

IZMJENE I DOPUNE
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LASTOVO**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Dubrovnik, listopad 2017.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**

Razina plana:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3
20290 Lastovo

Odgovorna osoba:

Leo Katić, načelnik Općine

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

16021

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Slavica Polić, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, listopad 2017.

SADRŽAJ

	STR.
1. UVOD	3
2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	5
2.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE LASTOVO	5
2.1.1. Pravne osobe	5
3. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	7
3.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO, 11. RUJNA 2017.	7
3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA OGLASNOJ PLOČI, 13. RUJNA 2017.	9
3.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE LASTOVO	11
3.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO U SLOBODNOJ DALMACIJI, 15. RUJNA 2017.	13
3.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	15
3.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	17
4. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	19
5. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	23
6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	33
6.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE LASTOVO	33
6.1.1. Pravne osobe	33
6.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE KROZ KNJIGU PRIMJEDBI	55
7. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO	93
8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO	105

1. UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, načelnik Općine Lastovo Zaključkom je utvrdio Prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo* (KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2145-01/01-17-43, od 11.09.2017.) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u prostorijama Općine Lastovo, u Lastovu, u trajanju od 27. rujna do 04. listopada 2017. godine te na www.lastovo.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 27. rujna do zaključno 04. listopada 2017. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Lastovo, mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje i u Slobodnoj Dalmaciji.

Od ukupno 61 mišljenja, prijedloga, primjedbi, od strane pravnih i fizičkih osoba, zaprimljenih na protokolu Općine Lastovo i kroz knjigu primjedbi:

- 10 je usvojeno
- 7 je uvaženo
- 14 je djelomično usvojeno
- 25 nije usvojeno

Preostalih 5 su mišljenja javnopravnih tijela, koja moraju biti sastavni dio Izvešća o javnoj raspravi, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI


2.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE LASTOVO

2.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Hrvatski telekom d.d.	33
PRIMJEDBA: P-002.	Ministarstvo turizma	35
PRIMJEDBA: P-003.	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu	37
PRIMJEDBA: P-004.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova	39
PRIMJEDBA: P-005.	Javna ustanova Park prirode "Lastovsko otočje"	41
PRIMJEDBA: P-006.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	43
PRIMJEDBA: P-007.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode	45
PRIMJEDBA: P-008.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje	47
PRIMJEDBA: P-009.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split	49
PRIMJEDBA: P-010.	Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije	51
PRIMJEDBA: P-011.	Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	53

3. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

3.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO, 11. RUJNA 2017.


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Općinski načelnik
LASTOVO

tel.: 020/801-079, fax.:020/801-077
e-mail: procelnica@lastovo.hr

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2145-01/01-17-43
Lastovo, 11. rujna 2017. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15.), članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17.) te članka 31. Statuta Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 03/13.-pročišćeni tekst) Općinski načelnik Općine Lastovo donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo* (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog plana sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.A	KORIŠTENJE I NAMIJENA POVRŠINA - PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25 000
1.B	KORIŠTENJE I NAMIJENA POVRŠINA- PROMET	1:25 000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25 000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA	1:25 000
2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25 000

2.D	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOSPONARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA / OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25 000
3.A.1	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA BAŠTINA I EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000)	1:25 000
3.A.2	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - GRADITELJSKA BAŠTINA	1:25 000
3.A.3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - STANIŠTA	1:25 000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA -PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25 000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25 000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE PASADUR/PREHODIŠĆA	1:5 000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE LASTOVO, SV.MIHOVIL, LUČICA, ZAKLOPATICA	1:5 000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE UBLI	1:5 000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE SKRIVENA LUKA	1:5 000

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštvati u izradi Plana
PRILOG III. *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
(Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*
PRILOG IV. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih
planova

2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Lastovo te na web-stranici Općine Lastovo, Dubrovačko-neretvanske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
3. Za objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel.

Dostaviti:
- Jedinствeni upravni odjel
Pismohrana:
- ovdje



3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA OGLASNOJ PLOČI, 13. RUJNA 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LASTOVO

tel.: 020/801-023, fax.:020/801-077
e-mail: procelnica@lastovo.hr

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2145-03/01-17-44
Lastovo, 13. rujna 2017. godine

Na temelju članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Lastovo KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2145-01/01-17-43 od 11. rujna 2017. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, **od 27. rujna 2017. do 04. listopada 2017.**
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Lastovo, Dolac 3, radnim danom **od 09:00 do 12:00 sati** za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Lastovo www.lastovo.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se **27. rujna 2017. s početkom u 11:30 sati** u Općini Lastovo, Dolac 3.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, **od 27. rujna 2017. do zaključno 04. listopada 2017.**
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnica
Korana Zavadlav

3.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE LASTOVO



Općina Lastovo

21°C
18.10.2017.

Pretraži Lastovo

Naša općina | Službeni glasnik | Samouprava | Akti | Novosti | Info | Kontakt

POČETNA | INFORMACIJA O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

Objava Javna rasprava	zb_elektro
11dppno_lastovo_pp	2c_vodovopskrba
0_naslovnica	2d_odvodnja
1_unutarinja	3a1_priroda
2_zahijevi_javnospravnih_tijela_kommu	3a2_basina
3_cabijer_opcine	3a3_stanista
4_sazetak_prijedloga_plana_kompr	3B-posebna_ogranicenja_n_koristenju
5_evidencija_postupka_izrade_i_dovosenja_11dppno1	3C-posebne_mjere_uređenja_i_zasite
6_fufinanciranja_EU	4a_PASADUR
1a_namjena	4b_LASTOVO
1b_promet	4c_UBLI
2a_posta	4d_SKRIVENA-LUKA



3.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO U SLOBODNOJ DALMACIJI, 15. RUJNA 2017.

Slobodna Dalmacija
PETAK, 15.9.2017.

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LASTOVO
KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2145-03/01-17-44
Lastovo, 13. rujna 2017. godine








Na temelju članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Lastovo KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2145-01/01-17-43 od 11. rujna 2017. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, **od 27. rujna 2017. do 04. listopada 2017.**
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Lastovo, Dolac 3, radnim danom **od 09:00 do 12:00 sati** za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Lastovo www.lastovo.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se **27. rujna 2017.** s početkom u **11:30 sati** u Općini Lastovo, Dolac 3.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, **od 27. rujna 2017. do zaključno 04. listopada 2017.**
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Pročelnica Korana Zavadlav

3.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

	<p>Predstavljanje projekta Primjena metode scenarija u planiranju i razvoju ruralnih područja Hrvatske</p> <p>Na Geografskom odsjeku Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, u petak 22. rujna 2017. održano je predstavljanje projekta Primjena metode scenarija u planiranju i razvoju ruralnih područja Hrvatske. Glavni cilj interdisciplinarnog projekta CRORURIS je oblikovanje varijantnih scenarija razvoja ruralnih područja Hrvatske u 2030. Svrha projekta jest pobuditi promišljanje i javne rasprave o budućnosti ruralnih područja, na temelju znanstvenih istraživanja o mogućim smjerovima njihova razvoja u Hrvatskoj. >opširnije...</p>
	<p>Mediterranski dan obale - Sačuvajmo naše more</p> <p>Mediterranski dan obale – Sačuvajmo naše more, održao se dana 25. rujna 2017. godine u Tivlu, Crna Gora. Održala se u suradnji Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, Mediteranskog akvizijskog plana u okviru Programa Ujedinjenih naroda za životnu sredinu (UNEP/MAP), Centrom za regionalne aktivnosti programa priobitnih akcija (PAP/RAC) iz Šplita i Javnog poduzeća za upravljanje merskim dobrom Crne Gore, pod pokroviteljstvom predsjednika Crne Gore, Filipa Vujanovića. >opširnije...</p>
	<p>Stručni skup Urbano-ruralne veze</p> <p>Hrvatski zavod za prostorni razvoj organizira se stručni skup pod nazivom Urbano-ruralne veze 19. i 20. rujna 2017. godine u terminima Sveti Martin na Muri. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije sudjelovao je na skupu s prezentacijom Metodologija izrade stručno-analitičkih podloga za prostorne planove Nacionalnog parka Mljet i Parka prirode Lastovsko otočje. >opširnije...</p>
	<p>Javna rasprava o Prijedlogu IDPPUO Lastovo</p> <p>Općina Lastovo objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu IDPPUO Lastovo koja će trajati 8 dana, od 27. rujna do 04. listopada 2017.g. U tom razdoblju, Javni uvid može se izvršiti u prostorijama Općine Lastovo, Dolac 3, svakim radnim danom od 9:00 do 12:00 sati. Javna izlaganja održati će se 27. rujna 2017.g. s početkom u 11:00 sati u Općini Lastovo, Dolac 3. >opširnije...</p>
	<p>Donesen UPU naselja Lopud</p> <p>Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 22. Statuta Grada Dubrovnika (Sl.gl. Grada Dubrovnika, br. 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13.-pročišćeni tekst, 9/13. i 12/15.-Odluka Ministarstva uprave RH), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 25. sjednici, održanoj 17. i 21. prosinca 2016., donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenju naselja Lopud. >opširnije...</p>
	<p>Donesene III. IDPPUO Lumbarda</p> <p>Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 22. Statuta Općine Lumbarda (Sl.gl. Općine Lumbarda br. 3/13 i 2/16), Odluke o izradi II.IDPPUO Lumbarda (Sl.gl. Općine Lumbarda 4/15, 8/15), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja/KCASA/350-02/17-11/06, UR.broj:531-05-1-1-2-17-A, od 13. travnja 2017.g., Općinsko vijeće je na svojoj 21. sjednici održanoj dana 18. travnja 2017.g. donijelo je Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda. >opširnije...</p>
	<p>Donesen UPU "Mihanići" (UPU 49)</p> <p>Na temelju članka 109.-112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Sl.gl. Općine Konavle, 06/14., - pročišćeni tekst, 04/16.), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 1. sjednici održanoj 26.srpnja 2017. godine, donosi Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Mihanići" (UPU 49). >opširnije...</p>

3.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI
ENGLISH
Prijopćenja Kontakti
Preuzetimo Linkovi

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

- Informacije o planovima u izradi
- Izveštaji o javnim raspravama
- Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- Prostorni planovi županija
- Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
- Radna zajednica Alpe-Adriatic
- Download instalacije Priručnika za izradu prostornih planova
- Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu
- Projekti iz područja prostornog uređenja
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- Priručnik za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čestih mineralnih sirovina
- Međunarodna suradnja
- Program URBACT
- Program ESPON
- UR HABITAT
- Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VKLJUČENOSTI NEKRETNINA

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOWI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROJEKTI

SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESTIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRESTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 13.09.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.
- 12.09.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Poreč-Jug"
- 12.09.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-Jug
- 11.09.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- 08.09.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Istarska Varoš
- 08.09.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mihalčića, Grad Cres
- 08.09.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag te o prijedlozima odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a stambenog naselja "Komuneta", DPU "Komuneta-Potok", DPU Centar-Umag, PUP-a Privljenske jezgre grada Umaga, PUP-a stambenih naselja "J.Rakovac" i "Moela" u Umagu, DPU "Moela Jug" i dijela LPU-a "Istra Istriliana"
- 07.09.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića
- 06.09.2017. – Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka
- 01.09.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- 01.09.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Planidžba 1" u Čepinu
- 31.08.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generelnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- 31.08.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orlovac
- 25.08.2017. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrova
- 24.08.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Orna Punta u Kruljevu - UPU, Grad Obrovac
- 18.08.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grebič, Općina Gradec
- 24.07.2017. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kušjeva

[Ispiši stranicu](#)

4. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LASTOVO

tel.: 020/801-023, fax.:020/801-077
e-mail: procelnica@lastovo.hr

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2145-03/01-17-45
Lastovo, 25. rujna 2017. godine

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo,
- dostava obavijesti o javnoj raspravi**

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17.), obavješćavamo Vas kako je u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, sukladno člancima 94.-101., objavljena javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će 8 dana, i to od 27. rujna 2017. do 04. listopada 2017., tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača, i to 27. rujna 2017., u 11:30 sati, u Općini Lastovo, Dolac 3.

Sve primjedbe na Prijedlog Plana mogu se iskazati prilikom javne rasprave, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, od 27. rujna 2017. do zaključno 04. listopada 2017.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja za prostorni plan.

Ovim se želi naglasiti kako se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove javne rasprave.

U dostavnoj listi posebno su označena javnopravna tijela čija su očitovanja pristigla u zadanom roku i koja su ugrađena u Prijedlog Plana te u postupku javne rasprave trebaju dati mišljenje o prihvatanju tih zahtjeva, i ona tijela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana, a da pritom nisu prethodno dostavili zahtjeve za izradu prostornog plana.

S poštovanjem,

 Pročelnica
Korana Zavadlav

Privitak:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo za javnu raspravu (1xCD)

Dostaviti:

- **tijela od kojih se traži mišljenje o prihvaćanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu prostornog plana:**
 1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 2. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
 4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
 5. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split

- **ostala tijela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt:**
 9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik

- **ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana:**
 10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
 11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - područnica Split, Šumarija Korčula, Ulica 32 br 7, 20271 Blato
 12. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
 13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
 14. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 15. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
 16. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
 17. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 18. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 19. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 20. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
 21. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik

22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug-pogonski ured Blato, 65. ulica 70, 20271 Blato
23. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
24. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
25. HEP d.d.–Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije–Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
26. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
27. Lučka uprava Dubrovačko neretvanske županije, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
28. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
29. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
30. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
31. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
32. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
33. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
34. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
35. Javna ustanova „Park prirode Lastovsko otočje“, Trg Sv. Petra 7, 20290 Lastovo
36. Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
37. NPKLM Vodovod d.o.o., Put svetog Luke 1, 20260 Korčula
38. "Komunalac" d.o.o., Put Sv. Martina 6, 20290 Lastovo

Pismohrana:

- ovdje

5. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

P-01. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, KLASA: 350-02/16-01/11, Ur.br.: 543-04-01-17-04, od 10. listopada 2017. godine

REPUBLICA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK		10. 10. 2017.	
Liechtensteinov put 31 Klasa: 350-02/16-01/11 Ur.br: 543-04-01-17-04 Dubrovnik, 05. listopada 2017. god.		350-01/16-01/06	
		2145-01/01-17-55	

OPĆINA LASTOVO
Dolac 3
20290 Lastovo

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Lastovo, suglasnost, dostavlja se**

Veza: vaša KLASA:350-01/16-01/06, URBROJ:2145-03/01-17-45 od 25. rujna 2017.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, u kojem je obraden dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.

DOSTAVITI:
- naslovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPiA (e-poštom)
- pismohrani, ovdje

PROĆELNICA
Ana Miličić

P-02. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/16-01/202, URBROJ: 376-10-17-4, od 13. listopada 2017.



HAKOM

KLASA: 350-05/16-01/202
URBROJ: 376-10-17-4
Zagreb, 5. listopada 2017.

13. 10. 2017.	
350-01/16-01/06	
2145-01/01-17-57	

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Lastovo
Općinski načelnik
Dolac 3
20290 Lastovo

**Predmet: Općina Lastovo
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE LASTOVO
- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2145-03/01-17-45 od 25. rujna 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE LASTOVO za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE LASTOVO za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B *Mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

P-03. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
KLASA: 612-08/17-10/0356, URBROJ: 532-04-02-17/9-17-02, od 13. listopada 2017. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE	<p>REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA LASTOVO</p> <table border="1"><tr><td>Prilazak</td><td>26.10.2017.</td></tr><tr><td>Šifra</td><td>350-01/16-01/06</td></tr><tr><td>Šifra</td><td>2145-01/17-60</td></tr></table>	Prilazak	26.10.2017.	Šifra	350-01/16-01/06	Šifra	2145-01/17-60
Prilazak	26.10.2017.						
Šifra	350-01/16-01/06						
Šifra	2145-01/17-60						
<p>Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Restičeva 7, 20 000 Dubrovnik</p> <p>KLASA: 612-08/17-10/0356 URBROJ: 532-04-02-17/9-17-02</p> <p>Dubrovnik, 13. listopada 2017.</p>							
<p>DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA LASTOVO Jedinstveni upravni odjel Dolac 3 20290 Lastovo</p>							
<p>Predmet: Izmjene i dopune PPUO Lastovo, prijedlog plana za javnu raspravu, mišljenje daje se</p> <p>Veza: KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2145-03/01-17-45, od 25. rujna 2017.</p> <p>Temeljem dostavljenog Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lastovo te nakon obavljenog postupka, obavještavamo vas da je Konzervatorski odjel u Dubrovniku s istim suglasan te nema primjedbi.</p>							
<p>Obrada: Marta Perkić, dipl. arheolog</p>	<p>Procjenica: Zana Baca, prof.</p> 						

P-04. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih i poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/16-17, od 20. listopada 2017. godine


	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA Služba upravnih i inspekcijskih poslova	
<p>BROJ: 511-03-06/4-3/16-17 Dubrovnik, 20.10.2017.</p>	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA LASTOVO	
<p>PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo mišljenje, dostavlja se -</p>	
<p>VEZA: <i>Vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/06 Urbroj: 2145-03/01-17-45 od 25.09.2017.</i></p>	
<p>Nakon uvida u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, mišljenja smo da je isti u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz područja zaštite od požara.</p>	
<p>S poštovanjem,</p>	
	VODITELJ SLUŽBE Siniša Bačić

P-05. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije

FW: IID PPUO Lastovo

Služba za poljoprivredno zemljište

Zagreb, 03. studenoga 2017.


 **HITNO**

REPUBLIKA HRVAJSK POSREDOVAČKO-NEMETVANSKA ŽUPANIJA POSREDOVANJE	
Dokladnik: 03. 11. 2017.	
Članak: 350-01/16-01/06	
Uputnica: 2145-01/01-17-67	

Poštovani,

Sukladno Vašem e-mail, kojim tražite dostavu mišljenja za gore navedeni predmet, dostavljamo Vam isto, iz naše nadležnosti.

S poštovanjem,



Poštovani,

Sukladno Vašem e-mail, kojim tražite dostavu mišljenja za gore navedeni predmet, dostavljamo Vam isto, iz naše nadležnosti.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 16. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.) daje mišljenje

o prijedlogu Strategije prostornog uređenja države i Programa prostornog uređenja države.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih

obilježja, nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, a suglasnost Ministarstva na nacrt konačnog prijedloga prostornog plana

FW: IID PPUO Lastovo

velikoga grada, grada, odnosno općine, temeljem članka 17. stavka 1. navedenog Zakona.

Imajući u vidu članak 17. stavak 3. Zakona, Ministarstvo je dužno u postupku davanja mišljenja i suglasnosti iz stavka 1. članka 17. Zakona, zatražiti

prethodno mišljenje Agencije za poljoprivredno zemljište.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, broj: 39 / 13. i 48 / 15.) - je Zakon lex specialis (načelo specijalnosti).

Dubravko Mojaš, dipl. ing. agronomije

Voditelj Odjela za zaštitu i uređenje poljoprivrednog zemljišta

Head of Department for Protection and Regulation of Agricultural Land

Viši stručni savjetnik/Senior Adviser



Ministarstvo poljoprivrede

Ministry of Agriculture

Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije

Directorate for Agriculture and Food Industry

Sektor potpore u poljoprivredi i poljoprivredno zemljište

Sector for Agricultural Support and Agricultural Land

Služba za poljoprivredno zemljište

Service for Agricultural Land

Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Republika Hrvatska/Republic of Croatia

tel: +385 1 6106-546

fax: +385 1 6106-550

e-mail: dubravko.mojas@mps.hr

web-adresa: www.mps.hr



Dostavljaju sljedeće:

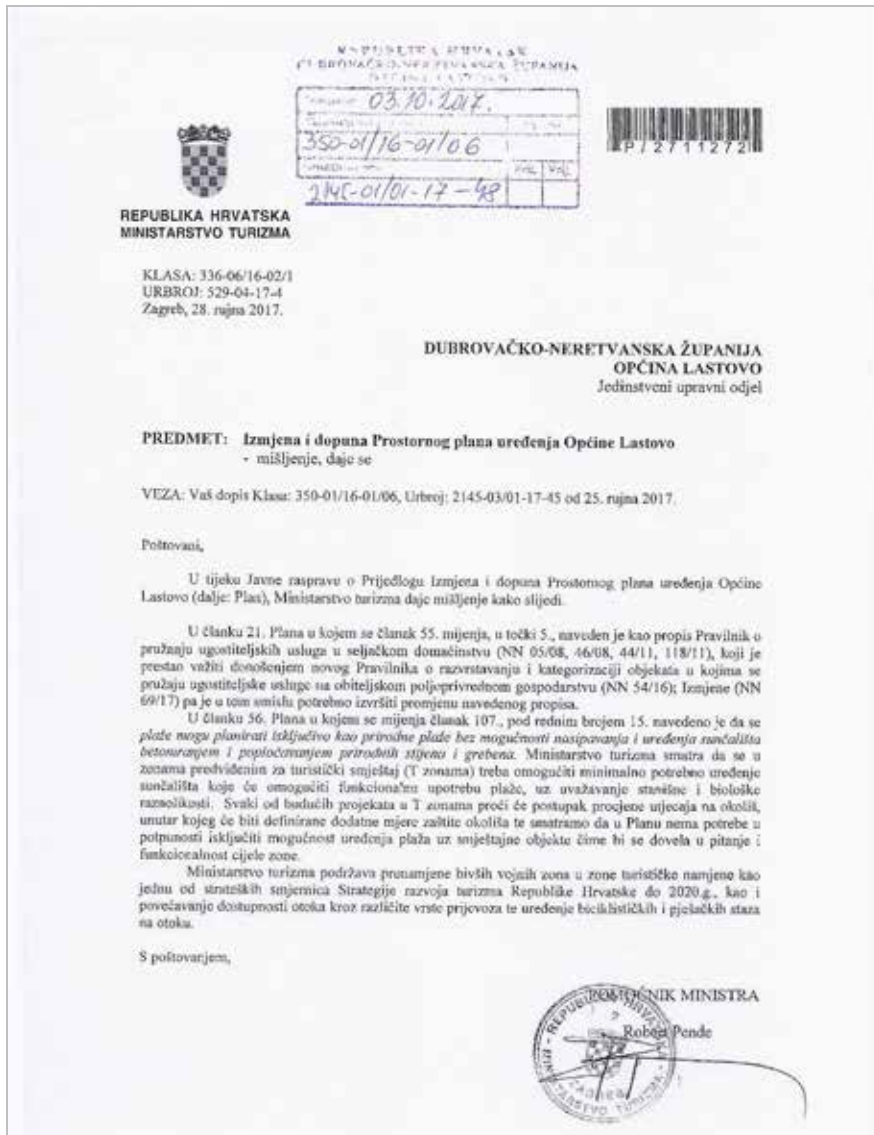
1. položaj postojeće infrastrukture i planirane radnje glede instalacija EKI
2. prijedloge trasa za unaprijeđenje infrastrukture radi uklapanja sa mogućim planovima razvoja prometne infrastrukture i komunalnih instalacija
3. opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture koje je potrebno uvažiti.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Budući HAKOM prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, navedeno će se uskladiti s očitovanjem HAKOM-a, osobito u pogledu definiranja EKI, a dostavljeni grafički podaci će se prikazati u skladu sa razinom detaljnosti obrade ovog Plana i provjerom sa podacima u važećem Planu.

PRIMJEDBA: P-002. Ministarstvo turizma



Traže sljedeće:

1. U članku 21. izmijeniti Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, koji je prestao važiti, sa novim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
2. U članku 56. Plana, omogućiti u zonama predviđenim za turistički smještaj minimalno potrebno uređenje sunčališta, koje će omogućiti funkcionalnu upotrebu plaže, uz uvažavanje stanišne i biološke raznolikosti. U Planu nema potrebe u potpunosti isključiti mogućnost uređenja plaža uz smještajne objekte budući će svaki od budućih projekata u T zonama proći postupak procjene utjecaja na okoliš.
3. Podržavaju prenamjenu bivših vojnih zona u turističke namjene te povećanje dostupnosti otoka kroz različite vrste prijevoza te uređenje biciklističkih i pješačkih staza na otoku.

ODGOVOR:

1. **Usvaja se.**

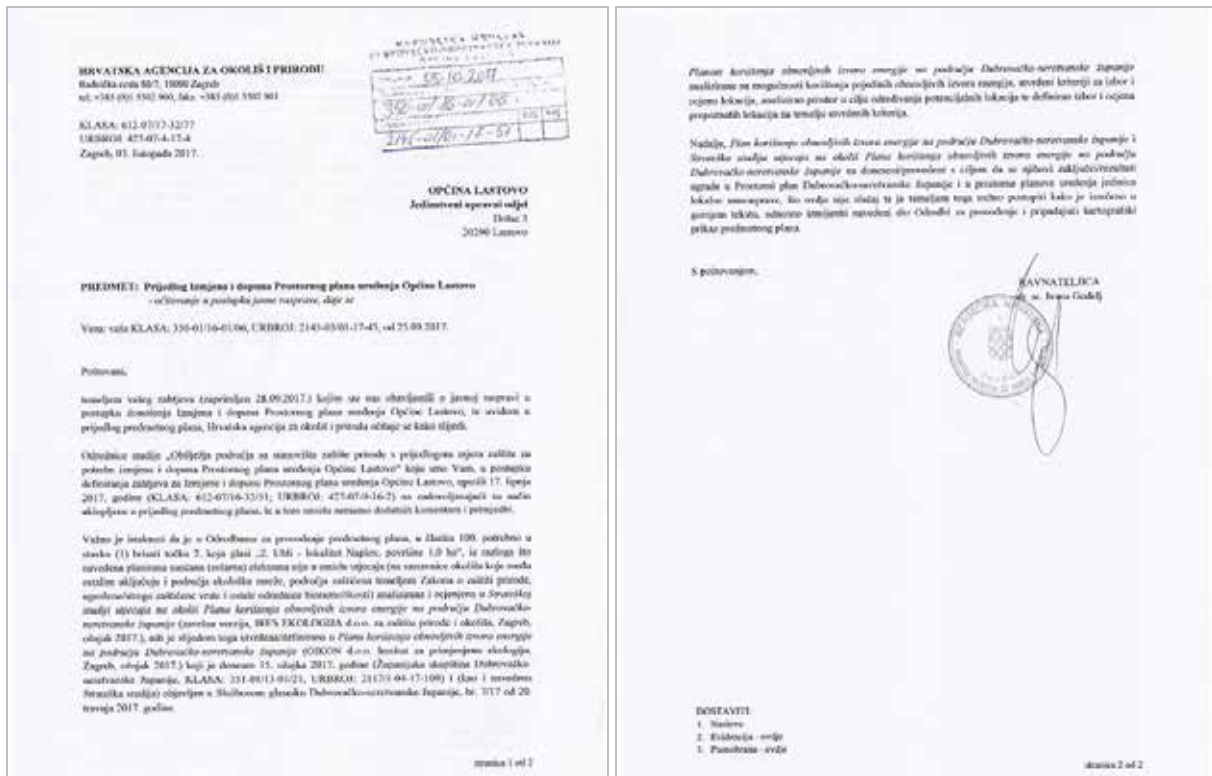
2. Uvažava se.

Prema zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i prirode, potrebno je bilo isključiti uređenje sunčališta na način da se betoniraju i popločavaju prirodne stijene i grebeni, no navedeno ne znači da se sunčališta neće moći graditi na neki drugi ekološki prihvatljiviji način. Navedeno se odnosi na uređene plaže, koje nisu nužno uz zone ugostiteljsko-turističke namjene, već do istih vode postojeće uređene šetnice. Za njih su propisane posebne odredbe.

3. Uvažava se.

Navedeno je sukladno *Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*.

PRIMJEDBA: P-003. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu



Traže sljedeće:

U odredbama za provođenje i odnosnom kartografskom prikazu brisanje sunčane (solarne) elektrane "Naplov" iz razloga što ista nije u smislu utjecaja analizirana i ocjenjena u Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Plana korištenja obnovljivih izvora energije na području Dubrovačko-neretvanske županije, niti je slijedom toga utvrđena/definirana u Planu korištenja obnovljivih izvora energije na području Dubrovačko-neretvanske županije.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetna sunčana (solarna) elektrana uvrštena je u Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije za koje se paralelno radi Strateška procjena utjecaja na okoliš, te je radi usklađenja predmetna zona uvrštena i u ovaj Plan. Općina Lastovo izradila je studiju lokacije za solarno napajanje, gdje je prihvaćena predmetna lokacija "Naplov".

U konzultaciji sa Ministarstvom zaštite okoliša i energetike, koje izdaju prethodno mišljenje na ovaj Plan, u odredbe za provođenje ugrađeni su posebni uvjeti koji se tiču planiranja sunčanih (solarnih) elektrana, na način da se uzme u obzir mogući negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, rasprostranjenost ciljnih vrsta šišmiša/kolonije i koridori preleta, područja hranjenja te rasprostranjenost ciljnih vrsta ptica/koridori preleta i područja gnježđenja.

PRIMJEDBA: P-004. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova



Traže sljedeće:

Ugraditi mjere zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti požara.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-005. Javna ustanova Park prirode "Lastovsko otočje"



Traže sljedeće:

1. Predlažu dodatne lokacije za postavljanje sustava sidrišta zbog pritiska na ta područja tokom turističke sezone, zaštite livada morske cvjetnice posidonije i povećanja sigurnosti boravka u području Parka, a prema popisu sidrišta u očitovanju i dostavljenom prilogu za sidrenje u uvali Saplun.
2. Ucartavanje novog prijedloga pozicija ceste Veje more-Skrivena luka, koja bi spajala područja bivše vojarne Veje more i uvalu Skrivena luka, a prema dostavljenom prilogu.
3. Ugraditi zonaciju iz Plana upravljanja Parka prirode Lastovsko otočje, a koja je podloga za izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja, a prema dostavljenom prilogu.
4. Ugraditi turističku zonaciju, kao prijedlog bolje organizacije i korištenja prostora područja Parka u svrhu turističkih aktivnosti, prema dostavljenom prilogu.
5. Ucartati sve postojeće pješačke i biciklističke staze i putove, prema dostavljenoj karti, što se isto može preuzeti sa <http://www.gss.hr/hgss/kartografija/lastovo/>

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Dio predmetnih lokacija biti će označen na odnosnom kartografskom prikazu i kroz odredbe za provođenje, no za provedbu istog potrebno se obratiti županijskoj lučkoj upravi, budući se navedena sidrišta na području Općine Lastovo mogu planirati unutar izdvojenih dijelova luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja. U uvalama Borova i Korita nije moguće planirati sidrišta iz razloga jer su u istima planirane uređene plaže, dok je u uvali Kremena određena luka posebne namjene-luka nautičkog turizma, za koju je donesen UPU. Ukoliko se navedeno sidrište želi riješiti unutar luke posebne namjene, navedenu izmjenu potrebno je izvršiti kroz UPU.

2. Usvaja se.

3. Ne usvaja se.

Dostavljena zonacija nije planska kategorija temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju i posebnog Pravilnika koji regulira izradu prostorno-planske dokumentacije, te shodno tome ne može biti sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.

4. Ne usvaja se.

Navedeno nije planska kategorija. Predmetne zone/lokacije Prostorni plan uređenja Općine Lastovo obrađuje i prikazuje na način kako je propisao Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.), poseban Pravilnik koji regulira izradu prostorno-planske dokumentacije te ostali posebni propisi relevantni za izradu prostorno-planske dokumentacije.

5. Ne usvaja se.

Razina detaljnosti izrade Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, u mjerilu 1:25000 i 1:5000, onemogućava prikaz svih pješačkih i biciklističkih staza. Iz tog razloga dovoljno je da se iste spomenu u odredbama, odnosno obrazloženju Plana.

PRIMJEDBA: P-006. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije



Traže sljedeće:

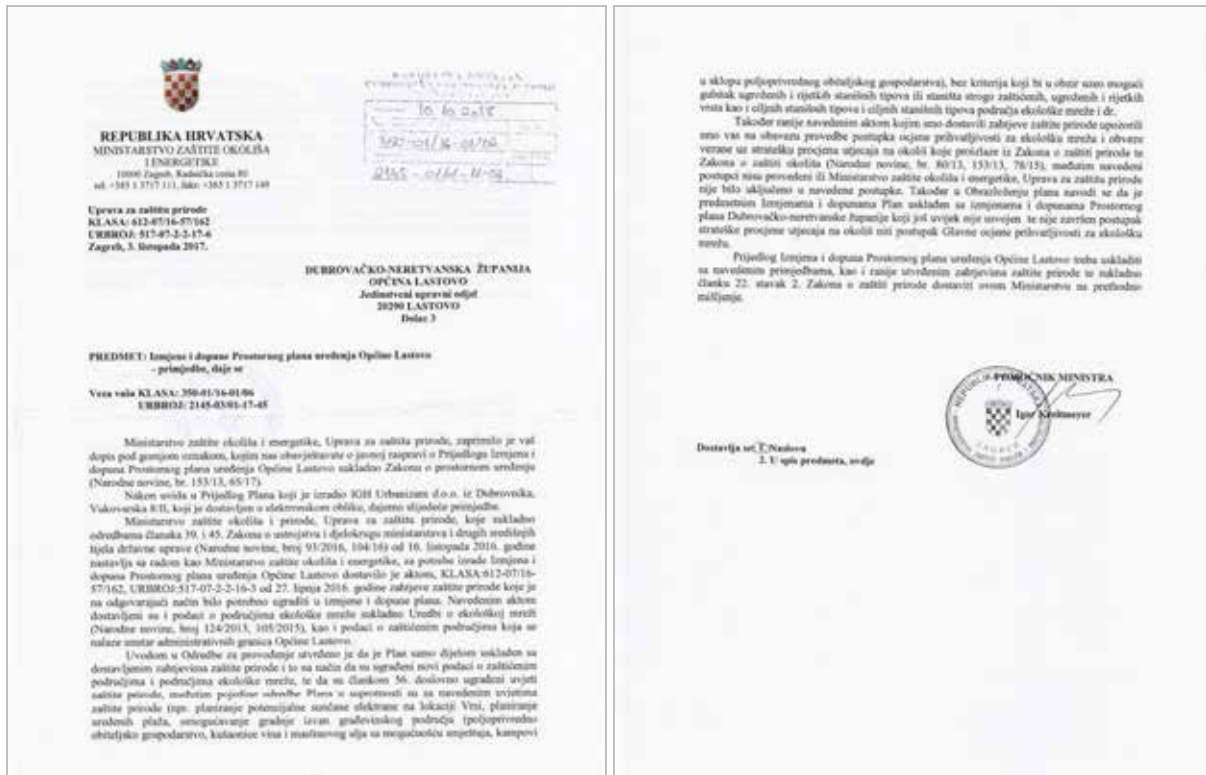
U obuhvatu Prijedloga Plana nema zaštićenih područja, kao ni područja ekološke mreže kojima ova Javna ustanova upravlja.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Navedeno je dostavljeno Javnoj ustanovi "Park prirode Lastovsko otočje", prema traženju.

PRIMJEDBA: P-007. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode



Traže sljedeće:

1. Pojedine odredbe Plana u suprotnosti su sa uvjetima zaštite prirode (planiranje potencijalne sunčane elektrane na lokaciji Vrsi, planiranje uređenih plaža, omogućavanje gradnje izvan građevinskog područja (poljoprivredno obiteljsko gospodarstvo, kušaonice vina i maslinovog ulja sa mogućnošću smještaja, kampovi u sklopu poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva), bez kriterija koji bi u obzir uzeo mogući gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova ili staništa strogo zaštićenih, ugroženih i rijetkih vrsta kao i ciljnih stanišnih tipova i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže i dr.
2. Podsjećaju na obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i obveze vezane uz stratešku procjenu utjecaja na okoliš koje proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode te Zakona o zaštiti okoliša.

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Odredbe za provođenje ispraviti će se na način da će se već ugrađene odredbe o spomenutim zahvatima u prostoru nadopuniti s uvjetima zaštite prirode propisanim u članku 64. Izmjena i dopuna, radi ublažavanja mogućih utjecaja spomenutih zahvata.

2. Uvažava se.

U konzultaciji sa nadležnim županijskim odjelom, budući se ove Izmjene i dopune izrađuju radi usklađenja sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, biti će moguća primjena članka 69. Zakona o zaštiti okoliša, koji ukazuje na izbjegavanje umnožavanja strateških procjena. Isti će se primijeniti kada se županijski plan donese i kada se ove izmjene i

dopune budu smatrane usklađenim sa županijskim planom, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

PRIMJEDBA: P-008. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje

HRVATSKE CESTE Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vovčočina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-cesteh
website: www.hrvatske-cesteh

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/12-1/730
UR BROJ: 345-312/517-2017-15/TZ
Zagreb, 04.10.2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3
20 290 LASTOVO

13. 10. 2017.
350-01/16-01/06
2145-01/01-17-45

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom klase: 350-01/16-01/06, broj: 2145-03/01-17-45 od 25.09.2017. godine obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga PPU-a utvrđeno je da područjem Općine Lastovo prolazi državna cesta D119: Ublj – Lastovo, koja je uertana i označena u skladu s važećom (Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 96/16).

Za planirane priključke na državnu cestu D119 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državne ceste D119 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje PPU-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Cu.
- Pismohrana

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MB: 080391653, MB: 1554972, OIB: 53545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Upravnik: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Laverić, član Uprave, Nikša Kirjević, član Uprave

Traže sljedeće:

U odredbe za provođenje ugraditi sljedeće formulacije:

- 1."Za planirane priključke na državnu cestu DC-119 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, 95/14.) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (Narodne novine, 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.)."
2. "U cilju zaštite državne ceste DC-119 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (Narodne novine, 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.)."

ODGOVOR:

1. Usvaja se.
2. Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-009. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split

OPĆINA LASTOVO
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO
Urbroj: ST-05-09-LG-1748/16
Split, 13. listopada 2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
10 240 Lastovo, Dubav 3

Proizvod: **Projekat i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo**
-održavanje-

Territorijne Veličine dežnja od 25. rujna 2017. god. (Klasa: 350-03/16-05/06,
Ur. Broj: 2143-03/03.17.45) u kojima su izvršene priloge na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Lastovo te urađeni u domaćinstvu dokumentacija i dokumentacija kojim
republice Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, USP Split, Šumarija Korčula, odražavaju se kako slijedi:

3) Namjena
> Razvoj i uređenje prostora / površina namjena

- Gredavinsko područje obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. „Lastovo“: 28a uređajni razred alepski bor-Park prirode, 14a, 18b uređajni razred makija-Park prirode
- Gospodarska namjena-površinsko obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. „Lastovo“: 34b uređajni razred alepski bor-Park prirode
- Gospodarska namjena- agrarističko-turistička obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. „Lastovo“: 35c uređajni razred panja-Park prirode
- Sportsko-rekreativna namjena obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. „Lastovo“: 14a uređajni razred makija-Park prirode, 35b uređajni razred alepski bor-Park prirode, 35e uređajni razred panja-Park prirode
- Jarna i šumovna namjena- dovo cestovni (jazika obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. „Lastovo“: 33b uređajni razred alepski bor-Park prirode

> Razvoj i uređenje prostora / površina izvan naselja

- Gospodarska namjena-agrarističko-turistička obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. „Lastovo“: 11a, 12a uređajni razred makija-Park prirode, 11b, 12b uređajni razred makija-Park prirode
- Gospodarska namjena-agrarističko-turistička 12 turističko namjena obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. „Lastovo“: 34c uređajni razred makija-Park prirode, 35b uređajni razred alepski bor-Park prirode
- Gospodarska namjena-turističko-rekreativno-prostornoizolirano-urboizolirano obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. „Lastovo“: 14a uređajni razred makija-Park prirode
- Površinska namjena- obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. „Lastovo“: 28b, 33b uređajni razred kamunjar-Park prirode, 33a, 33b uređajni razred alepski bor-Park prirode, 34a, 35a uređajni razred garig-Park prirode

Športsko – rekreativna namjena R2.R4 obuhvaćeno bi dio odjeljka u G.J. Lastovo: 11a uređajni razred alepski bor-Park prirode, 11b uređajni razred makija-Park prirode
-Održavljive površine-gospodarske- obuhvaćeno bi dio odjeljka u G.J. Lastovo: 18a, 19b uređajni razred alepski bor-Park prirode, 19a uređajni razred makija-Park prirode.

2) Promet
> Cestovni promet

- Lokalna cesta- planirano obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 11a, 12a uređajni razred alepski bor-Park prirode, 11b i 12b uređajni razred makija-Park prirode
- Planirane ceste- planirano obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 11a, 12a, 14a, 19b uređajni razred alepski bor-Park prirode, 11b, 12b, 14a, 15e uređajni razred makija-Park prirode, 13b, 34a uređajni razred garig-Park prirode, 15b uređajni razred panja-Park prirode, 30e, 32a, 33b, uređajni razred kamunjar-Park prirode
- Šumne planirane obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 11a, 11a, 28a uređajni razred alepski bor-Park prirode, 11b, 12b, 14a, 25a uređajni razred makija-Park prirode, 13b uređajni razred garig-Park prirode, 28e uređajni razred kamunjar-Park prirode

> Željezni promet

- Helišum obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 35b uređajni razred alepski bor-Park prirode, 28b uređajni razred makija-Park prirode
- Mehanorezna železna jarka- obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 34b, 35b uređajni razred alepski bor-Park prirode, 28b uređajni razred makija-Park prirode
- Gmečeni železni prijelazi-Mehanorezna II kategorije-staža, obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 34b uređajni razred alepski bor-Park prirode

> Plova i telekomunikacije
> Plova

Jedinstvena poštanska mreža obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 14a, 21b uređajni razred makija-Park prirode

> Javne telekomunikacije u nepokretnosti

- Podružna telefonska centrala- obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 14a, uređajni razred makija-Park prirode
- Kabelna stanica- obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 28b uređajni razred makija-Park prirode

> Vodovi i kanali

- Lokalni vjetrovaški obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 31a, 34b, 35b, 36a uređajni razred alepski bor-Park prirode, 28b, 35a uređajni razred makija-Park prirode, 30e, 33a uređajni razred kamunjar-Park prirode

> Javne telekomunikacije u pokretnosti

- Bazna radijska stanica- obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 14a, 25a uređajni razred makija-Park prirode, 30e uređajni razred kamunjar-Park prirode, 35a uređajni razred garig-Park prirode

> Energetski sustav
> Pristupačija i cijevni transport nafte i plina

- Rudarska stanica- obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 34b uređajni razred alepski bor-Park prirode

> Energetika

- Potencijalna lokacija za solarni fotovoltaični ciklični- obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 29a uređajni razred garig-Park prirode

5) Vodoopostrojni sustav
> Održavanje opasnih voda

- Uvodni za predčišćavanje- obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 11a, 15a, 35b uređajni razred alepski bor-Park prirode, 15e, 18b, 21b, uređajni razred makija-Park prirode, 30a, 30e uređajni razred kamunjar-Park prirode
- Osnovni odvodni kanali- obuhvaćeno bi dio odjeljka G.J. Lastovo: 11a, 12a, 15a, 28a, 30a, 34b, 35b uređajni razred alepski bor-Park prirode, 11b, 12b, 13a, 14a, 15e, 18b, 21b uređajni razred makija-Park prirode, 28e, 30e uređajni razred kamunjar-Park prirode, 13b, 28b uređajni razred garig-Park prirode, 19b, 14b uređajni razred panja-Park prirode

Odlukama Vlade Republike Hrvatske o natvrtanju stajališta na hrvatskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume, radi podizanja viloizoliranih namjena namijenjene za skladište čestice zemlja u KO Lastovo: 9743/3, 9770, 9958/2, 9989, 10011, 10031, 10125, 10375, 13068/1. Nemamo namjenu da li su strahove odobrodo poslove za makaj ili za podizanje trajnih namjena.

Nadaće i tektoničnom i geotektoničkom dijelu plime posebno je pomenuti (Š-1), šume gospodarske namjene u (Š-3), šume posebne namjene, kao što je u Programu gospodarenja za G.J. „Lastovo“ (Program važenja 01.03.2009.-31.12.2018.)

Milijunje smo, gdje god obuhvaćeni deponije, planirani odvoz izvan vjetrova šuma kako ne bi došlo do štetnog uništavanja vili degradacije, odnosi da se isto vode na namjene.

5. potpisano,

Rekoviđateljica Odjela za ekologiju
Suzana Babić, dipl. ing. šum.

Voditelj USP Split
Ivana Melnik, dipl. ing. šum.

Prilog: Šumarija Korčula

Traže sljedeće:

U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana promijeniti (Š-1), šume gospodarske namjene u (Š-3), šume posebne namjene, kao što je u Programu gospodarenja za G.J. "Lastovo" (Program važenja

01.01.2009.-31.12.2018.). Gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-010. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije



Traže sljedeće:

Predviđenu ugostiteljsko-turističku zonu "Sveti Mihovil" (T_N1) planirati na nekoj drugoj lokaciji ili da se pokrene postupak ukidanja luke otvorene za javni promet Sveti Mihovil. Razlog je što je planirana zona u potpunosti obuhvatila kopneni dio luke Sveti Mihovil. U lukama otvorenim za javni promet zabranjeno je obavljanje sportskih aktivnosti, plivanje, ronjenje i slično, što je inkompatibilno sa postojanjem zone ugostiteljsko-turističke namjene.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovih Izmjena i dopuna te se za traženi ispravak potrebno obratiti kroz sljedeći postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.

PRIMJEDBA: P-011. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost



Traže sljedeće:

U grafičkom dijelu Plana ispravno locirati zonu posebne namjene za pp MOL "Skrivena Luka" te plansku oznaku "N" ucrtati na poluotoku Stražica.

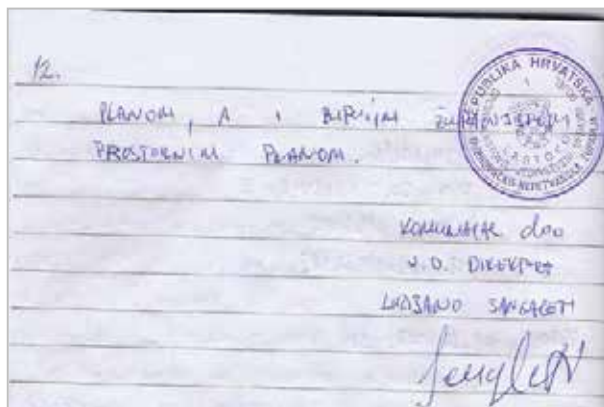
ODGOVOR:

Usvaja se.

6.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE KROZ KNJIGU PRIMJEDBI

6.2.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: PK-001. Komunalac d.o.o.



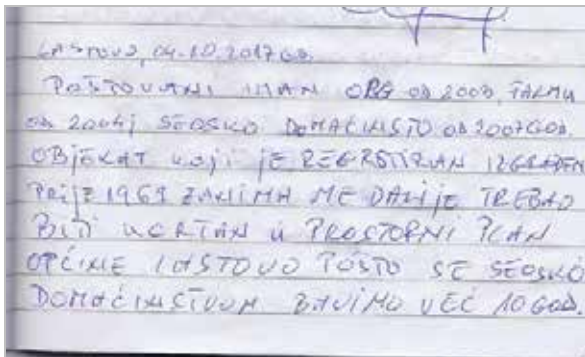
Traže sljedeće:

Usklađenje sa novim Planom gospodarenja otpadom koji je u postupku izrade i budućim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije na način da se lokacija pretovarne stanice prebaci u obuhvat postojeće službene deponije "Sozanj".

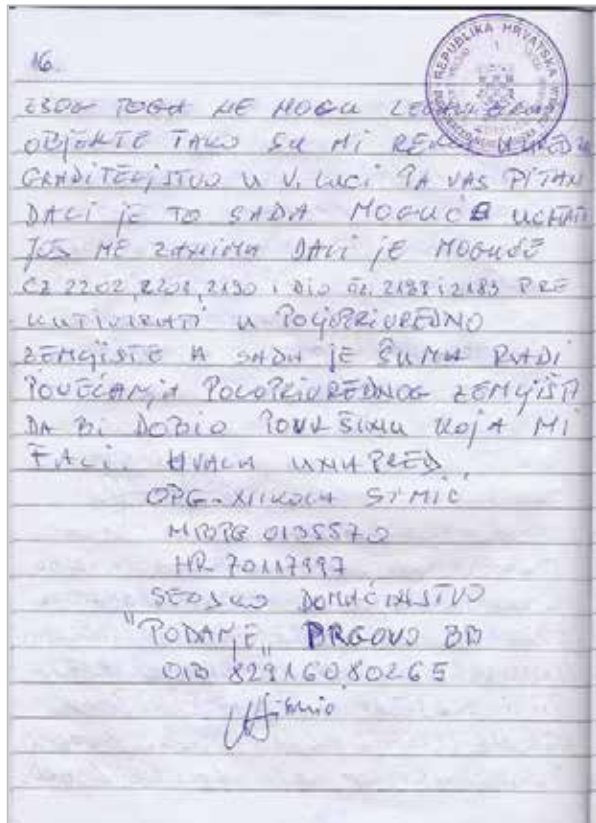
ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: PK-002. OPG Nikola Simić



LASTOVO, 04.10.2017G.
POTROVAJMI IMAN ORG OD 2009. TALMA
OD 2004J SEOSKO DOMAĆINSTVO OD 2007GOD.
OBJEKAT KOJI JE REGISTRIAN IZGRADEN
PRIJE 1969 ZAKIH ME DANI JE TREBAO
BITI UCRAN U PROSTORNI PLAN
OPĆINE LASTOVO TOŠTO SE SEOSKO
DOMAĆINSTVO BIVIMO VEĆ 10GOD.



16.
ESDA TOGA NE MOGU LEGALIZIRATI
OBJEKAT TAKO SU MI REKLI U
GRADITELJSTVO U V. LUCI PA VAS PITAN
DANI JE TO SADA MOGUĆE UCRTATI
JES ME ZAKIHMA DANI JE MOGUĆE
ČZ 2202, 2201, 2190 I DIO ČZ 2189 I 2183 PRE
KULTIVIRATI U POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE A SADA JE ŠUMNA PLOŠTA
POVEĆANJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
DA BI DOBIO POKUŠINU KOJA MI
FALCI. HVALA UMN PRED.
OPG. NIKOLA SIMIĆ
MIBRE 015570
HR 70117997
SEOSKO DOMAĆINSTVO
"TODANJE, PRGONO BR
010 82916080265
U. Simić

Traži sljedeće:

1. Ucartavanje objekta izgrađenog prije 1969. godine, koji se nalazi u sklopu seoskog domaćinstva, u svrhu njegove legalizacije.
2. Prenamjena č.z. 2202, 2201, 2190 i dio č.z. 2189 i 2183 k.o. Lastovo iz šumskog u poljoprivredno zemljište, a radi povećanja ukupne poljoprivredne površine.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Iz predmetnog zahtjeva nije moguće uočiti na koju se č.zgr., odnosno č.zem. odnosi. Ukoliko je navedeni objekt izgrađen do 15.2.1968. godine smatra se legalnim i ne podliježe obvezi legalizacije. Potrebno je imati dokument kojim se dokazuje da je objekt bio u prostoru 15.2.1968. godine, za što je potrebno obratiti se nadležnom katastarskom uredu te prikupljene dokumente predati u nadležni županijski ured. Ukoliko se dokaže da je objekt legalan, a nalazi se izvan granica građevinskog područja, ti se objekt mogu rekonstruirati, uz primjenu odredbi članka 20. ovih Izmjena i dopuna (naslov "Rekonstrukcija postojećih zgrada izvan građevinskih područja"). Ukoliko se objekt nalazi unutar prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz zadovoljenje propisanih uvjeta za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, objekt je moguće rekonstruirati na način propisan člankom 21. ovih Izmjena i dopuna.

2. Ne usvaja se.

K.č. 2202, dio 2201 i dijelovi k.č. 2190, 2189 i 2183 već se nalaze unutar zone obradivih tala (P3). Prenamjena šumskog u poljoprivredno zemljište nije predmet ovih izmjena i dopuna te se za navedeno potrebno obratiti nadležnim službama koje upravljaju šumskim i poljoprivrednim

zemljištem. Potrebno je prema posebnim zakonima pokrenuti postupak utvrđivanja stvarnog stanja šumske vegetacije i poljoprivrednih površina.

PRIMJEDBA: PK-003. Pasqua d.o.o.

PASQUA d.o.o., LASTOVO
ROVINJSKA 4, SPLIT
OIB. 90595561996

04.10.2017.g.

PREDMET: PRIJEDLOG I PRIMJEDBA
ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

PRIJEDLOG ZA SHANJENJEM ŠIRINE
PLANIRANOG JAVNOG PJEŠAČKOG PUTA
U JURJEVOJ LUCI

10.

PROJEKTI OSMI ŠTO JE NA JUGU
PROŠIREN BALKON, ZA ŠTO JE IZDA
TO RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU ZA
METAFIZIČNO IZGRADNOM ZGRADU KLASE
UP/1-350-05/13-02/5820, URBROJ
2117/1-23/3-1-15-14 OD 20. 04.
2015. GOD., VELA LUKA.

S POŠTOVANJEM,

Podnositelj zahtjeva
PASQUA d.o.o.
[Signature]

9.

PODNOŠIM VAM PRIJEDLOG ZA
SHANJENJEM ŠIRINE PLANIRANOG
JAVNOG PJEŠAČKOG PUTA U JURJEVOJ
LUCI KOJI SE DIJELOM NALAZI IZMEĐU
KAT. ČESTICA 13068/105 I 13068/104
K.O. LASTOVO I TO DA SE SHANJI ŠIRINA
PUTA S 3 METRA NA 2 METRA (DO POSTO-
JEĆIA IZVEDENIH BETONSKIH OGRADNIA Ž-
DEVA KAT. ČEST. 13068/105), S OBRATOM
DA JE SVE IZVEDENO

ZA ZGRADU JE IZDATA POTVRDA GLAVNOG
PROJEKTA KLASA: 360-02/08-03/12, URBROJ
2117/1-09/4-08-7 IZDANA U VELOJ LUCI
28. 08. 2008. GODINE U KOJOJ JE SITUACIJA
ZGRADNE CRTANA NA GEODETSKOJ PODLOGI
GDEJE JE ŠIRINA DOTIČNOG PUTA CRTANA
ŠIRINE 2M, A TAKO JE I IZVEDENO GA-
BARITI ZGRABE I OKOLNI OGRADNI/POTPORNI
ZIDovi SU IZGRADENI U SKLADU S GLAVNIM

Traži sljedeće:

Smanjenje širine planiranog javnog pješačkog puta u Jurjevoj luci, koji se dijelom nalazi između k.č. 13068/105 i 13068/104 k.o. Lastovo sa 3m na 2m, a do postojećih izvedenih betonskih ogradnih zidova k.č. 13068/105, s obzirom da je riječ o izvedenom stanju. Za predmetnu zgradu izdata je potvrda glavnog projekta, sa situacijom zgrade crtanom na geodetskoj podlozi, a gdje je širina puta crtana sa širinom 2m. Prema tome su izvedeni gabariti zgrade i okolni ogradni/potporni zidovi.

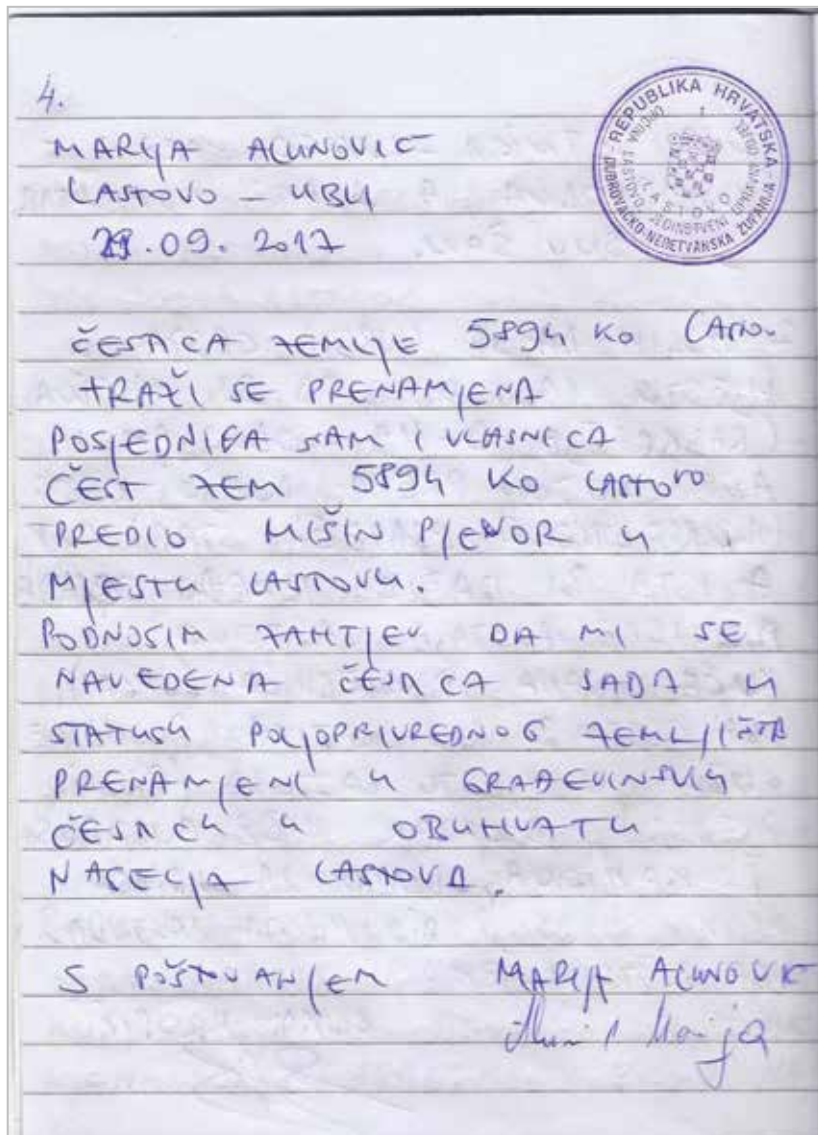
ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Navedeno pitanje nije moguće riješiti kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo s obzirom na razinu detaljnosti. Važeći Prostorni plan ni ove Izmjene i dopune nisu propisale širinu pješačkih putova. Predmetna građevina može se izvesti na terenu prema građevinskoj dozvoli, a što će se kasnije uskladiti u katastru i zemljišnoj knjizi. Širina predmetnog pješačkog puta u ovom Planu odgovara kako je to prikazano u katastarskoj podlozi.

6.2.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: FK-001. Alunović Marija



Traži se:

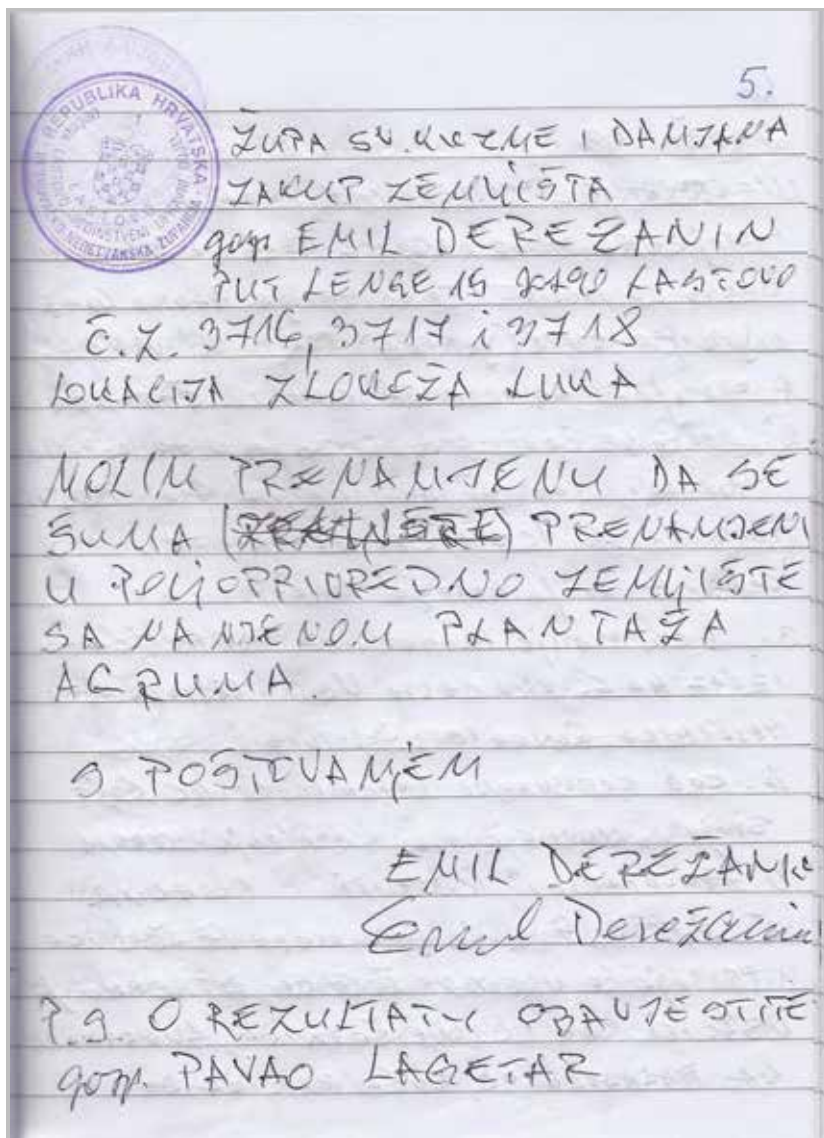
Prenamjena č.z. 5894 k.o. Lastovo na lokaciji Mišin pjevor u mjestu Lastovo, iz poljoprivredne namjene u građevinsko.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Navedena k.č. već se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Lastovo.

PRIMJEDBA: FK-002. Derežanin Emil



Traži se:

Traži se prenamjena na č.z. 3716, 3717 i 3718 iz šumskog u poljoprivredno zemljište, sa namjenom plantaža agruma.

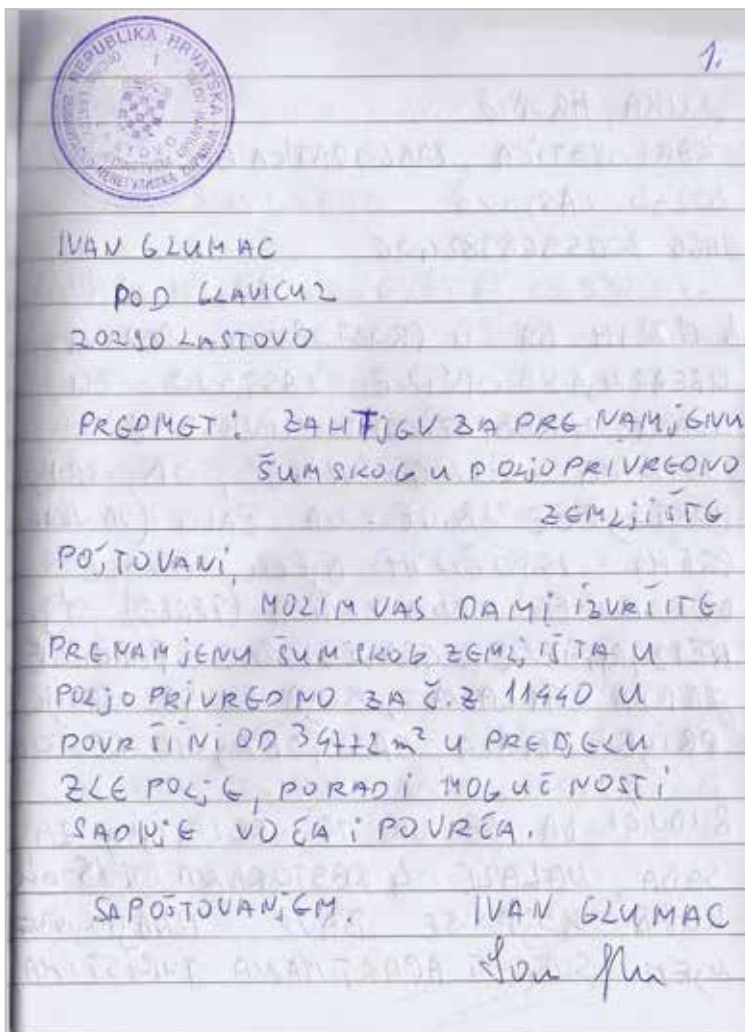
Odgovor poslati g. Pavlu Lagetaru.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Dijelovi predmetnih k.č. već se nalaze unutar poljoprivrednog zemljišta (P3). Prenamjena šumskog u poljoprivredno zemljište nije predmet ovih izmjena i dopuna te se za navedeno potrebno obratiti nadležnim službama koje upravljaju šumskim i poljoprivrednim zemljištem. Potrebno je prema posebnim zakonima pokrenuti postupak utvrđivanja stvarnog stanja šumske vegetacije i poljoprivrednih površina.

PRIMJEDBA: FK-003. Glumac Ivan



Traži se:

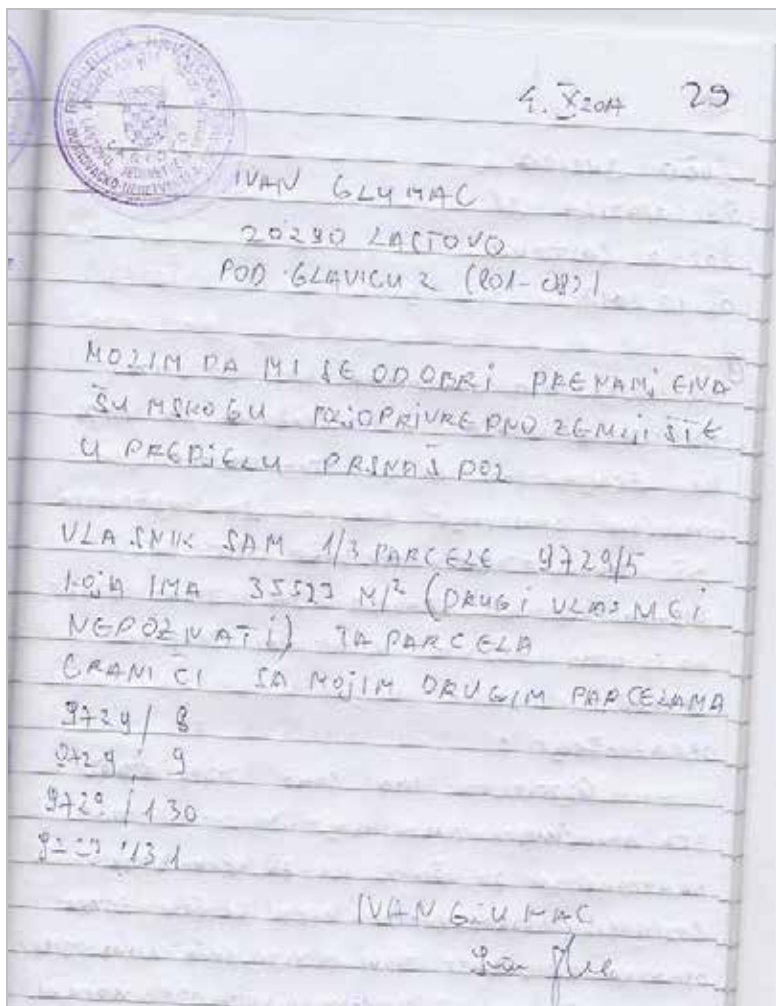
Prenamjena iz šumskog zemljišta u poljoprivredno za č.z. 11440 u površini od 34772 m² u predjelu Zlepolje, radi mogućnosti sadnje voća i povrća.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Prenamjena šumskog u poljoprivredno zemljište nije predmet ovih izmjena i dopuna te se za navedeno potrebno obratiti nadležnim službama koje upravljaju šumskim i poljoprivrednim zemljištem. Potrebno je prema posebnim zakonima pokrenuti postupak utvrđivanja stvarnog stanja šumske vegetacije i poljoprivrednih površina.

PRIMJEDBA: FK-004. Glumac Ivan



Traži se:

Prenamjena šumskog zemljišta u poljoprivredno u predjelu Prsnaš dol. Vlasnik je 1/3 čestice 9729/5 koja ima 35523 m², koja graniči sa drugim parcelama, također u vlasništvu: 9729/8, 9729/9, 9729/130 i 9729/131.


ODGOVOR:

Ne usvaja se.

K.č. 9729/8 i 9729/9 k.o. Lastovo već se nalaze unutar poljoprivrednog zemljišta. Prenamjena šumskog u poljoprivredno zemljište nije predmet ovih izmjena i dopuna te se za navedeno potrebno obratiti nadležnim službama koje upravljaju šumskim i poljoprivrednim zemljištem. Potrebno je prema posebnim zakonima pokrenuti postupak utvrđivanja stvarnog stanja šumske vegetacije i poljoprivrednih površina.

PRIMJEDBA: FK-005. Hropić Luka


2.
LUKA HROPIĆ
ZAKLOPATICA, ZAKLOPATICA 6
20230 LASTOVO
JMBG 3005368382406



1. MOLIM DA U PROSTORNOH PLANU
UREĐENJA OPĆINE LASTOVO U
UVAVU ZAKLOPATICA UVRSTITE
ŠETNICU - LUNGO MARE, OD KRAJA
POSTOJEĆE RIVE NA ŽALU (OD ULAKE
PREMA ISTOČNOM DJELU UVALE
DO KUĆE IVANA LEŠIĆA (FERBE) tj.
NEIZGRADENE GRAĐEVINSKE PARCELE
ŽERKA ŽRLANA, KOJA BI SE SPOJILA
PRIJE FERALA SA GORNJOM CESTOM.

BUDUĆI DA SE NA TOJ RELACIJI, ZA
SADA, NAZALJE 4 RESTORANA I 15-ak
KUĆA KOJI SE BAVE IZNAJMLJIVANJE
MJEH SOBA I APARTMANA TURISTIMA.


3



OVA ŠETNICA - LUNGO MARE JE
NEOPHODNA, A SVAKI KOMENTAR
JE SUVIŠAN.

2. MOLIM DA SE UVRSTI CESTA U
MJEŠTU LASTOVO, OD SU. MARTINA
(RASKRIŽJE D-119 - ODVOJAK ZA
AMBULANJU) PREMA DONJOJ CESTI
(UL. DOBRE DOKAZNE) PRAĆEĆI STARI PUT.
A ISTA BI IZLAZILA IZMEĐU ZGRADE
POLICIJSKE POSTAJE LASTOVO I
KUĆE IVANA PAULIČEVIĆA (VECA).
OVA CESTA BI RASTERETILA PROMETNE
GUŠTINE U MJEŠTU LASTOVO (PREMI
PJEVOR), DOKAZAK VIŠE AUTOBUSA
I KAMIONA, ODLAZAK ZA SKRIVENU
LUKU I DONJI DIO MJEŠTA LASTOVA,
SA POŠTOVANJEM!

LUKA HROPIĆ



Traži se:

1. Ucertavanje šetnice-lungomare u uvali Zaklopatica, od kraja postojeće rive na žalu prema istočnom dijelu uvale, do neizgrađene građevinske parcele, koja bi se spojila prije ferala sa gornjom cestom. Na toj relaciji se sada nalaze 4 restorana i 15ak kuća.
2. Uvrštavanje ceste u mjestu Lastovo, od Sv. Martina (raskrižje D-119 – odvojak za ambulantu) prema donjoj cesti (ulica Dobe Dobričević) prateći stari put. Ta bi cesta rasteretila prometne gužve u mjestu Lastovo (predio Pjevov).

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Djelomično se usvaja.

Ucrtati će se načelna trasa predmetne prometnice od DC-119 do ulice Dobre Dobričevića. Istu je potrebno preispitati u konzultaciji s nadležnim službama Općine, a potom izraditi idejno rješenje za navedenu prometnicu, koja će uzeti u obzir konfiguraciju terena i uvjete priključka na postojeću prometnu mrežu. Konačan položaj definirati će se u postupku ishođenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole. Napominjemo kako je navedeno pitanje potrebno riješiti i kroz Urbanistički plan uređenja naselja Lastovo, koji je stupio na snagu.

PRIMJEDBA: FK-006. Hropić Luka

17.
LUKA HROPIĆ
ZAKLOPATICA, ZAKLOPATICA 6
20290 LASTOVO
YMBG: 3005968382406

1. PREDLAŽEM DA SE U PROSTORNI
PLAN UREĐENJA OPĆINE LASTOVO
U PREDIO BRVA SV. LUCIJA UVRSTI
BOTANIČKI VRT KOJI BI OBUHVATAO
ŠIRI PROSTOR CRKVICE SV. LUCIJE
I KULE (UJETREK, AČE - STARI NACIN).
UZ OBUKOVU CRKVICE I KULE,
KRAJ POUJESNOG MJESTA LASTOVA
JOŠ U PARKU PRIRODE, ISTI PROSTOR
BI OBOGATIO SADRŽAJ MJESTA
LASTOVA U TURISTIČKE I DR.
SURBE, RADOM BOTANIČKOG
VRTA RADILO BI SE I ŠETNICE
KOJE BI BILE I PROTUPOŽARNE.

18.

2. PREDLAŽEM DA SE TURISTIČKA
ZONA TA (HOTEL) U UVALI
SKRIVENA LUKA I SVETI MIHAIL
PREGAČI U TURISTIČKU ZONU
TA (KAMP)

- RAZJEK SE ODNOSE NA
ZLAKAK 7, STAV. (4) U TOČKI
1. SV. MIHAIL (TA3)
2. SKRIVENA LUKA (TA3)

3. PREDLAŽEM DA SE SPORTSKA
ZONA RMA (SPORTSKA DORANA)
POMESTI KA DRUGU LOKACIJU
JEŠA GRABEVINA VISINE 8-10
METARA KRAJ GROBLJA KAKABANO
I KLEBALA. (GRABEVINA VELIKI GRABIT)

- PREDLAŽEM LOKACIJU NA
ZESTICI 5595 - ZAPADNO OD
ZAKRSTVENE STANICE LASTOVO
PREKO PUTA (POSTOJEĆA SUMRINA

19.

STAV 1.)
NA TOJ LOKACIJI DORANA NE
MAGU SAU KAKABANSKI I KLEBALA
MJESTA LASTOVA.

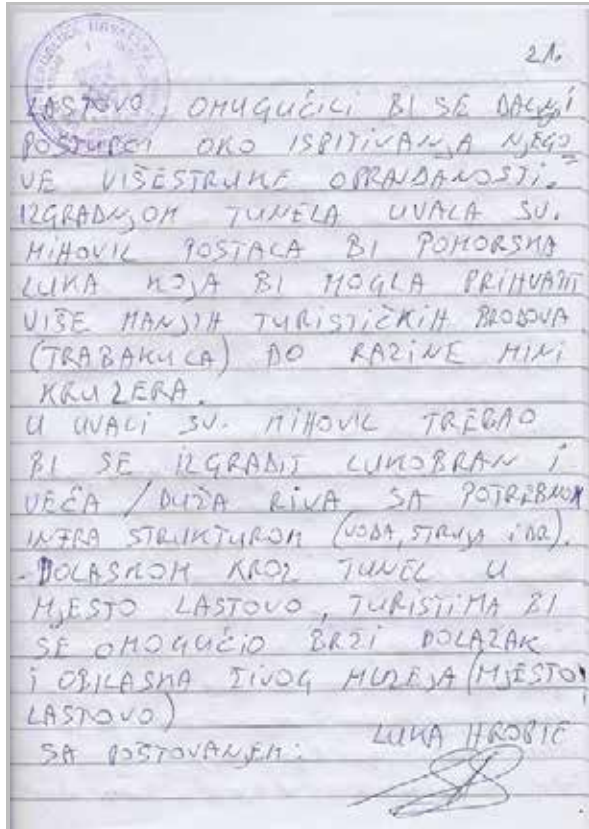
4. PREDLAŽEM DA SE PODRUČJE
KOMUNALCA D.O.O., BIVSI KAMENOLOM
PLATO ZA PARKIRANJE STROJEVA,
VELIKIH VOZILA, OSTAVLJANA BARKI,
PROGLASI GOSPODARSTVO -
KOMUNALNOU - USLUGO - TRGOVAČNA
ZONA. K1, K2 i K3

5. PREDLAŽEM U PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE LASTOVO
DA SE UVRSTI KAO ZONA U
ISTRAŽIVANJU MOGUĆNOST
IZGRADNJE TUNELA KOJI BI
POVEZIVAO MJESTO LASTOVO I
UVAČE SV. MIHAIL I LUČICA.

20.

MOGUĆE TOČKE POVEZIVANJA SU
PROSTOR IZMEĐU DOK, K
GORJE LUKA, (KROU NAPRAU
VJEŠA CESTA KROZ URTLE)
U MJESTU LASTOVO I
RASKRŠĆE CESTE SV. MIHAIL
I LUČICA SA DRUGE STRANE
(DUBINA TUNELA JE OKO 550 m)
A VISINSKA RAZLIKA JE
NEKOLIKO METARA)

- VIZEMANJEVNA KORIST TUNELA
JE U PROMETNOU I KOMUNALNOU
POVEZIVANJU (KAMACIJACIJA I DR.)
PROMETNA POVEZANOST OMOGUĆUJE
BI JEDNOSMJEERNO KREĆANJE CESTOM
OD PJEVOČA (PUT LUČICE) PREMA
UVAČAMA (LUČICI I SV. MIHAIL) I
POVRATNO KROZ TUNEL U
SMJERU LASTOVA.
- IZGRADNOM TUNELA U TPO



Traži sljedeće:

1. Uvrštenje botaničkog vrta na predjelu brda Sv. Lucija koji bi obuhvaćao širi prostor crkvice Sv. Lucije i kule (vjetrenjače-stari mlin). Vrt bi obogatio sadržaj mjesta Lastova u turističke svrhe. Time bi se i napravile šetnice koje bi bile protupožarne.
2. Prebacivanje turističke zone T_{N1}(hotel) u Skrivenoj Luci i Svetom Mihovilu u turističku zonu T_{N3} (kamp).
3. Izmještanje sportske zone R_{N1} (sportska dvorana) sa predviđene lokacije kod groblja na česticu 5595, zapadno od zdravstvene stanice Lastovo. Na toj lokaciji dvorana neće narušavati panoramski izgled mjesta Lastovo, za razliku od lokacije kod groblja.
4. Područje Komunalca d.o.o., odnosno bivšeg kamenoloma, plato za parkiranje strojeva, velikih vozila i ostavljanja barki proglasi gospodarskom-komunalnom-uslužno-trgovačkom zonom K_{N1}, K_{N2} i K_{N3}.
5. Uvrštenje kao zone u istraživanju tunela koji bi povezivao mjesto Lastovo i uvale Sv. Mihovil i Lučicu. Moguće točke povezivanja su prostor između donje i gornje luke u mjestu Lastovo i raskršće ceste Sv. Mihovil i Lučica. Dužina tunela bi bila 350 m, a visinska razlika nekoliko metara. Tunel bi omogućio bolje prometno i komunalno povezivanje. Uvala Sv. Mihovil postala bi pomorska luka koja bi mogla prihvatiti turističke brodove. U istoj uvali trebao bi se izgraditi lukobran i veća/duža riva sa potrebnom infrastrukturom.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Ucrtavanje botaničkog vrta nije predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo. Predmetno pitanje potrebno je rješavati s nadležnim službama Općine i kroz Urbanistički plan uređenja naselja Lastovo, koji je na snazi.

2. Usvaja se.

3. Ne usvaja se.

Predmetna sportska dvorana (R_N3) nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo, koji je donesen i na snazi je, te shodno tome nije moguće mijenjati njenu lokaciju unutar Prostornog plana uređenja Općine Lastovo. Za sve eventualne izmjene za predmetnu sportsku dvoranu, potrebno se obratiti u tijeku izmjena i dopuna predmetnog Urbanističkog plana uređenja.

4. Djelomično se usvaja.

Predmetne k.č. biti će označene oznakom K_N1 , K_N2 i K_N3 , međutim za dobivanje neospornih akata o gradnji, istu izmjenu je potrebno provesti i kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo.

5. Djelomično se usvaja.

Na odnosne kartografske prikaze i u odredbe za provođenje ugraditi će se trasa tunela (u istraživanju) od mjesta Lastovo do uvale Sv. Mihovil. Za isto će biti potrebno izraditi projektnu dokumentaciju po kojoj će se definirati konačna trasa i svi prometno-tehnički elementi.

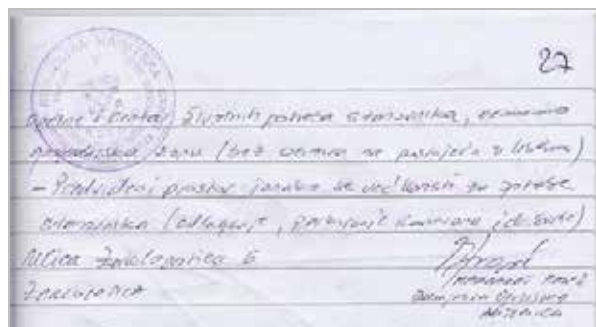
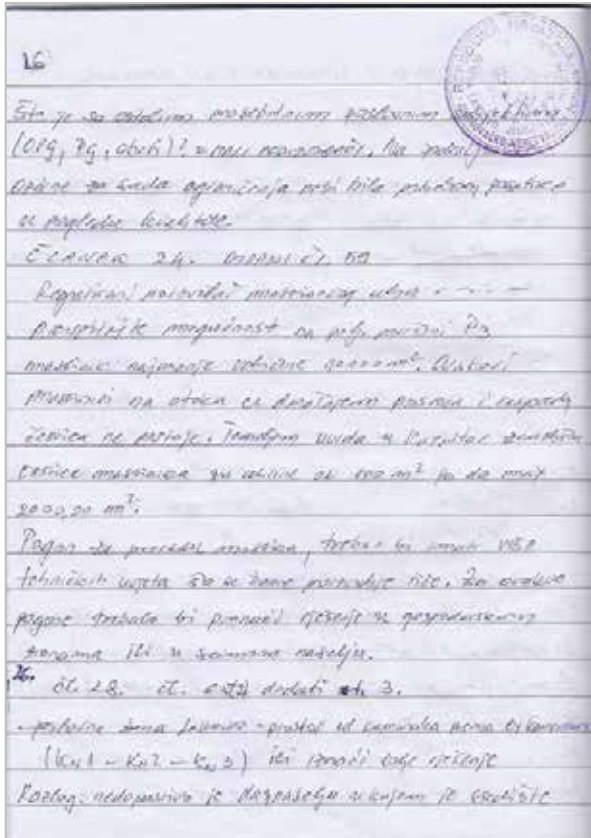
PRIMJEDBA: FK-007. Hropić Margaret

22. Rekonstrukcija glavnog prometnog pravca
Zbog toga da je proširuje korijem putova
način: rekonstrukcija
Glavni prometnik, proširuje se na veći dio
na dijelu prostora koji sadržava površinu i horizontalnu
visinu male udaljenosti od putova i na tom dijelu
treba opremiti sa svjetla da se može pristupiti put
na glavni staze sada postojećih glavnih prometnika od
zračne luke koja je podložna padovima na
pavimentu, posebno zimi, pa bi se došlo postepeno
do izlaza na cestu za Lastovo.
Zbog toga od svih postojećih prometnih pravca, glavnim
zračni prometnik bi se razvijao u glavni prometnik
puta preko razvojnog područja, posebno zbog razvoja
putova, posebno "specijalizirani prometnik za
rekonstrukciju i odvijanje prometa turističke zone.
Također, bi predložio usmjeriti teren je u vrhovi, kasni,
i razvijati tereni, te u takvim tercijarnim i samostalnim
izlaza. Uvjetima mogućnosti dopunjuje prostora ili
izlaziti prostora od glavnih putova i cestu
izlaziti prostora od glavnih putova, zbog

23. Rekonstrukcija glavnog prometnog pravca
Zbog toga da je proširuje korijem putova
način: rekonstrukcija
Glavni prometnik, proširuje se na veći dio
na dijelu prostora koji sadržava površinu i horizontalnu
visinu male udaljenosti od putova i na tom dijelu
treba opremiti sa svjetla da se može pristupiti put
na glavni staze sada postojećih glavnih prometnika od
zračne luke koja je podložna padovima na
pavimentu, posebno zimi, pa bi se došlo postepeno
do izlaza na cestu za Lastovo.
Zbog toga od svih postojećih prometnih pravca, glavnim
zračni prometnik bi se razvijao u glavni prometnik
puta preko razvojnog područja, posebno zbog razvoja
putova, posebno "specijalizirani prometnik za
rekonstrukciju i odvijanje prometa turističke zone.
Također, bi predložio usmjeriti teren je u vrhovi, kasni,
i razvijati tereni, te u takvim tercijarnim i samostalnim
izlaza. Uvjetima mogućnosti dopunjuje prostora ili
izlaziti prostora od glavnih putova i cestu
izlaziti prostora od glavnih putova, zbog

24. Rekonstrukcija glavnog prometnog pravca
Zbog toga da je proširuje korijem putova
način: rekonstrukcija
Glavni prometnik, proširuje se na veći dio
na dijelu prostora koji sadržava površinu i horizontalnu
visinu male udaljenosti od putova i na tom dijelu
treba opremiti sa svjetla da se može pristupiti put
na glavni staze sada postojećih glavnih prometnika od
zračne luke koja je podložna padovima na
pavimentu, posebno zimi, pa bi se došlo postepeno
do izlaza na cestu za Lastovo.
Zbog toga od svih postojećih prometnih pravca, glavnim
zračni prometnik bi se razvijao u glavni prometnik
puta preko razvojnog područja, posebno zbog razvoja
putova, posebno "specijalizirani prometnik za
rekonstrukciju i odvijanje prometa turističke zone.
Također, bi predložio usmjeriti teren je u vrhovi, kasni,
i razvijati tereni, te u takvim tercijarnim i samostalnim
izlaza. Uvjetima mogućnosti dopunjuje prostora ili
izlaziti prostora od glavnih putova i cestu
izlaziti prostora od glavnih putova, zbog

25. Rekonstrukcija glavnog prometnog pravca
Zbog toga da je proširuje korijem putova
način: rekonstrukcija
Glavni prometnik, proširuje se na veći dio
na dijelu prostora koji sadržava površinu i horizontalnu
visinu male udaljenosti od putova i na tom dijelu
treba opremiti sa svjetla da se može pristupiti put
na glavni staze sada postojećih glavnih prometnika od
zračne luke koja je podložna padovima na
pavimentu, posebno zimi, pa bi se došlo postepeno
do izlaza na cestu za Lastovo.
Zbog toga od svih postojećih prometnih pravca, glavnim
zračni prometnik bi se razvijao u glavni prometnik
puta preko razvojnog područja, posebno zbog razvoja
putova, posebno "specijalizirani prometnik za
rekonstrukciju i odvijanje prometa turističke zone.
Također, bi predložio usmjeriti teren je u vrhovi, kasni,
i razvijati tereni, te u takvim tercijarnim i samostalnim
izlaza. Uvjetima mogućnosti dopunjuje prostora ili
izlaziti prostora od glavnih putova i cestu
izlaziti prostora od glavnih putova, zbog



Traži se:

1. Proširenje građevinskog područja u Zaklopatici ograničiti na način da se izvede pristupni put sa gornje strane postojećih građevinskih čestica od spoja šetnice Korita (s predviđenim prostorom za parkiralište) prema žalu, gdje bi se dalje protegao do izlaza na cestu za Lastovo. Razlog je specifičnost izgleda tog dijela naselja sa ribarskim kućicama, prepoznatljivost i održavanje ribarske tradicije naselja. Teren je u visokoj kosini i gradnja je otežana. Ukoliko mogućnosti dopuštaju proširiti ga ili zadržati proširenje negdje drugo u naselju. Predvidjeti javni parking u Zaklopatici, u okolišu od trafostanice unutra, zbog rasterećenja na cijelom obalnom dijelu uvale.
2. Proširenje u naselju Skrivena luka razvlači naselje koje je ionako prostorno veliko. Preispitati mogućnosti širenja u drugi red (izgradnja poviše ceste od početka naselja prema malom svjetioniku). Teren je blaži, a ulaganja u infrastrukturu su manja. Predlaže se T_{N3} umjesto T_{N1} za zonu turističke namjene.
3. Preispitati mogućnost gradnje više zasebnih manjih objekata na jednoj građevinskoj čestici, u građevinskoj zoni, budući su parcele velike. Osobito u pogledu gradnje u turističke svrhe. Projekti turističkih cjelina s manjim kućicama (prizemlje i visoko potkrovlje) od kojih svaka predstavlja jednu smještajnu jedinicu bila bi financijski isplativa. Smatra da je jedna čestica = jedna zgrada + pomoćna zgrada zastarjeli model planiranja prostora.
4. U čl.21 izmijeniti zadovoljenje kriterija od 1 ha za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama jer je to teško zadovoljiti. Razlozi su vlasnički odnosi i rascjepkanost poljoprivrednih parcela. Na stranici 2. propisati najveću visinu do 7 m. Na stranici 3. površinu od 3 ha sniziti na 1 ha. Odredbe su na ovaj način neprimjenjive i kočnica je gospodarskom razvoju Općine.
5. U vezi planiranja vinogradarskog podruma s kušaonicom vina, ne ograničavati odredbe samo na vina vrhunske kvalitete, budući je proizvodnja vina i vinogradarstvo na Lastovu nižeg stupnja razvoja. Kako se riješilo pitanje malih proizvođača (OPG, PG, obrti).

6. Preispitati mogućnost za maslinarske konobe na poljoprivrednoj površini P3 te za maslinik najmanje veličine 10000 m². Takvi maslinici na otoku trenutno ne postoje. Veličine maslinika su od 100 m² do 2000 m². Pogon za preradu maslina bi trebao imati više tehničkih uvjeta što se proizvodnje tiče. Za takve pogone trebalo bi pronaći rješenje u gospodarskim zonama ili u samom naselju.

7. U članku 28. dodati stavak (3): poslovna zona Lastovo – prostor od Komunalca prema ex. kamenolomu (K_N1, K_N2, K_N3) ili iznaći bolje rješenje. Razlog je što u Lastovu kao centru Općine još ne postoji gospodarska zona. Navedeni prostor već se koristi za potrebe stanovnika (odlaganje, parkiranje kamiona i dr. svrhe).

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Ucrtati će se spomenuta prometnica od spoja sa šetnicom za uvalu Korita do izlaska za cestu prema Lastovu. Ista će omogućiti rješavanje pitanja pristupa za objekte unutar postojećeg i planiranog građevinskog područja naselja. Planiranje javnih parkinga nije razina obrade ovog Plana, već se isto treba rješavati kroz plan užeg područja ili u konzultaciji sa nadležnim općinskim tijelima.

2. Djelomično se usvaja.

Turistička zona u Skrivenoj luci promijeniti će se iz T_N1 u T_N3. Proširenje građevinskog područja naselja Skrivena luka ostvareno je na način da se zadovolje bolji uvjeti pristupa na postojeću prometnicu jednaki za sve i prema prostornom planu prati kontinuitet izgrađenosti unutar naselja.

3. Ne usvaja se.

Važeća zakonska regulativa, kao i podzakonski akti, ne poznaju predloženi model planiranja, a koji također nije u duhu struke. Kako bi se omogućilo planiranje različitih namjena u prostoru, uvjeti propisani ovim Planom daju različite minimalne propisane veličine čestica za mješovitu, proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu. Ukoliko površine čestica nisu odgovarajuće potrebno je odraditi preparcelaciju, koja podrazumijeva usitnjavanje i komasaciju čestica, a da se zadovolje zadani uvjeti.

4. Ne usvaja se.

Nije moguće mijenjati predmetne parametre budući se spomenuta odredba o prijavljenim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima propisana Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz 2017. godine te je u odnosu na odredbu o OPG-ovima propisanu 2014. godine ublažila kriterije za planiranje. O tome upravo govori stavak (3), (4) i (5) istog članka, spominju da građevna čestica može imati i manju površinu od 3 ha.

5. Usvaja se.

6. Ne usvaja se.

Za potrebe gradnje maslinarskih konoba-kušaonica, potrebno je zadovoljiti veće površine poljoprivrednog zemljišta, budući je riječ o gradnji objekta građevinske bruto površine nadzemne etaže do najviše 200 m² i građevinske bruto površine podzemne etaže do najviše 1000 m².

7. Djelomično se usvaja.

Predmetne k.č. biti će označene oznakom K_N1, K_N2 i K_N3, međutim za dobivanje neospornih akata o gradnji, istu izmjenu je potrebno provesti i kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo.

PRIMJEDBA: FK-008. Ivelja Carl

14.
CARL IVELJA, BRIG DALMATINACI
PUT. LOUGE 5,
20290 LASTOVO

LASTOVO, 04.10.2017.

POŠTOVANI,

MAH SAGLASJA DA SE KATE UVAJENI
SHANJELOŠE ŠIRINE JAVNOG PUTA
100%KNOG IZMEĐU ČESTICE
13068/113 I ČESTICE 13068/112
KOJA SE U NJOV VLASNIŠTVU,
A 3 KNOH PAKUJOM DEJE
NARUŠITI PROJEKTI PLANI KON'
NI TREBAO BITI IZGRADNJA PO
STANJEŠTA PLASIRACIJA I IZGRADNJE
NAPRAVA. NA ISTOM MJESTU DE
JAKO VELIK NAGIB TERENA I NIJE
MOGUĆA IZGRADNJA CESTE VEĆ

15.
MOR SAMO STEPENIŠTA, IZGRADNJE
KONČE SUCUŽU SHANJELOŠA
ŠIRINE PUTA IZMEĐU LASTOVACI,
POSTOJI VEĆ IZGRADENO STEPENIŠTE
NA ČESTICI 13068/105 KOJE SE
ZNAŠLO NA ČESTICI JAVNOG PUTA.
KOJE SE MOŽE IZGRADNJA UKLONITI
ILI IŠKORISTITI ZA DIO ZAJEDNIČKOG
JAVNOG PUTA.

CARL IVELJA

Traži se:

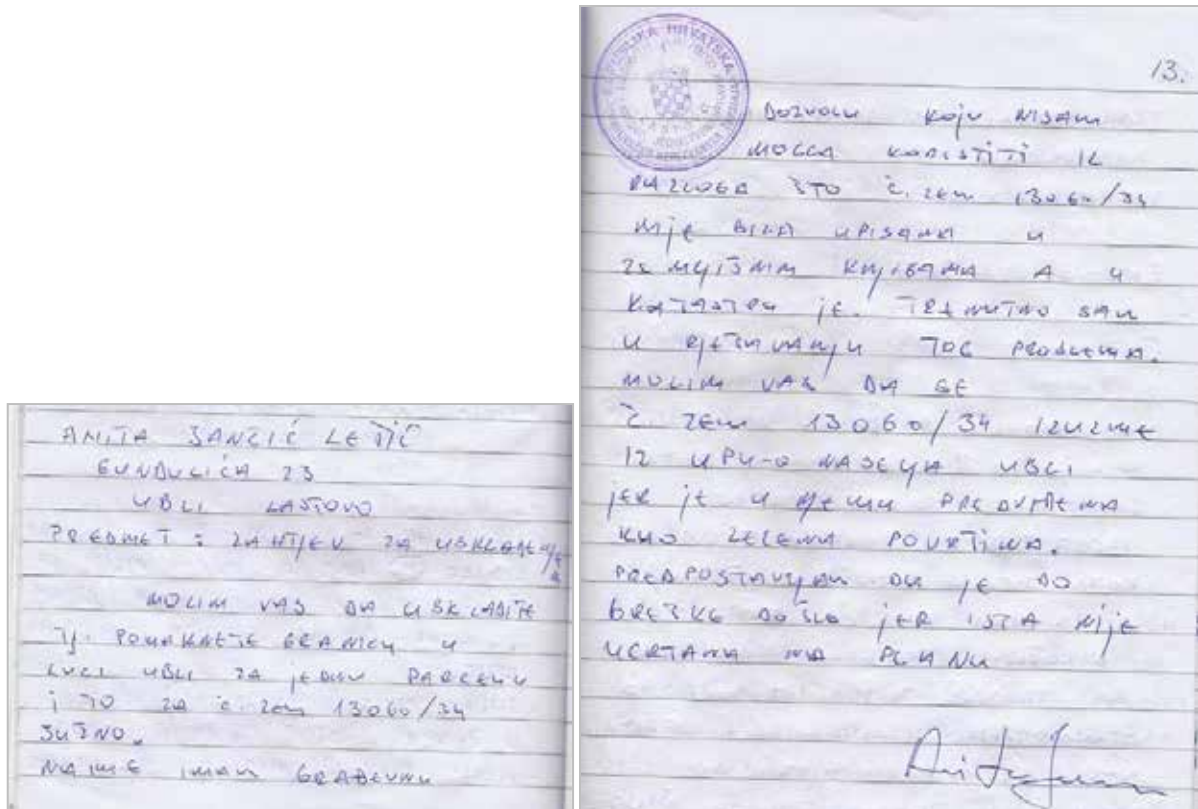
Protivi se smanjenju širine javnog puta lociranog između čestice 13068/113 i čestice 13068/112 koja se nalazi u njegovom vlasništvu. Na tom je mjestu jako velik nagib terena i nije moguća izgradnja ceste već samo stepeništa. U slučaju smanjenja širine puta isti će izgledati nakaradno. Na čestici 13068/105 već postoji izgrađeno stepenište koje je zašlo na čestici javnog puta i koje se može ukloniti ili iskoristiti za dio zajedničkog javnog puta.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Navedeno pitanje nije moguće riješiti kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo s obzirom na razinu detaljnosti, niti je predmet ovih Izmjena i dopuna. Važeći Prostorni plan ni ove Izmjene i dopune nisu propisale širinu pješačkih putova. Širina puta koja se može iščitati je širina iz katastarske podloge. Predmetno je potrebno riješiti u konzultaciji s Općinom i vlasnicima susjednih čestica.

PRIMJEDBA: FK-009. Jančić Lešić Anita



Traži se:

Pomaknuti granicu građevinskog područja u luci Uble južno za č.zem 13060/34. Navedenu česticu potrebno je izuzeti iz UPU-a naselja Uble jer je u njemu predviđena kao zelena površina. Ima građevnu dozvolu koju nije mogla koristiti budući č.zem 13060/34 nije bila upisana u zemljišnim knjigama, a u katastru jest i trenutno je u rješavanju navedenog problema.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata UPU-a dijela naselja Uble koji je na snazi te shodno tome nije moguće mijenjati obuhvat istog kroz ove Izmjene i dopune. Za navedenu česticu primjenjuju se uvjeti gradnje propisani UPU-om i potrebno se obratiti u postupku izrade Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a.

S obzirom da je uočena pogreška na podlozi na kojoj je rađen UPU i njena neusklađenost sa službenom katastarskom podlogom, ovaj je problem potrebno riješiti kroz nadležni Područni ured za katastar. Nakon toga, stručni izrađivač/Općina mogu intervenirati, kako unutar izmjena i dopuna PPUO, tako i odnosnog UPU-a.

PRIMJEDBA: FK-0010. Lučo Jurica

30

LUČO JURICA
ZAKLOPATICA 21
20250 LASTOVO
04.10.2017

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA LASTOVO

1) Na postojećim objektima koji su sastavljeni od željezne ograde a izgrađeni su 100% ili većina koja pripada tom objektu ne omogućava svakojake bježnje za sigurnost još jednu ogradu parklaze da se kis-om ogradi gradnja još jedan ožič na ovom objektu u velikim prirodnim ožiču.

OBRAZLOŽENJE:
Objektima ima samo jednu ogradu bez mogućnosti napredovanja drugo postavljanje objekta da život ili za neke druge gospodarske namjene u tom slučaju postavljanje ograde bi se trebalo obaviti prije nego ugraditi i postati otvoreni prostor u kojem se nalazi.

31

2) Predlažem da se na građevinskoj čestici osigura minimalno 3 parkirna mjesta a za jednu poslovnu ili stambenu zgradu zadržati 100m² (više od 3 zgrade zadržati na terenu) po još jednu parkirno mjesto po zgradici.

OBRAZLOŽENJE:
Većina objekata na Lastovu postaju veći nego se očekivalo kao željezne ograde a imaju sve veći broj ljudi koji posete i koji se sastaju na zgradama koji se na ovom području da se nalaze u turističkim svrhami (iznajmljivanje) svaki od tih objekata ima terenu od 5 do 10 parkirno mjesta a većina na terenu se nalaze i do 3 parkirno mjesta. Šteta nastala kao posljedica da ima terenu se može smanjiti ali zato terenu povećati i da se može se povećati do 10 parkirno mjesto.

32

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA LASTOVO

Objekat završen od 1 parkirno mjesto kao sigurnosna zadržava na ovom terenu svaka ima mogućnost da nastavi minimalno 3 parkirno mjesto a minimalno cijena se mora od 2% povećati investicije objekta.

3) Na građevinskoj čestici koji se zove ima već izgrađena dva stambena objekta (svaki ima četvrtinu i petnadu četvrtine).


4) Svaki se svojim brojem dopuniti građevinski i arhitektonski tako da se svaki objekt čuva kao jedan zaseban građevinski objekt.

OBRAZLOŽENJE:
Nalazi se području otvora Lastova ima sigurnos u kojem su na jednom građevinskoj čestici izgrađena dva objekta i svaki se zasebno cijelom (Hrvatska izgrađena građevinska područja) sa svojim brojem. Ta dva objekta se ne mogu

33

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA LASTOVO

Parcela 1: 14.11.17 2006
Blokova i nalazi se terenu objekta.
Zemljište se označi 6329/34 a označi se *1177 i *1230.



Traži se:

1. Kis-om omogućiti gradnju još jedne etaže u veličini prizemne etaže, na postojećim objektima koji se sastoje od jedne etaže a izgrađena su 100% i imaju zemlju koja pripada tom objektu. Po trenutnom stanju, ne mogu ishoditi dozvolu za nadogradnju.
2. Na građevnoj čestici osigurati minimalno 3 parking mjesta, a za svaku poslovnu ili stambenu etažnu jedinicu iznad 3 po još jedno parking mjesto po jedinici. Većina objekata na Lastovu, osobito uz more, etažirana su kao jedna etaža.
3. Na građevnom zemljištu koje na sebi ima već izgrađena dva stambena objekta (svaki ima građevnu i uporabnu dozvolu) dopustiti renovaciju i rekonstrukciju za svakog pojedinačno. Na području otoka Lastova ima slučaj u kojem su na jednom građevnom zemljištu izgrađena dva objekta i svaki je zasebna cjelina (izdana je zasebna građevna dozvola). Prema sadašnjem Zakonu ta dva objekta ne mogu se parcelirati ni izdvojiti. Riječ je o č.zem. 6929/34 i č.zgr. 1257 i 1256.

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Ovim Izmjenama i dopunama omogućena je rekonstrukcija postojećih zgrada čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana i nalaze se izvan građevinskog područja, a ugraditi će se i odredbe koje omogućuju rekonstrukciju istih zgrada unutar građevinskog područja naselja, odnosno onih koji premašuju izgrađenost i druge parametre (udaljenost od susjedne čestice i dr.). Rekonstrukcija i nadogradnja novih etaža omogućena je i kroz veći broj stambenih jedinica, koji je propisan ovim Izmjenama i dopunama (najviše 4). Odredbama će se omogućiti i rekonstrukcija prizemnih zgrada.

2. Ne usvaja se.

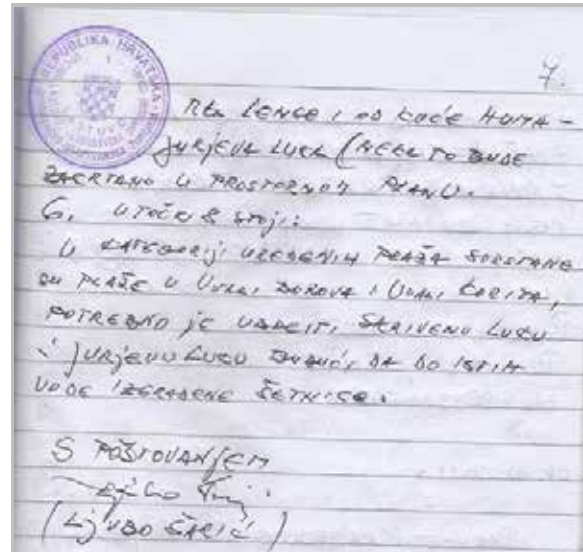
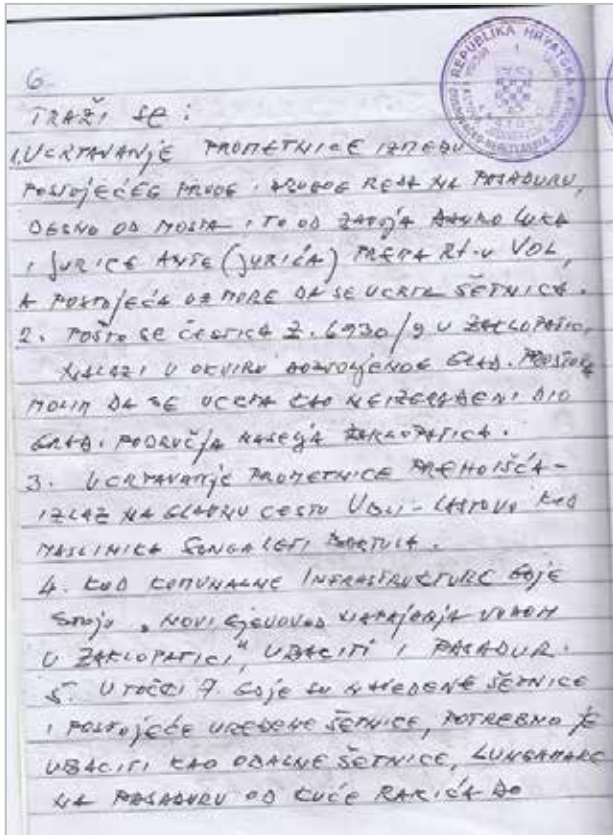
Nije moguće uvjetovati najmanje 3 PM na građevnoj čestici, budući se taj uvjet neće moći zadovoljiti u svim slučajevima. Ovim Izmjenama i dopunama propisano je po 1 PM za svaku funkcionalnu jedinicu, bez obzira da li je poslovna ili stambena, ukoliko se radi o stambeno-poslovnim građevinama. U pogledu etažiranja, ovim izmjenama i dopunama povećan je broj funkcionalnih i stambenih jedinica unutar građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, pa će s obzirom na navedeno moći osigurati najviše 4 PM.

3. Djelomično se usvaja.

Ovim Izmjenama i dopunama propisati će se uvjeti rekonstrukcije postojećih zgrada unutar građevinskog područja naselja čiji lokacijski uvjeti nisu sukladno ovom Planu, a trebali bi omogućiti rekonstrukciju u predmetnom slučaju. Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), parcelacija izgrađenog zemljišta je moguća na temelju građevinske dozvole i drugih akata i planova, a što je propisano člankom 160. Zakona. Upućujemo na rješavanje ovog problema nadležnom županijskom i katastarskom uredu.

Ako se na građevnoj čestici nalaze dva ili više postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada moguća je njihova rekonstrukcija i razdvajanje zemljišta za redovitu upotrebu zgrade na način da se zajednička građevna čestica podijeli na onoliko dijelova koliko ima stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada. Dogradnja/nadogradnja tako razdvojenih stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada je moguća bez ikakvih ograničenja ako je unutar novoformiranih građevinskih čestica moguće smjestiti potrebe za parkiranjem vozila prema normativima propisanih ovim Planom. Također je dijeljenje zajedničke građevne čestice na nove funkcionalne cjeline, odnosno građevne čestice moguće samo uz suglasnost svih suvlasnika.

PRIMJEDBA: FK-0011. Šarić Ljubo



Traži sljedeće:

1. Ucertavanje prometnice između postojećeg prvog i drugog reda na Pasaduru, desno od mosta, od zavoja Đanko Luka i Jurice Ante prema rtu Vol. Postojeću uz more ucrtati kao šetnicu.
2. Česticu 6930/9 u Zaklopatici, koja se nalazi unutar granica građevinskog područja, ucrtati kao neizgrađeni dio.
3. Ucertati prometnicu Prehodišća-izlaz na glavnu cestu Ubli-Lastovo kod maslinika Sangaleti Bartula.
4. Kod komunalne infrastrukture za novi cjevovod napajanja vodom u Zaklopatici ubaciti i Pasadur.
5. Kod uređenih šetnica ubaciti obalne šetnice na Pasaduru od kuće Rakića do Lenge i od kuće Huma-Jurjeva luka.
6. Plaže u Skrivenoj luci i Jurjevoj luci svrstati u kategoriju uređenih plaža budući do istih vode izgrađene šetnice.

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Nije moguće ucertavanje postojeće uz more kao šetnice, budući se ista koristi kao kolno-pješačka površina. Po realizaciji prometnice između prvog i drugog reda, kolno-pješačka površina uz more moći će se prekategoriirati u šetnicu. Novoucertana prometnica će biti načelno ucrtana, a konačan položaj definirati će se u postupku ishođenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

2. Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti zahtjevu radi toga što nije zadovoljen uvjet kolnog pristupa na predmetnu česticu, niti je poznato na koju prometnicu bi se pristup ostvario.

3. Djelomično se usvaja.

Budući već postoji načelno određena trasa prometnice Prehodišća-spoj na cestu Ubli-Lastovo na kartografskim prikazima 1. i 2a., predložena trasa će se uskladiti sa već ucrtanom. Budući će ista biti načelno određena, njen konačan položaj definirati će se u postupku ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

4. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Za naselje Pasadur predviđeno je spajanje na vodospremu "Prehodišća" i ucrtano je na odnosnom kartografskom prikazu, a za postojeći cjevovod koji vodi od Ubli do Pasadura, a nalazi se u trupu županijske ceste, predviđena je rekonstrukcija.

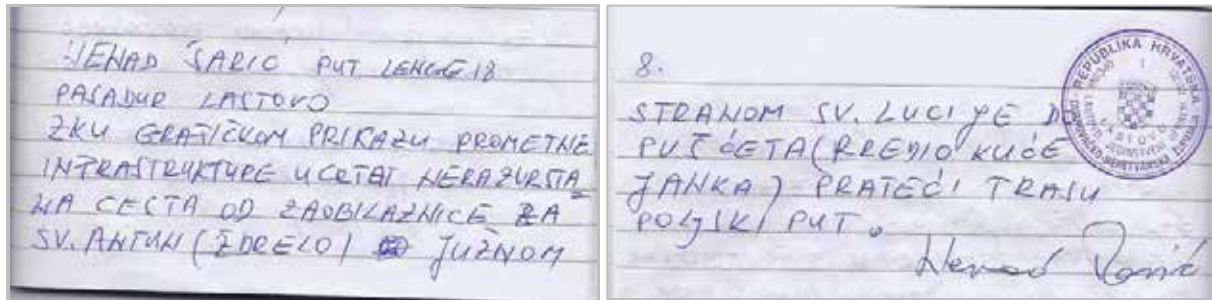
5. Ne usvaja se.

Nije moguća kategorizacija predmetnih obalnih šetnica u uređene šetnice budući se iste koriste kao kolno-pješačke površine. Po realizaciji planirane prometne infrastrukture u okruženju, iste će se prekategoriirati u šetnice.

6. Ne usvaja se.

Plaža u Skrivenoj luci već je označena kao uređena plaža, dok za plažu u Jurjevoj luci vodi kolno-pješačka površina, odnosno postojeći makadamski put, koji će se urediti kao šetnica tek po realizaciji planirane prometnice iznad Pasadura do uvale Kremena i spojiti na već ucrtanu šetnicu od Jurjeve luke do uvale Kremena.

PRIMJEDBA: FK-0012. Šarić Nenad



Traži sljedeće:

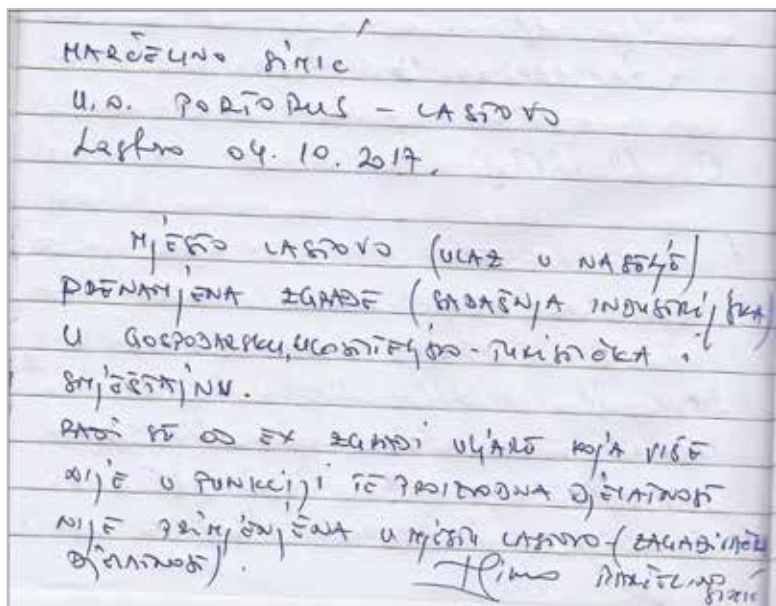
Na grafičkom prikazu prometne infrastrukture ucrtati nerazvrstanu cestu od zaobilaznice za Sv. Antun (ždrelo) južnom stranom Sv. Lucije do Puščeta (predio kuće Janka) prateći trasu poljskog puta.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Navedena prometnica biti će načelno ucrtana, a konačan položaj definirati će se u postupku ishodađenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

PRIMJEDBA: FK-0013. Simić Marčelino



Traži sljedeće:

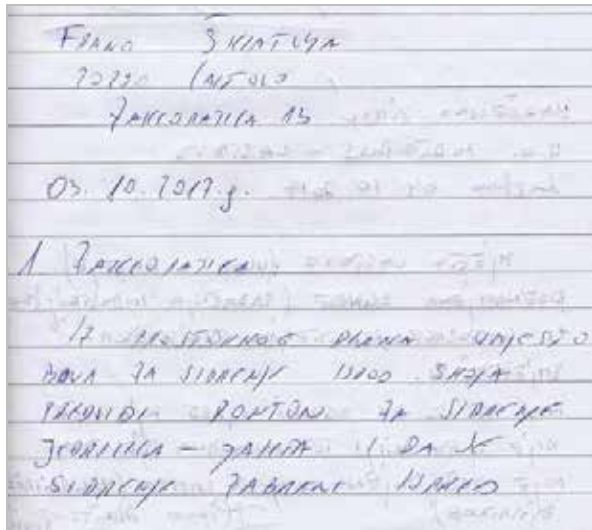
U mjestu Lastovo (ulaz u naselje) prenamjeniti zgradu iz sadašnje industrijske u gospodarsku, ugoditeljsko-turističku i smještajnu. Riječ je o ex.zgradi uljare koja više nije u funkciji, a proizvodna djelatnost nije primjenjiva u mjestu Lastovo budući je riječ o zagađujućim djelatnostima.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetna zgrada nalazi se unutar obuhvata UPU naselja Lastovo koji je na snazi. Navedeno pitanje potrebno je riješiti kroz postupak Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a.

PRIMJEDBA: FK-0014. Škatulja Frano



Traži sljedeće:

1. U Zaklopatici umjesto bova za sidrenje ispod škoja predvidjeti ponton za sidrenje jedrilica-jahta i da se sidrenje zabrani ispred restorana.
2. U unutrašnjosti otoka predvidjeti dva autokampa.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Potrebno se obratiti nadležnoj županijskoj lučkoj upravi, odnosno županijskom uredu koji izdaje koncesije na moru. Važećim Prostornim planom već je predviđena gradnja pontona uz obalu (istočni dio uvala), dok je uz škoj predviđeno sidrište. Za rješavanje spomenutih problema sidrenja potrebno se obratiti nadležnim županijskim i općinskim tijelima.

2. Ne usvaja se.

Prema odredbama za provođenje i grafičkim prikazima Izmjena i dopuna Plana, te s obzirom na važeću zakonsku regulativu, moguće je realizirati kampove unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene, ali i kampove u domaćinstvu unutar građevinskih područja naselja i kampove u seljačkom domaćinstvu. Iz zahtjeva nije uočljivo o kakvim bi se kampovima radilo i na koje katastarske čestice bi se odnosili.

7. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO

L A S T O V O

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2145-01/01-17-47

tel.: 020/801-023, fax: 020/801-077
e-mail: opcina-lastovo@du.htnet.hr

Lastovo, 27. rujna 2017.

Z A P I S N I K O JAVNOM IZLAGANJU

u tijeku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

Javno izlaganje je održano dana 27. rujna 2017. godine u zgradi Općine Lastovo s početkom u 11.30 sati.

Nazočni:

Ispred Općine Lastovo:
Leo Katić, općinski načelnik
Korana Zavadlav, pročelnica JUO
Marinela Giljević, viši stručni suradnik II.

Ispred Izrađivača planova IGH Urbanizam d.o.o. Dubrovnik:
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. i Slavica Polić, mag.ing.arch.

Predstavnici nadležnih tijela:
Lučijano Sangaleti – Komunalac d.o.o.

Predstavnici građana: Ljubo Šarić, Andrea Dodig, Lucijana Barbić, Grgur Dražinić, Margaret Hropić i Dino Katić.

Utvrđeno je da je Općina Lastovo objavila u „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnim pločama, na službenoj web stranici i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Obavijest o održavanju javne rasprave te dostavom pisane obavijesti pozvala nadležna tijela i osobe iz čl. 97. Zakona o prostornom uređenju.

Općinski načelnik Leo Katić pozdravio je nazočne, zahvalio im se na dolasku i obrazložio potrebu donošenja ove prostorno planske dokumentacije.

LEO KATIĆ: Temeljem Odluke Europskog fonda osigurali smo sredstva za Izmjene i dopune PPUOL, a odnosi se na usklađenje sa Prostornim planom Županije koji je u tijeku te je potrebno izvršiti usklađenja sa Zakonskom regulativom koja se od zadnjeg PP izmijenila pa sada moramo izvršiti ta usklađenja. Donesena je odluka o javnoj raspravi te će Javni uvid

2

biti do 04. listopada 2017. do kada možemo dati svoje prijedloge, imamo dovoljno vremena.

Nakon toga je dao riječ Jurici Knegu, predstavniku izrađivača planova.

JURICA KNEGO: Hvala načelniku. Želim pozdraviti sve prisutne u ime IGH Urbanizma, tvrtke iz Dubrovnika koja se bavi urbanističkim prostornim planiranjem i pozdravljam vas u svoje ime i u ime svoje kolegice Slavice Polić.

Dakle, same Izmjene i dopune PPU Općine Lastovo su započete donošenjem Odluke o izradi izmjena i dopuna od strane Općinskog vijeća u svibnju 2016. godine. Sam PP je na snazi od 2010. godine. Nakon toga su donesena dva ispravka iste godine, potom Ciljane izmjene i dopune u 2014. i posljednje Ciljane izmjene i dopune u ožujku ove godine, dakle usklađenje sa obuhvatom turističke zone T1 Jurjeva luka. Međutim, cijeli taj plan koji je na snazi sada, analizom njegovih odredbi uočene su mnoge neusklađenosti sa novim Zakonom o prostornom uređenju koji je donesen 01. siječnja 2014. godine, potom sa PP DNŽ koji je doživio niz izmjena i dopuna od 2010. godine. Dakle, imamo 2012. godinu, 2013., 2015. i 2016. godinu, te ostali zakoni i propisi od strane nadležnih upravnih tijela. Ove izmjene i dopune provode se u cilju usklađenja sa prvenstveno Zakonom o prostornom uređenju koji je uveo odredbe koje se tiču planiranja izgradnje i uvjeta gradnje unutar građevinskog područja naselja, izvan građevinskog područja, dakle unutar prostornog ograničenja i izvan njega, te usklađenje sa PP Županije.

Sama Odluka je donesena na Općinskom vijeću 2016. godine i u njoj su navedeni radovi samih izmjena i dopuna. To je prvenstveno usklađenje sa Zakonom i PP Županije, potom ispravak tehničkih pogreški koje su proizašle iz međusobne neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela, preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užeg područja, potom redefiniranje granice građevinskih područja naselja, preispitivanje uvjeta gradnje građevinskih područja naselja, osobito u pogledu stambenih jedinica u stambenoj građevini, istraživanje mogućnosti za ugostiteljsku turističku namjenu na lokalitetu Velje more, te ex farma Sozanj, uz konzultaciju sa Zavodom za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, revizija zaštite povijesnih vrtova u građevinskom području naselja Lastovo, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Upoznati smo da je to veliki problem u Lastovu, pa smo koliko smo mogli kroz ovaj PP taj problem riješiti iako je za to ključan Urbanistički plan uređenja koji je trenutno na snazi, kojega je potrebno mijenjati. Potom slijedeće točke su revizija postojeće prometnice sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta, revizija već ucrtane i definiranje konačne planirane prometne i druge infrastrukture kroz odredbe za provođenje, izgrađeni građevinski objekti i podzemni tuneli u Jurjevoj luci, koji se nalaze unutar turističke zone, ali i izvan zone turističke namjene, dakle što s njima dalje, njihovo svrstavanje u ugostiteljsko-turističku namjenu na području, ali to je već propisano važećim odredbama, pa u tu točku nije ni dirano.

Potom, redefiniranje plaža u odnosu na njihov status, dakle uređene i prirodne plaže, te predviđanje mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije na području Općine.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana. Očitovali su se:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova koji daju uvjete i mjere zaštite od požara,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) koja regulira planiranje elektroničke infrastrukture,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i

3

zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša koji su dostavili najnovije stanje zona posebne namjene na području Općine,

- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split,
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode.

U veljači 2017. godine odrađen je terenski obilazak Općine, a u srpnju 2017. izrađeno je Stručno rješenje Izmjena i dopuna. Nakon usuglašavanja stavova Općine Lastovo kao nositelja izrade i stručnog izrađivača na Stručnom rješenju izrađen je Prijedlog Plana za javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio. Tekstualni dio ima odredbe za provođenje i obrazloženje, dok grafički dio sadrži kartografske prikaze Općine na kartama mjerila 1:25000 i karte građevinskih područja u mjerilu 1: 5000.

Za samu javnu raspravu, načelnik je iznio osnovne stvari. Dakle bitno je da ovaj javni uvid koji počinje sa današnjim danom traje 8 dana. Svi prijedlozi i primjedbe mogu se reći nakon ovog javnog izlaganja i mogu se pismeno dostaviti na adresu Općine tijekom ovih 8 dana, a zaključno sa 04. listopada. Sve primjedbe moraju imati ime i prezime, potpis, adresu, moraju biti čitko napisani i svi će oni ući u Izvješće o javnoj raspravi koje će biti objavljeno na stranicama Općine i bit će na oglasnim pločama.

Same izmjene i dopune se usklađuju s odredbama novog Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika koji regulira izradu kartografskih prikaza, potom PP DNŽ, te ostalim posebnim Zakonima i procesima.

Osnovne teme koje su u izradi ovih Izmjena i dopuna, obuhvaćaju izmjene tekstualnog i grafičkog dijela na način da se oni mijenjaju amandmanski, što znači da su na kartama sve promjene označene crnim pravokutnikom kao predmet Izmjena i dopuna, dok je u tekstu to napisano u stilu važećeg plana, dakle mijenja se i glasi, ili se dodaje neki novi stavak, ili neki novi članak, ili se briše iz važećeg plana. To je sve prikazano u tekstualnom dijelu ovih izmjena i dopuna.

Prva tema je usklađenje sa Zakonom i PP DNŽ. Prostorni plan definira planiranje unutar građevinskog područja naselja, građevinsko područje izvan naselja, koja se nalaze unutar ZOP-a i izvan ZOP-a, potom uvjeti gradnje izvan građevinskih područja, dakle koji su unutar ZOP-a i izvan njega, mogućnosti rekonstrukcija unutar i izvan građevinskih područja, uvjeti planiranja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

Sukladno novim odredbama Zakona, napravljena je revizija svih UPU-a koji su predviđeni unutar Općine i ustanovljeno je da su brojni UPU-ovi doneseni. Svi ovi UPU-ovi koji su bili predviđeni za građevinsko područje naselja i dalje su ostali, budući da su doneseni, međutim budući da je uglavnom bilo proširenje građevinskog područja naselja prema zahtjevu Općine, unutar samog građevinskog područja određeni su njegovi izgrađeni dijelovi. Dakle, po novom Zakonu mora se dijeliti na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio. Onaj dio koji je neuređen mora se propisati UPU, to je dio građevinskog područja naselja na kojeg se ne može ostvariti direktan pristup koji se nalazi udaljen od postojećih i izrađenih dijelova, onda se mora za njega propisati plan nižeg reda koji će odrediti uvjete pristupa i uvjete gradnje čestica i ostali uvjeti gradnje unutar UPU-a.

Što se tiče usklađenja sa PP DNŽ, prvenstveno tu je usklađenje sa važećim planom, te Planom koji je trenutno u izradi, a njegove Izmjene i dopune trenutno će ići na drugu javnu

raspravu: to je nova zona izmjena građevinskog područja izvan naselja, gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene "Velje More", namjene T5 turističko-informacijsko-prezentacijsko smještajni centar, površine 1,0 ha, kapaciteta 80 ležajeva; označena kao zona u istraživanju, budući je ona usklađena sa Planom koji je još uvijek u izradi. Kako bi ova zona mogla stupiti na snagu u samom PPU Općine Lastovo, ona mora najprije stupiti na snagu u Županijskom planu, a on trenutno ide na javnu raspravu.

Potom usklađena sa zonom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene na lokalitetu "Jurjeva luka", namjene R2 (vodeni sportovi) i R4 (sportska igrališta), površine 15 ha, označena kao zona u istraživanju budući da Županijskim planom nije određen njen precizni obuhvat. Prijedlog je da bude između uvale Velika i Mala letišta, zapadno od same turističke zone, zato što je to jedini raspoloživ prostor gdje se može zauzeti površina od 15 ha, s obzirom na namjenu vodenih sportova.

Potom slijedeća je točka također usklađena sa Županijskim planom, to je rezervna lokacija hidroavionskog pontonskog pristaništa u području Veljeg laga - u istraživanju, dviju potencijalnih lokacija samostojećih sunčanih (solarnih) elektrana: Lastovo (Vrsi) i Ubli (Naplov), također u istraživanju, budući da se za Izmjenu i dopunu Županijskog plana radi Strateška procjena utjecaja na okoliš, koja će također pokazati da li te zone mogu ostati u Županijskom planu. Ukoliko ne budu mogle, neće moći ni ostati u PPUOL, tu je također i ostalo usklađena po pitanju prometne i komunalne infrastrukture.

Potom ispravak pogreški, dakle to su sve one pogreške koje su uočene u važećem Planu, dakle Plan kojeg smo mi dobili da radimo Izmjene i dopune. Uočene su brojne neusklađenosti između tekstualnog i grafičkog dijela, također unutar grafičkog dijela između pojedinih karata, te unutar samog tekstualnog dijela, što ga je činilo neprovedivim pogotovo za izdavanje akata o gradnji ili akata za rekonstrukciju objekata.

Preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užeg područja, kao i njihovog obuhvata, a u svezi sa novim odredbama Zakona o prostornom uređenju - napravljena je revizija UPU-ova na način da su posebno prikazani:

- UPU-ovi/DPU-ovi koji su stupili na snagu i
- UPU-ovi čija je predviđena izrada.

Propisana je izrada UPU-a za novu zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene "Velje more" (zona u istraživanju), za koju postoji zakonska obaveza da se propiše izrada UPU-a, što je ovim Planom i napravljeno.

Redefiniranje granica građevinskih područja naselja na području Općine, a na zahtjev Općine za proširenjem građevinskog područja naselja te utvrđene zakonske mogućnosti za proširenjem, ovim Izmjenama i dopunama proširenje je ostvareno unutar: građevinskog područja naselja Pasadur / Prehodišća: proširenje od 1,68 ha, određeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, građevinsko područje naselja Zaklopatica: proširenje od 0,77 ha, određeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i građevinsko područje naselja Skrivena Luka: proširenje od 2,23 ha, određeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Slijedeća točka je preispitati uvjete gradnje unutar građevinskih područja naselja, osobito u pogledu broja stambenih jedinica u stambenoj građevini. Tu su uočene brojne neusklađenosti. Tu smo dobili uputu od načelnika budući da je upoznat s tim problemom, kod izdavanja akata o izgradnji novih objekata ili rekonstrukciji, bio je problem što je istovremeno bio propisan koeficijent iskorištenosti, katnost visine i građevinske bruto površine koje nisu međusobno odgovarale jedna drugoj, tako je ovim Planom uklonjena odredba koje se tiče građevinske bruto površine.

Analizom važećih odredbi za provođenje po pitanju uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja, ovim Izmjenama i dopunama omogućeno je sljedeće:

- gradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene sa najviše četiri funkcionalne

5

jedinice, od čega su najviše tri stambene jedinice,
– umjesto dosadašnjih 8,5 m omogućena je ukupna visina od 10,5 m, dok visina vijenca iznosi najviše 9,0 m,
– ostale izmjene u uvjetima planiranja unutar građevinskih područja naselja.
S obzirom da se za građevinsko područje naselja Lastovo koje se nalazi unutar obuhvata UPU naselja Lastovo primjenjuju uvjeti gradnje iz predmetnog UPU-a, propisana je visina, način izgradnje, rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina u dijelu građevinskog područja naselja Lastovo koje se nalazi unutar obuhvata UPU-a naselja Lastovo, primjenjuju se uvjeti iz predmetnog UPU-a.
Ovim Izmjenama i dopunama predviđena je:
– izmjena i dopuna predmetnog UPU-a radi preispitivanja i međusobnog usklađenja uvjeta gradnje i urbanih pravila,
– usklađenje predmetnog UPU-a sa ovim Planom po pitanju uvjeta gradnje i ostalih odredbi za provođenje.

Slijedeća točka je revizija zaštite povijesnih vrtova u građevinskog području naselja Lastovo, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
Za navedeno se primjenjuju odredbe UPU-a naselja Lastovo koji je na snazi, te se ovim Izmjenama i dopunama stavljaju van snage odredbe koje se tiču urbanih pravila propisanih predmetnim UPU-om, dakle sve ono što onemogućava ljude po pitanju izgradnje i rekonstrukcije. To su uvjeti gradnje koji se moraju uskladiti sa ovim PP.

Slijedeća točka je revizija već ucrtane i definiranje konačne planirane prometne i komunalne infrastrukture, ovdje je revidirana cestovna infrastruktura, budući da je doneseno niz odluka o razvrstavanju javnih cesta, posljednja je donesena prošle godine i prema statusu cesta javnih, državnih, županijski, lokalnih, prikazane su ceste ovdje u OL, također su ucrtane nove ceste, nove šetnice.
Također lokacija heliodroma je revidirana sukladno Županijskom planu, dakle ona je na lokaciji postojećeg uzletišta na području Ubli (lokacija ex vojna zona), za koju je propisana rekonstrukcija i potpuno uređenje, što uključuje i njegovo opremanje za noćno slijetanje.
Također je omogućena prenamjena dijela postojećih šumskih putova u biciklističke staze i šetnice: u naselju Skrivena luka do gata/pristana i svjetionika "Struga", postojeće uređene šetnice u uvali Korita, Borova i Zabarje.
Što se tiče komunalne infrastrukture tu je također napravljena temeljita izmjena i korekcija prema postojećem stanju, koje također nije bilo usklađeno sa stanjem na terenu. Dakle postojeći cjevovod je morao biti korigiran s stanjem na terenu te planirani novi cjevovod napajanja u Zaklopatici, vodovod prema Skrivenoj Luci i ostali planirani objekti vodoopskrbe (vodospreme, cjevovodi, prekidne komore), bunari i cjevovod od bunara do uređaja za desalinizaciju na istočnom dijelu otoka.

Plaže su redefinirane u odnosu na njihov status i prikazane su na kartografskom prikazu i u odredbama za provođenje određene su prirodne (PP) i uređene plaže (UP).
U kategoriju uređenih plaža svrstane su plaže u uvali Borova i uvali Korita, budući do istih vode izgrađene šetnice.

Prema odredbama novog Zakona o prostornom uređenju omogućeno je da se gradi izvan građevinskog područja - gradnja vinarija i kušaonica.
Ovim Izmjenama i dopunama dani su uvjeti i mogućnost gradnje vinogradarskog podruma s kušaonicom vina te maslinarskih konoba-kušaonica koje se grade, izvan građevinskog područja, 1000 m udaljenost od obalne crte.

6

Jedna od važnih točka je bila i usklađenje sa novim Planom gospodarenja otpadom za Općinu Lastovo, te sa Županijskim planom koji je također bitan u propisivanju sustava gospodarenjem otpadom.

Izmjenama i dopunama definiran je sustav gospodarenja otpadom na području Općine Lastovo, predviđen Planom gospodarenja otpadom za područje Općine Lastovo i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u izradi, a obuhvaća sljedeće:

- zadržavanje lokacije planirane pretovarne stanice (PS) na lokalitetu "Kalac-Sveti Luka"
- na lokalitetu "Sozanj" ucrtavanje postojećeg odlagališta komunalnog otpada (OK), postojećeg odlagališta inertnog otpada (OI) i planiranih građevina za obradu građevinskog otpada (GO), sortirnice i kompostane (K), a što je sve u skladu sa PP DNŽ.

I posljednja točka zahtjevi javnopravnih tijela: u Izmjene i dopune (tekstualni i grafički dio) uvršteni su dostavljeni zahtjevi javnopravnih tijela na Odluku o izradi, a koji se tiču razloga za pokretanje Izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi.

Riječ je o sljedećim temama:

- mjere zaštite od požara, sukladno novim posebnim propisima koji su stupili na snagu (MUP),
- uvjeti planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture (HAKOM),
- mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, sukladno novim propisima koji su stupili na snagu (DUZS),
- zone posebne namjene na području Općine Lastovo (MORH),
- područja ekološke mreže NATURA 2000 - ovdje je potrebno naglasiti da su napravljene nove dvije karte unutar ovog plana, budući da je vaš plan imao stare podatke iz Nacionalne ekološke mreže, koja više nije na snazi. Uvedeni su svi podaci koji se tiču ekološke mreže Natura 2000 preko bio portala i prema uputi Agencije za okoliš i prirodu. Propisane su mjere i uvjeti za sva ugrožena i rijetka staništa, ugrožene i strogo zaštićene vrste i odnosne mjere zaštite (MZOIE) i sve mjere i zaštite koje je propisalo Ministarstvo zaštite okoliša, generalno koje se tiču Općine Lastovo i činjenica da je on u statusu zaštićenog područja Parka prirode,
- Hrvatske vode koje su dale odredbe tretiranja otpadnih voda koje se tiču novih turističkih zona, ugostiteljskih objekata.

Suglasnosti i očitovanja svih tih javnopravnih tijela mi ćemo dobiti u tijeku javne rasprave, budući se oni moraju očitovati na sve zahtjeve koje su dostavili i moraju dati svoju suglasnost.

Može se reći za zaključak, da kada prođe javni uvid, tada u ovih 8 dana moraju doći svi zahtjevi ovdje prisutnih i zainteresiranih, budući da je sam Plan postavljen na stranicu Općine, dakle na adresu Općine potrebno je uputiti sve zahtjeve u roku od 8 dana. Nakon toga se te primjedbe razmatraju i radi se Izješće o javnoj raspravi koje prema Zakonu mora biti objavljeno na Internet stranici Općine, na oglasnoj ploči OL i Internet stranici Ministarstva. Nakon što se izradi Izješće, dalje se izrađuje Konačni Prijedlog Izmjena i dopuna, koje zajedno sa Izješćem postaje Konačni prijedlog i kojega potpisuje načelnik posebnim aktom. Nakon toga Plan mora prvo ići na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje DNŽ da se vidi da li je usklađen sa PP DNŽ, nakon što se pribavi pozitivno mišljenje DNŽ, Plan ide u Ministarstvo, dakle to je zadnja stepenica. Ministarstvo provjerava da li je Plan usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i svim propisima koji su doneseni na temelju njega i Ministarstvo daje suglasnost.

Nakon toga, Plan je spreman za donošenje i ide u formi odluke o donošenju na Općinsko vijeće Općine Lastovo. Nakon što se donese objavljuje se u Službenom glasniku OL, te nakon toga u roku od 30 dana, Općinsko vijeće je dužno objaviti pročišćeni tekst tekstualnog i grafičkog dijela samog Plana.

Toliko o izlaganju. Otvaram raspravu ako imate pitanja. Možemo otvoriti kartu. Dakle turistička zona T1 Jurjeva luka, bila je u vašem Planu iz 2017. Tu su ucrtane zone sportsko rekreacijske namjene, koja je predviđena Županijskim planom, ali čije je obuhvat nepoznat. Općina će morati stupiti u kontakt sa Zavodom da se definira taj obuhvat od 15 ha ili manje i da se odredi precizno gdje će to biti.

Nakon toga samo proširenje građevinskog područja Pasadur, obuhvaća proširenje u drugom redu iznad postojećeg izgrađenog dijela. Također ucrtane su i šetnice koje nisu dosada bile u vašem planu te su sve nomenklature i oznake koje su već bile u Planu, revidirane sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju.

Zaklopatica je također proširivana iznad izgrađenog dijela i ucrtana je postojeća šetnica. Što se tiče mjesta Lastova, također je sve revidirano sukladno Zakonu. Luke za javni promet su također označene i ucrtane su prometnice u skladu s vašim Planom, ali na samo jednom dijelu građevinskog područja.

U naselju Ubli nije bilo proširenje građevinskih područja. Ovdje konkretno treba objasniti zonu Velje more, dakle ona se nalazi jugoistočno od predviđene zone Maršalka. Ona je formirana na način da je izuzeta, dakle to je prije bila sve jedinstvena zona Maršalka koja je obuhvaćala i ovaj 1 ha koji je tu dodan. Dakle, to je bio sastavni dio Maršalke. Budući da se po novom Zakonu o prostornom uređenju ne smiju proglašavati nove zone u ZOP-u, postojala je mogućnost da ta nova zona bude proglašena jedino tako da se izuzme iz neke druge predviđene zone i formirana na odgovarajućem mjestu. Tako da ukupna površina te namjene se ne smije povećavati. Dakle, tu je propisan UPU, Maršalka T2 namjene, to je već bilo. Sama zona Velje more je namjene T5, budući je u istraživanju, čeka se da Prostorni plan DNŽ stupi na snagu.

Svakako konačnu riječ oko ovoga dat će Zavod za prostorno uređenje kojemu ovaj Plan mora doći na mišljenje odmah poslije ove javne rasprave kada se napravi Konačni prijedlog.

Proširenja građevinskog područja ovdje nije bilo. Luka otvorena za javni promet je prema UPU ucrtana, budući je ona u PP značajno manjeg obuhvata. UPU je prikazao kao puno veću i bila je obvezna da se ovaj Plan uskladi po tom pitanju, budući je u UPU sudjelovala Županijska lučka uprava, ona je dala svoje uvjete i lučko područje koje je trebalo prikazati ovdje.

Turistička zona Ubli također se nije mijenjala, budući je zona u naselju, ona se zove TN, T3 označava kamp, T2 turističko naselje vile, a T1 hotel.

Područje Skrivena Luka, tu je proširenje građevinskog područja prema krajnjem jugoistočnom dijelu. Ucrtana je šetnica koja vodi do svjetionika Struga i to je također usklađeno prema Zakonu o prostornom uređenju. UPU je revidiran.

Karta vodoopskrbe tiče se ucrtavanja planiranih cjevovoda prije svega do T1 Jurjeva luka, potom ucrtavanje planiranog cjevovoda do turističke zone Ubli – Zaglav. Imamo planirane nove trase, budući su po vašem Planu trase išle nekim drugim smjerovima, to je revidirano i stavljeno na prava mjesta. Novi cjevovod, napajanje prema Zaklopatici, bunari i cjevovodi do desalinizatora na istočnom dijelu otoka, ucrtavanje cjevovoda vodoopskrbe za Skrivenu Luku, te ucrtavanje planirane vodoopskrbe za zonu Maršalka i za zonu Velje more.

Zaštićena staništa su također trebala biti prikazana sukladno bazi podataka koju ima Agencija za prirodu i okoliš.

Na području Općine Lastovo prema Zakonu o zaštiti prirode nalaze se dva zaštićena područja, prije svega Lastovski arhipelag kao Park prirode i Pećina Račja. Ima još tri područja ekološke mreže, to je područje značajno za očuvanje ptica koje se zove Lastovsko otočje te područje za vrtno i stanišne tipove, dakle Park prirode Lastovsko otočje, te Lastovski kanal. To je također u bazi podataka u Agenciji za okoliš i prirodu. Te su zone označene, obuhvati su označeni, svi uvjeti i mjere zaštite staništa i vrsta, ali konačnu riječ će dati Ministarstvo zaštite okoliša koji moraju dati suglasnost na ove Izmjene i dopune.

To je to što se tiče ključnih Izmjena i dopuna.

LJUBO ŠARIĆ: Je li u Prostornom planu obuhvaćeno odvodnja otpadnih voda počevši od mjesta Lastova i dalje.

JURICA KNEGO: Odvodnja otpadnih voda, ona karta je revidirana. Budući da se ovaj Plan radi da se uskladi sa Županijskim planom, uočene su određene međusobne neusklađenosti, dakle po pitanju samih ispusta možemo konkretno vidjeti na ovom primjeru, prema važećem PP planirani ispusti kod Ubli je prema sjeverozapadu, a po Županijskom planu prema jugoistoku. Dakle, novi ispust od Prehodišća prema sjeveru, za Zaklopaticu je definirano nešto istočnije, dok su ostale točke ostale kako je bilo u važećem planu. Ostaje da se nađu prave trase što se tiče ispusta. Također su ucrtane pretovarne stanice na lokalitetu Kalac i sv. Luka, te odlagalište komunalnog otpada.

LJUBO ŠARIĆ: Ti su svi ispusti u more?

JURICA KNEGO: Ispusti će svakako ići u more, ali prije toga moraju ići pročištači, znači mora proći neki tretman i poslije toga ide u more. Pročišćavanje je biološko ili mehaničko.

LJUBO ŠARIĆ: Ja sam postavio to pitanje, jer činjenica je da su sva naseljena mjesta koja su vezana uz more, sve otpadne vode idu u more. Zato sam postavio pitanje gdje su ti ispusti, kuda idu i kuda se slijevaju.

JURICA KNEGO: To su ispusti po važećem Planu, ispusti ne postojeći, već planirani, kada se uspostavi sustav odvodnje u cjelini, kada se postave pročištači, biološki ili mehanički, nakon toga će voda ići u more. Ove linije koje vidite prema moru, to su ispusti. Za to su nam ključne Hrvatske vode, oni će nama dostaviti uvjete koje ćemo mi upisati u Plan.

LJUBO ŠARIĆ: Cjevovod pripada više kao investicija Općine, nego Prostornom planu ili?

JURICA KNEGO: Prostorni plan je tu ključan da definira trasu kuda će to prolaziti i uvjeti po kojima se to treba projektirati i po kojem načelu treba te otpadne vode pročititi i pustiti u more.

LJUBO ŠARIĆ: Dobro, ja sam postavio to pitanje što je cijeli cjevovod većinom obnovljen, a do sada smo dobivali vodu putem tih cijevi, zbog kojih su se cijela Kaštela i Solin digli na noge, pa sam htio to napomenuti kao važno zbog toga što te cijevi mogu prouzrokovati teške bolesti i mislim da bi stanovništvo ipak bilo osigurano, ali kada to ide samo kroz plan, ovo što ste rekli, onda je moje pitanje suvišno, jer to više važi za Općinu Lastovo koja treba to napraviti, regulirati, investirati...

LEO KATIĆ: Nije pitanje bez veze. Kako je nama dionica cjevovoda Ubli – Pasadur vezana za Županijsku cestu, mi smo zato u tekstualnom dijelu stavili rekonstrukciju ceste, pa i Županijske ceste, da bi se taj zahvat mogao realizirati. To je konkretno za primjer Ubli – Pasadur, zato što je on neophodan da ide, zbog toga što on ne može sa sadašnjim stanjem, ne samo azbesta nego i protočnosti, zadovoljiti potrebe sutra turističke zone na Pasaduru. Zato je išla rekonstrukcija Županijske ceste, jer bez toga nema ni ovoga.

LUČIJANO SANGALETI: Ali teza vam je potpuno kriva, niste uopće u pravu što se toga tiče. Ako uzmemo 30-tak km cjevovoda koje imamo, ostalo nam je samo ta 3 km Ubli – Pasadur i ostalo nam je 1 km na Pozalicu. Sve skupa 4 km. Ne mogu se složiti da je to većina, to je tek 10-15%.

LJUBO ŠARIĆ: I da je 5% treba hitno mijenjati. Već i sa to malo se zagađuje, to pod hitno treba mijenjati.

MARGARET HROPIĆ: Vraćam se na dijelove gdje se opisuje OPG, usklađenje sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu...

SLAVICA POLIĆ: Važno je da li se nalazite u zoni ograničenja ili ne, unutar 1000 m od obalne linije. Na karti imate oznaku koja pokazuje gdje je 1000 m granica.

MARGARET HROPIĆ: U opisnom dijelu ne čini mi se jasno precizirano. Pogledala sam detaljnije vezano za kušaonice vina, što je promijenjeno, a u odnosu na Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Negdje je 1 ha, prije je bilo 3 ha...

JURICA KNEGO: Znači imamo kušaonicu vina, to može biti izvan građevinskog područja, na karti vidite da li imate P1, P2 i P3 prema slijedećim uvjetima: geografska bruto površina najviše 200 m², najviša dopuštena visina građevine, smještajni kapacitet do 10 ležajeva.

MARGARET HROPIĆ: Ukupna površina čestice?

JURICA KNEGO: Ukupna površina čestice nije propisana, bitno je da se ograniči veličina građevine koju vi gradite tu.

MARGARET HROPIĆ: I nema problema sa legalizacijom, jer je u drugim Zakonima propisana veličina čestica. Treba vidjeti maksimalnu dopuštenost u tim Zakonima.

JURICA KNEGO: Mi možemo, samo ne znam da li će to nama odobriti Ministarstvo, jer Ministarstvo radi po Zakonu o prostornom uređenju, ne žele propisati ništa što nije Zakonom propisano. A to vjerojatno u Zakonu o prostornom uređenju nije propisano. Mi propisujemo OPG-ove koji mogu biti 3 ha u ZOP-u i 2 ha izvan ZOP-a. To propisuje Zakon o prostornom uređenju.

MARGARET HROPIĆ: Zato i pitam jer znam ova ograničenja.

JURICA KNEGO: Je li to bio problem kod izdavanja dozvole?

MARGARET HROPIĆ: Nekih problema ima, u veličini čestica poljoprivrednih zemljišta.

LEO KATIĆ: Jurica je rekao da izvan ZOP-a može biti 2 ha. Mi na Lastovu znamo koji je problem, znači mi moramo riješiti te probleme. Da li je i ta 2 ha problem.

JURICA KNEGO: Zakon o prostornom uređenju je sada u novim izmjenama, koje su ove godine stupile na snagu i koji je to malo razlabavio, na način da oni ne moraju činiti fizičku cjelinu tih 2 ha.

LEO KATIĆ: Ako je to tako, to može olakšati. Povoljnije je.

JURICA KNEGO: Dovoljno je da je na Katastru upisan kao posjednik tih čestica.

LUČIJANO SANGALETI: Radi se o pretovarnoj stanici. Mi smo već vodili borbu sa Županijom...

10

LEO KATIĆ: Znači treba voditi računa o tome. Mi smo se iznenadili da je Županijski zavod, koji već godinama troši novce i ništa se ne događa, godinama radio projekte za pretovarnu stanicu Kalac, a napuštaju pretovarnu stanicu. Znači, ukoliko je to tako, trebalo bi malo precizirati, onda je bez predmetno da mi i dalje vučemo Kalac, ako je u Županijskom planu...

JURICA KNEGO: Ovo je stanje izmjena i dopuna, oni još ništa nisu intervenirali. Znači, zone su po novom Zakonu, dakle za sve zone koje su bile u naselju, one su sve gospodarsko – poslovne, za sve je donesen UPU i one su bile do tada vođene kao neizgrađene ili neuređene, one po novom Zakonu moraju biti proglašene kao izgrađene, s obzirom da je UPU donesen. Dakle, tu se nije ništa interveniralo od gospodarske namjene samo je Velje more proglašeno kao novom zonom, najprije izdvajanjem iz Maršalke.

LJUBO ŠARIĆ: Može li se dobiti neki sažetak ovoga svega?

JURICA KNEGO: Može.

LEO KATIĆ: Imamo tih 8 dana, bit će sve karte otvorene tako da ljudima bude vidljivije i da mogu davati prijedloge i primjedbe.

JURICA KNEGO: Imamo ovdje solarne elektrane.

LEO KATIĆ: Općina Lastovo je napravila Studiju izvodivosti za dvije lokacije elektrana, to su Vrsi i Velji Podi. Na žalost uz sva nastojanja Općine, Županijski plan i njihova strategija je odbacila Velje Pode, a zadržala je Vrhe i izgrađeni naplov koji postoji u Ublima. Nije samo solarne ćelije, nego i dovođenje u funkciju naplova i na njemu na nosivim konstrukcijama u obuhvatu kakav je danas, postavljanje solarnih ćelija.

JURICA KNEGO: I tu je sada lokacija Vrsi kod Lastova. Te su lokacije prošle i plan korištenja obnovljivih izvora energije Županije koja je rađena 2013. g. i donesena je prošle ili pretprošle godine i tu razmatrane niz lokacija za općine u Županiji i promatran je utjecaj na okoliš u svim aspektima, odbačeno je negdje 90% lokacija, a na Lastovu je zadržana samo lokacija Vrsi i Naplov u Ublima što je rekao načelnik, te sve još mora proći kroz Županijski plan, mora se još izraditi strateška analiza koja će pokazati utjecaj na okoliš, budući je zaštita prirode i kroz svoje mjere zaštite posebno dala uvjete za planiranje tih solarnih elektrana zbog njihovih utjecaja na prirodu i živa bića. Po donošenju Županijskog plana moći će stupiti na snagu i u ovom PP.

LEO KATIĆ: Isto treba reći da radi ograničenja na Lastovu nisu moguće vjetroelektrane.

JURICA KNEGO: Tako je, vjetroelektrane nisu moguće. Solarni kolektori i fotonaponske ćelije su već važećim planom predviđene da se mogu ugraditi na objektima, dakle za potrebe tog objekta, nije moguća prodaja te električne energije. I HEP u zadnje vrijeme ne izdaje suglasnost za prodaju viška energije.

LEO KATIĆ: Treba reći da je izdvojeno područje Veljeg mora temeljem podloga koje je Županijski zavod za prostorno uređenje radio za Ministarstvo zaštite okoliša te za Park prirode i da je u tom dijelu tog idejnog dijela zone T5 u tom projektu uvrštena prometnica Velje more, mislim na Spivnik.

JURICA KNEGO: Tako je, to je sve kroz Izmjene i dopune Županijskog plana i od tamo su ti podaci i preuzeti. Za Velje more nam je bilo dostavljeno Idejno rješenje na osnovu čega

11

smo uertali taj obuhvat, budući da Izmjene i dopune Županijskog plana nisu tako malu površinu mogle prikazati, jer se radi o puno sitnijem mjerilu, dakle sama zona i njen obuhvat, prometnice koje idu oko zone i prometnica koja spaja Velje more sa Skrivenom Lukom.

Ukoliko nema pitanja, možemo zaključiti.

LEO KATIĆ: Ja vam se zahvaljujem, neka ovaj Plan bude što kvalitetniji da možemo maksimalno zadovoljiti potrebe pojedinaca i sve ostalo. Hvala puno.

Dovršeno u 12.24 sati.

ZAPISNIK SASTAVILA:

Gordana Šutić

OPĆINSKI NAČELNIK

Leo Katić

8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

**JAVNO IZLAGANJE O IZMJENAMA I DOPUNAMA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**

Mjesto i vrijeme održavanja: Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, s početkom u 11.30 sati

Datum održavanja: 27. rujna 2017. godine

POPIS SUDIONIKA

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
1.	LUCIANO SANGALTI	<i>[Signature]</i>	OPĆINA LASTOVO ODJEL ZA UREĐENJE PROSTORA I GRADNJE	komunicir@lastovo.hr 051 751-8447
2.	FRGUR DRŽINIĆ	<i>[Signature]</i>		
3.	LUCIJANA BARBIĆ	<i>[Signature]</i>	ŽB "BARBIĆ"	058/1706480
4.	ANDEJA DODIĆ	<i>[Signature]</i>		99/88368
5.	FARUK LIUBIĆ	<i>[Signature]</i>		
6.	KATJE DINO	<i>[Signature]</i>		051 3207710
7.	JACQUEES HUIĆ	<i>[Signature]</i>		091 3733179

