

IZMJENE I DOPUNE
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LASTOVO**

PRIJEDLOG PLANA



Dubrovnik, rujan 2017.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**

Razina plana:

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:

OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3
20290 Lastovo

Odgovorna osoba:

Leo Katić, načelnik Općine

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

16021

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Slavica Polić, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, rujan 2017.

SADRŽAJ:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE- PROBLEMSKA KARTA	1:25 000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA- PROMET	1:25 000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25 000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA	1:25 000
2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA – PROBLEMSKA KARTA	1:25 000
2.D	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA / OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25 000
3.A.1	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA BAŠTINA I EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000)	1:25 000
3.A.2	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - GRADITELJSKA BAŠTINA	1:25 000
3.A.3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - STANIŠTA	1:25 000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA -PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25 000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25 000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE PASADUR/PREHODIŠĆA- PROBLEMSKA KARTA	1:5 000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE LASTOVO, SV.MIHOVIL, LUČICA, ZAKLOPATICA- PROBLEMSKA KARTA	1:5 000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE UBLI-PROBLEMSKA KARTA	1:5 000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE SKRIVENA LUKA-PROBLEMSKA KARTA	1:5 000

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I.	Obrazloženje Plana
PRILOG II.	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III.	<i>Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)</i>
PRILOG IV.	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. UVOD

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Lastovo obuhvaća administrativne granice Općine Lastovo i definira organizaciju i namjenu prostora, granice građevinskih područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja, režime uređivanja prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanaciju i uređenje osobito vrijednih te zaštićenih i ugroženih dijelova okoliša, planiranu mrežu privrednih i društvenih djelatnosti te komunalnu i prometnu infrastrukturu.

Prostorni plan uređenja Općine Lastovo donesen je 2010. godine (*Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10.*), nakon čega su donesena dva ispravka, objavljena u *Službenom glasniku Općine Lastovo*, broj 06/10. i 07/10.. Godine 2014. godine donesene su *Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo* i objavljene u *Službenom glasniku Općine Lastovo*, broj 05/14..

Posljednje Izmjene i dopune donesene su u ožujku 2017. godine, a vezano uz *Dopunu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena*, i objavljene u *Službenom glasniku Općine Lastovo*, broj 03/17..

Analizom odredbi za provođenje i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lastovo uočeni su nedostaci u pogledu propisanih uvjeta zahvata u prostoru, usklađenosti sa *Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)* i *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)* te ostalim posebnim zakonima i propisima, koji su u međuvremenu stupili na snagu, te su shodno tome ograničene mogućnosti ishoda akata o gradnji i realizacije zahvata u prostoru.

U svibnju 2016. godine Općina Lastovo pokrenula je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo. Na 32. sjednici Općinskog vijeća donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*.

Odlukom o izradi navedeni su sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

1. *usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)*
2. *ispravak tehničkih pogreški proizašlih iz međusobne neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana*
3. *preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užeg područja, kao i njihovog obuhvata, a u svezi sa novim odredbama Zakona o prostornom uređenju.*

Kao ostali razlozi navedeni su:

1. *redefiniranje granica građevinskih područja naselja na području Općine*

2. *preispitivanje uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja, osobito u pogledu broja stambenih jedinica u stambenoj građevini*
3. *istraživanje mogućnosti za ugostiteljsko-turističku namjenu na lokalitetu "Velje more" te ex farma Sozanj, uz konzultaciju sa Zavodom za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije*
4. *revizija zaštite povijesnih vrtova u građevinskom području naselja Lastovo, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela*
5. *revizija već ucrtane i definiranje konačne planirane prometne i druge infrastrukture (šetnice, obalne šetnice-lungomare, šumski putovi, biciklističke staze u dr.) kroz odredbe za provođenje i odnosne kartografske prikaze, a osobito pitanja šetnica*
6. *izgrađeni građevinski objekti i podzemni tuneli u Jurjevoj luci, koji se nalaze izvan građevinskog područja, i njihovo svrstavanje u ugostiteljsko-turističku namjenu*
7. *na području Općine, a osobito na području Jurjeve luke, kroz odredbe za provođenje i obrazloženje Plana*
8. *redefiniranje plaža u odnosu na njihov status*
9. *predvidjeti mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije na području Općine, osobito iskorištavanje energije sunca (solarni kolektori i fotonaponske čelije).*

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.), dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode

U veljači 2017. godine održan je sastanak između nositelja izrade i stručnog izrađivača Izmjena i dopuna te je odrađen terenski obilazak Općine.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, terenskog obilaska Općine, sastanka između stručnog izrađivača i nositelja izrade, kao i dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađeno je Stručno rješenje, koje se sastoji od:

- tekstualnog dijela (uvod, odredbe za provođenje)
- grafičkog dijela (problemska karta korištenja i namjene površina, vodnogospodarskog sustava te problemske karte građevinskih područja)
- obveznih priloga (obrazloženje, popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova) te
- zahtjeva javnopravnih tijela, a čija su traženja ugrađena u tekstualni i grafički dio Plana, sukladno članku 90. Zakona.

Stručnim rješenjem dan je prikaz prijedloga izmjena i dopuna odredbi za provođenje važećeg Plana, uz obrazloženje istih u obrazloženju Plana, te njihov prikaz na odnosnom mjestu na problemskoj karti.

Stručno rješenje obuhvaća sve prikupljene podatke, tekstualne i grafičke, terenskim obilaskom i kroz razgovor sa službama Općine, dostavljene podatke od nadležnih javnopravnih tijela i ostalih zainteresiranih sudionika u započetom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPU-a.

Nakon usuglašavanja stavova Općine Lastovo kao nositelja izrade i Stručnog izrađivača na Stručnom rješenju, a vezano za razloge navedene u Odluci o izradi Izmjena i dopuna, izrađen je Prijedlog Plana za javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana, a objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave. Nositelj izrade dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo izrađuju se u skladu sa odredbama:

1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)
2. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)
3. Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.) te
4. posebnim zakonima i propisima.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4¹.

U članku 4., stavak (1), riječi "građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja" mijenjaju se i glase:

"izdvojenih građevinskih područja izvan naselja"

U stavku (2), podstavak 1., alineja 1.1., podalineje 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. i 1.1.5. mijenjaju se i glase:

"1.1.2. zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (T_N)

1.1.3. zone gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja (K_N)

1.1.4. zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R_N)

1.1.5. uređene plaže (UP)"

U stavku (2), podstavak 1., alineja 1.2., podalineja 1.2.1. mijenja se i glasi:

"1.2.1. zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)

U stavku (2), podstavak 1., alineja 1.2., iza podalineje 1.2.1. dodaje se nova podalineja koja glasi:

"1.2.2. zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R)"

Dosadašnja podalineja 1.2.2 postaje podalineja 1.2.3.

U stavku (2), podstavak 2., alineja 2.5. mijenja se i glasi:

"2.5. prirodne plaže (PP)"

Članak 5.

U članku 6., stavak (1), podstavak 1., tekst "D 119" mijenja se i glasi:

"DC-119: Ubli-Lastovo"

U stavku (1), podstavak 4., iza riječi "Korčula-Lastovo" dodaje se sljedeći tekst:

"-Mljet"

U stavku (1), podstavak 5., alineja 1. mijenja se i glasi:

"pp MOL "Velje More""

U stavku (1), podstavak 5., alineja 2. mijenja se i glasi:

"POM "Pleševo brdo""

U stavku (1), podstavak 5., alineja 7. mijenja se i glasi:

"potkop "Sita" – potkop, otok Prežba"

U stavku (1), podstavak 5., iza alineje 7. dodaje se alineja koja glasi:

"5.8.pristanište za brodove "Jurjeva luka"

U stavku (1), dosadašnja alineja 8. postaje alineja 9. koja se mijenja i glasi:

"5.9. plutačni vez "Velji lago" – Ubli (otok Makarac)"

U stavku (2), alineja 1. mijenja se i glasi:

"1. županijske ceste:

1.1. ŽC-6230: Pasadur (LC-69063)-Ubli (DC-119)"

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s *Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.*

U stavku (2), iza alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

"2. lokalne ceste:

- 2.1. LC-69034: Zaklopatica-Lastovo (DC-119)
- 2.2. LC-69035: Lastovo (DC-119)-Skrivena Luka
- 2.3. LC-69062: Prehodišće-Pasadur (ŽC-6230)
- 2.4. LC-69063: Kremena (planirano)-Jurjeva Luka-Pasadur (ŽC-6230)
- 2.5. LC-69065: Lastovo (LC-69035)-Barje
- 2.6. LC-69080: DC-119-Skrivena Luka (LC-69035)."

U stavku (2), dosadašnje alineje 2., 3. i 4. postaju alineje 3., 4. i 5.

U stavku (2), iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:

"4. bujične građevine na bujicama otoka"

U stavku (2), dosadašnje alineje 4. i 5. postaju alineje 5. i 6.

Članak 6.

U članku 7., stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Unutar građevinskih područja naselja određene su četiri zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T_N), i to:

1. Sv. Mihovil (T_N1)
2. Skrivena luka (T_N1)
3. Hotel Solitudo u Pasaduru (T_N1),
4. Ubli/Zaglav (T_N3).

Unutar predmetnih zona gradi se prema odredbama u poglavlju 3.2. *Građevine ugostiteljsko-turističke namjene.*"

Članak 7.

U članku 9., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Građenje unutar građevinskih područja naselja dopušteno je:

1. neposredno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a temeljem ovih odredbi za provođenje i donesenih urbanističkih i detaljnih planova uređenja
2. neposredno unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, za koje je moguće izdavati akte o gradnji bez obveze izrade urbanističkih planova uređenja (UPU), a prema uvjetima propisanim u odredbama za provođenje"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni i površine za koje je donesen urbanistički i detaljni plan uređenja, sukladno kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i kartografskim prikazima 4. *Građevinsko područje.*"

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća uređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, definiran na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i kartografskim prikazima 4. *Građevinsko područje.*"

Stavci (4), (5) i (6) brišu se.

Članak 8.

U članku 11., iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene ima najviše četiri funkcionalne jedinice, od čega su najviše tri stambene jedinice."

Dosadašnji stavci (2), (3) i (4) postaju stavci (3), (4) i (5).

Članak 9.

U članku 13., stavak (1) briše se.

Dosadašnji stavci (2), (3), (4) i (5) postaju stavci (1), (2), (3) i (4).

U stavku (1) rečenica "visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m" briše se.

U stavku (2) dodaje se sljedeća rečenica:

"Ukupna visina građevine iznosi 10,5 m na kosom terenu. Visina vijenca građevine može iznositi najviše 9 m."

Stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Visina građevina i način izgradnje u obuhvatu UPU-a naselja Lastovo propisani su odredbama urbanističkog plana uređenja, a u kojem je potrebno kroz izmjene i dopune preispitati i međusobno uskladiti uvjete gradnje i urbana pravila. Navedena urbana pravila primijeniti tek po usklađenju sa propisanim uvjetima gradnje."

Članak 10.

U članku 20., stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Iznimno, u slučaju nove gradnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja Lučice minimalna veličina parcele može biti i manja od propisane, uz obvezu poštivanja uvjeta iz članka 116. i nadležnog konzervatorskog odjela. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja Lastova u obuhvatu UPU-a naselja Lastovo, u ovom slučaju primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja, a u kojem je potrebno kroz izmjene i dopune preispitati i međusobno uskladiti uvjete gradnje i urbana pravila. Navedena urbana pravila primijeniti tek po usklađenju sa propisanim uvjetima gradnje."

Članak 11.

Članak 21. briše se.

Članak 12.

U članku 22., stavak (1), podstavak 1., alineja 3. briše se.

U stavku (1), podstavak 1., alineja 4. mijenja se i glasi:

"1.4. ukupna visina građevina iznosi 10,5 m"

U stavku (1), podstavak 2., alineja 3. briše se.

U stavku (1), podstavak 2., alineja 4. mijenja se i glasi:

"2.4. ukupna visina građevina iznosi 10,5 m"

U stavku (1), podstavak 3., alineja 3. briše se.

U stavku (1), podstavak 3., alineja 4. mijenja se i glasi:

"3.4. ukupna visina građevina iznosi 10,5 m"

Stavak (2) briše se.

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 13.

U članku 28., stavak (2), riječi "građevinsko područje izdvojene namjene za gospodarsku izgradnju" mijenjaju se i glase:

"izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke) i sportsko-rekreacijske namjene"

Članak 14.

U članku 34., iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Iznimno, unutar obuhvata UPU-a naselja Lastovo primjenjuju se uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina iz odredbi predmetnog urbanističkog plana uređenja, a u kojem je potrebno kroz izmjene i dopune preispitati i međusobno uskladiti uvjete gradnje i urbana pravila. Navedena urbana pravila primijeniti tek po usklađenju sa propisanim uvjetima gradnje."

Članak 15.

U članku 35., u stavku (1) riječi "tri stambene jedinice/" mijenjaju se i glase:

"četiri"

Članak 16.

U članku 45., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Na svakoj građevnoj parceli potrebno je osigurati parkirna mjesta sukladno normativima određenim u poglavlju 5.. Za svaku funkcionalnu jedinicu potrebno je osigurati najmanje 1 PM na odnosnoj građevnoj čestici. Izuzetak se odnosi na izgrađeni dio građevinskog područja Lučice u slučaju kad nije moguće osigurati parkirališna mjesta jer građevna čestica ima pristup isključivo na javnu pješačku površinu. U tom slučaju broj funkcionalnih jedinica ograničava se na najviše 3, od čega najviše dvije moraju biti stambene. Iznimno, unutar obuhvata UPU-a naselja Lastovo, uvjete parkiranja potrebno je riješiti temeljem odredbi urbanističkog plana uređenja."

Članak 17.

U članku 51., u stavku (3) riječ "Lastovu" briše se.

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Iznimno, postojeće građevine u Lastovu u obuhvatu UPU-a naselja Lastovo, mogu se rekonstruirati temeljem odredbi urbanističkog plana uređenja, a u kojem je potrebno kroz izmjene i dopune preispitati i međusobno uskladiti uvjete gradnje i urbana pravila. Navedena urbana pravila primijeniti tek po usklađenju sa propisanim uvjetima gradnje."

Članak 18.

U članku 52., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, za postojeće građevine u Lastovu unutar obuhvata UPU-a naselja Lastovo, navedeno je potrebno ishoditi kroz uvjete propisane urbanističkim planom uređenja."

Članak 19.

U članku 53., stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) U prostoru ograničenja se ne može planirati građevine namijenjene za:

1. istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
2. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
3. otpada
4. uzgoj plave ribe,
5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
6. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
7. zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka."

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Stavak (1) ovog članka ne odnosi se na:

1. zone tradicijskih naseobina i/ili građevina, određenih prostornim planom parka prirode ili drugim prostornim planom područja posebnih obilježja
2. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
3. proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
4. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
5. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima."

U stavku (3), iza podstavka a) dodaje se novi podstavak koji glasi:

"2. građevine obrane"

U stavku (3) podstavci b), c) i d) postaju podstavci 3., 4. i 5.

U stavku (3), iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci koji glase:

"5. građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
6. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža"

7. reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
8. golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
10. rekonstrukcija postojećih građevina."

U stavku (3) podstavak d. postaje podstavak 11.

Članak 20.

Iza članka 53. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 54.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

1. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
2. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
3. gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
4. gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uz uvjet usklađenosti sa odredbom odnosno članka.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH ZGRADA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 55.

(1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih zgrada.

(2) Zgradama koje je moguće rekonstruirati, uz poštovanje propisanih režima zaštite, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:

1. postojeće zgrade sagrađene do 15. veljače 1968. i
2. postojeće zgrade čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana

(3) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.

(4) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih zgrada i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

(5) Postojeće zgrade iz stavka (2) ovog članka smještene izvan građevinskih područja, a izvan prostora ograničenja, dozvoljeno je rekonstruirati na sljedeći način:

1. za zgrade stambene namjene dozvoljeno je:

- 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i krovišta u postojećim gabaritima
 - 1.2. dograditi, odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 m² građevinske bruto površine bez povećanja broja stanova
 - 1.3. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
 - 1.4. graditi novi krov kod zgrada s dotrajalim krovom
 - 1.5. podići novi nadozid do najviše 0,6 m ili postojeći nadozid jednom povećati za najviše 0,6 m
 - 1.6. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena.
2. za zgrade ostalih namjena (gospodarske, komunalne, zdravstvene, prometne i prateće građevine) dozvoljeno je:
- 2.1. sanirati zamjenom dotrajale konstruktivne dijelove zgrada i krovišta
 - 2.2. prenamjena i funkcionalna preinaka zgrada
 - 2.3. dograditi sanitarije, garderobe, manja spremišta i slično u najvećoj dozvoljenoj površini do 10 m² kod građevina do 100 m² građevinske bruto površine i do 5% ukupne građevinske bruto površine za zgrade veće građevinske bruto površine
 - 2.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
 - 2.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
 - 2.6. dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.

(6) Za postojeće zgrade koje se nalaze izvan građevinskih područja, a unutar prostora ograničenja, omogućuje se rekonstrukcija isključivo unutar postojećeg volumena.

(7) Pod uvjetima iz stavka (5) ovog članka omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade, pri čemu najveća udaljenost od prethodno uklonjene postojeće zgrade, odnosno prethodno uklonjene ruševine postojeće zgrade, iznosi 30 m unutar prostora ograničenja te 100 m izvan prostora ograničenja."

Članak 21.

Članak 55. mijenja se i glasi:

"(1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne potrebe) na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, mogu se graditi i rekonstruirati zgrade građevinske (bruto) površine sa:

1. nadzemnim dijelovima od 400 m²
2. najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m²

3. na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha
 4. građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,
- (3) Ukoliko građevna čestica iz prethodnog stavka ima površinu manju od 3 ha, u aktima o gradnji za zgradu i/ili podrum na toj čestici, uz oznaku građevne čestice, navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.
- (4) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u aktu o gradnji u prethodnom stavku predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju.
- (5) Prema posebnom propisu² koji regulira pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, prijavljena obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu graditi kamp u seljačkom domaćinstvu, kao vrstu ugostiteljskog objekta za smještaj koji djeluje u sklopu gospodarstva."

Članak 22.

U članku 56., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lastovo zone/lokacije posebne namjene su:

1. pp MOL-a "Velje more"
2. POM "Pleševo brdo"
3. vojna luka (pristanište za brodove) "Jurjeva luka"
4. potkop "Sita" – potkop, otok Prežba
5. pp MOL „Skrivena luka“
6. pp MOL bivša vojarna „Maršalka“
7. OUP „Hum“
8. OUP „Gola stijena“
9. plutačni vez "Velji lago" – Ubli (otok Makarac)."

U stavku (3) riječ "Sito" mijenja se i glasi:

"Sita"

U stavku (3), iza riječi "vojnu luku" dodaje se sljedeći tekst:

"(pristanište za brodove)"

Članak 23.

U članku 58., stavak (1) mijenja se i glasi:

VINOGRADARSKI PODRUM S KUŠAONICOM VINA

"(1) Proizvođač vrhunskog vina uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, u skladu sa Zakonom o vinu, može izgraditi vinogradarski podrum s kušaonicom vina za promidžbu svojih proizvoda i vinogradarsko-vinarskog pogona na poljoprivrednoj površini kategorije P3, izvan prostora ograničenja, prema sljedećim uvjetima:

² Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu (Narodne novine, 05/08., 46/08., 44/11., 118/11.)

1. građevinska (bruto) površina iznosi najviše 200 m² za nadzemnu etažu. Najveća dopuštena katnost zgrade iznosi jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu. Potrebno je koristiti lokalne materijale; građevina treba imati kosi dvostrešni krov nagiba do 34° sa sljemenom načelno usporednim sa slojnicama terena, ili zeleni krov blagog nagiba. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m. Građevinska (bruto) površina podzemne etaže može iznositi do 1000 m².
2. navedena građevina iz podstavka 1. smije sadržavati smještajni kapacitet do 10 ležajeva."

Članak 24.

Iza članka 58. dodaje se novi članak 59. koji glasi:

"Članak 59.

MASLINARSKA KONOBA - KUŠAONICA

Omogućuje se da registrirani proizvođač maslinovog ulja na poljoprivrednoj površini kategorije P3 (ostala obradiva tla) – masliniku – najmanje veličine 10000 m² (jedinstvene površine) izgradi maslinarsku konobu – kušaonicu za promidžbu svojih proizvoda i pogon za preradu maslina. Primjenjuju se isti uvjeti kao i za vinogradarske podrumne s kušaonicom vina."

Članak 25.

U članku 62., riječ "R4" mijenja se i glasi:

"pp"

U stavku (1), podstavci 2. i 3. brišu se.

Dosadašnji podstavci 4., 5. i 6. postaju podstavci 2., 3. i 4..

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"5. Jurjeva luka"

Članak 26.

Iza članka 63. dodaje se novi članak 64. koji glasi:

"Članak 64.

LOVIŠTA

(1) Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se:

infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje

ne umanju bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

(2) Lovišta na području Općine Lastovo određena su na osnovu lovišta definiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije."

Članak 27.

U članku 64., stavak (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. unutar zone gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja"

U stavku (2) riječi "izdvojenih površina poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja" mijenjaju se i glase:

"zona gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja"

U stavku (3) riječi "izdvojene površine poslovne namjene" mijenjaju se i glase:

"zone gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja"

Članak 28.

U članku 65., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Zona gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja planirana ovim Planom je:

1. poslovna zona Ubli (K_N1 -pretežito uslužna, K_N2 -pretežito trgovačka, K_N3 -komunalno-servisna)"

Članak 29.

U članku 71., stavak (2), podstavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"2. unutar zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja

3. unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene"

Članak 30.

Iza članka 73., riječi u naslovu "izdvojenih namjena ugostiteljsko-turističke namjene" mijenjaju se i glase:

"zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar"

Članak 31.

U članku 74., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Prostornim planom uređenja Općine Lastovo određene su četiri zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (T_N), i to:

1. Sv. Mihovil (T_N1)
2. Skrivena luka (T_N1)
3. Hotel Solitudo u Pasaduru (T_N1),
4. Ubli/Zaglav (T_N3)."

Iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najviše 20% površine odnosno građevinskog područja naselja.

(3) Smještajne građevine s pripadajućim zemljištem moraju biti izvan postojećih javnih površina uz obalu."

Članak 32.

U članku 75., stavak (1), riječi "izdvojenim dijelovima ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (T) Sv.Mihovil i Skrivena Luka" mijenjaju se i glase:

"zonama gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja "Sv. Mihovil" i "Skrivena Luka" (T_{N1})"

U stavku (2) riječi "površina izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja" mijenjaju se i glase:

"zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja"

Članak 33.

U članku 76., stavak (1), riječi "U izdvojenom dijelu ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja (T) Hotel Solitudo" mijenjaju se i glase:

"Unutar zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja "Hotel Solitudo" (T_{N1})"

Članak 34.

U članku 77., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) U zoni gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja "Ubli/Zaglav (T_{N3})" može se smjestiti kamp."

U stavku (2) riječi "Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"" mijenjaju se i glase:

"posebnim propisom koji regulira pitanje kampova"

U stavku (3) riječi "/autokampa" brišu se.

U stavku (3), iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci koji glase:

"5. najmanje 40% površine toga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo

6. smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte."

U stavku (4) riječ "/autokamp" briše se.

Članak 35.

Iza članka 77. naslov "Izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja" mijenja se i glasi:

"Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)"

Članak 36.

U članku 78., stavak (1), riječi "određena su izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja" mijenja se i glasi:

"određene su zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)"

U stavku (1), u alineji 1. dodaje se sljedeći tekst:

"T5-turističko-informacijsko-prezentacijsko-smještajni centar (u istraživanju)"

Članak 37.

U članku 79. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom utvrđuje se veličina i kapacitet turističkih zona i to:

naselje	lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet (ležajevi)	
Pasadur	Jurjeva luka	T1	15,00	500	planirana
Ubli	Maršalka (Ex vojna zona)	T2	14,00	670	planirana
	Velje more*	T5	1,0	80	planirana

* prenamjena zone vojnih objekata u turističko-informacijsko-prezentacijsko-smještajnu namjenu u kojima je smještajni kapacitet prateći sadržaj – zona u istraživanju"

Članak 38.

Iza članka 89. naslov "Građevine i građevinska područja sporta i rekreacije (R1) i uređene plaže (R3)" mijenja se i glasi:

"Zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R_N), zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R) i uređene plaže (UP)"

Članak 39.

Članak 90. mijenja se i glasi:

"Članak 90.

Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se:

1. unutar građevinskog područja naselja
2. unutar zona sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R_N)
3. unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R)."

Članak 40.

Iza članka 90., naslov "Građevine sporta i rekreacije (R1)" mijenja se i glasi:

"Zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R_N)"

Članak 41.

U članku 91., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom planirane su tri zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja (R_N):

1. Lastovo (R_N3-sportska dvorana, R_N4-sportska igrališta)
2. Ubli i
3. Pasadur te

prenamjena postojeće građevine u kompleksu bivše vojarne "Maršal Tito" (bivše mehanike radionice č.zgr. 1211) u sportsku dvoranu."

U stavku (2) riječi "provedbenim dokumentom prostornog uređenja" mijenjaju se i glase:

"urbanističkim i detaljnim planom uređenja"

U stavku (3) riječ "R1" mijenja se i glasi:

"sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R_N)"

Članak 42.

Iza članka 91. dodaju se novi naslov i članak koji glase:

"Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R)

Članak 92.

(1) Važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije na području Općine Lastovo predviđena je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene u Pasaduru, na lokalitetu "Jurjeva luka", zapadno od planirane zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Jurjeva luka" (T1-hotel), ukupne površine 15,0 ha, namjene R2 (vodeni sportovi) i R4 (sportska igrališta), kao zona u istraživanju.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene iz stavka (1) ovog članka može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

1. ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
2. najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

Članak 43.

Iza novog članka 92., riječ "R3" mijenja se i glasi:

"UP"

Članak 44.

U članku 92., stavak (1), riječ "R3" mijenja se i glasi:

"UP"

U stavku (1), podstavak 2. i 7.brišu se.

U stavku (1), dosadašnji podstavci 3., 4., 5., 6. postaju podstavci 2., 3., 4., 5..

Iza alineje 5. dodaju se nove alineje koje glase:

- "6. uvala Borova
- 7. uvala Korita."

Članak 45.

U članku 94., stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i putova:

1. državna cesta DC-119: Ubli-Lastovo
2. županijska cesta ŽC-6230: Pasadur (LC-69063)-Ubli (DC-119)
3. lokalne ceste:
 - 3.1. LC-69034: Zaklopatica-Lastovo (DC-119)
 - 3.2. LC-69035: Lastovo (DC-119)-Skrivena Luka
 - 3.3. LC-69062: Prehodišće-Pasadur (ŽC-6230)
 - 3.4. LC-69063: Kremena (planirano)-Jurjeva Luka-Pasadur (ŽC-6230)
 - 3.5. LC-69065: Lastovo (LC-69035)-Barje
 - 3.6. LC-69080: DC-119-Skrivena Luka (LC-69035).
4. ostale – lokalne nerazvrstane ceste."

Iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:

"(5) Na odnosnom kartografskom prikazu prikazane su i sljedeće ceste: Velje more-Skrivena (Uska), Dovin do-Prsnaš dol, Skrivena luka-Pojice, Vino polje-Jurjev dol, Zmijaž dolac-Zegovo, Pasadur-Korita, Prehodište-Pasadur.

(6) Potrebno je pristupiti rekonstrukciji drža vnih, županijskih, lokalnih i lokalnih nerazvrstanih cesta."

Dosadašnji stavak (5) i stavci do stavka (22) postaju stavci od stavka (7) do stavka (24).

Članak 46.

U članku 95., stavak (2), u podstavku 1. riječi "svaki stan" mijenjaju se i glase:

"svaku funkcionalnu jedinicu"

Članak 47.

U članku 96., iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Omogućuje se prenamjena dijela postojećih šumskih putova u biciklističke staze."

Dosadašnji stavci (2), (3), (4) i (5) postaju stavci (3), (4), (5) i (6).

U stavku (5), iza riječi "Žala" dodaje se sljedeći tekst:

"do pristana i svjetionika Struga"

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) Postojeće uređene šetnice su šetnice do uvale Korita (iz smjera Zaklopatice), do uvale Borova i do Zabarja."

Dosadašnji stavak (6) postaje stavak (7).

Članak 48.

U članku 97., u stavku (4) iza riječi "smještaj" dodaje se sljedeći tekst:

"postojećeg"

U stavku (4) iza riječi "Ubli" dodaje se sljedeći tekst:

"(lokacija ex vojna zona)"

U stavku (4) dodaje se sljedeći tekst:

"Potrebno je pristupiti rekonstrukciji i potpunom uređenju postojećeg heliodroma, uključujući njegovo opremanje za noćno slijetanje."

Članak 49.

U članku 98., stavak (1), iza riječi "Pasadur" i "Zaklopatica" dodaje se sljedeći tekst:

"proširenje"

U stavku (1), iza riječi "Ubli" dodaje se sljedeći tekst:

"rekonstrukcija/proširenje"

Stavci (1a), (1b), (2), (3), (4), (5) i (6) postaju stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8).

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Ovim Planom daje se rezervna lokacija hidroavionskog pontonskog pristaništa u području Veljeg laga (u istraživanju)."

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7) i (8) postaju stavci (5), (6), (7), (8) i (9).

Članak 50.

U članku 99., stavak (10), riječi "građevinskom području izdvojene namjene" mijenjaju se i glase:

"izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene) i sportsko-rekreacijske namjene"

Članak 51.

Iza članka 99. dodaju se novi naslov i članak koji glase:

"OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE – ISKORIŠTAVANJE ENERGIJE SUNCA

Članak 100.

(1) Na području Općine Lastovo planirane su dvije potencijalne lokacije samostojećih sunčanih (solarnih) elektrana (u istraživanju), koje se grade izvan građevinskih područja, sukladno posebnim propisima:

1. Lastovo – lokalitet Vrsi, orijentacije jug-jugozapad, površine 3,0 ha
2. Ubli – lokalitet Naplov, površine 1,0 ha

(2) Lokacije samostojećih sunčanih (solarnih) elektrana iz stavka (1) predložene su Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje su u izradi, i za koje će se kroz izradu istih ispitati njihov utjecaj na okoliš."

Članak 52.

U članku 100., u stavku (3) riječi "1000 m³" mijenjaju se i glase:

"100 m³"

U stavku (3), iza podstavka 8. dodaju se novi podstavci koji glase:

"9. izgradnja novih vodospremnika: "Prehodišće", "Zaklopatica", "Skrivena luka"

10. izgradnja cjevovoda: ogranak od vodospreme Ubli do naselja Ubli, od Pasadura do vodospreme Prehodišće, od Prgova do Zabarja, novi cjevovod napajanja u Zaklopatici, cjevovodi za turističke zone "Jurjeva luka" (T1), "Maršalka" (ex vojna zona) (T2), "Velje more" (T5), "Ubli/Zaglav" (T_N3).

11. izgradnja novih prekidnih komora "Glavice", "Pijevor"

12. izgradnja bunara i cjevovoda od bunara do uređaja za desalinizaciju na istočnom dijelu otoka."

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Potrebno je pristupiti rekonstrukciji vodoopskrbne cijevi Ubli-Pasadur u trupu županijske ceste ŽC-6230

(5) Kapacitet vodoopskrbnog sustava može podmiriti potrebe novih potrošača, budući je dobivena suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća za priključenje novih potrošača na mrežu. S obzirom na provedene radove u proteklih nekoliko godina, potrošnju vode treba držati pod kontrolom te izgradnju novih kapaciteta treba uskladiti sa mogućnostima vodoopskrbe."

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) i (11) postaju stavci (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) i (13).

Članak 53.

U članku 101., stavak (6) mijenja se i glasi:

"(6) Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje."

Iza stavka (6) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(7) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje."

Dosadašnji stavci (7), (8), (9) i (10) postaju stavci (8), (9), (10) i (11).

Članak 54.

U članku 102., ispred stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(1) Ovim se Planom predviđaju sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora."

Dosadašnji stavci (1), (2), (3), (4), (5) i (6) postaju stavci (2), (3), (4), (5), (6) i (7).

Članak 55.

U članku 104., stavak (7) mijenja se i glasi:

"(7) Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

1. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
 - 1.1. za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - 1.2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - 1.3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
2. za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
3. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - 3.1. gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
 - 3.2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće."

Stavci (8) i (9) brišu se.

Dosadašnji stavci (10), (11) i (12) postaju stavci (8), (9) i (10).

Članak 56.

Članak 107. mijenja se i glasi:

"Članak 107.

(1) Sukladno posebnom propisu koji regulira zaštitu prirode, a u cilju zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje (posebice livade posidonije, infralitoralna čvrsta dna i stijene, stjenovita morska obala i dr.), šumske i zelene površine kao ekološki vrijedna područja
2. treba očuvati područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta te prirodnu obalu bez ili uz minimalnu izmjenu obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale i morskog dna
3. u cilju očuvanja morskog dna te ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže posebice livada posidonije planirati uređenje sidrišta (postavljanje adekvatnog sidrenog uređaja s

- plutačama) te na taj način onemogućiti svako sidrenje izvan područja sidrenja, odnosno luka i privezišta
4. očuvati lokve i jezera kao vrijedna područja bogate biološke raznolikosti i kao područja od značaja za opstanak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta
 5. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza
 6. namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
 7. prednost prilikom planiranja i izgradnje građevina i zona u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene treba dati prenamjeni, rekonstrukciji i dogradnji postojećih objekata koji su imali drugu namjenu a sada su napušteni i izvan upotrebe (npr. nekadašnji vojni objekti i sl.), ne planirati nove zone ugostiteljsko-turističke namjene
 8. prilikom planiranja pojedine dijelove unutar građevinskih područja koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine uz uvjet očuvanja prirodne vegetacije
 9. pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara
 10. prilikom planiranja namjena prostora i neposredne provedbe plana (gospodarskih i drugih zona, građevinskih područja naselja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora...) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže
 11. koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine
 12. smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (prilikom planiranja uzeti u obzir rasprostranjenost ciljnih vrsta šišmiša/kolonije i koridori preleta, područja hranjenja te rasprostranjenost ciljnih vrsta ptica/koridori preleta i područja gnježđenja)
 13. solarne elektrane moguće je planirati samo unutar građevinskih područja naselja, i izdvojenih građevinskih područja naselja, i to prvenstveno smještajem panela na krovovima građevina (npr. unutar poslovne zone Ubli, na građevinama ugostiteljsko-turističke namjene, eventualno na "naplovu" koji je nekada služio za prikupljanje kišnice i dr.)
 14. na području parka prirode ne smije se planirati površine za iskorištavanje energije vjetra (vjetroeletre)
 15. plaže planirati isključivo kao prirodne plaže bez mogućnosti nasipavanja i uređenja sunčališta betoniranjem ili popločavanjem prirodnih stijena i grebena
 16. za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programa ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve

očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(2) Moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje. Hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata."

Članak 57.

Iza članka 107. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 108.

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Zaštićeni dijelovi prirode temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode, na području Općine Lastovo su:

1. Park prirode "Lastovsko otočje"
2. Geomorfološki spomenik prirode "Pećina Rača na Lastovu"."

Članak 58.

U članku 108., stavak (1), riječi "Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode i upisana je"

Članak 59.

U članku 109., stavak (1), riječi "Rača špilja" mijenjaju se i glase:

"lokalitet "Pećina Rača na Lastovu""

U stavku (1), riječi "Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Na spomeniku prirode dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti, odnosno izuzimanje nepovoljnih aktivnosti (hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu."

Članak 60.

Iza članka 109. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 110.

Mjere zaštite

(1) Elemente krajobraza treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora.

(2) Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

(3) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(4) Potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(5) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je potrebno:

1. sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
2. odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
3. uskladiti i prostorno organizirati različite interese
4. izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
5. izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
6. štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
7. planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
8. osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima izloženim zaraštavanju i zatrpavanju – kroz osiguranje poticaja i/ili organiziranje košnje, krčenja i/ili čišćenja."

Članak 61.

Iza članka 109., naslov "Nacionalna ekološka mreža" mijenja se i glasi:

"EKOLOŠKA MREŽA RH (EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)"

Članak 62.

Članak 110. mijenja se i glasi:

"Članak 110.

(1) Sukladno posebnom propisu³, na području administrativnih granica Općine Lastovo proglašena su sljedeća područja ekološke mreže RH, a koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000:

1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju):
 - 1.1. *HR5000038 Park prirode Lastovsko otočje*
 - 1.2. *HR3000626 Lastovski i mljetski kanal*

³ Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13., 105/15.)

2. područja očuvanja značajno za ptice-POP (Područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti):

2.1. HR1000038 Lastovsko otočje."

(2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su posebnim propisom⁴.

Članak 63.

U članku 112., iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Potrebno je, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

(5) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava."

Članak 64.

Iza članka 110. dodaju se novi naslovi i članci koji glase:

"UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Članak 111.

(1) Prema posebnom propisu⁵ i EU Direktivi o staništima na području Općine Lastovo prisutna su ugrožena i rijetka staništa prikazana sljedećim tablicama:

Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Lastovo

Tip staništa – NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J.1.1.	0,48
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J.1.1./J.1.3.	0,25
Bušici	D.3.4	19,33
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana	C.3.6.	0,69
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana/Bušici	C.3.6./D.3.4.	21,15
Ljeti listopadne šikare	D.3.5.	0,32
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E.8.1.	1,44
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./I.8.1.	0,21
Stenomeditranske čiste vazdazelene šume i makija crnike	E.8.2.	50,67
Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi	A.4.1.	0,37
Vinogradi	I.5.3.	4,78
Voćnjaci/Maslinici	I.5.1./I.5.2.	0,33
	Ukupno:	100,0

⁴ Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine, 15/14.)

⁵ Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine, 88/14.)

Stijene-točila

Tip staništa - NKS	NKS kod
Dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila	B142/B22

Morska obala

TIP staništa - NKS	NKS kod
Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala	F4/G241/G242

Točkasti lokaliteti kopnenih staništa

Tip staništa – NKS	NKS kod
Zajednica sitnog trpuca i razgranjene trnike	A4212
Mješovita šuma i makija crnike s crnim jasenom	E811
Zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića	I1111
Zajednica sitnoglavičastog strička i običnog osloboda	I1216
Utrine ljulja utrinca i prilegle djeteline	I1315

(2) Na području akvatorija Općine Lastovo prisutna su i sljedeća staništa morskog bentosa:

1. G.3.5. *Naselja posidonije*
2. G.3.6. *Infralitoralna čvrsta dna i stijene*
3. G.4.1. *Cirkolitoralni muljevi*
4. G.4.2. *Cirkalitoralni pijesci*
5. G.4.3. *Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene*
6. G.5.1. *Batijalni muljevi.*

UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

Članak 112.

(1) Na području Općine Lastovo stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

(2) Temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta, koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije (regionalno izumrle ili pred izumiranjem), prikazane sljedećom tablicom:

Ugrožene i strogo zaštićene biljne vrste na područje

Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
<i>Blackstonia perfoliata</i> (L.) Huds. ssp. <i>serotina</i> (Koch ex Rchb.) Vollm. Trožilna žuška	EN	Vinopolje, Vela lokva, svjetionik na rtu Skriževa
<i>Lathyrus ochrus</i> (L.) DC. Žučkastobijela graholika	CR	Skrivena Luka
<i>Ophrys apifera</i> Huds.	EN	otok Lastovo

Pčelina kokica		
<i>Ophrys bertolonii</i> Moretti Bertolinijeva kokica	VU	otok Lastovo
<i>Ophrys lutea</i> (Gouan) Cav. Žuta kokica	EN	otok Lastovo
<i>Ophrys sphegodes</i> Mill. Kokica paučica	VU	otok Lastovo, otok Prežba
<i>Orchis coriophora</i> L. Kožasti kaćun	VU	otok Lastovo
<i>Orchis italica</i> Poir. Talijski kaćun	EN	otok Lastovo
<i>Orchis tridentata</i> Scop. Trozubi kaćun	VU	otok Lastovo
<i>Salsola kali</i> L. Slankasta solnjača	VU	Skrivena Luka
<i>Salsola soda</i> L. Sodna solnjača	VU	Skrivena Luka

(3) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Općine Lastovo je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti već broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca, prikazanih sljedećom tablicom:

Vrste sisavaca procijenjene ugroženosti na području Općine Lastovo (EN-ugrožena, NT-potencijalno ugrožena, DD-vjerojatno ugrožena, SZ-strogo zaštićena vrsta, PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama⁶)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT		
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	+
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	+
<i>Plecotus kolombatovici</i>	Kolombatovičev dugoušan	DD	SZ	
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	+
<i>Tursiops truncatus</i> *	dobri dupin	EN	SZ	+

(4) Područje Općine Lastovo je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ptica Hrvatske, prikazanih sljedećom tablicom:

⁶ Narodne novine (144/13.)

Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste ptica na području Općine Lastovo (EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, gp-gnijezdeća populacija, zp-zimujuća populacija, pp-preletnička populacija, NSZ-nije strogo zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	+
<i>Calonectris diomedea</i>	veliki zovoj	NT gp	+
<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	LC gp	+
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	EN gp	+
<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VU gp	+
<i>Gavia arctica*</i>	crnogri plijenor	LC gp	+
<i>Gavia stellata*</i>	crvenogri plijenor		+
<i>Grus grus**</i>	ždral	LC pp, LC zp	+
<i>Hippolais icterina**</i>	žuti voljić	NT gp	
<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	NT gp	+
<i>Larus audouinii</i>	sredozemni galeb	EN gp	+
<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak	NT gp	+
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	NT gp	+
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	LC gp	
<i>Puffinus yelkouan</i>	gregula	VU gp	+
<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	NT gp	

*zimovalica, **preletnica

(5) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Lastovo je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova, prikazanih sljedećom tablicom:

Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste gmazova na području Općine Lastovo (EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, SZ-strogo zaštićene vrste, PPDSZSZ-Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim⁷, E-endemična vrsta za RH)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	VU	SZ	+
<i>Dolichophis caspius</i> (<i>Coluber caspius</i>)	žuta poljarica	EN	SZ	
<i>Podarcis melisellensis</i>	krška gušterica	LC	SZ	

⁷ (Narodne novine, 99/09.)

<i>Podarcis melisellensis ssp.n. E</i>	lastovska gušterica	NT	SZ	
<i>Podarcis siculus</i>	primorska gušterica	LC		
<i>Podarcis siculus adriaticus E</i>	jadranska primorska gušterica	NT	SZ	
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	+

(6) Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske, područje Općine Lastovoje stanište više ugroženih vrsta leptira, prikazanih sljedećom tablicom:

Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste danjih leptira na području Općine Lastovo (NT-niskorizične, DD-nedovoljno poznate, SZ-strogo zaštićene vrste, PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama⁸, E-endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Polyommatus thersites</i>	grahorkin plavac	NT		
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottembrugov debeloglavac	DD		

(7) Za ugrožene i strogo zaštićene biljne vrste, sisavce, ptice, gmazove i leptire potrebno je provoditi mjere zaštite sukladno posebnim propisima.

(8) Sukladno posebnom propisu koji regulira zaštitu prirode, zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

MJERE ZAŠTITE STANIŠTA

Članak 113.

(1) Mjere zaštite *površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa*:

1. očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
2. osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnijih bioloških vrsta
3. očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnijih bioloških vrsta
4. održati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
5. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa

⁸ (Narodne novine, 144/13.)

6. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
7. izbjegavati utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
8. u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
9. sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora
10. uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina
11. u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(2) Mjere zaštite *neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina*:

1. očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3. spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a nepripadaju karakterističnim točilarkama
4. poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije
5. postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

(3) Mjere zaštite *travnjaka, visokih zeleni i šikara*:

1. gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
4. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih travnjaka
5. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište
6. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u otočnim travnjačkim područjima
7. provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije
8. na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo
9. uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
10. očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
11. očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

(4) Mjere zaštite šuma:

1. prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
2. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
3. u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
4. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'), ne koristiti genetski modificirane organizme
5. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
6. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
7. u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
8. pošumljavanje, gdje god dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
9. uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

(5) Mjere zaštite za morsku obalu, more i komplekse staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi):

1. očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
2. osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje naseljskih voda koje se ulijevaju u more
3. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja
4. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
5. provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
6. spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
7. uklanjati strane invazivne vrste
8. očuvati obalu (kamenitu i dr.) u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

(6) Mjere zaštite za kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:

1. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
2. uklanjati invazivne vrste
3. očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini
4. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

(7) Mjere zaštite za *izgrađena i industrijska staništa*:

1. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste
2. uklanjati invazivne vrste.

Članak 114.

(1) Posebne mjere zaštite morskih staništa, a u vezi s planiranjem sidrišta i privezišta, obuhvaćaju sljedeće:

1. radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućiti postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova ("*colpo morto*") na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije)
2. osim mrtvog veza iz podstavka 1., moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati izvedbu sidrenih sustava s pilotima, kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava
3. postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije
4. izvedbom sidrišta izbjeći mogućnosti da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolini bloka
5. po njihovom postavljanju, sidreni blokovi se ne smiju premještati, a ni u kojem slučaju premještati povlačenjem po podlozi
6. propisati zabranu sidrenja sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u osjetljivi stanišni sustav
7. ograničenjem broja plovila sidrenjem isključivo na sustavu za sidrenje smanjilo bi se ekološko opterećenje odnosno uništavanje staništa i onečišćenje prevelikim brojem plovila
8. stabilizaciju planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskome dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije
9. postavljanjem pontonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju premještati ih povlačenjem po podlozi.

(2) Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode utvrditi uvjete za izdavanje koncesija, ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije.

(3) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa.

(4) Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

(5) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

(6) Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta.

SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI PRI PLANIRANJU LOKACIJA SOLARNIH ELEKTRANA

Članak 115.

Moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata."

Članak 65.

Članak 117. mijenja se i glasi:

"Članak 117.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlagaja ostatka nakon obrade) definiran je Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kojim su određene potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom.

(2) Sustav za gospodarenje otpadom na području Dubrovačko-neretvanske županije sastoji se od županijskog centra za gospodarenje otpadom Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje, pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta, zelenih otoka, pogona za obradu građevinskog otpada i dr.

(3) Kao postojeće odlagalište otpada za Općinu Lastovo koristi se odlagalište "Sozanj", koje je prije funkcioniralo kao službeno odlagalište, a u međuvremenu je ograđeno, formirana je kazeta, dovedena je komunalna infrastruktura, postavljena je vaga i objekt za zaposlene."

Članak 66.

Iza članka 117. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 118.

(1) Temeljem važećeg Zakona koji regulira gospodarenje otpadom, važećeg Plana gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije i važećeg Plana gospodarenja otpadom na području Općine Lastovo, u Općini Lastovo predviđeno je sljedeće:

1. uspostaviti sustav organiziranog rasporeda odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje papirnato i kartonskog otpada, otpadnog PET, stakla i metala, odnosno otpada koji u velikoj većini spada u ambalažni otpad, odnosno:
 - 1.1. tri zelena otoka na ključnim mjestima u naselju Lastovo
 - 1.2. dva zelena otoka na ključnim mjestima naselja Ubli
 - 1.3. jedan zeleni otok na ključnim mjestima naselja Pasadur, Skrivena Luka i Zaklopatica
2. uspostaviti sustav organiziranog prikupljanja otpada i rasporeda odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – mini reciklažnih dvorišta za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada: papir i karton, ambalažnog stakla, plastične i metalne ambalaže, istrošene baterije, motorna ulja, stari namještaj i drugi glomazni otpad, i to:
 - 2.1. jedno mini reciklažno dvorište na lokaciji "Kalac-Sveti Luka"

3. objekt kompostane, koji je namijenjen za obradu biorazgradivog otpada-zelenog otpada, skupljenog s javnih površina naselja, vrtova i okućnica domaćinstava, a treba biti opremljen s najnužnijom radnom opremom, na lokaciji postojećeg odlagališta otpada "Sozanj"
4. sortirnica, na lokaciji postojećeg odlagališta "Sozanj"
5. pretovarna stanica, na lokaciji "Kalac-Sveti Luka".

(2) Na području Općine Lastovo predviđene su dvije lokacije na kojima će se odlagati otpad: "Sozanj" i "Kalac-Sveti Luka", prikazani tablicom u nastavku.

Građevine za odlaganje otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije

Općina	naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Lastovo	Lastovo	Kalac-Sveti Luka	PS		plan	da
		Sozanj	OK, OI, GO		post (OK, OI) plan (GO)	da

OK-odlagalište komunalnog otpada, OI-odlagalište inertnog otpada, GO-građevina za obradu građevinskog otpada, PS-pretovarna stanica

MINI RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Članak 119.

Mini reciklažno dvorište je fiksno i povremeno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje određenih vrsta otpadnih tvari, koje nastaju u domaćinstvima. Uvjeti za njegovu gradnju su sljedeći:

1. gradnja na površini 200-250 m²
2. opremljenost: tri rolo kontejnera srednjeg kapaciteta i oprema za odlaganje (kontejnerima/posudama) papira i kartona, ambalažnog stakla, plastične i metalne ambalaže te istrošenih baterija
3. ograđeni prostor, koji je asfaltiran/betoniran, opskrbljen separatorom ulja i masti te stupom za rasvjetu reflektorskog tipa.

PRETOVARNA STANICA

Članak 120.

(1) Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom.

(2) Na području Općine Lastovo planirana pretovarna stanica, predviđena u sustavu gospodarenja otpadom na području DNŽ, nalazi se na lokalitetu "Kalac-Sveti Luka".

(3) Moguće je prethodno sortiranje i prešanje otpada sa ciljem smanjivanja volumena radi lakšeg transporta prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom.

(4) Otpad koji se može prihvatiti u pretovarnoj stanici je komunalni otpad proizveden u kućanstvima i industrijama koje proizvode otpad sličan komunalnom, zeleni otpad, opasni kućni otpad (sredstva za čišćenja, pesticidi, herbicidi, ulja, antifriz, boje) te odvojeno sakupljeni otpad koji se može reciklirati (građevinski otpad, ambalažni otpad i sl.)."

Članak 67.

U članku 122., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost kakvu bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi."

Stavci (3), (4), (5), (6) i (7) mijenjaju se i glase:

"(3) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(4) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

(5) Kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).

(6) U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.

(7) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata."

Stavci (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19) i (20) brišu se.

Članak 68.

U članku 123., stavak (1) i (2) mijenjaju se i glase:

"MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju sljedeće:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva

3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Lastovo, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Lastovo i Planu zaštite i spašavanja Općine Lastovo, sukladno posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva."

Članak 69.

Članak 125. mijenja se i glasi:

"Članak 125.

(1) Planom su utvrđeni režimi uređenja i izgradnje prostora:

1. urbanističkim i detaljnim planovima uređenja
2. ovim Planom na ostalim područjima za koja se ne predviđa izrada urbanističkih planova uređenja.

(2) Ovim Planom predviđena je izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:

1. UPU turističke zone naselja "Sveti Mihovil"
2. UPU turističke zone naselja "Skrivena Luka"
3. UPU turističke zone naselja Pasadur
4. UPU turističke zone "Ex vojna zona"
5. UPU turističke zone "Velje more" (u istraživanju)

(3) Na snazi su sljedeći urbanistički i detaljni planovi uređenja:

1. UPU naselja Lastovo
2. UPU dijela naselja Ubli
3. UPU poslovne zone Ubli
4. UPU turističke zone naselja Ubli/Zaglav
5. UPU turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena
6. DPU proširenja groblja u mjestu Lastovo.

(4) Ovim se Planom stavljaju van snage odredbe koje se tiču urbanih pravila propisanih UPU-om naselja Lastovo. Potrebno je pristupiti izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a radi usklađenja uvjeta gradnje i urbanih pravila za čitavo područje obuhvata UPU-a. Potrebno je i usklađenje predmetnog UPU-a sa ovim Planom po pitanju uvjeta gradnje i ostalih odredbi za provođenje.

(5) U područjima koja nisu obuhvaćena obveznom izradom UPU-a mogu se izvoditi gradnje i rekonstrukcije na temelju ovog Plana.

(6) Urbanistički i detaljni planovi uređenja iz stavka (2) i (3) ovog članka ucrtani su na kartografskom prikazu br. 3C. "Uvjeti korištenja i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i

zaštite" u mjerilu 1:25000, i na kartografskim prikazima br. 4: "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(7) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji obuhvaćaju uređene dijelove primjenjuju se uvjeti gradnje za stambene građevine u poglavlju 2.2.1. *Stambene građevine.*"

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25 000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA- PROMET	1:25 000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25 000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA	1:25 000
2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORISTENJE VODA	1:25 000
2.D	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA / OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25 000
3.A.1	UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORISTENJA - PRIRODNA BAŠTINA I EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000)	1:25 000
3.A.2	UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORISTENJA - GRADITELJSKA BAŠTINA	1:25 000
3.A.3	UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - STANIŠTA	1:25 000
3.B	UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA -PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU	1:25 000
3.C	UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25 000

4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE PASADUR/PREHODIŠĆA	1:5 000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE LASTOVO, SV.MIHOVIL, LUČICA, ZAKLOPATICA	1:5 000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE UBLI	1:5 000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE SKRIVENA LUKA	1:5 000

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
- PRILOG II.** Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG III.** *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
(Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*
- PRILOG IV.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	18

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Prostorni plan uređenja Općine Lastovo donesen je 2010. godine, nakon toga su iste godine donesena dva ispravka. Godine 2014. donesene su ciljane izmjene i dopune Plana, a 2017. posljednje izmjene i dopune.

U međuvremenu je stupio na snagu novi *Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)* te nekoliko izmjena i dopuna u okviru *Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)*, kao i ostali posebni zakoni i propisi, s kojim postoji obveza usklađenja ovog Plana.

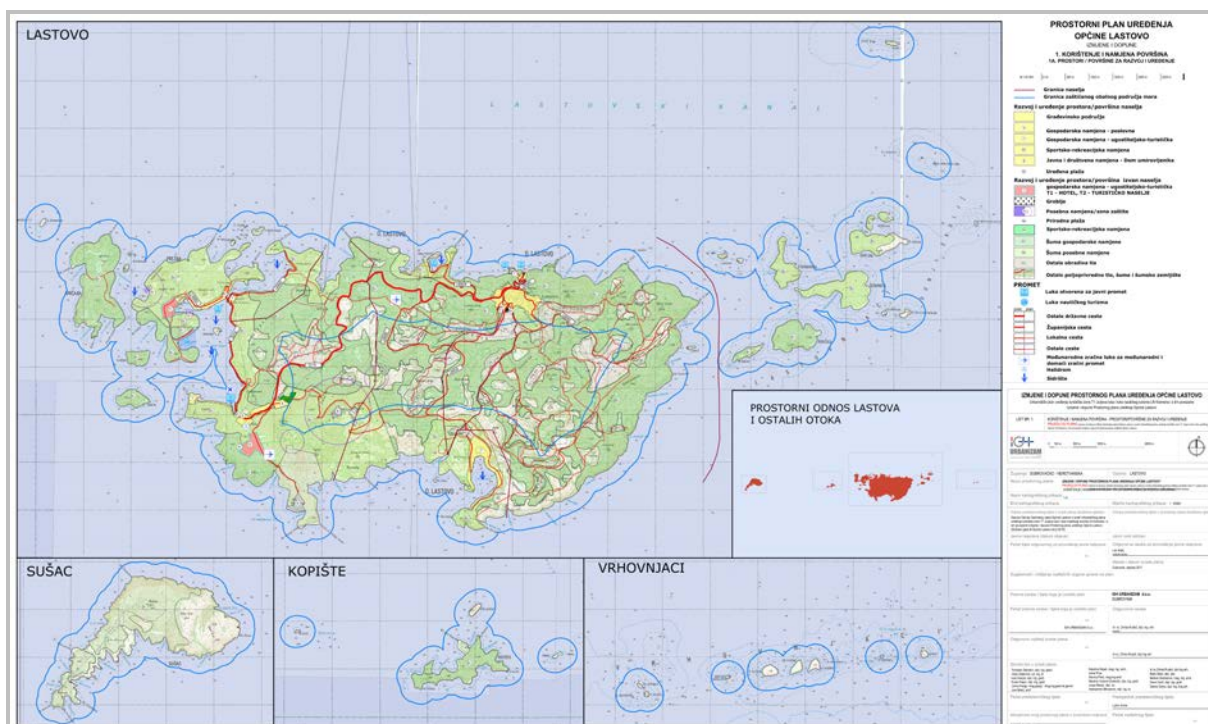
Na Općinskom vijeću Općine Lastovo donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*, koja je definirala osnovne teme, odnosno razloge za pokretanje Izmjena i dopuna.

Trenutno su u izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, s kojim je potrebno provesti usklađenje kroz tekstualni i grafički dio. Teme razmatrane Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, koje se tiču Općine Lastovo, uvrštene su u ove Izmjene i dopune i naknadno će se usuglašavati sa Zavodom za prostorno uređenje DNŽ u postupku izrade Plana.

0.2. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo jednak je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (grafički prikaz 01.).

Izmjene i dopune odnose se na izmjene i dopune tekstualnog dijela i obrazloženja te grafičkih prikaza važećeg PPU-a, u dijelovima na koje se odnose razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a.



Kartogram 1. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10., 06/10.-isp., 07/10.-isp., 05/14., 03/17.)

0.3. Polazišta u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo definirane su člankom 4. *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*, i navedene su u nastavku kako slijedi.

1. Usklađenje sa Zakonom i usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije

Godine 2014. na snagu je stupio novi *Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*, a njegove izmjene i dopune donesene su 2017. godine i objavljene u Narodnim novinama, broj 65/17. Zakon je definirao nove odredbe u pogledu planiranja prostora, odnosno planiranje građevinskih područja naselja i izvan naselja, kao i gradnji izvan građevinskih područja, unutar prostora ograničenja i izvan njega, kao što je gradnja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i dr.

Prostorni plan uređenja Općine Lastovo mora biti usklađen sa planom višeg reda, odnosno *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)*.

Izmjenama i dopunama ovog Plana provedeno je usklađenje sa važećim županijskim Planom, a osobito iz razloga jer su trenutno u izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, koje obuhvaćaju i definiranje statusa izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene na području Općine Lastovo. Usklađenje je provedeno i po pitanju prometne i ostale infrastrukture. Iste su navedene kao zone u istraživanju.

2. Ispravak tehničkih pogreški (neusklađenost tekstualnog i grafičkog dijela Plana)

Ispravljene su uočene tehničke pogreške u pogledu uvjeta građenja u građevinskim područjima naselja, dok će se ostale tehničke pogreške u vidu međusobne neusklađenosti unutar tekstualnog dijela te neusklađenosti između tekstualnog i grafičkog dijela utvrditi tijekom izrade Plana.

3. Preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užeg područja, kao i njihovog obuhvata, a u svezi sa novim odredbama Zakona o prostornom uređenju

Napravljena je revizija UPU-ova na način da su posebno prikazani:

- UPU-ovi koji su stupili na snagu i
- UPU-ovi čija je predviđena izrada.

Ustanovljeno je kako nije potrebno mijenjati obuhvate planiranih UPU-ova, budući UPU-ovi čija je izrada predviđena obuhvaćaju zone gospodarske namjene unutar i izvan naselja, a unutar prostora ograničenja. Svi UPU-ovi koji obuhvaćaju građevinska područja ili njihove dijelove su već stupili na snagu.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene i zonama poslovne namjene, koje se nalaze u obuhvatu UPU-a, određeni su njihovi izgrađeni i neuređeni dijelovi.

Propisana je izrada UPU-a za novu zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Velje more" (zona u istraživanju).

4. Redefiniranje granica građevinskih područja naselja na području Općine

Područje Općine Lastovo sastoji se od pet građevinskih područja, koji se u potpunosti nalaze unutar prostora ograničenja:

1. građevinsko područje naselja Pasadur/Prehodišća
2. građevinsko područje naselja Lastovo
3. građevinsko područje naselja Zaklopatica
4. građevinsko područje naselja Skrivena Luka
5. građevinsko područje naselja Ubli.

Redefiniranje granica građevinskih područja naselja na području Općine podrazumijeva analizu mogućnosti proširenja predmetnih građevinskih područja naselja, a na temelju zahtjeva Općine za proširenjem građevinskog područja naselja Zaklopatica, Skrivena luka i Pasadur.

Novi Zakon o prostornom uređenju propisao je uvjete određivanja građevinskih područja u prostoru ograničenja, sukladno članku 47., stavak (1) i (2) Zakona (poglavlje 4. *Uvjeti planiranja prostora, 4.2. Zaštićeno obalno područje mora*):

"Članak 47.

(1) U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

..."

Konzultirajući članak 47. Zakona, napravljena je analiza građevinskih područja naselja iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lastovo te su ustanovljene mogućnosti proširenja za sva građevinska područja naselja, budući je izgrađeni dio unutar građevinskih područja veći od 80% površine tih građevinskih područja (tablica 01.).

S obzirom na zahtjev Općine i utvrđene zakonske mogućnosti za proširenjem, ustanovljeno je sljedeće (tablica 02.):

- građevinsko područje naselja Pasadur/Prehodišća:
 - proširenje građevinskog područja naselja moguće je ostvariti, budući izgrađeni dio unutar građevinskog područja iznosi 100%, no navedena proširenja nije moguće ostvariti unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja koja se nalaze u pojasu od 100 m od obalne crte

- u Izmjene i dopune uvrštava se proširenje od 1,68 ha unutar građevinskog područja naselja kao neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- građevinsko područje naselja Lastovo
 - proširenje građevinskog područja naselja moguće je ostvariti, budući izgrađeni dio unutar građevinskog područja iznosi 100%, no navedena proširenja nije moguće ostvariti unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja koja se nalaze u pojasu od 100 m od obalne crte (Lučica)
- građevinsko područje naselja Zaklopatica:
 - proširenje građevinskog područja naselja moguće je ostvariti, budući izgrađeni dio unutar građevinskog područja iznosi 100%
 - u Izmjene i dopune uvrštava se proširenje od 0,77 ha unutar građevinskog područja naselja kao neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- građevinsko područje naselja Skrivena Luka:
 - proširenje građevinskog područja naselja moguće je ostvariti, budući izgrađeni dio unutar građevinskog područja iznosi 100%
 - u Izmjene i dopune uvrštava se proširenje od 2,23 ha unutar građevinskog područja naselja kao neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- građevinsko područje naselja Ubli
 - proširenje građevinskog područja naselja moguće je ostvariti, budući izgrađeni dio unutar građevinskog područja iznosi 90,6%

Tablica 01. Građevinska područja naselja Općine Lastovo

Naselje namjena unutar naselja	CIID PPUO (2014.)			
	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	izgrađenost (%)
Lastovo	43.31	41.59	1.72	96.03%
naselje	39.17	39.17		100.00%
T	1.99	0.61	1.38	30.65%
R	1.42	1.42		100.00%
groblje	0.73	0.39	0.34	53.42%
Zaklopatica	6.36	6.36	0.00	100.00%
Skrivena luka	27.16	23.56	3.60	86.75%
naselje	23.56	23.56		100.00%
T	3.60	0.00	3.60	0.00%
Ubli	27.11	19.64	7.47	72.45%
naselje	18.73	16.97	1.76	90.60%
K	4.38	2.67	1.71	60.96%
T	4.00	0.00	4.00	0.00%
Pasadur/Prehodišća	15.34	13.72	1.62	89.44%
naselje	12.37	12.37		100.00%
T	2.97	1.35	1.62	45.45%

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10., 06/10.-isp., 07/10.-isp., 05/14., 03/17.)

Tablica 02. Građevinska područja naselja Općine Lastovo – izmjene granica građevinskog područja uvrštene u ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

Naselje namjena unutar naselja	IID PPUO (2017.)					
	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	izgrađenost (%)	proširenje (ha)	proširenje (%)
Lastovo	43.31	41.93	1.38	96.81%		
naselje	39.17	39.17		100.00%		
T	1.99	0.61	1.38	30.65%		
R	1.42	1.42		100.00%		
groblje	0.73	0.73		100.00%		
Zaklopatica	7.13	6.36	0.77	89.20%	0.77	12.11%
Skrivena luka	29.39	23.56	5.83	80.16%		
naselje	25.79	23.56	2.23	91.35%	2.23	9.47%
T	3.60	0.00	3.60	0.00%		
Ubli	27.11	27.11		100.00%		
naselje	18.73	18.73		100.00%		
K	4.38	4.38		100.00%		
T	4.00	4.00		100.00%		
Pasadur/Prehodišća	17.02	13.72	3.30	80.61%		
naselje	14.05	12.37	1.68	88.04%	1.68	13.58%
T	2.97	1.35	1.62	45.45%		

Izvor: IGH Urbanizam d.o.o.

5. Preispitati uvjete gradnje unutar građevinskih područja naselja, osobito u pogledu broja stambenih jedinica u stambenoj građevini

Analizom važećih odredbi za provođenje po pitanju uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja, ovim Izmjenama i dopunama omogućeno je sljedeće:

- mogućnost gradnje građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene sa najviše četiri funkcionalne jedinice, od čega su najviše tri stambene jedinice
- ukupna visina građevina iznosi 10,5 m, umjesto dosadašnjih 8,5 m, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
- propisana visina vijenca iznosi najviše 9,0 m
- izbrisana je odredba o GBP građevinske čestice stambene i stambeno-poslovne izgradnje
- za obuhvat UPU-a naselja Lastovo, iznimno je propisano kako se visina, način izgradnje, rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina određuju UPU-om, u kojem je potrebno kroz izmjene i dopune preispitati i međusobno uskladiti uvjete gradnje i urbana pravila.
- stavljanje van snage odredbi UPU-a naselja Lastovo koji obrađuju pitanje urbanih pravila.

6. Istraživanje mogućnosti za ugostiteljsko-turističku namjenu na lokalitetu "Velje more" te ex farma Sozanj, uz konzultaciju sa Zavodom za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

Na odnosnim kartografskim prikazima i u odredbama za provođenje prikazana je nova zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Velje more" (T5-turističko-informacijsko-prezentacijsko-smještajni-centar), označen kao zona u istraživanju. Predmetna zona ugrađena je u Plan na osnovu dostavljenog idejnog projekta.

Predmetna zona uvrštena je u Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje su u izradi te je njeno konačno pitanje potrebno riješiti u konzultaciji sa Zavodom za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Ex farmu Sozanj prema postojećem stanju moguće je riješiti kroz odredbe za izgrađene strukture izvan građevinskog područja i rekonstrukciju izvan građevinskog područja.

7. Revizija zaštite povijesnih vrtova u građevinskog području naselja Lastovo, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela

Navedeno je moguće kroz Izmjene i dopune UPU-a naselja Lastovo, no kroz odredbe za provođenje ovog Plana propisano je kako se stave van snage odredbe koje se tiču urbanih pravila propisanih predmetnim UPU-om. Potrebno je usklađenje odredbi koje se tiču uvjeta gradnje i urbanih pravila unutar UPU-a, zbog čega je potrebno pristupiti njegovim izmjenama i dopunama. Također, potrebno je usklađenje predmetnog UPU-a sa ovim Planom po pitanju uvjeta gradnje i ostalih odredbi za provođenje.

Predmetna tema obuhvaća i mogućnost smanjivanja zona zaštite Z i Z1, što je također potrebno riješiti kroz UPU.

8. Revizija već ucrtane i definiranje konačne planirane prometne i druge infrastrukture (šetnice, obalne šetnice-lungomare, šumski putovi, biciklističke staze i dr.) kroz odredbe za provođenje i odnosne kartografske prikaze, a osobito pitanje šetnica

Na odnosnim kartografskim prikazima i u tekstualnom dijelu (odredbe za provođenje) ugrađena je sljedeća infrastruktura:

- postojeće uređene šetnice do uvale Korita, do uvale Borova i do Zabarja i ostale šetnice
- vodovod prema Skrivenoj Luci i cesta pored vodovoda i ostalih planiranih objekata vodoopskrbe:
 - vodospreme: "Prehodišće", "Zaklopatica", "Skrivena luka"
 - ogranak cjevovoda od vodospreme Ubli do naselja Ubli, od Pasadura do vodospreme Prehodišće, od Prgova do Zabarja, cjevovod do planirane turističke zone "Jurjeva luka" (T1), "Maršalka" (ex vojna zona) (T2), "Velje more" (T5), "Ubli/Zaglav" (T_{N3})
 - prekidne komore "Glavice", "Pijevor"
 - bunari i cjevovod od bunara do uređaja za desalinizaciju na istočnom dijelu otoka
- produženje ceste iznad kuća u Zaklopatici
- novi cjevovod napajanja u Zaklopatici
- šetnica u naselju Skrivena luka do gata/pristana i svjetionika "Struga"
- cesta s obje strane oko budućeg posjetiteljskog centra "Velje more"
- nove ceste: Velje more-Skrivena (Uska), Dovin do-Prsnaš dol, Skrivena luka-Pojice, Vino polje-Jurjev dol, Zmijaž dolac-Zegovo, Pasadur-Korita, Prehodište-Pasadur
- revizija cestovne prometne infrastrukture sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta i postojećem stanju
- omogućena je rekonstrukcija državne ceste DC-119, svih županijskih, lokalnih i lokalnih nerazvrstanih cesta
- lokacija heliodroma na lokaciji postojećeg uzletišta na području Ubli (lokacija ex vojna zona), za koju je propisana rekonstrukcija i potpuno uređenje, što uključuje i njegovo opremanje za noćno slijetanje
- rezervna lokacija hidroavionskog pontonskog pristaništa u području Veljeg laga
- omogućena je prenamjena dijela postojećih šumskih putova u biciklističke staze.

9. Izgrađeni građevinski objekti i podzemni tuneli u Jurjevoj luci, koji se nalaze izvan građevinskog područja, i njihovo svrstavanje u ugostiteljsko-turističku namjenu

Analizom odredbi za provođenje i kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana, ustanovljeno je kako su bivši vojni objekti u Jurjevoj luci uvršteni u zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene "Jurjeva luka" (T1-hotel), te su za iste objekte odredbama za provođenje propisani uvjeti rekonstrukcije radi privođenja novoj namjeni.

U uvali Kremena nalazi se vojni potkop koji se ne nalazi unutar predmetne turističke zone, ali se nalazi u obuhvatu UPU-a koji je na snazi.

Za preostale objekte, koji se nalaze izvan građevinskog područja, već su propisani uvjeti rekonstrukcije važećim Prostornim planom.

10. Redefiniranje plaža u odnosu na njihov status

Na odnosnom kartografskom prikazu i u odredbama za provođenje određene su prirodne (PP) i uređene plaže (UP).

U kategoriju uređenih plaža svrstane su plaže u uvali Borova i uvali Korita, budući do istih vode izgrađene šetnice.

12. Predviditi mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije na području Općine, osobito iskorištavanje energije sunca (solarni kolektori i fotonaponske ćelije)

U odredbama za provođenje dana je mogućnost gradnje dviju samostojećih sunčanih elektrana, na dvije potencijalne lokacije (Vrsi i Naplov), a sukladno Izmjenama i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u izradi. Ukupna površina lokacije Vrsi iznosi 3,0 ha (orijentacija jug-jugozapad), a Naplov 1,0 ha.

Samostojeće sunčane elektrane grade se izvan građevinskih područja, sukladno planu višeg reda i posebnim propisima.

Mogućnost gradnje solarnih kolektora unutar građevinskih područja naselja već je propisana važećim Prostornim planom uređenja Općine Lastovo.

Propisane su smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana, prema studiji "*Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo*".

13. Gradnja OPG-ova te vinarija i kušaonica izvan građevinskog područja

Odredbama za provođenje, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)* dani su uvjeti gradnje za građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, unutar prostora ograničenja i izvan prostora ograničenja te mogućnost gradnje kampa u seljačkom domaćinstvu, kao vrstu ugostiteljskog objekta za smještaj koji djeluje u sklopu gospodarstva.

Dani su uvjeti i za mogućnost gradnje:

- vinogradarskog podruma s kušaonicom vina
- maslinarske konobe-kušaonice.

14. Usklađenje sa novim Planom gospodarenja otpadom

Na odnosnom kartografskom prikazu i u odnosnim odredbama za provođenje ugrađen je sustav gospodarenja otpadom na području Općine Lastovo, predviđen *Planom gospodarenja otpadom za*

područje Općine Lastovo i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u izradi.

Obuhvaća sljedeće:

- zadržavanje lokacije pretovarne stanice (PS) na lokalitetu "Kalac-Sveti Luka"
- na lokalitetu "Sozanj" uctavanje odlagališta komunalnog otpada (OK), odlagališta inertnog otpada (OI) i građevine za obradu građevinskog otpada (GO), uz dodavanje sortirnice i kompostane (K).

15. Omogućiti prenamjenu objekata za stočarstvo u industrijske objekte

Rekonstrukcija je moguća prema odredbama važećeg Plana. Ovim Izmjenama i dopunama dani su uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine izvan građevinskih područja. Navedeno pitanje moguće je riješiti kroz ove uvjete.

16. Zahtjevi javnopravnih tijela

Na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo očitovale su se sljedeća javnopravna tijela, čiji su zahtjevi ugrađeni na odnosne kartografske prikaze, tekstualni dio Plana i obrazloženje Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode.

OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, naslov "Infrastrukturalna opremljenost-Promet", stavak (4) mijenja se i glasi:

"Prema posebnoj Odluci, na području Općine Lastovo nalaze se sljedeće javne ceste:

- državna cesta DC-119: Ubli-Lastovo
- županijska cesta ŽC-6230: Pasadur (LC-69063)-Ubli (DC-119)
- lokalne ceste:
 - LC-69034: Zaklopatica-Lastovo (DC-119)
 - LC-69035: Lastovo (DC-119)-Skrivena Luka
 - LC-69062: Prehodišće-Pasadur (ŽC-6230)
 - LC-69063: Kremena (planirano)-Jurjeva Luka-Pasadur (ŽC-6230)
 - LC-69065: Lastovo (LC-69035)-Barje
 - LC-69080: DC-119-Skrivena Luka (LC-69035)."

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, naslov "Ostala infrastrukturalna", stavak (4) mijenja se i glasi:

"Kao postojeće odlagalište otpada za Općinu Lastovo koristi se odlagalište "Sozanj", koje je prije funkcioniralo kao službeno odlagalište, a u međuvremenu je ograđeno, formirana je kazeta, dovedena je komunalna infrastrukturalna, postavljena je vaga i objekt za zaposlene."

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, naslov "Zaštićena prirodna baština", riječi "Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode¹"

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, naslov "Zaštićena prirodna baština", riječi "Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira zaštitu prirode"

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, naslov "Zaštićena prirodna baština", stavak (3) mijenja se i glasi:

"Ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000)

Sukladno posebnom propisu², na području administrativnih granica Općine Lastovo proglašena sljedeća područja ekološke mreže RH, a koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju):

¹ Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13.)

² Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13., 105/15.)

- HR5000038 Park prirode Lastovsko otočje
- HR3000626 Lastovski i mljetski kanal
- područja očuvanja značajno za ptice-POP (Područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti):
 - HR1000038 Lastovsko otočje.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su posebnim propisom³.

Na području Općine Lastovo evidentirana su ugrožena i rijetka staništa i ugrožene i strogo zaštićene vrste, sa pripadajućim mjerama zaštite navedenim u odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 1. Polazišta, u potpoglavlju 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova, iza naslova "Izvod iz Izmjena i dopuna PPDNŽ (Službeni glasnik DNŽ 3/06)" i pripadajućeg teksta dodaje se novi naslov i tekst koji glasi:

"Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije 2017.

Trenutno su u izradi izmjene i dopune za Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (*Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.*), s kojim se provodi usklađenje u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lastovo započelih temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna (*Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.*). Teme razmatrane Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, koje se tiču Općine Lastovo, usuglašavati će se sa Zavodom za prostorno uređenje DNŽ u postupku izrade Plana."

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, u potpoglavlju 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja, u stavku (1) riječi "i gradnje" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije, u stavku (3) riječi "i gradnji" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije, stavak (5) mijenja se i glasi:

"U sustavu središnjih naselja, naselje Lastovo određeno je kao lokalno središte, te je potrebno opremanje istog odgovarajućim središnjim funkcijama. Ostala naselja su Ubli, Pasadur, Zaklopatica, Skrivena Luka, Glavat i Sušac."

³ Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (*Narodne novine, 15/14.*)

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, stavak (2), podstavak 1., alineja B) mijenja se i glasi:

"B) zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke, gospodarske-poslovne i sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja, groblja i uređene plaže

- zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (T_N): Sv.Mihovil (T_N1), Skrivena luka (T_N1), Hotel Solitudo u Pasaduru (T_N1), Ubli/Zaglav (T_N3)
- zone gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja (K_N): Ubli (K_N1, K_N2, K_N3)
- zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R_N): Lastovo (R_N3, R_N4), Ubli (R_N), Pasadur (R_N)
- uređene plaže (UP)
- groblje"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, stavak (2), podstavak 1., alineja C) mijenja se i glasi:

"C) zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene i zone posebne namjene

- zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R)
- građevinska područja posebne namjene (N):
 - pp MOL "Velje more"
 - POM "Pleševo brdo"
 - pp MOL "Skrivena Luka"
 - pp MOL bivša vojarna "Maršalka"
 - OUP "Hum"
 - OUP "Gola Stijena"
 - potkop "Sita" – potkop, otok Prežba
 - pristanište za brodove "Jurjeva luka"
 - plutačni vez "Velji lagoon" – Ubli (otok Makarac)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, stavak (4) mijenja se i glasi:

"Planom su određene površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu i građevine. Javne ceste određene posebnom Odlukom su:

- državna cesta DC-119: Ubli-Lastovo
- županijska cesta ŽC-6230: Pasadur (LC-69063)-Ubli (DC-119)
- lokalne ceste:
 - LC-69034: Zaklopatica-Lastovo (DC-119)
 - LC-69035: Lastovo (DC-119)-Skrivena Luka
 - LC-69062: Prehodišće-Pasadur (ŽC-6230)
 - LC-69063: Kremena (planirano)-Jurjeva Luka-Pasadur (ŽC-6230)
 - LC-69065: Lastovo (LC-69035)-Barje

- LC-69080: DC-119-Skrivena Luka (LC-69035).

Ostale su još ostale-lokalne nerazvrstane ceste, u nadležnosti Općine. Poljski i protupožarni putevi određuju se i uređuju sukladno posebnim propisima."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, stavak (6) mijenja se i glasi:

"Građevinska područja prikazana su na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Plan sadrži podjelu prema osnovnim namjenama:

- Površine unutar građevinskih područja
 - Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
 - Građevinska područja naselja
 - zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (T_N)
 - zone gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja (K_N)
 - zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R_N)
 - uređene plaže (UP)
 - površine groblja
 - Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja
 - zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R)
 - građevinska područja posebne namjene (N)
 - Površine izvan građevinskih područja
 - poljoprivredne površine (P)
 - šume i šumsko zemljište (Š)
 - zaštićena područja i ostale šumske i poljoprivredne površine
 - morske površine i vodozaštitna područja
 - prirodne plaže (PP)."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, stavak (14) mijenja se i glasi:

"Uređene i prirodne plaže

Na području Općine Lastovo određene su sljedeće prirodne plaže:

- uvala Saplun
- Kručica
- Sito
- Glavat (otoci Lastovnjaci)
- Jurjeva luka.

Uređene plaže su sljedeće:

- Lastovo (Lučica i Sv. Mihovil)
- Ubli (rt Zaglav)
- Skrivena luka
- Pasadur

- Prehodišće
- uvala Borova
- uvala Korita."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, stavak (15) mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lastovo zone/lokacije posebne namjene su:

- pp MOL-a "Velje more"
- POM "Pleševo brdo"
- vojna luka (pristanište za brodove) "Jurjeva luka"
- potkop "Sita" – potkop, otok Prežba
- pp MOL „Skrivena luka“
- pp MOL bivša vojarna „Maršalka“
- OUP „Hum“
- OUP „Gola stijena“
- plutačni vez "Velji lago" – Ubli (otok Makarac).

Zaštitne zone i ostali uvjeti propisani su odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, u stavku (16) riječi "(planirana županijska cesta)" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, u stavku (17), tekst od riječi "Odlagalište komunalnog otpada" do riječi "županijski centar za zbrinjavanje otpada" mijenjaju se i glase:

"Na području Općine Lastovo predviđene su dvije lokacije na kojima će se odlagati otpad: "Sozanj" i "Kalac-Sveti Luka", prikazani tablicom u nastavku.

Građevine za odlaganje otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije

Općina	naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Lastovo	Lastovo	Kalac-Sveti Luka	PS		plan	da
		Sozanj	OK, OI, GO		post (OK, OI) plan (GO)	da

OK-odlagalište komunalnog otpada, OI-odlagalište inertnog otpada, GO-građevina za obradu građevinskog otpada, PS-pretovarna stanica

Postojeće odlagalište otpada "Sozanj", koje je prije funkcioniralo kao službeno odlagalište, u međuvremenu je ograđeno, formirana je kazeta, dovedena je komunalna infrastruktura, postavljena je vaga i objekt za zaposlene.

Temeljem važećeg Zakona koji regulira gospodarenje otpadom, važećeg Plana gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije i važećeg Plana gospodarenja otpadom na području Općine Lastovo, u Općini Lastovo predviđeno je sljedeće:

1. uspostaviti sustav organiziranog rasporeda odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje papirnato i kartonskog otpada, otpadnog PET, stakla i metala, odnosno otpada koji u velikoj većini spada u ambalažni otpad

2. uspostaviti sustav organiziranog prikupljanja otpada i rasporeda odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – mini reciklažnih dvorišta za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada: papir i karton, ambalažnog stakla, plastične i metalne ambalaže, istrošene baterije, motorna ulja, stari namještaj i drugi glomazni otpad
3. objekt kompostane, koji je namijenjen za obradu biorazgradivog otpada-zelenog otpada, skupljenog s javnih površina naselja, vrtova i okućnica domaćinstava, a treba biti opremljen s najnužnijom radnom opremom, na lokaciji postojećeg odlagališta otpada "Sozanj"
4. sortirnica, na lokaciji postojećeg odlagališta "Sozanj"
5. pretovarna stanica, na lokaciji "Kalac-Sveti Luka".

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine, tablica 3. mijenja se i glasi:

	OPĆINA LASTOVO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan /ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GP	123,37	2,33	6,95
	-izgrađeni dio		111,96	2,11	
	-neizgrađeni dio		11,41	0,21	
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - ukupno		30,59		27,8
		I	-		
		E	-		
		H	-		
		K	-		
		T	30,59	0,57	
		R		-	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P	415,62		0,49*
		P1	-		
		P2	-		
		P3	415,62		
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	3710,48		4,45*
	- gospodarske	Š1	2566,00		
	- zaštitne	Š2	-		
	- posebne namjene	Š3	1144,48		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	982,01		1,065*
1.6.	Vodne površine ukupno	V			*
	- vodotoci				
	- jezera				
	- akumulacije				

	- retencije - ribnjaci				
1.7	Ostale površine ukupno	N IS G	14,87		0,129*
Općina Lastovo			5.284,00	100	6,32*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP	19575,76 19575,76		23,44*
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline		42558,20 42558,20		50,96*
Općina Lastovo ukupno			5.284,00		*
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala područje	obalno otočno	ha,km ha,km		
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja		u 1000 m3 u 1000 m3		
3.4.	Mineralne sirovine		jed. mjere za sirovinu		
Općina Lastovo ukupno			5.284,00		

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, stavak (2) mijenja se i glasi:

"U sustavu središnjih naselja, naselje Lastovo određeno je kao lokalno središte, te je potrebno opremanje istog odgovarajućim središnjim funkcijama. Ostala naselja su Ubli, Pasadur, Zaklopatica, Skrivena Luka, Glavat i Sušac."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u naslovu "Morske površine" riječi "i gradnji" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u naslovu "Zaštita prirodnih vrijednosti", iza riječi "uvala Žace" dodaje se sljedeći tekst:

", ali i sljedeći lokaliteti:

- cjelokupni akvatorij otoka Lastovo kao prirodni krajobraz
- otok Lastovo i dio otoka Prežbe kao kultivirani agrarni krajobraz
- šuma crnike prema Prijevoru kod naselja Lastovo
- šuma alepskog bora i crnike u Zlopolju na Lastovu.

Predmetni lokaliteti detaljnije su određeni odredbama za provođenje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, naslov "Smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja" i pripadajući tekst mijenjaju se i glase:

"Mjere provedbe Plana-obveze izrade prostornih planova

Planom su utvrđeni režimi uređenja i izgradnje prostora:

- urbanističkim i detaljnim planovima uređenja
- ovim Planom na ostalim područjima za koja se ne predviđa izrada urbanističkih planova uređenja.

Ovim Planom predviđena je izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU turističke zone naselja "Sveti Mihovil"
- UPU turističke zone naselja "Skrivena Luka"
- UPU turističke zone naselja Pasadur
- UPU turističke zone "Ex vojna zona"
- UPU turističke zone "Velje more" (u istraživanju)

Na snazi su sljedeći urbanistički i detaljni planovi uređenja:

- UPU naselja Lastovo
- UPU dijela naselja Ubli
- UPU poslovne zone Ubli
- UPU turističke zone naselja Ubli/Zaglav
- UPU turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena
- DPU proširenja groblja u mjestu Lastovo.

Detaljniji uvjeti određeni su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav, riječi "Ubli-Lastovo (D119)", "Ubli-Pasadur (Ž6230)", "Pasadur-Prehodišće (L69062)", "Jurjeva Luka-Pasadur (L69063)", "Zaklopatica-Lastovo (L69034)", "Lastovo-Skrivena Luka (L69035)" mijenjaju se i glase:

"DC-119 Ubli-Lastovo", "ŽC-6230 Pasadur (LC-69063)-Ubli (DC-119)", "LC-69062 Prehodišće-Pasadur (ŽC-6230)", "LC-69063 Kremena (planirano)-Jurjeva Luka-Pasadur (ŽC-6230)", "LC-69034 Zaklopatica-Lastovo (DC-119)", "LC 69035 Lastovo (DC-119)-Skrivena Luka"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.3. Energetski sustav, iza naslova "Plinoopskrba" i pripadajućeg teksta dodaju se novi naslov i tekst koji glase:

"OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE-ISKORIŠTAVANJE ENERGIJE SUNCA

Na području Općine Lastovo planirane su dvije potencijalne lokacije samostojećih sunčanih (solarnih) elektrana (u istraživanju), koje se grade izvan građevinskih područja, sukladno posebnim propisima:

- Lastovo – lokalitet Vrsi, orijentacije jug-jugozapad, površine 3,0 ha
- Ubli – lokalitet Naplov, površine 1,0 ha.

Lokacije samostojećih sunčanih (solarnih) elektrana predložene su Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje su u izradi, i za koje će se kroz izradu istih ispitati njihov utjecaj na okoliš."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.4. Vodnogospodarski sustav, iza riječi "Izgradnja PK Pjevor" dodaje se sljedeći tekst:

"- izgradnja cjevovoda vodospremnik "Lastovo" - crpna postaja "Kručica"

- izgradnja crpne postaje "Kručica"

- izgradnja tlačnih cjevovoda od crpne postaje "Kručica" do vodospremnika "Velji pod" i "Glavice"

- izgradnja cjevovoda vodospremnik "Velji pod" - vodospremnik "Ubli"

- izgradnja cjevovoda vodospremnik "Glavice" - vodospremnik "Forteca"

- izgradnja vodospremnika: "Lučica", "Glavice", "Velji pod", "Ubli" i "Forteca" te rekonstrukcija dotrajalih, postojećih cjevovoda

- izgradnja cjevovoda: ogranak od vodospreme Ubli do naselja Ubli, od Prgova do Zabarja, novi cjevovod napajanja u Zaklopatici, cjevovodi za turističke zone "Jurjeva luka" (T1), "Maršalka" (ex vojna zona) (T2), "Velje more" (T5), "Ubli/Zaglav" (T_N3)

- izgradnja bunara i cjevovoda od bunara do uređaja za desalinizaciju na istočnom dijelu otoka.

Potrebno je pristupiti rekonstrukciji vodoopskrbne cijevi Ubli-Pasadur u trupu županijske ceste ŽC-6230."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6. Postupanje s otpadom mijenja se i glasi:

"3.6. Postupanje s otpadom

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlagaja ostatka nakon obrade) definiran je Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kojim su određene potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom.

Na području Općine Lastovo predviđene su dvije lokacije na kojima će se odlagati otpad: "Sozanj" i "Kalac-Sveti Luka", prikazani tablicom u nastavku.

Građevine za odlaganje otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije

Općina	naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Lastovo	Lastovo	Kalac-Sveti Luka	PS		plan	da
		Sozanj	OK, OI, GO		post (OK, OI) plan (GO)	da

OK-odlagalište komunalnog otpada, OI-odlagalište inertnog otpada, GO-građevina za obradu građevinskog otpada, PS-pretovarna stanica

Kao postojeće odlagalište otpada za Općinu Lastovo koristi se odlagalište "Sozanj", koje je prije funkcioniralo kao službeno odlagalište, a u međuvremenu je ograđeno, formirana je kazeta, dovedena je komunalna infrastruktura, postavljena je vaga i objekt za zaposlene.

Temeljem važećeg Zakona koji regulira gospodarenje otpadom, važećeg Plana gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije i važećeg Plana gospodarenja otpadom na području Općine Lastovo, u Općini Lastovo predviđeno je sljedeće:

- uspostaviti sustav organiziranog rasporeda odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje papirnatog i kartonskog otpada, otpadnog PET, stakla i metala, odnosno otpada koji u velikoj većini spada u ambalažni otpad, odnosno
 - tri zelena otoka na ključnim mjestima u naselju Lastovo
 - dva zelena otoka na ključnim mjestima naselja Ubli
 - jedan zeleni otok na ključnim mjestima naselja Pasadur, Skrivena Luka i Zaklopatica
- uspostaviti sustav organiziranog prikupljanja otpada i rasporeda odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – mini reciklažnih dvorišta za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada: papir i karton, ambalažnog stakla, plastične i metalne ambalaže, istrošene baterije, motorna ulja, stari namještaj i drugi glomazni otpad, i to:
 - jedno mini reciklažno dvorište na lokaciji "Kalac-Sveti Luka"
- objekt kompostane, koji je namijenjen za obradu biorazgradivog otpada-zelenog otpada, skupljenog s javnih površina naselja, vrtova i okućnica domaćinstava, a treba biti opremljen s najnužnijom radnom opremom, na lokaciji postojećeg odlagališta otpada "Sozanj"
- sortirnica, na lokaciji postojećeg odlagališta "Sozanj"
- pretovarna stanica, na lokaciji "Kalac-Sveti Luka".

Detaljniji uvjeti planiranja propisani su odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, stavak (7) mijenja se i glasi:

"U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu

otpornost kakvu bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste tražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

Kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise važećeg Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.

U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.

Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata."

PRILOG II.

**POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA OD VAŽNOSTI ZA IZRADU PLANA

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)
- Prostorni plan uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10., 06/10.-isp., 07/10.-isp., 05/14., 03/17.)
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 86/06., 125/06., 16/07., 95/08., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13.)
- Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13.)
- Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, 61/14.)
- Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13., 105/15.)
- Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, lipanj 2016.
- Stručna podloga "Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo", Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Pravilnik o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (Narodne novine, 122/09., 09/10., 61/10., 82/10., 36/11., 89/11., 146/11., 141/12., 144/12., 38/13., 153/13., 126/15., 15/16., 54/16.)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 56/16.)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (Narodne novine, 54/16.)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine, 54/16.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, 39/13., 48/15.)
- Zakon o šumama (Narodne novine, 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13., 94/14.)
- Zakon o obrani (Narodne novine, 73/13., 75/15., 27/16.)
- Zakon o vodama (Narodne novine, 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14.)
- Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine, 130/11., 47/14.)
- Zakon o ustanovama (Narodne novine, 76/93., 29/97., 47/99., 35/08.)
- Zakon o upravljanju javnim ustanovama u kulturi (Narodne novine, 96/01.)

- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (Narodne novine, 116/07., 56/11.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13.)
- Zakon o grobljima (Narodne novine, 19/98., 50/12.)
- Pravilnik o grobljima (Narodne novine, 99/02.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (Narodne novine, 122/15.)
- Uredba o kakvoći mora za kupanje (Narodne novine, 73/08.)
- Plan intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u RH (Narodne novine, 92/08.)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine, 82/99., 86/99., 12/01.)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša (Narodne novine, 46/02.)
- Nacionalni plan djelovanja za okoliš (Narodne novine, 46/02.)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, 64/08.)
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (Narodne novine, 90/14.)
- Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (Narodne novine, 68/08.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, 94/13.)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine, 50/05., 39/09.)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (Narodne novine, 97/05., 115/05., 81/08., 31/09., 156/09., 38/10., 10/11., 81/11., 126/11., 38/13., 86/13.)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (Narodne novine, 130/05.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine, 23/14., 51/14-isp., 121/15., 132/15.)
- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (Narodne novine, 45/07.)
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (Narodne novine, 72/07.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (Narodne novine, 74/07., 133/08., 31/09., 156/09., 143/12., 86/13.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (Narodne novine, 42/14., 48/14.-isp., 107/14., 139/14.)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (Narodne novine, 85/07., 126/10., 31/11., 46/15.)
- Plan gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 08/08.)
- Plan gospodarenja otpadom na području Općine Lastovo za razdoblje od 2010. do 2015. godine, ožujak 2010.
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (Narodne novine, 117/07., 111/11., 17/13., 62/13.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (Narodne novine, 38/08.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, 79/14., 41/15., 75/15.)

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, 78/13.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst (Narodne novine, 29/83., 36/85., 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (Narodne novine 123/97, 112/01)
- Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine 30/09, 55/13, 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine 145/04)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine, 117/12., 90/14.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, 80/13., 43/14., 27/15., 03/16.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine, 94/08.)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine, 128/15.)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine, 82/15.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, 29/83., 36/85., 45/86.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine, 02/91.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (Narodne novine, 30/14., 67/14.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine, 47/06., 110/11., 10/15.)
- Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, 92/10.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, 108/95., 56/10.)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, 178/04., 109/07., 67/08., 144/10.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, 35/94., 55/94., 142/03.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine, 54/99.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, 08/06.)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine, 100/99.)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, 93/08.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, 26/09.)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (Narodne novine, 115/11.)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, 146/05.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, 35/94., 55/04., 142/03.)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine, 67/08., 48/10., 74/11., 80/13.)
- Zakon o cestama (Narodne novine, 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine, 96/16.)

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, 119/07.)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (Narodne novine, 119/07.)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16.)
- Odluka o mjerilima za razvrstaj luka otvorenih za javni promet (Narodne novine, 31/96.)
- Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko-neretvanske županije (Narodne novine, 32/11.)
- Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (Narodne novine, 110/04.)
- Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, 110/04., 82/07.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjeta korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (Narodne novine, 94/07., 79/08., 114/12., 47/13.)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (Narodne novine, 72/08.)
- Zakon o prijevozu u linijskom i povremenom obalnom pomorskom prometu (Narodne novine, 33/06., 38/09., 87/09., 18/11., 80/13.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, 36/16.)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Narodne novine, 131/12., 92/15.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kv (Narodne novine, 65/88., 24/97.)
- Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (Narodne novine, 78/10., 79/13., 09/14.)
- Pravilnik o aerodromima (Narodne novine, 58/14.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL, 7/84.)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenivanju sukladnosti (Narodne novine, 80/13., 14/14.)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine, 29/13.)

PRILOG III.

***ODLUKA O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO
(Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)***

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i članka 25. Statuta Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/13.) Općinsko vijeće Općine Lastovo na 32. sjednici održanoj 19. svibnja 2016. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**

Članak 1.

Donosi se *Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo*

(Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10., 06/10.-isp., 07/10.-isp., 05/14.) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (u daljnjem tekstu: Plan),
2. razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana,
3. obuhvat izmjena i dopuna Plana,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana,
5. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana,
9. planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacрта izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.) te posebnim zakonima i propisima.

Odluka se donosi temeljem obaveza koje proizlaze iz odredbi članka 15., stavak (1), članka 86. i članka 109., stavak (4) Zakona.

II. RAZLOG DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Plan je donesen 2010. godine (Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10.), nakon čega su iste godine donesena dva ispravka (Službeni glasnik Općine Lastovo, 06/10.-isp., 07/10.-isp.). Godine 2014. Donesene su ciljane izmjene i dopune Plana i objavljene u Službenom glasniku Općine Lastovo, broj 05/14..

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)
2. ispravak tehničkih pogreški proizašlih iz međusobne neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana
3. preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užeg područja, kao i njihovog obuhvata, a u svezi sa novim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Ostali razlozi za izradu izmjena i dopuna su sljedeći:

1. redefiniranje granica građevinskih područja naselja na području Općine
2. preispitivanje uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja, osobito u pogledu broja stambenih jedinica u stambenoj građevini
3. istraživanje mogućnosti za ugostiteljsko-turističku namjenu na lokalitetu "Velje more" te ex farma Sozanj, uz konzultaciju sa Zavodom za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
4. revizija zaštite povijesnih vrtova u građevinskom području naselja Lastovo, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela
5. revizija već ucrtane i definiranje konačne planirane prometne i druge infrastrukture (šetnice, obalne šetnice-lungomare, šumski putovi, biciklističke staze i dr.) kroz odredbe za provođenje i odnosne kartografske prikaze, a

osobito pitanja šetnica

6. izgrađeni građevinski objekti i podzemni tuneli u Jurjevoj luci, koji se nalaze izvan građevinskog područja, i njihovo svrstavanje u ugostiteljsko-turističku namjenu
7. na području Općine, a osobito na području Jurjeve luke, kroz odredbe za provođenje i obrazloženje Plana
8. redefiniranje plaža u odnosu na njihov status
9. predviditi mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije na području Općine, osobito iskorištavanje energije sunca (solarni kolektori i fotonaponske ćelije).

III OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu važećeg Plana, objavljenog u Službenom glasniku Općine Lastovo, broj 01/10., 06/10.-isp., 07/10.-isp., 05/14.. Odnosi se na izmjene i dopune tekstualnog (odredbe za provođenje i obrazloženje) i grafičkog dijela Plana, odnosno kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 i 1:25000.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana sadržani su u njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

Na području obuhvata Plana, a u svrhu provedbe zahvata u prostoru, uočene su određene neusklađenosti između tekstualnog i grafičkog dijela. Također, neusklađenost sa novim Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13.) ograničava provedbu zahvata u prostoru, osobito u pogledu gradnje u građevinskom području naselja koje se svrstava u infrastrukturno opremljeno, a prema važećem Planu za isto je potrebna izrada UPU-a.

Nedefiniranost plaža, kao i brojnih građevinskih objekata, osobito na području uvale Jurjeva luka, ograničava mogućnosti njihovog privođenja svrsi kroz ovaj planski dokument. Stanje definiranosti prometne infrastrukture na području Općine također nije zadovoljavajuća, te će se kroz ovaj planski dokument morati definirati nove cestovne prometnice, šumski putovi, šetnice, obalne šetnice (lungomare), biciklističke staze i dr.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Potrebno je provesti izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela, a osobito odredbi

za provođenje Plana tako da se provedu potrebne izmjene i ugrade nova rješenja, a u svrhu usklađenja sa posebnim propisima i omogućavanja provedbe zahvata u prostoru. Osnovni razlozi i polazišta izmjena i dopuna Plana navedeni su u člancima 4. i 6. ove Odluke.

Kroz ovaj Plan, kao temeljni strateški planski dokument Općine Lastovo, potrebno je ovim izmjenama i dopunama na pojedinim mjestima omogućiti direktnu provedbu zahvata u prostoru, dok će se na drugim mjestima to ostvariti kroz predviđene prostorne planove užeg područja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Kao podloga u izradi izmjena i dopuna Plana koristiti će se topografske karte u mjerilu 1:25000 i katastarski planovi u mjerilu 1:5000 iz važećeg Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Lastovo.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
Ispostava Vela Luka, Obala 3 19, 20270 Vela Luka
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode,
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
6. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
12. Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
13. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 Zagreb
14. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo prometa, pomorstva i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
16. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma-podružnica Split, Šumarija Korčula, Ulica 32 7, 20271 Blato
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
21. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000

Zagreb

- 22.Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- 23.Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- 24.Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- 25.HEP-Operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- 26.HEP-Operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug-pogonski ured Blato, Ulica 65 70, 20271 Blato
- 27.Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 28.Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- 29.Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
- 30.Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- 31.Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
- 32.NPKLM Vodovod d.o.o., Put Sv.Luke b.b., 20260 Korčula
- 33.Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
- 34.Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
- 35.Općina Lastovo, Jedinstveni upravni odjel, Dolac 3, 20290 Lastovo
- 36.Komunalno poduzeće Općine Lastovo, "Komunalac" d.o.o., Put Sv.Martina 6, 20290 Lastovo

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi

Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovog Plana osigurati će se iz proračuna Općine Lastovo i iz sredstava Europske unije – Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Tijekom izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nakon izmjene i dopune Plana predstavničko tijelo po donošenju izmjena i dopuna Plana dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama Plana. Pročišćeni tekst Plana objavljuje se na način propisan Zakonom.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Lastovo"2/16.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ljubo Jurica

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2145-01/01-16-1

Lastovo, 19. svibnja 2016.

PRILOG IV.

**DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA ZA IZRADU PROSTORNIH
PLANOVA**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/23
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 12. prosinca 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, zastupanoga po direktorici dr.sc. Zrinki Rudež, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je IGH URBANIZAM d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista
 - dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., br.ovl. A-U 466, i to :
 - a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - b) potvrdu Komore hrvatskih arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista;
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje tri stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Ivan Goluža, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. G 3025,
 - Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.,
 - Jure Marić, prof.geogr. i pov. i
 - Bajro Sarić, dipl.oecc.
 i to za svakog stručnjaka :
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji ili izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za stručnjaka koji je zaposlen kod podnositelja zahtjeva, ne stariji od 30 dana i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. IGH URBANIZAM d.o.o., Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik, n/p dr.sc. Zrinka Rudež, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/16-04/472
Urbroj: 505-07-16-2
Zagreb, 9. prosinca 2016.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.; Lazarina 2 a, Dubrovnik, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je dr. sc. **Zrinka Rudež**, dipl. ing. arh., Dubrovnik, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25.04.2016.** godine, pod rednim brojem **466**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **IGH URBANIZAM d.o.o.**, DUBROVNIK.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore
Ines Fabijanić, upr. referent

I. Fabijanić



IGH Urbanizam d.o.o.
Vukovarska 8/II
20 000 Dubrovnik
Tel. 020/638-371, fax.020/638-374

Dubrovnik, 26. rujna 2016.
Broj: 01-133/16

Direktor IGH URBANIZMA d.o.o. donosi slijedeću

ODLUKU

o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja

Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga "Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo" po Zakonu o prostornom uređenju, (NN 153/13), članak 82. imenuje se **dr.sc. ZRINKA RUDEŽ dipl.ing.arh.**

Ova odluka stupa na snagu 26. rujna 2016.


Direktor IGH URBANIZMA d.o.o.
dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh.
IGH URBANIZAM
d.o.o.
prostorno i urbanističko planiranje i projektiranje
Dubrovnik

Dostaviti:
1. Imenovanom
2. Arhiv OJ

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014.-2020.

Udio sufinanciranja: 85% EU, 15% RH

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja