

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASTOVO



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA LASTOVO**

ZAGREB, SVIBANJ 2014.

NARUČITELJ:
OPĆINA LASTOVO

Dolac 3
20290 Lastovo

NOSITELJ IZRADE PLANA:
OPĆINA LASTOVO

Dolac 3
20290 Lastovo

NAČELNIK:

Leo Katić

KOORDINATOR IZRADE PLANA:

Leo Katić

ELABORAT:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA LASTOVO

IZRAĐIVAČ:

APE d.o.o.

Ozaljska 11/II
10 000 Zagreb

DIREKTOR APE d.o.o.:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR PLANA:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM APE D.O.O U IZRADI PLANA:

1. Nikša Božić, dipl.ing.arh
2. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.
3. Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
4. Estera Gobac-Trninić, dipl.ing.biol.

SURADNJA U IZRADI PLANA:

ASK Atelier d.o.o.:

1. Marko Ambroš, dipl.ing.arh.
2. Danijela Malić Mikić, dipl.ing.arh.
3. Marija Premužić Ančić, dipl.ing.arh.
4. Azra Suljić, dipl.ing.arh.
5. Mate Ćurić, dipl. ing. građ.

U izradi Plana korišteni su podaci i dokumentacija tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima:

- a) tijela i osobe određene posebnim propisima

Ministarstvo kulture

Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije
Cvijete Zuzorić 6, 21000 Dubrovnik

Ministarstvo kulture

Uprava za zaštitu prirode

Uprava za zaštitu prirode
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

Uprava za inspekcijske poslove

Vinogradska 25, 10 000 Zagreb

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

Prisavlje 14, 10000 Zagreb

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja

Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

Ulica grada Vukovara 269/d, 10000 Zagreb

Ministarstvo unutarnjih poslova

Policijska uprava dubrovačko – neretvanska

Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik

Ministarstvo unutarnjih poslova

Policijska uprava dubrovačko – neretvanska

Odjel za granicu
dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik

Ministarstvo obrane

Uprava za materijalne resurse

Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb

Državni zavod za zaštitu prirode

Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša

Branitelja Dubrovnika 41, 21000 Dubrovnik

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša

Ispostava u Veloj Luci

Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo
Gundulićeva poljana 1, 21000 Dubrovnik

Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za komunalne poslove, promet i veze
Gundulićeva poljana 1, 21000 Dubrovnik

Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji
Služba za gospodarstvo
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Petilovrijenci 2, 21000 Dubrovnik

Županijska uprava za ceste Dubrovnik
Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

Hrvatske ceste d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje
Vončinina 3, Zagreb 10000

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova sa sjedištem u Splitu
Vukovarska 35, p.p. 475, 21001 Split

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel Split (VGO Split)
Vodnogospodarske ispostave 'Neretva-Korčula'
Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen

Hrvatske šume
Uprava šuma podružnica Split
Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split

Hrvatske šume
Uprava šuma podružnica Split
Šumarija Korčula
Ulica 32 broj 7, 20225, Blato

Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske
Nova Ves 50, 10 000 Zagreb

Javna ustanova Park prirode Lastovsko otočje
Trg Svetog Petra 7, 20289 Ubli

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Sektor za razvoji i investicije
Kupska 4, 10000 Zagreb

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP Elektrojug Dubrovnik

APE d.o.o., Zagreb

Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

DP Elektrojug Dubrovnik

Pogonski ured Blato

Ulica 65. br. 70, 20271 Blato

Ured za katastar Blato

Ulica 31. br. 2, 20225 Blato

Komunalac d.o.o.

Lastovo bb, 20290 Lastovo - Lastovo

HAKOM

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

Jurišićeva 13

10000 Zagreb

SADRŽAJ:

OPĆI DIO:

Dokumentacija o tvrtki:

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana
- Rješenje HKAIG o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za voditelja izrade
- Izjava odgovornog voditelja izrade plana

Uvod

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

**I. TEMELJNE ODREDBE
POJMOVNIK**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH
NAMJENA**

- 1.1. Korištenje i namjena površina
- 1.2. Mješovita namjena
- 1.3. Javna i društvena namjena
- 1.4. Gospodarska namjena – poslovna k
- 1.5. Sportsko rekreacijska namjena
- 1.6. Javne zelene površine
- 1.7. Zaštitne zelene površine
- 1.8. Površine infrastrukturnih sustava IS

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne
 - 2.1.1. Uvjeti gradnje za gradnju novih građevina na površinama gospodarske namjene poslovne (K)
 - 2.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje gospodarskih građevina za postojeće zone

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 3.0. Uprava
- 3.1. Predškolske ustanove
- 3.2. Osnovno školstvo
- 3.3. Zdravstvo
- 3.4. Kultura
- 3.5. Vjerske građevine

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

5. UVJETI I SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

- 5.1. Mješovita namjena
- 5.2. Postojeće povijesno stanovanje / stanovanje u zoni zaštite (M1)
- 5.3. Uređenje građevnih čestica

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

- 6.1. Opće odredbe
- 6.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina

- 6.2.1. Visokokonsolidirana područja naselja
- 6.2.2. Konsolidirana područja naselja
- 6.3. Način gradnje pomoćnih građevina

7. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

- 7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 7.1.1. Ulična prometna mreža
 - 7.1.2. Rekonstrukcija i uređenje postojećih cesta
 - 7.1.3. Površine za javni prijevoz (stajalište autobusa)
 - 7.1.4. Javna parkirališta i garaže
 - 7.1.5. Biciklističke staze, šetnice i nogostupi
 - 7.1.6. Trgovi, šetnice i druge veće pješačke površine
 - 7.1.7. Promet u mirovanju
- 7.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 7.2.1. Telekomunikacijska mreža
 - 7.2.2. Pošta
 - 7.2.3. Vodoopskrba
 - 7.2.4. Odvodnja otpadne i oborinske vode
 - 7.2.5. Elektroenergetska mreža
 - 7.2.6. Javna rasvjeta

8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

- 8.1. Javne zelene površine
- 8.2. Dječja igrališta
- 8.3. Zelene površine unutar koridora prometnica
- 8.4. Zaštitne zelene površine (Z)
- 8.5. Povijesni vrtovi (Z2)

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

- 9.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti
 - 9.1.1. Park prirode 'Lastovsko otočje'
 - 9.1.2. Nacionalna ekološka mreža
 - 9.1.3. Mjere zaštite povijesnih vrtova
 - 9.1.4. Mjere zaštite šumskog zemljišta
- 9.2. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti
 - 9.2.1. Povijesna graditeljska cjelina (naselje Lastovo)
 - 9.2.2. Povijesni sklop i građevina; građevinski sklop, civilne građevine, sakralne građevine
 - 9.2.3. Arheološki lokaliteti
 - 9.2.4. Nematerijalna kulturna baština
 - 9.2.5. Opći uvjeti zaštite kulturno povijesnih vrijednosti

10. POSTUPANJE S OTPADOM

11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 11.1. Mjere zaštite zraka
- 11.2. Mjere zaštite tla
- 11.3. Mjere zaštite voda
- 11.4. Mjere zaštite od buke
- 11.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 11.6. Mjere zaštite od požara

12. MJERE PROVEDBE PLANA

- 12.1. Obveza izrade urbanističko – arhitektonskih natječaja i stručnih podloga
- 12.1.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječajâ
- 12.2. Rekonstrukcija postojećih građevina
- 12.2.1. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina
- 12.3. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina
- 12.4. Rekonstrukcija postojećih građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	POSTOJEĆE STANJE.....	1:2000
2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	3.1. PROMET	1:2000
3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	3.2. TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV.....	1:2000
3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	3.3. SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE	1:2000
3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	3.4. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	1:2000
4.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
5.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000
6.	OBLICI KORIŠTENJA.....	1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti mjesta Lastovo u prostoru općine Lastovo
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.2.1. Prirodne značajke
- 1.1.2.2. Stanovništvo
- 1.1.2.3. Objekti društvene infrastrukture
- 1.1.2.4. Gospodarstvo
- 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
- 1.1.3.1. Prometna infrastrukturalna
- 1.1.3.2. Pošta i telekomunikacije
- 1.1.3.3. Komunalna infrastrukturalna
- 1.1.3.3.1. Elektroenergetski sustav
- 1.1.3.3.2. Plinoopskrbni sustav
- 1.1.3.3.3. Vodoopskrbni sustav
- 1.1.3.3.4. Sustav odvodnje
- 1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.4.1. Zaštićena posebnih vrijednosti okoliša
- 1.1.5. Obaveze iz Prostornog plana uređenja općine Lastovo

- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 1.1.6.1. Ocjena stanja u odnosu na demografske podatke
- 1.1.6.2. Ocjena stanja u prometu
- 1.1.6.3. Ocjena stanja u ostale infrastrukture
- 1.1.6.4. Ocjena stanja demografskih uvjeta i gospodarskih uvjeta
- 1.1.6.5. Ocjena kakvoće prirodnih resursa i mjere zaštite okoliša
- 1.1.6.6. Ocjena zaštite prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine
- 1.1.6.7. Ocjena planske dokumentacije

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja značajni za mjesto Lastovo
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3.1. Promet
 - 2.1.3.2. Pošta i telekomunikacija
 - 2.1.3.3. Sustav odvodnje
 - 2.1.3.4. Vodoopskrbni sustav
 - 2.1.3.5. Plinoopskrbni sustav
 - 2.1.3.6. Elektroenergetski sustav
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti mjesta i dijelova mjesta
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja mjesta
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijenata i cjelina
 - 2.2.1.1. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
 - 2.2.1.2. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 - 2.2.2.1. Promet
 - 2.2.2.2. Energetika

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.1.1. Program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava
 - 3.1.2. Program izgradnje i uređenja površina programiranih za novu stambenu, mješovitu - pretežno stambenu, javnu i društvenu te sportsko-rekreacijsku namjenu i izgradnju
 - 3.1.3. Program izgradnje i uređenja javnih trgova i ostalih pješačkih površina
 - 3.1.4. Program izgradnje i uređenja javnih parkova i ostalih zelenih površina
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
 - 3.2.2. Korištenje i namjena prostora
 - 3.2.2.1. Mješovita namjena M
 - 3.2.2.2. Javna i društvena namjena – D
 - 3.2.2.3. Gospodarska namjena – poslovna - K
 - 3.2.2.4. Gospodarska namjena – ugostiteljsko - turistička – T
 - 3.2.2.5. Sportsko rekreacijska namjena – R
 - 3.2.2.6. Javne zelene površine – Z1
 - 3.2.2.7. Zaštitne zelene površine – Z
 - 3.2.2.8. Povijesni vrtovi – Z2
 - 3.2.2.9. Površine infrastrukturnih sustava – IS
 - 3.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.4.1. Prometnice
- 3.4.2. Javna parkirališta
- 3.4.3. Trgovi, šetnice i druge veće pješačke površine
- 3.4.4. Biciklističke staze
- 3.4.5. Promet u mirovanju
- 3.5. Komunalna infrastruktura
 - 3.5.1. Sustav pošte i telekomunikacija
 - 3.5.1.1. Međumjesne veze
 - 3.5.1.2. Komutacijski čvorovi
 - 3.5.1.3. Korisničke TK mreže
 - 3.5.1.4. Mobilna telefonija
 - 3.5.1.5. Pošta
 - 3.5.2. Odvodnja
 - 3.5.3. Vodoopskrba
 - 3.5.4. Elektroenergetika
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.3. Mjere zaštite od požara
- 3.7. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
- 3.8. Mjere posebne zaštite

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Izvešća o prethodnim i javnim raspravama

Evidencija postupka izrade Plana

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Lastovo (u nastavku teksta: Plan), koji je izradio APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Jedinstvenim upravnim odjelom.

Članak 2.

U skladu s Prostornim planom uređenja općine Lastovo, Planom se utvrđuje korištenje i namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturu, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

Članak 3.

Područje obuhvata Plana je utvrđeno Prostornim planom uređenja općine Lastovo (SNOL 01/10) i iznosi 39,37 ha.

Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- **sa zapada:** prolazi rubom k.č. 6929/8, presječenim k.č. 6920/2 i 6792, rubom k.č. 6920/3, 6793, presječenim k.č. 9999/8 i 6930/5, rubom k.č. 5595, presječenim k.č. 5594 i 5563/1, rubom k.č. 5563/3 sve k.o. Lastovo,
- **sa juga:** južnom međom k.č. 5563/3, 5563/1, 5563/2, 5593, 5564, 5565, 5566, 5574/1, 5574/2, 5572 i 5578, presječenim k.č. 13185, 5584, 5606/3, 5623, 5618, 9999/21, 5668, 13185, 4497/1, 4497/2, 4499, 4473, 4502, 4503/1, 4513/2, 4513/1 i 4530, južnim rubom k.č. 4526, 4525, 4524, 4575/1 i 4575/2, istočnim rubom k.č. 4572/2, 4520, 4519, 4514, 4470, 4468, 4467, 4466/2, 4466/1, 4460/3, 4460/2 i 4443/2, presječenom k.č. 13185/1, južnim rubom k.č. 13190/1, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 13190/1, 5735, 5738, 5743, 5744/1, 5745, 5746/1, 5746/2, 5747, 5759, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754/2, 5754/1, 5755, 5756, 5760 i 9999/33, presječenim k.č. 9999/33 i 4353 sve k.o. Lastovo,
- **sa istoka:** presječenim k.č. 4353, 4352/1 i 9999/33, istočnim rubom k.č. 9999/33, 4216, 4214, 4205, 4176, 4175, 4160, 4161, 4165, 4167 i 4168, južnim rubom k.č. 9999/31, presječenom 9999/31, istočnim rubom k.č. 5899, 5898/2, 5894 i 5897/1 sve k.o. Lastovo,
- **sa sjeveroistoka:** sjevernim rubom k.č. 5897/1, 5897/2, 5897/3, 5907/1, 5907/3, istočnim rubom 5914/5, sjevernim rubom k.č. 5914/5, 5914/4, 5914/3, 5914/2, 5914/1, 6195, 6194, 6193 i 5926/1, istočnim rubom k.č. 5934, sjevernim rubom k.č. 5934, 5933, presječenim k.č. 5940 i 5935, sjevernim rubom k.č. 5937/1, presječenim k.č. 5945/2 i 5946/1, istočnim rubom 5948/1 i 5948/2, sjevernim rubom k.č. 5948/2, 5949 i 5955, presječenim k.č. 5954, 5953 i 5958, sjevernim rubom k.č. 5959/1, 5977, 9999/25 i 13190/1, južnim rubom k.č. 5990 i 5989, istočnim rubom k.č. 5989, 5991, 5994, 5995 i 5997 sve k.o. Lastovo,
- **sa sjevera:** sjevernim rubom k.č. 5997, 458, 13190/1 i 6892/5, presječenom k.č. 13190/1, sjevernim rubom k.č. 6829/23, 6929/55, 6929/19 i 6828/1, presječenom k.č. 6929/5, rubom k.č. 102 sve k.o. Lastovo,
- **sa sjeverozapada:** sjevernim rubom k.č. 6821/2, 6821/1, 6820, 6868, 6819/2, 6819/1, 6818/2, 6818/1, 6817, 6816, 6815 i 6929/8 sve k.o. Lastovo.

Članak 4.

Osnovni cilj Plana je obnova, zaštita i rekonstrukcija postojećih građevina, očuvanje povijesne matrice i putova, očuvanje zelenim vrtova u povijesnoj strukturi, definiranje novih zona izgradnje i propisivanje uvjeta pod kojima se smije intervenirati u postojeću strukturu, opremanje prostora svom potrebnom infrastrukturu.

Plan se sastoji od:

OPĆEG DIJELA: DOKUMENTACIJA O TVRTKI

I. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA (Odredbe za provođenje)

- II. **GRAFIČKOG DIJELA PLANA** s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000
III. **OBVEZNIH PRILOGA**

Članak 5.

Elaborat Plana iz članka 1. Odluke izrađen je u 4 (četiri) tiskana izvornika ovjerenih pečatom Vijeća Općine Lastovo i potpisom predsjednika vijeća Općine Lastovo, u 4 (četiri) primjerka na CD-ROM mediju označenih serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Općinskog vijeća te jedan (1) primjerak na CD-ROM mediju na kojem su tekstovi u Microsoft Word – doc formatu, a grafika u Autocad - dwg formatu.

POJMOVNIK

Članak 6.

U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. balkoni, istaci i sl. - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;

- balkon je vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča,

- lođa je vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom,

- terasa je ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.

2. dijelovi (etaže) građevine:

2.1. podzemne etaže

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno pretežito ukopane etaže. Podrum se smije koristiti samo za garažu ili spremište, tj. servisne prostore.

Pretežito ukopana etaža (PPo) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovim odredbama moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Pretežito ukopana etaža se smije koristiti, za stanovanje, garažu, poslovni prostor i spremišta. Podrum se može koristiti samo za spremišta, kotlovnice, garaže i sl.

2.2. nadzemne etaže – suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk).

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog izravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma, pretežito ukopane etaže i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovlje može imati najveću visinu nadozida 120 cm.

3. pomoćna građevina je građevina koja funkcionalno služi osnovnim građevinama (obiteljska kuća, stambeno-poslovne građevine...), razvijene građevinske bruto površine do 30 m² i visine sljemena do 4 m, koje se grade na građevnoj čestici stambene zgrade ili obiteljske kuće za koju je izdana građevna dozvola;

4. građevinska (bruto) površina - GBP zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, PPo ili Su, P, K, Pk) uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

5. građevna čestica - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je građena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

6. građevni pravac - zamišljeni pravac na kojem se smješta najmanje 60% širine pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;

7. izgrađenost građevne čestice - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

8. koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice;

9. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_i) - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice,

10. koridor ulice - prostor posebnog režima ulice unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju sa širinom prostora posebnog režima;

11. lođa – vanjski prostor građevine koji je samo jednom svojom stranom otvoren;

12. nadstrešnica - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

13. niska gradnja - gradnja niskih građevina;

14. niska građevina - građevina visine tri nadzemne etaže, pri čemu se najviša etaža može oblikovati kao potkrovlje;

15. niskokonsolidirano područje - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);

- **konsolidirano područje** - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova radnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;

16. obiteljska kuća-stambena građevina s maksimalno 2 stambene jedinice i dvije nadzemne etaže;

17. održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je izgrađena;

18. opremanje građevinskog zemljišta - osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućava građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom

19. pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedne nadzemne etaže;

20. posebni propis - važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

21. postojeća građevina - građevina izgrađena na temelju rješenja o uvjetima gradnje, potvrde glavnog projekta ili građevinske dozvole i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;

22. postojeća katastarska čestica - čestica evidentirana katastarskim planom;

23. PPUOL- Prostorni plan uređenja Općine Lastovo

24. prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

25. regulacijski pravac - pravac koji razgraničuje površinu postojećeg ili planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevnih čestica;

26. rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih radova i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja

usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgradnja (dogradnja, nadogradnja, uklanjanje vanjskih dijelova građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnoloških procesa);

27. samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

28. stambena zgrada je građevina namijenjena stanovanju koja je u smislu namjene s preko 50% svoje građevne bruto površine namijenjena stanovanju.

29. tlocrtna površina - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;

30. UPU - urbanistički plan uređenja;

31. vijenac građevine - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine;

32. visina građevine – najveća visina građevine u metrima, mjerena od konačnog zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

33. višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna građevina koja ima više od tri stambene jedinice/funkcionalne jedinice u koje se ulazi iz jedne zajedničke zatvorene vertikalne komunikacije, stubišta.

34. zona gradnje nadzemnog dijela građevine - zona koja određuje maksimalnu površinu građevne čestice predviđenu za smještaj nadzemnih dijelova građevine određena kartografskim prikazima plana; u zoni je moguća gradnja i podrumске / pretežito ukopane etaže; izvan zone moguća je gradnja balkona, lođa, istaka do najviše 1.5 m, natkrivenih ili nenatkrivenih izlaza iz podzemne garaže te nadstrešnica nad ulazima u građevinu.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja mjesta,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 8.

Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

- Mješovita namjena (narančasta)
 - mješovita - pretežito stambena **M1**
 - mješovita - pretežito poslovna **M2**
 - mješovita – pretežito turističko – ugostiteljska **M3**
- Javna i društvena namjena (crveno)
 - Javna i društvena **D**
 - Upravna **D1**
 - Zdravstvena **D2**
 - Predškolska **D3**
 - Školska **D4**
 - Kulturna **D5**
 - Vjerska **D6**
- Turistička namjena **T1**
- Gospodarska namjena-poslovna (ljubičasta) **K**
- Sportsko rekreacijska namjena (zelena)
 - Sport s gradnjom **R1**
 - Sport bez gradnje **R2**
- Javne zelene površine (zelena)
 - javni park **Z1**
- Zaštitne zelene površine (svijetlo zelena) **Z**
- Povijesni vrtovi **Z2**
- Površine infrastrukturnih sustava (bijela) **IS**
 - Cestovne površine
 - Kolno-pješačke površine
 - Pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa
 - Parkirališta

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim građevnim parcelama na postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju partera provodit će se i utvrđivati lokacijskim dozvolama uz prethodno pribavljene

konzervatorske uvjete izdane od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i ostale potrebne suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje, uređenje i zaštita prostora planirano je u skladu s propozicijama iz konzervatorska dokumentacija izrađene za potrebe ovog plana i čiji je sastavni dio.

U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 9.

Ovim Planom namjene su određene prema potrebama i odnosima postojećih dijelova mjesta Lastovo (u danjem tekstu: Lastovo) i njegovim danjim potrebama razvoja. S obzirom da je veći dio Lastova već izgrađen i dovršen (konsolidirana) cjelina, na tim je dijelovima planirana prenamjena postojećih građevina u druge namjene koje su nužne za održivi razvoj mjesta.

Planom je predviđena jedna zona za novu gradnju rubno u odnosu na izgrađeni dio mjesta.

Članak 10.

Plan osmišljava modele revitalizacije i obnove postojeće izgradnje, rješavanjem novih logičnih smjerova komunikacija kroz mjesto i planiranjem uređenja javnih i društvenih prostora koji će unaprijediti kvalitetu življenja u Lastovu te zaštititi urbane, kulturne i prirodne vrijednosti, a istaknuti posebnosti i osebujnosti lastovskih pejzaža.

Članak 11.

Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu zemljišta (izradu dokumenata prostornog uređenja, idejnih rješenja u svrhu dobivanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje, imovinsko-pravne radnje) i izgradnju instalacija, objekata i uređenje komunalne, elektroenergetske, telekomunikacijske i prometne infrastrukture.

Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

1. minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i javni put,
2. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: javni put, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu,
3. visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

1.2. Mješovita namjena

Članak 12.

Na površinama **mješovite pretežito stambene namjene – M1** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- stambene namjene,
- mješovite-pretežito stambene namjene.

Na površinama **mješovite pretežito stambene namjene – M1** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- specijalizirane trgovine do 100 m² građevinske bruto površine,
- manje predškolske i obrazovne ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrti i usluge domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije, kulturni sadržaji, uprave, vjerske zajednice i slični sadržaji javne i društvene namjene,
- pošte, banke i slično,
- parkovi i dječja igrališta,
- ugostiteljski i turistički sadržaji,

- infrastrukturni objekti,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i slično).

Članak 13.

Na površinama **mješovite pretežito poslovne namjene - M2** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- mješovite pretežito poslovne namjene,
- poslovne namjene.

Na površinama **mješovite pretežito poslovne namjene – M2** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- građevine javne i društvene namjene,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- tržnice i sajmove,
- parkove i dječja igrališta,
- infrastrukturne objekte.

Članak 14.

Na površinama **mješovite pretežito turističko-ugostiteljske namjene - M3** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- stambeno-turističke namjene,
- ugostiteljsko-turističke namjene.

Na površinama **mješovite pretežito turističko ugostiteljske namjene – M3** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- obiteljske kuće sa smještajnim kapacitetima (apartmanima za iznajmljivanje),
- trgovine do 100 m² građevinske bruto površine,
- restorani, caffè barovi i ostali ugostiteljski, turistički i uslužni sadržaji koji ne ometaju funkcije osnovne namjene,
- pošte, banke i slično,
- parkovi i dječja igrališta,
- infrastrukturni objekti.

1.3. Javna i društvena namjena

Članak 15.

Na površinama **javne i društvene namjene D** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- javne i društvene namjene (odgojno-obrazovne ustanove, zdravstva, sporta, kulture, vjerske građevine, novi centri naselja).

Na površinama **javne i društvene namjene D** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje koji ne ometaju funkcije osnovne namjene.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

1.4. Gospodarska namjena – poslovna K

Članak 16.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne - K** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- pretežito trgovačke namjene,
- pretežito poslovne namjene.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne - K** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno – prodajni saloni i slični prostori i građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalno – servisni sadržaji,
- prostori i građevine i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

1.5. Sportsko rekreacijska namjena

Članak 17.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1)** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore za:

- sportske dvorane,
- druge zatvorene i otvorene sportske građevine i površine za sport i rekreaciju.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1)** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- sportske klubove, fitness,
- manje ugostiteljske sadržaje i sl.

Članak 18.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2)** dozvoljeno je uređivati površine za:

- male sportove kao što su tenis, košarka, badminton, boćanje i sl.
- postojeće nogometno igralište.

U sklopu nogometnog igrališta dozvoljena je rekonstrukcija tribina uz istočnu stranu igrališta te organizacija ulaza i manjih pratećih sadržaja u sklopu tribina (ugostiteljstvo, usluge i sl.).

1.6. Javne zelene površine

Članak 19.

U Planu razlikujemo dva tipa javnih zelenih površina:

- **javne zelene površine –javni park (Z1),**
- **zaštitne zelene površine (Z).**

U zonama **javnog parka (Z1)** dozvoljeno je oblikovanje prostora namijenjenog šetnji i odmoru.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranje ekološko, edukativno – estetskih i rekreacijskih površina. U zonama parkovno uređenih površina mogu se zadržavati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovim odredbama utvrđene kao izrazito vrijedne.

1.7. Zaštitne zelene površine

Članak 20.

U zonama **zaštitnih zelenih površina (Z)** dozvoljena je sadnja visokog i održavanje postojećeg zelenila radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, erozije, voda, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

U sklopu oblikovanja niskog i visokog zelenila moguća je izgradnja građevina komunalne, javne i druge infrastrukture, uspostavljanje pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka.

U zonama zaštitnih zelenih površina mogu se zadržavati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne.

Povijesni vrtovi (Z2) su neizgrađena područja oblikovana autohtonom vegetacijom i kulturama voća, povrća, začinskog bilja i sl., s uređenjem šetnica i urbanom opremom, s mogućnošću uređenja za javno korištenje i povezivanje u sustav javnih zelenih površina. U sklopu vrtova zabranjena je nova gradnja.

1.8. Površine infrastrukturnih sustava IS

Članak 21.

Na površinama **infrastrukturnih sustava IS** dozvoljeno je graditi:

- komunalne građevine i uređaje (uređaji za kanalizaciju, trafostanice, vodospreme i sl.),
- građevine infrastrukture,
- linijske i površinske građevine za promet.

Članak 22.

Za nesmetano funkcioniranje svakog grada od posebne je važnosti mreža javnih površina kojom se osigurava prometna povezanost svih dijelova grada međusobno ali i šire.

Javne površine jezgre samo su dio te mreže, a postojeći raster ulica i trgova posljedica je višestoljetnog razvoja mjesta i najznačajniji nosilac povijesnog kontinuiteta i urbanog identiteta. Specifične veličine, profili i karakter javnih površina uvjetovali su odluku o isključivanju dijela kolnog prometa iz povijesne cjeline i uspostavljanje pješačkih zona u kojoj se pristup vozila odvija samo za potrebe opskrbe, odvoz smeća, vatrogasaca, hitne pomoći, čišćenja i pristup stanovnika.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepenice,
- dvorišta koja imaju javne sadržaje,
- parkirališta.

U koridorima prometnih površina nije moguće graditi građevine koje nisu vezane za funkciju pojedinih prometnica.

Članak 23.

TABLICA. Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

RED. BR.	NAMJENA	PLANSKI ZNAK	POVRŠINA		
			ukupno-m2	m2	%
1.	Mješovita namjena mješovita - pretežito stambena mješovita - pretežito poslovna mješovita – pretežito turističko – ugostiteljska	M1 M2 M3	105897	102543 302 3052	26,90%
2.	Javna i društvena namjena Javna i društvena Upravna Zdravstvena Predškolska Školska Kulturna Vjerska	D D1 D2 D3 D4 D5 D6	5221	52 1310 282 670 1079 375 1453	1,33%
3.	Turistička namjena	T1	120		0,03%
4.	Gospodarska namjena-poslovna	K	8989		2,28%
5.	Sportsko rekreacijska namjena Sport s gradnjom Sport bez gradnje	R1 R2	23019	12127 10892	5,85%
6.	Javne zelene površine javni park	Z1	44398	43805	11,28%
7.	Zaštitne zelene površine	Z	127106		32,29%
8.	Povijesni vrtovi	Z2	19303		4,90%
9.	Površine infrastrukturnih sustava Cestovne površine Kolno-pješačke površine Pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa Parkirališta	IS	59620	31034 6048 16781 5757	15,14%
UKUPNO			393673		

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne

Članak 24.

Površine postojećih i planiranih gospodarskih djelatnosti određena je na kartografskom prikazu u mjerilu 1:2000: 1. Korištenje i namjena površina.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne (K)** dozvoljeno je graditi nove i zamjenske građevine **poslovne** namjene te rekonstruirati postojeće građevine u planiranu namjenu.

Građevine gospodarskih djelatnosti - poslovne mogu se graditi na:

- površinama poslovne namjene (K),
- površinama mješovite namjene:
- pretežito stambene (M1) - u sklopu stambeno-poslovne građevine,
- pretežito poslovne (M2) – poslovno-stambene građevine,
- pretežito turističko - ugostiteljska (M3) - poslovno-stambene građevine.

Prostori za poslovne djelatnosti mogu se uređivati i:

- unutar površina mješovite namjene (M1, M2 i M3),
- unutar površina za sport i rekreaciju (R1),
- unutar površina javne namjene (D).

Na površinama mješovite i javne namjene, ne mogu se smjestiti, tj. uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar građevinskog područja naselja ne smiju prouzročiti buku veću od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, niti mogu uključivati tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Poslovnim djelatnostima smatraju se:

- **unutar površina mješovite namjene (M)** prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.

- **unutar površina javne i društvene namjene (D)** prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti i to: uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), manje trgovačke djelatnosti ugostiteljsko-turistički sadržaji, hotel i druge slične djelatnosti koje ne ometaju ostale funkcije u zoni javne i društvene namjene.

2.1.1. Uvjeti gradnje za gradnju novih građevina na površinama gospodarske namjene-poslovne (K)

Članak 25.

Na jednoj građevnoj čestici može biti više samostojećih građevina.

Najmanja površina građevne čestice je 600m².

Najveća visina građevine je dvije nadzemne etaže s mogućnosti gradnje podruma.

Najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 10 m.

Najveća izgrađenost građevne čestice je 50%.

Najveći k_i je 1,0.

Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 5 m.

Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m.

Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblikovanja uvjetovanog konstrukcijom.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici. Broj potrebnih mjesta definiran je u poglavlju 5.1.6. Promet u mirovanju.

Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici i gradi se s gospodarskim građevinama.

Prigodom **zamjene** postojećih građevina, površina i širina građevne čestice može biti do 10% manja od površine i širine građevne čestice određene ovim člankom.

Postojeći k_i veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećanja. Drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.

Prigodom **rekonstrukcije**, postojećih građevina, površina i širina građevne čestice može biti do 10% manja od površine građevne čestice određene ovim člankom. Najveći k_i je 1,0, postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3,0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati. Drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.

Članak 26.

Uređivanje **poslovnih sadržaja unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1)** treba biti tako koncipirano da:

- poslovni prostor čini najviše 10% GBP,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za građevine mješovite namjene, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

Članak 27.

Planom je predviđen smještaj **poslovnih sadržaja u građevinama mješovite – pretežito poslovne namjene – (M2)**.

U poslovnim-stambeno građevinama poslovni prostori čine minimalno 50% GBP.

Uređivanje **poslovnih sadržaja unutar površina mješovite-pretežito poslovne namjene (M3)** treba biti koncipirano prema programu i normativima osnovne namjene.

Članak 28.

Sadržaji gospodarskih - poslovnih djelatnosti mogu se uređivati i **unutar stambenih građevina** pod uvjetima iz točke 4. "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina".

Gospodarsko – poslovne djelatnosti mogu se privremeno odvijati u kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije prema Odluci Općine.

Uređivanje poslovnih sadržaja unutar površina **javne i društvene namjene (D)** treba biti tako koncipirano da se za poslovne djelatnosti koriste dijelovi građevine osnovne namjene i da poslovni prostor čini najviše 20% BRP.

2.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje gospodarskih građevina za postojeće zone

Članak 29.

Razlikujemo površine gospodarske namjene određene ovim Planom kako slijedi:

Postojeće - izgrađene zone

- Postojeća površina gospodarske namjene - poslovne (K): - Komunalac,
- Postojeća površina gospodarske namjene – proizvodna (I): - Poljoprivredna zadruga u Luži,
- Postojeća površina mješovite – pretežito poslovna (M2) – trgovina u polju,
- Postojeća površina mješovite – pretežito turističko – ugostiteljska (M3) – zona oko tržnice na Pjevoru.

Članak 30.

Na prostorima na kojima se mogu graditi planirane gospodarske građevine navedene u članku 24. mora postojati III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mrežu odvodnje otpadnih voda).

Članak 31.

Postojeće - izgrađene zone

KOMUNALAC

Građevine unutar površine gospodarske namjene–poslovne - Komunalac je gotovo u potpunosti izgrađena i u funkciji. U toj zoni moguća je nova gradnja, rekonstrukcija objekata unutar postojećih gabarita i gradnja zamjenskih građevina. U sklopu rekonstrukcije zabranjeno je krčenje postojeće visoke vegetacije. Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju građevina potrebno je osigurati propisani broj parkirnih mjesta kao što je određeno u poglavlju 5.1.6. Promet u mirovanju te urediti prostor oko građevina.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA

Gospodarske građevine u sklopu poljoprivredne zadruge moguće je sanirati u postojećim gabaritima uz zadržavanje postojeće namjene. U sklopu zadruge dopušteno je uređenje kušaonice vina, ulja i ostalih autohtonih proizvoda s trgovinom i restoranom. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati propisani broj parkirnih mjesta kao što je određeno u poglavlju 5.1.6. Promet u mirovanju te urediti prostor oko građevina.

PJEVOR

Zona Pjevor je u potpunosti izgrađena i u funkciji. Površina zone Pjevor nalazi se u obuhvatu urbanističko-arhitektonskog natječaja i do izrade natječaja moguća je rekonstrukcija objekata unutar postojećih gabarita.

Ovo je zona mješovite namjene-turističko–ugostiteljske u kojoj je dozvoljena gradnja građevina za turistički smještaj, ugostiteljstvo, zabavu, rekreaciju i kulturu u ponudi turizma. U ovoj zoni dozvoljena je gradnja zamjenskih građevina, manji hotel sa maksimalno 15 smještajnih jedinica (30 kreveta) uz suglasnost nadležnih konzervatorskih službi. Visina i izgrađenost građevnih čestica ne smije prelaziti postojeću.

Kao preduvjet provedbi natječaja obavezno je studijom odrediti potencijal nove trase prometnice, sjeverno od postojeće izgradnje te mogućnost pretvaranja Pjevora u linearni trg bez tranzitnog prometa.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 32.

Nove građevine javne namjene mogu se graditi temeljem odredbi Plana i temeljem javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja u skladu s Pravilnikom o natječajima HKA.

Planom su određeni prostori za smještaj javnih i društvenih djelatnosti i to:

- unutar površina izdvojene javne namjene (D1-D7)
- unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R1),
- unutar površina poslovne, mješovite namjene (M1, M2, M3).

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi hoteli na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji javnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je i uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

Javne i centralne sadržaje u funkciji naselja moguće je locirati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

3.0. Uprava

Članak 33.

Građevina javne i društvene namjene – upravne na Dolcu (sjedište upravnih tijela Općine Lastovo) zadržava se na istoj lokaciji te zadržava postojeću namjenu te ju je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Građevina javne i društvene namjene – policijska postaja Lastovo zadržava postojeću namjenu te je postojeću građevinu moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita, osim izgrađenog dijela u koridoru prometnice.

Površina javne i društvene namjene – pošta nalazi se u sklopu građevina mješovite namjene na Pjevoru. Pošta je u obuhvatu obveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja, te ju je kao namjenu potrebno zadržati u sklopu obuhvata, ali ne nužno na identičnoj lokaciji.

3.1. Predškolske ustanove

Članak 34.

U Lastovu postoji dječji vrtić s jaslicama 'Lastavica' za koji se planira zadržavanje, s mogućnošću rekonstrukcije i obnove u postojećim gabaritima.

3.2. Osnovno školstvo

Članak 35.

U Lastovu postoji jedna osnovna škola ('Braća Glumac') te je moguća rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

3.3. Zdravstvo

Članak 36.

Ustanove zdravstvene zaštite na području Lastova su postojeći Dom zdravlja sa stacionarom i ambulantama te veterinarska stanica.

Ovim planom ne predviđaju se novi, veći objekti zdravstvene zaštite, a manje privatne ordinacije moguće je smjestiti u sklopu građevina unutar stambene i mješovite namjene u skladu s posebnim propisima.

3.4. Kultura

Članak 37.

Različiti oblici i sadržaji kulturne aktivnosti predviđaju se na slijedećim lokacijama:

- Dom kulture (postojeće),
- Muzej mjesta Lastova (planirano),
- glazbena škola (planirano),
- galerije u Lastovu (postojeće i planirano),
- knjižnice i čitaonice – Lastovo (postojeće i planirano),
- scenski prostori – (postojeće i novo), otvorena scena na terasi tvrđave ili vidikovca, trg ispred općine,
- kino Lastovo (planirano),
- otvoreni višenamjenski gradski prostor Pjevor (obnova).
- etnografska zbirka u Crkvi sv. Ivana (postojeće).

3.5. Vjerske građevine

Članak 38.

U Lastovu postoje slijedeće sakralne građevine vjerske namjene:

1. Crkva sv. Kuzme i Damjana, čest. zgr. 237 i 238, čest. zem. 6348 k.o. Lastovo,
2. Crkva Blažene Djevice Marije na Grži, čest. zgr. 235 k.o. Lastovo,
3. Crkva sv. Vlaha na Gornjem Pjevoru, čest. zgr. 581/1 k.o. Lastovo,
4. Crkva sv. Roka, čest. zgr. 696/1 k.o. Lastovo,
5. Crkva sv. Vicenca, čest. zgr. 118 k.o. Lastovo,
6. Crkva sv. Lucije, čest. zgr. 26 k.o. Lastovo,
7. Crkva sv. Augustina, čest. zgr. 376 k.o. Lastovo,
8. Crkva sv. Antuna, čest. zgr. 23, čest. zem. 4214, 4215 k.o. Lastovo,
9. Crkva sv. Martina, čest. zgr. 32, čest. zem. 6804 k.o. Lastovo,
10. Crkva Gospe od Polja, čest. zgr. 28 k.o. Lastovo.

Članak 39.

Sanacija i prenamjena postojećih sakralnih građevina u kulturne sadržaje (galerija i sl.) moguća je prema uvjetima Konzervatorskog odjela.

Planom se ne planira nova vjerska namjena.

Članak 40.

Javne i društvene djelatnosti moguće je, ukoliko postoje prostorni uvjeti za njihovu realizaciju, smještati i unutar sljedećih namjena:

- površine mješovite, pretežito stambene namjene – M1
- površine mješovite, pretežito poslovne namjene – M2.

Na površinama M1 i M2 moguće je graditi građevine ili njihove dijelove namijeniti za:

- upravne i javne djelatnosti,
- odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić),
- zdravstvo i socijalnu skrb (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom umirovljenika, veterinarska stanica, ambulanta, ljekarna i sl.),
- kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, galerija, prostore političkih udruga i udruga građana i društava, kulturno umjetničkih, sportskih i sl.),
- javne i prateće sadržaje (pošta i sl.),

- za sport i rekreaciju s pratećim sadržajima (rekreacijske građevine, otvoreni sportski tereni).

Članak 41.

Unutar površina **mješovite namjene M1 i M2**, prostori za javnu i društvenu djelatnost smještaju se u prizemnoj etaži građevina ako nisu uz neprikladne poslovne djelatnosti koje bi ometale javnu funkciju i ne mogu biti veći od 30% GBP.

Na površinama javne i društvene namjene moguća je:

- rekonstrukcija postojećih građevina;
- najveća visina građevine je podrum i dvije etaže;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$,
- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz poglavlja 5.1.6. ovih odredbi;
- prigodom rekonstrukcije postojećih građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja,
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja novih građevina prema javnom, urbanističko - arhitektonskom natječaju, a radi dobivanja suvremenih i kvalitetnih rješenja građevina od javnog značaja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

Članak 42.

Površine za sport i rekreaciju su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti.

Ovim Planom su određene sljedeće sportsko – rekreacijske zone:

- novi sportsko-rekreacijski sadržaji preko puta groblja (sportska dvorana),
- postojeće nogometno igralište s tribinama.

Članak 43.

Ovim Planom planiraju se gradnja sportske dvorane sa sportskim terenima u Polju.

Gradnja sportske dvorane moguća je ako postoji III. Kategorija uređenosti zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).

U sklopu sportske dvorane Planom su predviđeni polivalentna gradska sportska dvorana te razni sportski tereni (tenis, košarka, rukomet i sl.).

Obuhvat površine sportske dvorane s parkingom prikazan je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjene površina.

Planiranu sportsku dvoranu s pratećim sportskim terenima, zbog osjetljivosti i posebnosti lokacije, nije moguće graditi prije provedbe javnog, arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Na tim prostorima se mogu graditi sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama (prostori sportskih klubova, manji ugostiteljski sadržaji i sl.). Ukupna površina zatvorenih sadržaja ne može biti veća od ukupno 2500 m² GBP-a. Površinom i oblikom treba odgovarati ambijentu naselja Lastovo.

Prateći sadržaji se mogu graditi istodobno ili nakon uređenja sportskih sadržaja. U sklopu građevina također je dozvoljena gradnja javnog, polifunkcionalnog parkirališta.

Postojeće nogometno igralište

Članak 44.

Postojeće nogometno igralište je zelena neizgrađena površina u topografiji mjesta Lastova te ga je potrebno zadržati u neizgrađenom obliku.

Dozvoljena je gradnja transparentnih tribina uz istočnu stranu stadiona te organizacija ulaza i manjih pratećih sadržaja u sklopu tribina (ugostiteljstvo, usluge i sl.).

Prilikom gradnje tribina i pratećih sadržaja potrebno je očuvati vizure na naselje.

Uvjeti za gradnju tribina i pratećih sadržaja su:

- udaljenost tribina s pratećim sadržajima od istočne prometnice je minimalno 5 metara,
- maksimalna tlocrtna izgrađenost pratećih sadržaja (garderobe, spremišta, ugostiteljstvo i sl.) je 200 m²,
- maksimalna visina pratećih sadržaja i nadstrešnice tribina je 3,5 m od nivoa istočne prometnice.

5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 45.

Stanovanje kao osnovna namjena mjesta, ovim Planom se predviđa u zonama stambene mješovite – pretežito stambene namjene - M1 i mješovite – pretežito turističko - ugostiteljske namjene – M3, dok je u zonama drugih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Površine mješovite namjene prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000.

Uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskim prikazima 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Način i uvjeti gradnje obzirom na uređenost i izgrađenost dijelova naselja kroz predviđenu primjenu oblika korištenja i načina gradnje, odnosno intervencija u prostoru. Uređenje prostora i način gradnje stambenih i drugih građevina određeni su detaljno pravilima ovih odredbi.

Članak 46.

U zonama mješovite namjene ne dozvoljava se obavljanje slijedećih djelatnosti: bravarske, automehaničarske, limarske, kamenoklesarske, stolarske, veće ugostiteljske i ostalih djelatnosti s izvorom buke. Također se ne dozvoljava gradnja trgovačkih centara i opskrbnih centara s otvorenim parkiralištem.

U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša. Postojeći takvi sadržaji mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja te se planira njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

Obavljanjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta i servisi, veći ugostiteljski objekti, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

5.1. Mješovita namjena

Članak 47.

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) planirane građevine su stambene i stambeno-poslovne, a mogući su poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Jednonamjenske građevine, poslovne, odnosno javne i društvene namjene mogu se smjestiti uz povijesne i arhitektonski značajne poteze naselja.

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli te javne i zaštitne zelene površine.

Stambene ili stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine po dubini čestice iza osnovne građevine.

Iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj građevina na čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 48.

Mješovita – pretežito stambena namjena je planirana na prostorima:

- postojećeg povijesnog stanovanja / stanovanje u zoni zaštite koje obuhvaća sve građevine u zoni zaštite definirane konzervatorskom studijom,
- nove gradnje koja obuhvaća gradnju obiteljskih kuća, dvojnih objekata i nizova.

5.2. Postojeće povijesno stanovanje / stanovanje u zoni zaštite (M1)

Članak 49.

U kontekstu suvremenog prostornog planiranja konfrontiraju se potrebe nove izgradnje i očuvanja cjelina graditeljskog naslijeđa.

Bogato i izuzetno vrijedno graditeljsko naslijeđe u skladu s načelima aktivne zaštite mora sudjelovati u životu šireg prostora kao nosilac određenih funkcija, a zaštita autentičnih obilježja i vrijednosti traži njihovo adekvatno dimenzioniranje. Zone zaštite pojedinačnih građevina i cjelina ne mogu se čvrsto ograničiti i izdvojiti, već sa okolnim prostorom moraju uspostaviti funkcionalni odnos i vizualnu ravnotežu.

U utvrđivanju sustava mjera zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastovo predviđa se obnova i revitalizacija povijesnih struktura sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti. Zasebna kategorija u okviru režima zaštite je očuvanje vizura mjesta iz određenih kritičnih pozicija, koje ne smiju biti ničim narušene i ometene, osobito one sa zapada s Grmice, na predjelu Pjevora, te s južne strane iz pravca Skrivene Luke. Na isti način se tretiraju i zone obradivih površina na dnu amfiteatralnog dijela mjesta, fenomena u prostoru kojim se osigurava povezanost i cezura izgrađenih predjela Dohnja i Gornja Luka te Luža.

Članak 50.

Rekonstrukciju i revitalizaciju graditeljske baštine unutar povijesne cjeline naselja potrebno je provoditi uz uvažavanje prepoznatih tipologija stambene izgradnje i primjenu suvremenih metoda u zaštiti kulturne baštine. U postupku konstruktivnog zahvata ističe se važnost 'meke metode' rekonstrukcije, primjenom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje, kojom će se osigurati prezentacija sukladna povijesnoj vrijednosti.

5.3. Uređenje građevnih čestica

Članak 51.

Postojeći se reljef terena mora sačuvati te se gradnjom podruma, terasa i potpornih zidova dopuštaju minimalne intervencije u postojećem terenu.

Građevne čestice u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) uređuju se na način da svaka nova građevina mora imati prostore za vanjski boravak stanara koji se hortikulturno uređuju visokom i niskom vegetacijom autohtonoga biljnog materijala.

Na ovako uređenoj površini dozvoljena je postava klupa, koševa za smeće i druge opreme potrebne za njeno korištenje.

Na dijelu građevne čestice treba osigurati pješačke i kolno - parkirališne površine radi pristupa građevini i garažno - parkirališnom prostoru. U slučaju rekonstrukcije i obnove postojeće građevine kojoj nije moguće pristupiti automobilom i osigurati parkirno mjesto na građevnoj čestici, planirati parkirno mjesto na najbližoj lokaciji za to predviđenim Planom, prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

6.1. OPĆE ODREDBE

Članak 52.

Uvjeti i način gradnje određeni su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti matrice naselja razlikuju se dva područja konsolidacije:

- visokokonsolidirana područja,
- konsolidirana područja.

Uvjetima i načinom gradnje se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, a prikazani su na kartografskom prikazu 4. Uvjeti i način gradnje. Na površinama namjene Z, Z1 i Z2, koje nisu posebno izdvojene primjenjuju se uvjeti gradnje 5.

6.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU POVRŠINA

Članak 53.

Dijelovi mjesta se koriste i uređuju u skladu s posebnostima prostora kao:

Visokokonsolidirana područja (dovršeni dio naselja)

Zaštita i očuvanje povijesne graditeljske cjeline (1.)

Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnoj graditeljskoj cjelini (2.)

Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (3.)

Uređenje vrijednog prostora niske gradnje (4.)

Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i osobito vrijednoga prostora povijesnih vrtova (5.)

Konsolidirana gradska područja (pretežno dovršeni dio naselja)

Zaštita, uređenje i dogradnja sjeveroistočnog ruba povijesne cjeline (6.)

Zaštita, uređenje i dogradnja jugozapadnog ruba povijesne cjeline (7.)

6.2.1. Visokokonsolidirana područja naselja

Članak 54.

3.2. **Zaštita i očuvanje povijesne graditeljske cjeline (1.)** prema kartografskom prikazu

Opća pravila

a) u zoni mješovite namjene:

- **zaštita, održavanje i uređenje** povijesnih cjelina,
- zadržavanje postojeće urbane matrice bez uvođenja novih ulica,
- gradnja i uređenje prostora prema detaljno utvrđenim uvjetima Konzervatorskog odjela,
- zadržavanje raznolikosti namjena i postojećeg omjera građevina namijenjenih za stanovanje, javne i društvene i druge namjene,
- zadržavanje mješovitosti namjena i uređenje podruma i prizemlja uličnih i dvorišnih građevina te dvorišnih otvorenih prostora za javno korištenje,
- onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim javnim zelenim površinama i ispod njih,
- čuvanje postojećih zelenih, neizgrađenih površina i obvezna zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala,
- kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvornog izgleda, vrste žbuke i boje pročelja,
- onemogućavanje provoza vozila kroz povijesni prostor,
- za stambenu namjenu osigurati 1 PGM/1 stan, odnosno u skladu s odredbama čl. 72.

Detaljna pravila:

Na površinama mješovite namjene (**postojeća**) ne dozvoljava se nova gradnja, već je potrebno rekonstruirati postojeće građevine prema sljedećim uvjetima:

- rekonstrukcija postojećih građevina u izvornom gabaritu što podrazumijeva uklanjanje svih dogradnji i nadogradnji te neodgovarajuće i nekvalitetne gradnje u dvorištima,
- za sve zahvate se moraju ishoditi konzervatorski uvjeti koje izdaje nadležni konzervatorski odjel,
- restitucija građevine ili dijelova građevine čije je izvorno stanje narušeno neadekvatnim zahvatima (preoblikovanje otvora, PVC stolarija, neadekvatni izgled i obrada pročelja i pokrov i sl.),
- prenamjena se može vršiti u mjeri u kojoj ne narušava postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša,
- zamjena i uvođenje infrastrukture primjerene suvremenom načinu života ukoliko ona ne mijenja izgled građevine,
- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz čl.72.

b) u zoni javne i društvene namjene:

- **rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene,
- urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

Članak 55.

Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (2.) prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

- zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja povijesnih cjelina,
- zadržavanje postojeće urbane matrice i tipologije gradnje bez uvođenja novih ulica,

- zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina,
- onemogućavanje gradnje ispod parkova i drugih javnih zelenih površina,
- onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom vrtova i zelenih okućnica postojećih građevina,
- neizgrađene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati,
- kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvornog izgleda, vrste žbuke i boje pročelja,
- gradnja zamjenske građevine u ovom prostoru nije moguća na mjestu kuća zaštićenih Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ili Planom (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite 3.1. Graditeljska baština i poglavljem 9. ovih odredbi),
- za građevine javne i društvene namjene odnosno za javne investicije i izrazito osjetljive zahvate obavezan je javni, urbanističko-arhitektonski natječaj, prema programu koji potvrđuje Konzervatorski odjel, a provodi se prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma UHA-e i HKA, prema sljedećim smjernicama:
- nova izgradnja, kao interpolacija u potezu definiranom povijesnom graditeljskom strukturom koja posjeduje spomenička obilježja, odnosno koja kao povijesni sloj izgradnje upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora, treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije - uličnog poteza, odnosno insule, uz obvezu očuvanja postojeće i dovršenja karakteristične koncepcije, morfoloških i strukturalnih obilježja i mjerila insule - poteza, kao i poštivanja karakteristične zatečene parcelacije uz suvremeno oblikovanje,
- za sve zahvate se moraju ishoditi konzervatorski uvjeti koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.

Detaljna pravila

a) u zoni mješovite namjene:

gradnja novih građevina i novih građevina na mjestu starih: ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina,

- promjena dubine uličnih građevnih čestica odnosno oblika i veličina građevnih čestica u unutrašnjosti insule, moguća je samo u sklopu realizacije **cjelovitog rješenja uređenja i sanacije prostora insule**,
- najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 50%,
- najveći GBP ulične gradnje uskladiti s pretežitim GBP uličnog poteza,
- najveći k_i nadzemno ulične građevine uskladiti s pretežitim k_i poteza ili insule, ali ne može biti veći od 1,2 (uglovnice 1,5)
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
- dubinu ulične građevine ili dvorišnih krila uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza,
- najveća visina ulične građevine ne smije biti viša od tri nadzemne etaže
- najveća visina dvorišne građevine je jedna nadzemna etaža, uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na insulu, s mogućnošću gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže i potkrovlja,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi,
- parkirališna mjesta za stambenu uličnu i dvorišnu gradnju osigurati na građevnoj parceli, 1 PGM/1 stan, odnosno u skladu s čl. 72. Odluke,
- građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo,
- ulične građevine mogu se graditi kao ugrađene ili poluugrađene; razmak između ulične i nove dvorišne građevine (građevine u insuli) ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca,

- **pri gradnji zamjenske građevine (nove na mjestu postojeće) primjenjuju se pravila za novu gradnju,**
- **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; iznimno kod građevina s određenim stupnjem zaštite graditeljske baštine rekonstrukcija se izvodi prema propozicijama Konzervatorskog odjela uz zadržavanje postojećih parametara,

b) u zoni javne i društvene namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
- urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

c) u zoni sportsko-rekreacijske namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora,
- najmanji prirodni teren 30% površine građevne čestice, parkovno uređen,
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; površina prirodnog terena se zadržava,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

Članak 56.

Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (3.) prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

- zaštita i uređenje predjela grada koji ima vrijednost zaštićenih prirodnih i graditeljskih cjelina;
- nova gradnja moguća je jedino uz prometnu površinu,
- onemogućavanje gradnje ispod parkova i drugih javnih zelenih površina,
- onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom vrtova i zelenih okućnica postojećih građevina,
- kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati,
- rekonstrukcija i nova gradnja u ovom prostoru moguće su samo uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite,
- kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvornog izgleda, vrste žbuke i boje pročelja,
- nova gradnja u ovom prostoru nije moguća na parcelama zaštićenim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ili ovim planom (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite 3.1. Graditeljska baština i poglavljem 8.2 ovih odredbi).

Detaljna pravila

a) u zoni mješovite namjene:

- **gradnja novih građevina:** ugrađenih i poluugrađenih građevina, iznimno samostojećih, samo kao dovršetak postojeće strukture,
- promjena dubine uličnih građevnih čestica odnosno oblika i veličina građevnih čestica u unutrašnjosti insule, moguća je samo u sklopu realizacije **cjelovitog rješenja uređenja i sanacije prostora insule,**
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, osim za građevine javne i društvene namjene,
- najveći k_i nadzemno ulične građevine uskladiti s pretežitim k_i poteza ili insule, ali ne može biti veći od 1,2 (uglovnice 1,5)
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,

- najveća visina građevine je dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže i potkrovlja, a prema kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, uz poštivanje visine vijenca susjednih građevina kao dodatni kriterij,
- sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, i to 1 PGM/1 stan, odnosno prema normativima iz čl. 72. ovih odredbi,
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina te kod nove gradnje građevni pravac uskladiti s građevnim pravcem postojećih građevina u ulici,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi,
- dubinu građevine ili dvorišnih krila u poluugrađenim ili ugrađenim građevinama uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza,
- **rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacije** se izvode prema pravilima za novu gradnju;
- **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; iznimno kod građevina s određenim stupnjem zaštite graditeljske baštine rekonstrukcija se izvodi prema propozicijama Konzervatorskog odjela uz zadržavanje postojećih parametara.

Članak 57.

Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (4.) - prostor Pjevora, prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

- zaštita vrijednosti predjela kao ekspozicije,
- gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama te rekonstrukcijom građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika,
- onemogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene osim trgovina za dnevnu opskrbu, osobne usluge i uredske prostore,
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi.
- rekonstrukcija i nova gradnja u ovom prostoru moguće su samo uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite,
- kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvorne vrste žbuke i boje pročelja,
- zbog zahvata koji bi mogao narušiti vrijednost povijesne cjeline mjesta, realizaciji zahvata mora prethoditi javni, urbanističko-arhitektonski natječaj, prema programu koji potvrđuje Konzervatorski odjel, a provodi se prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma UHA-e i HKA.

Detaljna pravila

a) u zoni mješovite namjene:

- **rekonstrukcija građevina:** ugrađenih i poluugrađenih građevina, iznimno samostojećih, samo kao dovršetak postojeće strukture,
- nove višestambene i višestambeno-poslovne građevine ne mogu se graditi u Lastovu, moguća je samo rekonstrukcija i održavanje postojećih višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina,
- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 50% za samostojeće, iznimno za uglovnice 60%,
- najveći k_i nadzemno ulične građevine uskladiti s pretežitim k_i poteza ili insule, ali ne može biti veći od 1,2 (uglovnice 1,5),
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,

- najveća visina građevine je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže, a prema kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, uz poštivanje visine vijenca susjednih građevina kao dodatni kriterij,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi,
- najmanje 1 PGM/1 stan, obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima iz čl. 72. Odluke,
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji,
- arhitektonsko oblikovanje volumena građevine mora gabaritom i nagibom krovnih ploha (ako ima kosi krov) biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu,

Članak 58.

Zaštita, održavanje i njegovanje povijesnih vrtova, parkova naselja i zaštitnog zelenila (5.) prema kartografskom prikazu 3.2.

- prostori postojećih i planiranih parkova, vrtova i drugi prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

Parkovi:

- uređenje, održavanje, njegovanje i zaštita povijesnih vrtova, parkova, poštujući njihova oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja,
- održavanje staza i puteva te uređenje novih, ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom ili bitno ne mijenjaju postojeću matricu parternog uređenja parka/vrta,
- zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete,
- rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u skladu s funkcionalno-oblikovnim karakteristikama prostora,
- gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (nadstrešnice za sklanjanje od nevremena, javni zahodi, paviljoni, manje komunalne građevine i TS, manje građevine što su u funkciji parka),
- onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina.
- u parkovima se mogu zadržati postojeće stambene i gospodarske te druge građevine, kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovim odredbama utvrđene kao osobito vrijedne te postojeće uređene površine i građevine s pravnim statusom,
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi.

b) u zoni turističke namjene:

- uređenje i gradnja u skladu s uvjetima danim u Konzervatorskoj studiji koja je sastavni dio ovog plana i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela;
- održavanje staza i puteva te uređenje novih, (uspostavljanja pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka) ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom,
- zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete,
- gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (paviljoni i manje građevine što su u funkciji parka/turističkog punkta),

6.2.2. Konsolidirana područja naselja

Članak 59.

Zaštita, uređenje i dogradnja sjeveroistočnog ruba povijesne cjeline (6.) prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

- obnova i dovršetak naselja gradnjom pretežito stambenih građevina i manjih, pratećih javnih i društvenih sadržaja uz respektiranje kontakta s prostorom zaštite graditeljske baštine,
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture.

Detaljna pravila

a) u zoni mješovite namjene:

- sanacija, rekonstrukcija ili nova gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina,
- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 50%, iznimno uglovnice 60%,
- najveći k_i nadzemno je 1,2 (uglovnice 1,5),
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
- najveća visina građevine je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže,
- zadnja etaža može imati najviše 75% površine etaže ispod, završena ravnim krovom i uvučena od uličnog pročelja; umjesto zadnje etaže može se graditi potkrovlje bez nadozida i krovnih kućica,
- najmanje 1 PGM/1 stan, obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima iz čl. 72. Odluke,
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 4 m, postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji i dogradnji,
- arhitektonsko oblikovanje volumena građevine mora gabaritom i nagibom krovnih ploha (ako ima kosi krov) biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu.
- **u gradnji interpolacija i rekonstrukciji** dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu,
- **u rekonstrukciji** vrijede parametri kao za novu gradnju,
- ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu.

Članak 60.

Zaštita, uređenje i dogradnja jugozapadnog ruba povijesne cjeline (7.) prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

- obnova i dovršetak naselja gradnjom pretežito poslovnih građevina i manjih, pratećih javnih i društvenih sadržaja,
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture,

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;

- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 50% građevine, iznimno za uglovnice 60%,
- max GBP je 300 m²,
- najveći k_i nadzemno je 1,2 (uglovnice 1,5),
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
- najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže i potkrovlja,
- obavezan je smještaj vozila na građevnoj čestici, najmanje 1 PGM/1 stanu, druge namjene prema normativima iz čl. 72 ovih odredbi,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji i dogradnji;
- arhitektonsko oblikovanje volumena građevine mora gabaritom i nagibom krovnih ploha (ako ima kosi krov) biti usklađeno s okolnom gradnjom
- **u gradnji interpolacija i rekonstrukciji** dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu,
- **u rekonstrukciji** vrijede parametri kao za novu gradnju,
- ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu,

b) u zoni gospodarske namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora,
- **rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacije** se izvode prema pravilima za novu gradnju;
- **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

c) u zoni sportsko-rekreacijske namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora,
- najmanji prirodni teren 30% površine građevne čestice, parkovno uređen,
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; površina prirodnog terena se zadržava,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

6.2.3. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 61.

U okviru građevinskih područja naselja, na građevinskim česticama namijenjenim stambenoj izgradnji, u okviru zadanih (i ukupnih) vrijednosti postotka izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i pomoćne građevine u domaćinstvu:

- garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi u zoni posebnih ograničenja za korištenje, potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu.

Članak 62.

Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra.

Gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi kao prizemnice s visinom prizemlja 3,0 metra s tim da:

- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine, a ne više od 5,0 m,
- tlocrtna zauzetost nije veća od 30 m².

Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu je:

- minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene građevine, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj čestici,

- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova,

- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu,

Ako građevine imaju otvore prema susjednoj čestici moraju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m.

Članak 63.

Postojeće pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima i poslovne građevine što su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihove udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovog članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

7. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 64.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.

Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske mreže vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.

Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet, 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije, 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Članak 65.

Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 66.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom. Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, mješovite javne odvodnje te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

7.1.1. Ulična prometna mreža

Članak 67.

Trase, površine i koridori prometnog sustava definirani u kartografskim prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.1. Promet.

Unutar granica Plana zadržava se postojeća mreža komunikacija (ulice i trgovi) nastala na osnovi povijesnog kontinuiteta razvoja grada, unutar povijesnih koridora omeđenih postojećim regulacijskim i građevnim linijama prostornih jedinica ili insula.

U cilju rješavanja i korištenja pješačkih prostora kao i očuvanja njihova specifičnog profila i karaktera, uređenje pješačkih dijelova povijesne cjeline potrebno je riješiti cjelovitim idejnim rješenjem izrađenim prema programu Općine i konzervatorskim uvjetima.

Prometnu mrežu na području obuhvata UPU-a čine:

1. Državna cesta:

postojeća:

- D119 Uble -Lastovo

2. Lokalne ceste:

postojeće:

- L 69035 Lastovo (D119) – Skrivena Luka 5,8

- L69064 Lastovo-Lučica (Put Lučice)

- L69065 Lastovo – Barje (Ulica Sv. Antuna)

3. Ostale ceste:

3.1. sabirne ulice:

- Ulica Luža
- Ulica Lastovskih kneževa
- Ulica Sv. Kuzme i Damjana
- Ulica Antuna Bogdanovića

3.2. ostale ulice:

- ostale prometnice unutar naselja.

Građevnu česticu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi.

U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, građevine za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

Križanja prometnica potrebno je rješavati uvažavajući prostorne mogućnosti.

Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,5 metara, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.

Minimalna širina kolnika u građevinskim područjima Općine za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m preporuka je 4,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 5,5 m, a preporuka je 6,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

7.1.2. Rekonstrukcija i uređenje postojećih cesta

Članak 68.

Zaštitni koridori postojećih cesta su:

1. Državna cesta D119 (Uble -Lastovo) –50 metara (18 metara kroz naselje Lastovo,
2. Lokalne ceste - L 69035 (Lastovo (D119) – Skrivena Luka) ima zaštitni koridor od 9 metara, L69064 (Lastovo-Lučica (Put Lučice)) ima zaštitni koridor od 6 metara i L69065 (Lastovo – Barje (Ulica Sv. Antuna)) je postojeća ulica koja ima formirani postojeći koridor od svega 4 metara.
3. Ostale ceste: sabirne i ostale ulice imaju postojeće koridore zbog strukture naselja koja je s fasadama kuća čini dimenziju uličnog koridora. U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima.

Članak 69.

Idejnim rješenjem potrebno je riješiti nivelete ulica i trgova podzemnu infrastrukturnu mrežu, oblikovanje, materijale i hortikulturu, uz prethodno detaljno geodetsko snimanje uzdužnih i poprečnih profila ulica i trgova kao i sondiranje terena na mjestima koje određuje nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Preuređenje postojećih ulica i trgova potrebno je izvesti radi uklanjanja postojećeg parternog uređenja i zamjene novim opločanjem primjerenim povijesnoj cjelini.

Plan predviđa promjenu režima korištenja odnosno pretvaranje nekih cesta u kolno pješačke i pješačke, ukidanje pojedinih spojeva te znatniju rekonstrukciju uzdužne trase za pojedine ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Promet, a sve s ciljem poboljšanja standarda na postojećim cestama odnosno ulicama.

Postojeće ceste se mogu rekonstruirati unutar koridora utvrđenih ovim Planom u skladu s uvjetima propisanim za gradnju novo planiranih cesta i uvjetima iz posebnih propisa, a ovisno o njihovoj kategoriji utvrđenoj u članku 60.

Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih cesta poprečni profil može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

Postojeće ulice koje u Planu nisu prikazane u posebnom koridoru već se nalaze unutar određene namjene (stambene, mješovite, društvene) ostaju u funkciji te ih je moguće rekonstruirati prema uvjetima gradnje ostalih ulica iz članka 61. i uvjetima rekonstrukcije iz stavka 4. ovog članka.

Planirane trase cjevovoda za infrastrukturnu mrežu postaviti će se u nogostupe. Iznimno se kod rekonstrukcije trasa cjevovoda ona može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

7.1.3. Površine za javni prijevoz (stajalište autobusa)

Članak 70.

Potrebno je učinkovitije organizirati javni prijevoz.

Na ulasku u naselje planirano je okretište i stajalište autobusa koji vozi na relaciji Lastovo Uble.

Autobusno stajalište mora se nalaziti na ugibalištu, izvedenom u skladu s važećim propisima te je na njemu moguća izvedba nastrešnice s klupama i potrebnim elementima urbane opreme.

Cestovni koridori namijenjeni su odvijanju cestovnog motornog prometa. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

7.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 71.

Za cijelo područje naselja, radi poboljšanja prometnog standarda na ulascima u naselje, planira se izgradnja parkirališno-garažnih prostora.

Članak 72.

U sklopu naselja Lastovo uz postojeće parkiralište na Pjevoru planiraju se 3 nove zone multifunkcionalnih parkirališta. Nova parkirališta predviđena ovim Planom nalaze se na ulascima u naselje i prikazana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 3.1. Promet.

Novo planirana parkirališta su:

1. Javno parkiralište 'Komunalac'
2. Javno parkiralište 'Groblje'
3. Javno parkiralište ' Sv. Andrija'

Članak 73.

Uvjeti gradnje novog parkirališta 'Komunalac' su:

- maksimalna površina parkirališta je 1200 m²,
- kapacitet parkirališta je minimalno 5 PM (75m²/vozilu) za autobuse i 30 pm (30 m²/vozilu) za automobile,
- uvjeti oblikovanja su sadnja zaštitnog drvoreda na cijeloj površini parkirališta, te minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,
- kolne površine su asfaltirane, a površine za parking su popločene betonskim elementima između kojih raste trava,
- do uređenja kompletnog parkirališta dio parkirališta (50 %) može se koristiti kao travnata površina za povremeno parkiranje.

Članak 74.

Uvjeti gradnje novog parkirališta 'groblje' su:

- maksimalna površina parkirališta je 1250 m²,
- kapacitet parkirališta je minimalno 5 PM (75m²/vozilu) za autobuse i 30 pm (30 m²/vozilu) za automobile,
- uvjeti oblikovanja su sadnja zaštitnog drvoreda na cijeloj površini parkirališta, te minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,
- kolne površine su asfaltirane, a površine za parking su popločene betonskim elementima između kojih raste trava,
- sjeverni ulazni prostor uz ogradu groblja potrebno je urediti kao pješački pristupni trg,
- odlaganje otpada potrebno je ograditi, urediti i omogućiti jednostavan pristup vozilu.

Članak 75.

Uvjeti gradnje novog parkirališta 'Sv. Andrija' su:

- maksimalna površina parkirališta je 2500 m²,
- kapacitet parkirališta je minimalno 10 PM (75m²/vozilu) za autobuse i cca 70 pm (30 m²/vozilu) za automobile,
- uvjeti oblikovanja su sadnja zaštitnog drvoreda na cijeloj površini parkirališta, te minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,
- kolne površine su asfaltirane, a površine za parking su popločene betonskim elementima između kojih raste trava,
- do uređenja kompletnog parkirališta dio parkirališta (50 %) može se koristiti kao travnata površina za povremeno parkiranje.

7.1.5. Biciklističke staze, šetnice i nogostupi

Članak 76.

Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine.

U naselju Lastovo gdje god je to moguće potrebno osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

Na biciklističkim stazama potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom (drugačije popločenje ili nacrtana traka).

7.1.6. Trgovi, šetnice i druge veće pješačke površine

Članak 77.

Pješačke površine planirane ovim Planom su:

- pješačka zona na Pjevoru koja će se ostvariti ograničavanjem i stavljanjem u poseban režim prometa na Pjevoru, pretvaranjem svih postojećih prilaznih cesta u kolno-pješačke te uređenjem parkirališta i garažno-parkirališne građevine, promenade, vidikovca
- sustav trgova i pješačkih i kolno-pješačkih ulica i stepenica u cijelom naselju Lastovo,
- šetnica prema Kaštelu,

- šetnica prema Ambulanti,
- šetnica prema Straži i vidikovac.

Članak 78.

Uvjeti gradnje za pješačke površine su:

- uspostava kolno – pješačkih ulica (ulica koje imaju poseban režim prometa) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet,
- postojeće kolne i pješačke površine za koje je ovim Planom predviđena promjena režima korištenja zadržavaju način korištenja do realizacije novo planiranih kolnih pristupa,
- pješačke ulice, stepenice i trgove potrebno je cjelovito urediti popločenjem, javnom rasvjetom te postavom urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.),
- šetnice je potrebno opremiti s odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, javnom rasvjetom i sl.), a na istaknutim vizurnim i pejzažnim lokacijama moguće je urediti i odmorišta.

7.1.7. Promet u mirovanju

Članak 79.

Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele.

Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- u stambeno-poslovnim površinama – za svaki stan, na odnosnoj građevinskoj parceli;
- za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevinskoj parceli 30m² GBP;
- za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevinskoj parceli 60m² GBP;
- za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevinskoj parceli 120m² GBP;
- za restorane, na odnosnoj građevinskoj parceli 10 sjedeća mjesta;
- za sportska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
- za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
- za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
- za vjerske sadržaje – na 30 mjesta/sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;
- za ostale djelatnosti – na 3 zaposlena u smjeni, na građevinskoj parceli.

Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti ne može odrediti prema navedenom normativu za potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- pretežito proizvodnu gospodarsku namjenu, skladišta i sl. na 3 - 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,
- hotele, pansione, motele i sl. na 3 - 6 osoba, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- ugostiteljsku namjenu - na 4 - 12 sjedećih mjesta,
- škole - na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu,
- prateće sadržaje - na 3 zaposlena u smjeni.

Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili - 2,50 × 5,0 m,
- autobusi - 3,50 × 12,0 m,
- kamioni i šleperi - 3,50 × 20 m.

Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državnu cestu u građevinskom području. Za posebne službe MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

Potreban broj parkirališnih mjesta mora se smjestiti unutar građevne čestice namijenjene za gradnju gospodarske građevine, na način da minimalno 30% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

Iznimno u centralnim, konsolidiranim područjima Lastova kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se u okviru građevne čestice ne može osigurati potreban parkirni prostor prema navedenim standardima, smještaj vozila može se riješiti na predviđenim javnim parkiralištima odnosno garažama u skladu s ovim Planom i/ili posebnom Odlukom Općinskog vijeća.

7.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 80.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima. Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup radi izgradnje ili održavanja.

Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja određenih u postupku izdavanja lokacijskih dozvola od strane nadležnih javnih komunalnih poduzeća.

7.2.1. Telekomunikacijska mreža

Članak 81.

Telekomunikacijske građevine su: spojni, korisnički i nadzemni kabeli, radiorelejne postaje, bazne radijske stanice pokretne mreže, radijski koridori, magistralni kabel i mjesna pristupna i područna centrala.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.2 Telekomunikacijski sustav u mjerilu 1:2000.

Telekomunikacijska mreža gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju TK mreže odabiru se, u pravilu po javnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje ostalog građevinskog zemljišta.

Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje TK mreže određene su u kartografskom prikazu. Izuzetno su dozvoljena manja odstupanja u slučaju kada je to potrebno radi usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama. U dijelu gdje je već izgrađena TK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih TK kabela. Trase podzemne TK mreže predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene sa drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojeće tako i planirane.

Osim pasivnih elemenata TK mreže, u budućnosti, može se pojaviti potreba gradnje i aktivnih elemenata TK mreže (koncentratori, multiplekseri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće ormare malih dimenzija za koje nije potrebno planirati građevinske čestice. Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata TK mreže moguće je na javnim površinama ili u sklopu drugih građevnih čestica na način da ne ometaju korištenje površina na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari TK mreže moraju se uklopiti u okolni ambijent.

TK priključci grade se, u pravilu, podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Mjesto priključka kao i potrebne TK kapacitete utvrđuje nadležna služba koja upravlja TK mrežom.

Sve zgrade opremaju se TK instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni.

Priključni ormarić ugrađuje se na bočnoj fasadi zgrade gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak. U većim stambenim i poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i u ulazni hol uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Na području obuhvata biti će omogućen priključak na telekomunikacijsku mrežu za sve građevne čestice.

Planom su osigurani uvjeti za izgradnju nove distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kao i za izmiještanje postojećih kabela.

U koridorima distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba osigurati i prostor za polaganje vodova kabela televizije.

Na najpogodnijim lokacijama predviđeno je postavljanje javnih telefonskih govornica. Javne telefonske govornice, osim unutar čestica ili građevina, predviđeno je postavljati i na javnim površinama na način da se osigura njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
 - 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
 - 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
 - 1,0 m za vodovod do ϕ 200 mm,
 - 2,0 m za vodovod preko ϕ 200 mm,
 - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
 - 0,5 m za energetske kabele,
 - 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
 - 0,15 m za plinovod,
 - 0,15 m za vodovod.

7.2.2. Pošta

Članak 82.

U naselju Lastovo postoji jedna pošta, koja je prikazana na grafičkom prikazu 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.2 Telekomunikacijski sustav u mjerilu 1:2000.

Ovaj sustav se može proširivati ovisno o potrebama za tom uslugom na području naselja Lastovo.

7.2.3. Vodoopskrba

Članak 83.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:2000.

Planom se predviđa priključenje otoka Lastova na vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo spojem na izvedeni podmorski cjevovod iz pravca otoka Korčule. Planom se svi postojeći bunari, crpilišta i uređaji za pripremu pitke vode, kao i vodospreme i spojni cjevovodi zadržavaju u funkciji.

Planom se predviđa gradnja novih vodosprema, crpnih stanica, crpilišta, kao i izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i rekonstrukcija dotrajalih cijevi.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.

Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obavezna izgradnja cisterni.

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati, a potrebno je i donijeti Odluku o zaštitnim zonama postojećih izvorišta temeljem Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Građevine (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno (kada je to moguće) od potencijalnih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično kako bi se zaštitile podzemne vode.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.

7.2.4. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 84.

Postojeći i planirani cjevovodi u funkciji sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:2000.

Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, postojeće i planirane crpne stanice, planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, te postojeće i planirane podmorske ispuste.

Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim cjevovodima se odvođe sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima

za ispuštanje otpadne vode u more (Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama).

Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.).

Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i poslovno-proizvodnih namjena i sl., treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

Oborinske vode se moraju zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i moraju se usmjeravati prema moru kao prirodnom recipijentu.

Za veće parkirališne i manipulativne asfaltirane površine (preko 1000 m²) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje moraju se tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

Iznimno se za nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskog područja dopušta izvođenje priključka na septičke jame za građevine kapaciteta do 10 ES do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana sukladno Zakonu o vodama, Državnom Planu za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

7.2.5. Elektroenergetska mreža

Članak 85.

Elektroenergetska postrojenja, dalekovodi i uređaji prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.4. Elektroenergetski sustav u mjerilu 1:2000.

Postojeći dalekovod naponske razine 10 kV zadržava se u kontaktnom prostoru na današnjoj poziciji. Izgradnja građevina ispod dalekovoda ili u njihovom koridoru, ograničena je posebnim pravilnikom.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica kao i trase VN i NN mreže te javne rasvjete.

Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od Operatora prijenosnog i distribucijskog sustava "Elektrojug" Dubrovnik.

Unutar područja obuhvata predviđeno je polaganje sredjenaponske (naponska razina 10 kV) i niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Pri polaganju treba se pridržavati propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim građevinama odnosno vrstama prometne i komunalne infrastrukture.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati izvan površina kolnika kad god je to moguće. U tu svrhu osigurani su pojasevi ispod površina pješačkih hodnika.

Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,80 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 m x 7,0 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

7.2.6. Javna rasvjeta

Članak 86.

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Planom je predviđena izgradnja nove elektroenergetske mreže javne rasvjete na postojećim i novim prometnicama. Javna rasvjeta prometnica biti će izvedena na zasebnim stupovima i s vlastitim kabelima, a na temelju projekata javne rasvjete u kojima će biti definiran razmještaj stupova u prostoru, njihov tip i visina, kao i tip armature i svjetiljke.

Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati tako da se osigura puna rasvjetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

Rasvjeta mjesta kao cjeloviti projekt u skladu s tendencijama zaštite prostora od zagađenja svjetlom.

8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 87.

Planirane i postojeće zelene površine čine javni park (Z1), zelene površine unutar koridora prometnica, zaštitne zelene površine (Z) i povijesni vrtovi (Z2).

Javne zelene površine u obuhvatu Plana uređuju se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

Javne zelene površine su Planom ravnomjerno raspoređene radi povezivanja različitih sadržaja unutar naselja i uspostavljanja pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka s kojih se dodatno otvaraju pogledi prema moru, Lastovskom polju i unutrašnjosti otoka.

Moguće je uređenje javnih zelenih površina i unutar ostalih površina za razvoj i uređenje naselja određenih ovim Planom.

Članak 88.

Na javnim zelenim površinama zabranjena je svaka vrsta gradnje građevina osim izuzetno postava privremenih nadstrešnica, paviljona, instalacija i slično, ali isključivo u funkciji parka (neki sportski, kulturno, obrazovni, scenski ili izložbeni sadržaj) te kao zaštita od atmosferilija za korisnike parka.

Za uređenje javnih zelenih površina potrebno je izraditi idejni projekt uređenja zelenih površina.

Idejni projekt uređenja javnih zelenih površina treba odrediti:

- vrstu i raspored sadnje zelenila,
- razmještaj i obradu hodnih ploha,
- razmještaj slobodnih zelenih ploha,
- razmještaj urbane opreme,
- razmještaj dječjih sprava za igranje,
- način osvjetljenja i slično, sukladno namjeni pojedine javne zelene površine.

8.1. Javne zelene površine

Članak 89.

Javne zelene površine ovim planom definirane su kao javni parkovi (Z1) tj. parkovne površine cjelovitog hortikulturnog uređenja.

Gradnja građevina i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je uvjetima uređenja javnih zelenih površina ove odluke.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu tj. unutar zona stambene - S i mješovite - pretežito stambene - M1 i mogu se uređivati i kao parkovne i zelene površine prema uvjetima za uređenje javnih zelenih površina.

Zelene površine potrebno je visokom i niskom vegetacijom formirati kao ambijentalne grupe za boravak i odmor stanovnika, odnosno cjelovito hortikulturno urediti.

Prilikom uređivanja i oblikovanja zelenih površina treba zadržati postojeću kvalitetnu visoku vegetaciju.

Javne zelene površina uređuju se stazama i šetnicama te drugim elementima parkovne i urbane opreme

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, estetskih i rekreativnih površina.

Članak 90.

Planom su određene površine oznake Z1 koje treba krajobrazno urediti, zasaditi ukrasnim biljem i autohtonim vrstama stabala, urediti pješačke putove, biciklističke staze te opremiti odgovarajućom opremom: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke, skulpturama i sl.

U zoni javnog parka, u parkovnim površinama su planirana dječja igrališta.

Iznimno, na javnim zelenim površinama dozvoljena je gradnja sjenica površine do 25 m² i trafostanica.

Pozicioniranje trafostanica u javnom parku zahtijeva kvalitetno arhitektonsko rješenje i hortikulturno uređenu parcelu trafostanice sađenjem visokog i niskog zelenila.

8.2. Dječja igrališta

Članak 91.

Dječja igrališta mogu biti samostalna ili se mogu urediti u sklopu javnog parka i sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2).

Uređenje i izgradnja dječjeg igrališta vrši se temeljem idejnog projekta uređenja dječjeg igrališta koji treba uz sadržaje iz članka 83. poštivati i slijedeće uvjete:

- predvidjeti ogradu dječjeg igrališta sa srednjim i visokim zelenilom,
- ulaze u dječja igrališta arhitektonski oblikovati tako da se mogu po potrebi zatvoriti i da budu vidljiva u slici ulice,
- u sklopu dječjeg igrališta planirati prostor sa sjedenje i odmor roditelja,
- sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi,
- na više mjesta u dječjem igralištu valja predvidjeti košarice za otpatke, a odlaganje otpada nastalog čišćenjem dječjega igrališta treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjenom živicom, a pristupačnom za prilaz,
- uz prostore dječjih igrališta, sportskih terena i škola ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.

8.3. Zelene površine unutar koridora prometnica

Članak 92.

Zelene površine unutar koridora prometnica potrebno je uređivati sadnjom visokog ili niskog zelenila ovisno o planiranom profilu prometnice (kako je opisano u poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže).

8.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 93.

Zaštitne zelene površine predviđene su radi potrebe zaštite okoliša pojedinih lokacija unutar područja obuhvata Plana (nestabilne padine, erozija, vodotoci, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone oko prometnica i infrastrukturnih sustava).

Zaštitne zelene površine potrebno je održavati u autohtonom obliku s minimalnim hortikulturnim uređivanjem.

Unutar zaštitnih zelenih površina zabranjena je svaka vrsta gradnje osim gradnje za potrebe infrastrukturnih sustava.

8.5. Povijesni vrtovi (Z2)

Članak 94.

Povijesni vrtovi se nalaze u dnu naselja, potrebno ih je zadržavati u autohtonom obliku, s minimalnim intervencijama.

Unutar zone povijesnih vrtova zabranjena je bilo kakva gradnja, osim gradnje za potrebe infrastrukturnih sustava. Sve građevine bez Zakonom propisanih dozvola potrebno je ukloniti.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti

Članak 95.

Za potrebe izrade Plana Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručnu podlogu s podacima o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže za područje Općine Lastovo, a koja je sastavni dio ovog plana.

9.1.1. Park prirode 'Lastovsko otočje'

Članak 96.

Cijelo područje obuhvata dio je prirodne vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode 'Lastovsko otočje'.

Park prirode 'Lastovsko otočje' zaštićen je zbog vrijednih obilježja prostora: razvedenosti otočne skupine, bogatstva biljnim i životinjskim vrstama kopna (velik broj endemičnih, rijetkih i ugroženih vrsta), bogatstva i raznolikosti živog svijeta mora te slikovitosti cijelog područja. Otočna skupina važna je i za migraciju ptica, a također je i autentično stanište morske medvjedice.

Članak 97.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Parka prirode 'Lastovsko otočje' najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim

okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitići značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležne javne ustanove zaštite prirode. Po potrebi Ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja (*'carrying capacity'*).

Članak 98.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuju slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja i održavanja ekoloških i mikroklimatskih prilika naselja mora se stvoriti i očuvati postojeći zeleni sustav naselja u vidu mreže zelenih površina (javnih i privatnih) koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelena površine,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu),
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom,

- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- na području Parka prirode 'Lastovsko otočje' u postupku izdavanja lokacijske dozvole / rješenja o uvjetima građenja potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/50, 139/08) ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za zahvate i radnje u Parku prirode 'Lastovsko otočje' potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/50, 139/08), ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.
- područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovog članka, ucrtana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.1. Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:2000.

9.1.2. Nacionalna ekološka mreža

Članak 99.

Cijeli obuhvat Plana dio je nacionalne ekološke mreže. Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Članak 100.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Članak 101.

Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 102.

Prema 'Podacima o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH' u obuhvatu planu nalaze se tri područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Šifra područja	Naziv područja	Stanišni tip	Smjernice za mjere zaštite
HR2000283	Jama u brdu Straža (Forteca)	kraške špilje i jame	- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze; - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini; - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode; - sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleološki objekata; - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnosti, prozračnost), i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima; - očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
HR2000329	Pod Kaštelom špilja	kraške špilje i jame	
HR2000353	Špilja u župnikovoj kući	kraške špilje i jame	

Područje obuhvata se nalazi i unutar područja ekološke mreže međunarodno važnog područja za ptice HR1000038 Lastovsko otočje te područja od važnosti za očuvanje divljih svojti i stanišnih tipova HR3000038 Park prirode Lastovsko otočje.

9.1.3. Mjere zaštite povijesnih vrtova**Članak 103.**

Povijesni vrtovi Planom uživaju poseban status i zaštitu.

U utvrđivanju sustava mjera zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastovo predviđaju se dva pristupa u obnovi i revitalizaciji povijesnih struktura sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti. Zone obradivih površina obavezno je očuvati kao sastavni dio povijesne cjeline naselja. Ovo se odnosi na zone obradivih površina na dnu amfiteatralnog dijela mjesta, fenomena u prostoru kojim se osigurava povezanost izgrađenih predjela Dohnja i Gornja Luka te Luža. Zaštita kultiviranog krajolika odnosi se na cjelovite pejzažne slike s tradicionalnim načinom obrađivanja tla, pa se sukladno režimu zaštite ističe važnost rekultivacije i održavanja ovih povijesnih vrtova bez mogućnosti nove izgradnje.

U smislu kultiviranog krajolika naselja Lastovo potrebno je štiti nasade i u izgrađenom dijelu naselja, pogotovo u zoni Velikog i Mišjeg Pjevora, Počivala i Luke. Geneza naselja se razvijala na način da su se ovi dijelovi naselja postepeno nadograđivali i struktura se progušćivala tako da je poljoprivredna površina vezana za kuću smanjivana na račun izgrađenog prostora, do trenutka dok neki dijelovi nisu bili u potpunosti izgrađeni. Unatoč ovakvom razvoju i izgradnji naselja neki dijelovi su i dalje sačuvani te ih je nužno obnoviti u istoj funkciji.

9.1.4. Mjere zaštite šumskog zemljišta**Članak 104.**

Planom su utvrđene šumske površine (visoke šume, površine šibljaka i kamenjara).

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.

Za provođenje ovog Plana bitne su slijedeće mjere:

- a) pošumljivanje šikara, makije i krša, radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;
- b) izgradnja šumskih komunikacija i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara, na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- c) pošumljivanje zapuštenih površina, koje nije racionalno obrađivati.

9.2. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti

Članak 105.

Ovim Planom se štite slijedeća nepokretna kulturna dobra – graditeljska baština:

- 1 Povijesna graditeljska cjelina (naselje Lastovo),
- 2 Povijesni sklop i građevina; građevinski sklop, civilne građevine, sakralne građevine
- 3 arheološki lokalitet,
- 4 memorijalna i nematerijalna baština (Lastovski poklad) .

Graditeljska baština navedena u stavku 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:2000.

(3) Graditeljska baština se po statusu zaštite dijeli na:

- kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara (R),
- evidentirane spomenike kulturne baštine (E),
- prijedloga za preventivnu zaštitu spomenika kulturne baštine (PPZ),
- prijedloga za upis u registar (PR),
- zaštite UPU-om spomenika kulturne baštine (ZPP).

Spomenici kulturne baštine statusa R (registrirani), E (evidentirani), PPZ (preventivno zaštićeni) i PR (predloženi za upis) imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Spomenici kulturne baštine ZPP (zaštićeni UPU-om) su kulturna dobra lokalnog značaja te ih je potrebno štititi i očuvati u skladu s posebnom odlukom Općine Lastovo i uvjetima iz ovog Plana.

9.2.1. Povijesna graditeljska cjelina (naselje Lastovo)

Članak 106.

Urbana cjelina naselja Lastovo zaštićena je kao kulturna baština (registarski broj **RST 941**).

Zona zaštite ograničena je katastarskim česticama započinjući s Pjevora prema zapadu uokolo naselja do istočne strane Pjevora uključujući i njih: čest. zem. 6443, čest. zgr. 696, čest. zem. 6446, čest. zgr. 147, 693, čest. zem. 6891, 6826, 6827, 6867, 6879, 6880, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6847, 6848, 6784, 6787, 6788, čest. zgr. 33 čest. zem. 6789, 6778, čest. zgr. 34, čest. zem. 6766, 6765, 6762, 6763, 6568, 6567, 6566, čest. zgr. 51, 52, 59, 58, 60, 61, 62, čest. zem. 5674, čest. zgr. 63, čest. z e m . 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5692, 5693, 5694, 5695, 4428, 4425, 4422, 5701, 5702, 5725, 5724, 5727, 5728, 5729, 5735, 238, 5740, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, čest. zgr. 20, čest. zem. 5750, 5751, 5752, 5753, 5754 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5764, 5765, 5769, 363, 5770, 5772, 5773, čest. zgr. 348, 347, čest. zem. 5771, 5793, 5795, 5794, čest. zgr. 70, 13, 374, čest. zem. 5798, 5800, 5820, 5821, 5822, 5823, čest. zgr. 386, 387, 388, čest. zem. 5824, 5826, 6233, 6216, 6215, čest. zgr. 297, čest. ze. 6214, 6213, 6212, 6211, 6210, 6203, 6208, 6207, čest. zgr. 404, 405, čest. zem. 6201, 6200, 6199, čest. zgr. 407, 406 čest. zem.

6198, 6197, 6196, 6195, 6194, 6193, 6188, 6186, 6182, čest. zgr. 131, čest. zem. 6154, 6153, 6152, 6151, 6150, 6149, 6131, 6130, 6129, čest. zgr. 434, 433, čest. zem. 6128, 6127, čest. zgr. 456, čest. zem. 6067, 6065, 6066, 6020, 6019, 6018, 6017, 6011, 6018, 6009, 6008, 6006, 6007, čest. zgr. 461, 460, 459, 458, 463, čest. zem. 6001, 6002, čest. zgr. 571, 572, 573, 577, 578, čest. zem. 6034, 6033, 6032, 6441, 6442 sve k.o. Lastovo

U svrhu izrade UPU-a naselja Lastovo izrađena je konzervatorska dokumentacija koja je sastavni dio elaborata Plana. Dokumentaciju je izradio Ask Atelier d.o.o. iz Zagreba.

Članak 107.

U kontekstu suvremenog prostornog planiranja konfrontiraju se potrebe nove izgradnje i očuvanja cjelina graditeljskog naslijeđa. Uspjeh njihove pomirbe ovisi o racionalno osmišljenim planskim postavkama te zahtjevu da se svaki proces planiranja odvija u direktnom odnosu s prostornim i kulturno-povijesnim vrijednostima graditeljskog naslijeđa.

Bogato i izuzetno vrijedno graditeljsko naslijeđe u skladu s načelima aktivne zaštite mora sudjelovati u životu šireg prostora kao nosilac određenih funkcija, a zaštita autentičnih obilježja i vrijednosti traži njihovo adekvatno dimenzioniranje. Zone zaštite pojedinačnih građevina i cjelina ne mogu se čvrsto ograničiti i izdvojiti, već sa okolnim prostorom moraju uspostaviti funkcionalni odnos i vizualnu ravnotežu.

U utvrđivanju sustava mjera zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastovo predviđaju se dva pristupa u obnovi i revitalizaciji povijesnih struktura sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti. Zasebna kategorija u okviru režima zaštite je očuvanje vizura mjesta iz određenih kritičnih pozicija, koje ne smiju biti ničim narušene i ometene, osobito one sa zapada s Grmice, na predjelu Pjevora, te s južne strane iz pravca Skrivene Luke. Na isti način se tretiraju i zone obradivih površina na dnu amfiteatralnog dijela mjesta, fenomena u prostoru kojim se osigurava povezanost izgrađenih predjela Dohnja i Gornja Luka te Luža. Zaštita kultiviranog krajolika odnosi se na cjelovite pejzažne slike s tradicionalnim načinom obrađivanja tla, pa se sukladno režimu zaštite ističe važnost rekultivacije i održavanja ovih povijesnih vrtova bez mogućnosti nove izgradnje.

Članak 108.

Rekonstrukciju i revitalizaciju graditeljske baštine unutar povijesne cjeline naselja potrebno je provoditi uz uvažavanje prepoznatih tipologija stambene izgradnje i primjenu suvremenih metoda u zaštiti kulturne baštine. U postupku konstruktivnog zahvata ističe se važnost "meke metode" rekonstrukcije, primjenom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje, kojom će se osigurati prezentacija sukladna povijesnoj vrijednosti. u skladu sa smjernicama konzervatorske podloge.

Urbanistički plan uređenja treba očuvati fortifikacijski sustav naselja Lastova, s utvrdom na vrhu Glavice i baterijama na drugim strateškim položajima na Grmici, Straži i Sv. Luciji, kao podlogu za novo planiranje i korištenje prostora. Aktiviranjem fortifikacijskog krajolika daje se nova mogućnost korištenja za sport i rekreaciju kojom će se revitalizirati sustav povijesnih komunikacija.

9.2.2. Povijesni sklop i građevina; građevinski sklop, civilne građevine, sakralne građevine

Članak 109.

Za svaku pojedinačnu građevinu, spomenik kulturne baštine određene su njezine prostorne međe kao kulturnog dobra aktom o registraciji Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim pripadajućim užim i širim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično), u skladu s posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Članak 110.

Status zaštite pojedinačnih sakralnih građevina unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	SAKRALNE GRAĐEVINE Crkve i kapele	Registarski broj	Status zaštite	Katastarske čestice
3.1.	Crkva Sv. Kuzme i Damijana	RST 1257	R	237 i 238
3.2.	Crkva Blažene Djevice Marije na Grži	RST 1278	R	235
3.3.	Crkva Sv. Vlaha na Gornjem Pjevoru	RST 1283	R	581/1
3.4.	Crkva Sv. Roka	RST 1262	R	696/1
3.5.	Crkva Sv. Ivana	RST 1264	R	454
3.6.	Crkva Sv. Vicenca	RST 1106 i 1154	R	118
3.7.	Crkva Sv. Lucije	RST 1280	R	26
3.8.	Crkva Sv. Augustina	RST 1284	R	23
3.9.	Crkva Sv. Antuna	RST 1265	R	5805/1, 5805/2
3.10.	Crkva Sv. Martina	RST	R	32

Članak 111.

Status zaštite pojedinačnih civilnih građevina unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	CIVILNE GRAĐEVINE Stambena, fortifikacijska i javna arhitektura	Registarski broj	Status zaštite	Katastarske čestice
3.12.	Loža pred župnom crkvom	RST 1110	R	236
3.13.	Kuća Kokošičević (Kokot) u Sredini Sela	RST 947	R	624/1, 624/2, 628/1-6
3.14.	Kuća Antica	RST 949	R	484/1 i 484/2, 585/1, 585/2, 586, 587, 6437/1, 6437/2
3.15.	Kuća Lučić (Antičević) Dohnja Luka	RST 946	R	Zgr. - 680 i 686, zem.- 6463
3.16.	Kuća Siruga (Antičević) na Grmici	RST 948	R	43/1 i 43/2
3.17.	Kaštio	RST 1265	R	Zgr. 457, Zem. 5941 i 5492
3.18.	Forte Straža (Fortica)	RST 154	R	102
3.19.	Kuća Jurinić (Šutić Lozica) na Počivalu		E	200-205
3.20.	Kuća Dobričević (Momović) Puščet		E	207,208,209
3.21.	Kuća Desislavić (Maričević) na Počivalu		E	197,198/1 i 198/2
3.22.	Kuća Galčić (Lucijanović) Sredina Sela		E	594, 595, 596, 6045, 6046, 6047 i 6048
3.23.	Kuća Šešan na Pjevoru		E	463,464

3.24.	Kuća Đivoje ispod Pjevora		E	580, 583, 6034, 6035 i dio 6036
3.25.	Kuća Jurinić-Hropić-Jurica ispod Pjevora		E	609, 610, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 689, 690, 691/1, 691/2, 692/1, 6451, 6454/1 i 6454/2
3.26	Kuća Konzulić (Ostojić) Puščet		E	6332/1 i 6332/2, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2
3.27.	Kuća Siruga (Dražinić) Pećnica		E	296/1, 296/2, 296/3, 296/5, 5806/4 i 5806/3
3.28.	Kuća Stanić (Šipotić) Sv. Ivan		E	450, 447, 448/1, 448/2, 449
3.29.	Kuća Frlan na Dovcu		E	281
3.30.	Kuća Miletić (Radovanović-Marković) Pod Stražu		E	113, 114, 115, 6616
3.31.	Kuća Binčola (Glumac, Fantela) Pod Pokladarevu Gržu		E	6747/1, 6747/2, 92/3
3.32.	Kuća Desislavić (Sangelatti-Tone) Grmica		E	39
3.33	Kuća Desislavić (Fantela) Grmica		E	81/1, 81/2, 82/1 i 82/2
3.34.	Knežev Dvor (Palac)		E	456
3.35.	Fondik Puščet		E	213/1, 213/2
3.36.	Komarda		E	275, 276, 278/1
3.37.	Vjetrenjača		ZPP	5747
3.38	Zgrada Općine		ZPP	1083
3.39.	Osnovna škola		ZPP	1084

9.2.3. Arheološki lokaliteti

Članak 112.

Status zaštite pojedinačnih arheoloških lokaliteta unutar i izvan obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	ARHEOLOŠKI LOKALITETI	Registracijski broj	Status zaštite	Katastarska čestica
4.1	Crkva Sv. Lucije	RST 1280	R	26
4.2.	Kaštio	RST 1265	R	Zgr. 23, Zem. 4214, 4215

Za arheološke lokacije određuju se slijedeće mjere zaštite:

- prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološko sondiranje ili istraživanje, ovisno o uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,
- provoditi arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata,

- na sve potencijalne arheološke lokalitete, bez obzira na stupanj zaštite, primjenjuju se ostali važeći propisi.

9.2.4. Nematerijalna kulturna baština

Članak 113.

Status zaštite nematerijalne kulturne baštine unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	NEMATERIJALNA KULTURNA BAŠTINA	Klasa:	Status zaštite
5.1.	Lastovski poklad	UP/I-612-08/08-06/0035	R

Za nematerijalnu kulturnu baštinu određuju se slijedeće mjere zaštite:

- očuvanje i uređenje lokaliteta Pokladareva Grža,
- zabrana gradnje i bilo kakve intervencije na 300 metara dugom potezu razvlačenja konopa prema crkvi Sv. Marije u Polju, u koridoru od 30 metara sa svake strane.

9.2.5. Opći uvjeti zaštite kulturno povijesnih vrijednosti

Članak 114.

Ovim Planom određuje se zaštita i očuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem slijedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštititi arheološke zone i lokalitete u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštititi ruralno graditeljstvo uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva,
- izraditi informatičku osnovu za uspostavu informatičko-dokumentacijskog sustava,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- praćenjem i kontrolom stanja u prostoru i praćenjem stanja građevine.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 115.

Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne spremnike s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije, PET, MET i sl.).

Spremnike za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje posuda/spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Posude/spremnike za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskoga tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.

11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 116.

Na području otoka Lastovo i naselja Lastovo ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Programom upravljanja Parkom prirode Lastovsko otočje, Prostornim planom općine Lastovo utvrđivat će se realizacija mjera zaštite i sanacije okoliša, te mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđenih ovim planom te drugih mjera kao i subjekti odgovorni za njihovo provođenje.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Također, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u tom smislu.

Ovim Prostornim planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

11.1. Mjere zaštite zraka

Članak 117.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

Plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije, te prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i

kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti osigurava se očuvanje i unapređenje kakvoće zraka.

11.2. Mjere zaštite tla

Članak 118.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela i planiranjem javnih parkova, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta gradskog naseljenog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

Zoniranjem područja gradnje, propisivanjem urbanih pravila, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negrađivih područja;

11.3. Mjere zaštite voda

Članak 119.

Na području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci ni registrirani zagađivači vode.

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

Očuvanje i unapređenje kvalitete vode osigurava se:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda,
- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- kontroliranim odlaganjem otpada,
- zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine (kloriranih ugljikohidrata i spojeva koji sadrže nitratre).

11.4. Mjere zaštite od buke

Članak 120.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- izradom karte imisija buke koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja,
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neki objekt,
- sadnjom visokog zelenila uz planirane prometnice.

10.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 121.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planiraju se polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe u slijedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja ovisno o planiranoj strukturi pojedinih strukturalno i funkcionalno različitih dijelova ovog UPU-a,
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje,
- mjerama za zaštitu od požara, uz obavezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa:

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenska s mirnodopskom namjenom.

Dijelom su predviđena kao podrumski prostori građevina s javnom i društvenom namjenom te stambeno-poslovnih građevina gdje im mirnodopska namjena može biti npr. fitness centar, izložbeni prostor te druga kompatibilna namjena i sadržaj ili na česticama javnih zelenih površina.

Sukladno odredbama posebnih propisa za gradnju novih građevina određuje se da:

- minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovišta veće zgrade, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$; ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama zgrada,
- međusobni razmak zgrada izračunat prema navedenoj formuli može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom) dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

11.6. Mjere zaštite od požara

Članak 122.

Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodopjavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte i omogućiti im nesmetan pristup
- kod izgradnje i rekonstrukcije građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina,
- održavati i sanirati postojeće cisterne te poticati izgradnju novih,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže, sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u lokacijskim podlogama planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,

- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenje, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Obzirom da se radi o turističkom području potrebno je kod određenih objekata poštovati Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina koja je udaljena manje od 4m od susjedne, mora dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min. U slučaju da krov ima krovnu konstrukciju, požarni zid mora nadvisiti susjednu građevinu min 0,5 m ili završiti dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine min. 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Propisanim uvjetima za izgradnju građevina osigurala se optimalna zaštita od požara.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 123.

Urbanistički plan uređenja se neposredno provodi u svim onim područjima gdje nije predviđena izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja ili stručne podloge.

Obuhvat i granice urbanističko-arhitektonskih natječaja i stručnih podloga prikazane su na kartografskom prikazu 6. Oblici korištenja.

12.1. Obveza izrade urbanističko – arhitektonskih natječaja i stručnih podloga

Članak 124.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja u skladu s Pravilnikom HKA za slijedeće zahvate u prostoru:

- Realizacija neposredno nakon provedenog natječaja:

- Urbanističko-arhitektonski natječaj za trg i pješačku zonu Pjevor,
- Urbanističko-arhitektonski natječaj za sportsko-rekreacijski centar u Polju.

Granice obuhvata prikazane su na Kartografskom prikazu 5. Oblici korištenja.

12.1.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja

Urbanističko-arhitektonski natječaj za trg i pješačku zonu Pjevor

Članak 125.

Urbanističko-arhitektonski natječaj obuhvaća zonu postojećeg stanovanja u zone javnih sadržaja uz 'Bijelu kuću' na Pjevoru. Osnovna namjena obuhvata je mješovita – pretežito turističko ugostiteljska.

Smjernice za provedbu urbanističko- arhitektonskog natječaja:

- potrebno je naglasiti i uvažiti položajnu vrijednost ovog prostora kao ulazak u naselje Lastovo jer je njegova namjena i oblikovanje dio identifikacije nove epohe urbanističke i arhitektonske suvremene prakse u naselju,

- sadržaji koje mora sadržavati kompleks: informativni centar, ugostiteljstvo- restoran, poštu, banku, trgovinu mješovitom robom, uređeni trg-ulice, hotel, kafić, autobusno stajalište.

- potrebno je očuvati vizure s mora na naselje i prema starom dijelu naselja, također i vizuru prema moru,

- kolni ulaz koji povezuje državnu cestu (D19) i lokalnu cestu potrebno je riješiti obilaznicom sa sjeverne strane, predloženu trasu obilaznice ispitati kroz studiju koja će prethoditi natječaju i potrebno ju je uklopiti u pejzaž,

- mogućost rekonstrukcije, izgradnje zamjenskih građevina,
- obavezno očuvanje šume alpskog bora prema Lučici,
- obavezno formiranje gradskog trga s hortikulturnim uređenjem i svim potrebnim elementima urbane opreme,

Urbanističko-arhitektonski natječaj sportsko-rekreacijskog centra u Polju

Članak 126.

Urbanističko-arhitektonski natječaj sportsko – rekreacijskog centra u Polju obuhvaća površinu za novu gradnju polivalentne sportske dvorane, raznih sportskih terena (tenis, košarka, rukomet i sl.) te javne parkirališne površine.

Smjernice za rješavanje sportsko – rekreacijskog centra su:

- dvoranu je potrebno smjestiti u južnom dijelu sportsko-rekreacijskog centra,
- sportske terene je potrebno smjestiti na sjevernom dijelu sportsko-rekreacijskog centra ili na krovu dvorane,
- prostor između dvorane i južne prometnice potrebno je organizirati kao ulazni trg i kolni prilaz,
- maksimalna tlocrtna izgrađenost dvorane je 2500 m²,
- udaljenost dvorane od koridora prometnica je 10 metara,
- maksimalna katnost dvorane iznosi dvije nadzemne i dvije podrumске etaže (-2Po+P+1 ili Po+S+P+1).
- u sklopu površine za sport i rekreaciju potrebno je osigurati parkirališna mjesta za korisnike prema parametrima iz čl. 72.

12.2. Rekonstrukcija postojećih građevina

12.2.1. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina

Članak 127.

Postojećom građevinom smatra se građevina:

- za koju je izdana uporabna dozvola,
- za koju se utvrdi da je sagrađena prije 15. veljače 1968. godine u slučaju da ne posjeduje uporabnu dozvolu,
- koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Pod rekonstrukcijom se smatraju radovi na postojećoj građevini kao što su dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene ili slično.

Za prenamjenu dijela stambene građevine u stambeno poslovnu ili u poslovno stambenu (gospodarske građevine) primjenjuju se kriteriji kao za izgradnju i smještaj tih građevina.

Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštićene povijesne cjeline naselja Lastovo može se odvijati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela te prema uvjetima iz ovog Plana.

12.3. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina

Članak 128.

Postojeće građevine ili dio građevine koji se nalaze u zaštitnom koridoru cesta moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita i bez promjene namjene.

Postojeće građevine koje se dijelom nalaze u zaštitnom koridoru cesta mogu se nadograditi i dograditi izvan tog koridora uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje propisanih za pojedinu vrstu građevine.

12.4. Rekonstrukcija postojećih građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni

Članak 129.

Postojeće građevine koje se koristi i čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, zadržavajući postojeću namjenu, isključivo radi nužnog održavanja i korištenja.

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Na temelju čl. 78 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07 i 38/09) i čl. 25. Statuta općine Lastovo ('Službeni glasnik Općine Lastovo' br.2/06) Općinsko vijeće Općine Lastovo je na svojoj 25. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2007. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja mjesta Lastovo. Izrada Plana dodijeljena je tvrtki APE d.o.o. iz Zagreb.

Razlozi za donošenje ovog Plana: propisivanje pravila za gradnju u građevinskom području naselja, detaljno utvrđivanje namjene površina, uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, zaštita povijesne zone naselja, utvrđivanje uvjeta za uređenje i korištenje površina i građevina. Plan obuhvaća područje definirano Prostornog plana općine Lastovo.

Urbanistički plan izrađen je u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, a to je Prostorni plan uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo 01/10)

Plan sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja mjesta Lastovo sastoji se od:

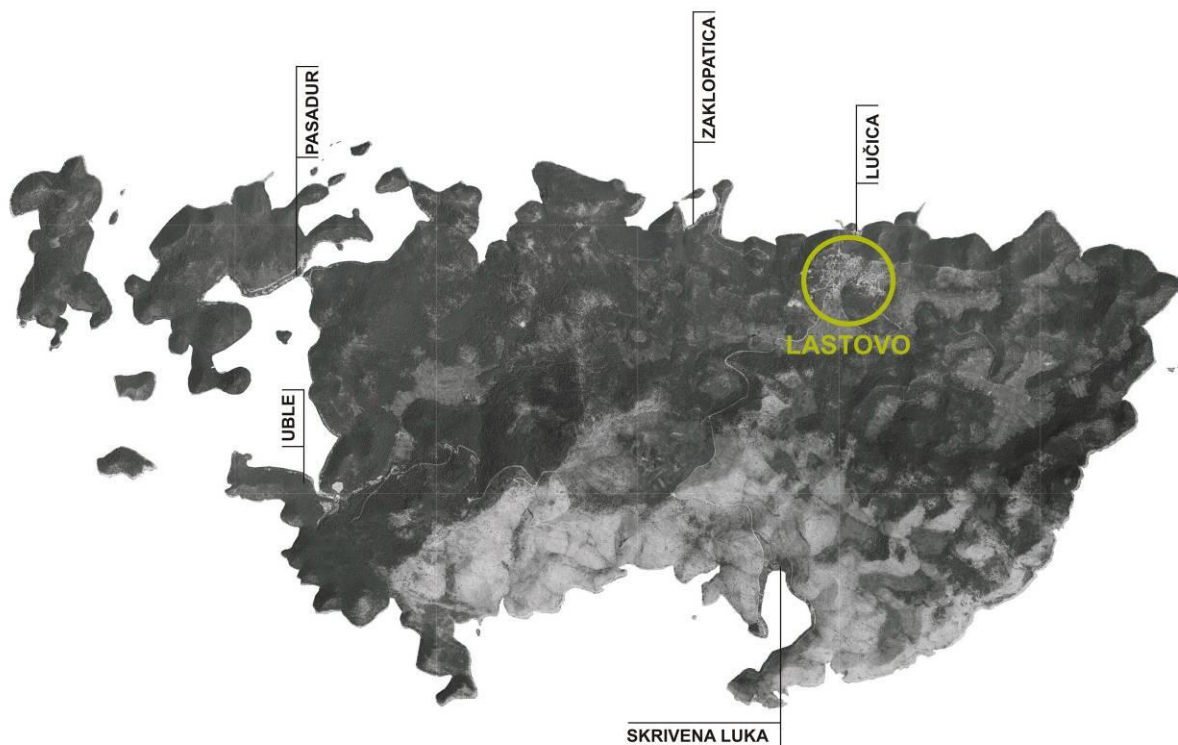
A – tekstualnog dijela,

B – grafičkog dijela.

C – obveznih priloga

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti mjesta Lastovo u prostoru općine Lastovo



Područje koje obuhvaća Plan, površine 39,37 ha, nalazi se u središnjoj zoni otoka Lastovo.

Granica Plana obuhvaća cijelo mjesto Lastovo, koje je najveće i glavno naselje u sklopu općine.

Lastovo je tradicionalno središte otočke, političke, teritorijalne jedinice. Danas u Lastovu živi većina stanovnika otoka te se u njemu nalaze svi administrativni, obrazovni, kulturni, sportski sadržaji.

Lastovo ima dobar prometni položaj, a sam otok ima potencijalno dobar i važan strateški i geoprometni položaj, jer je u središtu pomorskih putova iz Mediterana prema Južnoj i Srednjoj Dalmaciji. S druge strane u odnosu na Dubrovnik kao županijsko središte položaj Lastova je marginalan. Objektivno, Lastovo u domeni središnjih funkcija, gospodarski i prometno gravitira splitskom bazenu, tj. prostoru Splitsko - dalmatinske županije.

Značaj Lastova primarno je sagledati kroz povijesni kontekst i kao glavno naselje otoka.

Lastovo, najveće naselje u Općini orijentirano na jug prema prostranom i plodnom polju svoj razvoj bilježi u XI. stoljeću. Interesantan amfiteatralni smještaj aglomeracije naselja prvenstveno je nastao iz sigurnosnih razloga u prošlosti zbog mogućeg napada s mora.

Značajnu komponentu slike mjesta Lastova, čini njegova silueta u kontekstualnom odnosu sa zaleđem okolnih brda. Prikladno izabrani položaj mjesta, na toplom prisoju iznad polja, na lokaciji nedaleko od mora, gdje je bilo zaštićeno od gusarskih napada, osiguralo mu je konstantan razvoj kroz stoljeća.

Lastovo nije nastalo kao planirano naselje, premda je po veličini i broju stanovnika bilo drugo u Dubrovačkoj Republici. Analizom morfološke strukture Lastovo bi se moglo definirati kao tip naselja pod utvrdom – kao podgrađe. Imalo je sve geomorfološke preduvjete, pa i određene elemente (kaštel na Glavici) da se razvije u takav tip naselja, poznat ne samo u Dalmaciji nego u širim europskim okvirima. Ulaskom pod okrilje Dubrovačke Republike

Lastovo se nije do kraja razvilo po takvom tipu naselja jer se nije ostvarila pravno-politička osnova koja bi se nametnula otočkom prostoru i zajednici.¹

Specifičnost prirodno – geografskog položaja odrazila se na sukcesivnost pojedinih područja, smještenih uz rubove polja, izrazito kompaktnih i homogenih karakteristika. Naselje se strukturira duž dominantnih povijesnih komunikacija sukladno konfiguraciji terena, dok se od njih račvaju puteljci koji obrubljuju insule stambene izgradnje. Smještajem naselja na padini Glavice, postiže se stepenasto uzdizanje kuća unutar sklopova, u funkcionalnoj matrici izgradnje, s otvorenim vidikom svake na dolinu i pošumljene obronke. Nad njima je bio Knežev dvor, kula na Pjevoru, župna i ostale crkve, a nad svima, na Glavici se uzdizao kaštel. Rubna područja naselja (Dovnja Luka, Pod Stražu, Luža) također karakterizira nizanje obiteljskih sklopova slijedeći izohipse terena, po prepoznatoj unutarnjoj strukturi. Povezanost područja, između Gornje i Dornje Luke te Luže, ostvaruje se vrtovima koji su bili zasađeni bajanima.

Povijesni razvoj, kulturno-povijesne odlike prostora

Kontinuitet života na otoku Lastovu može se pratiti od ranog brončanog doba do danas. Geografska pozicija otoka bila je interesantna svim osvajačima u povijesti od Grka, Rimljana, gusara itd.

Glavni napredak i razvoj otoka i njegovog glavnog mjesta Lastovo doživljava za vrijeme pripojenosti Dubrovačkoj Republici, od sredine 13.stoljeća. Usprkos čestim nesuglasticama i stalnoj napetosti koja je postojala prema dubrovačkoj upravi na otoku, Lastovci su živjeli u blagostanju kakvim nije živjelo ni jedno dubrovačko vangradsko područje. Otočko blagostanje utemeljeno na upornom trudu i prirodnom bogatstvu otoka, očitovalo se kako u bogatoj opremi kuća, tako i u obrazovanju i visokom kulturnom obzoru. Tako već od 14. stoljeća na otoku postoje privatne pučke škole.

Opseg lastovskog naselja zaokružen je već u 15.-16. st. Kuće nastale u razdoblju 15. stoljeća nalaze se u svim predjelima naselja od Pjevora, Humca i Mišjeg Pjevora, do Luže, Počivala i Grmice pri dnu mjesta. Budući da tragove gotičkog stambenog graditeljstva nalazimo na tim rubnim predjelima, može se zaključiti kako se opseg naselja od 15. stoljeća do danas nije mnogo mijenjao. Naselje je limitirano prirodnim karakteristikama smještaja i nije imalo velike mogućnosti longitudinalnog rasta. Prostorni razvoj bio je usmjeren na zbijanje tkiva naselja, usitnjavanjem građevinskih čestica, kojim su se smanjivala dvorišta, a kuće se nadograđivale i dograđivale. Lastovsku kuću moguće je tumačiti kao arhitekturu adiranih sadržaja koji su se tijekom prostornog razvoja priključivali stambenoj jezgri.

Nakon što su Francuzi 1806. okupirali i nedugo zatim ukinuli Dubrovačku republiku, Lastovo je postalo dio Francuskog imperija. Francuzi su napravili utvrdu na brdu Glavica i u borbi protiv Britanaca mobilizirali otočane. Dvije godine prije kraja Napoleonove imperije Britanci su okupirali Lastovo (1813.-1815.) da bi nakon pada Napoleona, na Berlinskom kongresu, Lastovo pripalo Habsburškoj carstvu. Tijekom tog razdoblja, Lastovo je bilo dio oblasti Dubrovnik u provinciji Dalmacija, a pod kontrolom Austrije. Sve do 1829. Lastovo je imalo nezavisno sudstvo, no nakon toga je potpalo pod jurisdikciju suda na Korčuli.

Prvi svjetski rat. Tijekom prvog svjetskog rata, Austro-Ugarska vojska je oformila garnizon na Glavici. U utvrdi su bili vojnici koji su bili Mađari s privremenim boravkom na Lastovu. Uprava na naredila zamračenje i zabranila crkvena zvona tijekom rata.

Nakon početka fašizma u Italiji (1922.) politika italinizacije svih 'stranih' dijelova je započela. Pa kao posljedica toga hrvatske škole su zatvorene i talijanski je postao jedini službeni jezik na Lastovu. Te promjene je pratio rast životnog standarda na otoku. Brojni javni radovi su započeti a otočka populacija je doživjela svoj maksimum od oko 2.000 stanovnika. Taj nagli rast populacije je bio potaknuti i imigracijom Talijana iz drugih dalmatinskih gradova koji su željeli živjeti pod talijanskim vodstvom.

¹ J. BELAMARIĆ, Lastovo prema Dubrovniku i prema svom teritoriju, Likovna kultura Dubrovnik 15. i 16. stoljeća, Zagreb, 1991., (46-51)

Drugi svjetski rat. Kada su 1941. su sile osovine prodrle u Kraljevinu Jugoslaviju ona je doživjela vrlo brzi kolaps. Nakon toga je veliki dio Dalmacije pripojeni Italiji a ostali dio Hrvatske je pripojen takozvanoj Nezavisnoj Državi Hrvatskoj.

Nedugo nakon kapitulacije Italije 08.09. 1943. partizani s Titom na čelu su zauzeli Lastovo i priključili ga Jugoslaviji. Do 1953. većina stanovnika Lastova talijanske nacionalnosti napustila je Lastovo, prekidajući dugogodišnju prisutnost Talijana na Lastovu. No, to razdoblje je obilježeno i velikim iseljavanjem Lastovaca hrvatske nacionalnost prvenstveno u Australiju, Veliku Britaniju ili Ameriku.

Vojni otok. Nakon drugog svjetskog rata Lastovo je doživjelo istu sudbinu kao i obližnji otok Vis; postalo je otok rezerviran za vojsku. Stoga je pristup Lastovu bio zabranjen stranim državljanima. To je, dakako, dovelo do ekonomske stagnacije i depopulacije otoka. No, istovremeno, to je omogućilo očuvanje Lastovske prirode u onom primarnom obliku. 1988. ta zabrana je bila ublažena pa je stranim državljanima omogućen dolazak na Lastovo.

Samostalnost. Nakon što je Hrvatska 1991. proglasila samostalnost, pripadnici Jugoslavenske narodne armije (JNA) su na Lastovu ostali sve do Lipnja 1992. - kada su vojne baze na Lastovu predane u ruke hrvatskih vlasti.

Mir. Agresija na Hrvatsku je završila 1995. a Lastovo je izbjeglo veliki dio razaranja koja su zahvatila znatan dio Hrvatske te Bosne i Hercegovine. No usprkos tome depopulacija Lastova se nastavila sa 1205 osoba 1991. na 835 osoba 2001.

Park prirode "Lastovsko otočje". 29. rujna 2006. Hrvatski sabor je donio Zakon o proglašenju Parka prirode "Lastovsko otočje" (81 glas "za" i 3 "suzdržana"). Time je Lastovsko otočje postalo jedanaesti je park prirode u Hrvatskoj. Zaštitom će se sačuvati njegove baštinske krajobrazne i kulturne vrijednosti, te biološka i krajobrazna raznolikost, što uključuje pripadajuće more i podmorje.

Iz povijesnih izvora 13. i 14. stoljeća doznajemo kao se gospodarski život otoka, već tada, kretao između zemljoradnje, s naglaskom na vinogradarstvo i maslinarstvo, i korištenja šuma, ispaše stoke i ribarenja na moru. Najveći dio zemlje na otoku bilo je opće dobro, zajednička svojina svih stanovnika Zajednice. Zemljišni posjed lastovskih seljaka, osim čestica lociranih u poljima i 'dovcima', obuhvaćao je i vrtove (ortus) u samom naselju Lastovo, na Dovcu (na Dolci), na Luku (v Luce), u Laze (u Lase) i Pod Humac (Podholmes). Zemljoradnja je počivala na privatnom vlasništvu koje je bilo zakonom zaštićeno. Stanovništvo se u cjelini bavilo poljoprivrednom proizvodnjom, a loza i maslina bile su oduvijek glavna osnova, ne samo te proizvodnje, već ukupnog življenja na Lastovu, jednako kao i na ostalom, znatnom dijelu dubrovačkog kraja.

Bez obzira na to što je deagrarizacija i promjena životnih navika u Lastovu dobrim dijelom udaljila stanovništvo od obrade polja, povijesna važnost obrade i uzgoja raznih poljoprivrednih kultura je jasno vidljiva u strukturi naselja. Uz svaku kuću se i dalje nadovezuje maleni izdvojeni dio vrta koji je obrađen ili uređen visokim zelenilom.

U 17. i 18. stoljeću lastovsko se naselje ne širi dovoljno pa se za potrebe stambenog prostora pregrađuju ili nadograđuju stare gotičko-renesansne kuće. Gradnjom novih i proširenjem starih sužavaju se predvorja i ulice, smanjuje se udaljenost između zgrada te se gubi prvobitna skladnost i ljepota. S tim na umu bilo bi jako važno da gradnja u 21. stoljeću ima obzira i jasnu sliku o važnosti tradicije koja proizlazi iz svakog vrta. Pogotovo promatrajući centar i plato lastovskog amfiteatra koji je bio i još danas većim dijelom služi kao polje za uzgoj hrane. Ovo su povijesni elementi koji, ako su preživjeli i hranili ovo naselje više od deset stoljeća, trebaju ostati sačuvani u svom izvornom obliku, tako da se u sklopu Plana i dalje izdvajaju kao poljoprivredno zemljište.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Urbanistički plan uređenja mjesta Lastovo obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.

U općini je 2001. popisano 835 stanovnika, od toga 451 stanovnik živi u naselju Lastovo (54% ukupnog broja stanovnika).

Naselje Lastovo s dobro očuvanom i osebujnom mediteranskom autohtonom arhitekturom, s uskim ulicama i stepeništima, vrijednim objektima, razvijenim funkcijama i s najviše stanovnika, koje je sačuvalo slikovitu narodnu nošnju, koju Lastovci oblače samo prilikom svečanosti, uvijek je predstavljalo središte otoka i Općine.

S obzirom da Lastovo nema direktni izlaz na more, svoju vezu s morem ostvario je preko naselja Lučica i Sveti Mihovil, koji su smješteni na sjevernoj obali otoka. Djelomično napuštena ribarska uvala Lučica sadrži skupinu kuća koja predstavlja izuzeto privlačnu i lijepu marinsku ruralnu cjelinu, dok je pristanište Sveti Mihovil luka glavnog naselja s kojim je povezana cestom.

Lastovo je najduže razvijalo svoju stambenu i agrarnu funkciju, jer je u njemu živjelo gotovo cjelokupno stanovništvo otoka, i odatle se odlazilo raditi u plodna polja. Postepeno ono razvija i druge funkcije, a osobito najosnovnije lokalne središnje uslužne funkcije potrebne stanovništvu čitavog otoka i Općine u svakodnevnom životu. Tako danas u njemu djeluju: Općinsko poglavarstvo, prekršajni sud, policijska stanica, osnovna škola, narodno sveučilište, zdravstvena stanica, pošta, meteorološka stanica, rimokatolički župni ured i crkva, ogranak Matice Hrvatske, društvo za posredovanje i zastupanje u osiguranju, turistička zajednica općine Lastovo, društvene, sportske i druge organizacije, društva, klubovi i sl.

Procesi deagrarizacije i urbanizacije zahvatili su i ovo naselje, pa je prema odgovarajućim kriterijima ono preobraženo u jače urbanizirano naselje. Sve su kuće građene iz tvrdog materijala. Ima 328 stanova (površine 24.893 m²), što znači da je prosječna veličina stana oko 75 m² površine. Od toga je 198 nastanjenih stanova za stalno stanovanje, 39 privremeno nenastanjenih stanova, 22 napuštena stana, te 68 stanova (5.049 m²), koji se povremeno koriste za odmor i rekreaciju. Od 259 stanova namijenjenih za stalno stanovanje oko 3/4 ima osigurane sve komunalne priključke, a gotovo 60% ima u stanu ugrađene sve potrebne instalacije.

U Lastovu su se postepeno razvijale i gospodarske funkcije, od kojih su Poljoprivredna zadruža s vinarskim podrumom i mlinom za preradu maslina u ulje u funkciji temeljne poljodjelske proizvodnje na otoku, a "Komunalac" poduzeće za pružanje komunalnih usluga u Općini.

U najnovije doba u Lastovu je osnovano nekoliko desetaka privatnih i dioničarskih poduzeća registriranih za obavljanje veoma raznolikih djelatnosti (poljodjelstvo, stočarstvo, ribarstvo, marikultura, proizvodnja, brodogradnja, obrt, građevinarstvo, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, poslovne i druge usluge, promet i drugo) i na taj način su oživjeli gospodarsku aktivnost. Tek se trebaju iskazati pravi učinci.

Urbana mreža je uglavnom srednje komunalne opremljenosti.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

1.1.2.1. Prirodne značajke

Prirodne značajke određene su reljefnom morfologijom, hidrografijom, klimom i promjenama koje je čovjek unio svojim tisućljetnim korištenjem prostora.

Pedologija

Lastovsko otočje izgrađeno je od jurskih i krednih naslaga koje tvore dolomiti, dolomitizirani vapnenci, vapnenci s ulošcima dolomita, vapnenci s proslojcima lapora i čisti vapnenci. Reljef u dolomitima i dolomitiziranim vapnencima ističe se blagim formama. U čistim vapnencima prevladavaju strmi vapnenački grebeni i uzvišenja, te strme, kamenite i nepristupačne obale sjevernog, istočnog i južnog dijela otoka.

Najmlađe naslage su kvartarni sedimenti koji prekrivaju polja nastala u dolomitima i dolomitiziranim vapnencima te uvale doći i ponikve nastale u vapnencima. Na otoku ima 46 većih ili manjih polja uvala i dolaca. Raspadanjem dolomita i dolomitiziranih vapnenaca

nastala su plodna recentna pješćana i smeđa primorska tla koja prekrivaju najveći broj polja i predstavljaju najvrednije poljoprivredne površine otoka. Ponikve, doći i manje krške uvale, također pogodne za poljoprivredu, prekrivene su crljenicom nastalom djelovanjem erozije i korozije.

Među antiklinalnim strukturama koje se od srednjodalmatinske obale kontinuirano nižu u središnji pojas Jadrana otok Lastovo čini krajnju antiklinalnu skupinu.

Usprkos razlomljenosti reljefa jači rasjed utvrđen je samo u sjevernom dijelu otoka na potezu uvala Kručica - uvala Zabarje na kontaktu gomjojurskih i gomjokredskih naslaga.

Biologija

Kopnena fauna

Na otočju je registrirana 141 vrsta kralješnjaka, od čega njih 71 ugrožena na nacionalnoj, te 37 vrsta ugroženih na europskoj razini. Lastovsko otočje važno je odmoriste mnogim pticama selicama, uz to i gnjezdilište rijetke gregule, velikog zovoja i globalno ugroženog sredozemnog galeba.

Uz uobičajenu otočnu faunu najvažnije je naglasiti da na otoku nema zmija otrovnica. Lastovsko otočje je stanište stenoendemičnih svojti gušterica - jadranske gušterice, te lastovske gušterice. Na liticama Struge (Velike stijene) gnijezdi i rijedak eleonorin sokol, dok u špiljama obitavaju i šišmiši.

Kopnena flora

Izobilje sunčeva svijetla i noćne vlage na posebitom su i dubokom lastovskom tlu omogućili prosperitet čak 703 zabilježene biljne vrste (15 ih je endemičnih, 53 ugrožene).

Lastovo je pored Mljeta najšumovitiji hrvatski otok. Prekriven je pretežno makijom – najljepše drvo je planika (*Arbutus unedo*), no značajni pokrov također je i crnika (*Quercus ilex*) uz koju se ističu i šume alepskog bora. Također ispod šumskog pokrova nađu se i gljive. Lastovske kuće rese mediteranske biljke: bajam, limun, naranča, palma, rogač.

Osim gromotulje kao botaničke zanimljivosti i rijetkosti, ističe se osobita rijetkost hrvatske flore, trava trsovez (*Ampelodesmos mauretanica*) koja se može naći samo na Lastovu. Ovo podneblje također pogoduje i rastu ljekovitog bilja poput kadulje, mente, stolisnika, ružmarina, lavande, komorača, te kamilice.

Od uzgojenih biljaka prevladavaju vinova loza, te maslina.

Pejsažne odlike

Lastovo je otok na otvorenoj pučini Jadrana, udaljeno od kopna. Raznolikost reljefa, razvedenost obale brojni otoci i otočići doprinose izuzetnoj privlačnosti krajobrazu lastovskog arhipelaga. Goli i krševiti vapnenački grebeni izmjenjuju se sa strmim padinama, poljima, docima i krškim uvalama. Karakteristični su također odvojeni i zaobljeni brežuljci, brojni prijevoji, doline, duboke usječene morske uvale i kamenite obale s klifovima.

Posebnu vrijednost krajobrazu daje pošumljenost jer je preko dvije trećine otoka pod šumom i makijom. Naglašene krajobrazne značajke gdje se izmjenjuju uzvisine, polja šume, stjenovita obala, pridonose stvaranju jedinstvene slike tog područja.

Značajnu komponentu slike mjesta Lastovo, na strmoj padini amfiteatralnog oblika, čini njegova silueta u kontekstualnom odnosu sa zaleđem okolnih brda. Prikladno izabrani položaj mjesta, na toplom prisoju iznad polja, na lokaciji nedaleko mora, okruženo brdovitim šumskim pejzažom i okrenuto prema polju, čini Lastovo prekrasnim spojem prirodnog i artificijelnog.

Seizmološka obilježja

Lastovo pripada VI - VII potresnoj zoni Merkalijeve skale. U registriranim potresima nije bilo znatnijeg pomicanja tla i rušenja objekata. Do danas nisu zabilježeni potresi razorne snage.

Klimatska obilježja

Otok Lastovo pripada jadranskom tipu mediteranske klime koju karakteriziraju blage, vlažne i kišovite zime, te vruća i suha ljeta. Mikroklimatske prilike u odnosu na susjedna područja, a u kojima dolazi do izražaja maritimnost očituju se kroz :

- niže ljetne temperature,
- manju godišnju temperaturnu amplitudu,
- manju naoblaku,
- manje količine padalina i
- veću relativnu vlagu.

Zbog udaljenosti od kopna, najjužnije pozicije od svih većih jadranskih otoka te utjecaja mora na Lastovu su ublažene ekstremne ljetne žege i zimske hladnoće.

Srednja godišnja temperatura zraka iznosi 15.5 C (ljeti 22.8 C, zimi 9.2 C) a godišnja temperaturna amplituda 15,3 C. U odnosu na susjedno obalno područje Lastovo ima manji broj hladnih, toplih i vrućih dana, i najveći broj dana s toplom noći.

Lastovo pripada najsunčanim područjima jadranskog primorja s 2761 sati insolacije godišnje (prosječno 7.3 sati dnevno). Relativno mali broj oblačnih dana (77) također je posljedica udaljenosti od obalnog pojasa.

Lastovo je često izloženo ljetnim sušama koje karakteriziraju ovaj tip klime. Suha i topla ljeta omogućavaju međutim dugu kupališnu sezonu koja ponekad traje od polovice svibnja do kraja listopada. Relativno mala visina reljefa i izloženost pučini uvjetuju da otok prima najmanje količine padalina u našem primorju (622 mm/god.) Nedostatak kiše posebno se osjeća u ljetnoj polovici godine (proljeće 149 mm; ljeto 50 mm) ali ljetne suše nisu tako izrazite zbog visokog postotka (70%) relativne vlage u zraku. Zbog visoke relativne vlažnosti veće je učešće prosječnog broja dana s maglom i mrazom. Tuča rijetko pada, a zbog blage klime neznan je broj dana sa snijegom koji se gotovo nikada ne zadržava na tlu.

Zbog isturenosti otoka prema pučini malo je učešće jakih (35 dana/god.) i olujnih (2.5 dana/god.) vjetrova. Tišine se pojavljuju s prosječno oko 130 dana godišnje.

Od lokalnih vjetrova najučestaliji je jugo (SE). Donosi toplo i kišno vrijeme, javlja se u toku cijele godine, ali češće tokom jeseni i zime. Po učestalosti iza juga dolaze bura (NE) i tramuntana (NW), suhi i hladni vjetrovi koji najviše pusu u zimskom periodu donoseći relativno hladan, suh i vedar tip vremena. Levanat (E) donosi tokom zime i početkom proljeća kišno, prohladno i tmurno vrijeme. Rjeđe se javljaju lebić (SW i W) i oštro (S) i to obično poslije juga donoseći pljuskove i grmljavinu.

Od periodičnih vjetrova najviše dolazi do izražaja maestral, dnevni vjetar koji puše u ljetnom dijelu godine i donosi vedar i suh tip vremena. Burin, pandan maestralu, puše noću s kopna na more i dolazi do izražaja samo u većim uvalama.

Hidrološka obilježja

Vapnenačko-dolomitski sastav Lastova ima za posljedicu poroznost terena tako da na otoku nema površinskih tokova ni izvora. Atmosferska voda ponire u dubinu, te se zbog antiklinalne građe otoka pojavljuje u obliku podmorskih izvora i vrulja.

Pljuskovi i jače kiše uzrokuju na strmim padinama i udolinama kratkotrajne bujice koje ispiru tlo i potkopavaju padine. U prirodnim udubljenjima pojedinih polja prekrivenim nepropusnim muljem (Vinopolje, Lokavje i dr.) nastaju lokve u kojima se voda zadržava i preko ljeta pa se koriste za napajanje stoke.

Jesenske i zimske kiše uzrokuju povremeno plavljenje nekih polja.

Dio vode koji ponire zadržava se u dolomitskim i vapnenačko dolomitskim terenima kao podzemna voda. Utvrđeni su podzemni izvori u Prgovom polju (9 l/sek) i u polju Duboka (2 l/sek).

1.1.2.2. Stanovništvo

Demografija

Lastovo pripada slabije naseljenim područjima Hrvatske. U Općini je 2001. popisano 835 stanovnika; naselje Glavat 0 stanovnika, naselje Lastovo 451 stanovnika, naselje Pasadur 77 stanovnika, naselje Skrivena Luka 18 stanovnika, naselje Sušac 0 stanovnika, naselje Ubli 218 stanovnika, naselje Zaklopatica 71 stanovnika.

Proces depopulacije, deagrarizacije i izumiranja stanovništva kontinuirano je prisutan, a stanovništvo ima obilježja duboke starosti. Analiza gotovo četrdesetogodišnjeg razdoblja pokazuju stalno negativan migracijski saldo (smanjenje prirodnog prirasta i broja stanovnika).

Gospodarstvena situacija je vrlo loša, i nemoguće je očekivati brzu izmjenu tog stanja. Nedovoljan broj stanovnika, posebno aktivnog, osnovni je problem pri poticanju bilo koje razvojne akcije. Tradicionalne grane gospodarstva, poljoprivreda i ribarstvo nazaduju, a početke razvoja turizma prekinuo je Domovinski rat, te se tek zadnjih godina ponovo razvija.

Društvene djelatnosti u Općini Lastovo relativno su razvijenije od gospodarskih, ali u cjelini promatrano ne zadovoljavaju u potpunosti potrebe stanovništva.

Općina Lastovo pripada slabije naseljenim područjima Hrvatske. Naseljena su svega četiri otoka i to najveći Lastovo, te manji Prežba, dok na otočićima Sušac i Glavat žive samo svjetioničari.

Proces depopulacije i izumiranja stanovništva kontinuirano je prisutan na prostoru općine. Broj stanovnika otočja rastao je do 1948. godine, kada dostiže najveći broj (1.738 stanovnika). Nakon toga slijedi stalno smanjenje broja stanovnika kao posljedica smanjenog nataliteta i prirodnog prirasta, ali prvenstveno zbog iseljavanja stanovništva u druga područja Hrvatske, u druge zemlje i na druge kontinente.

Prema zadnjem popisu iz 2001.god. u općini je popisano 835 stalnih stanovnika, od čega je 726 prisutnih stanovnika naselja popisa, a 109 odsutnih u razdoblju godine dana i duže.

1.1.2.3. Objekti društvene infrastrukture

Društvene djelatnosti u Lastovu relativno su razvijenije od gospodarskih, ali u cjelini promatrano ne zadovoljavaju u potpunosti potrebe stanovništva. Osnovni problem je u njihovom lociranju i dimenzioniranju, zbog vrlo malog broja stanovnika što ne dozvoljava disperziju takvih objekata i sadržaja, nego nameće njihovu koncentraciju. Ukupan broj zaposlenih u društvenim djelatnostima je oko 60, od toga trećina u obrazovanju i kulturi, polovica u općinskim državnim i ostalim javnim službama, i ostatak u zdravstvu.

Predškolski odgoj realiziran je kroz dječji vrtić u Lastovu s oko 40 polaznika.

Osnovna škola djeluje također samo u Lastovu s oko 90 polaznika u osam odjeljenja i 18 zaposlenih djelatnika.

Kulturne institucije i organizacije djeluju uglavnom na amaterskoj osnovi. Uz muzej sa dvjestotinjak eksponata postoji knjižnica s 3000 knjiga i polivalentna dvorana s 250 mjesta.

Sport i rekreacija. Aktivnosti se odvijaju pretežno kroz program tjelesne kulture odgojno obrazovnih ustanova. Postoji nogometni teren i školska sportska dvorana. NK Omladinac se takmiči u međuopćinskoj ligi Dubrovačko-neretvanske županije.

Zdravstvena zaštita osigurana je u zdravstvenoj stanici u Lastovu koja zapošljava dva liječnika. Djeluje i zubni terapeut, a postoji i ljekarna s 1 farmaceutom.

Općinske službe, ispostave državnih institucija, službe MUP-a i sl. smještene su također u Lastovu.

1.1.2.4. Gospodarstvo

Poljodjelstvo i ribarstvo čini preko 40% udjela u društvenom proizvodu.

Ugostiteljstvo i turizam čini 1% udjela u društvenom proizvodu, ali s 25% u ukupnoj zaposlenosti otoka predstavlja značajan razvojni potencijal.

Ostale gospodarske djelatnosti (graditeljstvo, promet, trgovina, obrtništvo) bilježe određenu aktivnost, ali rezultati nisu zadovoljavajući, niti su kvalitetno zadovoljene potrebe stanovništva.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Jedan od osnovnih uvjeta prostornog razvitka poboljšavanje je infrastrukturne opremljenosti s osobitim naglaskom na poboljšanju prometne infrastrukture.

U prometnom smislu Lastovo ima kvalitetnu stratešku prometnu poziciju, koja se u povijesti pokazala značajnom. Danas su te kvalitete zanemarene te je otok prometno odsječen od ostatka Hrvatske.

1.1.3.1. Prometna infrastruktura

Pomorski promet je za sada jedini veza Općine Lastovo s ostalim dijelovima Republike Hrvatske. Zastupljen je s jednom trajektnom linijom dnevno, a u sezoni dvjema do Splita i jednom do Vele Luke, i s još dnevnim polascima katamaranom. Povezanost sa županijskim središtem je izuzetno loša jer ne postoji direktna pomorska veza s Dubrovnikom, a zbog udaljenosti i neusklađenosti s ostalim vidovima prometa stanovništvu je dodatno otežan pristup potrebnim službama.

Cestovni promet je vrlo slabo razvijen, svodi se uglavnom na promet osobnih automobila između glavnih naselja, a pojedini dijelovi otoka još su uvijek nepristupačni čak i za poljoprivredna vozila.

Javni autobusni prijevoz pored dviju linija za zaposlene i školsku djecu pokriva i svaku trajektnu i katamaransku vezu.

Do naselja Lastovo vodi državna cesta D119 te prema Skrivenoj luci vodi lokalna cesta L69035. Unutar naselja su ostale nerazvrstane prometnice srednje ili niske komunalne opremljenosti.

Prometnice u Lastovu su neadekvatne zbog konfiguracije terena i postojeće izgradnje, ili nedovoljne širine i izgradnje stambenih objekata na samoj prometnici, bez pješačkih površina u gotovo svim ostalim naseljima.

Promet u mirovanju riješen je sporadično i u ukupnosti nedovoljnog je kapaciteta.

Javni zračni promet ne postoji. Izgrađeni helidrom kod naselja Ubli zadovoljava urgentne potrebe stanovništva.

1.1.3.2. Pošta i telekomunikacije

Poštanski i telekomunikački promet odvija se preko objekata u naseljima Ubli i Lastovo i zadovoljava današnje potrebe stanovništva.

Prikupljanje i otpremanje pošiljaka obavljaju poštanski uredi u tim naseljima.

Otok je preko podmorskog svjetlovoda povezan s otokom Korčula, odnosno državnom i međunarodnom telekomunikačkom mrežom. Telekomunikački objekti Lastovo i Ubli povezani su podzemnim svjetlovodom. Postojeća radiorelejna veza s otokom Korčulom je nadopuna svjetlovodnoj vezi i doprinosi sigurnosti sustava.

Radio - difuzni sustav veza oslanja se na TV pretvarač snage 3x100 W na brdu Hum, koji kvalitetno pokriva centralno i istočno područje otoka. Zapadni dio otoka ima jako otežan ili nikakav prijem TV i radio signala.

1.1.3.3. Komunalna infrastruktura

Kao i kod prometa nemoguće je govoriti o cjelovitom sustavu infrastrukture. Postoje samo pojedinačni sklopovi koji vrlo teško zadovoljavaju minimalne potrebe stanovnika, nemaju kvalitetu i potrebne kapacitete za dosegnuti stupanj razvoja turizma, a potpuno su neprihvatljivi za očekivani razvoj.

1.1.3.3.1. Elektroenergetski sustav

Otok Lastovo je u elektroenergetsku mrežu Hrvatske povezan preko otoka Korčule sa dva visokonaponska podmorska kabela i to:

- kabel 10kV dolazi iz uvale Stračinica na Korčuli (pored Brne) do uvale Korita na Lastovu (pored Zaklopatice, gdje ulazi u istoimenu kabelsku kućicu (KK), koja se radi dotrajalosti i modernizacije postrojenja planira rušiti; iz KK podzemnim kabelom spojen je rasklop 10kV Sozanj (ovaj kabel položen je 1960.g. i danas služi kao rezervno napajanje),
- kabel 35kV (položen je 1995) dolazi iz uvale Gršćica na Korčuli do uvale Zarebra na Lastovu (istočno od rta Žrvanj) te dalje ide podzemnim kabelom do TS Predhodište – ovaj kabel je pod 20kV naponom i napaja otok Lastovo u normalnim okolnostima,

Elektroenergetska 10kV mreža je kabelska raznih presjeka (materijal Al i Cu) i nadzemna sa golim vodičima (materijal AlFe). Mreža je postavljena u obliku zatvorenog prstena sa dva odcjepa prema Jurjevoj luci i Velje More.

Ukupna instalirana elektroenergetska snaga na otoku Lastovu je 4990kVA, a sadašnje opterećenje iznosi 500-600kVA.

1.1.3.3.2. Plinoopskrbni sustav

Općina Lastovo nema plinsku mrežu. Očekuje se da će realizacijom plinovoda Bosiljevo – Split Općina Lastovo spojiti na Državnu plinoopskrbnu mrežu.

Na području Općine Lastovo nema izgrađene plinske mreže (mrežni plin), kao ni centralnih toplifikacijskih sustava (CTS) s pripadajućom cijevnom mrežom.

1.1.3.3.3. Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrba se zasniva na lokalnim bunarima podzemne vode u poljima Prgovo i Duboke ukupnog kapaciteta 11 l/sek. Ove količine ne zadovoljavaju niti današnje potrebe, a kvaliteta vode je zbog velike tvrdoće i visokog saliniteta neadekvatna. Stoga se potrebne količine dodatno osiguravaju kroz individualne i zajedničke cisterne koje se pune kišnicom, a povremeno u sušnoj sezoni voda se dovozi i brodovima vodonoscima.

Ishodište lokalnog vodoopskrbnog sustava je centralna crpna stanica u Prgovom polju koja tlači vodu u glavnu vodospremu "Lastovo" smještenu na brdu Kaštel, odakle se gravitacijskom mrežom razvodi do naselja Lastovo, Zaklopatica, Ubli i Pasadur. U upotrebi su dva salinizatora.

Izgradnja regionalnog vodovoda iz doline rijeke Neretve, preko Pelješca i Korčule odvija se vrlo sporo, te Lastovo, usprkos već položenoj podmorskoj cijevi prema Korčuli, ne dobiva vodu iz tog sustava.

1.1.3.3.4. Sustav odvodnje

Odvodnja otpadnih voda svodi se na pojedinačne ispuste u more, te septičke i "crne" jame. Izgrađeni kolektor naselja Lastovo ima podmorski ispust.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštita posebnih vrijednosti okoliša

Strateška opredjeljenja planiranja prostora idu od zaštite postojećih posebnih vrijednosti prostora. Ona se oslanjaju na graditeljsku baštinu, park prirode 'Lastovsko otočje' i prirodne resurse kojima Lastovo obiluje.

Sve su ove okolnosti dovele do vrlo šarolikog izgleda krajolika na prostoru mjesta sa vrlo mnogo različitosti. Ta raznolikost štiti se Zakonom o zaštiti prirode, činjenicom da se područje izrade Plana nalazi u Parku prirode Lastovsko otočje te se kulturna baština štiti od strane Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku na način da se određene građevine u naselju štite na nivo zaštićenog, evidentirano ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra. Također je važno istaknuti da se sve te komponente štite ovim Planom.

Pejzažna osobitosti prostora Lastova vidi se u sačuvanim praznim travnatim površinama i poljima u izgrađenoj strukturi mjesta i u sačuvanim pošumljenim padinama koja opasuju mjesto.

Zaštita prirodne baštine

Na cijelom području Općine Lastovo nalazi se prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode Lastovsko otočje.

Za Park prirode Lastovsko otočje izrađena je Stručna podloga za zaštitu Parka prirode Lastovsko otočje, Zbornik radova Interdisciplinarnog istraživačkog projekta Lastovsko otočje Udruge Bius te Izvještaj terenskih istraživanja podmorja Lastova 2005.-2008. Udruge Sunce iz Splita. U nastavku prilažemo izvode iz navedene dokumentacije:

„Lastovsko otočje predstavlja prirodno i dijelom kultivirano područje s područjima izrazite ekološke važnosti.

Lastovsko otočje (kopno i more) dobro je očuvano zbog toga što je u prošlosti bilo pod upravom Dubrovačke Republike koja je vodila računa o prirodnom i kulturnom naslijeđu otoka, a naročito zbog toga što je u novije vrijeme bilo pod opsežnim restrikcijama koje su nametnute boravkom bivše JNA od 1945. do 1992. godine koja je kočila svaki gospodarski razvoj. Zbog nepostojanja industrije morska voda je čista i neopterećena onečišćenjem.

Naglašene krajobrazne značajke gdje se izmjenjuju uzvisine, polja, šume, stjenovita obala, pridonose stvaranju jedinstvene slike tog područja. Veliku vrijednost čine mjestimice visoki obalni strmci i velik broj otočića.

Otok Lastovo zajedno sa svim pripadajućim otocima i otočićima predstavlja izuzetno vrijedno područje s gledišta biološke raznolikosti jer se uslijed geografske izoliranosti ovdje razvio niz endemičnih svojti. Područje je važno stanište i za veći broj ugroženih i rijetkih vrsta.

Lastovsko otočje u pogledu bogatstva živog svijeta mora i njegove raznolikosti, predstavlja aspekt južno-jadranskih otvorenih voda. To je rezultiralo i velikom raznolikošću stanišnih uvjeta. Postojeće podatke o podmorju ovog područja potrebno je što žurnije upotpuniti novim i područje sačuvati od degradacije različitim mjerama.

Područje ima bogatu kulturno-povijesnu baštinu. Otok Lastovo ima mnoštvo registriranih kulturnih dobara, a cijeli otok Sušac je preventivno zaštićen kao povijesni prostor. U podmorju su otkrivena podmorska arheološka nalazišta. Sve to doprinosi njegovoj krajobraznoj, odgojno-obrazovnoj, kulturno-povijesnoj i turističko-rekreacijskoj ulozi.

Područja ekološke mreže Republike Hrvatske

U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekoloških značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Prema 'Podacima o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH' u obuhvatu planu nalaze se tri područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Sifra područja	Naziv područja	Stanišni tip	Smjernice za mjere zaštite
HR2000283	Jama u brdu Straža (Forteca)	kraške špilje i jame	- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze; - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini; - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
HR2000329	Pod Kaštelom špilja	kraške špilje i jame	- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleološki objekata; - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnosti, prozračnost), i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
HR2000353	Špilja u župnikovoj kući	kraške špilje i jame	- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara na prostoru u obuhvatu plana

Izvod iz popisa zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara i kopnenih i podmorskih arheoloških lokaliteta za područje Plana Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Dubrovniku

ZAŠTIĆENA, PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA NEPOKRETNOSTI KULturna DOBRA		
1. ZAŠTIĆENA KULturna DOBRA		
Naziv kulturnog dobra	Broj registracije	Zaštićene katastarske čestice
Povijesna cjelina naselja Lastovo	RST 941	Zona omeđena katastarskim čest. zem. 6443, čest. zgr. 696, čest. zem. 6446, čest. zgr. 147, 693, čest. zem. 6891, 6826, 6827, 6867, 6879, 6880, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6847, 6848, 6784, 6787, 6788, čest. zgr. 33, čest. zem. 6789, 6778, čest. zgr. 34, čest. zem. 6766, 6765, 6762, 6763, 6568, 6567, 6566, čest. zgr. 51, 52, 59, 58, 60, 61, 62, čest. zem. 5674, čest. zgr. 63, čest. zem. 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5692, 5693, 5694, 5695, 4428, 4425, 4422, 5701, 5702, 5725, 5724, 5727, 5728, 5729, 5735, 238, 5740, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, čest. zgr. 20 čest. zem. 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5764, 5765, 5769, 363, 5770, 5772, 5773, čest. zgr. 348, 347, čest. zem. 5771, 579, 5795, 5794, čest. zgr. 70, 13, 374, čest. zem. 5798, 5800, 5820, 5821, 5822, 5823, čest. zgr. 386, 387, 388, čest. zem. 5824, 5826, 6233, 6216, 6215, čest. zgr. 297, čest. zem. 6214, 6213, 6212, 6211, 6210, 6203

		6208, 6207, čest. zgr. 404,405, čest. zem. 6201, 6200, 6199, čest. zgr. 407,406, čest. zem. 6198, 6197, 6196, 6195, 6194,6193,6188, 6186, 6182, čest. zgr. 131, čest. zem. 6154, 6153, 6152, 6151, 6150, 6149, 6131, 6130, 6129, čest. zgr. 434,433, čest. zem. 6128, 6127, čest. zgr. 456, čest. zem. 6067, 6065, 6066, 6020, 6019, 6018, 6017,6011, 6018, 6009, 6008, 6006, 6007, čest. zgr. 461,460,459,458,463, čest. zem. 6001, 6002, čest. zgr. 571, 572, 573, 577, 578, čest. zem. 6034, 6033, 6032, 6441,6442, k.o. Lastovo
Župna crkva sv. Kuzme i Damjana	RST1257	čest. zgr. 236, 237, 238, čest. zem. 6348 k.o. Lastovo
Loža na trgu pred župnom crkvom	RST1110	čest. zgr. 236 k.o. Lastovo
Crkva sv. Marije na Grži	RST 1278	čest. zgr. 236 k.o. Lastovo
Crkva sv. Martina	RST 1263	čest. zgr. 32, čest. zem. 6804 k.o. Lastovo
Tvrđava Forte Straža (Fortica)	RST 154	čest. zgr. 102 k.o. Lastovo
Tvrđava Kaštio na Glavici	RST 1292	čest. zgr. 457, čest. zem. 5941 i 5942 k.o. Lastovo
Crkva sv. Jurja, Hum	RST 736	čest.z.9743/3 k.o. Lastovo
Crkva sv. Lucije	RST 1280	čest. zgr. 26 k.o. Lastovo
Crkva Gospe od polja	RST 1279	čest.zgr.28 k.o. Lastovo
Crkva sv. Antuna	RST 1265	čest. zgr. 23, čest. zem. 4214 i 4215 k.o. Lastovo
Crkva sv. Augustina	RST 1284	čest. zgr. 376 k.o. Lastovo
Crkva sv. Ilije	RST 1383	čest. zgr. 31 i čest. zem. 5395 k.o. Lastovo
Crkva sv. Ivana	RST 1264	čest. zgr. 454 k.o. Lastovo
Crkva sv. Luke	RST 1155	čest. zgr. 832 k.o. Lastovo
Crkva sv. Marka	RST 1387	čest. zgr. 15 k.o. Lastovo
Crkva sv. Mihajla	RST 1384	čest. zgr. 788 k.o. Lastovo
Crkva sv. Nikole	RST1261	čest. zgr, 4 k.o. Lastovo
Crkva sv. Roka	RST 1262	čest. zgr. 696/1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Spasa	RST1281	čest. zgr.1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Vicenca	RST 1106 i 1154	čest. zgr. 118 k.o. Lastovo
Crkva sv. Vlaha	RST 1283	čest. zgr. 581/1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Barbare	RST 1282	čest. zgr. 22 k.o. Lastovo
Renesansna kuća Antica	RST 949	čest. zgr. 437, 484/1,484/2, 586, 587 k.o. Lastovo
Kuća Antičević	RST 946	čest. zgr. 686, 680 i čest. zem. 6463 k.o. Lastovo
Barokna kuća Antičević	RST 948	čest. zgr. 43/1,43/2 k.o. Lastovo
Gotičko-renesansna kuća Kokot	RST 947	čest. zgr. 624/1, 624/2, 628/1, 628/2, 628/3, 628/4, 628/5, 628/6 k.o. Lastovo
Crkva sv. Ciprijana	RST 1140	
3. EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA		
Kuća Jurinić (Šutić Lozica) na Počivalu		čest. zgr. 200, 201, 202, 203, 204 i 205 k.o. Lastovo
Kuća Dobričević (Momović) Puščet		čest. zgr. 207, 208, 209 k.o. Lastovo
Kuća Desislavić (Maričević) na Počivalu		čest. zgr. 197, 198/1 i 198/2 k.o. Lastovo
Kuća Galčić (Lucijanović) Sredina Sela		čest. zgr. 584, 586, 587, 6437/1 i 6437/2 k.o. Lastovo
Kuća Šešan na Pjevoru		čest. zgr. 463,464 k.o. Lastovo
Kuća Đivoje ispod Pjevora		čest. zgr. 583, 430 i 435 k.o. Lastovo
Kuća Jurinić-Hropić-Jurica Ispod Pjevora		čest. zgr. 690,689, 6454, 601 i 610 k.o. Lastovo
Kuća Konzulić (Ostojić) Puščet		čest. zgr. 6332, 216, 215 k.o. Lastovo
Kuća Siruga (Dražinić) Pečnica		čest. zgr. 296/1, 296/3 k.o. Lastovo
Kuća Stanić (Šipotić) Sv. Ivan		čest. zgr. 450,47,48,49 k.o. Lastovo
Kuća Frlan na Dovcu		čest. zgr. 281 k.o. Lastovo
Kuća Miletović (Radovanović-Marković) Pod Stražu		čest. zgr. 113, 114, 115 k.o. Lastovo
Kuća Binčola (Glumac, Fantela) Pod Pokladarevu Gržu		čest. zgr. 6747 k.o. Lastovo
Kuća Desislavić (Sangaletti-Tone) Grmica		čest. zgr. 39 k.o. Lastovo

Kuća Desislavić (Fantela) Grmica	čest. zgr. 81, 82 k.o. Lastovo
Knežev dvor (Palac)	čest. zgr. 456 k.o. Lastovo
Fondik Pušćet	čest. zgr.213/1 i 213/2 k.o. Lastovo
Komarda	
Crkva sv. Josipa, Lastovo	zaštićena u sklopu rješenja o registraciji cjeline sela Lastova RST 941
Kula na Pijevoru	zaštićena u sklopu rješenja o registraciji cjeline sela Lastova RST 941
Vjetrenjača kraj crkve sv. Lucije	

Arheološki lokaliteti

Status zaštite pojedinačnih arheoloških lokaliteta unutar i izvan obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	ARHEOLOŠKI LOKALITETI	Registracijski broj	Status zaštite	Katastarska čestica
4.1	Crkva Sv. Lucije	RST 1280	R	26
4.2.	Kaštio	RST 1265	R	Zgr. 23, Zem. 4214, 4215

Za arheološke lokacije određuju se slijedeće mjere zaštite:

- prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološko sondiranje ili istraživanje, ovisno o uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,
- provoditi arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata,
- na sve potencijalne arheološke lokalitete, bez obzira na stupanj zaštite, primjenjuju se ostali važeći propisi.

1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

Prostornim planom predložena je organizacija i namjena prostora, utvrđene su granice građevinskih područja naselja i područja za gospodarske djelatnosti i sportsko-rekreacijske zone, utvrđeni su režimi uređivanja prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanacije i uređenje osobito vrijednih, te zaštićenih i ugroženih dijelova okoliša, planirana je mreža komunalne i prometne infrastrukture.

Prostorni plan problematizira slijedeće činjenice:

- Lastovo pripada slabije naseljenim područjima Hrvatske,
- kontinuirano prisutan proces deagrarizacije, depopulacije i izumiranja stanovništva,
- stanovništvo pokazuje znakove duboke starosti,
- napuštanje i zapuštanje obiteljskih kuća u mjestu Lastovo.

Odabir prostorno razvojne strukture treba se i u ovom Planu temeljiti na povijesnoj matrici i tradicionalnom zauzimanju prostora. Prostorno žarište Lastova ne bi trebali dalje nekontrolirano prostorno širiti. Trebati će pokazati i ostaviti prekide u prostornom razvoju i poštivati urbanističke etape razvoja, uključujući i poštivanje oblikovne urbane strukture.

Planom se treba izbjeći širenje i gradnju duž prometnica, jer takvi prostori ne dobivaju svoje prepoznatljive vrijednosti: okupljališta, trgovi i dr.

Planom se predviđa ravnomjernije naseljavanje prostora. Sva postojeća izgrađena naselja pa i ona napuštena postaju razvojna mjesta. To nije uvijek kroz prostorno širenje, već kroz preuzimanje komplementarnih funkcija razvoja za usklađeni razvoj cjeline.

Zadržavanjem posebne fizionomije prostornog razvoja i posebnog rasporeda zauzimanja područja afirmira se naslijeđena kulturna baština i zadržava postojeća ljepota krajolika.

Predviđen je porast standarda društvene strukture, ali tu društvenu infrastrukturu ne treba doslovno ravnomjerno raspoređivati po prostoru.

U hijerarhijskoj mreži središnjih naselja planira se:

- **Lastovo - kao važnije lokalno središte i**
- **Ubli - manje lokalno središte.**

Ostala naselja su Pasadur, Zaklopatica, Skrivena Luka, Glavat i Sušac.

Korištenje i namjena prostora

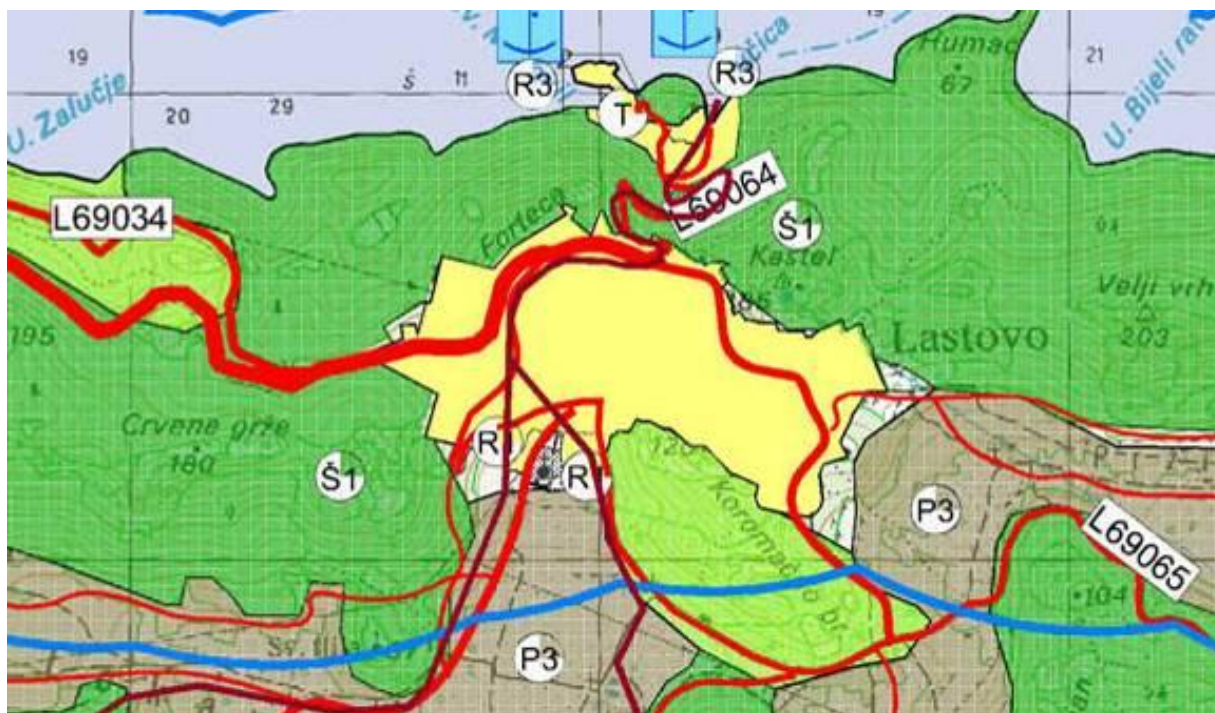
S obzirom na specifičnosti pojedinih dijelova Općine planiran je osnovni model prostorne organizacije po područjima. Planom se predviđa njihova prometna, funkcionalna i kooperativna povezanost, ali i specifični pojedinačni razvoj na osnovici njihovih raznolikosti.

Područje izrade Plane obuhvaća površinu unutar građevinskog područja mjesta Lastovo.

Građevinsko područje naselja namijenjeno je za gradnju i razvitak naselja, odnosno za gradnju stambenih, javnih, poslovnih građevina, zatim građevina i sadržaja društvenog standarda, sporta i rekreacije, za parkove, groblja i posebnu namjenu, kulturne i zdravstvene građevine, ugostiteljske i turističke sadržaje i sl. Pored navedenih sadržaja u naselju se, pod posebnim uvjetima, mogu graditi i manja skladišta, komunalni servisi i uređaji, različite radionice i manji obrtnički i proizvodni pogoni i druge građevine. Unutar građevinskog područja su i prometne površine primarne i sekundarne cestovne mreže u naselju.

Zone sporta i rekreacije za potrebe stalnog stanovništva, posebno mladeži, kao i turista za uređenim prostorima namijenjenim sportu i rekreaciji danas nisu niti izdaleka zadovoljene.

Osnovni prostori, novi objekti i tereni zbog većih potreba stanovništva, a i zbog gostiju/turista planira se sportsko-rekreacijski centar u Lastovu, sa sportskom dvoranom zapadno od nogometnog igrališta.



KARTOGRAM 1 / Izvadak iz PPUO Lastovo-a, grafički prikaz / : Korištenje i namjena površina

Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

Planom su određene površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu i građevine. Plan sadrži prijedlog mreže javnih cesta:

- **državne:** Ubli - Lastovo;
- **županijske:** Pasadur – Ubli;
- **lokalne ceste:** Zaklopatica – Lastovo; Lastovo - Skrivena luka, Prehodišće – Pasadur, Jurjeva Luka – Pasadur, Lučica – Lastovo;
- **ostale ceste, poljski i protupožarni putovi** koja će se usklađivati s odlukama nadležnih tijela.



KARTOGRAM 2 / Izvadak iz PPUO Lastovo-a, grafički prikaz/ : Promet

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.6.1. Ocjena stanja u odnosu na demografske podatke

Kako cijeli prostor općine Lastovo pokazuje jako lošu sliku demografskog razvoja potrebno je iznaći nove gospodarske poticaje koji bi zadržali fertilno stanovništvo da i dalje razvija ovaj prostor.

Proces depopulacije i izumiranja stanovništva kontinuirano je prisutan na prostoru općine. Broj stanovnika otočja rastao je do 1948. godine, kada dostiže najveći broj (1.738 stanovnika). Nakon toga slijedi stalno smanjenje broja stanovnika kao posljedica smanjenog

nataliteta i prirodnog prirasta, ali prvenstveno zbog iseljavanja stanovništva u druga područja Hrvatske, u druge zemlje i na druge kontinente.

1.1.6.2. Ocjena stanja u prometu

Opće karakteristike cesta na području Lastova su loše zbog velikog broja prometnica koje su u lošem građevinskom stanju, s niskom razinom tehničkih standarda i opremljenosti.

Na području Lastova nije bilo cjelovito riješenog prometnog sustava iz čega su proizašle neadekvatne i slijepe stambene ulice, većinom kolno nepristupačne. Prometna mreža naselja se spontano razvijala kroz stoljeće, pri čemu konfiguracija terena velikim dijelom uvjetuje savladavanje strmina stepeništima. Povijesna, zaštićena zona naselja Lastovo podvrgava se uvjetima zaštite i na taj način odgovara na probleme prometa danas.

Planirana cestovna mreža temelji se prvenstveno na rekonstrukciji i poboljšanju postojećih prometnica i putova te izgradnji novih trasa i cestovnih objekata. Na nivou plana predlaže se i buduće razvrstavanje primarne i sekundarne cestovne mreže.

1.1.6.3. Ocjena stanja u ostale infrastrukture

Telekomunikacijski sustav veza planiran je u koridorima cestovne mreže.

Planirana vodoopskrba zahtijeva izgradnju većeg broja osnovnih objekata koji se u pravilu predviđaju izvan građevinskih područja.

Planirana odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda temelji se na izgradnji nekoliko lokalnih podsustava odvodnje i pročišćavanja jedinstvenih na razini područja ili zone. Planom su naznačene moguće lokacije uređaja za pročišćavanje s podmorskim ispustima, dok će se definitivne lokacije utvrditi posebnim studijama.

Planirani sustav elektroopskrbe povezat će se na elektroenergetsku mrežu Hrvatske preko rasklopišta Prehodišće, odnosno trafostanica TS 35/10 kV koja je osnovna točka distribucije elektroenergije u lokalnu mrežu jačine 10 kV. Planirana mreža bit će izvedena podzemnim kablovima u pravilu u koridorima cestovnih prometnica. Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica TS 10/0,4 kV i izgradnja distributivne mreže napona 0,4 kV prilagodit će se budućim stvarnim potrebama.

1.1.6.4. Ocjena stanja demografskih uvjeta i gospodarskih uvjeta

Demografski uvjeti

Teško je ocijeniti demografsko stanje u prostoru koje već dulje vrijeme pokazuje vrlo negativni trend i pogoršanje demografske slike. Ipak, uz napore oporavka gospodarstva u postoji mogućnost poboljšanja.

Odumiranje pojedinih razvojnih zona traži promjenu planiranja budućeg razvoja. Orijentacija na turizam (agroturizam, kulturni i nautički turizam), proizvodnju biološki zdrave hrane, malom obrtu i poduzetništvu. Bez pomaka na nove tehnološke procese teško da će se gospodarstvo bitno oporaviti.

Gospodarski uvjeti

Gospodarske djelatnosti su bile oslonjene na prirodne resurse i položaj u prostoru. One su se mijenjale tokom povijesti ovisno o korištenju i društveno-političkim okolnostima, odnosno razvojnim predodžbama.

Budući razvitak Lastova utemeljen na novim tržišnim, poduzetničkim odnosima bit će usmjeren na razvoj:

- **ugostiteljsko-turističke djelatnosti,**

- **poljodjelstva i ribarstvo,**

dok će obrtništvo, trgovina, promet i komunalna djelatnost u svom daljnjem razvoju imati status pomoćnih djelatnosti bez čijeg kvalitetnog funkcioniranja nije moguće odvijanje života na otoku. **Zaustavljanje iseljavanja stanovništva** jedan je od osnovnih preduvjeta daljnjeg razvoja.

Turističko - ugostiteljsku djelatnost kao vodeću djelatnost na otoku predodređuju izuzetno pogodni klimatski, prirodni i od čovjeka stvoreni uvjeti. Stoga općinu, odnosno arhipelag Lastovo treba razvijati kao izuzetnu kariku u lancu prirodno najvrjednijih dijelova Hrvatske.

U planiranju turističkih aktivnosti i sadržaja ne smiju se ponoviti greške napravljene na velikom dijelu našeg priobalja, gdje je turizam uzrokovao nestanak velikih površina izvorne prirodne sredine. Sačuvanost, ljepota i potencijal krajobraza upućuju na vrste turizma koje podrazumijevaju integriranje u tradicionalne vrijednosti lokalne sredine, a ne podređivanje artificijelnim strukturama.

Poljodjelstvo će, uz turizam, biti jedan od nositelja razvitka. Brojna polja s kvalitetnom zemljišnom podlogom predstavljaju realnu podlogu za razvitak ove djelatnosti. Sustavne državne poticajne mjere preduvjet su za intenziviranje poljodjelske proizvodnje.

Ribarstvo je djelatnost na kojoj će se također temeljiti budući razvitak. Postojeća bogata lovišta plave i bijele ribe i rakova osnova su razvoja ove djelatnosti. Postoje i velike mogućnosti za uzgoj ribe u mnogobrojnim zaštićenim uvalama, ali je marikultura u koliziji sa zaštićenom prirodom.

1.1.6.5. Ocjena kakvoće prirodnih resursa i mjere zaštite okoliša

Kakvoća tla

U cilju poboljšanja stanja i režima korištenja tla i očuvanja kvalitete podzemnih voda i mora od daljnjeg zagađivanja, potrebno je riješiti sustav odvodnje otpadnih voda na području naselja Lastovo; utvrditi bonitet zemljišta na osnovi globalno utvrđenih podobnosti tla pogodnih za poljoprivrednu proizvodnju, naročito za vinogradarstvo i voćarstvo; donijeti mjere za zaštitu tla od zagađivanja, oštećenja i erozije. Prema važećim propisima neophodno je utvrditi Zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju predmetnu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara, kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe, profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Elementarnim nepogodama smatraju se i nesreće uzrokovane požarima, eksplozijama, prometnim nezgodama i rušenjem objekata gdje u zaštiti i smanjenju posljedica bitnu ulogu ima i vatrogasna djelatnost.

Vatrogasna djelatnost je sudjelovanje u provedbi mjera zaštite od požara i eksplozija, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te obavljanje i drugih poslova u nesrećama.

Pošto je područje izrade Plana dio Parka prirode, protupožarnu zaštitu provodi Javna ustanova Parka prirode 'Lastovsko otočje' u suradnji s drugim pravnim i fizičkim osobama koje obavljaju dopuštenu djelatnost na području Parka prirode, te organizira i osigurava:

- stalnu osmatračno-dojavne službe, koju obavljaju zaposlenici Ustanove,

- stalnu prohodnost puteva i staza,
- ispravnost uređaja za gašenje požara i njihovo stalno tehničko osuvremenjivanje;
- zabrana loženja vatre izvan naselja i mjesta koja su posebno označena i određena za tu namjenu.

Mjere protupožarne zaštite na području Parka prirode dužne su provoditi i primjenjivati sve pravne i fizičke osobe u tom području.

Protupožarnu zaštitu u području Parka prirode organizira i provodi Ustanova u suradnji s profesionalnim i dobrovoljnim društvima, te nadležnim tijelima Ministarstva.

Radi preventivne zaštite od požara Ustanova organizira osmatračko-dojavnu službu na lokalitetima Hum, Kašćel i Sozanj, uz pomoć dobrovoljnog vatrogasnog društva i Javne vatrogasne postrojbe.

Civilna zaštita

Civilna zaštita je oblik organiziranja, pripremanja i sudjelovanja građana, pravnih osoba, tijela državne uprave i jedinica lokalne samouprave i uprave radi zaštite i spašavanja građana i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća te od ratnih razaranja.

Poslovi koje obavlja civilna zaštita podrazumijevaju:

- pravodobno obavješćivanje pučanstva o nastanku opasnosti i uzbunjivanje;
- evakuaciju;
- sklanjanje ljudi i imovine i zaštita od bojnih otrova;
- zamračivanje;
- spašavanje iz ruševina;
- pružanje prve medicinske pomoći i skrb o povrijeđenima i oboljelima;
- borbu protiv požara;
- otkrivanje i označavanje opasnih zona (što obuhvaća radiološko-biološko-kemijsku detekciju te otkrivanje zaostalih razornih i eksplozivnih sredstava) te dekontaminaciju i razminiranje terena;
- prihvaćanje i smještaj ugroženog stanovništva;
- asanaciju terena.

Osim ovih "ratnih" zadataka, civilna zaštita je u mirnodopskim uvjetima naročito angažirana na zaštiti i spašavanju u prirodnim nepogodama, i u otklanjanju posljedica od nesreća izravnim djelovanjem čovjeka, npr. velike prometne nesreće, zagađivanje prirode i slično.

Tako postavljena, civilna zaštita obuhvaća osobnu i uzajamnu zaštitu građana, mjere kojima se sama služba civilne zaštite priprema da bi spremno dočekala eventualne nezgode, nesreće, akcidente ili ratna djelovanja, te organizirane snage civilne zaštite.

Odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, utvrđuju se kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, a odredbama istog Pravilnika općine i gradovi određuju zone ugroženosti u naseljenim mjestima.

Skloništa se grade u skladu sa prostornim planovima i planovima zaštite i spašavanja jedinica lokalne samouprave i uprave.

Zone ugroženosti potrebno je definirati u skladu sa lokacijama posebne namjene u prostornim planovima, te između ostalog u odnosu na slijedeće lokacije koje se nalaze unutar obuhvata Plana:

- sjedište gradskog poglavarstva,
- HPT centrale,
- TS 220 KV i više,
- vodoopskrbne građevine,
- cestovna raskrižja.

1.1.6.6. Ocjena zaštite prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine

Hrvatski sabor je 29. rujna 2006. godine proglasio Park prirode "Lastovsko otočje", što ga čini jedanaestim parkom prirode u Hrvatskoj. Plan je smješten u srcu Parka prirode.

U mjestu Lastovo nažalost postoji bespravna, nekontrolirana i stihijska izgradnja koju je ovim Planom potrebno staviti pod kontrolu i razvrstati u određene kategorije.

Kvaliteta mjesta Lastovo vidljiva je i u sačuvanim urbanim povijesnim matricama te u sačuvanim praznim prostorima unutar strukture mjesta te se jasno čita povijesni kontinuitet i mogućnost daljnjeg razvoja kao naselja gradskih karakteristika. Rubna neplanska izgradnja narušava amfiteatralni izgled naselja.

1.1.6.7. Ocjena planske dokumentacije

Prostorni plan uređenja općine Lastovo donesen je u siječnju 2010. godine te predstavlja temeljni dokument za uređenje i razvoj prostora mjesta Lastovo.

Radi detaljnijeg sagledavanja i određivanja specifičnosti razvoja i uređenja PPUGL odredio je obvezu izrade niza UPU-ova od kojih je jedan UPU mjesta Lastovo.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja značajni za mjesto Lastovo

Urbanistički plan uređenja treba očuvati i unaprijediti postojeće vrijednosti prostora, osigurati razvoj grada i prepoznati nove prostorne potencijale.

Opći ciljevi prostornog uređenja mjesta Lastova:

- pokazati razlike karakterističnih podcjelina,
- doprinijeti ujednačavanju opće kvalitete života u Lastovu dopunom sadržaja i infrastrukturnog komfora,
- neosporna visoka urbana kvaliteta prostora na nekim dijelovima treba se nastaviti kroz oblikovanje zajedničkih prostora i na dijelovima koji su se stihijski formirali pukim nagomilavanjem kuća bez dodatnih urbanih sadržaja,
- stvaranje kvalitetnog gradskog okoliša osiguranjem zdrave i prosperitetne gospodarske osnove i daljnjeg gospodarskog razvoja (otvaranjem radnih mjesta, transformacijom djelatnosti),
- učvršćivanje značaja Lastova, odnosno njegove uloge glavnog mjesta otoka,
- nadograđivanje slike Lastova kao kulturnog, upravnog, obrazovnog i sadržajnog centra Lastovskog otočja koji je imao u povijesti i koji kao poželjno mjesto i svoj zemljopisni položaj može dalje trajno razvijati.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja mjesta Lastovo su:

- razvoj planiranog i održivog (rezistentnog) naselja,
- stvaranje novog *imagea* grada koji se od nekadašnjeg ribarskog i poljoprivrednog mjesta, preko 'utvrde' pretvara u kulturno-turističku destinaciju,
- osigurati da Lastovo zadrži svoju povijesnu izvornost i ambijentalnu vrijednost,
- proširiti utjecaj usluga izvan užih otočkih okvira,
- prostorno omogućiti dopunjavanje turističke ponude otoka pozicioniranjem Lastova kao startne lokacije u rekreacijskom, izletničkom, planinarskom, povijesnom i kulturnom istraživanju otoka,
- formirati kulturno umjetnički centar, čija će ponuda u budućnosti biti temeljena na kulturnoj baštini stvorenoj u prošlosti, kao i na suvremenoj kulturnoj ponudi
- gospodarstvo razvijati na malim pogonima.

Ukratko ciljevi teže da Lastovo maksimalno sačuva svoju izvornu ljepotu, ambijentalnost, da svoju autohtonost nadopunjava kulturnom i turističkom ponudom.

Polazišta su određena iz:

- postojećeg – lokalnih karakteristika
 - privlačnog - atraktivnog nasljeđa
 - prednosti - prostornog boniteta i očitanih datosti

Da bi se omogućio takav prostorni razvoj, prostor je najprije analiziran i valoriziran prema svojim prostornim potencijalima tj. osobnostima i prednostima.

Lastovo svoju snagu crpi na bogatoj i burnoj prošlosti. Jednostavnost i logičnost urbanističkog i prostornog razvoja naselja uspjela se velikim dijelom sačuvati do danas. Neplanska izgradnja koja zauzima rubne dijelove naselja je glavna prijetnja u narušavanju pejzažne i autentične vrijednosti ovoga prostora.

Iz PPU općine Lastovo ne uočavaju se smjernice koncepta prostornog razvoja mjesta Lastovo. Jedine smjernice koje su jasno definirane su osmišljavanje identiteta naselja kao administrativno, kulturnog središta.

Jasne smjernice u očuvanju i tretmanu povijesne cjeline proizlaze iz konzervatorske dokumentacije.

2.1.1. Demografski razvoj

Ciljevi prostornog razvoja Lastova su zaustavljanje negativnog demografskog razvoja podizanjem mogućnosti kvalitetnijeg života te zaštite kvalitete pejzaža.

Cilj je da se prostorni razvoj postavi tako da se zadrži radno sposobno i fertilno stanovništvo u prostoru. Prostorna struktura uz druge gospodarske i socijalne mjere treba osigurati uravnoteženje u prostoru te smanjenje pritiska i koncentraciju izgradnje duž prometnica.

Poboljšanje slike demografskog trenda treba okrenuti iskorakom u drukčije vrednovanje prostora kao najvećeg gospodarskog resursa. Taj prirodni resurs prostora treba dati snagu ljudskom resursu. Glavni kapital ljudskog resursa su zdravlje, prehrana, znanje i obrazovanje, a to osigurava kvaliteta prirode.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Urbanistički plan uređenja mjesta Lastovo je odabrao takvu prostorno razvojnu strukturu da prostorni razvoj namjenom korištenja omogući da se preokrene višegodišnje stagniranje razvoja naselja i gospodarstva.

Novoplanirani i postojeći prepoznati prostorni potencijali omogućiti će daljnji razvoj javnih i društvenih sadržaja (muzeji, galerije, sportsko-rekreacioni centar), novog kvalitetnog stanovanja (istočna zona naselja) te nove turističke ponude i novih djelatnosti u prostoru (gospodarske i kulturne).

Prostorna struktura Plana poštuje zacrtana načela u PPUOL:

- urbane transformacije u smislu boljeg korištenja građevinskog zemljišta,
- očuvanje neizgrađenih pejzažno vrijednih dijelova naselja,
- očuvanje naslijeđenih povijesnih naselja,
- optimalno povećanje kapaciteta prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture.

Planom treba omogućiti stvaranje kvalitetne turističke ponude kroz revitalizaciju prostora povijesnog dijela naselja i starih dobrim dijelom zapuštenih vrtova i alternativnu turističku ponudu za nove potrebe turista (biciklizam, planinarenje i sl.) što će doprinijeti i cjelokupnom razvoju gospodarstva.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Jedna od bitnih pretpostavki za realizaciju planskih sadržaja unutar područja obuhvata te za uspostavljanje što povoljnijih veza sa širim prostorom izgradnja je novih cestovnih prometnih koridora. Na taj način stvoriti će se sve pretpostavke i za potpuno opremanje prostora svim vrstama komunalne infrastrukture. Unapređenje stanja treba provoditi u svakom od sustava na način i u skladu s nastojanjem da se stvore primjereni uvjeti za život i zaštitu zdravlja ljudi te omogući normalno odvijanje svih aktivnosti.

2.1.3.1. Promet

Lastovo će se dalje razvijati kao samostalna cjelina, sa potrebnom i neophodnom društvenom infrastrukturom, prema racionalnim standardima i radi zadovoljavanja osnovnih potreba i proširenog životnog komfora (kulturnog i rekreacijskog). Planom su osigurani prostori za odvijanje javnih potreba (trgovi, šetnice, javni i tematski parkovi i perivoji).

Infrastrukturni sustav je potrebno dalje razvijati i unapređivati, te ga što ravnomjernije rasporediti po prostoru na način da se uspostavi novi sustav prometnica koji će omogućiti jednostavan pristup automobilom i na javnim površinama osigurati dostatan broj parkirnih mjesta.

To će se postići novo planiranim parkiralištem, koje se planira na rubim dijelovima mjesta u zoni sporta i rekreacije. Na taj način će se osigurati adekvatan kolni pristup i štititi povijesni dio naselja od automobila.

Cilj Plana je također riješiti pješački promet kroz grad, uspostaviti sustav pješačkih putova i nove pješačke površine i trgove. Također u cijelom sustavu pješačkih uspostaviti i kvalitetne biciklističke staze.

2.1.3.2. Pošta i telekomunikacija

Cilj je ulagati u daljnji razvoj i dogradnju na području telekomunikacija, što ima za posljedicu znatno povećanje osnovnih telekomunikacijskih usluga i brzo uvađanje novih telekomunikacijskih usluga.

2.1.3.3. Sustav odvodnje

U skladu sa značenjem problema odvodnje, prioritetne mjere i zahvati moraju biti u uspostavljanju sustava javne odvodnje. Danas se odvodnja otpadnih voda rješava putem septičkih jama. U cilju poboljšanja stanja i režima korištenja tla i očuvanja kvalitete podzemnih voda i mora od danjeg zagađenja, potrebno je riješiti sustav odvodnje otpadnih voda. Također je potrebno donijeti mjere za zaštitu tla od zagađenja.

2.1.3.4. Vodoopskrbni sustav

Postojeća vodoopskrba se zasniva na lokalnim izvorima podzemne vode u poljima Prgovo i Duboke, a potrebne količine dodatno se osiguravaju kroz zajedničke cisterne, vodospreme i brodovima vodonosnicima.

Planirana vodoopskrba temelji se na dovršenju izgradnje regionalnog vodovoda iz doline Neretve, preko Pelješca i Korčule do Lastova. Izgradnja regionalnog vodovoda dovija se vrlo sporo, te Lastovo usprkos već položenoj cijevi prema Korčuli, ne može u dogledno vrijeme računati s planiranih 30 l/s iz tog sustava.

Za priključenje na ovaj vodovodni sustav potrebo je izgraditi i određene objekte te obnoviti kompletnu vodovodnu infrastrukturu na otoku.

Za opskrbljivanje mjesta Lastovo iz ovog sustava nužna je izgradnja vodospreme Lastovo koja je izvan obuhvata ovoga Plana.

Vodoopskrba je jedan od preduvjeta povećanja smještajnih stambenih i turističkih kapaciteta u mjestu Lastovu. Prema tome dok god se ne uspostavi dovod vode s Korčule cilj ovog Plana je planirati povećanje količine crpljenja, sanacija postojeće mreže i izgradnja individualnih cisterni.

2.1.3.5. Plinoopskrbni sustav

U sustavu opskrbe prirodnim plinom predviđeni su pripreme za prihvrat korištenja zemnog plina. Planira se plinsko mjernu redukcijsku stanicu u naselju Ubli, iz koje će se opskrbljivati sva naselja pa tako i naselje Lastovo.

2.1.3.6. Elektroenergetski sustav

Mjesto Lastovo ne pretendira biti veliki potrošač električne energije jer u njoj trenutno ne postoji niti se planira velika koncentracija konzuma. Međutim, potrebe za energijom će se u njoj povećati tako da će se taj problem morati riješiti kao uvjet za planiranu revitalizaciju i razvoj. Drugi problem je rješenje energetske situacije koje će garantirati njenu potpunu

sigurnost i konstantnost pri prijenosu energije neovisno o drugim faktorima (meteorološke i druge prilike).

Cilj ovog Plana je također maksimalno stimuliranje korištenja alternativnih oblika proizvodnje električne energije, pogotovo zbog pogodnih klimatskih uvjeta za ugradnju solarnih ploča.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti mjesta i dijelova mjesta

Ciljevi zaštite krajolika su:

- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti okoliša,
- očuvanje većih i značajnijih površina vrtova kao pejzažnog elementa,
- očuvanje praznih zelenih površina u strukturi mjesta,
- očuvanje i sanacija visoke vegetacije (palme) te specifične vegetacije uz njih,
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti okoliša povijesnog dijela mjesta,
- očuvanje ostalih vizualnih osobitosti prostora (vidikovci, utvrde, šumski krajolik).

Cilj je zaštititi kulturno povijesne cjeline, ali i pojedinačne graditeljske objekte koji predstavljaju kulturnu baštinu, te proširiti zaštitu na dijelove povijesnih i baštinjenih ambijenata povijesnih cjelina zajedno sa pripadajućim prirodnim i kultiviranim krajolikom.

Cilj zaštite graditeljske baštine polazi od:

- utvrđivanja postojećeg stanja,
- definiranja smjernica moguće namjene/prenamjene prostora u skladu sa Konzervatorskom dokumentacijom te opredjeljenjima međunarodnih konvencija, preporukama i drugim dokumentima o zaštiti kulturne baštine,
- valorizacija i zaštita urbane matrice Lastova,
- rezolucije o obnovi Hrvatske kulturne baštine,
- nacionalnog programa zaštite, očuvanja i obnove kulturnih dobara.

Opće mjere za zaštitu kulturnog dobra propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 157/03, 87/09 i 88/10). One se odnose na ishođenje prethodnih odobrenja za ishođenje prethodnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, kao i prethodna odobrenja za sve radove koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno radove koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja mjesta

Ciljevi prostornog uređenja Lastova se osim iz općih ciljeva, navedenih u poglavlju 2.1. Ciljevi prostornog uređenja značajni za mjesto Lastovo i pojedinačnih ciljeva detaljnije određeni.

Lastovo je središnje naselje otoka i upravno, administrativno, kulturno i poslovno središte općine Lastovo.

Po svom korištenju, gustoći izgradnje, namjeni i funkciji Lastovo se formiralo kao urbani prostor bitno različit od ostalih naselja Općine.

Jedan od ciljeva prostornog uređenja mjesta Lastovo je zadržati i unaprijediti ponudu grada kako bi se osigurao daljnji održivi i socijalni uravnoteženi cjeloviti razvoj Općine.

Iz svega navedenog proizlaze ciljevi budućeg razvoja Lastova:

1. nova izgradnja treba poštivati povijesni razvoj grada i odmicati od starog nasljeđa potezima zelenila,
2. osigurati prometno funkcioniranje grada na način da se tranzitni promet riješi obilaznicama, da se osigura dovoljan broj parkirališnih mjesta što će omogućiti i stvaranje sustava pješačkih putova i trgova,
3. obnova i rekonstrukcija postojećih građevina prema konzervatorskim uvjetima,
4. očuvanje vrtova u povijesnoj strukturi,
5. prenamjena znamenitih javnih građevina u kulturne, turističke i uslužne sadržaje,

6. potenciranje korištenja povijesnih komunikacija otvaranje prizemlja s komercijalnim sadržajima,
7. povezivanje i osmišljavanje veza fortifikacija naselja,
8. zatečene pejzažne i kulturne vrijednosti prostora potrebno je očuvati.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijenata i cjelina

Racionalno korištenje prirodnih izvora odnosi se na šumske površine, plodno tlo, kultivirane obradive površine, ali i na ukupni prostor. Prostor je racionalno dobro koje je potrošivo, ukoliko se ne koristi racionalno.

2.2.1.1. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Prvenstveni je cilj zaštite šumskih i poljoprivrednih resursa i ograničenje daljnje urbanizacije na štetu obradivog poljoprivrednog zemljišta.

Šumske površine se trebaju obnavljati, ali treba saditi i nove zaštitne pojaseve.

U daljnjem razvoju poljodjelstva preporučuje se:

- usmjeriti i poticati proizvodnju zdrave hrane,
- podrška tradicijskim obrascima "održivog" gospodarenja tlom,
- poticajna rekultivacija,
- zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava i depopulaciju vrijednih agrarnih prostora.

U očuvanju ukupne ekološke stabilnosti treba kao prioritet navesti očuvanje ekološki prihvatljivih sredina za naselja i životni okoliš. To će se postići izbjegavanjem korištenja prostora onim aktivnostima koje bi takav zdrav okoliš ugrožavale.

2.2.1.2. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora moguće je postići:

- osiguranjem ujednačenog komunalnog standarda,
- poticanjem revitalizacije postojećih građevina,
- lociranjem većih gospodarskih pogona van naselja,
- uvođenjem posebne mjere komunalne politike za dijelove naselja osobitih lokacijskih pogodnosti (zone rezidencijalne izgradnje).

2.2.2. Unapređenje uređenja mjesta Lastovo i komunalne infrastrukture

Cilj Plana je da unutar svakog dijela mjesta razvija potrebnu i neophodnu društvenu infrastrukturu, prema racionalnim standardima i radi zadovoljavanja osnovnih potreba i proširenog životnog komfora.

Odabir prostorno razvojne strukture temelji se na povijesnoj matrici i tradicionalnom zauzimanju prostora.

Planom se treba izbjeći širenje i gradnju duž prometnica, jer takvi prostori ne dobivaju svoje prepoznatljive vrijednosti: okupljališta, trgove i dr.

2.2.2.1. Promet

Cilj je prometnu mrežu planirati sukladno planu prometne mreže PPUOL kao i funkcionalnom povezivanju cijelog područja naselja u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima.

Osim kolnog prometa potrebno je unutar naselja osigurati i prostore za odvijanje javnih potreba (trgovi, šetnice, odmorišta i perivoji).

Među većim problemima u Lastovu su kolni promet i promet u mirovanju. Među glavnim ciljevima Plana je osmišljavanje adekvatnih lokacija za parkiranje. Zbog želje da se stara gradska jezgra naselja ne opterećuje automobilskim prometom, planiraju se tri lokacije na ulasku u mjesto.

Svaka od tih lokacija veže se uz specifičnost građevina u čijoj blizini se organizira, kao što su crkva Sv. Antuna, novi vidikovac na putu za Uble i sportska dvorana. Tako da se svaka od tih lokacija može koristiti i u druge funkcije i izvan turističke sezone ili za organizaciju različitih manifestacija.

2.2.2.2. Energetika

Intervencije na postojećim energetske prijenosnim postrojenjima treba provoditi tako da se zadrže postojeće građevine i sustavi u već izgrađenim koridorima, a kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima (npr. zamjena vodiča boljih svojstava kako ne bi trebalo proširivati koridor i drugo).

Izgradnju novih energetske prijenosnih postrojenja temeljiti na ispitivanju mogućnosti da se tehnološkom zamjenom u postojećim koridorima postigne traženi efekt povećanja prijenosnih kapaciteta sustava.

Kod izgradnje primjenjivati najrelevantnije ekološke kriterije i koristiti postojeće koridore i prostore što je najviše moguće (što manji zahtjevi za novim površinama).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovaj urbanistički plan izrađen je na temelju osnovnih postavki PPUOL i Konzervatorske dokumentacije i utvrđeno je namjensko korištenje prostora uvjetovano planom višeg reda, ali modificirane strukture u dopustivim dijelovima prostora koji se odnose na:

- usklađenost s postojećim stanjem u prostoru,
- usklađenost s planiranim realizacijama (izdane dozvole za novu gradnju),
- detaljniju obradu i unaprjeđenja u pojedinim segmentima plana i unaprjeđenje kroz artikulaciju javnih prostora.

Planom su utvrđeni osnovni uvjeti korištenja i namjene površina, prometna, odnosno ulična i komunalna mreža, te su utvrđene smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih površina zone te način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te mjere zaštite posebnosti prostora i zaštite okoliša.

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta u obuhvatu Plana odnosi se na:

1. program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava,
2. program izgradnje i uređenja površina programiranih za novu stambenu, mješovitu - pretežno stambenu, javnu i društvenu te sportsko-rekreacijsku namjenu i izgradnju,
3. program izgradnje i uređenja pješačkih površina,
4. program izgradnje i uređenja javnih zelenih površina i zemljišta.

3.1.1. Program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava

Program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava u obuhvatu Plana odnosi se na planiranje izgradnje novih i uređenje postojećih infrastrukturnih sustava vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacije te uređenje postojećih prometnica i izgradnju novog prometnog sustava.

Planiranje izgradnje novog prometnog sustava u koji ulaze:

- a) gradnja tri nove zone parkiranja
- b) zabrana prometa u mirovanju na javnim površinama u mjestu za vrijeme trajanja turističke sezone i uspostavljanje pješačke zone, sve dosadašnje ceste postaju kolno-pješačke,
- c) uspostava novih pješačkih i biciklističkih staza koje povezuju vidikovce

3.1.2. Program izgradnje i uređenja površina programiranih za novu stambenu, mješovitu - pretežno stambenu, javnu i društvenu te sportsko-rekreacijsku namjenu i izgradnju obuhvaća

Planiranje novog stanovanja i dopunu postojećeg:

Prilikom organizacije novog stanovanja i rekonstrukcije postojećeg potrebno je voditi računa o zaštiti postojećih urbanističkih vrijednosti.

Plan predviđa rekonstrukciju i dopunu postojećeg stanovanja uz maksimalno poštivanje urbanističkih zaštićenih zona.

Zaokruživanje tkiva grada novim stanovanjem oblikovati će grad i omogućiti nove stambene i mješovite zone za širenje grada na planski i organizirani način koji štiti postojeću organizaciju grada i nadopunjuje ju uspostavljajući nove sustave stanovanja (individualno stanovanje).

Novo stanovanje planira se u nastavku ulica Lastovskih kneževa i Ulice Sv. Kuzme i Damjana te južno od Ulice Sv. Antuna.

Planiranje novih javnih sadržaja:

U Lastovu danas postoje tri zone s javnim gradskim sadržajima:

1. glavni akcent u sakralnom i administrativnom smislu je područje oko crkve Sv. Kuzme i Damjana,
2. Pjevor – vidikovac, prostor restorana, kafića, trgovine, pošte, autobusno stajalište i
3. Dolac- prostor škole, Doma kulture i Općine Lastovo.

Ove tri zone, uz niz sakralnih građevina koje su raspršene po mjestu, čine osnovne točke aktivacije u Lastovu. Njihova važnost za danji razvoj je velika. Prepoznavanje tih zona rezultiralo je konceptom njihovog povezivanja u pješačkom i sadržajnom smislu. Način na koji bi se to ostvarilo je aktiviranje glavnih povijesnih smjerova kretanja kao što su Počivalište, granica između Donje i Gornje bande sa mijenjanjem njihove namjene u javne, kulturne i ugostiteljske sadržaje.

Gradnja novih i prenamjena starih građevina na predviđenoj ruti omogućila bi aktiviranje i upoznavanje s bogatom lastovskom povijesti. Također bi se nadovezalo na brojne pješačke, biciklističke i planirane ture koje se na Lastovu nude.

Obzirom na turistički karakter cijele regije, a posebno Zaklopatice i Pasadura koji je povezan s Lastovom, postoji potreba za povećanjem turističke ponude samog Lastova. Jedan od načina za to je, osim valorizacije povijesne i kulturne vrijednosti mjesta i povećanja turističke ponude vezane uz njega, povećanje pristupačnosti pješačkim i biciklističkim stazama i uspostava turističkih punktova na vrijednim lokacijama unutar gradskog obuhvata i to na mjestima vrijedne geografske pozicije, otvorenih vizura ili dobre prometne pristupačnosti. Ti turistički punktovi mogu sadržavati raznoliku ponudu, od smještajne, ugostiteljske ili rekreacijske ovisno o ostaloj gradskoj ponudi.

Planiranje sportsko-rekreacijske zone

Planirana sportsko-rekreacijska zona je jedan od podcentara Lastova. Locirana je na ulasku u mjesto iz smjera Skrivene luke. U neposrednoj blizini je nogometnog igrališta i ostalih sportskih terena. U sklopu sportsko-rekreacijskog centra planiraju se

3.1.3. Program izgradnje i uređenja javnih trgova i ostalih pješačkih površina

- a. uređenje javnih trgova
- b. uređenje ostalih pješačkih površina
- c. uspostava sustava pješačkih šetnica i biciklističkih staza sa odmorištima
- d. uređenje prometnih koridora za pješačke (nogostupa) unutar postojećih prometnica i ulica

Stavljanjem prometa u povijesnom dijelu mjesta u poseban režim i uspostavom pješačke zone (parkiralište i osiguravanja parkinga u rubnim dijelovima mjesta), sve dosadašnje prilazne ceste postaju kolno-pješačke.

Uspostavljanjem kolno-pješačke zone rasteretiti će se mjesto od kolnog prometa.

Parkirališta se planiraju kao polivalenta.

Uređenje javnih trgova i ostalih pješačkih površina obuhvaća uređenje podne plohe, opremanje odgovarajućom urbanom opremom i javnom rasvjetom gdje je to potrebno te sadnju primjerenog zelenila i drveća.

3.1.4. Program izgradnje i uređenja javnih parkova i ostalih zelenih površina

Javni parkovi, dječja igrališta te odmorišta moraju biti uređeni odgovarajućom urbanom opremom i oblikovani primjerenom vegetacijom.

Izgradnji i uređenju javnih zelenih površina i zemljišta trebaju prethoditi odgovarajući idejni projekti kako bi se izbjegla neodgovarajuća rješenja. Uređenje zelenih površina bitna je komponenta slike mjesta pa se prema uređenju treba odnositi na odgovoran način. Jedan od temeljnih ciljeva urbanog razvitka područja unutar obuhvata Plana je formiranje prostora urbanog karaktera.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora utvrđena ovim Planom temelji se na podjeli prostora na površine namijenjene izgradnji i negradive površine te proizlazi iz obveza PPUO Lastovo.

3.2.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- poštivanje temeljnih obilježja prostora aglomeracije Lastova i ciljeva razvoja urbane kulture i razvoja grada,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

3.2.2. Korištenje i namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

Osnovno razgraničenje površina na javne i druge namjene određeno je prema načinu korištenja (otvoreno i zajedničko korištenje, te privatno odnosno smješteno na površinama za određeno korištenje, odnosno ograđenim vlasničkim parcelama).

Namjena korištenja je razgraničena prema djelatnostima, odnosno funkcijama korištenja prostora na, mješovitu (M), javnu i društvenu (D), gospodarsku (K), turističku (T), sportsko-rekreativnu (R), parkovnu (Z), i infrastrukturnu (IS).

Budući da se radi o Urbanističkom planu uređenja kojim je određeno detaljnije razgraničenje na pojedinačne razlike u namjeni, svaka od osnovnih namjena dalje se razgraničuje na:

- | | | |
|---|--|-----------|
| - | Mješovita namjena (narančasta) | |
| | mješovita - pretežito stambena | M1 |
| | mješovita - pretežito poslovna | M2 |
| | mješovita – pretežito turističko – ugostiteljska | M3 |
| - | Javna i društvena namjena (crveno) | |
| | Javna i društvena | D |
| | Upravna | D1 |
| | Zdravstvena | D2 |
| | Predškolska | D3 |
| | Školska | D4 |
| | Kulturna | D5 |
| | Vjerska | D6 |
| - | Turistička namjena | T1 |
| - | Gospodarska namjena-poslovna (ljubičasta) | K |

- Sportsko rekreacijska namjena (zelena)	
Sport s gradnjom	R1
Sport bez gradnje	R2
- Javne zelene površine (zelena)	
javni park	Z1
- Zaštitne zelene površine (svijetlo zelena)	Z
- Povijesni vrtovi	Z2
- Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS
Cestovne površine	
Kolno-pješačke površine	
Pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa	
Parkirališta	

Brojevi uz pojedinu namjenu određeni su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, NN 39/04, NN 45/04, NN 163/04).

Ukoliko neka namjena iz Plana nije definirana ovim Pravilnikom njen broj dodan je nakon svih postojećih brojeva.

Namjene se određene prema potrebama i odnosima postojećeg naselje, a procijenjeno je i povećanje budućih potreba, u skladu sa odmjerenim odnosima pojedinih namjena prema bilanci površina.

Već je prilikom izrade Prostornog plana općine Lastovo zacrtana veličina građevinskog područja.

Određene namjene koje su do sada bile u funkciji, predviđaju se prenamijeniti odnosno rekonstruirati. Ipak, veći dio mjesta Lastovo već je dovršena cjelina te je na tim dijelovima predviđeno tek nužno nadopunjavanje sadržajima koji nedostaju, a samo se na tri prostora planira dogradnja grada novom stambenom i pratećom izgradnjom. To su zona u nastavku ulica Lastovskih kneževa i Ulice Sv. Kuzme i Damjana te južno od Ulice Sv. Antuna.

Najveći dio Urbanističkog plana posvećen je planerskom uređenju vanjskih javnih i društvenih prostora koji će unaprijediti kvalitetu življenja u mjestu, te zaštititi urbane, kulturne i prirodne vrijednosti, a istaknuti posebnosti i osebnosti lastovskog pejzaža.

Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu zemljišta (izradu dokumenata prostornog uređenja, idejnih rješenja u svrhu dobivanja lokacijske dozvole, imovinsko-pravne radnje) i izgradnju instalacija, objekata i uređaja komunalne, elektroenergetske, telekomunikacijske i prometne infrastrukture.

Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

- I. minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i javni put,
- II. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: javni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu,
- III. visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

3.2.2.1. Mješovita namjena M

Na površinama mješovite namjene – M, mješovite – pretežito stambene namjene – M1, mješovite – pretežito poslovne namjene – M2 i mješovite – pretežito turističko - ugostiteljske namjene – M3 ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba ometaju stanovanje.

Uvjeti smještaja građevina mješovite namjene prikazani su na kartografskom prikazu 1. Namjena i korištenje površina.

3.2.2.2. Javna i društvena namjena – D

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje:

- uprave,
- predškolskog odgoja,
- školstva,
- zdravstva,
- sporta,
- kulture,
- vjerske građevine.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene moguće se uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

Postojeći sadržaji javne i društvene namjene sastavni su i jako vrijedan dio povijesnog dijela mjesta Lastovo.

3.2.2.3. Gospodarska namjena – poslovna - K

Gospodarska djelatnost mjesta Lastovo bila je njegov osnovni razvojni čimbenik, a i u buduće će upravo gospodarske djelatnosti osiguravati njegovo stabilno i kvalitetno trajanje, od demografski uravnoteženih, do kulturno zadovoljavajućih potencijala.

Površine gospodarske – poslovne namjene određene su za:

Poslovno-trgovačko servisna **K**

Na površinama poslovne namjene smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

Na površinama poslovne namjene mogu se graditi i uređivati poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori.

Na površinama poslovne namjene mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, prometne građevine, javne garaže, sportske površine i rasadnici,
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
- građevine za malo poduzetništvo.

Postojeći sadržaji gospodarske - poslovne namjene nalaze se na Pjevoru (pretežno uslužna, trgovačka i poslovna) i poljoprivredna zadruga na Luži, a planirani sadržaji gospodarske - poslovne namjene nalaze se u postojećim građevinama povijesnog dijela naselja (pretežito trgovačka).

3.2.2.4. Gospodarska namjena – ugostiteljsko - turistička – T

Turističko – ugostiteljskom namjenom smatra se turistički smještaj, ugostiteljstvo, zabava, rekreacija i kultura u ponudi turizma.

Zone mješovite namjene – pretežito ugostiteljske razlikuju se po vrsti turističke ponude koju pružaju, te kapacitetu smještaja. Planiraju se kroz cijelo mjesto Lastovo.

Na prostorima određenim za zone mješovite namjene – pretežito ugostiteljske moguće je graditi i građevine stambene namjene kako je određeno ovim Planom.

3.2.2.5. Sportsko rekreacijska namjena – R

Sportsko – rekreacijska namjena sadrži površine za sport i rekreaciju.

Ovisno o položaju i vrsti sporta i rekreacije, površine se dijele na one na kojima je moguća gradnja sportskih građevina (R1) i one na kojima je moguće samo uređenje otvorenih površina za sport i rekreaciju (R2).

Sportsko rekreacijska namjena – površine s izgrađenim sportskim građevinama – R1

Na tim površinama mogu se graditi sportske dvorane, zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. Ukupne površine prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu određene su ovim Planom.

Planirana sportsko-rekreacijska namjena nalazi istočno groblja (sportska dvorana i vanjski tereni za tenis, košarku i sl.).

Sportsko rekreacijska namjena – površine sportskih terena – R2

Na tim površinama mogu se uređivati samo otvorena igrališta, te manji prateći sadržaji. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) kako je određeno ovim Planom.

Prateći sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

3.2.2.6. Javne zelene površine – Z1

Javne zelene površine dijele se na javni park (Z1), dječja igrališta (Z2) i tematski park (Z4).

Javni park (Z1) je javni, neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina.

Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom.

Postava objekata, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

Dječja igrališta su javne parkovne površine namijenjene boravku i igri djece.

3.2.2.7. Zaštitne zelene površine – Z

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, erozija, vodotoci, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone oko prometnica i infrastrukturnih sustava).

Unutar zaštitnih zelenih površina zabranjena je svaka vrsta gradnje osim za potrebe infrastrukturnih sustava.

U zonama zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati stambene, gospodarske te druge građevine koje su utvrđene kao osobito vrijedne. Zahvati na takvim građevinama mogući su jedino u skladu s uvjetima konzervatora.

3.2.2.8. Povijesni vrtovi – Z2

Povijesni vrtovi (Z2) su neizgrađena područja oblikovana autohtonom vegetacijom i kulturama voća, povrća, začinskog bilja i sl., s uređenjem šetnica i urbanom opremom, s mogućnošću uređenja za javno korištenje i povezivanje u sustav javnih zelenih površina. U sklopu vrtova zabranjena je nova gradnja.

3.2.2.9. Površine infrastrukturnih sustava – IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- vodospreme;
- uređaji za kanalizaciju;
- trafostanice 10(20)/0,4 kV;
- komutacijske građevine;
- građevine za druge komunalne djelatnosti i slične djelatnosti.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi;
- javna parkirališta;
- autobusne stanice s pratećim sadržajima;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, putovi i sl.;

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

Na površinama infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi stambene građevine.

3.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Planom se planira ravnomjerna naseljenost prostora. Svi postojeći izgrađeni dijelovi naselja pa i oni napušteni postaju razvojna mjesta. To nije uvijek kroz prostorno rješenje, već kroz preuzimanje komplementarnih funkcija razvoja za usklađeni razvoj cjeline.

Zadržavanjem posebne fizionomije prostornog razvoja i posebnog rasporeda zauzimanja područja afirmira se naslijeđena kulturna i urbanistička baština i zadržava postojeća ljepota krajolika.

Planiran je porast standarda društvene strukture, a tu društvenu infrastrukturu treba ravnomjerno raspoređivati po prostoru. Predviđa se poboljšanje prometne povezanosti i uspostava boljeg javnog prometa po cijelom području, kao i komunalna i komunikacijska infrastruktura do najudaljenije točke. Tako će se ukupni prostor povezati u organizirani sustav prometnih mreža.

Razvoj društvene infrastrukture temelji se na dosadašnjem standardu i predviđenim potrebama.

3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Razgraničenje namjene površina je prije svega posljedica pogodnosti prihvata pojedinih dijelova prostora za određeno korištenje. Ono se nastavlja na postojeće i planirano korištenje za procijenjenu potrebnu namjenu. Uvjetovano je i uobičajenim i propisanim standardima i odnosima pojedinih namjena prema ukupnoj površini.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina prikazano je u Planu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

RED. BR.	NAMJENA	PLANSKI ZNAK	POVRŠINA		
			ukupno-m2	m2	%
1.	Mješovita namjena mješovita - pretežito stambena mješovita - pretežito poslovna mješovita – pretežito turističko – ugostiteljska	M1 M2 M3	105897	102543 302 3052	26,90%
2.	Javna i društvena namjena Javna i društvena Upravna Zdravstvena Predškolska Školska Kulturna Vjerska	D D1 D2 D3 D4 D5 D6	5221	52 1310 282 670 1079 375 1453	1,33%
3.	Turistička namjena	T1	120		0,03%
4.	Gospodarska namjena-poslovna	K	8989		2,28%
5.	Sportsko rekreacijska namjena Sport s gradnjom Sport bez gradnje	R1 R2	23019	12127 10892	5,85%
6.	Javne zelene površine javni park	Z1	44398	43805	11,28%
7.	Zaštitne zelene površine	Z	127106		32,29%
8.	Povijesni vrtovi	Z2	19303		4,90%
9.	Površine infrastrukturnih sustava Cestovne površine Kolno-pješačke površine Pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa Parkirališta	IS	59620	31034 6048 16781 5757	15,14%
UKUPNO			393673		

3.4. Prometna i ulična mreža

Ovim Planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže i drugih nekategoriziranih ulica, trgova, šetnica i ostalih pješačkih površina, površina za parkiranje, stajališta vozila javnog prijevoza i biciklističkih staza tako da se osigura usklađen razvoj javnog, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

3.4.1. Prometnice

Okosnicu prometne mreže na području ovog Plana čini cestovni i ulični promet prema hijerarhiji.

Prometnu mrežu na području obuhvata UPU-a čine državne ceste, lokalne ceste i ostale ceste:

1. Državna cesta:

postojeća:

- D119 Uble -Lastovo

2. Lokalne ceste:

postojeće:

- L 69035 Lastovo (D119) – Skrivena Luka 5,8

- L69064 Lastovo-Lučica (Put Lučice)

- L69065 Lastovo – Barje (Ulica Sv. Antuna)

3. Ostale ceste:

3.1. sabirne ulice:

- Ulica Luža
- Ulica Lastovskih kneževa
- Ulica Sv. Kuzme i Damjana
- Ulica Antuna Bogdanovića

3.2. ostale ulice:

- ostale prometnice unutar naselja.

Prometna mreža planira se sukladno PPUO Lastovo te funkcionalnom povezivanju područja mjesta Lastovo u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima.

Organizacija prometne mreže izvedena je iz postojećih prometnica i ulica sa nužnim korekcijama u cilju poboljšanja prometnih standarda i normativa (pješačkih trotoara).

Na području mjesta Lastovo predviđeno je poboljšanje prometa, kao i bolja mreža alternativnog kretanja pješaka i bicikala.

Ovim Planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnog, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

Rekonstrukcija i uređenje postojećih cesta

Osim redovnog održavanja i poboljšanja standarda na postojećim cestama odnosno ulicama ovim se planom predviđa i promjena režima tj. pretvaranje nekih cesta u kolno pješačke, ukidanje nekih spojeva te znatnija rekonstrukcija uzdužne trase za neke ulice kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A. Promet.

Postojeće ceste se mogu rekonstruirati unutar koridora utvrđenih ovim Planom u skladu s uvjetima propisanim uvjetima iz posebnih propisa, a ovisno o njihovoj kategoriji.

Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih cesta poprečni profil može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne poboljšanje standarda ceste.

Iznimno, zbog postojećih građevina, ceste kategorizirane kao ostale ulice mogu imati minimalno dvije kolne trake, svaka širine 2,75 metara za dvosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 1,5 metara unutar koridora ceste od 9 metara.

Postojeće ulice koje u Planu nisu prikazane u posebnom koridoru već se nalaze unutar određene namjene (stambene, mješovite, društvene) ostaju u funkciji te ih je moguće rekonstruirati prema uvjetima gradnje ostalih ulica i uvjetima rekonstrukcije danih ovim Planom.

Rekonstrukcija postojećih prometnica vrši se prema idejnom projektu prometnice.

Parcelu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi.

Planirane trase cjevovoda za infrastrukturnu mrežu postaviti će se u nogostupe ukoliko je to prostorno moguće.

Zaštitni koridor postojeće ceste su:

1. Državna cesta - D119 – Ubli – Lastovo ima zaštitni koridor od 18 metara
2. Lokalne ceste - L 69035 Lastovo (D119) – Skrivena Luka 5,8 km, L69064 Lastovo-Lučica (Put Lučice), L69065 Lastovo – Barje (Ulica Sv. Antuna) ima zaštitni koridor od 8 metra
3. Sabirne ulice - - Ulica Luža, Ulica Lastovskih kneževa, Ulica Sv. Kuzme i Damjana i Ulica Antuna Bogdanovića imaju zaštitni koridor od minimalno 6 metara

Opći uvjeti gradnje novo planiranih prometnica

Za pribavljanje lokacijske dozvole za ceste potrebno je prethodno izraditi idejni projekt prometa i infrastrukture te parcelacijski elaborat.

Trasiranje i gradnja novih prometnica vrši se temeljem idejnog rješenja prometnog sustava za pojedine funkcionalne cjeline unutar obuhvata Plana.

Prilikom izgradnje pojedine ceste potrebno je unutar planiranog koridora istovremeno graditi i ostalu infrastrukturu predviđenu ovim Planom .

Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata ovog Plana potrebno je izraditi sukladno uvjetima nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima propisanim posebnim propisima.

Križanja prometnica potrebno je rješavati uvažavajući prostorne mogućnosti, a gdje je moguće rješavati i kružnim tokovima.

3.4.2. Javna parkirališta

Za cijelo područje mjesta, radi poboljšanja prometnog standarda predviđa se izgradnja.

Parkirališta su prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Promet i na kartogramu su:

Parkirališta

- Novo parkiralište u blizini Komunalca - zapadni ulaz u mjesto (P1)
- Novo parkiralište uz crkvu Sv. Antuna (P3)
- Postojeće parkiralište na Pjevoru (P4)

Uvjeti gradnje za javna parkirališta su:

- maksimalna površina parkirališta je 2 500 m²,
- kapacitet parkirališta je minimalno 5 PM (75 m² / vozilu) za autobuse i cca 75 PM (30 m² / vozilu) za automobile,
- uvjeti oblikovanja su sadnja zaštitnog drvoreda po obodu parkirališta, minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,

- kolne površine su asfaltirane, a površine za parking su popločene betonskim elementima između kojih raste trava,
- dio parkirališta (50 %) moguće je ostaviti kao travnatu površinu koja se koristi za povremeno parkiranje.
- u slučaju korištenja parkirališta kao polivalentne površine, na način da se ucrtaju sportski tereni, završna obrada je u asfaltu (kolne i parkirne površine)

3.4.3. Trgovi, šetnice i druge veće pješačke površine

Pješačke površine planirane ovim Planom su:

- pješačke zone koja će se ostvariti ograničavanjem i stavljanjem u poseban režim prometa u Lastovu, pretvaranjem svih postojećih prilaznih cesta u kolno-pješačke te uređenjem parkirališta na ulascima u mjesto,
- sustav trgova i pješačkih ulica u oko Crkve Sv. Kuzme i Damjana,
- gradske stepenice i šetnice,
- šetnica prema Kaštelu.

Uvjeti gradnje za pješačke površine su:

- uspostava kolno – pješačkih ulica (ulica koje imaju poseban režim prometa) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet,
- postojeće kolne i pješačke površine za koje je ovim Planom predviđena promjena režima korištenja zadržavaju način korištenja do realizacije novo planiranih kolnih pristupa,
- pješačke ulice i trgove potrebno je cjelovito urediti popločenjem, javnom rasvjetom te postavom urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.),
- šetnice je potrebno opremiti s odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, javnom rasvjetom i sl.), a na istaknutim vizurnim i pejzažnim lokacijama moguće je urediti i odmorišta.

3.4.4. Biciklističke staze

Planom se planira sustav biciklističkih staza duž prometnica, osmišljavanje novih planinarski i biciklističkih staza izvan naselja prema vidikovcima te povezivanje s ostalim stazama na otoku.

Uvjeti gradnje za biciklističke staze su:

- moguće je prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica, na mjestima gdje je to moguće uklopiti u profil ulice biciklističke staze,
- na biciklističkim stazama potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom (drugačije popločenje ili nacrtana traka).

3.4.5. Promet u mirovanju

Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju stambenih građevina potrebno je osigurati parkirni prostor kako slijedi:

- za obiteljske kuće 1 parkirno mjesto po stanu,

Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarske građevine potrebno je osigurati parkirni prostor kako slijedi:

- za poslovne i uslužne djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 30 m² neto površine,
- za proizvodne i obrtničke djelatnosti - 1 parkirno mjesto na 5 zaposlenih,
- za trgovačke djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 25 m² prodajnog prostora,
- za turističke djelatnosti (smještajni kapaciteti) - 1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici,

- za ugostiteljske djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 8 m² neto površine.

Potreban broj parkirališnih mjesta mora se smjestiti unutar građevne čestice namijenjene za gradnju gospodarske građevine, na način da minimalno 30% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

Iznimno u centralnim konsolidiranim područjima Lastova kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se u okviru građevne čestice ne može osigurati potreban parkirni prostor prema navedenim standardima, smještaj vozila može se riješiti na predviđenim javnim parkiralištima odnosno garažama u skladu s ovim Planom i/ili posebnom Odlukom Općinskog vijeća o prometu u mirovanju.

3.5. Komunalna infrastruktura

Mreža infrastrukturnih objekata u koju spadaju pošta i telekomunikacije, vodoopskrba i odvodnja, te energetska sustava, prikazana je kartografskim prikazima broj 2.A.–2.E. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:2000.

U zaštitnom koridoru nije dozvoljena gradnja osim uz suglasnost nadležnih Službi.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske mreže vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog Plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.

Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

3.5.1. Sustav pošte i telekomunikacija

3.5.1.1. Komutacijski čvorovi

Širenjem mjesta, razvojem gospodarstva, te razvojem samih telekomunikacija tj. uvođenjem novih širokopojasnih usluga planirano je širenje postojećih komutacijskih čvorova.

Osim pasivnih elemenata korisničkih vodova, u budućnosti, može se pojaviti potreba ugradnje i aktivnih elemenata (koncentratori, multiplekseri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u postojeće elemente korisničkih vodova i koji su malih dimenzija za koje nije potrebno planirati građevinske čestice.

3.5.1.2. Korisničke TK mreže

Širenjem naselja, razvojem gospodarstva, te razvojem samih telekomunikacija planirana je i izgradnja odnosno širenje korisničkih vodova. Tendencija je da korisnički vodovi do korisničkih uređaja budu podzemne. Trase TK mreže u pravilu će pratiti postojeće i nove javne prometne površine.

3.5.1.3. Mobilna telefonija

Na području Lastova moguća je izgradnja novih i proširivanje postojećih kapaciteta za potrebe javnih sustava pokretnih komunikacija, koje rade u skladu s važećim propisima. Gradnja novih i proširivanje kapaciteta za potrebe javnih sustava pokretnih komunikacija će se izvoditi u skladu s ovim Planom i važećim propisima Republike hrvatske.

Postojeća analogna NMT mreža ulazi u maksimum kapaciteta koji se za sada neće širiti do novih tehnologija. Korištenje mreže nastaviti će se do perioda ekonomske

opravdanosti njezine eksploatacije.

Digitalna pokretna telekomunikacijska mreža, u početnom planskom periodu, izgrađivati će se ubrzanim tempom, kako rastom broja priključaka, tako i gradnjom mreže baznih postaja. U kasnijem periodu koristiti će se i sateliti u niskoj orbiti. Pri postavljanju antenskih prijemnika ili predajnika u pokretnoj telekomunikacijskoj mreži potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim u stvorenim vrijednostima prostora.

Objedinjavanje postojećih telekomunikacijskih mreža u jedinstvenu mrežu s integriranim uslugama, pored postojećih telekomunikacijskih usluga razviti će se čitav niz usluga prijenosa govora, slika i podataka. Općenito, moguće je zaključiti da će se razvijati sve usluge za koje se pokaže potreba i ekonomska isplativost.

Po svojoj naravi većina elemenata telekomunikacijske mreže prilagodljiva je prostoru i svim građevinama u prostoru, te uglavnom ne zahtijeva rezervaciju prostora za njihovu izgradnju.

Antenski prijemnici u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine, a ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, i to visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja.

Najmanja udaljenost između bazne stanice pokretne telekomunikacijske mreže te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica od najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine samog antenskog stupa stanice.

Uvjeti postavljanja objekata pokretne telekomunikacijske mreže (baznih stanica i antenski sustavi) te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostale stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja na okoliš, moraju se detaljno utvrditi uz suglasnost nadležne službe za prostorno planiranje, te izdanu lokacijsku dozvolu.

Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture pokretnih telekomunikacijski mreža provodi se u skladu s ovim Planom, važećim zakonima i planovima razvoja koncesionara na području mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Predmetni predajnici ne smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj okolini tih predajnika, a mjerenja zračenja određuju se kao obvezna uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

3.5.1.4. Pošta

Na području Lastova se za sada ne planiraju otvoriti nove jedinice poštanske mreže. U budućnosti se sustav pošta može proširivati ovisno o potrebama za tom uslugom.

3.5.2. Odvodnja

Postojeći i planirani cjevovodi u funkciji sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:2000.

Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, postojeće i planirane crpne stanice, planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, te postojeće i planirane podmorske ispuste.

Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim cjevovodima se odvođe sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u more (Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i

drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama).

Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.).

Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i poslovno-proizvodnih namjena i sl., treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

Oborinske vode se moraju zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i moraju se usmjeravati prema moru kao prirodnom recipijentu.

Za veće parkirališne i manipulativne asfaltirane površine (preko 1000 m²) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje moraju se tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

Iznimno se za nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskog područja dopušta izvođenje priključka na septičke jame za građevine kapaciteta do 10 ES do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

(10) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana sukladno Zakonu o vodama, Državnom Planu za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

3.5.3. Vodoopskrba

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:2000.

Planom se predviđa priključenje otoka Lastova na vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo spojem na izvedeni podmorski cjevovod iz pravca otoka Korčule. Planom se svi postojeći bunari, crpilišta i uređaji za pripremu pitke vode, kao i vodospreme i spojni cjevovodi zadržavaju u funkciji.

Planom se predviđa gradnja novih vodosprema, crpnih stanica, crpilišta, kao i izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i rekonstrukcija dotrajalih cijevi.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.

Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obavezna izgradnja cisterni.

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati, a potrebno je i donijeti Odluku o zaštitnim zonama postojećih izvorišta temeljem Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Građevine (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno (kada je to moguće) od potencijalnih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično kako bi se zaštitile podzemne vode.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.

3.5.4. Elektroenergetika

Elektroenergetska postrojenja, dalekovodi i uređaji prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.4. Elektroenergetski sustav u mjerilu 1:2000.

Postojeći dalekovod naponske razine 10 kV zadržava se u kontaktnom prostoru na današnjoj poziciji. Izgradnja građevina ispod dalekovoda ili u njihovom koridoru, ograničena je posebnim pravilnikom.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica kao i trase VN i NN mreže te javne rasvjete.

Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od Operatora prijenosnog i distribucijskog sustava "Elektrojug" Dubrovnik.

Unutar područja obuhvata predviđeno je polaganje srednjenaponske (naponska razina 10 kV) i niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Pri polaganju treba se pridržavati propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim građevinama odnosno vrstama prometne i komunalne infrastrukture.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan površina kolnika. U tu svrhu osigurani su pojasevi ispod površina pješačkih hodnika.

Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,80 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 m x 7,0 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uređivanje namjenski definiranih površina uvjetuje se obvezom gradnje kvalitetnih građevina, prometnih površina i infrastrukture trajne vrijednosti, njihove međusobne funkcionalne povezanosti te uređivanje zelenih površina.

Uvjeti zaštite obvezuju na organizirano održavanje javnih prometnih i zelenih površina, sukladno gradskim standardima za visokovrijedne zone i prometne površine.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje (uvjeti za gradnju) na području obuhvata ovog plana određuju se temeljem grafičkih priloga i Odredbi za provođenje ovog plana.

Za provedbu Plana, osim ovih odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, PPUO Lastova, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje.

Uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje obzirom na uređenost i izgrađenost dijelova naselja kroz predviđenu primjenu oblika korištenja i načina gradnje, odnosno intervencija u prostoru.

Uvjeti i način gradnje, određeni su obzirom na uređenost i izgrađenost dijelova zone kroz predviđenu primjenu oblika korištenja, odnosno intervencija u prostoru i to kao:

- za sve zahvate obvezna izrada detaljne konzervatorske dokumentacije,
- održavanje i manji zahvati sanacije građevina – dovršeni dio naselja – stroga zaštita, revitalizacija i dogradnja dijela povijesne cjeline,
- rekonstrukcija – promjene korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti i integracije naselja (interpolacija, rekompozicija i integracija u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama)
- nova gradnja, uklanjanje i nova gradnja.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U području obuhvata plana nalazi se povijesna cjelina naselja Lastovo, koja je registrirana u Registru kulturnih dobara, kao i brojne građevine koje su registrirane nepokretna kulturna dobra. Također je mjesto Lastovo dio Parka prirode Lastovsko otočje. Stoga je sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i zaštite prirode vodi računa o odnosu spram povijesnih i prirodnih vrijednosti prostora.

Planom se štiti postojeće visoko zelenilo i topografija terena.

3.6.3. Mjere zaštite od požara

Zaštita od požara treba se provoditi sukladno zakonima, propisima i normama koje uređuju predmetnu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara, kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora odgovarajućim ustrojem motriteljsko - dojavne službe, profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom mjesta i pravnih subjekata.

Zakonom o zaštiti od požara kao temeljnim aktom u području zaštite od požara i eksplozija, uređena su slijedeća pitanja:

- uvođenje procjene ugroženosti od požara kao temeljnog polazišta u zaštiti od požara i eksplozija, radi organizacije i unapređenje mjera zaštite od požara;
- razvrstavanje građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara i u svezi s tim, utvrđivanje obveza vlasnika ili korisnika u provedbi mjera zaštite od požara;
- mjere zaštite od požara;
- obvezu Ministarstva unutarnjih poslova utvrđivanja posebnih uvjeta građenja glede zaštite od požara u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora, kada je to propisano;
- utvrđivanje položaja vatrogasne djelatnosti;
- nadzor nad provedbom mjera zaštite od požara;
- kaznene odredbe za nepoštivanje Zakonskih odredaba.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte, omogućiti pristup u svako doba,
- kod rekonstrukcija i adaptacija predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina, organizirati osmatračke službe i ophodnje,
- provoditi preventivne mjere u stambenim objektima,
- održavati urednim javne i sanirati sve postojeće cisterne,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u detaljnim planovima uređenja i lokacijskim podlogama planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Propisanim uvjetima za gradnju građevina osigurala se optimalna zaštita od požara.

Zbog specifičnosti prostora u većini slučajeva nije moguće osigurati adekvatan vatrogasni pristup do građevina, tako da se zaštita od požara mora ostvariti posebnim, dodatnim mjerama zaštite od požara, propisanim važećim propisima zaštite od požara. Pri rekonstrukciji i odražavanju postojećih građevina, također treba voditi računa o adekvatnom rješavanju sustava zaštite od požara.

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Uvjeti za zaštitu zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

Uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan čestice, te pojasa zaštitnog zelenila uz brzu prometnicu ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Uvjeti za zaštitu tla

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela i planiranjem javnih parkova sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta gradskog naseljenog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

Uvjeti za zaštitu voda

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama posebnih propisa. Na području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci ni registrirani zagađivači vode.

Svaki korisnik građevne čestice unutar obuhvata Plana uređenja mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidrantata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja. Korisnici građevnih čestica ne smiju unositi u tlo štetne i opasne tvari koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodnu vrijednost podzemnih voda.

Štetne tvari su one koje mogu biti uzrok fizičkih, kemijskih, bioloških ili bakterioloških promjena svojstava podzemnih voda u mjeri koja onemogućuje njezino korištenje.

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača i izgraditi vodonepropusni javni sustav mješovite odvodnje oborinskih i otpadnih voda. Izvedbom slivnika s taložnicama treba prihvatiti oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i odvesti ih u sustav odvodnje. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

Uvjeti za zaštitu od buke

Nepovoljno djelovanje buke na zdravlje ljudi treba smanjiti različitim mjerama zaštite. U tom smislu obavezno je izraditi kartu buke² na kojoj će biti registrirana sva kritična mjesta na kojima postojeća razina imisije buke prelazi dozvoljenu. Na osnovi karte buke treba izraditi akcijske planove s točno utvrđenim mjerama zaštite za sprečavanje odnosno smanjenje postojeće razine buke.

Svi planirani zahvati u prostoru moraju imati procjenu mogućeg utjecaja odnosno razine buke na okoliš te točno utvrđene mjere zaštite kako bi štetni utjecaj bio što manji i u okviru dozvoljenih vrijednosti³. Novi veći izvori buke odnosno emitenti povoljno je da budu dislocirani od prostora ili sadržaja koje treba štititi od buke. Najviše dozvoljene ocjenke razine buke propisane su za vanjske prostore, zatvorene boravišne prostore, radne prostore, prostore sporta, rekreacije, zabave i sl.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

3.8. Mjere posebne zaštite

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko - tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),

² Zakon o zaštiti od buke, "Narodne novine" br. 30/09

³ Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, "Narodne novine" br. 178/04

- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

U Planu su ugrađeni elementi urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i zahtjevi vezani za posebne namjene.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i eventualnih ratnih razaranja usmjeravaju način zaštite grada time što usklađuju specifičnost grada s potrebama zaštite kao i karakteristikama obrane.

Mjere zaštite temelje se na postavkama polazišta i ciljeva plana, pri čemu je organizacija prostora planirana integralno s planiranjem zaštite.

Buduću investicijsku gradnju pratit će obvezna gradnja skloništa ovisno o gustoći gradnje, broju stanovnika i zaposlenika u prostoru obuhvata (a sve prema važećim propisima).

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih razaranja, potresa, požara i drugih elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od potresa

Smještaj, projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno postojećim seizmičkim kartama i propisima koji reguliraju zaštitu od potresa.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Važne građevine su sve veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko turističke namjene.