

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LASTOVO

GODINA: XLVI

Lastovo, 05. svibnja 2014. godine

BROJ: 5

S a d r Ź a j:

str.

OPĆINSKI NAČELNIK

1. **Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU mjesta Lastova, UPU dijela naselja Uble, UPU poslovne zone naselja Uble, DPU proširenja groblja u mjestu Lastovu.....25**

OPĆINSKO VIJEĆE

1. **Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.....27**
2. **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone naselja Ubli/Zaglav na Lastovu.....41**



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Općinski načelnik
LASTOVO

tel.: 020/801-079, fax.:020/801-077
e-mail: opcina-lastovo@du.htnet.hr

KLASA: 350-01/07-01/10-14

URBROJ:2145-01/01-14-79

Lastovo, 05. svibnja 2014.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) članka 31. i 53. Statuta Općine Lastovo ("Službeni Glasnik br. 4/14.),dana 05. svibnja 2014.godine, Općinski načelnik donosi sljedeći;

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA MJESTA LASTOVA, URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA
NASELJA UBLE, URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE
NASELJA UBLE I DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROŠIRENJA GROBLJA U
MJESTU LASTOVU

Članak 1.

Prihvataju se: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja mjesta Lastova, Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Ubli, Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone naselja Ubli, Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u mjestu Lastovu , Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i utvrđuje **Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja mjesta Lastova, Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Uble , Urbanističkog plana uređenja poslovne zone naselja Uble, Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u mjestu Lastovu**

Članak 2.

Konačni prijedlozi planova dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlozi planova dostavit će se Županu radi davanja suglasnosti.

Članak 4.

Po pribavljenoj suglasnosti od Župana, Konačni prijedlozi planova dostavit će se Općinskom Vijeću na usvajanje.

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo provest će ovaj Zaključak.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom Glasniku" Općine Lastovo.

NAČELNIK

Leo Katić



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

L A S T O V O

tel.: 020/801-023, fax.:020/801-077
e-mail: opcina-lastovo@du.htnet.hr

Na temelju članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 03/12) te članka 25. Statuta Općine (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 03/09), Općinsko vijeće Lastova na 13. sjednici, od 05. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1

Donose se ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 1/10, 6/10, 7/10) – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO.

Članak 2

Izmjene i dopune PPUO sadržane su u elaboratu: 'Prostorni plan uređenja Općine Lastovo – ciljane Izmjene i dopune', što ih je izradio ASK Atelier d.o.o. Zagreb, koje se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

A. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

B. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina
M 1:25000
 - 1A. Prostori/površine za razvoj i uređenje
 - 1B. Promet

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora M
1:25000
3C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. Građevinska područja naselja
M 1:5000
4A. Građevinska područja – naselje Pasadur / Prehodišća
4B. Građevinska područja – naselje Lastovo / Sv.Mihovil / Lučica / Zaklopatica
4C. Građevinska područja – naselje Ubli
4D. Građevinska područja – naselje Skrivena Luka

C. Obvezni prilozi

Članak 3

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO, obuhvaćeno je:

- izmjena obuhvata UPU-a i DPU-a,
- planiranje sportske dvorane u bivšoj mehaničkoj radionici (vojarna 'Maršalka'),
- preispitivanje statusa postojećih građevina izvan građevinskog područja koje nisu obuhvaćene turističkom zonom u Jurjevoj Luci,
- određivanje namjena područja Kremena - Velje more prema prijedlogu MORH-a,
- određivanje namjene stare uljare u Sv. Mihovilu – turističko ugostiteljska namjena,
- ispravka odredbi za provođenje vezanih za postotak izgrađenosti u naselju Lastovu i Lučici,
- definicija uvjeta za postavljanje solarnih energana,
- smanjenje odnosno korekcije obuhvata turističke zone Pasadur,
- omogućavanje realizacije šetnice Pasadur (Most – Jurjeva Luka) i biciklističkih staza-šetnica Pasadur – Borova, Zaklopatica – Korita i Barje,
- uvrštavanje opravdanih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika s javnim ovlastima, a sukladno mogućnostima koje proizlaze iz Zakona o prostorom uređenju i gradnji.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4

U članku 4. tekst '70/05 i 139/08' zamjenjuje se tekstem '80/13'.

Članak 5

U članku 6. stavku 1. podstavku 3. nakon riječi 'Jurjeva' riječ 'luka' briše se.
U stavku 1. podstavku 5. iza alineje 2. dodaju se alineje 3., 4., 5. i 6. i glase:

- '- pp MOL 'Skrivena luka'
- pp MOL bivša vojarna 'Maršalka'
- OUP 'Hum'
- OUP 'Gola stijena'

Dosadašnja alineja 3. postaje alineja 7.

Alineja 4. briše se.

Iza dosadašnje alineje 4. dodaje se alineja 8. i glasi:

- '- planirani plutačni vez Velji lago, južna obala otoka Makarac.'

Članak 6

U članku 9. stavku 1. podstavku 2. iza riječi 'unutar' dodaje se riječ 'izgrađenih', a iza riječi 'uređenja', dodaje se tekst '(UPU, DPU)'.

Članak 7

U članku 20. stavku 3. tekst 'maksimalnih koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti' zamjenjuje se tekстом 'uvjeta iz čl. 116 i nadležnog konzervatorskog odjela.'

Članak 8

U članku 34. stavku 1. riječ 'Na' zamjenjuje se tekстом 'Za zaštićene, preventivno zaštićene ili evidentirane građevine ili na', iza teksta 'zaštićenom,' dodaje se tekst 'preventivno zaštićenom ili evidentiranom prema čl. 115', iza teksta 'u skladu s' dodaje se tekst 'konzervatorskom dokumentacijom,', a iza riječi 'kulture' dodaje se tekst 'te odredbama iz čl. 116'.

Članak 9

U članku 51. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

'(3) Postojeće građevine u Lastovu, Lučici i povijesnoj cjelini Ubla, na građevnim česticama čija je izgrađenost i iskorištenost veća od onih propisanih čl. 22, mogu se rekonstruirati, ali u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe i prema uvjetima iz čl. 116, pri čemu ne smiju narušiti povijesnu sliku naselja.'

Članak 10

U članku 52. stavku 1. iza teksta 'zaštićenih,' dodaje se tekst 'preventivno zaštićenih i evidentiranih'.

Članak 11

U članku 53. stavku 1. alineja 7. briše se.

U stavku 3. podstavak 4. briše se.

U stavku 3. podstavku 5. iza riječi 'građevina' dodaje se zarez i tekst: 'rekonstrukcija, u postojećim gabaritima, napuštenih vojnih i gospodarskih građevina i privođenje novoj namjeni (poslovnoj, turističkoj, javnoj i društvenoj namjeni, naročito: kulturnoj, socijalnoj i obrazovnoj namjeni za razvoj Republike Hrvatske, te sportsko-rekreacijskoj namjeni) i to za: građevine na području Jurjeve luke (č. zgr. 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1200, 1201, 1202, 1203, 13068/60) te vojne potkope, građevine bivše uljare u uvali Sv. Mihovil, uz zadržavanje postojećih gabarita i tradicijskih oblikovnih karakteristika građevine, vojne građevina, izvan zone posebne namjene, na području 'Velje more'. Privođenje novoj namjeni mora biti izvedeno u skladu s uvjetima zaštite prirode.'

Članak 12

U članku 56. stavku 1. iza riječi zone dodaje se tekst i glasi: '/lokacije'.

U stavku 1. iza alineje 2. dodaje se alineja 3. i glasi:

'- vojni kompleks 'Jurjeva luka' (postojeća riva),'

Dosadašnja alineja 3. postaje alineja 4.

Iza dosadašnja alineje 3. dodaju se alineje 5., 6., 7., 8. i 9. i glase:

'- pp MOL 'Skrivena luka'

- pp MOL bivša vojarna 'Maršalka'

- OUP 'Hum'

- OUP 'Gola stijena'

- planirani plutačni vez Velji lagoon, južna strana otoka Makarac.

Dosadašnja alineja 4. briše se.

U stavku 2. riječi 'vojne komplekse' zamjenjuje se riječima 'vojni kompleks', a tekst "Velje more" i' briše se.

U stavku 3. riječ 'potkope' zamjenjuje se riječju 'potkop', tekst '„Kremena”' briše se.

U stavku 3. iza alineje 1. rečenica 'Definicija ove zaštitne zone je potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane.' zamjenjuje se tekstem koji glasi:

'Za Jurjevu luku određuje se zaštitna i sigurnosna zona radijusa 100m kako slijedi:

zona posebne namjene – omogućavanje nesmetanog pristupa vojnom objektu.

Za ppMOL ex Maršalka, koji je u naravi sportsko igralište, uvjeti korištenja i zaštite bit će određeni u planu nižeg reda, a ograničenje gradnje objekata u prostoru između pp MOL-a i ruba morske obale odnosi se na nesmetanost pristupa za kamione min. širine 4m i min. visine 5m.'

Članak 13

U članku 75. stavku 2. alineji 6. iza riječi 'kupališta te' dodaju se riječi 'graditi i uređivati', a iza teksta 'vodova,' dodaju se riječi 'građevine za prodaju i prezentaciju tradicionalnih djelatnosti i proizvoda'.

Članak 14

U članku 80. stavku 1. iza alineje 9. dodaje se alineja 10. i glasi: '- omogućuje se prenamjena postojeće građevine u kompleksu bivše vojarnje 'Maršal Tito' (bivše mehaničke radionice č. zgr. 1211) u sportsku dvoranu,'.

Dosadašnja alineja 10. postaje alineja 11.

Članak 15

U članku 82. stavku 1. u tablici iza riječi Kremena tekst 'Jurjeva luka' briše se.

Stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavak 2. i 3.

U dosadašnjem stavku 4. dodaje se alineja 1. i glasi:

'- pri izradi urbanističkog plana uređenja za luku nautičkog turizma Kremena, potrebno je provesti podmorsko, arheološko rekognosciranje te ovisno o rezultatima istih prilagoditi smještaj luke,'

Dosadašnje alineje 1., 2., 3., i 4. postaju alineje 2., 3., 4. i 5.

Članak 16

U članku 91. stavku 1. iza riječi 'Pasadur' dodaje se tekst ' te prenamjena postojeće građevine u kompleksu bivše vojarnje 'Maršal Tito' (bivše mehaničke radionice č. zgr. 1211) u sportsku dvoranu'.

Članak 17

U članku 94. stavku 4. na kraju rečenice briše se točka i stavlja dvotočka i dodaje tekst:

'- državna cesta D119: Ubli – Lastovo,
županijska cesta Ž6230: Pasadur (L69063) - Ubli (D119),
lokalna cesta L69034: Zaklopatica - Lastovo (D119),
lokalna cesta L69035: Lastovo (D119) - Skrivena Luka,
lokalna cesta L69062: Prehodišće – Pasadur (Ž6230),
lokalna cesta L69063: Jurjeva Luka – Pasadur (Ž6230),
lokalna cesta L69064: Lučica – Lastovo (D119),
ostale ceste.'

U stavku 11. iza riječi 'održavati' dodaju se riječi 'i uređivati'. Na kraju stavka 11. dodaje se tekst i glasi: 'Planirani šumski protupožarni prosjek se može izvoditi prema Planu zaštite od požara za Lastovo, uz suglasnost JU Park prirode Lastovsko otočje. Mogu se koristiti i uređivati i kao biciklističke staze ukoliko ne zahtijevaju promjenu konfiguracije terena i ukoliko se ne izvode sa završnim slojevima od umjetnog materijala.'

Članak 18

U članku 96. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica i glasi: 'Biciklističke staze se planiraju urediti na prostoru između Pasadura i uvale Borova, Zaklopatice i uvale Korita te Lastova i Barja (uvala Zabarje).'

U stavku 4. iza riječi 'područja' dodaju se riječi 'i kao samostalna pješačka poveznica između naselja i turističkih sadržaja kao 'lungo mare'.

U stavku 4. iza alineje 1. dodaje se alineja 2. i glasi:

'- između Jurjeve luke i uvale Kremena,'.

Dosadašnje alineje 2., 3., i 4. postaju alineje 3., 4., i 5.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

'(5) Planirane šetnice i biciklističke staze treba položiti u prostor na načina da se uklope u krajobraz, da se za realizaciju istih ne provode značajni građevinski radovi i da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva postojeća vegetacija. Za uređenje okoliša uz šetnice treba prilikom sadnje koristiti autohtone vrste biljaka.'

Članak 19

U članku 98. stavku 3. podstavku 1. alineji 1. iza riječi 'Ubli' dodaje se tekst 'te se na dijelu č. zem. 13063/174 dozvoljava postavljanje montažnih objekata u svrhu osiguranja potrebne infrastrukture za lučko područje'.

U stavku 3. podstavku 2. na kraju alineje 4. dodaje se tekst i glasi:

'(Između planiranih privezišta, a ispred građ. čestica, od završetka izgrađene obale do punte Vejo vratlo, planira se urediti i rekonstruirati šetnica koja ostaje u općoj upotrebi. Ispred tako rekonstruirane obalne šetnice dozvoljava se postavljanje infrastrukture, a u skladu s već utvrđenim privezištima.)'

U stavku 3. podstavku 1. alineji 7. tekst 'do izgradnje LNT' briše se.

U stavku 4. tekst 'Komunalni vezovi' zamjenjuje se riječima 'Vezovi se mogu uređivati'.

U stavku 4. alineji 1. nakon riječi 'izgradnja riječ 'komunalnih' briše se, a iza riječi obalom, tekst 'u dužini od 6 do 12 m – ovisno o zaštićenosti uvale' briše se. Iza teksta 'max.' dodaje se riječ 'dimenzije', a iza riječi 'pročeljem', dodaje se tekst 'i pristupnim stepeništem koji ostaju u općoj javnoj uporabi'.

U stavku 4. iza alineje 1. dodaje se alineja 2. i glasi:

'- u planiranom proširenju lučkog područja Pasadura dozvoljava se izgradnja komunalnih i drugih vezova u skladu s posebnim propisima. Vezovi se mogu graditi u skladu s cjelovitim projektom uređenja obale, pješačkog i kolnog prometa te krajobraznog uređenja, od mosta u Pasaduru prema Jurjevoj luci.'

Dosadašnje alineja 2. postaje alineja 3.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. i glasi:

'(6) Za potrebe MORH-a, planiraju se vezovi:

- vez uz izgrađenu obalu u Jurjevoj luci, (postojeća riva),
- u luci Uble vez min. duljine 45 m,
- plutačni vez s južne strane otoka Makarac min. duljine 100 m.'

Članak 20

U članku 99. iza članka 9. dodaje se stavak 10. i glasi:

'(10) U građevinskim područjima naselja i u građevinskom području izdvojene namjene moguća je dobivanje energije iz obnovljivih izvora, uz poštivanje uvjeta zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturnih dobara.'

Članak 21

U članku 100. stavku 2. iza riječi 'Korčule' stavlja se zarez i dodaju riječi 'Brna-Kručica', a iza riječi 'funkciji' stavlja se zarez i dodaje tekst 'kao alternativa, odnosno dopuna regionalnom vodovodu u slučaju prekida vodoopskrbe s kopna'.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

'Planom se predviđaju sljedeći radovi:

- izgradnja vodospremnika 'Lastovo' V = 1000 m³,
- izgradnja cjevovoda vodospremnik 'Lastovo' - crpna postaja 'Kručica'
- izgradnja crpne postaje 'Kručica'
- izgradnja ogranka cjevovoda za Skrivenu luku
- izgradnja tlačnih cjevovoda od crpne postaje 'Kručica' do vodospremnika 'Velji pod' i 'Glavice'
- izgradnja cjevovoda vodospremnik 'Velji pod' - vodospremnik 'Ubli
- izgradnja cjevovoda vodospremnik 'Glavice' - vodospremnik 'Forteca'
- izgradnja vodospremnika: 'Zaklopatica', 'Lučica', 'Glavice', 'Velji pod', 'Ubli' i 'Forteca' te rekonstrukcija dotrajalih, postojećih cjevovoda. (Za planirani vodospremnik 'Zaklopatica' je lokacija određena koordinatama: T1 – 4736900, 6408420, T2 – 4736900, 6408500, T3 – 4736960, 6408420, T4 - 4736960, 6408500.)'

Na kraju stavka 11. dodaje se tekst i glasi: 'Planom se predlažu samo manji radovi na održavanju kanala od VINO polja do uvale Ubli i na melioracijskoj odvodnji. Na površinama pogodnim za navodnjavanje planirano je korištenje voda iz podzemlja i kišnice uz izgradnju mikroakumulacija (cisterni) pri čemu treba izbjegavati područja nalazišta ugroženih biljnih vrsta. U sušnim razdobljima vodu nije prihvatljivo koristiti iz prirodnih lokvi nego treba koristiti vodu s manjih lokalnih izvora i iz vodoopskrbnih sustava, uz akumuliranje u podzemnim mikroakumulacijama (cisternama) tijekom oborinskog razdoblja odnosno tijekom hladnijeg dijela godine.'

Članak 22

U članku 101. stavku 3. dodaju se podstavci 2., 3. i 4. i glase:

'Kanalizacijska mreža s uređajem za čišćenje i podmorskim ispustom planira se na otoku Lastovu za naselja Ubli, Prežba, Pasadur, Prehodišće, Zaklopatica, Lastovo i Skrivena Luka.

Prioritet se daje rješavanju odvodnje naselja Lastovo i Ubli, te Pasadura s Jurjevom lukom i hotelom "Solitudo" zbog ugroženosti akvatorija Mali lago.

Otpadne vode naselja Lastovo prikupljati će se na najnižoj koti naselja uz rub polja Lokavje, odakle bi se gravitacijskim vodom kroz tunel ispod prijevoja (ili varijantno, prepumpavanjem preko prijevoja) odvodile, preko uređaja za pročišćavanje, do podmorskog ispusta kod pristaništa Sv. Mihovil.'

Na kraju stavka 9. dodaje se tekst i glasi: 'Za veće objekte (iznad 10 ES) do izgradnje sustava odvodnje, neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.'

Članak 23

Naslov iznad članka 104. mijenja se i glasi: 'Elektroničke komunikacije'

U stavku 1. riječ 'telekomunikacije' zamjenjuje se riječima 'elektroničke komunikacije'.

U stavku 4. riječi 'telekomunikacijsku mrežu' zamjenjuju se riječima 'elektroničku komunikacijsku infrastrukturu', iza riječi 'u skladu s' dodaje se riječ 'važećim', a riječi 'ovlaštenog ponuđača telekomunikacijske usluge' brišu se.

Na kraju stavka 7. dodaje se rečenica i glasi: 'Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem sustava vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom.'

U stavku 11. tekst 'Ukoliko se osnovne postaje postavljaju' zamjenjuje se tekстом 'Obzirom da se elektronička komunikacijska infrastruktura postavlja'.

U stavku 12. dodaje podstavak 2. i glasi:

'Sustav elektroničkih komunikacija treba projektirati prema Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 042/2009), i [Zakonu o elektroničkim komunikacijama \(NN 073/2008, NN 090/2011\)](#) te ostalim važećim propisima i tehničkim standardima i uvjetima.'

Članak 24

U članku 107. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. i glasi:

'Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana

U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.

Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito

ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Općine Lastovo nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane.

Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana

Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir, odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija i time ne oponašaju vodene površine.

Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.

Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.

Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.

Pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.

S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.'

Stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 25

U članku 112. stavku 3. podstavku 4. iza riječi 'površina dodaju se riječi 'ili kultiviranje vinovom lozom i maslinama na tradicionalan način na područjima manje krajobrazne vrijednosti'.

Članak 26

U članku 115. stavku 1. tablica se zamjenjuje i glasi:

ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU OPĆINE LASTOVO					
I – PODMORJE					
REGISTRIRANI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI					
R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	OPIS	OZNAKA REGISTRA	KOORDINATE

1.	UBLE	otočić Prežba, rt Borova	antički brodolom	Z- 84	N = 42° 46' 28" E=16°49' 56"
2.	LASTOVO	uz otok Saplun (Mladine)	antički brodolom	Z- 33	N = 42° 46' 47" E=17°00' 01"
3.	UBLE	uz rt Cuf nedaleko od Ubla	novovjekovni brodolom	Z- 85	N = 42° 44' 49" E=16°48' 58"
4.	UBLE	uz otok Mrčara ispred punte Borak	antički brodolom	Z- 59	N=42° 45'38" E = 16°48' 02"
5.	LASTOVO	uz greben Drašan	antički brodolom	Z- 96	N = 42° 46' 26" E=16°56' 18"
6.	LASTOVO	uz otočić Lukovac	antički brodolom	Z-60	N = 42° 46' 28" E=16°57' 03"
7.	LASTOVO	uz rt Novi Hum	antički brodolom	Z- 58	N = 42° 46' 01" E=16°56' 51"
8.	UBLE	u uvali Presma otoka Kopište	antički brodolom	Z- 57	N = 42°45' 14" E=16°43' 03"
9.	UBLE	ispred uvale Gornja Planika	antički brodolom	Z- 54	N = 42°44' 15" E=16°49' 26"
10.	UBLE	otočić Prežba, prolaz Mali Brod	antički brodolom	Z?	N = 42° 46' 24" E = 16°48' 40"

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	OPIS	OZNAKA REGISTRA	KOORDINATE
1.	LASTOVO	pličina Petrovac	antički brodolom	P-2562	N = 42° 45' 09,6"; E = 16° 57' 59,1"
2.	LASTOVO -ZONA	zona otoka Lastovo, Kopište, Sušac i Lastovnjaci	antički i srednjovjekovni brodolomi	P-395	obuhvaća morski pojas širine 300 metara od obale navedenih otoka, te svih ostalih otočića i hridi na udaljenosti do 2000 metara od navedenih otoka

EVIDENTIRANI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	OPIS	KOORDINATE
1.	UBLE	na istočnoj panti otočića Bratin	antički brodolom	N = 42° 44' 48" E=16°48' 12"
2.	LASTOVO	sa sjeverne strane otočića Češvinica / Lastovnjaci	antički brodolom	N = 42°46' 12" E= 16° 58' 36"
3.	UBLE	jugozapadni rt otoka Prežba	antički brodolom	N = 42°45' 12" E= 16° 48'24"
4.	LASTOVO	kod otočića Stomorina	pojedinačni nalaz	N = 42° 46' 20" E= 16° 58'36"
5.	LASTOVO	uvala Žace	antički brodolom	N = 42° 46' 24" E= 16° 55'48"
6.	UBLE	otok Prežba, Mali brod, pozicija Sito	antički brodolom	N = 42° 46' 12" E= 16° 48'00"

7.	UBLE	rt Lago	antički brodolom	-
8.	SUŠAC	jugoistočna obala otoka Sušac	antički brodolom	-
9.	UBLE	uvala V. Lago, Barbaroš	novovjekovni brodolom	N = 42°45' 10,0" E=16°49' 08,3"

II – KOPNO**REGISTRIRANI KOPNENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI**

R. B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	RAZDOBLJE/OPIS	BR.REG,k.č./k.o.
1.	UBLE	uvala Uble	ANTIKA ostaci rimskog naselja sa starokršćanskom bazilikom sv. Petra	Z-6034 čest. zgr.1031/1, 1031/2, 1063, 1067, 13222/1, 13222/3, 13061/2, 13060/1, 9743/63 k.o. Lastovo
2.-	SKRIVENA LUKA	sjeveroistočni-dio-uvale	ANTIKA rimska villa rustica	Z-6045 čest. zem. 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239/1 k.o. Lastovo
3.	OTOK SUŠAC	40 arheoloških lokaliteta u okviru zaštićenog povijesnog prostora	prapovijest, antika, srednji vijek	Z-1424 čest.zem. 13097. 13097M, 13097/3, 13097/4, 13097/5, 13097/9, 13097/18, 13097/19, 13097/20, 13097/21, 13097/22, 13097/23, 13097/24, 13097/25, 13097/26, 13097/27, 13097/28, 13097/29. 13097/30, 13047/1, 13092/17, 13098, 13099, 13100, 13102, 13103, 13104/1, 13104/2, 13105, 13106,13107,13108, 13109, 13110, 13111. 13112, 13113, čest. zgr. 649, 650, 841/1, /2, /3, /4, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1102, 1103. k.o. Lastovo

EVIDENTIRANI KOPNENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	RAZDOBLJE	KOORDINATE
1.	Lastovo	špilja Raca	prapovijest, antika	E - 64 11 085 N= 47 32 750
T	Lastovo	špilja Puzavica (Pozalica)	prapovijest	E = 64 11 505 N - 47 35 760
3.	Lastovo	gradina Sozanj	prapovijest	E = 64 07 150 N = 47 37 200
4.	Lastovo	11 gomila južno od Soznja	prapovijest	
5.	Lastovo	gomile na prijevoju između polja Duboke i Male lokve	prapovijest	
6.	Lastovo	gomila na gredi iznad Vele lokve	prapovijest	
7	Lastovo	gomile istočno od polja Donje Žegovo	prapovijest	
8.	Lastovo	gomile između Prgova polja i Kala	prapovijest	
9.	Lastovo	gradina na Glavici iznad sela	prapovijest	
10.	Lastovo	iznad Lučice	prapovijest, antika	

11.	Lastovo	groblje kod sv. Marije u polju	antika	E = 64 09 875 N = 47 36 185
12.	Lastovo	sjeverna strana polja Barje	antika	
13.	Lastovo	Vela lokva	antika	
14.	Pasadur	Jurjeva luka	antika	
15.	Lastovo	otočić Stomorina, istočna uvala	prapovijest, antika	
16.	Lastovo	gradina i potencijalna gomila na položaju Crkve sv. Ilije	prapovijest	E = 64 09 520 N = 47 35 800
17.	Uble	gomile iznad Ubla	prapovijest	
18.	Pasadur	Crkva sv. Jurja na Priježbi -stara	srednji vijek	

REGISTRIRANA, PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA NEPOKRETNIA KULTURNA DOBRA

1. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

Naziv kulturnog dobra	Broj registracije	Zaštićene katastarske čestice
Povijesna cjelina naselja Lastovo	RST 941	Zona omeđena katastarskim čest. zem. 6443, čest. zgr. 696, čest. zem. 6446, čest. zgr. 147, 693, čest. zem. 6891, 6826, 6827, 6867, 6879, 6880, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6847, 6848, 6784, 6787, 6788, čest. zgr. 33, čest. zem. 6789, 6778, čest. zgr. 34, čest. zem. 6766, 6765, 6762, 6763, 6568, 6567, 6566, čest. zgr. 51, 52, 59, 58, 60, 61, 62, čest. zem. 5674, čest. zgr. 63, čest. zem. 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5692, 5693, 5694, 5695, 4428, 4425, 4422, 5701, 5702, 5725, 5724, 5727, 5728, 5729, 5735, 238, 5740, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, čest. zgr. 20 čest. zem. 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5764, 5765, 5769, 363, 5770, 5772, 5773, čest. zgr. 348, 347, čest. zem. 5771, 579, 5795, 5794, čest. zgr. 70, 13, 374, čest. zem. 5798, 5800, 5820, 5821, 5822, 5823, čest. zgr. 386, 387, 388, čest. zem. 5824, 5826, 6233, 6216, 6215, čest. zgr. 297, čest. zem. 6214, 6213, 6212, 6211, 6210, 6203, 6208, 6207, čest. zgr. 404, 405, čest. zem. 6201, 6200, 6199, čest. zgr. 407, 406, čest. zem. 6198, 6197, 6196, 6195, 6194, 6193, 6188, 6186, 6182, čest. zgr. 131, čest. zem. 6154, 6153, 6152, 6151, 6150, 6149, 6131, 6130, 6129, čest. zgr. 434, 433, čest. zem. 6128, 6127, čest. zgr. 456, čest. zem. 6067, 6065, 6066, 6020, 6019, 6018, 6017, 6011, 6018, 6009, 6008, 6006, 6007, čest. zgr. 461, 460, 459, 458, 463, čest. zem. 6001, 6002, čest. zgr. 571, 572, 573, 577, 578, čest. zem. 6034, 6033, 6032, 6441, 6442, k.o. Lastovo
Župna crkva sv. Kuzme i Damjana	RST1257	čest. zgr. 236, 237, 238, čest. zem. 6348 k.o. Lastovo
Loža na trgu pred župnom crkvom	RST1110	čest. zgr. 236 k.o Lastovo

Crkva sv. Marije na Grži	RST 1278	čest. zgr. 236 k.o. Lastovo
Crkva sv. Martina	RST 1263	čest. zgr. 32, čest. zem. 6804 k.o. Lastovo
Tvrđava Forte Straža (Fortica)	RST 154	čest. zgr. 102 k.o. Lastovo
Tvrđava Kaštio na Glavici	RST 1292	čest. zgr. 457, čest. zem. 5941 i 5942 k.o. Lastovo
Crkva sv. Jurja, Hum	RST 736	čest.z.9743/3 k.o. Lastovo
Crkva sv. Lucije	Z-5525	čest. zgr. 26 k.o. Lastovo
Crkva Gospe od polja	RST 1279	čest.zgr.28 k.o. Lastovo
Crkva sv. Antuna	RST 1265	čest. zgr. 23, čest. zem. 4214 i 4215 k.o. Lastovo
Crkva sv. Augustina	RST 1284	čest. zgr. 376 k.o. Lastovo
Crkva sv. Ilije	Z-5799	čest. zgr. 31 i čest. zem. 5395 k.o. Lastovo
Crkva sv. Ivana	RST 1264	čest. zgr. 454 k.o. Lastovo
Crkva sv. Luke	RST 1155	čest. zgr. 832 k.o. Lastovo
Crkva sv. Marka	Z-5567	čest. zgr. 15 k.o. Lastovo
Crkva sv. Mihajla	Z-5670	čest. zgr. 788 k.o. Lastovo
Crkva sv. Nikole	Z-5566	čest. zgr. 4 k.o. Lastovo
Crkva sv. Roka	Z-5513	čest. zgr. 696/1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Spasa	Z-5573	čest. zgr.1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Vicenca	RST 1154	čest. zgr. 118 k.o. Lastovo
Crkva sv. Vlaha	RST 1283	čest. zgr. 581/1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Barbare	Z-5683	čest. zgr. 22 k.o. Lastovo
Renesansna kuća Antica	RST 949	čest. zgr. 437, 484/1,484/2, 586, 587 k.o. Lastovo
Kuća Lučić (Antičević) Dornja Luka	RST 946	čest. zgr. 686, 680 i čest. zem. 6463 k.o. Lastovo
Kuća Siruga (Antičević) na Grmici	RST 948	čest. zgr. 43/1,43/2 k.o. Lastovo
Kuća Kokošičić (Kokot) u Sredini Sela	RST 947	čest. zgr. 624/1, 624/2, 628/1, 628/2, 628/3, 628/4, 628/5, 628/6 k.o. Lastovo
Svjetionik Sušac	RST 1426	
Svjetionik Struga	RST 1427	
Svjetionik Glavat	RST 1428	
Otok Sušac - povijesni prostor otoka Sušca	Z-1424	čest.zem. 13097,13097/1,13097/3,13097/4,13097/5, 13097/9,13097/18,13097/19,13097/20,13097/21, 13097/22,13097/23,13097/24,13097/25, 13097/26, 13097/27,13097/28,13097/29,13097/30,13047/1, 13092/17,13098,13099,13100,13102,13103, 13104/1, 13104/2,13105,13106,13107,13108,13109,13110, 13111,13112,13113, čest. zgr. 649, 650, 841/1, 2, 3,4, 1035,1036,1037,1038,1039,1102,1103, k.o. Lastovo
2. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA		
Naziv kulturnog dobra	Klasa rješenja	Zaštićene katastarske
Crkva sv. Rafaela, otok Makarac	UP/I-612-08/05-05/784	čest. zem.13065/1 k.o.

Planirana izgradnja naselja Uble (1933-36.)	UP/I-612-08/13-05/0032	čest. zgr. 1031/2, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1085, 1121, 1122, 1125, 1174, dio
3. EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA		
Kuća Jurinić (Šutić Lozica) na Počivalu		
Kuća Dobričević (Momović) Puščet		
Kuća Desislavić (Maričević) na Počivalu		
Kuća Galčić (Lucijanović) Sredina Sela		
Kuća Šešan na Pjevora		
Kuća Đivoje ispod Pjevora		
Kuća Jzrinić-Hropić-Jurica Ispod Pjevora		
Kuća Konzulić (Ostojić) Puščet		
Kuća Siruga (Dražinić) Pečnica		
Kuća Stanić (Šipotić) Sv. Ivan		
Kuća Frlan na Dovcu		
Kuća Miletović (Radovanović-Marković) Pod Stražu		
Kuća Binčola (Glumac, Fantela) Pod Pokladarevu Gržu		
Kuća Desislavić (Sangaletti-Tone) Grmica		
Kuća Desislavić (Fantela) Grmica		
Knežev dvor (Palac)		
Fondik Puščet		
Komarda		
Naselje Lučica		
Planirana izgradnja naselja Ubli (1933.-36.)		
Crkva sv. Tome u Vinopolju - ostaci crkve		
Crkva sv. Vida - ostaci crkve		
Kapela Gjivoje, Prežba		
Crkva sv. Petra, Uble		
Crkva sv. Josipa, Lastovo	zaštićena u sklopu rješenja o registraciji cjeline sela Lastova RST 941	
Crkva sv. Trojstva		
Crkva na Stomorini - ostaci crkve		
Kapela Sv. Jerolima, Skrivena luka		
Crkva sv. Nikole, Sušac - ostaci crkve	zaštićena u sklopu rješenja o zaštiti povijesnog prostora otoka Sušca Z-1424	
Crkva sv. Marije, Sušac - ostaci crkve	zaštićena u sklopu rješenja o zaštiti povijesnog prostora otoka Sušca Z-1424	
Kula na Prijevoru	zaštićena u sklopu rješenja o registraciji cjeline sela Lastova RST 941	
Vjetrenjača kraj crkve sv. Lucije		

Lukobran u uvali Sv. Mihajlo	
------------------------------	--

Članak 27

U članku 122. stavak 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

'(1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost kakvu bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.'

Članak 28

U članku 125. stavku 2. podstavku 2. alineji 2. iza riječi 'luka' dodaju se riječi 'i luka nautičkog turizma Kremena'.

Alineja 3. briše se.

U stavku 2. podstavku 3. alineji 1. iza riječi 'DPU' dodaje se riječ 'proširenja', iza riječi 'groblja' dodaju se riječi 'u mjestu'.

Članak 29

Ove Izmjene i dopune PPUO stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Lastovo".

Klasa: 350-01/12-01/06

Urbroj: 2145-02/01-14-118

Lastovo, 05. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LASTOVO

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ljubo Jurica, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

L A S T O V O

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 25. Statuta Općine Lastovo, Općinsko vijeće Općine Lastovo, na 13. sjednici od 05. svibnja 2014. godine, donijelo je

**Odluku o izradi
Urbanističkog plana uređenja turističke zone naselja Ubli/Zaglav na Lastovu**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone naselja Ubli/Zaglav na Lastovu, (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje plana:
razlozi donošenja Plana,

- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon i člankom 125. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo broj 1/10).

Nositelj izrade Plana u ime Općine Lastovo je Jedinствени upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije turističke zone u naselju Uble,
- obveza temeljem čl. 125. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo broj 1/10),
- podizanje opće razine kvalitete turističke ponude predmetnog područja.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat plana prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana određen je u Prostornom planu Općine Lastovo i prikazan je u grafičkom dijelu elaborata, te obuhvaća površinu od cca 6,0 ha, od čega kopneni dio iznosi cca 4,0 ha.

Područje je neizgrađeno, smješteno na zapadnom kraju naselja Uble, na poluotoku Zaglav, a obuhvaća dio građevinskog područja naselja Uble, ugostiteljsko-turističke namjene, oznake T, kao i dio uređene plaže na rtu Zaglav, oznake R3.

Na prostoru obuhvata Plana može se omogućiti smještaj novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji će dopuniti postojeću ponudu na neiskorištenom, atraktivnom slobodnom području. Prostor je dijelom prekriven borovom šumom, te je potrebno obratiti posebnu pažnju očuvanju prirodne ravnoteže okoliša te važno područje za divlje svojte i stanišne tipove i međunarodno važno područje za ptice.

Na poluotoku su geodetskom podlogom zabilježene četiri podzemne građevine/tunela izgrađene u betonu, za potrebe JNA, koje je moguće uključiti u razvoj koncepcije uređenja budućih turističkih sadržaja.

Do zone obuhvata dolazi nerazvrstana cesta iz naselja Uble, a koja predstavlja osnovnu prometnu i infrastrukturnu vezu područja u obuhvatu Plana s naseljem.

Dio obuhvata plana se nalazi u području arheološkog podmorskog i kopnenog područja i pojedinačnog podmorskog lokaliteta novovjekovnog brodoloma uz rt Cuf.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na Prostornom planu Općine Lastovo.

Osnovna namjena prostora u zoni obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Lastovo. Obzirom na lokaciju i izloženost prostora vizurama, potrebno je posebnu pažnju posvetiti uvjetima oblikovanja građevina kao i oblikovanju i uređenju cijelog prostora.

Prilikom izrade Plana potrebno je:

- uskладiti planiranu namjenu i uređenje prostora s odredbama Zakona o prostornom uređenju za zaštićeno obalno područje mora,
- uskладiti postojeće i planirane kapacitete i sadržaje s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj",
- prilikom definiranja koncepcije cjelokupnog prostora uvažavati plan razvoja turizma Općine Lastovo,
- zaštiti krajobrazne vrijednosti, a posebno postojeću vrijednu vegetaciju.

Obavezna je izgradnja vlastitog zatvorenog kanalizacijskog sustava sa odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda dok se ne izvede javni sustav odvodnje.

Priključak građevina na sustav vodoopskrbe, elektroopskrbe i mrežu elektroničkih komunikacija unutar zone, utvrdit će se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

Plan će se izraditi na odgovarajućoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000.

Geodetsku podlogu iz stavka 1. ovog članka pribavit će vlasnik zemljišta.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Općine i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, Dubrovnik, Liechtensteinov put 31
4. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 6
5. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko – neretvanska, Odjel za granicu, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 13
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Zagreb, Prisavlje 14
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Petra Krešimira IV. 1
9. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, Trg Mažuranića 5
10. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša, Dubrovnik, Branitelja Dubrovnik 41
11. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Veloj Luci, Vela Luka, Obala 3, br. 19
12. JU Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik, Petilovrijenci 2
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb, Vončinina 3
14. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko–neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 13
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, p.p. 475
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarske ispostave 'Neretva-Korčula', Opuzen, Trg Opuzenske bojne 5
18. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Korčula, Blato, Ulica 32 br. 7
19. Javna ustanova Park prirode Lastovsko otočje, Ubli, Trg Svetog Petra 7
20. HEP – Ods d.o.o. Elektrojug Dubrovnik, Pogonski ured Blato, Blato, Ul. 65. br. 7c
21. Komunalac d.o.o. Lastovo
22. HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
23. Lučka kapetanija, Lučka ispostava Lastovo
24. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik, Obala Ivana Pavla II. br. 1 Dubrovnik

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok izrade Prijedloga Plana iznosi 30 dana.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br.akt. Faza izrade Nadležnost Potrebno vrijeme (dani)

1. Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi Plana Načelnik
2. Donošenje Odluke o izradi Plana

(članak 86. Zakona) Općinsko vijeće

3. Objava Odluke o izradi Plana u

službenom glasilu i dostava Zavodu

(članak 86. Zakona) Nositelj izrade 8

4. Obavijest o izradi Plana

(članak 88. Zakona) Nositelj izrade 8

5. Dostava Odluke javnopravnim tijelima

iz članka 10. s zahtjevom da dostave

svoje zahtjeve (članak 90. Zakona) Nositelj izrade 8

6. Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela

članak 10. Odluke (članak 90. Zakona) Javnopravna tijela 30

7. Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu

(članak 95. stavak 1. Zakona) Stručni izrađivač Plana 30

8. Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje

u postupak javne rasprave (članak 95.

stavak 2. Zakona) Načelnik 8

9. Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana

u tisku i službenom glasilu, posebne pisane

obavijesti (članak 96. i 97. Zakona) Nositelj izrade 8

10. Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2.

Zakona) Nositelj izrade 30

11. Izrada izvješća o javnoj raspravi

(članak 102. Zakona) Nositelj izrade i stručni izrađivač 15

12. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana

(članak 105. stavak 1. i 2. Zakona) Nositelj izrade i stručni izrađivač 15

13. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana Načelnik 8

14. Ishođenje Suglasnosti Ministarstva GPU

(članak 108. Zakona) Nositelj izrade
15. Donošenje Plana (članak 109. Zakona) Općinsko vijeće 15

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Načelnika.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Na području obuhvata Plana do njegova donošenja, od stupanja na snagu ove Odluke nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Temeljem čl. 167. i 168. Zakona troškove izrade Plana snosit će vlasnik zemljišta. S vlasnikom zemljišta Općina Lastovo će sklopiti ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u 'Službenom glasniku Općine Lastovo'.

KLASA:350-01/14-01/01
URBROJ: 2145-02/01-14-01
Lastovo, 05. svibnja 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LASTOVO
Predsjednik:
Ljubo Jurica.,v.r