

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE T1 JURJEVA LUKA
I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA LN KREMENA
I S TIM POVEZANE
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**

PRIJEDLOG PLANA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE T1 JURJEVA LUKA I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA LN KREMENA
- KONAČNI PRIJEDLOG / PRIJEDLOG PLANA**

Nositelj izrade:

OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3
20290 Lastovo

Odgovorna osoba: **Leo Katić, načelnik**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE T1 JURJEVA LUKA I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA LN KREMENA**

Razina plana: **SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA** (vezano za *Dopunu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo*)

Broj radnog naloga: **15018**

Stručni izrađivač:

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**

Autori plana:

Tomislav Demarin, dipl. ing. geod.
Josip Giljanović, dipl. ing. el.
Ivan Goluža, dipl. ing. građ.
Duran Klepo, dipl. ing. građ.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Nikolina Vuković Kolendić, dipl.ing.građ.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Aleksandra Mlinarević, dipl. ing. el.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
Ivana Prce
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Davor Sulić, dipl. ing. građ.
Željko Vukelić, dipl.ing.arh.

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, siječanj 2017.**

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA

U srpnju 2015. godine Općina Lastovo pokrenula je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena. Na sjednici Općinskog vijeća donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (Službeni glasnik Općine Lastovo, 06/15.)*, a potom i *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (Službeni glasnik Općine Lastovo, 09/15.)*, kojim je obuhvat zone i obuhvat UPU-a promijenjen iz funkcionalnih razloga, razloga boljeg uklapanja u teren i racionalnog korištenja prostora. Površina obuhvata turističke zone od 15,0 ha, kao i površina obuhvata UPU-a, pritom su ostali nepromijenjeni.

Sukladno Mišljenju *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije* na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (*KLASA: 350-02/16-13/35, URBROJ: 531-05-16-2*, od 18. svibnja 2016. godine), granica građevinskog područja iz konačnog prijedloga UPU-a nije usklađena sa građevinskim područjem turističke zone T1 Jurjeva Luka i luke nautičkog turizma LN Kremena određene Prostornim planom uređenja Općine Lastovo, te je shodno tome potrebno međusobno uskladiti konačni prijedlog UPU-a i PPUO.

Shodno navedenom, u svrhu usklađenja obuhvata građevinskog područja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, bez njegovog povećanja, u Prostornom planu uređenja Općine Lastovo sa konačnim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, na sjednici Općinskog vijeća Općine Lastovo održane 19. svibnja 2016. godine donesena je *Dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*.

Navedeni postupak provodi se u skladu sa člankom 89., stavkom (3) *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*.

Iz razloga usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Lastovo sa konačnim prijedlogom UPU-a, a prema sugestijama resornog Ministarstva, iz formalnih razloga se provodi postupak usklađenja Plana šireg područja sa planom užeg područja, tako da se utvrđeni konačni prijedlog sa svim suglasnostima, mišljenjima i očitovanjima formalno-pravno stavlja na javni uvid kako bi se sa njime uskladilo građevinsko područje turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena.

Nije potrebno ponavljati postupak ishođenja mišljenja, suglasnosti i očitovanja na UPU ni na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo. Biti će potrebno ishoditi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, a na osnovu toga i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na oba Plana, što je vidljivo iz *Dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja*

turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.