

Na temelju članka 25. Statuta Općine Lastovo ("Službeni glasnik Općine Lastovo" br. 2/06) Općinsko vijeće Općine Lastovo na 5. sjednici održanoj 09. listopada 2013. godine donijelo je

O D L U K U

o davanju javnih površina na privremeno korištenje (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se način i uvjeti za davanje na privremeno korištenje javnih površina na području Općine Lastovo.

Članak 2.

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke, smatraju se javno prometne površine i javne zelene površine koje se mogu koristiti za pružanje ugostiteljskih, prodajnih i inih ugovorenih djelatnosti sukladno odredbama ugovora o zakupu između zakupoprimca i Općine Lastovo.

Članak 3.

Zakupoprimac se javnom površinom može koristiti samo u svrhe i na način kako je to određeno ugovorom, sklopljenim na temelju ove Odluke.

Pravo na zakup javne površine stečeno na temelju odredaba ove Odluke ne može se prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu (podzakup i sl.).

Članak 4.

Nitko se ne smije početi koristiti javnom površinom prije nego zaključi ugovor na način propisan ovom Odlukom.

Zakupljenu javnu površinu i objekte na njoj zakupoprimac je obvezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući izgled i funkciju javne površine, u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

II. JAVNE POVRŠINE I NJIHOVA NAMJENA

Članak 5.

Javne površine mogu se davati na privremeno korištenje u slijedeće namjene:

1. Za postavljanje kioska za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.
2. Za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga,
3. Za kulturno zabavne djelatnosti,
4. Za parkiranje vozila iz kojih se neposredno obavljaju:
 - jednostavne ugostiteljske usluge (ambulantly),
 - prodaja knjiga, odjevnih predmeta, posteljine, bižuterije i sl.,
5. Za parkiranje vozila iz kojih se neposredno prodaje živa stoka,
6. Za potrebe snimanja filma ili televizijskih reportaža,
7. Za privremeno odlaganje robe, stvari ili građevinskog materijala, najduže 30 dana,
8. Za svojeručnu izradu i prodaju umjetničkih slika, rukotvorina i sl.,
9. Za privremeni smještaj trajlera čamaca i drugih plovniha objekata.
10. Za prodaju suvenira, poljoprivrednih proizvoda i ribe na za to uređenom prodajnom mjestu.

Članak 6.

Na području općine Lastovo postojeće javne površine koriste se za namjene iz čl. 5. kako slijedi:

1. Mjesto Lastovo:

- Pjevor, betonski plato istočno od stambeno - poslovne zgrade, namjena pod točkom 1., 8. i 10.
- Pjevor: prostor ispred samoposluge, namjena pod toč.3., 4.,
- prostor ispred TS Lastovo (Donja Luka) namjena pod točkom 5.
- Ispred Osnovne škole, namjena pod toč.3.,
- Ljetne bašte (na Dolcu i uz istočnu stranu zgrade Općine), namjena pod točkom 2. i 3.
- Sv. Martin, proširenje na cesti kod ulaza u "Komunalac", namjena pod točkom 7.
- Lučica i Sv. Mihovil uz istezalište, namjena pod toč. 9.

2. Naselje Zaklopatica:

- Prostor uz TS, namjena pod točkom 1.,
- površina uz istezalište (između kuće Ivčević i uređenog dijela rive na istočnoj strani istezališta), namjena pod toč 9.

3. Naselje Skrivena Luka:

- Prostor uz cestu (iznad lučkog svjetionika), namjena pod točkom 1.

4. Naselje Ubli:

- Trg sv. Petra, ispred zgrade poštanskog ureda, namjena pod točkom 1., 2., 4. i 8
- Trajektno pristanište, prostor uz prometnicu (ispod zgrade), namjena pod točkom 1, 2. i 3.,
- i prostor istočno od bazena za gorivo, namjena pod toč.9.

5. Naselje Pasadur:

- na parkiralištu Zla vlaka, namjena pod točkom 10. (samo za prodaju poljoprivrednih proizvoda)
- prostor oko istezališta na Prežbi, namjena pod točkom 9.

III. POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP

Članak 7.

Javne površine daju se u zakup na određeno vrijeme (najviše godinu dana), osim za slučajeve iz čl. 9. ove Odluke i za Ljetnu baštu na Dolcu.

Članak 8.

Davanje u najam javne površine za postavljanje kioska, pokretnih naprava i montažnih objekata za namjene iz čl. 5. toč. 1. do 3. vrši se isključivo javnim natječajem (osim za jednodnevno korištenje).

Trajanje zakupnog odnosa ne može se ugovoriti s prekidima.

Za korištenje javnih površina prema čl. 5. toč.. 4. do 9. ne raspisuje se natječaj.

Za namjene iz čl. 5. toč. 10. na tržnici Pjevor, raspisuje se javni natječaj za korištenje u vremenskom razdoblju od 01. svibnja do 30. rujna. Ukoliko ima više zainteresiranih nego prodajnih mjesta (stolova), JUO može dozvoliti zainteresiranima da postave svoje stolove, ako za to ima uvjeta.

Za korištenje tržnice u ostalim mjesecima, natječaj se ne raspisuje.

Članak 9.

Izuzetno od čl. 8. st. 1., za namjene određene u čl. 5. toč. 2. ako se obavljaju uz privatne poslovne prostore, ili one koji su već dodijeljeni na javnom natječaju, ne objavljuje se natječaj, već se s korisnikom (vlasnikom) poslovnog prostora sklapa ugovor prema odredbama ove Odluke.

Javna površina iz ovog članka ne može se dati na rok duži od onog na koji je sklopljen ugovor o najmu poslovnog prostora.

Članak 10.

Postavom kioska, montažnih objekata, pokretnih naprava i sl. na javnim površinama s posebnom namjenom (trgovi, parkovi, vidikovci i sl.) ne smije se onemogućiti osnovna namjena tih površina njihovim brojem i vrstom djelatnosti.

Članak 11.

Dosadašnji zakupnik ostvaruje pravo prvenstva pred ostalim natjecateljima pod najpovoljnijim uvjetima, ako se prijavi na raspisani natječaj.

Ponude pravnih i fizičkih osoba koje su dužnici Općine Lastovo, te pravnih i fizičkih osoba u njenom vlasništvu, za sklapanje ugovora o korištenju javnih površina ili poslovnog prostora, neće se razmatrati. Natjecatelj je dužan prijavi na natječaj priložiti potvrdu Općine, Komunalca i Turističkog ureda da prema njima nema dugovanja.

Članak 12.

Odluku o objavi javnog natječaja donosi Općinski načelnik, a natječajni postupak provodi Jedinostveni upravni odjel.

Natječaj obvezno sadrži:

- naziv javne površine i namjenu,
- rok na koji se javna površina daje u zakup,
- tko se može natjecati,
- obveza zakupodavca da snosi troškove komunalnog opremanja lokacije prema stvarnim troškovima,
- tip, dimenzije i ostale karakteristike kioska ili pokretnih naprava,
- početna cijena mjesečne zakupnine po m²,
- adresu i rok za dostavu ponude,
- uvjete za sudjelovanje u natječaju po čl. 11. i druge uvjete,
- vrijeme i mjesto otvaranja ponuda.

Članak 13.

Ponude otvara Općinski načelnik koji donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Zakupoprimac ima pravo i obvezu da u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora zaključi ugovor s Općinom Lastovo.

Ako zakupoprimac ne potpiše ugovor u roku iz st. 1. ovoga članka, gubi pravo na zaključivanje ugovora, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

IV. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 14.

Ugovor o zakupu sklapa Općina Lastovo sa najprihvatljivijim natjecateljem. Najprihvatljiviji natjecatelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu, ima odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti za koju traži javnu površinu i koji ispunjava ostale uvjete ako su predviđeni natječajem.

Članak 15.

Ugovor obvezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno tvrtku i adresu zakupoprimca,
- datum nastanka i prestanka zakupnog odnosa,

- mikrolokaciju i obračunsku površinu,
- svrhu i način korištenja zakupljene javne površine,
- iznos zakupnine, iznos poreza na korištenje javnih površina, rok i način plaćanja,
- odredbu o zakonskim zateznim kamatama,
- način osiguranja plaćanja,
- uvjete i način prekida zakupnog odnosa,
- obvezu zakupoprimca da vrati javnu površinu u stanje prije zakupa, odnosno stanje prema ugovoru.

Članak 16.

Na prijedlog pročelnika Jedinog jedinog upravnog odjela, Načelnik će raskinuti ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako se zakupoprimac koristi javnom površinom na način i u svrhu drugačiju od ugovorene,
- ako se zakupoprimac koristi površinom većom od ugovorene,
- ako zakupoprimac ugovorenu javnu površinu ustupi drugoj osobi bez suglasnosti načelnika,
- ako zakupoprimac bude tri puta kažnjen ili u pisanom obliku upozoren od strane komunalnog redara zbog kršenja Odluke o komunalnom redu,
- ako zakupoprimac ne plati zakupninu u roku od 8 dana od dana primitka opomene, o čemu skrbi Služba za proračun i financije,
- ako je zakupoprimcu pravomoćnom odlukom ovlaštenog tijela zabranjeno obavljanje djelatnosti istaknute u ugovoru.

Otkazni rok u ovim slučajevima je 8 dana.

Članak 17.

Ukoliko zakupoprimac raskine ugovor prije isteka zakupnog odnosa, otkazni rok je petnaest (15) dana.

V. ZAKUPNINA

Članak 18.

Za korištenje javnom površinom plaća se zakupnina koja je prihod Proračuna Općine Lastovo.

Zakupnina ne uključuje komunalnu naknadu, porez na korištenje javnih površina i naknadu za komunalne usluge.

Članak 19.

Zakupoprimac je dužan platiti ugovorenu zakupninu zaključno do 10-tog dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, ako ugovorom nije drukčije uređeno.

Na iznos zakupnine koja nije plaćena u roku iz st. 1. ovog članka, odnosno u skladu s ugovorom, obračunavaju se i plaćaju zakonske zatezne kamate.

Članak 20.

Početni iznos zakupnine po m² pri javnom prikupljanju ponuda za davanje javnih površina u zakup, uređuje se ovom Odlukom ovisno o lokaciji, vrsti naprave ili inventara koji se postavlja i djelatnosti.

Članak 21.

Za namjene iz čl. 5. toč. 10. na tržnici Pjevor, u vremenskom razdoblju od 01. svibnja do 30. rujna, početna cijena je 300,00 kn/mjesečno po stolu. Prodajna mjesta koja su nakon provedenog natječaja ostala slobodna, daju se u najam po početnoj cijeni. Ukoliko je JUO dozvolio zainteresiranima da postave svoje stolove, zakupnina se naplaćuje dnevno 20,00 kn za svaki stol.

Od 1. listopada do 30. travnja, zakupnina se naplaćuje 10,00 kn po stolu dnevno.

Članak 22.

Za namjene određene u čl. 5. toč. 2. ako se obavljaju uz privatne poslovne prostore, ili one koji su već dodijeljeni na javnom natječaju, zakupnina se utvrđuje kako slijedi:

- u slučaju kada se najamnina plaća cijelu godinu: na Trajektnom pristaništu 10,00 kn/m² mjesečno, a na ostalim mjestima 7,00 kn/m² mjesečno.
- kada se koristi sezonski: na Trajektnom pristaništu 30,00 kn/m² mjesečno, a na ostalim mjestima 20,00 kn/m² mjesečno.

Članak 23.

Početna cijena za najam bašte iznosi:

- Donja bašta (Dolac) - dnevno 300,00 kn
 - mjesečno 600,00 kn (ako je najam sezonski)
 - mjesečno 300,00 kn (ako je najam godišnji)
- Gornja bašta - dnevno 150,00 kn
 - mjesečno 300,00 kn

Donja bašta obuhvaća i poslovnu prostoriju u Domu kulture (prva prostorija desno i sanitarni čvor).

Članak 24.

Istezališta: za privremeni smještaj čamaca u krugu mehaničke radione na Zle polje, za svaki započeti mjesec plaća se 10,00 kn po metru dužnom. U razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna zabranjeno je duže od 7 dana držanje brodica na suhom u svim lučicama i na javnim površinama osim u krugu mehaničke radione na Zle polje.

Članak 25.

Za dnevno korištenje javnih površina za namjene iz čl. 5. toč. 3. do 8. i 10. kojima ovom odlukom nije posebno utvrđena cijena, plaća se dnevna zakupnina u iznosu od **2,00** kn/m² za I. zonu, 1,60 kn/m² za II. zonu i 1,00 kn/m² za III. zonu.

Članak 26.

Za javne površine i djelatnosti koje se dodjeljuju javnim natječajem i kojima ovom odlukom nije posebno utvrđena početna cijena zakupnine po m² izražena u kn, ona mjesečno iznosi:

- I. ZONA – 20,00 kn/m²
- II. ZONA – 16,00 kn/m²
- III. ZONA – 10,00 kn/m²

Članak 27.

Na području općine Lastovo određuju se tri zone i to:

- I. ZONA** - u mjestu Lastovu područje Pjevora,
 - u naselju Ubli trajektno pristanište,
 - Pasadur.
- II. ZONA** - u naselju Ubli Trg sv. Petra,
 - Zaklopatica,
 - Skrivena Luka.
- III. ZONA** - u mjestu Lastovu područje koje nije obuhvaćeno I. zonom.

Članak 28.

Pod površinom za koju se plaća zakupnina podrazumijeva se površina tla koju zauzimaju naprave i inventar iz čl. 5. ove Odluke i njihovi dodaci (nadstrešnice, suncobrani, izložbene police i sl.) kao i površina tla u neposrednoj blizini tih objekata za koje se pretpostavlja da je zauzeta redovnim korištenjem objekta (prostor koji zauzimaju kupci, prodavači, prostor za komuniciranje i sl.) i to:

-za nepokretne zatvorene i privremene objekte (kiosci, montažni objekti i sl.) i za pokretna prodajna mjesta koja se uklanjaju nakon završetka radnog vremena, prema vanjskim izmjerama tlocrtne dimenzije uvećanim za 1 m u svakoj izmjeri,

-za prodaju iz vozila prema vanjskim izmjerama tlocrtne dimenzije vozila uvećane za 1 m u svakoj izmjeri,

-za ostale načine korištenja javne površine, stvarno zauzeta javna površina.

Članak 29.

Zakupninu za namjene iz čl. 5. toč. 3. do 10. (ako se naplaćuje dnevno) ove Odluke plaća zakupoprimac komunalnom redaru koji mu izdaje potvrdu o uplati, ili na žiro račun Općine Lastovo po uplatnici koju mu uručuje komunalni redar, bez sklapanja ugovora. Zakupoprimac ne može započeti korištenje javne površine prije uplate zakupnine.

Članak 30.

Zakupoprimac je dužan imati kod sebe za cijelo vrijeme trajanja zakupa ugovor i potvrde o plaćenju zakupnini. Te isprave zakupoprimac obavezan je pokazati na zahtjev djelatnika Jedinog jedinog upravnog odjela.

Članak 31.

Ako se javnom površinom koristi bez zaključenog ugovora, pročelnik jedinog jedinog upravnog odjela će posebnim rješenjem odmah obavezati korisnika da se bez odgađanja prestane koristiti predmetnom javnom površinom, a u roku od 3 dana od dana prijema rješenja, ukloni napravu ili inventar kojega je postavio, te javnu površinu vrati u prvobitno stanje.

Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje.

Članak 32.

Zakupoprimac koji se koristi javnom površinom na temelju Ugovora, dužan je ukloniti sve naprave, inventar i robu koje je postavio, te javnu površinu vratiti u stanje u kakvome je bila prije početka korištenja, odnosno u stanje određeno ugovorom:

- po isteku roka utvrđenoga otkazom,
- po isteku trajanja zakupnog odnosa,
- danom sporazumnog raskida ugovora,
- ako je zakupoprimac jednostrano raskinuo ugovor, danom isteka otkaznog roka

Članak 33.

Ako korisnik javne površine iz čl. 26. i 27. ove Odluke ne ukloni objekte i robu u roku, te javnu površinu ne vrati u prvobitno stanje određeno ugovorom, Općinski načelnik odrediti će da potrebne radove obavi treća osoba, na teret korisnika koji svoju obvezu nije ispunio.

Naplata će se obaviti putem sredstva za osiguranje naplate koje je najmoprimac dužan deponirati kod najmodavca prilikom potpisivanja ugovora o najmu.

Članak 34.

Provedbu ove Odluke i poštivanje ugovorenih obveza nadzire Jedinostveni upravni odjel.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 35.

Globom od 300,00 kn kuna kazniti će se za prekršaj pravna ili fizička osoba:

1. ako se koristi javnom površinom većom od ugovorene,
2. ako javnu površinu ili dio javne površine da drugoj osobi na korištenje bez suglasnosti Općinskog načelnika,
3. ako se neovlašteno, bez zaključenog ugovora ili uplaćene naknade za jednodnevno korištenje, koristi javnom površinom,
4. ako u razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna drži brodicu na suhom u lučici ili na javnoj površini,
5. ako zakupljenu javnu površinu i objekte na njoj ne održava u uzornom redu i čistoći,
6. ako po prestanku korištenja javnu površinu ne vrati u stanje u kakvome je ona bila prije početka korištenja, odnosno u stanje određeno ugovorom,
7. ako ne ukloni objekte s javne površine u skladu s rješenjem o prestanku korištenja javne površine prema odredbama članka 27. ove Odluke.

Za prekršaj iz st. 1. ovog članka kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 kuna.

Za prekršaj iz st. 1. toč. 1., 3. i 6. ovog članka predviđena kazna se naplaćuje dnevno, ako se uočene nepravilnosti ne otklone za 48 sati.

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 36.

Ugovori koji su sklopljeni prije donošenja ove odluke, ostaju na snazi do isteka zakupnog odnosa.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Lastovo".

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju javnih površina na privremeno korištenje ("Službeni glasnik Općine Lastovo" br.4/07).

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ljubo Jurica, v.r.

KLASA: 372-03/07-01/26
URBROJ: 2145-02/01-14-2

Lastovo, 09. listopada 2013.