

IZMJENE I DOPUNE
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LASTOVO**

Urbanistički plan uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena
i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA



Dubrovnik, siječanj 2017.

Nositelj izrade:

OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3
20290 Lastovo

Odgovorna osoba:

Leo Katić, načelnik Općine

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**

Razina Plana:

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA (vezano za *Dopunu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanim Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo*)

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.

Autori plana:

**Tomislav Demarin, dipl.ing.geod.
Josip Giljanović, dipl.ing.el.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac, dipl.ing.kraj.arh.
Duran Klepo, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, mag.geogr., mag.ing.geod.et geoinf.
Jure Marić, prof.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Aleksandra Mlinarević, dipl.ing.el.
Ivana Prce
Slavica Polić, mag.ing.arch.
dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Davor Sulić, dipl.ing.građ.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:

dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, siječanj 2017.

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Lastovo donesen je 2010. godine (*Službeni glasnik Općine Lastovo*, 01/10.), nakon čega su donesena dva ispravka, objavljena u *Službenom glasniku Općine Lastovo*, broj 06/10. i 07/10.. Godine 2014. godine donesene su *Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo* i objavljene u *Službenom glasniku Općine Lastovo*, broj 05/14..

Prostornim planom uređenja Općine Lastovo definirano je građevinsko područje turističke zone "Jurjeva luka", kao i luka nautičkog turizma na lokalitetu Kremena, za koje je istim Planom propisana izrada jedinstvenog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Jurjeva luka i luke nautičkog turizma.

U srpnju 2015. godine Općina Lastovo pokrenula je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena. Na sjednici Općinskog vijeća donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena* (*Službeni glasnik Općine Lastovo*, 06/15.), a potom i *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena* (*Službeni glasnik Općine Lastovo*, 09/15.), kojim je obuhvat zone i obuhvat UPU-a promijenjen iz funkcionalnih razloga, razloga boljeg uklapanja u teren i racionalnog korištenja prostora. Površina obuhvata turističke zone od 15,0 ha, kao i površina obuhvata UPU-a, pritom su ostali nepromijenjeni.

Sukladno Mišljenju *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije* na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (KLASA: 350-02/16-13/35, URBROJ: 531-05-16-2, od 18. svibnja 2016. godine), granica građevinskog područja iz konačnog prijedloga UPU-a nije usklađena sa građevinskim područjem turističke zone T1 Jurjeva Luka i luke nautičkog turizma LN Kremena određene Prostornim planom uređenja Općine Lastovo, te je shodno tome posebnim postupkom potrebno međusobno uskladiti konačni prijedlog UPU-a i PPUO.

Shodno navedenom, u svrhu usklađenja obuhvata građevinskog područja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena u Prostornom planu uređenja Općine Lastovo sa konačnim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, na sjednici Općinskog vijeća Općine Lastovo održane 19. svibnja 2016. godine donesena je *Dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo* (*Službeni glasnik Općine Lastovo*, 02/16.).

Navedeni postupak provodi se u skladu sa člankom 89., stavkom (3) *Zakona o prostornom uređenju* (*Narodne novine*, 153/13.).

Dopuna Odluke dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima, koja su u roku od osam dana od zaprimanja Dopune Odluke morala dostaviti zahtjeve vezano za ovaj postupak:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
2. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Ove izmjene i dopune sadrže izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, tako da se mijenjaju samo pojedini dijelovi teksta i grafike, a koje se odnose na usklađenje obuhvata građevinskog područja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, bez njegovog povećanja, u Prostornom planu uređenja Općine Lastovo sa konačnim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, na amandmanski način.

Na temelju razloga za pokretanje ovog postupka te dostavljenih zahtjeva od prethodno spomenutih javnopravnih tijela, izrađen je Prijedlog Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. U ovom se postupku prilaže i *Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena*, s pripadajućim tekstualnim i grafičkim dijelom Plana, s kojim se ovim Izmjenama i dopunama usklađuje važeći Prostorni plan uređenja Općine Lastovo.

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine*, 153/13.), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*Narodne novine*, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (*Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije*, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.) te posebnim zakonima i propisima.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni plan uređenja Općine Lastovo obuhvaća administrativne granice Općine Lastovo i definira organizaciju i namjenu prostora, granice građevinskih područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja, režime uređivanja prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanaciju i uređenje osobito vrijednih te zaštićenih i ugroženih dijelova okoliša, planiranu mrežu privrednih i društvenih djelatnosti te komunalnu i prometnu infrastrukturu.

Plan sadrži podjelu prostora prema osnovnim namjenama:

1. Površine unutar građevinskih područja
 - razvoj i uređenja prostora/površina naselja
 - građevinska područja naselja
 - površine turističke namjene unutar naselja
 - površine poslovne namjene unutar naselja
 - površine sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja
 - uređene plaže
 - površine groblja
 - razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja
 - građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja
 - građevinska područja posebne namjene
2. površine izvan građevinskih područja
 - poljoprivredne površine
 - šume i šumsko zemljište
 - zaštićena područja i ostale đumske i poljoprivredne površine
 - morske površine i vodozaštitna područja
 - prirodne plaže.

Njihov prikaz sadržan je u tekstualnom i grafičkom dijelu važećeg Plana, na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina-Prostori/Površine za razvoj i uređenje*, u mjerilu 1:25000.

Ove izmjene i dopune sadrže izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, koje se tiču područja obuhvata UPU-a i definiranih sadržaja u istom, a obuhvaćaju sljedeće izmjene i dopune:

- tekstualni dio Plana:
 - Poglavlje 2.1. *Građevine od važnosti za Državu i Županiju*: planiranje luke nautičkog turizma Jurjeva Luka/Kremena, sukladno terminologiji plana višeg reda
 - Poglavlje 2.3. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*: označavanje zone posebne namjene vojna luka "Jurjeva luka" sa pripadajućim zaštitnim i sigurnosnim zonama

- Poglavlje 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora i površina prometnih i drugih infrastrukturnih i komunalnih sustava*: planiranje produženja postojeće lokalne ceste LC-69063 Jurjeva Luka – Pasadur do luke nautičkog turizma u uvali Kremena, odnosno nove trasa LC-69063: Kremena (planirano) – Jurjeva Luka – Pasadur
- Poglavlje 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora i površina prometnih i drugih infrastrukturnih i komunalnih sustava*: planiranje izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Pasadur unutar uvale Kremena i hidroavionskog pristaništa sa pripadajućim uvjetima, koje će se smjestiti unutar obuhvata izdvojenog dijela predmetne luke
- Poglavlje 9.1. *Obveze izrade prostornih planova*: definiranje obveza izrade "UPU turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena"
- grafički dio Plana:
 - kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina-Prostor/Površine za razvoj i uređenje*, u mjerilu 1:25000:
 - ispravak obuhvata građevinskog područja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, sukladno konačnom prijedlogu UPU-a
 - definiranje zone posebne namjene vojna luka "Jurjeva Luka"
 - definiranje izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Pasadur i hidroavionskog pristaništa u uvali Kremena
 - predviđeno produženje lokalne ceste LC-69063 Jurjeva Luka-Pasadur do luke nautičkog turizma u uvali Kremena
 - kartografski prikaz 3. *C Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*, u mjerilu 1:25000: ispravak obuhvata UPU-a turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena
 - svi ostali kartografski prikazi važećeg Plana u mjerilu 1:25000, poštujući njihov sadržaj i strukturu
 - kartografski prikaz 4. *A Građevinsko područje-naselje Pasadur/Prehodišća*, u mjerilu 1:5000:
 - ispravak obuhvata građevinskog područja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, sukladno konačnom prijedlogu UPU-a
 - ispravak obuhvata UPU-a turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena
 - definiranje izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Pasadur i hidroavionskog pristaništa u uvali Kremena
 - predviđeno produženje lokalne ceste LC-69063 Jurjeva Luka-Pasadur do luke nautičkog turizma u uvali Kremena

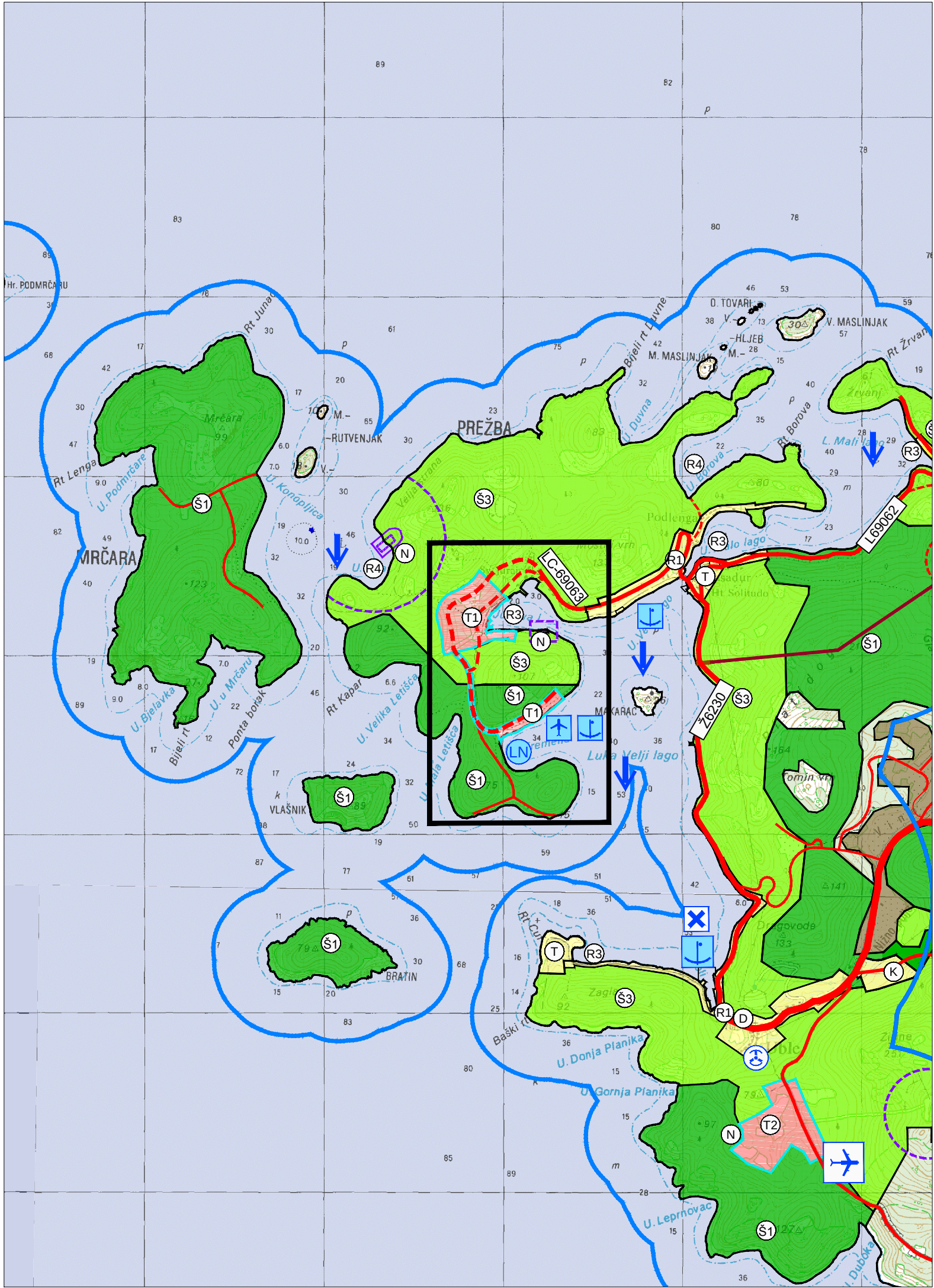
Prethodno navedene izmjene i dopune, a radi međusobnog usklađenja, provedene su i u obrazloženju Plana.

3. ZAKLJUČAK

Ovaj postupak provodi se u skladu sa člankom 89. stavkom (3) *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)* i na isti se primjenjuju rokovi prema *Zakonu o prostornom uređenju*.

Na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo i Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena nije potrebno ponavljati postupak ishođenja mišljenja, suglasnosti i očitovanja.

Biti će potrebno ishoditi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, a potom na osnovu toga i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ali na oba Plana, što je i vidljivo iz *Dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo*, koja se nalazi u prilogima Plana.



TUMAČ ZNAKOVLJA:



PREDMET IZMJENA I DOPUNA

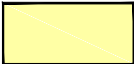


Granica naselja

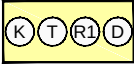


Granica zaštićenog obalnog područja mora

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA



Građevinsko područje



Građevinsko područje

K- gospodarska namjena - poslovna,
T- gospodarska namjena - ugostiteljska turistička,
R1 - sportsko - rekreacijska
D - javna i društvena namjena (Dom umirovljenika)

Uređena plaža

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička
T1 - HOTEL, T2 - TURISTIČKO NASELJE



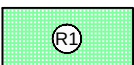
Groblje



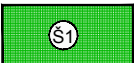
Posebna namjena/zona zaštite



Prirodna plaža



Sportsko-rekreacijska namjena



Šuma gospodarske namjene



Šuma posebne namjene



Ostala obradiva tla



Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

PROMET

post. plan.



Ostale državne ceste



Županijska cesta



Lokalna cesta



Ostale ceste



Morska luka županijskog značaja



Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja



Luka nautičkog turizma



Hidroavionski promet



Granični morski prijelaz



Sidrište



Međunarodne zračne luke za međunarodni i
domaći zračni promet



Helidrom



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

Urbanistički plan uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezane
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

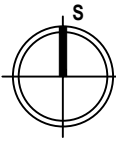
LIST BR: 1.A

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

PRIJEDLOG PLANA (vezano za Dopunu Odluke Općinskog vijeća Općine Lastovo o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo)



0 100 m 500 m 1000 m 2000 m 2500 m



Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA

Općina: LASTOVO

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO"

PRIJEDLOG PLANA (vezano za Dopunu Odluke Općinskog vijeća Općine Lastovo o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo)

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Broj kartografskog prikaza: 1.A

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):

Dopuna Odluke Općinskog vijeća Općine Lastovo o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo broj 02/16)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Leo Katić,
načelnik Općine

Mjesto i datum izrade plana:
Dubrovnik, siječanj 2017.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

IGH URBANIZAM d.o.o.
DUBROVNIK

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
Direktor

Odgovorni voditelj izrade plana:

dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Tomislav Demarin, dipl. ing. geod.
Josip Giljanović, dipl. ing. el.
Ivan Goluža, dipl. ing. grad.
Danka Grbac, dipl. ing. kraj.arh.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.

Jure Marić, prof.
Katarina Mojaš, mag. ing. arch.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Aleksandra Mlinarević, dipl. ing. el.
Ivana Prce
Slavica Polić, mag.ing.arch.

dr.sc.Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Serdarević, mag. ing. arch.
Davor Sulić, dipl. ing. grad.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Ljubo Jurica

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

(ime, prezime i potpis)