

**NARUČITELJ:**  
**OPĆINA LASTOVO**

Dolac 3  
20290 Lastovo

**NOSITELJ IZRADE PLANA:**  
**OPĆINA LASTOVO**

Dolac 3  
20290 Lastovo

**NAČELNIK:**  
Leo Katić

**KOORDINATOR IZRADE PLANA:**  
Leo Katić

**ELABORAT:**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE UBLE**

**IZRAĐIVAČ:**  
**APE d.o.o.**  
Ozaljska 11/II  
10 000 Zagreb

**DIREKTOR APE d.o.o.:**  
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

**KOORDINATOR PLANA:**  
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

**STRUČNI TIM APE D.O.O U IZRADI PLANA:**

1. Nikša Božić, dipl.ing.arh
2. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.
3. Estera Gobac-Trninić, dipl.ing.biol.

**SURADNJA U IZRADI PLANA:**

- ASK Atelier d.o.o.:**
1. Marko Ambroš, dipl.ing.arh.
  2. Danijela Malić Mikić, dipl.ing.arh.
  3. Marija Premužić Ančić, dipl.ing.arh.
  4. Azra Suljić, dipl.ing.arh.
  5. Mate Ćurić, dipl. ing. građ.

U izradi Plana korišteni su podaci i dokumentacija tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih tijela i osoba koje su sudjelovale u izradi Plana:

**Ministarstvo kulture**

**Konzervatorski odjel u Dubrovniku** za područje Dubrovačko-neretvanske županije  
Cvijete Zuzorić 6, 21000 Dubrovnik

**Ministarstvo kulture**

**Uprava za zaštitu prirode**

Uprava za zaštitu prirode  
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb

**Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva**

Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

**Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva**

**Uprava za inspekcijske poslove**

Vinogradska 25, 10 000 Zagreb

**Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**

Prisavlje 14, 10000 Zagreb

**Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja**

Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

**Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

Ulica grada Vukovara 269/d, 10000 Zagreb

**Ministarstvo unutarnjih poslova**

**Policijska uprava dubrovačko – neretvanska**

Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja  
dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik

**Ministarstvo obrane**

Uprava za materijalne resurse

**Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb

**Državni zavod za zaštitu prirode**

Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb

**Dubrovačko-neretvanska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša**

Branitelja Dubrovnika 41, 21000 Dubrovnik

**Dubrovačko-neretvanska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša**

Ispostava u Veloj Luci

**Dubrovačko-neretvanska županija**

**Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo**

Gundulićeva poljana 1, 21000 Dubrovnik

**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Upravni odjel za komunalne poslove, promet i veze**  
Gundulićeva poljana 1, 21000 Dubrovnik

**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Upravni odjel za ruralni razvoj i poljoprivredu**  
Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

**Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji**  
**Služba za gospodarstvo**  
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

**Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**  
Petilovrijenci 2, 21000 Dubrovnik

**Županijska uprava za ceste Dubrovnik**  
Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

**Hrvatske ceste d.o.o.**  
**Sektor za studije i projektiranje**  
**Odjel za projektiranje**  
Vončinina 3, Zagreb 10000

**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova sa sjedištem u Splitu**  
Vukovarska 35, p.p. 475, 21001 Split

**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel Split (VGO Split)  
**Vodnogospodarske ispostave 'Neretva-Korčula'**  
Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen

**Hrvatske šume**  
**Uprava šuma podružnica Split**  
Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split

**Hrvatske šume**  
Uprava šuma podružnica Split  
**Šumarija Korčula**  
Ulica 32 broj 7, 20225, Blato

**Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske**  
Nova Ves 50, 10 000 Zagreb

**Javna ustanova Park prirode Lastovsko otočje**  
Trg Svetog Petra 7, 20289 Ubli

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**Sektor za razvoji i investicije**  
Kupska 4, 10000 Zagreb

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**DP Elektojug Dubrovnik**  
Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**

DP Elektrojug Dubrovnik

**Pogonski ured Blato**

Ulica 65. br. 70, 20271 Blato

**Ured za katastar Blato**

Ulica 31. ulica 2, 20225 Blato

**NPKL VODOVOD d.o.o.**

Put sv. Luke bb

20260 Korčula

**Komunalac d.o.o.**

Lastovo bb, 20290 Lastovo - Lastovo

**HAKOM**

**Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**

Jurišićeva 13

10000 Zagreb

**Državna uprava za zaštitu i spašavanje**

Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik

Liechtensteinov put 331, 20000 Dubrovnik

## SADRŽAJ:

### A. OPĆI DIO PLANA

#### Dokumentacija o tvrtki:

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana
- Rješenje HKAIG o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za voditelja izrade
- Izjava odgovornog voditelja izrade plana

### B. TEKSTUALNI DIO PLANA

#### I. TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
  - 1.1. Korištenje i namjena površina
  - 1.2. Gospodarska namjena – poslovna (K)
  - 1.3. Zaštitne zelene površine (Z)
  - 1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 3.1.1. Cestovni promet
      - 3.1.1.1. Biciklističke staze, šetnice i nogostupi
      - 3.1.1.2. Promet u mirovanju
  - 3.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 3.2.1. Mreža elektroničkih komunikacija
    - 3.2.2. Vodoopskrba
    - 3.2.3. Odvodnja otpadne i oborinske vode
    - 3.2.4. Energetska mreža
      - 3.2.4.1. Elektroenergetika
      - 3.2.4.2. Javna rasvjeta
      - 3.2.4.3. Plinoopskrba
4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
  - 4.1. Zaštitne zelene površine
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 5.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti
    - 5.1.1. Park prirode 'Lastovsko otočje'
    - 5.1.2. Nacionalna ekološka mreža
  - 5.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine
6. POSTUPANJE S OTPADOM

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 7.1. Mjere zaštite zraka
  - 7.2. Mjere zaštite tla
  - 7.3. Mjere zaštite voda
  - 7.4. Mjere zaštite od buke
  - 7.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
  - 7.6. Mjere zaštite od požara
  - 7.7. Zaštita od štetnog djelovanja voda
8. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 8.1. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina
  - 8.2. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### C. GRAFIČKI DIO

- |                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Korištenje i namjena površina</b>                      | 1 : 2000 |
| <b>2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b> |          |
| 2.1. Promet                                                  | 1 : 2000 |
| 2.2. Energetika, pošta i elektroničke komunikacije           | 1 : 2000 |
| 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje                   | 1 : 2000 |
| <b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>     |          |
| 3.1. Prirodna baština                                        | 1 : 2000 |
| 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite     | 1 : 2000 |
| <b>4. Način i uvjeti gradnje</b>                             | 1 : 2000 |

#### D. OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje Plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Stručna podloga za potrebe utvrđivanja uvjeta zaštite prirode
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o prethodnim i javnim raspravama
- Evidencija postupka izrade Plana
- Sažetak za javnost