

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LASTOVO

---

GODINA: XLVI

Lastovo, 23. svibnja 2014. godine

BROJ: 6

---

## S a d r Ź a j:

str.

### OPĆINSKO VIJEĆE

#### **1. Odluka o donošenju:**

- Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Ubli.....47
- Urbanističkog plana uređenja poslovne zone naselja Ubli.....83

Na temelju članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Urbanistički plan uređenja dijela naselja Uble (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 4/07 i 2/10) te članka 25. Statuta Općine (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 03/09), Općinsko vijeće Lastova na 14. sjednici, od 23. svibnja 2014. godine, donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Uble**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Uble (u nastavku teksta: Plan), koji je izradio APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Jedinstvenim upravnim odjelom.

#### **Članak 2.**

U skladu s Prostornim planom uređenja općine Lastovo (SNOL 01/10), Planom se utvrđuje korištenje i namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i drugom potrebnom infrastrukturu, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

#### **Članak 3.**

Područje obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja općine Lastovo (SNOL 01/10).

Područje obuhvata Plana iznosi 11,26 ha.

Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- **sa sjevera:** morskouvalom, presječenom k.č. 13229/3 k.o. Lastovo;
- **sa sjeveroistoka:** dijelom istočne međe k.č. 13229/9 i 13060/39, južnom međom 13060/34, presječenom k.č. 13060/1, dijelom sjeverne međe k.č. 1031/1, presječenom k.č. 13060/1, sjevernim međama k.č. 1062, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055 i 1054 sve k.o. Lastovo;
- **s jugoistoka:** istočnom međom k.č. 1054, presječenom k.č. 13222/1, istočnom, južnom i zapadnom međom k.č. 1124, dijelom južne međe k.č. 13222/1, presječenom k.č. 9743/63, istočnim međama k.č. 1077, 1079 i 1081 sve k.o. Lastovo;
- **s jugozapada:** jugozapadnim međama 1081, 13222/1 i 1080, zapadnim međama k.č. 1080, 1078, 1076, 1074, 1072, 1070, 1068/1 i 1068/2, jugozapadnom međom k.č. 1085, južnom i zapadnom međom k.č. 1067, dijelom jugozapadne međe 13222/1, južnim međama 13061/2, 1082/1, 1082/5 i 1082/6, presječenom k.č. 9743/2, istočnom međom k.č. 4743/75, dijelom južne međe i presječenom k.č. 13222/1, južnom međom 13239 sve k.o. Lastovo i morskouvalom.

#### **Članak 4.**

Osnovni cilj Plana je obnova, zaštita i rekonstrukcija postojećih građevina, očuvanje povijesne matrice naselja, očuvanje javnih, zelenih površina na području arheoloških lokaliteta, definiranje lučkog područja i propisivanje uvjeta gradnje i uređenja površina unutar njega, definiranje novih zona izgradnje i propisivanje uvjeta pod kojima se smije intervenirati u postojeću strukturu te opremanje prostora svom potrebnom infrastrukturu.

#### **Članak 5.**

---

Plan se sastoji od:

<b>A.</b>	<b>OPĆEG DIJELA</b> (dokumentacija o tvrtki)	
<b>B.</b>	<b>TEKSTUALNOG DIJELA PLANA</b> (Odredbe za provođenje)	
<b>C.</b>	<b>GRAFIČKOG DIJELA PLANA</b> s kartografskim prikazima:	
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	1 : 2000
<b>2.</b>	<b>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1.	Promet	1 : 2000
2.2.	Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije	1 : 2000
2.3.	Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje	1 : 2000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	
3.1.	Graditeljska i prirodna baština	1 : 2000
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1 : 2000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	1 : 2000
<b>5.</b>	<b>Oblici korištenja</b>	1 : 2000
<b>D.</b>	<b>OBVEZNIH PRILOGA</b>	

## Članak 6.

### POJMOVNIK

U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- 1. GBP - građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
- 2. Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora. Po načinu gradnje razlikujemo samostojeće, ugrađene i poluugrađene građevine;
  - 2.1. Samostojeća građevina** je građevina koja se niti jednim svojim pročeljem ne prislanja na granice susjednih građevnih čestica;
  - 2.2. Poluugrađena građevina** je građevina koja se jednim svojom pročeljem prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu (uz dozvoljenu toleranciju od 50 cm), a ostala pročelja su joj odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica;
  - 2.3. Ugrađena građevina** se svojim dvama pročeljima prislanja na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine (uz dozvoljenu toleranciju od 50 cm), a ostala pročelja su joj odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica;
- 3. Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je građena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- 4. Građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se smješta najmanje 60% širine pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;

## 5. Dijelovi (etaže) građevine:

4.1. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

4.2. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

4.3. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena, a ispod poda kata ili krova,

4.4. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

4.5. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2 m,

6. **Izgrađenost građevne čestice** je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

7. **Koridor ulice** je prostor posebnog režima ulice unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju sa širinom prostora posebnog režima;

8. **Koncesija** je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima;

9. **Lučka podgradnja (infrastruktura)** jesu, operativne obale i druge lučke zemljišne površine, lukobrani i drugi objekti infrastrukture (npr. lučke cestovne i željezničke prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.);

10. **Lučka nadgradnja (suprastruktura)** jesu građevine izgrađene na lučkom području (upravne zgrade, skladišta, nadzemni rezervoari i sl.);

11. **Luka otvorena za javni promet** jest morska luka koju, pod jednakim uvjetima, može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta;

12. **Lučko područje luke** jest područje morske luke, koje obuhvaća jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučki bazen), koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti, a kojim uprav-lja lučka uprava, odnosno ovlaštenik koncesije, a granica lučkog područja je granica pomorskog dobra;

13. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je izgrađena;

14. **Opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućava građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;

15. **Postojeća katastarska čestica** je čestica evidentirana katastarskim planom;

16. **Prometna površina** je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;

17. **Regulacijski pravac** je pravac koji razgraničuje površinu postojećeg ili planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevnih čestica;

18. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.);

19. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 7.

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

#### 1.1. Korištenje i namjena površina

#### Članak 8.

Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

- |  |           |
|--|-----------|
| - Stambena namjena (žuto)                                | <b>S</b>  |
| - Mješovita namjena – pretežito stambena (narančasta)    | <b>M1</b> |
| - Javna i društvena namjena (crveno)                     |           |
| javna i društvena  | <b>D</b>  |
| socijalna  | <b>D1</b> |
| kulturna   | <b>D2</b> |
| vjerska  | <b>D3</b> |
| uprava   | <b>D4</b> |
| - Gospodarska namjena - poslovna (narančasta)            | <b>K</b>  |
| - Javne zelene površine (tamno zelena)                   |           |
| -javne zelene površine bez gradnje                       | <b>Z1</b> |
| -javne zelene površine s gradnjom                        | <b>Z2</b> |
| - Zaštitne zelene površine (svijetlo zelena)             | <b>Z</b>  |
| - Površine infrastrukturnih sustava (bijela)             | <b>IS</b> |
| lučko područje   |           |
| cestovne površine  |           |
| kolno-pješačke površine                                  |           |
| pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa |           |
| parkirališta   |           |
| - Morska luka otvorena za javni promet (plava)           | <b>L</b>  |

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim građevnim česticama, postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju javnih površina provodit će se i utvrđivati lokacijskim dozvolama ili drugim aktima kojima se odobrava gradnja uz pribavljene uvjete i mjere zaštite prirode izdane od strane nadležne službe Državne uprave za zaštitu prirode i ostale potrebne suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje, uređenje i zaštita prostora planirano je u skladu s propozicijama iz Konzervatorske studije za potrebe izrade 'UPU-a dijela naselja Uble' i Stručne podloge za potrebe utvrđivanja uvjeta zaštite prirode.

U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

#### Članak 9.

Planom su namjene određene tako da omogućuje dalji razvoj naselja te da se sačuvaju vrijednosti povijesnog dijela naselja.

S obzirom da je veći dio mjesta već izgrađena i dovršena cjelina, na tim je dijelovima planirano zadržavanje postojeće namjene.

#### Članak 10.

Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu zemljišta (izradu dokumenata prostornog uređenja, idejnih rješenja u svrhu dobivanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje, imovinsko-pravne radnje) i izgradnju instalacija, objekata i uređenje komunalne, elektroenergetske, prometne i druge infrastrukture.

Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

1. minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i javni put,
2. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: javni put, elektroenergetsku i elektroničke komunikacijsku mrežu,
3. visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

#### 1.1.2. Stambena namjena

Na površinama **stambene namjene (S)** dozvoljeno je graditi građevine stambene namjene.

U građevinama stambene namjene mogu se uređivati prostori i za sadržaje prateće stanovanju:

- manje predškolske i obrazovne ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrti i usluge domaćinstvima,
- ugostiteljski i turistički sadržaji,
- drugi sadržaji koji dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uređi i slično).

Udio pratećih sadržaja može biti maksimalno 30% GBP na pojedinoj građevnoj čestici.

#### 1.1.3. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

#### Članak 11.

Na površinama **mješovite namjene – pretežito stambene (M1)** dozvoljeno je graditi građevine:

- mješovite namjene - pretežito stambene (minimalno 50% stambene namjene).

U građevinama mješovite namjene - pretežito stambene mogu se uređivati prostori sa sljedećim sadržajima:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje i specijalizirane trgovine do 150 m<sup>2</sup> GBP,
  - manje predškolske i obrazovne ustanove,
  - ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
  - tihi obrti i usluge domaćinstvima,
  - društvene organizacije, kulturni sadržaji, uprave i slični sadržaji javne i društvene namjene,
  - ugostiteljski i turistički sadržaji,
  - infrastrukturni objekti,
  - druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i slično).
- Na površinama mješovite namjene moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

#### 1.1.4. Javna i društvena namjena (D, D1, D2, D3, D4)

##### Članak 12.

Na površinama **javne i društvene namjene** dozvoljeno je graditi građevine:

- javne i društvene namjene (odgojno-obrazovne, zdravstvene, sportske, kulturne, vjerske i slične građevine).

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

#### 1.1.5. Gospodarska namjena – poslovna (K)

##### Članak 13.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne (K)** dozvoljeno je graditi građevine:

- pretežito trgovačke namjene,
- pretežito poslovne namjene.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne** dozvoljeno je uređivati prostore za sljedeće sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno – prodajne salone i slične prostore,
- ugostiteljstvo i zabavu,
- komunalno – servisne sadržaje,
- i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

#### 1.1.6. Javne zelene površine

##### Članak 14.

Na površinama **javnih zelenih površina** dozvoljeno je oblikovanje prostora namijenjenog šetnji i odmoru.

U Planu razlikujemo dva tipa javnih zelenih površina:

- **javne zelene površine bez gradnje (Z1),**
- **javne zelene površine s gradnjom (Z2).**

#### 1.1.7. Zaštitne zelene površine (Z)

##### Članak 15.

U zonama **zaštitnih zelenih površina (Z)** dozvoljena je održavanje postojećeg i sadnja autohtonog zelenila.



### 1.1.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

#### Članak 16.

Na površinama **infrastrukturnih sustava (IS)** dozvoljeno je graditi:

- komunalne građevine i uređaje (uređaji za kanalizaciju, trafostanice, vodospreme i sl.),
- građevine infrastrukture,
- linijske i površinske građevine za promet,
- benzinske postaje (samo na označenim lokacijama).

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- operativne lučke površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepenice,
- parkirališta.

#### Članak 17.

TABLICA: Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

NAMJENA POVRŠINE	POVRŠINA / ha	UDIO POVRŠINE U UKUPNOJ POVRŠINI PLANA / %
STAMBENA NAMJENA (S)	0,75	6,66
MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA (M1)	0,09	0,80
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,53	4,71
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	0,12	1,07
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,18	1,60
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z2)	0,55	4,88
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	2,60	23,10
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)	1,72	15,28
MORE	4,72	41,90
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA	11,26	100

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 18.

Planom su određeni prostori za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar gospodarske namjene - poslovne (K).

### Članak 19.

Gospodarske djelatnosti moguće je, ukoliko postoje prostorni uvjeti za njihovu realizaciju, smještati i unutar sljedećih namjena:

- unutar stambene namjene (S),
- unutar mješovite namjene (M1),
- unutar javne i društvene namjene (D),
- unutar površina infrastrukturnih sustava (IS).

Unutar navedenih namjena ne mogu se smještati djelatnosti koje zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju funkcije osnovne namjene. Djelatnosti koje se unutar navedenih namjena mogu smještati su: uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), manje trgovačke djelatnosti ugostiteljsko-turistički sadržaji i druge slične djelatnosti.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 20.

Planom su određeni prostori za smještaj javnih i društvenih djelatnosti unutar javne i društvene namjene (D, D1, D2, D3, D4).

### Članak 21.

Javne i društvene djelatnosti moguće je, ukoliko postoje prostorni uvjeti za njihovu realizaciju, smještati i unutar sljedećih namjena:

- unutar stambene namjene (S),
- unutar mješovite namjene (M1),
- unutar gospodarske namjene – poslovne (K),
- unutar površina infrastrukturnih sustava (IS).

### Članak 22.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je i uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

### Članak 23.

**Društvena namjena (D)** obuhvaća izgradnju na Trgu sv. Petra. Građevine unutar te zone građene su kao građevine javne namjene u sklopu planiranog industrijskog naselja između 1933. i 1936. godine. Samo neke od njih su zadržale izvornu namjenu, dok su druge udomile neke druge sadržaje, a većina ih je zapuštena i bez namjene.

Planira se njihova revitalizacija i obnova u skladu sa smjericama navedenim u konzervatorskoj studiji i odredbama Plana danim u poglavlju 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Građevine koje su u korištenju zadržavaju postojeću javnu namjenu, dok se za one bez namjene predviđa nova namjena. Planom se određuju sljedeće društvene namjene:

### **Socijalna namjena (D1)**

Zgrada bivšeg vojnog hotela i zgrada bivše osnovne škole prenamjenjuju se u dom za starije i nemoćne osobe.

### **Kulturna namjena (D2)**

Zgrada izvorno građena kao *Casa del Fascio* planira se pripojiti domu za starije i nemoćne, a vanjski prostor planira se urediti i za javno korištenje (npr. projekcije na otvorenom). Kino/ ljetno kino bila je zadnja namjena zgrade/građevne čestice.

### **Vjerska namjena (D3)**

Zgrade izvorno građene kao crkva sv. Petra i župni dom zadržavaju svoju izvornu namjenu. Zgrada crkve je u funkciji, dok je zgrada župnog doma napuštena te se planira obnoviti i vratiti u funkciju.

### **Društvena namjena (D)**

Zgrada izvorno građena kao *Casa del dopo lavoro* danas je stambene namjene. Zgradu je potrebno prenamijeniti u društvenu namjenu koja je u skladu s potrebama stanovnika i prostornim mogućnostima same zgrade. Stambenu namjenu na katu moguće je zadržati, dok je prizemlje obavezno prenamijeniti.

U zgradi izvorno građenoj kao *Genio Civile* danas je smještena poslovnica pošte u prizemlju, dok je kat stambene namjene. Postojeću namjenu prizemlja planira se zadržati, dok se na katu ostavlja mogućnost zadržavanja stambene namjene uz preporuku prenamjene u neki javni ili društveni sadržaj.

Prenamjena u javnu i društvenu namjenu podrazumijeva sadržaje kao što su: privatne zdravstvene ordinacije, dječje igraonice, različite udruge, uredi, galerije, te sve ostali sadržaji koji bi nadopunili postojeće sadržaje javne i društvene namjene, a ničime ne bi ugrozili stanovanje koje se nalazi u blizini.

### **Uprava (D4)**

U zgradi izvorno građenoj kao porezni i carinski ured danas je smještena uprava Javne ustanove Park prirode 'Lastovsko otočje'. Postojeća namjena planira se zadržati.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**

### **4.1. Stambena namjena (S)**

#### **Članak 24.**

Građevine unutar obuhvata stambene namjene su izvorne stambene građevine koje pripadaju povijesnoj cjelini planiranog industrijskog naselja iz doba moderne. Neke građevine su napuštene, a one koje su u korištenju zadržale su stambenu namjenu.

Građevine unutar ove zone mogu zadržati stambenu namjenu ili se mogu prenamijeniti u namjene koje su kompatibilne sa stambenom namjenom, a koje su navedene su u poglavlju 1.1.2. Stambena namjena.

#### **Članak 25.**

Na površinama stambene namjene ne dozvoljava se nova gradnja, već je potrebno rekonstruirati postojeće građevine.

Na površinama stambene namjene uvjeti gradnje su sljedeći:

- zabrana nove gradnje,
- rekonstrukcija postojećih građevina u izvornom gabaritu što podrazumijeva uklanjanje svih dogradnji i nadogradnji te neodgovarajuće i nekvalitetne gradnje u dvorištima,
- restitucija građevine ili dijelova građevine čije je izvorno stanje narušeno neadekvatnim zahvatima (preoblikovanje otvora, PVC stolarija, neadekvatni izgled i obrada pročelja i pokrova i sl.),
- prenamjena se može vršiti u mjeri u kojoj ne narušava postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša,
- zamjena i uvođenje infrastrukture primjerene suvremenom načinu života ukoliko ona ne mijenja izgled građevine,

- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz poglavlja 5.1.1.5. Promet u mirovanju. Svi zahvati unutar povijesne cjeline naselja trebaju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.

#### **4.2. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)**

##### **Članak 26.**

Zona mješovite – pretežito stambene namjene planirana je u zoni između gospodarske namjene – poslovne i javne zelene površine uz arheološki lokalitet ostataka antičkog naselja s bazilikom sv. Petra.

##### **Članak 27.**

Na površinama mješovite namjene – pretežito stambene planira se rekonstrukcija, zamjenska ili nova gradnja.

Na površinama mješovite namjene – pretežito stambene uvjeti gradnje su sljedeći:

- najveća etažnost građevine je podrum/suteren, prizemlje i kat,
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%,
- mogu se graditi ugrađene i poluugrađene građevine,
- najmanja udaljenost poluugrađene građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2,
- građevinski pravac novih građevina treba biti u pravcu građevinskog pravca postojećih susjednih građevina,
- građevne čestice mogu se ograditi samo sa stražnje strane građevne čestice zelenim ogradama ili laganim žičanim ogradama u kombinaciji sa zelenim ogradama maksimalne visine 90 cm, dok se sa ulične strane preporuča uređenje partera bez podizanja ograde,
- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz poglavlja 5.1.1.5. Promet u mirovanju.

#### **4.3. Javna i društvena namjena (D)**

##### **Članak 28.**

Građevine unutar obuhvata javne i društvene namjene, osim zgrade bivšeg hotela, su izvorne građevine koje pripadaju povijesnoj cjelini planiranog industrijskog naselja iz doba moderne. Dio građevina zadržava postojeću namjenu, a dio se planira prenamijeniti, a sve u skladu s odredbama danim u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.

##### **Članak 29.**

Na površinama javne i društvene namjene ne dozvoljava se nova gradnja, već je potrebno rekonstruirati postojeće građevine.

Na površinama javne i društvene namjene uvjeti gradnje su sljedeći:

- zabrana nove gradnje,
  - rekonstrukcija postojećih građevina u izvornom gabaritu što podrazumijeva uklanjanje svih dogradnji i nadogradnji te neodgovarajuće i nekvalitetne gradnje u dvorištima,
  - restitucija građevine ili dijelova građevine čije je izvorno stanje narušeno neadekvatnim zahvatima (preoblikovanje otvora, PVC stolarija, neadekvatni izgled i obrada pročelja i pokrova i sl.),
  - prenamjena se može vršiti u mjeri u kojoj ne narušava postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša,
  - zamjena i uvođenje infrastrukture primjerene suvremenom načinu života ukoliko ona ne mijenja izgled građevine,
  - potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz poglavlja 5.1.1.5. Promet u mirovanju.
-

Svi zahvati unutar povijesne cjeline naselja trebaju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.

#### **4.4. Gospodarska namjena – poslovna (K)**

##### **Članak 30.**

Zona gospodarske namjene - poslovne planirana je u zoni luke na mjestu postojećih građevina gospodarske namjene – poslovne i na mjestu građevine izvorno građene kao pekarnica u sklopu industrijskog naselja iz doba moderne.

##### **Članak 31.**

Na površinama gospodarske namjene - poslovne dozvoljava se rekonstrukcija postojećih, gradnja zamjenskih i novih građevina.

Na površinama gospodarske namjene - poslovne uvjeti gradnje su sljedeći:

- dozvoljava se gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina,
- postojeće građevinske čestice ne smiju se smanjivati,
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, iznimno kod rekonstrukcije mogu se zadržati postojeći parametri,
- građevni pravac jednak je postojećem građevnom pravcu,
- najveća etažnost građevine je podrum/suteren i prizemlje,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa,
- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz poglavlja 5.1.1.5. Promet u mirovanju.

Svi zahvati unutar povijesne cjeline naselja trebaju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 32.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se vodovi (instalacije) i građevine te svi prateći objekti u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.

Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske mreže vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.

Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet, 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije, 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

##### **Članak 33.**

Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi koji se moraju poštivati pri polaganju infrastrukturnih instalacijama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 34.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen daljnjom razradom i projektnom dokumentacijom za koju će se ishoditi potrebne dozvole. Uređaje i postrojenja za funkcioniranje komunalne infrastrukture je moguće planirati i van zaštitnih koridora predmetne trase, ako se time ne narušavaju uvjeti izgradnje na česticama na kojima se navedeni uređaji planiraju.

U infrastrukturnim koridorima predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, mješovite javne odvodnje te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 35.

Trase, površine i koridori prometnog sustava definirani su u kartografskim prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet.

#### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 36.

- Prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine: 1.  
Državna cesta D119 (Uble –Lastovo)  
2. Županijska cesta Ž6230 (Uble-Pasadur)  
3. Ostale ceste:  
Obala lastovskih ribara,  
Ulica Marina Držića.

#### Članak 37.

Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na državnu cestu D119 potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te planirati priključak u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/2007).

Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kad se uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, regulacijske linije, od osi ulice mora iznositi najmanje:

- za državnu cestu 9 metara,
- za županijske 6 metara,
- za lokalne 4 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3 metra.

U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni, rubovi obale i postojeća izgradnja) širine se određuju prema mogućnostima.

Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta i u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste općinskom odlukom.

#### Članak 38.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti i Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj ili lokalnoj cesti, dok će lokalna samouprava dati uvjete ukoliko se radi o ostalim nekategoriziranim prometnicama.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m.
- lokalne 10 m.
- nekategorizirane ostale ceste – prema odluci lokalne samouprave (minimalno 3 m).

#### Članak 39.

Karakteristični profili prometnica unutar Plana definirani su u skladu sa zakonskim odredbama, odredbama Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, specifičnim potrebama, ali i lokalnim uvjetima koji proizlaze iz postojećih građevnih pravaca i uvjeta na terenu tj. ograničenosti prostora, a dani su u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet.

#### Članak 40.

Građevnu česticu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke površine, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi.

Križanja prometnica potrebno je rješavati uvažavajući prostorne mogućnosti.

Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,5 metara, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 30 m. Građevnim česticama oznake D1 i D2 može se omogućiti kolno pješački pristup minimalne širine 6,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

Minimalna širina kolnika u građevinskim područjima Općine za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m, a preporuka je 4,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi minimalno 5,5 m, a preporuka je 6,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješačke površine.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalnih instalacija biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

#### 5.1.1.1. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 41.

Pješačke ulice, stepenice, šetnice i trgove potrebno je cjelovito urediti popločenjem, javnom rasvjetom te postavom urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.).

Trg sv. Petra potrebno je isprazniti od parkiranih automobila i spremnika za otpad, te ga treba parterno urediti. Postoji pretpostavka da je izvorno popločenje trga bila granitna kocka. Ako se iskopima pronađu ostaci izvornog popločenja, preporuča se trg popločati izvornim popločenjem.

Osim dijela trga kojim prolaze automobili, ostatak trga je pješačka površina koju treba urediti i opremiti urbanom opremom i zelenilom, te odvojiti promet od pješačkih površina bilo zaštitnim (ali i estetskim) ogradama ili visinskom denivelacijom površina.

Uređenje svih javnih pješačkih površina unutar povijesne cjeline naselja treba biti u skladu s konzervatorskim uvjetima koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.

### 5.1.1.2. Biciklističke staze, šetnice i nogostupi

#### Članak 42.

Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine.

Na novoplaniranim prometnicama, a po mogućnosti i na postojećim prometnicama, mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu je 1,25 m (iznimno 0,80 m, ali samo s jedne strane gdje prostorno nije moguće drugačije), a za jednostrani nogostup 1,50 m (iznimno 1,00 m ali samo gdje prostorno nije moguće drugačije).

Na biciklističkim stazama potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom (drugačije popločenje ili nacrtana traka).

### 5.1.1.3. Površine za javni prijevoz (stajalište autobusa)

#### Članak 43.

U području luke planirano je okretište i stajalište autobusa koji vozi na relaciji Uble-Lastovo.

Autobusno stajalište mora se izvesti u skladu s važećim propisima i prostornim mogućnostima te ga, ako je ikako moguće, planirati van prometnog (voznog) koridora ulice.

### 5.1.1.4. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 44.

U području luke planirano je javno parkiralište namijenjeno korisnicima luke i javno parkiralište namijenjeno korisnicima javnih i društvenih sadržaja u blizini glavnog trga naselja.

Uz prometnice, na mjestima gdje god je to moguće, mogu se planirati parkirališta, budući ih na samom području trajektne luke značajno nedostaje. Parkirališta u pravilu treba odvajati od prometno-voznog koridora, a iznimno mogu biti uz rub kolnika, ali denivelirana radi boljeg odvajanja od vozila u vožnji.

Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili            2,50 × 5,0 m (okomito) ili 2,0 x 5,5 m (uzdužno),
- autobusi                        3,50 × 12,0 m.

### 5.1.1.5. Promet u mirovanju

#### Članak 45.

Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim ili u neposrednoj blizini građevnih čestica.

Gradnja parkirališta i garaža određuje okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- a) za svaki stan, na odnosnoj građevnoj čestici,
- b) za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici - na 30 m<sup>2</sup> GBP,
- c) za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici - na 60 m<sup>2</sup> GBP,
- d) za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevnoj čestici - na 120 m<sup>2</sup> GBP,
- e) za restorane, na odnosnoj građevnoj čestici – na 10 sjedećih mjesta,
- f) za športska igrališta s gledalištima - na 20 sjedala, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini,
- g) za škole i dječje ustanove - na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini,
- h) za javne, zdravstvene i socijalne namjene - na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini,



- i) za vjerske sadržaje - na 30 mjesta/sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini,
- j) za ostale djelatnosti - na 3 zaposlena u smjeni, na građevnoj čestici.

Iznimno, na prostoru povijesne cjeline parkirališne potrebe treba rješavati u skladu s prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, te je dopušteno korištenje zemljišnog pojasa ceste, uz odobrenje nadležnog upravitelja ceste.

### **5.1.2. Pomorski promet**

#### **Članak 46.**

Luka u Ublima je luka otvorena za javni promet. Prema Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko-neretvanske županije (NN 32/11), luka u Ublima svrstana je u luke od lokalnog značaja.

Danas se istočna obala luke koristi za pristan trajekta/ katamarana, dok je na zapadnoj obali smješten pomorski granični prijelaz. Ured lučke kapetanije smješten je na istočnoj obali, a u vrhu uvale smještena je benzinska postaja kojom se koriste vozila i plovila.

Postojeća organizacija luke i njeni kapaciteti ne zadovoljavaju postojeće potrebe, te se planira rekonstrukcija luke. Povećanje kapaciteta odnosi se na formiranje dodatnog pristana za trajekte te uređenje obale za potrebe komunalnih i ribarskih vezova.

S obzirom na odredbe Prostornog plana Općine Lastovo, potrebne kapacitete, te preporuke Konzervatorske studije za potrebe izrade 'UPU-a dijela naselja Uble', planira se rekonstrukcija i reorganizacija luke u sklopu koje se predviđa:

- izgradnja novog pristana za trajekt/ katamaran,
- uređenje komunalnih i ribarskih vezova,
- izmještanje benzinske postaje iz vrha uvale na novu poziciju na kojoj će služiti samo za potrebe plovila,
- pronalaženje optimalne pozicije graničnog prijelaza,
- organiziranje prometa te manipulativnih i pješačkih prostora u skladu s pozicijom novog pristana.

Pozicija i rješenje novog pristana kao i organizacija cijelog lučkog područja planirati će na temelju rezultata maritimne studije i geomehaničkih istraživanja, a u skladu s uvjetima, mišljenjima i suglasnostima nadležnih organizacija, a proizašlim iz važećih zakona i propisa.

Pozicija novog pristana imati će veliki utjecaj na organizaciju luke, te su stoga pozicije graničnog prijelaza i benzinske postaje za plovila samo načelno prikazane u grafičkim prikazima Plana.

S obzirom na planiranu rekonstrukciju luke, Planom je predviđena i nova granica lučkog područja kako bi se rezerviralo dovoljno prostora za veće kapacitete i novu organizaciju luke.

Za novoplanirano lučko područje propisuje se obveza izrade cjelovitog urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja lučkog područja u okviru kojega će se detaljnije i preciznije definirati:

- način i uvjeti korištenja lučkog područja,
- uvjeti gradnje lučke podgradnje i nadgradnje,
- pozicija graničnog prijelaza,
- pozicija benzinske crpke za potrebe plovila,
- uređenje pješačkih, parkirališnih i manipulativnih površina.

### **5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 47.**

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu su predviđeni unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup radi izgradnje ili održavanja.

Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja određenih u postupku izdavanja lokacijskih dozvola od strane nadležnih javnih komunalnih poduzeća.

### 5.2.1. Mreža elektroničkih komunikacija

#### Članak 48.

Vodovi i građevine elektroničkih komunikacija su: spojni, korisnički i nadzemni kabeli, radiorelejne postaje, bazne radijske stanice pokretne mreže, radijski koridori, magistralni kabel i mjesna pristupna i područna centrala.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima i trasama mreže elektroničkih komunikacija prikazani su u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije.

Planom su osigurani uvjeti za izgradnju nove mreže elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju elektroničke komunikacijske mreže odabiru se, u pravilu po javnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje ostalog građevinskog zemljišta.

Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje mreže određene su u kartografskom prikazu. Izuzetno su dozvoljena manja odstupanja u slučaju kada je to potrebno radi usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama. U dijelu gdje je već izgrađena komunikacijska mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih kabela. Trase podzemne elektroničke komunikacijske mreže predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene s drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojeće tako i planirane.

Distributivna kabelska kanalizacija gradi se PVC i PEHD cijevima promjera 110 mm, odnosno 50 mm. Potreban broj i promjer cijevi utvrdit će se daljnjom razradom u projektima. U točkama grananja trase, skretanja ili prijelaza prometnica ugrađuju se tipski montažni zdenci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi.

Kabelska kanalizacija obavlja se uz pretpostavku korištenja svjetlovodnih kabela kao standardnog rješenja povezivanja.

Operator nepokretne elektroničke komunikacijske mreže, kao investitor svjetlovodne distribucijske mreže, mora planirati kabelsku kanalizaciju 30% većeg kapaciteta od kapaciteta kojeg zahtijevaju njegove potrebe.

Kroz projekte gradnje se mora potvrditi da planirani kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže zadovoljava potrebe za povezivanje na svjetlovodnu distribucijsku mrežu svih izgrađenih i planiranih objekata na području obuhvata, što se odnosi i na potrebu planiranja kapaciteta za semafore, trafo-stanice, prepumpne stanice, panoramske kamere i slično.

Osim pasivnih elemenata mreže, u budućnosti, može se pojaviti potreba gradnje i aktivnih elemenata elektroničke komunikacijske mreže (koncentratori, multiplexeri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće ormare malih dimenzija za koje nije potrebno planirati građevne čestice. Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata mreže moguće je na javnim površinama ili u sklopu drugih građevnih čestica na način da ne ometaju korištenje površina na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari mreže moraju se uklopiti u okolni ambijent.

Priključci se grade, u pravilu, podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Mjesto priključka kao i potrebne kapacitete utvrđuje nadležna služba koja upravlja elektroničkom komunikacijskom mrežom.

Sve zgrade opremaju se instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni.

Priključni ormarić ugrađuje se na bočnoj fasadi zgrade gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak. U većim stambenim i poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i u ulazni hol uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

Trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola. Trase elektroničkih komunikacija planirati obavezno podzemno u predviđenim koridorima, a samo iznimno nadzemno kada nije moguć podzemni priključak. Priključak na pojedinu parcelu također planirati podzemno.

Na području obuhvata biti će omogućen priključak na komunikacijsku mrežu za sve građevne čestice.

U koridorima distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba osigurati i prostor za polaganje vodova kabela televizije.

Na najpogodnijim lokacijama predviđeno je postavljanje javnih telefonskih govornica. Javne telefonske govornice, osim unutar čestica ili građevina, predviđeno je postavljati i na javnim površinama na način da se osigura njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
  - 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
  - 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
  - 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
  - 1,0 m za vodovod do Ø 200 mm,
  - 2,0 m za vodovod preko Ø 200 mm,
  - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje.

### 5.2.2. Pošta

#### Članak 49.

U naselju Uble postoji pošta koja zadovoljava potrebe naselja.

### 5.2.3. Vodoopskrba

#### Članak 50.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Planom se predviđa priključenje otoka Lastova na vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo spojem na izvedeni podmorski cjevovod iz pravca otoka Korčule. Planom se svi postojeći bunari, crpilišta i uređaji za pripremu pitke vode, kao i vodospreme i spojni cjevovodi zadržavaju u funkciji.

Planom se predviđa izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i rekonstrukcija dotrajalih kako bi se smanjili gubici u postojećoj mreži.

Prema suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća za opskrbu vodom ('Komunalac d.o.o.') moguće je priključenje korisnika poslovne zone na postojeći vodovod i podmirenje njihovih potreba.

Prostornim planom je predviđena izgradnja novog gravitacijskog cjevovoda s većom mogućnošću opskrbe vodom. Ukoliko prije izgradnje planiranog vodovoda s većim opskrbnim kapacitetom dođe do neadekvatne opskrbe naselja vodom, zbog proširenja mreže

ili sl., moguće je korištenje alternativnih izvora vode, kao što su rezervoari, spremnici kišnice, bunari i sl., ali samo kao privremeno rješenje do izgradnje odgovarajuće vodoopskrbne mreže, i smještanjem na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Građevine (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno (kada je to moguće) od potencijalnih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično kako bi se zaštitile podzemne vode.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (minimalna potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.

Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.

#### **5.2.4. Odvodnja otpadne i oborinske vode**

##### **Članak 51.**

Postojeći i planirani cjevovodi u funkciji sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, postojeće i planirane crpne stanice, planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, te postojeće i planirane podmorske ispuste.

Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim cjevovodima se odvede sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u more (podmorskim ispustom) (Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama).

Planirani pročištač za ovu trasu kanalizacije je na poluotoku Zaglav, rt Cuf. Predviđa se ugradnja poliesterskih ili drugih cijevi boljih karakteristika odgovarajućeg profila, zbog trajnosti sustava i nemogućnosti izvedbe rekonstrukcija.

Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.).

Otpadne vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i poslovno-proizvodnih namjena i sl., treba prije ispuštanja u sustav javne oborinske odvodnje pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda). Pročišćavanje tih voda mora biti riješeno na vlastitoj parceli izgradnjom pjeskolova, separatora masti i ulja i sl.

Za veće parkirališne i manipulativne uređene (asfalt i sl.) površine (preko 1000 m<sup>2</sup> ili za 10 i više korisnika u slučaju garaža) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i

masti. Sve oborinske vode s manipulativnih površina prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje moraju se tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

Oborinske vode se moraju zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i moraju se usmjeravati prema moru kao prirodnom recipijentu.

Čiste oborinske vode s krovnih ploha i drugih površina koje su bez mogućnosti onečišćenja mogu se prihvaćati sabirnim kanalima i odvoditi i ispuštati po terenu ukoliko je to moguće, ili izvedbom upojnih bunara na vlastitoj parceli upuštati u tlo.

Iznimno se za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja do izgradnje javnog sustava sanitarne kanalizacije dopušta izvođenje priključka i ispuštanja sanitarnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom nakupljenih nečistoća na propisano odlagalište. Mogućnost priključenja na sabirne jame je moguća samo za građevine kapaciteta korištenja do 10 ES.

Za građevine u korištenju više od 10 ES potrebno je predvidjeti odgovarajući način zbrinjavanja sanitarnih voda ugradnjom BIO-DISKOVA s taložnicama i bio zonom.

Mulj iz BIO diska treba prazniti najviše 2 puta godišnje. Bio-disk uz normalne uvjete rada i održavanja jamči granične vrijednosti pokazatelja zagađenja

Izlazne vode ispuštaju se u cjevovod zajedno s oborinskim vodama.

Bio-disk je smješten u nepropusnoj armiranobetonskoj kadi. Zidovi su od betona C 25/30 s dodacima za postizanje vodonepropusnosti.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog plana sukladno Zakonu o vodama, Državnom Planu za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

### 5.2.5. Elektroenergetska mreža

#### Članak 52.

Elektroenergetska postrojenja, dalekovodi i uređaji prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije.

Postojeći dalekovodi naponske razine 10 kV zadržavaju se u kontaktnom prostoru na današnjoj poziciji. Izgradnja građevina ispod dalekovoda ili u njihovom koridoru, ograničena je posebnim pravilnikom.

Neposrednom provedbom ovoga plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica kao i trase VN i NN mreže te javne rasvjete.

Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od Operatora prijenosnog i distribucijskog sustava 'Elektrojug' Dubrovnik.

Unutar područja obuhvata predviđeno je polaganje sredjenaponske (naponska razina 10 kV) i niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Pri polaganju treba se pridržavati propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim građevinama odnosno vrstama prometne i komunalne infrastrukture.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati kada god je to moguće izvan površina kolnika. U tu svrhu osigurani su pojasevi ispod površina pješačkih hodnika.

Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,80 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 m x 7,0 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

## 5.2.6. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

### Članak 53.

Benzinska postaja za potrebe plovila planira se unutar lučkog područja. Načelna pozicija benzinske postaje označena je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet, dok će konačna lokacija biti određena u cjelovitom urbanističko-arhitektonskom rješenju uređenja lučkog područja čija obveza izrade je propisana ovima planom.

Benzinska postaja može se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m,
- maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora iznosi 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba.

Prometna se površina na mjestu točenja derivata izvodi sa suvremenim kolnikom otpornim na djelovanje naftnih derivata uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u građevine javne odvodnje pročistiti kroz separator ulja i masti.

Zaštita okoliša na lokaciji izgradnje benzinske postaje osigurava se kroz lokacijske uvjete iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu.

## 5.2.7. Javna rasvjeta

### Članak 54.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Planom je predviđena izgradnja nove elektroenergetske mreže javne rasvjete na postojećim i novim prometnicama. Javna rasvjeta prometnica biti će izvedena na zasebnim stupovima i s vlastitim kabelima, a na temelju projekata javne rasvjete u kojima će biti definiran razmještaj stupova u prostoru, njihov tip i visina, kao i tip armature i svjetiljke.

Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati tako da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### 6.1. Javne zelene površine (Z)

#### Članak 55.

U obuhvatu Plana nalaze se dvije zone s javnim zelenim površinama. Zone se nalaze na neizgrađenom području arheoloških lokaliteta na zaravni između morske uvale i glavnog trga naselja.

Javne zelene površine su javna, neizgrađena ili minimalno izgrađena područja oblikovana autohtonom vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjena šetnji i odmoru građana, posjetitelja i korisnika okolnih sadržaja.

Razlikujemo dva tipa javnih zelenih površina:

- javne zelene površine bez gradnje (Z1),
- javne zelene površine s gradnjom (Z2).

Svi zahvati unutar ove zone koja je dio povijesne cjeline naselja trebaju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.

#### 6.1.1. Javne zelene površine (Z1)

#### Članak 56.

Južna zona obuhvaća prostor oko prezentirane ranokršćanske bazilike. Prostor je danas travnata zaravan s prezentiranom arheologijom s južne strane uokvirena zelenim padinama obraslim u autohtono visoko zelenilo.

Prostor se planira održavati, odnosno dozvoljava se postava edukativnih panoa, urbane opreme, uređenje pješačkih staza i slični zahvati koji neće ugroziti arheološki lokalitet.

### 6.1.2. Javne zelene površine (Z2)

#### Članak 57.

Sjeverna zona obuhvaća prostor neprezentiranih ostataka rimske *ville rustice* na kojima su danas dječje igralište i sportski tereni.

Kako se ova zona nalazi na prostoru neistraženog arheološkog lokaliteta, lokalitet treba prvo istražiti, a onda u skladu s rezultatima istraživanja i urediti. U skladu s tim, planira se:

- provođenje arheoloških istraživanja,
- izrada projekta prezentacije arheoloških nalaza,
- zabrana svake gradnje na području registriranog kulturnog dobra do izrade projekta prezentacije arheologije napravljenog u skladu s rezultatima arheoloških istraživanja,
- uređenje arheološkog lokaliteta cjelovitom projektnom dokumentacijom - dozvoljava se postava edukativnih panoa, urbane opreme, uređenje pješačkih staza, kao i gradnja manjih građevina (jednog ili više paviljona maksimalne ukupne GBP 150 m<sup>2</sup> i visine 4 m) za edukativnu i ugostiteljsku namjenu, a sve u skladu s projektom prezentacije arheoloških nalaza,

Ovisno o pozicijama prezentiranih nalaza, ostavlja se mogućnost smještaja sportsko-rekreacijskih sadržaja na mjestu postojećih sportskih terena (nogometno igralište i bočalište).

S obzirom na činjenicu da se postojeći tereni nalaze u arheološkoj zoni, preduvjet za uređenje sportskih terena je provođenje arheološkog istraživanja. Ovisno o rezultatima istraživanja i prezentiranju nalaza, odrediti će se (eventualna) točna površina za sportsko-rekreacijske sadržaje.

U sklopu sportsko-rekreacijskih sadržaja uređuju se površine za sportove kao što su mali nogomet, košarka, rukomet, badminton, tenis, boćanje i sl.

U sklopu nogometnog igrališta dozvoljena je gradnja tribina uz jednu stranu igrališta te organizacija ulaza i manjih pratećih sadržaja u sklopu tribina (ugostiteljstvo, usluge i sl.).

Maksimalna GBP pratećih sadržaja je 150 m<sup>2</sup>, a maksimalna visina 4 m.

Svi zahvati unutar ove zone koja je dio povijesne cjeline naselja trebaju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.

### 6.3. Zaštitne zelene površine

#### Članak 58.

Zone zaštitnog zelenila nalaze se na padinama uz istočnu i zapadnu obalu luke i na padinama iza crkve.

Funkcija ovih zona je zadržavanje izvornog prirodnog okoliša i ambijenta povijesnog naselja.

U ovoj zoni planira se održavanje postojeće vegetacije te sadnja novog autohtonog zelenila, a sve u skladu s uvjetima Javne ustanove Park prirode 'Lastovsko otočje'.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti**

#### **Članak 59.**

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuju slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja i održavanja ekoloških i mikroklimatskih prilika naselja mora se stvoriti i očuvati postojeći zeleni sustav naselja u vidu mreže zelenih površina (javnih i privatnih) koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelena površine,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu),
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom,
- prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- na području Parka prirode 'Lastovsko otočje' u postupku izdavanja lokacijske dozvole /rješenja o uvjetima građenja potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za zahvate i radnje u Parku prirode 'Lastovsko otočje' potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- treba ograničiti i zaustaviti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale,
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- u suradnji s Javnom ustanovom PP 'Lastovsko otočje' treba odrediti područja na kojima je moguće sidrenje izvan luka i propisati obvezu obilježavanja navedenih područja.

Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovog članka, ucrtana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

#### **Članak 60.**

Za potrebe izrade Plana Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručnu podlogu s podacima o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže za područje Općine Lastovo, a koja je sastavni dio ovog plana.



#### Članak 61.

Važan dio identiteta otoka Lastova čine šume. Unutar obuhvata plana postoje područja obrasla šumom. Prema podacima Hrvatskih šuma, naselje Uble obuhvaćeno je sljedećim šumskim odsjecima:

- izgrađeni dio građevinskog područja - odsjek 35b uređajni razred alepskog bora- Park prirode, 35c uređajni razred panjača crnike- Park prirode, 36c uređajni razred makija-Park prirode,
- javna i društvena namjena - odsjek 35c uređajni razred panjača crnike- Park prirode,
- mješovita namjena - odsjek 35c uređajni razred panjača crnike- Park prirode,
- gospodarska namjena-poslovna - odsjek 35c uređajni razred panjača crnike- Park prirode,
- dalekovod 110 kV postojeći - odsjek 35c uređajni razred panjača crnike- Park prirode,
- podzemni kabel 10(20) kV – odsjek 35c uređajni razred panjača crnike- Park prirode,
- trafostanica – odsjek 35b uređajni razred alepskog bora- Park prirode,
- vodovi, kanali i lokalni svjetlovod - odsjek 35c uređajni razred panjača crnike- Park prirode i 35b uređajni razred alepskog bora- Park prirode,
- vodoopskrba gravitacijski cjevovod - odsjek 35c uređajni razred panjača crnike- Park prirode i 35b uređajni razred alepskog bora- Park prirode,
- kanal oborinske vode - odsjek 35c uređajni razred panjača crnike- Park prirode,
- sanacija građevina i dijelova naselja - odsjek 35c uređajni razred panjača crnike-Park prirode.

Gdje god to okolnosti dopuštaju, zahvate treba planirati izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

#### 7.1.1. Park prirode 'Lastovsko otočje'

#### Članak 62.

Cijelo područje obuhvata dio je prirodne vrijednosti zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode 'Lastovsko otočje'.

Park prirode 'Lastovsko otočje' zaštićen je zbog vrijednih obilježja prostora: razvedenosti otočne skupine, bogatstva biljnim i životinjskim vrstama kopna (velik broj endemičnih, rijetkih i ugroženih vrsta), bogatstva i raznolikosti živog svijeta mora te slikovitosti cijelog područja. Otočna skupina važna je i za migraciju ptica, a također je i autentično stanište morske medvjedice.

#### Članak 63.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Parka prirode 'Lastovsko otočje' najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr.

drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zarastanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležne javne ustanove zaštite prirode. Po potrebi Ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ('carrying capacity').

### **7.1.2. Nacionalna ekološka mreža**

#### **Članak 64.**

Cijeli obuhvat Plana dio je nacionalne ekološke mreže međunarodno važnog područja za ptice HR1000038 Lastovsko otočje, te područja od važnosti za očuvanje divljih svojti i stanišnih tipova HR3000038 Park prirode Lastovsko otočje.

Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

#### **Članak 65.**

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

#### **Članak 66.**

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana,

programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

## 7.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

### Članak 67.

Za potrebe izrade Plana izrađena je Konzervatorska studija za potrebe izrade 'UPU-a dijela naselja Uble' koji je sastavni dio ovog plana.

### Članak 68.

Na području obuhvata Plana primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i to u režimima:

- potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A),
- djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B),
- ambijentalna zaštita (zona C).

### Članak 69.

Radi zaštite i očuvanja sveukupnih kulturno-povijesnih vrijednosti i identiteta prostora te povijesnih građevina na području obuhvata Plana utvrđuje se kategorizacija građevnog fonda kako je navedena u Konzervatorskoj studiji za potrebe izrade 'UPU-a dijela naselja Uble'.

### Članak 70.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara štite se spomeničke grupe upisane u Registar kulturnih dobara Republike hrvatske, a to su trajno zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra (P).

### Članak 71.

Popis kulturnih dobara koja se nalaze unutar obuhvata Plana:

KULTURNO DOBRO	ADRESA	KATASTARSKA ČESTICA	SPOMENIČKI STAUS
<b>ARHEOLOŠKA BAŠTINA</b>			
<b>OSTACI ANTIČKOG NASELJA S BAZILIKOM SV. PETRA U UBLIMA NA OTOKU LASTOVU</b>	ULICA MARKA MARULIĆA BB	1031/1, 1031/2, 1063, 1067, 13222/1, 13222/3, 13061/1, 9743/63 K.O. LASTOVO	Z 6034
<b>POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE</b>			
<b>CJELINA PLANIRANOG NASELJA UBLE NA LASTOVU</b>	TRG SV. PETRA 1-8, ULICA I. GUNDULIĆA 1-15, ULICA M. DRŽIĆA 1- 14	1031/2, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1085, 1121, 1122, 1125, 1174, dio 13222/1 (trg i cesta kroz naselje), 13222/3 K.O. LASTOVO	PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO KLASA: UP/I-612-08/13- 05/0032
<b>SAKRALNE GRAĐEVINE</b>			
<b>CRKVA SV. PETRA</b>	TRG SV. PETRA 4	1065 K.O. LASTOVO	PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO U SKLOPU CJELINE PLANIRANOG NASELJA UBLE

## Članak 72.

### 7.2.1. Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A)

Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B) prikazana je na grafičkom prilogu

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – 3.1. Graditeljska i prirodna baština, a odnosi se na crkvu sv. Petra kao dio kulturno-povijesne cjeline koji predstavlja dobro očuvanu osobito vrijednu povijesnu strukturu. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno - povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.

Sukladno vrijednosti i stanju očuvanosti uvjetuje se izrada konzervatorske dokumentacije s arhitektonskim snimkom postojećeg stanja, izrađenog po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije i restauracije.

Za sve zahvate unutar zone A potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

### 7.2.2. Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B)

Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B) prikazana je na grafičkom prilogu

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – 3.1. Graditeljska i prirodna baština, a odnosi se na dio kulturno – povijesne cjeline sa sačuvanom urbanističkom matricom planiranog naselja Uble. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata planske matrice i pojedinih građevina te drugih, za ukupnost kulturno – povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina, sklopova i pripadajućih vrtova.

Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Nisu prihvatljive izmjene tlocrtnih i visinskih gabarita, uspostave kosih krovova, formiranje parkirališnih mjesta i garaža unutar vrtnih parcela. Potrebno je zadržati detalje izvorne vanjske drvene stolarije. Boju završne žbuke, opekarske detalje, vrstu ograde i vanjsku stolarije potrebno je uskladiti s izvornim rješenjem, u dogovoru s nadležnim konzervatorom.

Ne dozvoljava se postavljanje baznih postaja mobilne mreže i drugih uređaja elektroničkih komunikacija, satelitskih RTV komunikacija, vanjskih jedinica klimatizacije i sličnih uređaja na ulična pročelja i krovove .

Za sve zahvate unutar zone B potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

### 7.2.3. Ambijentalna zaštita (zona C)

## Članak 73.

Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelu cjeline (zona C) izvan izvorno planiranog naselja (zona A i B), a prikazana je na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – 3.1. Graditeljska i prirodna baština. Unutar zaštićenog područja uvjetuje se zaštita i očuvanje postojeće izgradnje, kako bi se spriječio nepovoljan utjecaj na zaštićenu urbanu cjelinu. Na području ove zone prihvatljive su intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika postojeće izgradnje i uz krajobrazno uređenje parcela s naglaskom na uličnu frontu.

Za sve zahvate unutar zone C potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

## 7.2.4. Uvjeti zaštite i očuvanja pojedinačnih kulturnih dobara

### 7.2.4.1. Zaštita povijesnih cjelina i građevina

#### Članak 74.

Na području UPU-a dijela naselja Uble nalazi se povijesna cjelina planiranog industrijskog naselja iz 1930-tih godina. Cjelina planiranog naselja Uble preventivno je zaštićeno kulturno dobro.

Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji propisane su mjere kojima se utvrđuje obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim kulturnim dobrima (građevinama), građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnja na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, unutar kulturno-povijesne cjeline, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog

dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesni vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s pripadajućim okolišem, pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta naselja potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpetacije) pročelja.

Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola nadležnog konzervatorskog odjela.

### 7.2.4.2. Zaštita arheoloških lokaliteta

#### Članak 75.

Registriranim arheološkim lokalitetima kao i lokalitetima koji su u postupku zaštite utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Na području UPU-a dijela naselja Uble nalaze se arheološki lokalitet zaštićen kao kulturno dobro – Ostaci antičkog naselja s bazilikom sv. Petra u Ublima na otoku Lastovu (Z 6034).

Za spomenuto kulturno dobro vrijedi sljedeće:

- na području kulturnoga dobra bez prethodnog odobrenja nadležnoga tijela nisu dopušteni radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturnoga dobra;
- ostaci groblja južno od bazilike djelomično su arheološki istraženi te je u svrhu konačne valorizacije i prezentacije potrebno nastaviti istraživanja i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza;

- ostaci antičkoga naselja djelomično su arheološki istraženi te je potrebno sanirati postojeće arheološke sonde, nastaviti istraživanja i konzervaciju nepokretnih nalaza, a u svrhu prezentacije nalazišta i ovisno o rezultatima istraživanja nadležno tijelo može odrediti nastavak arheoloških istraživanja;
  - istraživanje kulturnoga dobra dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
  - vlasnik kao i drugi imatelj kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo;
  - predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Ukoliko bi se na preostalom području Urbanističkog plana uređenja dijela naselja

Uble, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

### 7.2.4.3. Zaštita krajobraznih prirodnih vrijednosti i posebnosti

#### Članak 76.

Uz tradicionalni pojam zaštite kulturnih dobara, ravnopravno se pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno valorizacija svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti. Kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, proširena je terminologija zaštite na pojmove zaštite kulturne i prirodne, odnosno prostorne baštine. U tom kontekstu valorizirani su pejzažni predjeli, bilo da su prirodni okvir naselja, bilo da su ljudskom rukom kultivirani predjeli u blizini naselja, odnosno povijesnog spomenika.

Na području Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Uble s gledišta zaštite prirodnog krajobraza osobito je vrijedno područje obronaka brda koje uokviruju naselje.

Obronci brda predstavljaju nerazdvojnu cjelinu sa izgradnjom planiranog industrijskog naselja. Morfologija naselja direktan je odraz specifičnog prirodnog konteksta koje čini duboka luka sa zaravni u njenom produžetku, te prodoline smještene između padina okolnih brda.

U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja ako se time umanjuju temeljne vrijednosti te kako se ne bi narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselje.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 77.

Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne spremnike s poklopcem. Posude/spremnike za skupljanje komunalnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Posude/spremnici trebaju biti postavljeni tako da ne ometaju kolni i pješački promet.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije, PET, MET i sl.). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno općinskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 78.**

Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno prelazile vrijednosti dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Također, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u tom smislu.

### **9.1. Mjere zaštite zraka**

#### **Članak 79.**

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacijom na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

Štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije, te prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti osigurava se očuvanje i unapređenje kakvoće zraka.

### **9.2. Mjere zaštite tla**

#### **Članak 80.**

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti građevnih čestica i planiranjem javnih parkova, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta naseljenog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada. Fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

Zoniranjem područja gradnje te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirati će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negradivih područja.

### **9.3. Mjere zaštite voda**

#### **Članak 81.**

Na području obuhvata Plana ne postoje registrirani zagađivači vode.

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi

mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i graditi oborinsku odvodnju na prometnicama.

Očuvanje i unapređenje kvalitete vode osigurava se:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda,
- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama, kontroliranim odlaganjem otpada, zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine (kloriranih ugljikohidrata i spojeva koji sadrže nitrate).

#### 9.4. Mjere zaštita mora

##### Članak 82.

Planom je utvrđen režim korištenja mora i morske obale u funkciji:

- zaštite pomorskog dobra (u skladu s Zakonom o zaštiti mora);
- zaštite obalnog pojasa (u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji).

Kada se gradi uz more, mora se osigurati izgradnja kontinuirane šetne obalne staze uzduž javnog pomorskog dobra, u pravilu izvan njega. Staza mora biti takvog profila i elemenata po kojoj se mogu kretati i mimoilaziti pješaci s dječjim kolicima i kolica invalidnih osoba. Na području pomorskog dobra kao i na rubnom pojasu putničkih pristaništa u širini od 6 m od obale ne mogu se zadržavati ni parkirati nikakva vozila.

##### Članak 83.

Proglašava se potrebnim utvrđivanje pomorskog dobra prema Zakonu.

U pomorskom dobru koje se koristi kao javno dobro dostupno i prohodno za sve korisnike obale mora, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora: za promet i veze morskim putem, ribarstvo i marikulturu, rekreaciju i sport, te uređivati plaže, orsani, privezišta, muliči, mandrač, sportske lučice i luke.

Sve zatečene građevine u pomorskom dobru mogu se obnoviti, rekonstruirati i konstruktivno sanirati ukoliko služe njegovom unapređenju i funkciji s morem u svezi.

##### Članak 84.

U cilju zaštite mora propisuju se mjere koje obuhvaćaju mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora, obavezu izgradnje javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.

Mjere zaštite mora obuhvaćaju:

- a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora,
- b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- | izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- | izrada katastra zagađivača mora,
- | unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,

nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je u luci osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja. Po potrebi treba osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, uređaje za



deponiranje i obradu ostatka goriva i zauljenih voda, te kontejnere za odlaganje istrošenog ulja. Potrebno je odrediti način i mjesto servisiranja brodova na moru i kopnu.

U luci se određuje kompletan sustav zaštitnih mjera protiv onečišćavanja mora koji obuhvaća sustav izviđanja i obavješćivanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja, organizacijsku shemu s utvrđenim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprječavanja i uklanjanja onečišćenja.

## 9.5. Mjere zaštite od buke

### Članak 85.

Na području obuhvata Plana mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- izradom karte imisija buke koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja,
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neki objekt,
- sadnjom visokog zelenila uz planirane prometnice.

## 9.6. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 86.

Organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe u slijedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom,
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje,
- mjerama za zaštitu od požara, uz obavezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Za mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor obuhvata Plana ubraja u VI<sup>o</sup> i VII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS).

Skloništa se projektiraju i grade u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83), preuzet u RH Zakonom o normizaciji (NN 55/96), koji propisuje sve uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja. Primjena ovog pravilnika kojim se regulira pitanje izgradnje objekata za zaštitu stanovništva u cijelosti je obavezna.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom.

Sukladno odredbama posebnih propisa određuje se da:

- minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovništa veće zgrade, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ ; ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama zgrada,
- međusobni razmak zgrada izračunat prema navedenoj formuli može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom) dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju

ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

## 9.7. Mjere zaštite od požara

### Članak 87.

Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte i omogućiti im nesmetan pristup,
- kod izgradnje i rekonstrukcije građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina,
- održavati i sanirati postojeće cisterne te poticati izgradnju novih,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u lokacijskim podlogama planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

### Članak 88.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kada je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebo donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebo predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Obavezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

## 9.8. Mjere zaštita od štetnog djelovanja voda

### Članak 89.

Predmetnim područjem prolazi odvodni kanal Vina polja koji služi kao glavni recipijent slivnih oborinskih voda zapadnog dijela otoka Lastova koje sprovodi do mora u luci Uble.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnog korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno se inundacijski pojas može umanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu 'javno dobro' iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini minimalno 3.0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja 'čistih' oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Na mjestima gdje prometnica sa svim pripadnim instalacijama prelazi preko reguliranog korita vodotoka

(trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trasa

paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usaglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obveza izrade cjelovitog urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja lučkog područja**

Unutar lučkog područja luke propisuje se obveza izrada cjelovitog urbanističko-arhitektonskog rješenja lučkog područja Uble. Rješenjem će se definirati rekonstrukcija pristana za trajekte, precizirati smještaj lučkih sadržaja (granični prijelaz, benzinska crpka) i oblikovati obalni prostor (uređenje pješačkih, parkirališnih i manipulativnih površina).

Obuhvat rješenja odgovara planiranom lučkom području i iznosi 5, 26 ha. Dopuštene su manje korekcije obuhvata s obzirom na mogućnost različitih rješenja pristana pa samim time i organizacije luke. Pozicija i rješenje samog pristana kao i organizacija cijelog lučkog područja planirati će se na temelju rezultata maritimne studije i geomehaničkih istraživanja, a u skladu s uvjetima, mišljenjima i suglasnostima zakonima i propisima određenih tijela.

Preduvjet za početak izrade cjelovitog urbanističko-arhitektonskog rješenja lučkog područja Uble je da su gotove sve zakonima i propisima obvezne studije i istraživanja.

### **10.2. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina**

#### **Članak 90.**

Postojećom građevinom smatra se građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

Pod rekonstrukcijom se smatraju radovi na postojećoj građevini kao što su dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene ili slično.

Za prenamjenu dijela stambene građevine u stambeno-poslovnu ili u poslovno-stambenu primjenjuju se kriteriji kao za izgradnju i smještaj tih građevina.

Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštićene povijesne cjeline može se odvijati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela te prema uvjetima iz ovog plana.

### **10.3. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina**

#### **Članak 91.**

Postojeće građevine koje se dijelom nalaze u zaštitnom koridoru cesta mogu se nadograditi i dograditi uz poštivanje uvjeta danih od Hrvatskih cesta odnosno Županijske uprave za ceste te ostalih uvjeta gradnje propisanih za pojedinu vrstu građevine.

#### **10.4. Rekonstrukcija postojećih građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni**

##### **Članak 92.**

Postojeće građevine koje se koriste i čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim planom može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, zadržavajući postojeću namjenu, isključivo radi nužnog održavanja i korištenja.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 93.**

Elaborat Plana iz članka 1. ovih odredbi izrađen je u 4 (četiri) tiskana izvornika ovjerenih pečatom općinskog vijeća Općine Lastovo i potpisom predsjednika općinskog vijeća Općine Lastovo i u 4 (četiri) primjerka na CD-ROM mediju.

##### **Članak 94.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lastovo.

Klasa:350-01/07-01/14

Urbroj:2145-02/01-14-68

Lastovo, 23. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE LASTOVO  
Ljubo Jurica, v.r.

Na temelju članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Uble (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 4/04 i 2/10) te članka 25. Statuta Općine (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 03/09), Općinsko vijeće Lastova na 14. sjednici, od 23. svibnja 2014. godine, donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Uble**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovne zone Uble (u nastavku teksta: Plan), koji je izradio APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Jedinstvenim upravnim odjelom.

#### **Članak 2.**

U skladu s Prostornim planom uređenja općine Lastovo (SNOL 01/10), Planom se utvrđuje korištenje i namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i drugom potrebnom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

#### **Članak 3.**

Zbog nekvalitetnih katastarskih podloga, za potrebe izrade Plana izrađena je posebna geodetska podloga. Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja općine Lastovo (SNOL 01/10).

Područje obuhvata Plana iznosi 4,39 ha.

- **sa sjevera:** presječenim k.č. 12922, 12923, 12911, 12910 i 12909, sve k.o. Lastovo;
- **s istoka:** istočnim rubom k.č. 12909 k.o. Lastovo;
- **s juga:** presječenim k.č. 12909, 12910, 12911, 12912, 12913, 12914, 12915, 12916 , 12917 i 9743/3, sve k.o. Lastovo;
- **sa zapada:** zapadnim rubom k.č. 9743/3 i presječenim k.č. 12920 i 12922 sve k.o. Lastovo.

#### **Članak 4.**

Osnovni cilj Plana je propisivanje uvjeta gradnje i uređenja površina unutar njega, definiranje zona izgradnje, očuvanje vrijednog zelenila i šumskih površina, te opremanje prostora svom potrebnom infrastrukturom.

#### **Članak 5.**

Plan se sastoji od:

- D. OPĆEG DIJELA** (dokumentacija o tvrtki)
- E. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA** (Odredbe za provođenje)
- F. GRAFIČKOG DIJELA PLANA** s kartografskim prikazima:

<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	1 : 2000
<b>3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Promet	1 : 2000
2.2. Energetika, pošta i elektroničke komunikacije	1 : 2000
2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje	1 : 2000
<b>4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	
3.1. Prirodna baština	1 : 2000
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1 : 2000

#### 4. Način i uvjeti gradnje

1 : 2000

#### E. OBVEZNIH PRILOGA

##### Članak 6.

##### POJMOVNIK

U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

5. **GBP - građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

6. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora. Po načinu gradnje razlikujemo samostojeće, ugrađene i poluugrađene građevine,

2.1. **Samostojeća građevina** je građevina koja se niti jednim svojim pročeljem ne prislanja na granice susjednih građevnih čestica.

7. **Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je građena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,

#### 8. Dijelovi (etaže) građevine:

4.1. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

4.2. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

4.3. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena, a ispod poda kata ili krova,

4.4. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

4.5. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2 m,

20. **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ )** je odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice,

6. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )** je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice,
7. **Koridor ulice** je prostor posebnog režima ulice unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju sa širinom prostora posebnog režima,
8. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je izgrađena,
9. **Opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućava građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom,
10. **Postojeća katastarska čestica** je čestica evidentirana katastarskim planom,
11. **Prometna površina** je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
12. **Regulacijski pravac** je pravac koji razgraničuje površinu postojećeg ili planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevnih čestica,
13. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
14. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 7.

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena u Urbanističkom planu uređenja su:

temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja,  
valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,  
kvalitetno korištenje prostora i unapređenje kvalitete života,  
planirani kapacitet prostora,  
poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina,  
racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

### 4. Korištenje i namjena površina

#### Članak 8.

Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

- Gospodarska namjena - poslovna (narančasta)	<b>K</b>
- Zaštitne zelene površine (svijetlo zelena)	<b>Z</b>
- Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	<b>IS</b>

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim građevnim česticama, postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju javnih površina provodit će se i utvrđivati lokacijskim dozvolama ili drugim aktima kojima se odobrava gradnja uz pribavljene uvjete i mjere zaštite prirode izdane od strane nadležne službe Državne uprave za zaštitu prirode i ostale potrebne suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje, uređenje i zaštita prostora planirano je u skladu s propozicijama iz Stručne podloge za potrebe utvrđivanja uvjeta zaštite prirode.

U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

#### Članak 9.

Planom su namjene određene tako da omogućе dalji gospodarski razvoj naselja te da se sačuvaju prirodne vrijednosti.

Zone predviđene za gradnju preklapaju se sa već izgrađenim dijelom naselja. Postojeća izgradnja izvorno je građena za potrebe JNA, a danas je dio građevina napušten, a dio je u korištenju. Dio koji se koristi gospodarske je namjene.

#### Članak 10.

Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu zemljišta (izrada dokumenata prostornog uređenja, idejnih rješenja u svrhu dobivanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje, imovinsko-pravne radnje) i izgradnju instalacija, objekata i uređenje komunalne, elektroenergetske, prometne i druge infrastrukture.

Kategorije urednosti građevinskog zemljišta su:

1. minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i javni put,
2. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: javni put, elektroenergetsku i elektroničke komunikacijsku mrežu,
3. visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

## 1.2. Gospodarska namjena – poslovna (K)

### Članak 11.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne** dozvoljeno je graditi građevine:

- pretežito trgovačke namjene (prodajni prostori, usluge),
- pretežito poslovne namjene (manji prerađivački proizvodni pogoni prvenstveno vezani uz preradu poljoprivrednih proizvoda kao što su vinarije i uljare, zanatski proizvodni pogoni, servisi, skladišta).

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne** dozvoljeno je uređivati prostore za sljedeće sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno – prodajne salone i slične prostore,
- ugostiteljstvo i zabavu,
- komunalno – servisne sadržaje,
- i druge sadržaje koji upotunjuju osnovnu namjenu.

Za sve gospodarske građevine uvjetuju se djelatnosti kojima se mogu osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša; zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere.

Na površinama gospodarske namjene – poslovne moguća je gradnja jedne ili više gospodarskih građevina koje zajedno čine tehničko-funkcionalnu cjelinu, kao i gradnja pomoćne građevine.

## 1.3. Zaštitne zelene površine (Z)

### Članak 12.

U zonama **zaštitnih zelenih površina (Z)** dozvoljena je održavanje postojećeg i sadnja autohtonog zelenila.

## 1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

### Članak 13.

Na površinama **infrastrukturnih sustava (IS)** dozvoljeno je graditi:

- komunalne građevine i uređaje (uređaji za kanalizaciju, trafostanice, vodospreme i sl.),
- građevine infrastrukture,
- linijske i površinske građevine za promet,
- benzinske postaje.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepenice,
- parkirališta.

### Članak 14.

TABLICA: Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

NAMJENA POVRŠINE	POVRŠINA / ha	UDIO POVRŠINE U UKUPNOJ POVRŠINI PLANA / %
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	2,15	49,00
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	1,94	44,20
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)	0,30	6,80
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA	4,39	100

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 15.

Prostornim planom uređenja Općine Lastovo određena poslovna zona u naselju Uble. Poslovna zona Uble definirana je kao građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene (K) unutar naselja namijenjeno izgradnji građevina iz članka 11.

Unutar obuhvata poslovne zone Uble ovim planom su određeni prostori za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar gospodarske namjena - poslovne (K).

### Članak 16.

U poslovnim zonama zabranjuje se smještaj svih onih djelatnosti koje se ne smiju smještati u zaštitnom obalnom pojasu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

### Članak 17.

Na građevnim česticama gospodarske namjene - poslovne dozvoljava se rekonstrukcija postojećih, gradnja zamjenskih i novih građevina.

Na površinama gospodarske namjene - poslovne uvjeti gradnje za nove građevine, gradnju zamjenskih i rekonstrukciju postojećih građevina su sljedeći:

- dozvoljava se gradnja samostojećih građevina,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,4$ ,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 1$ ,
- katnost građevina iznosi  $Po+S+P+1$ , a maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m,
- minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije je 4 m,
- minimalna udaljenost novih građevina od ruba građevne čestice je  $h/2$ , ali ne manja od 4 m, iznimno udaljenost može biti manja kada se radi o rekonstrukciji postojećih građevina,
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina,
- arhitektonsko oblikovanje treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih i poslovnih građevina,
- krov može biti kosi, ravni ili drukčijeg oblikovanja u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

Svi zahvati unutar zone trebaju biti u skladu uvjetima i mjerama zaštite prirode izdane od strane nadležne službe Državne uprave za zaštitu prirode.

### Članak 18.

Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na cestu koja centralno prolazi kroz poslovnu zonu. Povezivanje može biti direktno na glavnu prometnicu kroz zonu ili indirektno, izvedbom kolnih i pješačkih priključaka do glavne prometnice.

Uz rub čestice obavezno se sadi drvored i visoko grmlje u svrhu podizanja zelene ograde prema glavnoj prometnici kroz zonu.

### Članak 19.

Unutar građevinske čestice gdje se smješta građevina poslovne namjene obavezno treba predvidjeti organizirano parkiralište za zaposlene, posjetitelje i vozila uključena u tehnološki proces.

Potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz poglavlja 3.1.1.2. Promet u mirovanju.

### Članak 20.

Uređenje okoline i vrta građevne čestice treba temeljiti na sadnji autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih proizvodno-poslovnih građevina. Drvoredi će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti dimenzioniranju zelenih površina i parkirališta za teretna i osobna vozila.

---

Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi ili visoku živicu ili drvodred.

Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti kameni zid (posebice ga treba čuvati jer već postoji), metalna ograda, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograda prema susjednim građevinskim česticama je metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasadenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti najviše 1.80 m ako su providne odnosno 1.30 m ako su neprovidne. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim zonama je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvodred.

### **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 21.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike smješteni u infrastrukturne koridore. Funkcija ovih sustava je da vrše prijenos ljudi, materijalnih dobara, informacija i energije.

Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske mreže vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.

Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet, 2.2. Energetika, pošta i elektroničke komunikacije, 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

#### **Članak 22.**

Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### **Članak 23.**

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen daljnjom razradom i projektom dokumentacijom za koju će se ishoditi potrebne dozvole. Uređaje i postrojenja za funkcioniranje komunalne infrastrukture je moguće planirati i van zaštitnih koridora predmetne trase, ako se time ne narušavaju uvjeti izgradnje na česticama na kojima se navedeni uređaji planiraju.

U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, mješovite javne odvodnje te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 24.**

Trase, površine i koridori prometnog sustava definirani u kartografskim prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet.

---

### 3.1.1. Cestovni promet

#### Članak 25.

Prometnu mrežu na području obuhvata Plana čini samo jedna cesta koja prolazi centralno kroz obuhvat Plana i dijeli ga na sjeverozapadni i jugoistočni dio. Spomenuta cesta se cca 100 metara jugozapadno od zapadne granice Plana priključuje na državnu cestu D119 (Uble –Lastovo).

Uz planiranu glavnu prometnicu kroz zonu moguće je graditi i sekundarnu mrežu prometnica unutar zone u vidu priključaka pojedinih parcela na glavnu prometnicu. Na pojedini priključak moguće je spojiti maksimalno 2 građevne čestice.

#### Članak 26.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane državne ceste 25 m.

Zaštitni pojas prometnice kroz gospodarsku zonu je širine 5 m mjereno od ruba zemljišnog pojasa sa svake strane.

#### Članak 27.

Kod prolaska ceste kroz gospodarsku zonu udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, regulacijske linije, od osi ulice mora iznositi najmanje 5 metara.

#### Članak 28.

Karakteristični profili prometnica unutar Plana definirani su u skladu sa zakonskim odredbama, odredbama Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, specifičnim potrebama, ali i lokalnim uvjetima koji proizlaze iz datosti terena, a dani su u kartografskim prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet.

#### Članak 29.

Građevnu česticu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke površine, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi.

Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s važećim oblikovnim i tehničkim uvjetima i propisima.

Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevnoj čestici u poslovnoj zoni može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 6 metara, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 75 m. Svaka građevna čestica bi morala imati manipulativnu površinu na kojoj se može obaviti okretanje vozila koja moraju doći do čestice.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne instalacije biti će određeni posebnim uvjetima gradnje nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

### 3.1.1.1. Biciklističke staze, šetnice i nogostupi

#### Članak 30.

Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine.

Na biciklističkim stazama potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom (drugačije popločenje ili nacrtana traka).

Na prometnicama se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

### 3.1.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 31.

Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na predmetnim građevnim česticama, isključivo nadzemno.

Gradnja parkirališta i garaža određuje okvirnim normativom, kojima se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- a) za poslovne djelatnosti - na 30 m<sup>2</sup> GBP,
- b) za trgovine i uslužne djelatnosti - na 60 m<sup>2</sup> GBP,
- c) za industrijske građevine i skladišta - na 120 m<sup>2</sup> GBP,  
za ostale djelatnosti - na 3 zaposlena u smjeni.

### 3.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 32.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za pojedini vod.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup radi izgradnje ili održavanja te ako se time ne utječe na planirani razvoj sadržaja unutar obuhvata Plana.

Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja određenih u postupku izdavanja lokacijskih dozvola od strane nadležnih javnih komunalnih poduzeća.

#### 3.2.1. Mreža elektroničkih komunikacija

#### Članak 33.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima i trasama mreže elektroničkih komunikacija prikazani su u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.2. Energetika, pošta i elektroničke komunikacije.

Planom su osigurani uvjeti za izgradnju nove mreže elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju mreže odabiru se, u pravilu po javnim površinama: cestama, ulicama, pješačkim stazama, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim iznimno u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje ostalog građevinskog zemljišta.

Izuzetno su dozvoljena manja odstupanja u slučaju kada je to potrebno radi usklađenja s ostalim komunalnim instalacijama. Trase podzemne elektroničke komunikacijske mreže predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene sa drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojećim tako i planiranim.

Distributivna kabela kanalizacija gradi se PVC i PEHD cijevima promjera 110 mm, odnosno 50 mm. Potreban broj i promjer cijevi utvrdit će se daljnjom razradom u projektima. U točkama grananja trase, skretanja ili prijelaza prometnica ugrađuju se tipski montažni zdenci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi.

Kabela kanalizacija obavlja se uz pretpostavku korištenja svjetlovodnih kabela kao standardnog rješenja povezivanja.

Operator nepokretne elektroničke komunikacijske mreže, kao investitor svjetlovodne distribucijske mreže, mora planirati kabelsku kanalizaciju 30% većeg kapaciteta od kapaciteta kojeg zahtijevaju njegove potrebe.

Kroz projekte gradnje mora se potvrditi da planirani kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže zadovoljava potrebe za povezivanje na svjetlovodnu distribucijsku mrežu svih izgrađenih i planiranih objekata na području obuhvata, što se odnosi i na potrebu planiranja kapaciteta za semafore, trafostanice, prepumpne stanice, panoramske kamere i slično.

Kod planiranja svjetlovodne distribucijske mreže planira se u pravilu pasivna svjetlovodna distribucijska mreža, koja završava u prostoru distribucijskog čvora bez aktivne opreme.

Osim pasivnih elemenata, u budućnosti, može se pojaviti potreba gradnje i aktivne opreme komunikacijske mreže (koncentratori, multiplekseri i sl.). Tada se mora planirati prostor i za smještaj aktivne opreme u distribucijskom čvoru.

Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće ormare malih dimenzija za koje nije potrebno planirati građevne čestice. Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata mreže moguće je na javnim površinama ili u sklopu drugih građevnih čestica na način da ne ometaju korištenje površina na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari mreže moraju se uklopiti u okolni ambijent.

Mjesto priključka kao i potrebne kapacitete utvrđuje nadležna služba koja upravlja elektroničkom komunikacijskom mrežom.

Sve zgrade opremaju se TK instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni.

Priključni ormarić ugrađuje se na bočnoj fasadi zgrade gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak. U većim poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i u ulazni hol uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

Trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola. Trase elektroničkih komunikacija planirati obavezno podzemno u predviđenim koridorima, a samo iznimno nadzemno kada nije moguć podzemni priključak. Priključak na pojedinu parcelu također planirati podzemno.

Na području obuhvata biti će omogućen priključak na komunikacijsku mrežu za sve građevne čestice.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
  - 0,5 m za energetska kabel do 10 kV,
  - 1,0 m za energetska kabel do 35 kV,
  - 2,0 m za energetska kabel iznad 35 kV,
  - 0,5 m za telekomunikacijski kabel,
  - 1,0 m za vodovod do Ø 200 mm,
  - 2,0 m za vodovod preko Ø 200 mm,
  - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje.

### 3.2.2. Vodoopskrba

#### Članak 34.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Planom se predviđa priključenje otoka Lastova na vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo spojem na izvedeni podmorski cjevovod iz pravca otoka Korčule. Planom se svi postojeći bunari, crpilišta i uređaji za pripremu pitke vode, kao i vodospreme i spojni cjevovodi zadržavaju u funkciji.

Planom se predviđa izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i rekonstrukcija dotrajalih kako bi se smanjili gubici u postojećoj mreži.

Prema suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća za opskrbu vodom ('Komunalac d.o.o.') moguće je priključenje korisnika poslovne zone na postojeći vodovod koji se nalazi u koridoru D119, sa njene zapadne strane. Postojeći vodovod je trenutno dovoljnog kapaciteta budući da se snabdijeva iz vodospreme Uble kapaciteta 300 m<sup>3</sup> te može podmiriti potrebe budućih korisnika zone.

Prostornim planom je predviđena izgradnja novog gravitacijskog cjevovoda s većom mogućnošću opskrbe vodom zbog planiranog razvoja šireg područja otoka. Ukoliko prije izgradnje planiranog vodovoda s većim opskrbnim kapacitetom dođe do neadekvatne opskrbe predmetne zone vodom, zbog proširenja mreže ili sl., moguće je korištenje alternativnih izvora vode, kao što su rezervoari, spremnici kišnice, bunari i sl., ali samo kao privremeno rješenje do izgradnje odgovarajuće vodoopskrbne mreže, i smještanjem tih izvora na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati, a potrebno je i donijeti Odluku o zaštitnim zonama postojećih izvorišta.

Građevine (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno (kada je to moguće) od potencijalnih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično kako bi se zaštitile podzemne vode.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (minimalna potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu s ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće, preporuča se van kolnika.

Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u poslovnoj zoni izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata u koridoru prometnice bude manja od 150 metara.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.



### 3.2.3. Odvodnja otpadne i oborinske vode

#### Članak 35.

Postojeći i planirani cjevovodi u funkciji sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim cjevovodima se odvede sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

Sve sanitarne otpadne vode će se upuštati u planirani kanalizacijski sustav u glavnoj prometnici u zoni, koja se spaja na planiranu trasu u koridoru D119. Dalje se te otpadne vode odvede na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda gdje će se pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u more (podmorskim ispustom) (Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama). Planirani pročištač za ovu trasu kanalizacije je na vrhu poluotoka Zaglav, rt Cuf. Predviđa se ugradnja poliesterskih ili drugih cijevi boljih karakteristika odgovarajućeg profila, zbog trajnosti sustava i nemogućnosti izvedbe rekonstrukcija.

Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.).

Otpadne vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i poslovno-proizvodnih namjena i sl., treba prije ispuštanja u sustav javne oborinske odvodnje pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda). Pročišćavanje tih voda mora biti riješeno na vlastitoj parceli izgradnjom pjeskolova, separatora masti i ulja i sl.

Za veće parkirališne i manipulativne uređene (asfalt i sl.) površine (preko 1000 m<sup>2</sup> ili za 10 i više korisnika u slučaju garaža) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i masti. Sve oborinske vode s manipulativnih površina prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje moraju se tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

Oborinske vode se moraju zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i moraju se usmjeravati prema moru kao prirodnom recipijentu.

Čiste oborinske vode s krovnih ploha i drugih površina koje su bez mogućnosti onečišćenja mogu se prihvaćati sabirnim kanalima i odvoditi i ispuštati po terenu ukoliko je to moguće, ili izvedbom upojnih bunara na vlastitoj parceli upuštati u tlo.

Iznimno se za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja do izgradnje javnog sustava sanitarne kanalizacije dopušta izvođenje priključka i ispuštanja sanitarnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom nakupljenih nečistoća na propisano odlagalište. Mogućnost priključenja na sabirne jame je moguća samo za građevine kapaciteta korištenja do 10 ES.

Za građevine u korištenju više od 10 ES potrebno je predvidjeti odgovarajući način zbrinjavanja sanitarnih voda ugradnjom BIO-DISKOVA s taložnicama i bio zonom.

Mulj iz BIO diska treba prazniti najviše 2 puta godišnje. Bio-disk uz normalne uvjete rada i održavanja jamči granične vrijednosti pokazatelja zagađenja

Izlazne vode ispuštaju se u cjevovod zajedno s oborinskim vodama.

Bio-disk je smješten u nepropusnoj armiranobetonskoj kadi. Zidovi su od betona C 25/30 sa dodacima za postizanje vodonepropusnosti.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog plana sukladno Zakonu o vodama, Državnom planu za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

### **3.2.4. Energetska mreža**

#### **3.2.4.1. Elektroenergetika**

##### **Članak 36.**

Elektroenergetska postrojenja, dalekovodi i uređaji prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.2. Energetika, pošta i elektroničke komunikacije.

Postojeći dalekovodi naponske razine 10 kV zadržavaju se u kontaktnom prostoru na današnjoj poziciji. Izgradnja građevina ispod dalekovoda ili u njihovom koridoru, ograničena je posebnim pravilnikom.

Neposrednom provedbom ovoga plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica kao i trase VN, SN i NN mreže te javne rasvjete.

Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od Operatora prijenosnog i distribucijskog sustava 'Elektrojug' Dubrovnik.

Unutar područja obuhvata predviđeno je polaganje srednjenaponske (naponska razina 10 kV) i niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Pri polaganju se treba pridržavati propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim građevinama odnosno vrstama prometne i komunalne infrastrukture.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati kada god je to moguće izvan površina kolnika. U tu svrhu osigurani su pojasevi ispod površina pješačkih hodnika.

Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,80 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 m x 7,0 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

#### **3.2.4.2. Javna rasvjeta**

##### **Članak 37.**

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Planom je predviđena izgradnja nove elektroenergetske mreže javne rasvjete. Javna rasvjeta prometnica biti će izvedena na zasebnim stupovima i s vlastitim kabelima, a na temelju projekata javne rasvjete u kojima će biti definiran razmještaj stupova u prostoru, njihov tip i visina, kao i tip armature i svjetiljke.

Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati tako da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu je planirano stupove postavljati uzduž jedne strane prometnog koridora.

#### **3.2.4.3. Plinoopskrba**

##### **Članak 38.**

Planirana postrojenja i uređaji vezani na plinoopskrbu prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.2. Energetika, pošta i elektroničke komunikacije.

Razvod plinoopskrbne mreže na području Otoka Lastovo planira se kao srednjetačna mreža maksimalnog tlaka 4 bara.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže na zemni plin dozvoljava se izgradnja plinskih stanica i mreža sa miješanim plinom.

Planirani kapaciteti redukcijских stanica moraju osigurati opskrbu plinom građevina svih djelatnosti.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja mjerno redukcijских stanica (plinskih stanica na miješani plin) i plinoopskrbne mreže.

Pozicija planirane redukcijske stanice unutar obuhvata Plana je načelna, a njena precizna lokacija definirati će se u skladu sa potrebama, uvjetima i važećim zakonima i propisima. Spremnici plina se moraju pozicionirati na sigurnoj udaljenosti od građevina, prema posebnom pravilniku, preporuča se da budu ukopani.

#### **4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

##### **4.1. Zaštitne zelene površine**

###### **Članak 39.**

Zone zaštitnog zelenila nalaze se na strmim padinama zapadno od gospodarske namjene.

Funkcija ovih zona je zadržavanje izvornog prirodnog okoliša i autohtonih vrsta zelenila.

U ovoj zoni planira se održavanje postojeće vegetacije te sadnja novog autohtonog zelenila, a sve u skladu s uvjetima Javne ustanove Park prirode 'Lastovsko otočje'.

#### **5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

##### **5.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti**

###### **Članak 40.**

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuju slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

- kako se radi o području koje je djelomično neizgrađeno prilikom planiranja pojedine dijelove treba sačuvati kao zaštitne zelene površine i javne zelene površine tako da se u što većoj mjeri sačuva postojeća vegetacija,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom,
- uz prometnice koje omeđuju gospodarsku zonu te uz rubna područja gospodarske zone potrebno je osigurati tampon zonu visokog zelenila,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza,
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmalja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju,
- infrastrukturu unutar gospodarske zone treba voditi zajedničkom trasom, po mogućnosti unutar trase planiranih prometnica,
- u najvećoj mogućoj mjeri zonu je potrebno planirati na način da se sačuvaju postojeći suhozidi odnosno da se suhozidi izmjeste na način da predstavljaju ogradu između različitih namjena unutar zone,
- pri oblikovanju građevina potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- na području obuhvata UPU-a treba predvidjeti zatvoreni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

#### Članak 41.

Za potrebe izrade Plana Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručnu podlogu s podacima o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže za područje Općine Lastovo, a koja je sastavni dio ovog plana.

#### Članak 42.

Važan dio identiteta otoka Lastova čine šume. Unutar obuhvata plana postoje područja obrasla šumom. Prema podacima Hrvatskih šuma, poslovna zona Uble obuhvaćena je šumskim odsjekom 34b uređajni razred alepski bor- Park prirode.

Gdje god to okolnosti dopuštaju, zahvate treba planirati izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

### 5.1.1. Park prirode 'Lastovsko otočje'

#### Članak 43.

Cijelo područje obuhvata dio je prirodne vrijednosti zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode Lastovsko otočje.

Park prirode Lastovsko otočje zaštićen je zbog vrijednih obilježja prostora: razvedenosti otočne skupine, bogatstva biljnim i životinjskim vrstama kopna (velik broj endemičnih, rijetkih i ugroženih vrsta), bogatstva i raznolikosti živog svijeta mora te slikovitosti cijelog područja. Otočna skupina važna je i za migraciju ptica, a također je i autentično stanište morske medvjedice.

#### Članak 44.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Parka prirode Lastovsko otočje najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitići značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zarastanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležne javne ustanove za zaštitu prirode. Po potrebi ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

### **5.1.2. Nacionalna ekološka mreža**

#### **Članak 45.**

Cijeli obuhvat Plana dio je nacionalne ekološke mreže međunarodno važnog područja za ptice HR1000038 Lastovsko otočje, te područja od važnosti za očuvanje divljih svojti i stanišnih tipova HR3000038 Park prirode Lastovsko otočje.

Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

#### **Članak 46.**

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štitići kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

#### **Članak 47.**

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

### **5.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine**

#### **Članak 48.**

Unutar obuhvata Plana nema vrijednih kulturno-povijesnih cjelina ni građevina.

## **6. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 49.**

Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog i proizvodnog otpada.

Komunalni otpad jest otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Na svakoj građevnoj čestici mora se odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor na vlastitoj građevnoj čestici u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem postave tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenim na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješten na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Proizvodni otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) će se odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09).

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložen promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno općinskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.

## **7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 50.**

Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno prelazile vrijednosti dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Također, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u tom smislu.

### **7.1. Mjere zaštite zraka**

#### **Članak 51.**

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

Štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije, te prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti osigurava se očuvanje i unapređenje kakvoće zraka.

Uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice treba ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

## **7.2. Mjere zaštite tla**

### **Članak 52.**

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela i osiguravanjem zaštitnih zelenih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada. Fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

Zoniranjem područja gradnje te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirati će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negradivih područja.

## **7.3. Mjere zaštite voda**

### **Članak 53.**

Na području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci ni registrirani zagađivači vode.

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

Očuvanje i unapređenje kvalitete vode osigurava se:

planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda,

zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,

kontroliranim odlaganjem otpada,

zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine (kloriranih ugljikohidrata i spojeva koji sadrže nitrata).

## **- Mjere zaštite od buke**

### **Članak 54.**

Na području obuhvata Plana mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- izradom karte emisija buke koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja,
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neki objekt,
- primjenom najsvrsishodnije zvučne izolacije u građevinama za proizvodne djelatnosti, u ostalim postrojenjima i u građevinama za druge djelatnosti,
- sadnjom visokog zelenila uz planirane prometnice.

## 7.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 55.

Organizacija i namjena prostora planirana je integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe u slijedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom,
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje,
- mjerama za zaštitu od požara, uz obavezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Za mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor obuhvata Plana ubraja u VI<sup>o</sup> i VII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS).

Skloništa se projektiraju i grade u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83), preuzet u RH Zakonom o normizaciji (NN 55/96), koji propisuje sve uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja. Primjena ovog pravilnika kojim se regulira pitanje izgradnje objekata za zaštitu stanovništva u cijelosti je obavezna.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom.

Sukladno odredbama posebnih propisa određuje se da:

- minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovništa veće zgrade, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ ; ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama zgrada,
- međusobni razmak zgrada izračunat prema navedenoj formuli može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom) dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

## 7.6. Mjere zaštite od požara

### Članak 56.

Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodjavni sustav,
- kod izgradnje i rekonstrukcije građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina,
- održavati i sanirati postojeće cisterne te poticati izgradnju novih,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u lokacijskim podlogama planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,



- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

#### Članak 57.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kada je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebo donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebo predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Kod gradnje srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

### 7.7. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 58.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 6,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnog korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim

vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i komunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Način polaganja linijske infrastrukture treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko to nije moguće izvesti okomiti prijelaz preko vodotoka minimalno 0,5 m ispod donje kote reguliranog vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **8.1. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina**

#### **Članak 59.**

Postojećom građevinom smatra se građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

Pod rekonstrukcijom se smatraju radovi na postojećoj građevini kao što su dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene ili slično.

Za rekonstrukciju vrijede uvjeti gradnje kao i za novu gradnju dani u poglavlju 2.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

### **8.2. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina**

#### **Članak 60.**

Postojeće građevine koje se dijelom nalaze u zaštitnom koridoru cesta mogu se nadograditi i dograditi uz poštivanje uvjeta danih od Hrvatskih cesta odnosno Županijske uprave za ceste te ostalih uvjeta gradnje propisanih za pojedinu vrstu građevine.

---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE UBLE  
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

---

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 61.**

Elaborat Plana iz članka 1. ovih odredbi izrađen je u 4 (četiri) tiskana izvornika ovjerenih pečatom općinskog vijeća Općine Lastovo i potpisom predsjednika općinskog vijeća Općine Lastovo i u 4 (četiri) primjerka na CD-ROM mediju.

#### **Članak 62.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lastovo.

Klasa:350-01/07-01/14

Urbroj:2145-02/01-14-69

Lastovo, 23. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE LASTOVO  
Ljubo Jurica, v.r.

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LASTOVO

---

GODINA: XLVI

Lastovo, 23. svibnja 2014. godine

BROJ: 6

---

## S a d r Ź a j:

str.

### OPĆINSKO VIJEĆE

#### 1. Odluka o donošenju

- Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u mjestu Lastovu.....105
- Urbanističkog plana uređenja mjesta Lastovo.....115

### OPĆINSKI NAČELNIK

- 1. Zaključak načelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuđača za prodaju nekretnine  
U vlasništvu Općine Lastovo - Lučica.....168

Na temelju članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u mjestu Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 2/10) te članka 25. Statuta Općine (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 03/09), Općinsko vijeće Lastova na 14. sjednici, od 23. svibnja 2014. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u mjestu Lastovo

#### - TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja proširenja groblja u naselju Lastovo, (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradio APE d.o.o. iz Zagreba.

##### Članak 2.

Detaljni plan obuhvaća područje postojećeg groblja i proširenje.

Granica obuhvata plana omeđena je slijedećim parcelama:

- A. s juga: prolazi rubom k.č. 4550, siječe k.č. 4506, rubom 4545/1, 4508, 4510, siječe 4539/1, 4549 sve k.o. Lastovo;
- B. s istoka: siječe k.č. 4530, prolazi rubom k.č. 4513/2, siječe 4503/1, 4502, 4473, 4500/2, 4499 i 4497/2 sve k.o. Lastovo;
- C. sa sjevera: siječe 4497/1, 13185 i 5668 sve k.o. Lastovo;
- D. sa zapada: siječe 5668, 5626, 5624/1, 5618, 5628, 5606/3, 5607, 5581, 13185 i 4501 sve k.o. Lastovo

Ovaj Plan obuhvaća područje postojećeg groblja površine 3692 m<sup>2</sup>, područja proširenja groblja južno od granice postojećeg groblja u površini 1786,2 m<sup>2</sup> te područje sjeverno od postojećeg groblja, površine 1820 m<sup>2</sup>. Ukupna površina groblja je 7302 m<sup>2</sup>.

Detaljne granice obuhvata Plana označene su na svim kartografskim prikazima.

##### Članak 3.

Detaljni plan sadržan u elaboratu Plana, sastoji se od:

- 2. **tekstualnog dijela** u knjizi pod nazivom Detaljni plan uređenja proširenja groblja u naselju Lastovo;
- 3. **grafičkog dijela** koji sadrži kartografske prikaze:

**Detaljna namjena površina** u mjerilu 1:500;

**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža**

- 2. 1. Plan prometa - pješački i kolni u mjerilu 1:500
- 2. 2. Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada u mjerilu 1:500
- 2. 3. Elektroenergetski sustav u mjerilu 1:500

**3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

- 3. 1. Plan parcelacije u mjerilu 1:500
- 3. 2. Plan organizacije u mjerilu 1:500
- 3. 3. Detaljni plan organizacije u mjerilu 1:200
- 3. 4. Plan pejzažnog uređenja u mjerilu 1:500
- 3. 5. Detaljni plan pejzažnog uređenja u mjerilu 1:200

3. 6. Zaštita kulturne i prirodne baštine u mjerilu 1:500

**4. Uvjeti gradnje**

4. 1. Izgradnja grobnica i ograde groblja u mjerilu 1:500

4. 2. Detaljni plan iskolčenja grobnih polja u mjerilu 1:200 4. 3.

Detaljni nacrt grobnica

## POJMOVNIK

U ovom Planu koriste se slijedeći pojmovi koji imaju svoja značenja kako slijedi: **Mrtvačnica** je građevina u kojoj se nalaze prostorije za smještaj lijesa (odarnice) prilikom posljednjeg ispraćaja pokojnika. Smještena je u centralnom dijelu groblja.

**Grobnica** je grobno mjesto izvedeno kao ukopana betonska prostorija za polaganje lijesa. Ovisno o širini grobnog mjesta može sadržavati ukupno 6 (4) ili 12 (8) grobnih mjesta u tri (dvije) dubine.

**Grobni red** je niz više grobnih mjesta. Može biti jednostruk ili dvostruk, u odnosu na pristupačnost jednostrano ili obostrano uređenim grobnim mjestima. Prema Pravilniku o grobljima (NN 99/02.) ne smije biti duži od 60,00 metara.

**Grobno polje** je dio unutrašnje grobne površine, koje se sastoji od jednog ili više grobnih redova. Grobno polje je u načelu obrubljeno glavnim grobnim stazama/alejama. Prema Pravilniku o grobljima (99/02.) ne smije imati više od 200 grobnih mjesta.

**Grobni uređaj** predstavlja vidljivi dio grobnog mjesta. Sastoji se od vodoravne i/ili okomite nadgrobne ploče. Vodoravna nadgrobna ploča može biti na gornju ploču grobnice. Dodatni dijelovi nadgrobnog uređaja predstavljaju vaze za cvijeće, postolja za svijeće, i sl.

**Središnji grobni trg** predstavlja prostor na mjestu križanja glavne grobne avenije i grobne aleje. Obično služi i za postavu simbola groblja.

**Grobna staza** je pješačka površina koja povezuje grobna mjesta duž jednog grobnog reda. U načelu je prolazna, a vrlo rijetko slijepa. Širina staze treba biti najmanje 1,50 metar kod klasičnih grobnih mjesta.

**Glavna grobna staza** je pješačka površina koja dijelom obrubljuje grobno polje i širine je najmanje 3,00 metra.

**Glavni ulaz** u groblje predstavlja mjesto na kojem se prelazi iz vanjskih prostora groblja u unutrašnje i neposredno je povezan sa parkirališnim površinama.

**Pomoćni ulaz** u groblje je mjesto ulaska na unutrašnje grobne površine i na koji se neposredno nastavljaju grobne aleje.

**Ograda** se postavlja na samom rubu groblja sa zadatkom da očuva jedinstvenost grobnog prostora i onemogućiti ulaz i/ili prolaz životinjama preko grobnih površina. Može biti izvedena na različite načine: kao prozirna (žičana ili metalna) sa zasađenom živicom s unutarnje strane ili kao neprozirna (zidana).

**Grobna oprema** je nezaobilazni dio groblja, kao što su klupe, koševi, manji i veći kontejneri za grobni otpad sa mogućnošću razdvajanja organskog (prirodno cvijeće) od anorganskog otpada (umjetno cvijeće, svijeće), grobne slavine, oznake grobnih polja, table sa planom groblja.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 4.

Namjena površina obuhvata Detaljnog plana utvrđena je u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu *1. Detaljna namjena površina*, u mjerilu 1:500.

Detaljnim planom određene su osnovne grupe namjena površina:

1. postojeća grobna polja,
2. postojeće grobne građevine,
3. planirana grobna polja,
4. javne zelene površine,
5. prometne površine (za kolni i pješački promet, za glavne grobne staze) i
6. mrtvačnica.

Detaljnim planom posebno su određeni prostori za uređenje novih grobnih polja (za grobnice), novih pješačkih površina unutar proširenja groblja, uređenje pojasa prometnice, kao i uređenje zelenih površina unutar groblja.

### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA i UREĐENJA PROSTORA PROŠIRENJA GROBLJA

#### 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

#### Članak 5.

Detaljnim planom predviđeno je uređenje:

- prometne površine za odvijanje prometa u mirovanju, na dijelu k.č.br. 13185, 4497/1, 4497/2 i 4499 k.o. Lastovo;

- prometne površine za odvijanje pješačkog prometa unutar proširenja groblja, na dijelu k.č.br. 5614, 5613/2, 5618, 5619, 5620, 5621, 5608, 5607, 4512/ 1, 4530, 5668. 4504, 4505, 4507, 4508, 4509, 4510, 4545/1 i 4550 sve k.o. Lastovo i dio k.č. 4506 i 13185 sve k.o. Lastovo;

- novih grobnih polja na k.č.br. 4512/1, 4513/2 4504, 4505, 4507, 4508, 4509, 4510, 4545/1 i 4550 sve k.o. Lastovo i dio k.č. 4506, 4539/1, 4530 i 13185 sve k.o. Lastovo. Veličina i oblik građevinskih čestica određeni su Planom i prikazani na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.A. Plan parcelacije* u mjerilu 1:500.

#### 1.1. Veličina i oblik površina za ukapanja i ostalih grobnih površina

#### Članak 6.

Veličina i oblik novih grobnih polja kao i detaljna parcelacija određeni su Detaljnim planom i prikazani na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.A. Plan parcelacije* u mjerilu 1:500.

Detaljnim planom su utvrđene parcele za uređenje tri nova grobna polja za ukop u betonske grobnice.

Proširenje groblja planirano je s grobnicama, kojima se pristupa s glavne grobne aleje širine 3,00 m i grobnih staza 1,60 m. Utvrđeni razmak pojedinih grobnih redova (na dijelu



postave okomitog grobnog uređaja - nadgrobnog spomenika) je 50-100cm i služi za sadnju živice.

Bruto veličina grobnice iznosi 285 x 270 cm. Svijetla dimenzija grobnice iznosi 245x230 cm. Najveća dopuštena dubina grobnice iznosi tri dubine polaganja lijesa, odnosno do neto 200 cm, tj. bruto 290 cm.

Veličine grobnica prikazane su na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje, 4.3. Uređenje grobnih mjesta, 4.3.1. Detaljni nacrt grobnica* u mjerilu 1:50.

Osim površina za izgradnju grobnica, Planom su utvrđene površine za uređenje glavnih grobnih staza, zelenih površina, proširenja - odmorišta za postavu klupa, grobnih slavina, koševa za otpatke te kontejnera za grobni otpad.

### 2.3. Veličina i broj grobnih polja i grobnih mjesta

#### Članak 7.

Veličina grobnih polja, udaljenost pojedinog grobnog mjesta od ruba grobnog polja, najveća dopuštena dužina grobnog reda te najveći broj grobnih mjesta u pojedinom grobnom polju, usklađeni su sa važećim Pravilnikom o grobljima.

Na novoplaniranim grobnim poljima predviđena su ukupno 63 mjesta za grobnice i to:

<b>Grobno polje 1</b>	2 grobna reda	6 grobnica
<b>Grobno polje 2</b>	3 grobna reda	33 grobnica
<b>Grobno polje 3</b>	5 grobnih redova	25 grobnica
<b>Grobno polje 4</b>	1 grobni red	5 grobnica
<b>Grobno polje 5</b>	5 grobnih redova	25 grobnica

### 2.4. Uređenje grobnica

#### Članak 8.

Kod grobnica dopuštena je postava svih tipova nadgrobnih ploča, uz poštivanje tradicionalnih načina ukapanja.

Najviša visina spomenika je 1.5 m. Dozvoljava se postava skulptura, vaza za cvijeće ili svijeće.

Grobni uređaj sastoji se od nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na stropnu ploču grobnice ili na betonski okvir izveden uz rub grobnog otvora grobnice te okomite nadgrobne ploče koja se postavlja na serklaž zadnjeg zida grobnice.

Grobnice se u načelu trebaju izvesti istovremeno za cijeli grobni red. Planirane su dvostruke grobnice s 6 ukopnih mjesta u svakoj.

## 2.5. Uređenje prostora za ispraćaj

### Članak 9.

Prostor za ispraćaj je planiran uz glavnu grobnu stazu novog dijela groblja. Oblikovat će se kao građevina/niša dijelom zatvorenog volumena s natkrivenim pretprostorom, maksimalne visine 4 m.

## 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

### Članak 10.

Način i režim uređenja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom prikazani su na kartografskom prikazu 2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1.*

*Plan prometa, 2.2. Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada i 2.3. Elektroenergetski sustav, u mjerilu 1:500.*

U sklopu groblja postoji uređeno parkiralište. Automobili se parkiraju sjeverno od postojećeg groblja na površini. Planirano je obostrano parkiralište s 13 običnih i 4 parkirna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti. Parkiranje automobila bi trebalo urediti i oblikovati na način da se planira slobodan prostor za organiziranje pristupnog trga uz sve ulaze u groblje, sama završna površina parkirališta je dozvoljena ili šljunkom ili kamenim i betonskim kockama.

Neposredno uz ulaz na postojeće groblje potrebno je urediti ugibalište za dostavna vozila, vozila čistoće ili dovoz putnika.

Pješački pristup na groblje osiguran je sa sjevera, dok je glavni ulaz sa zapada i vodi direktno prema crkvi i mrtvačnici. Postojeći pristup potrebno je urediti i popločati s kamenim pločama u istom duhu i oblikovanju kao i postojeća pristupna staza prema crkvi.

Detaljnim planom je predviđeno uređenje novog ulaza (na glavnu grobnu stazu u novi dio groblja).

Staro i novo groblje spojiti će se planiranom grobnom stazom između 2. i 3. postojećeg grobnog polja pored mrtvačnice.

Širina glavnih grobnih staza između grobnih polja je minimalno 3,00 m i potrebno ih je urediti s kamenim pločama na isti način kao što su i postojeće ploče na glavnom ulazu u groblje.

Grobne staze za pristup do pojedinih grobnih redova su širine 1,60 m. Grobne staze trebaju biti završno obrađene šljunkom.

### Članak 11.

Površine za uređenje trgova - odmorišta te lokacije za postavu koševa za otpatke, grobnih slavina i kontejnera za grobni otpad prikazane su na kartografskim prikazima 3.

*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.2 Plan organizacije i 3.4. Plan pejzažnog uređenja u mjerilu 1:500 te kartografskom prikazu 3.5. Detaljni plan pejzažnog uređenja u mjerilu 1:200.*

Na trgovima - odmorištima mogu se postavljati klupe.

Na mjestima određenim Detaljnim planom mogu se postavljati kontejneri za biološki (razgradivi) otpad i ostali grobni otpad (plastika od lampaša i umjetnog cvijeća), planirano je s vanjske strane zida ulaza u proširenje groblja.

Postava grobne slavine predviđena je južno od ulaza u proširenje groblja, a spojiti će se na vodoopskrbni vod koji prolazi prometnicom sjeverno od postojećeg groblja.

Vodoopskrbni vod na novom dijelu groblja potrebno je položiti neposredno uz rub grobne staze.

Odvodnja s grobnih staza duž kojih se nalaze grobnice izvest će se podzemno, tj. prikupljanjem u kanale i slivnike te cjevima odvesti otpadne vode do sabirne jame.

Ukoliko se vrši prihvat čistih oborinskih voda preko otvorenih kanala (rigola) uz grobne staze, moguće ih je ispustiti po terenu (prema jugu) kako se ne bi dodatno opterećivala sabirna jama.

Svu odvodnju je potrebno riješiti u vodonepropusnu sabirnu jamu s odvozom koja je predviđena u južnom dijelu proširenja groblja, na krajnjem istočnom dijelu središnje grobne staze. Odvodnja viška vode s grobnih slavina mora se provesti podzemnim cjevovodom do sabirne jame (i to preko pročistača ukoliko se koriste sredstva za pranje i slične kemikalije).

Javnu rasvjetu je moguće provesti samo unutar pojasa planiranih rekonstrukcija postojećih ili izgradnje novih prometnica i staza.

Unutar obuhvata Detaljnog plana nema građevina koje je potrebno priključiti na telekomunikacijsku i plinoopskrbnu mrežu.

#### **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

##### **Članak 12.**

Uređenje zelenih i ostalih otvorenih površina prikazano je na kartografskom prikazu 3.

*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3. 4 Plan pejzažnog uređenja u mjerilu 1:500 i kartografskom prikazu 3.5. Detaljni plan pejzažnog uređenja u mjerilu 1:200.*

Postojeće zelene površine zadržat će se u izvornom obliku i namjeni uz obavezno održavanje.

Prije početka uređenja pojedinog grobnog polja potrebno je izraditi glavni projekt sadnje.

#### **5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH GRAĐEVINA I OSTALIH AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

##### **5.1. Mjere zaštite prirodne baštine**

##### **Članak 13.**

U obuhvatu Plana u sklopu postojećeg groblja nalaze se stabla čempresa koje je potrebno očuvati. Raspored stabala evidentiran je posebnog geodetskom podlogom i prikazom u kartografskom prikazu *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.6. Zaštita prirodne i kulturne baštine u mjerilu 1:500.*

Sječa stabala nije dopuštena, iznimno ako se od strane nadležne službe ustanovi opasnost od urušavanja zbog bolesti i lošeg stanja stabala.

##### **5.1.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti**

##### **Članak 14.**

Za potrebe izrade Plana Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručnu podlogu s podacima o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže za područje Općine Lastovo, a koja je sastavni dio ovog plana.

### 5.1.2. Park prirode 'Lastovsko otočje'

#### Članak 15.

Cijelo područje obuhvata dio je prirodne vrijednosti zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode 'Lastovsko otočje'.

Park prirode 'Lastovsko otočje' zaštićen je zbog vrijednih obilježja prostora: razvedenosti otočne skupine, bogatstva biljnim i životinjskim vrstama kopna (velik broj endemičnih, rijetkih i ugroženih vrsta), bogatstva i raznolikosti živog svijeta mora te slikovitosti cijelog područja.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Parka prirode 'Lastovsko otočje' najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležne javne ustanove zaštite prirode. Po potrebi Ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

### 5.1.3. Nacionalna ekološka mreža

#### Članak 16.

Cijeli obuhvat Plana dio je nacionalne ekološke mreže. Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

#### Članak 17.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

#### Članak 18.

Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

## 5.2. Mjere zaštite kulturne baštine

### Članak 19.

U granicama obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro – crkva Sv. Marije u Polju i arheološko nalazište s ostacima antičke villae rusticae, tj. gospodarskog imanja. Za svaki oblik izgradnje unutar ovoga područja potrebno je pribaviti prethodno odobrenje od Konzervatorskog odjela u Dubrovniku sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sustavom mjera zaštite za crkvu sv. Marije u Polju uvjetuje se potpuno očuvanje svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz poštivanje izvornog sustava gradnje, funkcije prostora i sadržaja. Obzirom na povijesni značaj i slojevitost lokaliteta, obnovu treba provesti kao cjelovit zahvat koji će obuhvatiti crkvu i okolni prostor današnjeg groblja definiran kao potencijalna arheološka zona.

Antička villa rustica nastala je rubnom dijelu polja, vjerojatno u blizini antičke komunikacije koja je povezivala pojedina naselja ili imanja na otoku. Jedina saznanja o ovoj villi imamo na temelju podataka talijanskog istraživača P. Marconija koji je prilikom proširenja groblja pronašao ostatke zida, te razne nalaze kao žrvanj za žito, te podataka da je na području sjeverno od groblja pronađeno nekoliko grobova pod tegulama. Danas, na postojanje antičkog nalazišta upućuju površinski nalazi keramičkog posuđa i antičkog krovnog crijepa na području postojećeg groblja, te na području sjeverno od njega. Obzirom da ovo nalazište nikada nije sustavno arheološki istraženo, nisu definirane njegove granice, te se može samo okvirno smjestiti u spomenutom prostoru.

To ujedno znači da postoji mogućnost njegovog rasprostiranja i na području južno od groblja, tj. na prostoru proširenja groblja.

U okviru planskog zahvata zahtjeva se provođenje arheoloških i konzervatorskih istražnih radova, analiza arhivske građe, te izrada konzervatorskog elaborata u cilju upotpunjavanja spoznaja o povijesnom i graditeljskom razvoju lokaliteta. Konzervatorska dokumentacija s arhitektonskim snimkom postojećeg stanja treba utvrditi smjernice za konzervaciju i eventualnu prezentaciju ranijih slojeva, te smjernice za kvalitetnu obnovu crkve u skladu s njenom valorizacijom.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa određenih rješenjem o zaštiti mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

U skladu sa Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zahtjeva se sljedeće: ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

#### Pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihovi sklopovi sakralna baština

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status
1	Crkva sv. Marije u polju	Lastovo k.č. 28 k.o. Lastovo	R
2	arheološko nalazište	k.č. 4502, 4504, 4505, 4507, 4550, 4506, 4547, 4508, 4509, 4510, 4544, 4512/1, 4512/2, 4539/1, 4538, 4513/1 4549, 4513/2, , 4530, 4501, 4503/1, 4473, 4503/2, 13185, 5614 9999/20, 5612, , 5617, 5616, 5615, 4499 i 4497/1, k.o. Lastovo	E

## **6. MJERE PROVEDBE PLANA I SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 20.**

Višak zemlje nastao prilikom iskopa ne smije se odlagati na samom groblju, niti na susjednom prostoru predviđenom za širenje groblja ili okolnim poljoprivrednim površinama, već se mora odvoziti na za to predviđenu deponiju.

Nadležno tijelo za upravljanje grobljem može odrediti mjesto za privremeni deponij viška iskopane zemlje, s kojega će se postepeno dodavati zemlja na grobove koji su bez završenoga grobnog uređaja.

Prilikom iskopa groba u čijoj se neposrednoj blizini nalazi neko već zasađeno stablo ili neka druga grmolika biljka ne smije se koristiti mehanizacijom već se iskop mora obaviti ručno.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 21.**

Detaljni je plan izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lastovo i potpisom predstavnika nadležnog tijela.

#### **Članak 22.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lastovo.

Klasa:350-01/10-01/05

Urbroj:2145-02/01-14/36

Lastovo, 23. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE LASTOVO  
Ljubo Jurica, v.r.

Na temelju članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 4/07) te članka 25. Statuta Općine (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 03/09), Općinsko vijeće Lastova na 14. sjednici, od 23. svibnja 2014. godine, donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Lastovo (u nastavku teksta: Plan), koji je izradio APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Jedinstvenim upravnim odjelom.

#### **Članak 2.**

U skladu s Prostornim planom uređenja općine Lastovo, Planom se utvrđuje korištenje i namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

#### **Članak 3.**

Područje obuhvata Plana je utvrđeno Prostornim planom uređenja općine Lastovo (SNOL 01/10) i iznosi 39,37 ha.

Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- **sa zapada:** prolazi rubom k.č. 6929/8, presječenim k.č. 6920/2 i 6792, rubom k.č. 6920/3, 6793, presječenim k.č. 9999/8 i 6930/5, rubom k.č. 5595, presječenim k.č. 5594 i 5563/1, rubom k.č. 5563/3 sve k.o. Lastovo,

- **sa juga:** južnom međom k.č. 5563/3, 5563/1, 5563/2, 5593, 5564, 5565, 5566, 5574/1, 5574/2, 5572 i 5578, presječenim k.č. 13185, 5584, 5606/3, 5623, 5618, 9999/21, 5668, 13185, 4497/1, 4497/2, 4499, 4473, 4502, 4503/1, 4513/2, 4513/1 i 4530, južnim rubom k.č. 4526, 4525, 4524, 4575/1 i 4575/2, istočnim rubom k.č. 4572/2, 4520, 4519, 4514, 4470, 4468, 4467, 4466/2, 4466/1, 4460/3, 4460/2 i 4443/2, presječenom k.č. 13185/1, južnim rubom k.č. 13190/1, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 13190/1, 5735, 5738, 5743, 5744/1, 5745, 5746/1, 5746/2, 5747, 5759, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754/2, 5754/1, 5755, 5756, 5760 i 9999/33, presječenim k.č. 9999/33 i 4353 sve k.o. Lastovo,

- **sa istoka:** presječenim k.č. 4353, 4352/1 i 9999/33, istočnim rubom k.č. 9999/33, 4216, 4214, 4205, 4176, 4175, 4160, 4161, 4165, 4167 i 4168, južnim rubom k.č. 9999/31, presječenom 9999/31, istočnim rubom k.č. 5899, 5898/2, 5894 i 5897/1 sve k.o. Lastovo,

- **sa sjeveroistoka:** sjevernim rubom k.č. 5897/1, 5897/2, 5897/3, 5907/1, 5907/3, istočnim rubom 5914/5, sjevernim rubom k.č. 5914/5, 5914/4, 5914/3, 5914/2, 5914/1, 6195, 6194, 6193 i 5926/1, istočnim rubom k.č. 5934, sjevernim rubom k.č. 5934, 5933, presječenim k.č. 5940 i 5935, sjevernim rubom k.č. 5937/1, presječenim k.č. 5945/2 i 5946/1, istočnim rubom 5948/1 i 5948/2, sjevernim rubom k.č. 5948/2, 5949 i 5955, presječenim k.č. 5954, 5953 i 5958, sjevernim rubom k.č. 5959/1, 5977, 9999/25 i 13190/1, južnim rubom k.č. 5990 i 5989, istočnim rubom k.č. 5989, 5991, 5994, 5995 i 5997 sve k.o. Lastovo,

E. **sa sjevera:** sjevernim rubom k.č. 5997, 458, 13190/1 i 6892/5, presječenom k.č. 13190/1, sjevernim rubom k.č. 6829/23, 6929/55, 6929/19 i 6828/1, presječenom k.č. 6929/5, rubom k.č. 102 sve k.o. Lastovo,

F. **sa sjeverozapada:** sjevernim rubom k.č. 6821/2, 6821/1, 6820, 6868, 6819/2, 6819/1, 6818/2, 6818/1, 6817, 6816, 6815 i 6929/8 sve k.o. Lastovo.

#### Članak 4.

Osnovni cilj Plana je obnova, zaštita i rekonstrukcija postojećih građevina, očuvanje povijesne matrice i putova, očuvanje zelenim vrtova u povijesnoj strukturi, definiranje novih zona izgradnje i propisivanje uvjeta pod kojima se smije intervenirati u postojeću strukturu, opremanje prostora svom potrebnom infrastrukturom.

Plan se sastoji od:

#### OPĆEG DIJELA: DOKUMENTACIJA O TVRTKI

4. **TEKSTUALNOG DIJELA PLANA** (Odredbe za provođenje)
3. **GRAFIČKOG DIJELA PLANA** s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000
- D. **OBVEZNIH PRILOGA**

#### Članak 5.

Elaborat Plana iz članka 1. Odluke izrađen je u 4 (četiri) tiskana izvornika ovjerenih pečatom Vijeća Općine Lastovo i potpisom predsjednika vijeća Općine Lastovo, u 4 (četiri) primjerka na CD-ROM mediju označenih serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Općinskog vijeća te jedan (1) primjerak na CD-ROM mediju na kojem su tekstovi u Microsoft Word – doc formatu, a grafika u Autocad - dwg formatu.

#### POJMOVNIK

#### Članak 6.

U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

**1. balkoni, istaci i sl.** - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;

- balkon je vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča,

– lođa je vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom,

– terasa je ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.

**2. dijelovi (etaže) građevine:**

**2.1. podzemne etaže**

**Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno pretežito ukopane etaže. Podrum se smije koristiti samo za garažu ili spremište, tj. servisne prostore.

**Pretežito ukopana etaža (PPo)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovim odredbama moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Pretežito ukopana etaža se smije koristiti, za stanovanje, garažu, poslovni prostor i spremišta. Podrum se može koristiti samo za spremišta, kotlovnice, garaže i sl.

**2.2. nadzemne etaže** – suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk).

**Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.



**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog izravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma, pretežito ukopane etaže i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovlje može imati najveću visinu nadozida 2 m.

**3. pomoćna građevina** je građevina koja funkcionalno služi osnovnim građevinama (obiteljska kuća, stambeno-poslovne građevine...), razvijene građevinske bruto površine do 30 m<sup>2</sup> i visine sljemena do 4 m, koje se grade na građevnoj čestici stambene zgrade ili obiteljske kuće za koju je izdana građevna dozvola;

**5. građevinska (bruto) površina** - GBP zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, PPo ili Su, P, K, Pk) uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

**6. građevna čestica** - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je građena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

**6. građevni pravac** - zamišljeni pravac na kojem se smješta najmanje 60% širine pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;

**7. izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

**8. koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ )** - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice;

**9. koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_i$ )** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice,

**10. koridor ulice** - prostor posebnog režima ulice unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju sa širinom prostora posebnog režima;

**11. lođa** – vanjski prostor građevine koji je samo jednom svojom stranom otvoren;

**12. nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

**13. niska gradnja** - gradnja niskih građevina;

**14. niska građevina** - građevina visine tri nadzemne etaže, pri čemu se najviša etaža može oblikovati kao potkrovlje;

**15. niskokonsolidirano područje** - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);

- **konsolidirano područje** - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova radnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;

**16. obiteljska kuća**-stambena građevina s maksimalno 2 stambene jedinice i dvije nadzemne etaže;

**17. održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je izgrađena;

**18. opremanje građevinskog zemljišta** - osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućava građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom

**19. pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedne nadzemne etaže;

**20. posebni propis** - važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

**21. postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju rješenja o uvjetima gradnje, potvrde glavnog projekta ili građevinske dozvole i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;

**22. postojeća katastarska čestica** - čestica evidentirana katastarskim planom;

**23. PPUOL**- Prostorni plan uređenja Općine Lastovo

**24. prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

**25. regulacijski pravac** - pravac koji razgraničuje površinu postojećeg ili planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevnih čestica;

**26. rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih radova i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgradnja (dogradnja, nadogradnja, uklanjanje vanjskih dijelova građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnoloških procesa);

**27. samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

**28. stambena zgrada** je građevina namijenjena stanovanju koja je u smislu namjene s preko 50% svoje građevne bruto površine namijenjena stanovanju.

**29. tlocrtna površina** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;

**30. UPU** - urbanistički plan uređenja;

**31. vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine;

**32. visina građevine** – najveća visina građevine u metrima, mjerena od konačnog zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

**33. višestambenom zgradom** podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna građevina koja ima više od tri stambene jedinice/funkcionalne jedinice u koje se ulazi iz jedne zajedničke zatvorene vertikalne komunikacije, stubišta.

**34. zona gradnje nadzemnog dijela građevine** - zona koja određuje maksimalnu površinu građevne čestice predviđenu za smještaj nadzemnih dijelova građevine određena kartografskim prikazima plana; u zoni je moguća gradnja i podrumске / pretežito ukopane etaže; izvan zone moguća je gradnja balkona, lođa, istaka do najviše 1.5 m, natkrivenih ili nenatkrivenih izlaza iz podzemne garaže te nadstrešnica nad ulazima u građevinu.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 7.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja mjesta,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

**1.1. Korištenje i namjena površina****Članak 8.**

Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 1.   | Mješovita namjena (narančasta)                           |           |
|      | mješovita - pretežito stambena                           | <b>M1</b> |
|      | mješovita - pretežito poslovna                           | <b>M2</b> |
|      | mješovita – pretežito turističko – ugostiteljska         | <b>M3</b> |
| -    | Javna i društvena namjena (crveno)                       |           |
|      | Javna i društvena  | <b>D</b>  |
|      | Upravna  | <b>D1</b> |
|      | Zdravstvena  | <b>D2</b> |
|      | Predškolska  | <b>D3</b> |
|      | Školska  | <b>D4</b> |
|      | Kulturna   | <b>D5</b> |
|      | Vjerska  | <b>D6</b> |
| -    | Turistička namjena                                       | <b>T1</b> |
| -    | Gospodarska namjena-poslovna (ljubičasta)                | <b>K</b>  |
| 1.2. | Sportsko rekreacijska namjena (zelena)                   |           |
|      | Sport s gradnjom   | <b>R1</b> |
|      | Sport bez gradnje  | <b>R2</b> |
| -    | Javne zelene površine (zelena)                           |           |
|      | javni park   | <b>Z1</b> |
| -    | Zaštitne zelene površine (svijetlo zelena)               | <b>Z</b>  |
| -    | Povijesni vrtovi   | <b>Z2</b> |
| -    | Površine infrastrukturnih sustava (bijela)               | <b>IS</b> |
|      | Cestovne površine  |           |
|      | Kolno-pješačke površine                                  |           |
|      | Pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa |           |
|      | Parkirališta   |           |

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim građevnim parcelama na postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju partera provodit će se i utvrđivati lokacijskim dozvolama uz prethodno pribavljene

konzervatorske uvjete izdane od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i ostale potrebne suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje, uređenje i zaštita prostora planirano je u skladu s propozicijama iz konzervatorska dokumentacija izrađene za potrebe ovog plana i čiji je sastavni dio.

U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

#### Članak 9.

Ovim Planom namjene su određene prema potrebama i odnosima postojećih dijelova mjesta Lastovo (u danjem tekstu: Lastovo) i njegovim danjim potrebama razvoja. S obzirom da je veći dio Lastova već izgrađena i dovršena (konsolidirana) cjelina, na tim je dijelovima planirana prenamjena postojećih građevina u druge namjene koje su nužne za održivi razvoj mjesta.

Planom je predviđena jedna zona za novu gradnju rubno u odnosu na izgrađeni dio mjesta.

#### Članak 10.

Plan osmišljava modele revitalizacije i obnove postojeće izgradnje, rješavanjem novih logičnih smjerova komunikacija kroz mjesto i planiranjem uređenja javnih i društvenih prostora koji će unaprijediti kvalitetu življenja u Lastovu te zaštititi urbane, kulturne i prirodne vrijednosti, a istaknuti posebnosti i osebujnosti lastovskih pejzaža.

#### Članak 11.

Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu zemljišta (izradu dokumenata prostornog uređenja, idejnih rješenja u svrhu dobivanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje, imovinsko-pravne radnje) i izgradnju instalacija, objekata i uređenje komunalne, elektroenergetske, telekomunikacijske i prometne infrastrukture.

Kategorije uredenosti građevinskog zemljišta su:

- 1.3. minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i javni put,
- 1.4. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: javni put, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu,
- 1.5. visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

### 1.2. Mješovita namjena

#### Članak 12.

Na površinama **mješovite pretežito stambene namjene – M1** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- 1.4. stambene namjene,
- 1.5. mješovite-pretežito stambene namjene.

Na površinama **mješovite pretežito stambene namjene – M1** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- specijalizirane trgovine do 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- manje predškolske i obrazovne ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrti i usluge domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije, kulturni sadržaji, uprave, vjerske zajednice i slični sadržaji javne i društvene namjene,
- pošte, banke i slično,
- parkovi i dječja igrališta,
- ugostiteljski i turistički sadržaji,

- infrastrukturni objekti,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i slično).

#### Članak 13.

Na površinama **mješovite pretežito poslovne namjene - M2** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

2. mješovite pretežito poslovne namjene,
3. poslovne namjene.

Na površinama **mješovite pretežito poslovne namjene – M2** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- građevine javne i društvene namjene,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- tržnice i sajmove,
- parkove i dječja igrališta,
- infrastrukturne objekte.

#### Članak 14.

Na površinama **mješovite pretežito turističko-ugostiteljske namjene - M3** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

3. stambeno-turističke namjene,
4. ugostiteljsko-turističke namjene.

Na površinama **mješovite pretežito turističko ugostiteljske namjene – M3** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- 3.1. obiteljske kuće sa smještajnim kapacitetima (apartmanima za iznajmljivanje),
- 3.2. trgovine do 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- 3.3. restorani, caffè barovi i ostali ugostiteljski, turistički i uslužni sadržaji koji ne ometaju funkcije osnovne namjene,
- 3.4. pošte, banke i slično,
- 3.5. parkovi i dječja igrališta,
- 3.6. infrastrukturni objekti.

### 1.3. Javna i društvena namjena

#### Članak 15.

Na površinama **javne i društvene namjene D** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- javne i društvene namjene (odgojno-obrazovne ustanove, zdravstva, sporta, kulture, vjerske građevine, novi centri naselja).

Na površinama **javne i društvene namjene D** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje koji ne ometaju funkcije osnovne namjene.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

### 1.4. Gospodarska namjena – poslovna K

#### Članak 16.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne - K** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- 1 pretežito trgovačke namjene,
- 2 pretežito poslovne namjene.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne - K** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno – prodajni saloni i slični prostori i građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalno – servisni sadržaji,
- prostori i građevine i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

### 1.5. Sportsko rekreacijska namjena

#### Članak 17.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1)** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore za:

- sportske dvorane,
- druge zatvorene i otvorene sportske građevine i površine za sport i rekreaciju. Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1)** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:
- sportske klubove, fitness,
- manje ugostiteljske sadržaje i sl.

#### Članak 18.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2)** dozvoljeno je uređivati površine za:

- male sportove kao što su tenis, košarka, badminton, boćanje i sl.
- postojeće nogometno igralište.

U sklopu nogometnog igrališta dozvoljena je rekonstrukcija tribina uz istočnu stranu igrališta te organizacija ulaza i manjih pratećih sadržaja u sklopu tribina (ugostiteljstvo, usluge i sl.).

### 1.6. Javne zelene površine

#### Članak 19.

U Planu razlikujemo dva tipa javnih zelenih površina:

- **javne zelene površine –javni park (Z1),**
- **zaštitne zelene površine (Z).**

U zonama **javnog parka (Z1)** dozvoljeno je oblikovanje prostora namijenjenog šetnji i odmoru.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranje ekološko, edukativno – estetskih i rekreacijskih površina. U zonama parkovno uređenih površina mogu se zadržavati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovim odredbama utvrđene kao izrazito vrijedne.

### 1.7. Zaštitne zelene površine

#### Članak 20.

U zonama **zaštitnih zelenih površina (Z)** dozvoljena je sadnja visokog i održavanje postojećeg zelenila radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, erozije, voda, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

U sklopu oblikovanja niskog i visokog zelenila moguća je izgradnja građevina komunalne, javne i druge infrastrukture, uspostavljanje pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka.

U zonama zaštitnih zelenih površina mogu se zadržavati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne.

**Povijesni vrtovi (Z2)** su neizgrađena područja oblikovana autohtonom vegetacijom i kulturama voća, povrća, začinskog bilja i sl., s uređenjem šetnica i urbanom opremom, s mogućnošću uređenja za javno korištenje i povezivanje u sustav javnih zelenih površina. U sklopu vrtova zabranjena je nova gradnja.

### 1.8. Površine infrastrukturnih sustava IS

#### Članak 21.

Na površinama **infrastrukturnih sustava IS** dozvoljeno je graditi:

- komunalne građevine i uređaje (uređaji za kanalizaciju, trafostanice, vodospreme i sl.),
- građevine infrastrukture,
- linijske i površinske građevine za promet.

#### Članak 22.

Za nesmetano funkcioniranje svakog grada od posebne je važnosti mreža javnih površina kojom se osigurava prometna povezanost svih dijelova grada međusobno ali i šire.

Javne površine jezgre samo su dio te mreže, a postojeći raster ulica i trgova posljedica je višestoljetnog razvoja mjesta i najznačajniji nosilac povijesnog kontinuiteta i urbanog identiteta. Specifične veličine, profili i karakter javnih površina uvjetovali su odluku o isključivanju dijela kolnog prometa iz povijesne cjeline i uspostavljanje pješačkih zona u kojoj se pristup vozila odvija samo za potrebe opskrbe, odvoz smeća, vatrogasaca, hitne pomoći, čišćenja i pristup stanovnika.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepenice,
- dvorišta koja imaju javne sadržaje,
- parkirališta.

U koridorima prometnih površina nije moguće graditi građevine koje nisu vezane za funkciju pojedinih prometnica.

## Članak 23.

TABLICA. Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

RED. BR.	NAMJENA	PLANSKI ZNAK	POVRŠINA		
			ukupno-m2	m2	%
1.	<b>Mješovita namjena</b> mješovita - pretežito stambena mješovita - pretežito poslovna mješovita – pretežito turističko – ugostiteljska	<b>M1</b> <b>M2</b> <b>M3</b>	105897	102543 302 3052	26,90%
2.	<b>Javna i društvena namjena</b> Javna i društvena Upravna Zdravstvena Predškolska Školska Kulturna Vjerska	<b>D</b> <b>D1</b> <b>D2</b> <b>D3</b> <b>D4</b> <b>D5</b> <b>D6</b>	5221	52 1310 282 670 1079 375 1453	1,33%
3.	<b>Turistička namjena</b>	<b>T1</b>	120		0,03%
4.	<b>Gospodarska namjena-poslovna</b>	<b>K</b>	8989		2,28%
5.	<b>Sportsko rekreacijska namjena</b> Sport s gradnjom Sport bez gradnje	<b>R1</b> <b>R2</b>	23019	12127 10892	5,85%
6.	<b>Javne zelene površine</b> javni park	<b>Z1</b>	44398	43805	11,28%
7.	<b>Zaštitne zelene površine</b>	<b>Z</b>	127106		32,29%
8.	<b>Povijesni vrtovi</b>	<b>Z2</b>	19303		4,90%
9.	<b>Površine infrastrukturnih sustava</b> Cestovne površine Kolno-pješačke površine Pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa Parkirališta	<b>IS</b>	59620	31034 6048 16781 5757	15,14%
<b>UKUPNO</b>			<b>393673</b>		



## - UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne

#### Članak 24.

Površine postojećih i planiranih gospodarskih djelatnosti određena je na kartografskom prikazu u mjerilu 1:2000: 1. Korištenje i namjena površina.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne (K)** dozvoljeno je graditi nove i zamjenske građevine **poslovne** namjene te rekonstruirati postojeće građevine u planiranu namjenu.

**Građevine** gospodarskih djelatnosti - poslovne mogu se graditi na:

- 4.4. površinama poslovne namjene (K),
- 4.5. površinama mješovite namjene:
- 4.6. pretežito stambene (M1) - u sklopu stambeno-poslovne građevine,
- 4.7. pretežito poslovne (M2) – poslovno-stambene građevine,
- 4.8. pretežito turističko - ugostiteljska (M3) - poslovno-stambene građevine.

**Prostori** za poslovne djelatnosti mogu se uređivati i:

- 4.9. unutar površina mješovite namjene (M1, M2 i M3),
- 4.10. unutar površina za sport i rekreaciju (R1),
- 4.11. unutar površina javne namjene (D).

Na površinama mješovite i javne namjene, ne mogu se smjestiti, tj. uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar građevinskog područja naselja ne smiju prouzročiti buku veću od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, niti mogu uključivati tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

**Poslovnim djelatnostima** smatraju se:

- **unutar površina mješovite namjene (M)** prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.

- **unutar površina javne i društvene namjene (D)** prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti i to: uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), manje trgovačke djelatnosti ugostiteljsko-turistički sadržaji, hotel i druge slične djelatnosti koje ne ometaju ostale funkcije u zoni javne i društvene namjene.

#### 2.1.1. Uvjeti gradnje za gradnju novih građevina na površinama gospodarske namjene-poslovne (K)

#### Članak 25.

Na jednoj građevnoj čestici može biti više samostojećih građevina.

Najmanja površina građevne čestice je 600m<sup>2</sup>.

Najveća visina građevine je dvije nadzemne etaže s mogućnosti gradnje podruma.

Najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 10 m.

Najveća izgrađenost građevne čestice je 50%.  
Najveći  $k_i$  je 1,0.  
Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 5 m.  
Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je  $h/2$ , ali ne manje od 3.0 m.

Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice.  
Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblikovanja uvjetovanog konstrukcijom. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici. Broj potrebnih mjesta definiran je u poglavlju 5.1.6. Promet u mirovanju.  
Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici i gradi se s gospodarskim građevinama.

Prigodom **zamjene** postojećih građevina, površina i širina građevne čestice može biti do 10% manja od površine i širine građevne čestice određene ovim člankom.

Postojeći  $k_i$  veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećanja. Drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.

Prigodom **rekonstrukcije**, postojećih građevina, površina i širina građevne čestice može biti do 10% manja od površine građevne čestice određene ovim člankom. Najveći  $k_i$  je 1,0, postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3,0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati. Drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.

#### Članak 26.

Uređivanje **poslovnih sadržaja unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1)** treba biti tako koncipirano da:

5. poslovni prostor čini najviše 10% GBP,
6. u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za građevine mješovite namjene, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

#### Članak 27.

Planom je predviđen smještaj **poslovnih sadržaja u građevinama mješovite – pretežito poslovne namjene – (M2)**.

U poslovnim-stambeno građevinama poslovni prostori čine minimalno 50% GBP. Uređivanje **poslovnih sadržaja unutar površina mješovite-pretežito poslovne namjene (M3)** treba biti koncipirano prema programu i normativima osnovne namjene.

#### Članak 28.

Sadržaji gospodarskih - poslovnih djelatnosti mogu se uređivati i **unutar stambenih građevina** pod uvjetima iz točke 4. "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina".

Gospodarsko – poslovne djelatnosti mogu se privremeno odvijati u kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije prema Odluci Općine.

Uređivanje poslovnih sadržaja unutar površina **javne i društvene namjene (D)** treba biti tako koncipirano da se za poslovne djelatnosti koriste dijelovi građevine osnovne namjene i da poslovni prostor čini najviše 20% BRP.

### 2.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje gospodarskih građevina za postojeće zone

#### Članak 29.

Razlikujemo površine gospodarske namjene određene ovim Planom kako slijedi:

##### **Postojeće - izgrađene zone**

- 5.1. Postojeća površina gospodarske namjene - poslovne (K): - Komunalac,
- 5.2. Postojeća površina gospodarske namjene – proizvodna (I): - Poljoprivredna zadruga u Luži,
- 5.3. Postojeća površina mješovite – pretežito poslovna (M2) – trgovina u polju,
- 5.4. Postojeća površina mješovite – pretežito turističko – ugostiteljska (M3) – zona oko tržnice na Pjevoru.

#### Članak 30.

Na prostorima na kojima se mogu graditi planirane gospodarske građevine navedene u članku 24. mora postojati III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mrežu odvodnje otpadnih voda).

#### Članak 31.

##### **Postojeće - izgrađene zone**

##### **KOMUNALAC**

Građevine unutar površine gospodarske namjene–poslovne - Komunalac je gotovo u potpunosti izgrađena i u funkciji. U toj zoni moguća je nova gradnja, rekonstrukcija objekata unutar postojećih gabarita i gradnja zamjenskih građevina. U sklopu rekonstrukcije zabranjeno je krčenje postojeće visoke vegetacije. Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju građevina potrebno je osigurati propisani broj parkirnih mjesta kao što je određeno u poglavlju 5.1.6. Promet u mirovanju te urediti prostor oko građevina.

##### **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA**

Gospodarske građevine u sklopu poljoprivredne zadruge moguće je sanirati u postojećim gabaritima uz zadržavanje postojeće namjene. U sklopu zadruge dopušteno je uređenje kušaonice vina, ulja i ostalih autohtonih proizvoda s trgovinom i restoranom. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati propisani broj parkirnih mjesta kao što je određeno u poglavlju 5.1.6. Promet u mirovanju te urediti prostor oko građevina.

##### **PJEVOR**

Zona Pjevor je u potpunosti izgrađena i u funkciji. Površina zone Pjevor nalazi se u obuhvatu urbanističko-arhitektonskog natječaja i do izrade natječaja moguća je rekonstrukcija objekata unutar postojećih gabarita.

Ovo je zona mješovite namjene-turističko–ugostiteljske u kojoj je dozvoljena gradnja građevina za turistički smještaj, ugostiteljstvo, zabavu, rekreaciju i kulturu u ponudi turizma. U ovoj zoni dozvoljena je gradnja zamjenskih građevina, manji hotel sa maksimalno 15 smještajnih jedinica (30 kreveta) uz suglasnost nadležnih konzervatorskih službi. Visina i izgrađenost građevnih čestica ne smije prelaziti postojeću.

Kao preduvjet provedbi natječaja obavezno je studijom odrediti potencijal nove trase prometnice, sjeverno od postojeće izgradnje te mogućnost pretvaranja Pjevora u linearni trg bez tranzitnog prometa.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 32.

Nove građevine javne namjene mogu se graditi temeljem odredbi Plana i temeljem javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja u skladu s Pravilnikom o natječajima HKA.

Planom su određeni prostori za smještaj javnih i društvenih djelatnosti i to:

- unutar površina izdvojene javne namjene (D1-D7)
- unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R1),
- unutar površina poslovne, mješovite namjene (M1, M2, M3).

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi hoteli na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji javnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je i uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

Javne i centralne sadržaje u funkciji naselja moguće je locirati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

### **3.0. Uprava**

#### **Članak 33.**

Građevina javne i društvene namjene – upravne na Dolcu (sjedište upravnih tijela Općine Lastovo) zadržava se na istoj lokaciji te zadržava postojeću namjenu te ju je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Građevina javne i društvene namjene – policijska postaja Lastovo zadržava postojeću namjenu te je postojeću građevinu moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita, osim izgrađenog dijela u koridoru prometnice.

Površina javne i društvene namjene – pošta nalazi se u sklopu građevina mješovite namjene na Pjevoru. Pošta je u obuhvatu obveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja, te ju je kao namjenu potrebno zadržati u sklopu obuhvata, ali ne nužno na identičnoj lokaciji.

### **3.1. Predškolske ustanove**

#### **Članak 34.**

U Lastovu postoji dječji vrtić s jaslicama 'Lastavica' za koji se planira zadržavanje, s mogućnošću rekonstrukcije i obnove u postojećim gabaritima.

### **3.2. Osnovno školstvo**

#### **Članak 35.**

U Lastovu postoji jedna osnovna škola ('Braća Glumac') te je moguća rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

### **3.3. Zdravstvo**

#### **Članak 36.**

Ustanove zdravstvene zaštite na području Lastova su postojeći Dom zdravlja sa stacionarom i ambulantom te veterinarska stanica.

Ovim planom ne predviđaju se novi, veći objekti zdravstvene zaštite, a manje privatne ordinacije moguće je smjestiti u sklopu građevina unutar stambene i mješovite namjene u skladu s posebnim propisima.

### 3.4. Kultura

#### Članak 37.

Različiti oblici i sadržaji kulturne aktivnosti predviđaju se na slijedećim lokacijama:

- a) Dom kulture (postojeće),
- b) Muzej mjesta Lastova (planirano),
- c) glazbena škola (planirano),
- d) galerije u Lastovu (postojeće i planirano),
- e) knjižnice i čitaonice – Lastovo (postojeće i planirano),
- f) scenski prostori – (postojeće i novo), otvorena scena na terasi tvrđave ili vidikovca, trg ispred općine,
- g) kino Lastovo (planirano),
- h) otvoreni višenamjenski gradski prostor Pjevora (obnova).
- i) etnografska zbirka u Crkvi sv. Ivana (postojeće).

### 3.5. Vjerske građevine

#### Članak 38.

U Lastovu postoje slijedeće sakralne građevine vjerske namjene:

- i) Crkva sv. Kuzme i Damjana, čest. zgr. 237 i 238, čest. zem. 6348 k.o. Lastovo,
- j) Crkva Blažene Djevice Marije na Grži, čest. zgr. 235 k.o. Lastovo,
- k) Crkva sv. Vlaha na Gornjem Pjevora, čest. zgr. 581/1 k.o. Lastovo,
- l) Crkva sv. Roka, čest. zgr. 696/1 k.o. Lastovo,
- m) Crkva sv. Vicenca, čest. zgr. 118 k.o. Lastovo,
- n) Crkva sv. Lucije, čest. zgr. 26 k.o. Lastovo,
- o) Crkva sv. Augustina, čest. zgr. 376 k.o. Lastovo,
- p) Crkva sv. Antuna, čest. zgr. 23, čest. zem. 4214, 4215 k.o. Lastovo,
- q) Crkva sv. Martina, čest. zgr. 32, čest. zem. 6804 k.o. Lastovo,
- r) Crkva Gospe od Polja, čest. zgr. 28 k.o. Lastovo.

#### Članak 39.

Sanacija i prenamjena postojećih sakralnih građevina u kulturne sadržaje (galerija i sl.) moguća je prema uvjetima Konzervatorskog odjela.

Planom se ne planira nova vjerska namjena.

#### Članak 40.

Javne i društvene djelatnosti moguće je, ukoliko postoje prostorni uvjeti za njihovu realizaciju, smjestiti i unutar sljedećih namjena:

- površine mješovite, pretežito stambene namjene – M1
- površine mješovite, pretežito poslovne namjene – M2.

Na površinama M1 i M2 moguće je graditi građevine ili njihove dijelove namijeniti za:

- 5.1. upravne i javne djelatnosti,
- 5.2. odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić),
- 5.3. zdravstvo i socijalnu skrb (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom umirovljenika, veterinarska stanica, ambulanta, ljekarna i sl.),

- kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, galerija, prostore političkih udruga i udruga građana i društava, kulturno umjetničkih, sportskih i sl.),
- javne i prateće sadržaje (pošta i sl.),
- za sport i rekreaciju s pratećim sadržajima (rekreacijske građevine, otvoreni sportski tereni).

#### Članak 41.

Unutar površina **mješovite namjene M1 i M2**, prostori za javnu i društvenu djelatnost smještaju se u prizemnoj etaži građevina ako nisu uz neprikladne poslovne djelatnosti koje bi ometale javnu funkciju i ne mogu biti veći od 30% GBP.

Na površinama javne i društvene namjene moguća je:

- rekonstrukcija postojećih građevina;
- najveća visina građevine je podrum i dvije etaže;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je  $h/2$ ,
- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz poglavlja 5.1.6. ovih odredbi;
- prigodom rekonstrukcije postojećih građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja,
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja novih građevina prema javnom, urbanističko - arhitektonskom natječaju, a radi dobivanja suvremenih i kvalitetnih rješenja građevina od javnog značaja.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

#### Članak 42.

Površine za sport i rekreaciju su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti.

Ovim Planom su određene sljedeće sportsko – rekreacijske zone:

- novi sportsko-rekreacijski sadržaji preko puta groblja (sportska dvorana),
- postojeće nogometno igralište s tribinama.

#### Članak 43.

Ovim Planom planiraju se gradnja sportske dvorane sa sportskim terenima u Polju.

Gradnja sportske dvorane moguća je ako postoji III. Kategorija uređenosti zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).

U sklopu sportske dvorane Planom su predviđeni polivalentna gradska sportska dvorana te razni sportski tereni (tenis, košarka, rukomet i sl.).

Obuhvat površine sportske dvorane s parkingom prikazan je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjene površina.

Planiranu sportsku dvoranu s pratećim sportskim terenima, zbog osjetljivosti i posebnosti lokacije, nije moguće graditi prije provedbe javnog, arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Na tim prostorima se mogu graditi sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama (prostori sportskih klubova, manji ugostiteljski sadržaji i sl.). Ukupna površina zatvorenih sadržaja ne može biti veća od ukupno 2500 m<sup>2</sup> GBP-a. Površinom i oblikom treba odgovarati ambijentu naselja Lastovo.

Prateći sadržaji se mogu graditi istodobno ili nakon uređenja sportskih sadržaja. U sklopu građevina također je dozvoljena gradnja javnog, polifunkcionalnog parkirališta.

## Postojeće nogometno igralište

### Članak 44.

Postojeće nogometno igralište je zelena neizgrađena površina u topografiji mjesta Lastova te ga je potrebno zadržati u neizgrađenom obliku.

Dozvoljena je gradnja transparentnih tribina uz istočnu stranu stadiona te organizacija ulaza i manjih pratećih sadržaja u sklopu tribina (ugostiteljstvo, usluge i sl.).

Prilikom gradnje tribina i pratećih sadržaja potrebno je očuvati vizure na naselje. Uvjeti za gradnju tribina i pratećih sadržaja su:

- udaljenost tribina s pratećim sadržajima od istočne prometnice je minimalno 5 metara,
- maksimalna tlocrtna izgrađenost pratećih sadržaja (garderobe, spremišta, ugostiteljstvo i sl.) je 200 m<sup>2</sup>,
- maksimalna visina pratećih sadržaja i nadstrešnice tribina je 3,5 m od nivoa istočne prometnice.

## 5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 45.

Stanovanje kao osnovna namjena mjesta, ovim Planom se predviđa u zonama stambene mješovite – pretežito stambene namjene - M1 i mješovite – pretežito turističko - ugostiteljske namjene – M3, dok je u zonama drugih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Površine mješovite namjene prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000.

Uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskim prikazima 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Način i uvjeti gradnje obzirom na uređenost i izgrađenost dijelova naselja kroz predviđenu primjenu oblika korištenja i načina gradnje, odnosno intervencija u prostoru. Uređenje prostora i način gradnje stambenih i drugih građevina određeni su detaljno pravilima ovih odredbi.

### Članak 46.

U zonama mješovite namjene ne dozvoljava se obavljanje slijedećih djelatnosti: bravarske, automehaničarske, limarske, kamenoklesarske, stolarske, veće ugostiteljske i ostalih djelatnosti s izvorom buke. Također se ne dozvoljava gradnja trgovačkih centara i opskrbnih centara s otvorenim parkiralištem.

U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša. Postojeći takvi sadržaji mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja te se planira njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

Obavljanjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta i servisi, veći ugostiteljski objekti, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

## 5.1. Mješovita namjena

### Članak 47.

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) planirane građevine su stambene i stambeno-poslovne, a mogući su poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Jednonamjenske građevine, poslovne, odnosno javne i društvene namjene mogu se smjestiti uz povijesne i arhitektonski značajne poteze naselja.

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli te javne i zaštitne zelene površine.

Stambene ili stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine po dubini čestice iza osnovne građevine.

Iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj građevina na čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

### Članak 48.

Mješovita – pretežito stambena namjena je planirana na prostorima:

- postojećeg povijesnog stanovanja / stanovanje u zoni zaštite koje obuhvaća sve građevine u zoni zaštite definirane konzervatorskom studijom,
- nove gradnje koja obuhvaća gradnju obiteljskih kuća, dvojnih objekata i nizova.

### Postojeće povijesno stanovanje / stanovanje u zoni zaštite (M1)

### Članak 49.

U kontekstu suvremenog prostornog planiranja konfrontiraju se potrebe nove izgradnje i očuvanja cjelina graditeljskog naslijeđa.

Bogato i izuzetno vrijedno graditeljsko naslijeđe u skladu s načelima aktivne zaštite mora sudjelovati u životu šireg prostora kao nosilac određenih funkcija, a zaštita autentičnih obilježja i vrijednosti traži njihovo adekvatno dimenzioniranje. Zone zaštite pojedinačnih građevina i cjelina ne mogu se čvrsto ograničiti i izdvojiti, već sa okolnim prostorom moraju uspostaviti funkcionalni odnos i vizualnu ravnotežu.

U utvrđivanju sustava mjera zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastovo predviđa se obnova i revitalizacija povijesnih struktura sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti. Zasebna kategorija u okviru režima zaštite je očuvanje vizura mjesta iz određenih kritičnih pozicija, koje ne smiju biti ničim narušene i ometene, osobito one sa zapada s Grmice, na predjelu Pjevora, te s južne strane iz pravca Skrivene Luke. Na isti način se tretiraju i zone obradivih površina na dnu amfiteatralnog dijela mjesta, fenomena u prostoru kojim se osigurava povezanost i cezura izgrađenih predjela Dohnja i Gornja Luka te Luža.

### Članak 50.

Rekonstrukciju i revitalizaciju graditeljske baštine unutar povijesne cjeline naselja potrebno je provoditi uz uvažavanje prepoznatih tipologija stambene izgradnje i primjenu suvremenih metoda u zaštiti kulturne baštine. U postupku konstruktivnog zahvata ističe se važnost 'meke metode' rekonstrukcije, primjenom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje, kojom će se osigurati prezentacija sukladna povijesnoj vrijednosti.



**5.3. Uređenje građevnih čestica****Članak 51.**

Postojeći se reljef terena mora sačuvati te se gradnjom podruma, terasa i potpornih zidova dopuštaju minimalne intervencije u postojećem terenu.

Građevne čestice u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) uređuju se na način da svaka nova građevina mora imati prostore za vanjski boravak stanara koji se hortikulturno uređuju visokom i niskom vegetacijom autohtonoga biljnog materijala.

Na ovako uređenoj površini dozvoljena je postava klupa, koševa za smeće i druge opreme potrebne za njeno korištenje.

Na dijelu građevne čestice treba osigurati pješačke i kolno - parkirališne površine radi pristupa građevini i garažno - parkirališnom prostoru. U slučaju rekonstrukcije i obnove postojeće građevine kojoj nije moguće pristupiti automobilom i osigurati parkirno mjesto na građevnoj čestici, planirati parkirno mjesto na najbližoj lokaciji za to predviđenim Planom, prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet.

**6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA****6.1. OPĆE ODREDBE****Članak 52.**

Uvjeti i način gradnje određeni su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti matrice naselja razlikuju se dva područja konsolidacije:

- visokokonsolidirana područja,
- konsolidirana područja.

Uvjetima i načinom gradnje se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, a prikazani su na kartografskom prikazu 4. Uvjeti i način gradnje. Na površinama namjene Z, Z1 i Z2, koje nisu posebno izdvojene primjenjuju se uvjeti gradnje 5.

**6.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU POVRŠINA****Članak 53.**

Dijelovi mjesta se koriste i uređuju u skladu s posebnostima prostora kao:

**Visokokonsolidirana područja (dovršeni dio naselja)**

Zaštita i očuvanje povijesne graditeljske cjeline (1.)

Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnoj graditeljskoj cjelini (2.)

Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (3.)

Uređenje vrijednog prostora niske gradnje (4.)

Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i osobito vrijednoga prostora povijesnih vrtova (5.)

**Konsolidirana gradska područja (pretežno dovršeni dio naselja)**

Zaštita, uređenje i dogradnja sjeveroistočnog ruba povijesne cjeline (6.) Zaštita,

uređenje i dogradnja jugozapadnog ruba povijesne cjeline (7.)

**6.2.1. Visokokonsolidirana područja naselja****Članak 54.****Zaštita i očuvanje povijesne graditeljske cjeline (1.)** prema kartografskom prikazu

3.2.

**Opća pravila****a) u zoni mješovite namjene:**

- zaštita, održavanje i uređenje povijesnih cjelina,
- zadržavanje postojeće urbane matrice bez uvođenja novih ulica,
- gradnja i uređenje prostora prema detaljno utvrđenim uvjetima Konzervatorskog odjela,
- zadržavanje raznolikosti namjena i postojećeg omjera građevina namijenjenih za stanovanje, javne i društvene i druge namjene,
- zadržavanje mješovitosti namjena i uređenje podruma i prizemlja uličnih i dvorišnih građevina te dvorišnih otvorenih prostora za javno korištenje,
- onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim javnim zelenim površinama i ispod njih,
- čuvanje postojećih zelenih, neizgrađenih površina i obvezna zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala,
- kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvornog izgleda, vrste žbuke i boje pročelja,
- onemogućavanje provoza vozila kroz povijesni prostor,
- za stambenu namjenu osigurati 1 PGM/1 stan, odnosno u skladu s odredbama čl. 72.

**Detaljna pravila:**

Na površinama mješovite namjene (**postojeća**) ne dozvoljava se nova gradnja, već je potrebno rekonstruirati postojeće građevine prema sljedećim uvjetima:

- rekonstrukcija postojećih građevina u izvornom gabaritu što podrazumijeva uklanjanje svih dogradnji i nadogradnji te neodgovarajuće i nekvalitetne gradnje u dvorištima,
- za sve zahvate se moraju ishoditi konzervatorski uvjeti koje izdaje nadležni konzervatorski odjel,
- restitucija građevine ili dijelova građevine čije je izvorno stanje narušeno neadekvatnim zahvatima (preoblikovanje otvora, PVC stolarija, neadekvatni izgled i obrada pročelja i pokrov i sl.),
- prenamjena se može vršiti u mjeri u kojoj ne narušava postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša,
- zamjena i uvođenje infrastrukture primjerene suvremenom načinu života ukoliko ona ne mijenja izgled građevine,
- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz čl.72. **b) u**

**zoni javne i društvene namjene:**

- **rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene,
- urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

**Članak 55.**

**Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (2.)** prema kartografskom prikazu 3.2.

**Opća pravila:**

- zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja povijesnih cjelina,
- zadržavanje postojeće urbane matrice i tipologije gradnje bez uvođenja novih ulica,
- zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina,

- onemogućavanje gradnje ispod parkova i drugih javnih zelenih površina,
- onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom vrtova i zelenih okućnica postojećih građevina,
- neizgrađene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati,
- kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvornog izgleda, vrste žbuke i boje pročelja,
- gradnja zamjenske građevine u ovom prostoru nije moguća na mjestu kuća zaštićenih Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ili Planom (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite 3.1. Graditeljska baština i poglavljem 9. ovih odredbi),
- za građevine javne i društvene namjene odnosno za javne investicije i izrazito osjetljive zahvate obvezan je javni, urbanističko-arhitektonski natječaj, prema programu koji potvrđuje Konzervatorski odjel, a provodi se prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma UHA-e i HKA, prema sljedećim smjernicama:
- nova izgradnja, kao interpolacija u potezu definiranom povijesnom graditeljskom strukturom koja posjeduje spomenička obilježja, odnosno koja kao povijesni sloj izgradnje upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora, treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije - uličnog poteza, odnosno insule, uz obvezu očuvanja postojeće i dovršenja karakteristične koncepcije, morfoloških i strukturalnih obilježja i mjerila insule - poteza, kao i poštivanja karakteristične zatečene parcelacije uz suvremeno oblikovanje,
- za sve zahvate se moraju ishoditi konzervatorski uvjeti koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.

### **Detaljna pravila**

#### **a) u zoni mješovite namjene:**

**gradnja novih građevina i novih građevina na mjestu starih:** ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina,

- promjena dubine uličnih građevnih čestica odnosno oblika i veličina građevnih čestica u unutrašnjosti insule, moguća je samo u sklopu realizacije **cjelovitog rješenja uređenja i sanacije prostora insule**,
- najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 50%,
- najveći GBP ulične gradnje uskladiti s pretežitim GBP uličnog poteza,
- najveći  $k_f$  nadzemno ulične građevine uskladiti s pretežitim  $k_f$  poteza ili insule, ali ne može biti veći od 1,2 (uglovnice 1,5)
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
- dubinu ulične građevine ili dvorišnih krila uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza,
- najveća visina ulične građevine ne smije biti viša od tri nadzemne etaže
- najveća visina dvorišne građevine je jedna nadzemna etaža, uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na insulu, s mogućnošću gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže i potkrovlja,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi,
- parkirališna mjesta za stambenu uličnu i dvorišnu gradnju osigurati na građevnoj parceli, 1 PGM/1 stan, odnosno u skladu s čl. 72. Odluke,
- građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo,
- ulične građevine mogu se graditi kao ugrađene ili poluugrađene; razmak između ulične i nove dvorišne građevine (građevine u insuli) ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca,
- **pri gradnji zamjenske građevine (nove na mjestu postojeće) primjenjuju se pravila za novu gradnju,**

- **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; iznimno kod građevina s određenim stupnjem zaštite graditeljske baštine rekonstrukcija se izvodi prema propozicijama Konzervatorskog odjela uz zadržavanje postojećih parametara,

**b) u zoni javne i društvene namjene:**

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
- urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

**c) u zoni sportsko-rekreacijske namjene:**

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora,
- najmanji prirodni teren 30% površine građevne čestice, parkovno uređen,
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; površina prirodnog terena se zadržava,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

**Članak 56.**

**Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (3.)** prema kartografskom prikazu 3.2.

**Opća pravila:**

- 7.2.4.1. zaštita i uređenje predjela grada koji ima vrijednost zaštićenih prirodnih i graditeljskih cjelina;
- 7.2.4.2. nova gradnja moguća je jedino uz prometnu površinu,
- 7.2.4.3. onemogućavanje gradnje ispod parkova i drugih javnih zelenih površina,
- 7.2.4.4. onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom vrtova i zelenih okućnica postojećih građevina,
- 7.2.4.5. kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati,
- 7.2.4.6. rekonstrukcija i nova gradnja u ovom prostoru moguće su samo uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite,
- 7.2.4.7. kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvornog izgleda, vrste žbuke i boje pročelja,
- 7.2.4.8. nova gradnja u ovom prostoru nije moguća na parcelama zaštićenim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ili ovim planom (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite 3.1. Graditeljska baština i poglavljem 8.2 ovih odredbi).

**Detaljna pravila**

**a) u zoni mješovite namjene:**

- 7.2.4.9. **gradnja novih građevina:** ugrađenih i poluugrađenih građevina, iznimno samostojećih, samo kao dovršetak postojeće strukture,
- 7.2.4.10. promjena dubine uličnih građevnih čestica odnosno oblika i veličina građevnih čestica u unutrašnjosti insule, moguća je samo u sklopu realizacije  **cjelovitog rješenja uređenja i sanacije prostora insule,**
- 7.2.4.11. najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, osim za građevine javne i društvene namjene,
- 7.2.4.12. najveći  $k_i$  nadzemno ulične građevine uskladiti s pretežitim  $k_i$  poteza ili insule, ali ne može biti veći od 1,2 (uglovnice 1,5)
- 7.2.4.13. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
- 7.2.4.14. najveća visina građevine je dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže i potkrovlja, a prema kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, uz poštivanje visine vijenca susjednih građevina kao dodatni kriterij,

- sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, i to 1 PGM/1 stan, odnosno prema normativima iz čl. 72. ovih odredbi,
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina te kod nove gradnje građevni pravac uskladiti s građevnim pravcem postojećih građevina u ulici,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi,
- dubinu građevine ili dvorišnih krila u poluugrađenim ili ugrađenim građevinama uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza,
- **rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacije** se izvode prema pravilima za novu gradnju;
- **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; iznimno kod građevina s određenim stupnjem zaštite graditeljske baštine rekonstrukcija se izvodi prema propozicijama Konzervatorskog odjela uz zadržavanje postojećih parametara.

#### Članak 57.

**Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (4.)** - prostor Pjevora, prema kartografskom prikazu 3.2.

##### **Opća pravila:**

- zaštita vrijednosti predjela kao ekspozicije,
- gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama te rekonstrukcijom građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika,
- onemogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene osim trgovina za dnevnu opskrbu, osobne usluge i uredske prostore,
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi.
- rekonstrukcija i nova gradnja u ovom prostoru moguće su samo uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite,
- kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvorne vrste žbuke i boje pročelja,
- zbog zahvata koji bi mogao narušiti vrijednost povijesne cjeline mjesta, realizaciji zahvata mora prethoditi javni, urbanističko-arhitektonski natječaj, prema programu koji potvrđuje Konzervatorski odjel, a provodi se prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma UHA-e i HKA.

##### **Detaljna pravila**

###### **a) u zoni mješovite namjene:**

- **rekonstrukcija građevina:** ugrađenih i poluugrađenih građevina, iznimno samostojećih, samo kao dovršetak postojeće strukture,
- nove višestambene i višestambeno-poslovne građevine ne mogu se graditi u Lastovu, moguća je samo rekonstrukcija i održavanje postojećih višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina,
- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 50% za samostojeće, iznimno za uglovnice 60%,
- najveći  $k_1$  nadzemno ulične građevine uskladiti s pretežitim  $k_1$  poteza ili insule, ali ne može biti veći od 1,2 (uglovnice 1,5),
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
- najveća visina građevine je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže, a prema kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, uz poštivanje visine vijenca susjednih građevina kao dodatni kriterij,

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi,
- najmanje 1 PGM/1 stan, obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima iz čl. 72. Odluke,
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji,
- arhitektonsko oblikovanje volumena građevine mora gabaritom i nagibom krovnih ploha (ako ima kosi krov) biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu,

#### Članak 58.

**Zaštita, održavanje i njegovanje povijesnih vrtova, parkova naselja i zaštitnog zelenila (5.)** prema kartografskom prikazu 3.2.

8. prostori postojećih i planiranih parkova, vrtova i drugi prema kartografskom prikazu 3.2.

#### **Opća pravila:**

##### **Parkovi:**

9. uređenje, održavanje, njegovanje i zaštita povijesnih vrtova, parkova, poštujući njihova oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja,
10. održavanje staza i puteva te uređenje novih, ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom ili bitno ne mijenjaju postojeću matricu parternog uređenja parka/vrta,
11. zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete,
12. rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u skladu s funkcionalno-oblikovnim karakteristikama prostora,
13. gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (nadstrešnice za sklanjanje od nevremena, javni zahodi, paviljoni, manje komunalne građevine i TS, manje građevine što su u funkciji parka),
14. onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina.
15. u parkovima se mogu zadržati postojeće stambene i gospodarske te druge građevine, kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovim odredbama utvrđene kao osobito vrijedne te postojeće uređene površine i građevine s pravnim statusom,
16. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi.

#### **b) u zoni turističke namjene:**

17. uređenje i gradnja u skladu s uvjetima danim u Konzervatorskoj studiji koja je sastavni dio ovog plana i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela;
18. održavanje staza i puteva te uređenje novih, (uspostavljanja pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka) ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom,
19. zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete,
20. gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (paviljoni i manje građevine što su u funkciji parka/turističkog punkta),

#### **6.2.2. Konsolidirana područja naselja**

#### Članak 59.

**Zaštita, uređenje i dogradnja sjeveroistočnog ruba povijesne cjeline (6.)** prema kartografskom prikazu 3.2.

**Opća pravila:**

9. obnova i dovršetak naselja gradnjom pretežito stambenih građevina i manjih, pratećih javnih i društvenih sadržaja uz respektiranje kontakta s prostorom zaštite graditeljske baštine,
10. gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture.

**Detaljna pravila****a) u zoni mješovite namjene:**

11. sanacija, rekonstrukcija ili nova gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina,
12. izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 50%, iznimno uglovnice 60%,
13. najveći  $k_i$  nadzemno je 1,2 (uglovnice 1,5),
14. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
15. najveća visina građevine je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže,
16. zadnja etaža može imati najviše 75% površine etaže ispod, završena ravnim krovom i uvučena od uličnog pročelja; umjesto zadnje etaže može se graditi potkrovlje bez nadozida i krovnih kućica,
17. najmanje 1 PGM/1 stan, obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima iz čl. 72. Odluke,
18. zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina,
19. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 4 m, postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji i dogradnji,
20. arhitektonsko oblikovanje volumena građevine mora gabaritom i nagibom krovnih ploha (ako ima kosi krov) biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu.
21. **u gradnji interpolacija i rekonstrukciji** dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu,
22. **u rekonstrukciji** vrijede parametri kao za novu gradnju,
23. ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu.

**Članak 60.**

**Zaštita, uređenje i dogradnja jugozapadnog ruba povijesne cjeline (7.)** prema kartografskom prikazu 3.2.

**Opća pravila:**

- 9.1. obnova i dovršetak naselja gradnjom pretežito poslovnih građevina i manjih, pratećih javnih i društvenih sadržaja,
- 9.2. gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture,

**Detaljna pravila****a) u zoni stambene i mješovite namjene:**

- 9.3. **gradnja** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- 9.4. izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 50% građevine, iznimno za uglovnice 60%,
- 9.5. max GBP je 300 m<sup>2</sup>,
- 9.6. najveći  $k_i$  nadzemno je 1,2 (uglovnice 1,5),
- 9.7. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,

- 9.2. najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže i potkrovlja,
- 9.3. obvezan je smještaj vozila na građevnoj čestici, najmanje 1 PGM/1 stanu, druge namjene prema normativima iz čl. 72 ovih odredbi,
- 9.4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je  $h/2$ ; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji i dogradnji;
- 9.5. arhitektonsko oblikovanje volumena građevine mora gabaritom i nagibom krovnih ploha (ako ima kosi krov) biti usklađeno s okolnom gradnjom
- 9.6. **u gradnji interpolacija i rekonstrukciji** dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu,
- 9.7. **u rekonstrukciji** vrijede parametri kao za novu gradnju,
- 9.8. ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu,

**u zoni gospodarske namjene:**

- 9.9. **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne
- 9.10. namjene i vrijednostima prostora,
- 9.11. **rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacije** se izvode prema pravilima za novu gradnju;
- 9.12. **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

**c) u zoni sportsko-rekreacijske namjene:**

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne
- namjene i vrijednostima prostora,
- najmanji prirodni teren 30% površine građevne čestice, parkovno uređen,
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; površina prirodnog terena se zadržava,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

### 6.2.3. Način gradnje pomoćnih građevina

#### Članak 61.

U okviru građevinskih područja naselja, na građevinskim česticama namijenjenim stambenoj izgradnji, u okviru zadanih (i ukupnih) vrijednosti postotka izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i pomoćne građevine u domaćinstvu:

- garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi u zoni posebnih ograničenja za korištenje, potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu.

#### Članak 62.

Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra. Gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi kao prizemnice s visinom prizemlja 3,0 metra s tim da:

- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine, a ne više od 5,0 m,
- tlocrtna zauzetost nije veća od  $30 \text{ m}^2$ .



Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu je:

- minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene građevine, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj čestici,

- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova,

- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu,

Ako građevine imaju otvore prema susjednoj čestici moraju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m.

#### Članak 63.

Postojeće pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima i poslovne građevine što su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihove udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovog članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

## **7. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 64.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.

Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske mreže vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.

Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet, 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije, 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

#### Članak 65.

Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

### Članak 66.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom. Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, mješovite javne odvodnje te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

#### 7.1.1. Ulična prometna mreža

### Članak 67.

Trase, površine i koridori prometnog sustava definirani u kartografskim prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.1. Promet.

Unutar granica Plana zadržava se postojeća mreža komunikacija (ulice i trgovi) nastala na osnovi povijesnog kontinuiteta razvoja grada, unutar povijesnih koridora omeđenih postojećim regulacijskim i građevnim linijama prostornih jedinica ili insula.

U cilju rješavanja i korištenja pješačkih prostora kao i očuvanja njihova specifičnog profila i karaktera, uređenje pješačkih dijelova povijesne cjeline potrebno je riješiti cjelovitim idejnim rješenjem izrađenim prema programu Općine i konzervatorskim uvjetima.

Prometnu mrežu na području obuhvata UPU-a čine: 1.

Državna cesta:

postojeća:

- D119 Uble -Lastovo

2. Lokalne ceste:

postojeće:

- L 69035 Lastovo (D119) – Skrivena Luka 5,8

- L69064 Lastovo-Lučica (Put Lučice)

- L69065 Lastovo – Barje (Ulica Sv. Antuna)

3. Ostale ceste:

9.5. sabirne ulice:

- Ulica Luža

- Ulica Lastovskih kneževa

Ulica Sv. Kuzme i Damjana

Ulica Antuna Bogdanovića

9.6. ostale ulice:

- ostale prometnice unutar naselja.

Građevnu česticu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi.

U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, građevine za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

Križanja prometnica potrebno je rješavati uvažavajući prostorne mogućnosti.

Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,5 metara, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalštima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.

Minimalna širina kolnika u građevinskim područjima Općine za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m preporuka je 4,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 5,5 m, a preporuka je 6,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

### **7.1.2. Rekonstrukcija i uređenje postojećih cesta**

#### **Članak 68.**

Zaštitni koridori postojećih cesta su:

1. Državna cesta D119 (Uble -Lastovo) –50 metara (18 metara kroz naselje Lastovo,
2. Lokalne ceste - L 69035 (Lastovo (D119) – Skrivena Luka) ima zaštitni koridor od 9 metara, L69064 (Lastovo-Lučica (Put Lučice)) ima zaštitni koridor od 6 metara i L69065 (Lastovo – Barje (Ulica Sv. Antuna)) je postojeća ulica koja ima formirani postojeći koridor od svega 4 metara.
3. Ostale ceste: sabirne i ostale ulice imaju postojeće koridore zbog strukture naselja koja je s fasadama kuća čini dimenziju uličnog koridora. U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima.

#### **Članak 69.**

Idejnim rješenjem potrebno je riješiti nivelete ulica i trgova podzemnu infrastrukturnu mrežu, oblikovanje, materijale i hortikulturu, uz prethodno detaljno geodetsko snimanje uzdužnih i poprečnih profila ulica i trgova kao i sondiranje terena na mjestima koje određuje nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Preuređenje postojećih ulica i trgova potrebno je izvesti radi uklanjanja postojećeg parternog uređenja i zamjene novim opločenjem primjerenim povijesnoj cjelini.

Plan predviđa promjenu režima korištenja odnosno pretvaranje nekih cesta u kolno pješačke i pješačke, ukidanje pojedinih spojeva te znatniju rekonstrukciju uzdužne trase za pojedine ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Promet, a sve s ciljem poboljšanja standarda na postojećim cestama odnosno ulicama.

Postojeće ceste se mogu rekonstruirati unutar koridora utvrđenih ovim Planom u skladu s uvjetima propisanim za gradnju novo planiranih cesta i uvjetima iz posebnih propisa, a ovisno o njihovoj kategoriji utvrđenoj u članku 60.

Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih cesta poprečni profil može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

Postojeće ulice koje u Planu nisu prikazane u posebnom koridoru već se nalaze unutar određene namjene (stambene, mješovite, društvene) ostaju u funkciji te ih je moguće rekonstruirati prema uvjetima gradnje ostalih ulica iz članka 61. i uvjetima rekonstrukcije iz stavka 4. ovog članka.

Planirane trase cjevovoda za infrastrukturnu mrežu postaviti će se u nogostupe. Iznimno se kod rekonstrukcije trasa cjevovoda ona može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

### **7.1.3. Površine za javni prijevoz (stajalište autobusa)**

#### **Članak 70.**

Potrebno je učinkovitije organizirati javni prijevoz.

Na ulasku u naselje planirano je okretište i stajalište autobusa koji vozi na relaciji Lastovo Uble.

Autobusno stajalište mora se nalaziti na ugibalištu, izvedenom u skladu s važećim propisima te je na njemu moguća izvedba nastrešnice s klupama i potrebnim elementima urbane opreme.

Cestovni koridori namijenjeni su odvijanju cestovnog motornog prometa. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

### **7.1.4. Javna parkirališta i garaže**

#### **Članak 71.**

Za cijelo područje naselja, radi poboljšanja prometnog standarda na ulascima u naselje, planira se izgradnja parkirališno-garažnih prostora.

#### **Članak 72.**

U sklopu naselja Lastovo uz postojeće parkiralište na Pjevoru planiraju se 3 nove zone multifunkcionalnih parkirališta. Nova parkirališta predviđena ovim Planom nalaze se na ulascima u naselje i prikazana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i

#### **3.1. Promet.**

Novo planirana parkirališta su:

1. Javno parkiralište 'Komunalac'
2. Javno parkiralište 'Groblje'
3. Javno parkiralište ' Sv. Andrija'

#### **Članak 73.**

Uvjeti gradnje novog parkirališta 'Komunalac' su:

- maksimalna površina parkirališta je 1200 m<sup>2</sup>,
- kapacitet parkirališta je minimalno 5 PM (75m<sup>2</sup>/vozilu) za autobuse i 30 pm (30 m<sup>2</sup>/vozilu) za automobile,
- uvjeti oblikovanja su sadnja zaštitnog drvoreda na cijeloj površini parkirališta, te minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,
- kolne površine su asfaltirane, a površine za parking su popločene betonskim elementima između kojih raste trava,
- do uređenja kompletnog parkirališta dio parkirališta (50 %) može se koristiti kao travnata površina za povremeno parkiranje.

#### **Članak 74.**

Uvjeti gradnje novog parkirališta 'groblje' su:

- maksimalna površina parkirališta je 1250 m<sup>2</sup>,
- kapacitet parkirališta je minimalno 5 PM (75m<sup>2</sup>/vozilu) za autobuse i 30 pm (30 m<sup>2</sup>/vozilu) za automobile,

- uvjeti oblikovanja su sadnja zaštitnog drvoreda na cijeloj površini parkirališta, te minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,
- kolne površine su asfaltirane, a površine za parking su popločene betonskim elementima između kojih raste trava,
- sjeverni ulazni prostor uz ogradu groblja potrebno je urediti kao pješački pristupni trg,
- odlaganje otpada potrebno je ograditi, urediti i omogućiti jednostavan pristup vozilu.

#### Članak 75.

Uvjeti gradnje novog parkirališta 'Sv. Andrija' su:

- maksimalna površina parkirališta je 2500 m<sup>2</sup>,
- kapacitet parkirališta je minimalno 10 PM (75m<sup>2</sup>/vozilu) za autobuse i cca 70 pm (30 m<sup>2</sup>/vozilu) za automobile,
- uvjeti oblikovanja su sadnja zaštitnog drvoreda na cijeloj površini parkirališta, te minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,
- kolne površine su asfaltirane, a površine za parking su popločene betonskim elementima između kojih raste trava,
- do uređenja kompletnog parkirališta dio parkirališta (50 %) može se koristiti kao travnata površina za povremeno parkiranje.

#### 7.1.5. Biciklističke staze, šetnice i nogostupi

#### Članak 76.

Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine.

U naselju Lastovo gdje god je to moguće potrebno osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

Na biciklističkim stazama potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom (drugačije popločenje ili nacrtana traka).

#### 7.1.6. Trgovi, šetnice i druge veće pješačke površine

#### Članak 77.

Pješačke površine planirane ovim Planom su:

- pješačka zona na Pjevoru koja će se ostvariti ograničavanjem i stavljanjem u poseban režim prometa na Pjevoru, pretvaranjem svih postojećih prilaznih cesta u kolno-pješačke te uređenjem parkirališta i garažno-parkirališne građevine, promenade, vidikovca
- sustav trgova i pješačkih i kolno-pješačkih ulica i stepenica u cijelom naselju Lastovo,
- šetnica prema Kaštelu,
- šetnica prema Ambulanti,
- šetnica prema Straži i vidikovac.

**Članak 78.**

Uvjeti gradnje za pješačke površine su:

- uspostava kolno – pješačkih ulica (ulica koje imaju poseban režim prometa) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet,
- postojeće kolne i pješačke površine za koje je ovim Planom predviđena promjena režima korištenja zadržavaju način korištenja do realizacije novo planiranih kolnih pristupa,
- pješačke ulice, stepenice i trgove potrebno je cjelovito urediti popločenjem, javnom rasvjetom te postavom urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.),
- šetnice je potrebno opremiti s odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, javnom rasvjetom i sl.), a na istaknutim vizurnim i pejzažnim lokacijama moguće je urediti i odmorišta.

**7.1.7. Promet u mirovanju****Članak 79.**

Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele.

Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- u stambeno-poslovnim površinama – za svaki stan, na odnosnoj građevinskoj parceli;
- za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevinskoj parceli 30m<sup>2</sup> GBP;
- za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevinskoj parceli 60m<sup>2</sup> GBP;
- za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevinskoj parceli 120m<sup>2</sup> GBP;
- za restorane, na odnosnoj građevinskoj parceli 10 sjedeća mjesta;
- za sportska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj parceli ili u njoj neposrednoj blizini;
- za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevinskoj parceli ili u njoj neposrednoj blizini;
- za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj parceli ili u njoj neposrednoj blizini;
- za vjerske sadržaje – na 30 mjesta/sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;
- za ostale djelatnosti – na 3 zaposlena u smjeni, na građevinskoj parceli.

Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti ne može odrediti prema navedenom normativu za potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

pretežito proizvodnu gospodarsku namjenu, skladišta i sl. na 3 - 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,

hotele, pansionere, motele i sl. na 3 - 6 osoba, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,

- ugostiteljsku namjenu - na 4 - 12 sjedećih mjesta, škole
- - na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu, prateće
- sadržaje - na 3 zaposlena u smjeni.

Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili - 2,50 × 5,0 m,
- autobusi - 3,50 × 12,0 m,
- kamioni i šleperi - 3,50 × 20 m.

Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državnu cestu u građevinskom području. Za posebne službe MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

Potreban broj parkirališnih mjesta mora se smjestiti unutar građevne čestice namijenjene za gradnju gospodarske građevine, na način da minimalno 30% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

Iznimno u centralnim, konsolidiranim područjima Lastova kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se u okviru građevne čestice ne može osigurati potreban parkirni prostor prema navedenim standardima, smještaj vozila može se riješiti na predviđenim javnim parkiralištima odnosno garažama u skladu s ovim Planom i/ili posebnom Odlukom Općinskog vijeća.

## **7.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **Članak 80.**

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima. Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup radi izgradnje ili održavanja.

Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja određenih u postupku izdavanja lokacijskih dozvola od strane nadležnih javnih komunalnih poduzeća.

### **7.2.1. Telekomunikacijska mreža**

#### **Članak 81.**

Telekomunikacijske građevine su: spojni, korisnički i nadzemni kabeli, radiorelejne postaje, bazne radijske stanice pokretne mreže, radijski koridori, magistralni kabel i mjesna pristupna i područna centrala.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.2 Telekomunikacijski sustav u mjerilu 1:2000.

Telekomunikacijska mreža gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju TK mreže odabiru se, u pravilu po javnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje ostalog građevinskog zemljišta.

Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje TK mreže određene su u kartografskom prikazu. Izuzetno su dozvoljena manja odstupanja u slučaju kada je to potrebno radi usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama. U dijelu gdje je već izgrađena TK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih TK kabela. Trase podzemne TK mreže predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene sa drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojeće tako i planirane.

Osim pasivnih elemenata TK mreže, u budućnosti, može se pojaviti potreba gradnje i aktivnih elemenata TK mreže (koncentratori, multiplekseri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće ormare malih dimenzija za koje nije potrebno planirati građevinske čestice. Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata TK mreže moguće je na javnim površinama ili u sklopu drugih građevnih čestica na način da ne ometaju korištenje površina na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari TK mreže moraju se uklopiti u okolni ambijent.

TK priključci grade se, u pravilu, podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Mjesto priključka kao i potrebne TK kapacitete utvrđuje nadležna služba koja upravlja TK mrežom.

Sve zgrade opremaju se TK instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni.

Priključni ormarić ugrađuje se na bočnoj fasadi zgrade gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak. U većim stambenim i poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i u ulazni hol uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Na području obuhvata biti će omogućen priključak na telekomunikacijsku mrežu za sve građevne čestice.

Planom su osigurani uvjeti za izgradnju nove distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kao i za izmiještanje postojećih kabela.

U koridorima distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba osigurati i prostor za polaganje vodova kabela televizije.

Na najpogodnijim lokacijama predviđeno je postavljanje javnih telefonskih govornica. Javne telefonske govornice, osim unutar čestica ili građevina, predviđeno je postavljati i na javnim površinama na način da se osigura njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
  - 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
  - 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
  - 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
  - 1,0 m za vodovod do 200 mm,
  - 2,0 m za vodovod preko 200 mm,
  - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;

JJJ. pri prijelazu drugih vodova:

- 0,5 m za energetske kabele,
- 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
- 0,15 m za plinovod,
- 0,15 m za vodovod.

### 7.2.2. Pošta

#### Članak 82.

U naselju Lastovo postoji jedna pošta, koja je prikazana na grafičkom prikazu 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.2 Telekomunikacijski sustav u mjerilu 1:2000.

Ovaj sustav se može proširivati ovisno o potrebama za tom uslugom na području naselja Lastovo.

### 7.2.3. Vodoopskrba

#### Članak 83.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:2000.

Planom se predviđa priključenje otoka Lastova na vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo spojem na izvedeni podmorski cjevovod iz pravca otoka Korčule.



Planom se svi postojeći bunari, crpilišta i uređaji za pripremu pitke vode, kao i vodospreme i spojni cjevovodi zadržavaju u funkciji.

Planom se predviđa gradnja novih vodosprema, crpnih stanica, crpilišta, kao i izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i rekonstrukcija dotrajalih cijevi.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.

Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obavezna izgradnja cisterni.

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati, a potrebno je i donijeti Odluku o zaštitnim zonama postojećih izvorišta temeljem Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Građevine (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno (kada je to moguće) od potencijalnih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično kako bi se zaštitile podzemne vode.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.

#### **7.2.4. Odvodnja otpadne i oborinske vode**

##### **Članak 84.**

Postojeći i planirani cjevovodi u funkciji sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:2000.

Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, postojeće i planirane crpne stanice, planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, te postojeće i planirane podmorske ispuste.

Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim cjevovodima se odvode sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u more (Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama).

Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.).

Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i poslovno-proizvodnih namjena i sl., treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

Oborinske vode se moraju zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i moraju se usmjeravati prema moru kao prirodnom recipijentu.

Za veće parkirališne i manipulativne asfaltirane površine (preko 1000 m<sup>2</sup>) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje moraju se tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

Iznimno se za nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskog područja dopušta izvođenje priključka na septičke jame za građevine kapaciteta do 10 ES do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana sukladno Zakonu o vodama, Državnom Planu za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

### **7.2.5. Elektroenergetska mreža**

#### **Članak 85.**

Elektroenergetska postrojenja, dalekovodi i uređaji prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.4. Elektroenergetski sustav u mjerilu 1:2000.

Postojeći dalekovod naponske razine 10 kV zadržava se u kontaktnom prostoru na današnjoj poziciji. Izgradnja građevina ispod dalekovoda ili u njihovom koridoru, ograničena je posebnim pravilnikom.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica kao i trase VN i NN mreže te javne rasvjete.

Priključivanje građevine na električnu mrežu odvija se na način propisan od Operatora prijenosnog i distribucijskog sustava "Elektrojug" Dubrovnik.

Unutar područja obuhvata predviđeno je polaganje sredjenaponske (naponska razina 10 kV) i niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Pri polaganju treba se pridržavati propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim građevinama odnosno vrstama prometne i komunalne infrastrukture.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati izvan površina kolnika kad god je to moguće. U tu svrhu osigurani su pojasevi ispod površina pješačkih hodnika.

Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,80 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 m x 7,0 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

### **7.2.6. Javna rasvjeta**

#### **Članak 86.**

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Planom je predviđena izgradnja nove elektroenergetske mreže javne rasvjete na postojećim i novim prometnicama. Javna rasvjeta prometnica biti će izvedena na zasebnim stupovima i s vlastitim kabelima, a na temelju projekata javne rasvjete u kojima će biti definiran razmještaj stupova u prostoru, njihov tip i visina, kao i tip armature i svjetiljke.

Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati tako da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

Rasvjeta mjesta kao cjeloviti projekt u skladu s tendencijama zaštite prostora od zagađenja svjetlom.

## **8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 87.**

Planirane i postojeće zelene površine čine javni park (Z1), zelene površine unutar koridora prometnica, zaštitne zelene površine (Z) i povijesni vrtovi (Z2).

Javne zelene površine u obuhvatu Plana uređuju se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

Javne zelene površine su Planom ravnomjerno raspoređene radi povezivanja različitih sadržaja unutar naselja i uspostavljanja pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka s kojih se dodatno otvaraju pogledi prema moru, Lastovskom polju i unutrašnjosti otoka.

Moguće je uređenje javnih zelenih površina i unutar ostalih površina za razvoj i uređenje naselja određenih ovim Planom.

### **Članak 88.**

Na javnim zelenim površinama zabranjena je svaka vrsta gradnje građevina osim izuzetno postava privremenih nadstrešnica, paviljona, instalacija i slično, ali isključivo u funkciji parka (neki sportski, kulturno, obrazovni, scenski ili izložbeni sadržaj) te kao zaštita od atmosferilija za korisnike parka.

Za uređenje javnih zelenih površina potrebno je izraditi idejni projekt uređenja zelenih površina.

Idejni projekt uređenja javnih zelenih površina treba odrediti:

- vrstu i raspored sadnje zelenila,
- razmještaj i obradu hodnih ploha,
- razmještaj slobodnih zelenih ploha,
- razmještaj urbane opreme,
- razmještaj dječjih sprava za igranje,
- način osvjetljenja i slično, sukladno namjeni pojedine javne zelene površine.

### **8.1. Javne zelene površine**

### **Članak 89.**

Javne zelene površine ovim planom definirane su kao javni parkovi (Z1) tj. parkovne površine cjelovitog hortikulturnog uređenja.

Gradnja građevina i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je uvjetima uređenja javnih zelenih površina ove odluke.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu tj. unutar zona stambene - S i mješovite - pretežito stambene - M1 i mogu se uređivati i kao parkovne i zelene površine prema uvjetima za uređenje javnih zelenih površina.

Zelene površine potrebno je visokom i niskom vegetacijom formirati kao ambijentalne grupe za boravak i odmor stanovnika, odnosno cjelovito hortikulturno urediti.

Prilikom uređivanja i oblikovanja zelenih površina treba zadržati postojeću kvalitetnu visoku vegetaciju.

Javne zelene površina uređuju se stazama i šetnicama te drugim elementima parkovne i urbane opreme

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, estetskih i rekreativnih površina.

### Članak 90.

Planom su određene površine oznake Z1 koje treba krajobrazno urediti, zasaditi ukrasnim biljem i autohtonim vrstama stabala, urediti pješačke putove, biciklističke staze te opremiti odgovarajućom opremom: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke, skulpturama i sl.

U zoni javnog parka, u parkovnim površinama su planirana dječja igrališta.

Iznimno, na javnim zelenim površinama dozvoljena je gradnja sjenica površine do 25 m<sup>2</sup> i trafostanica.

Polozicioniranje trafostanica u javnom parku zahtijeva kvalitetno arhitektonsko rješenje i hortikulturno uređenu parcelu trafostanice sađenjem visokog i niskog zelenila.

## 8.2. Dječja igrališta

### Članak 91.

Dječja igrališta mogu biti samostalna ili se mogu urediti u sklopu javnog parka i sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2).

Uređenje i izgradnja dječjeg igrališta vrši se temeljem idejnog projekta uređenja dječjeg igrališta koji treba uz sadržaje iz članka 83. poštivati i slijedeće uvjete:

- predvidjeti ogradu dječjeg igrališta sa srednjim i visokim zelenilom,
- ulaze u dječja igrališta arhitektonski oblikovati tako da se mogu po potrebi zatvoriti i da budu vidljiva u slici ulice,
- u sklopu dječjeg igrališta planirati prostor sa sjedenje i odmor roditelja,
- sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi,
- na više mjesta u dječjem igralištu valja predvidjeti košarice za otpatke, a odlaganje otpada nastalog čišćenjem dječjega igrališta treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjenom živicom, a pristupačnom za prilaz,
- uz prostore dječjih igrališta, sportskih terena i škola ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.

## 8.3. Zelene površine unutar koridora prometnica

### Članak 92.

Zelene površine unutar koridora prometnica potrebno je uređivati sadnjom visokog ili niskog zelenila ovisno o planiranom profilu prometnice (kako je opisano u poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže).

## 8.4. Zaštitne zelene površine (Z)

### Članak 93.

Zaštitne zelene površine predviđene su radi potrebe zaštite okoliša pojedinih lokacija unutar područja obuhvata Plana (nestabilne padine, erozija, vodotoci, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone oko prometnica i infrastrukturnih sustava).

Zaštitne zelene površine potrebno je održavati u autohtonom obliku s minimalnim hortikulturnim uređivanjem.

Unutar zaštitnih zelenih površina zabranjena je svaka vrsta gradnje osim gradnje za potrebe infrastrukturnih sustava.

## **8.5. Povijesni vrtovi (Z2)**

### **Članak 94.**

Povijesni vrtovi se nalaze u dnu naselja, potrebno ih je zadržavati u autohtonom obliku, s minimalnim intervencijama.

Unutar zone povijesnih vrtova zabranjena je bilo kakva gradnja, osim gradnje za potrebe infrastrukturnih sustava. Sve građevine bez Zakonom propisanih dozvola potrebno je ukloniti.

## **9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **9.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti**

#### **Članak 95.**

Za potrebe izrade Plana Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručnu podlogu s podacima o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže za područje Općine Lastovo, a koja je sastavni dio ovog plana.

#### **9.1.1. Park prirode 'Lastovsko otočje'**

#### **Članak 96.**

Cijelo područje obuhvata dio je prirodne vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode 'Lastovsko otočje'.

Park prirode 'Lastovsko otočje' zaštićen je zbog vrijednih obilježja prostora: razvedenosti otočne skupine, bogatstva biljnim i životinjskim vrstama kopna (velik broj endemičnih, rijetkih i ugroženih vrsta), bogatstva i raznolikosti živog svijeta mora te slikovitosti cijelog područja. Otočna skupina važna je i za migraciju ptica, a također je i autentično stanište morske medvjedice.

#### **Članak 97.**

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Parka prirode 'Lastovsko otočje' najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležne javne ustanove zaštite prirode. Po potrebi Ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja (*'carrying capacity'*).

#### Članak 98.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuju slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja i održavanja ekoloških i mikroklimatskih prilika naselja mora se stvoriti i očuvati postojeći zeleni sustav naselja u vidu mreže zelenih površina (javnih i privatnih) koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelena površine,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu),
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom,
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- na području Parka prirode 'Lastovsko otočje' u postupku izdavanja lokacijske dozvole / rješenja o uvjetima građenja potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/50, 139/08) ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za zahvate i radnje u Parku prirode 'Lastovsko otočje' potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/50, 139/08), ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,

- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.
- područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovog članka, ucrtana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.1. Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:2000.

### **9.1.2. Nacionalna ekološka mreža**

#### **Članak 99.**

Cijeli obuhvat Plana dio je nacionalne ekološke mreže. Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

#### **Članak 100.**

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

#### **Članak 101.**

Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

#### **Članak 102.**

Prema 'Podacima o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH' u obuhvatu planu nalaze se tri područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Šifra područja	Naziv područja	Stanišni tip	Smjernice za mjere zaštite
HR2000283	Jama u brdu Straža (Forteca)	kraške špilje i jame	<ul style="list-style-type: none"> <li>- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;</li> <li>- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;</li> <li>- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;</li> <li>- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;</li> <li>- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleološki objekata;</li> <li>- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnosti, prozračnost), i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;</li> <li>- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni</li> </ul>
HR2000329	Pod Kaštelom špilja	kraške špilje i jame	
HR2000353	Špilja u župnikovoj kući	kraške špilje i jame	

Područje obuhvata se nalazi i unutar područja ekološke mreže međunarodno važnog područja za ptice HR1000038 Lastovsko otočje te područja od važnosti za očuvanje divljih svojti i stanišnih tipova HR3000038 Park prirode Lastovsko otočje.

### 9.1.3. Mjere zaštite povijesnih vrtova

#### Članak 103.

Povijesni vrtovi Planom uživaju poseban status i zaštitu.

U utvrđivanju sustava mjera zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastovo predviđaju se dva pristupa u obnovi i revitalizaciji povijesnih struktura sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti. Zone obradivih površina obavezno je očuvati kao sastavni dio povijesne cjeline naselja. Ovo se odnosi na zone obradivih površina na dnu amfiteatralnog dijela mjesta, fenomena u prostoru kojim se osigurava povezanost izgrađenih predjela Dornja i Gornja Luka te Luža. Zaštita kultiviranog krajolika odnosi se na cjelovite pejsažne slike s tradicionalnim načinom obrađivanja tla, pa se sukladno režimu zaštite ističe važnost rekultivacije i održavanja ovih povijesnih vrtova bez mogućnosti nove izgradnje.

U smislu kultiviranog krajolika naselja Lastovo potrebno je štiti nasade i u izgrađenom dijelu naselja, pogotovo u zoni Velikog i Mišjeg Pjevora, Počivala i Luke. Geneza naselja se razvijala na način da su se ovi dijelovi naselja postepeno nadograđivali i struktura se progušćivala tako da je poljoprivredna površina vezana za kuću smanjivana na račun izgrađenog prostora, do trenutka dok neki dijelovi nisu bili u potpunosti izgrađeni. Unatoč ovakvom razvoju i izgradnji naselja neki dijelovi su i dalje sačuvani te ih je nužno obnoviti u istoj funkciji.

### 9.1.4. Mjere zaštite šumskog zemljišta

#### Članak 104.

Planom su utvrđene šumske površine (visoke šume, površine šibljaka i kamenjara).

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.

Za provođenje ovog Plana bitne su slijedeće mjere:

- a) pošumljivanje šikara, makije i krša, radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;



- b) izgradnja šumskih komunikacija i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara, na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- c) pošumljivanje zapuštenih površina, koje nije racionalno obrađivati.

## 9.2. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti

### Članak 105.

Ovim Planom se štite slijedeća nepokretna kulturna dobra – graditeljska baština:

- 1 Povijesna graditeljska cjelina (naselje Lastovo),
- 2 Povijesni sklop i građevina; građevinski sklop, civilne građevine, sakralne građevine
- 3 arheološki lokalitet,
- 4 memorijalna i nematerijalna baština (Lastovski poklad) .

Graditeljska baština navedena u stavku 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:2000.

(3) Graditeljska baština se po statusu zaštite dijeli na:

- kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara (R),
- evidentirane spomenike kulturne baštine (E),
- prijedloga za preventivnu zaštitu spomenika kulturne baštine (PPZ),
- prijedloga za upis u registar (PR),
- zaštite UPU-om spomenika kulturne baštine (ZPP).

Spomenici kulturne baštine statusa R (registrirani), E (evidentirani), PPZ (preventivno zaštićeni) i PR (predloženi za upis) imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Spomenici kulturne baštine ZPP (zaštićeni UPU-om) su kulturna dobra lokalnog značaja te ih je potrebno štititi i očuvati u skladu s posebnom odlukom Općine Lastovo i uvjetima iz ovog Plana.

### 9.2.1. Povijesna graditeljska cjelina (naselje Lastovo)

#### Članak 106.

Urbana cjelina naselja Lastovo zaštićena je kao kulturna baština (registarSKI broj **RST 941**).

Zona zaštite ograničena je katastarskim česticama započinjući s Pjevora prema zapadu uokolo naselja do istočne strane Pjevora uključujući i njih: čest. zem. 6443, čest. zgr.696, čest. zem. 6446, čest.zgr.147, 693, čest. zem. 6891, 6826, 6827, 6867, 6879, 6880, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6847,

6848, 6784, 6787, 6788, čest. zgr. 33 čest. zem. 6789, 6778, čest. zgr. 34, čest. zem. 6766, 6765, 6762, 6763, 6568, 6567, 6566, čest. zgr. 51, 52, 59, 58, 60, 61, 62, čest. zem. 5674, čest. zgr. 63, čest. z e m . 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5692, 5693, 5694, 5695, 4428, 4425, 4422, 5701, 5702, 5725, 5724, 5727, 5728, 5729, 5735, 238, 5740, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747,

čest. zgr. 20, čest. zem. 5750, 5751, 5752, 5753, 5754 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5764, 5765, 5769, 363, 5770, 5772, 5773, čest. zgr. 348, 347, čest. zem. 5771, 5793, 5795, 5794, čest. zgr. 70, 13, 374, čest. zem. 5798, 5800, 5820, 5821, 5822, 5823, čest. zgr. 386, 387, 388, čest. zem. 5824, 5826, 6233, 6216, 6215, čest. zgr. 297, čest. ze. 6214, 6213, 6212, 6211, 6210, 6203, 6208, 6207, čest. zgr. 404, 405, čest. zem. 6201, 6200, 6199, čest. zgr. 407, 406 čest. zem.

6198, 6197, 6196, 6195, 6194, 6193, 6188, 6186, 6182, čest. zgr. 131, čest. zem. 6154, 6153, 6152, 6151, 6150, 6149,6131, 6130, 6129, čest. zgr. 434, 433, čest. zem. 6128, 6127, čest. zgr. 456, čest. zem. 6067, 6065, 6066, 6020, 6019, 6018, 6017, 6011, 6018, 6009, 6008, 6006, 6007, čest. zgr. 461, 460, 459, 458, 463, čest. zem. 6001, 6002, čest. zgr. 571, 572, 573, 577, 578,

čest. zem. 6034, 6033, 6032, 6441, 6442 sve k.o. Lastovo

U svrhu izrade UPU-a naselja Lastovo izrađena je konzervatorska dokumentacija koja je sastavni dio elaborata Plana. Dokumentaciju je izradio Ask Atelier d.o.o. iz Zagreba.

#### Članak 107.

U kontekstu suvremenog prostornog planiranja konfrontiraju se potrebe nove izgradnje i očuvanja cjelina graditeljskog naslijeđa. Uspjeh njihove pomirbe ovisi o racionalno osmišljenim planskim postavkama te zahtjevu da se svaki proces planiranja odvija u direktnom odnosu s prostornim i kulturno-povijesnim vrijednostima graditeljskog naslijeđa.

Bogato i izuzetno vrijedno graditeljsko naslijeđe u skladu s načelima aktivne zaštite mora sudjelovati u životu šireg prostora kao nosilac određenih funkcija, a zaštita autentičnih obilježja i vrijednosti traži njihovo adekvatno dimenzioniranje. Zone zaštite pojedinačnih građevina i cjelina ne mogu se čvrsto ograničiti i izdvojiti, već sa okolnim prostorom moraju uspostaviti funkcionalni odnos i vizualnu ravnotežu.

U utvrđivanju sustava mjera zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastovo predviđaju se dva pristupa u obnovi i revitalizaciji povijesnih struktura sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti. Zasebna kategorija u okviru režima zaštite je očuvanje vizura mjesta iz određenih kritičnih pozicija, koje ne smiju biti ničim narušene i ometene, osobito one sa zapada s Grmice, na predjelu Pjevora, te s južne strane iz pravca Skrivene Luke. Na isti način se tretiraju i zone obradivih površina na dnu amfiteatralnog dijela mjesta, fenomena u prostoru kojim se osigurava povezanost izgrađenih predjela Dohnja i Gornja Luka te Luža. Zaštita kultiviranog krajolika odnosi se na cjelovite pejzažne slike s tradicionalnim načinom obrađivanja tla, pa se sukladno režimu zaštite ističe važnost rekultivacije i održavanja ovih povijesnih vrtova bez mogućnosti nove izgradnje.

#### Članak 108.

Rekonstrukciju i revitalizaciju graditeljske baštine unutar povijesne cjeline naselja potrebno je provoditi uz uvažavanje prepoznatih tipologija stambene izgradnje i primjenu suvremenih metoda u zaštiti kulturne baštine. U postupku konstruktivnog zahvata ističe se važnost "meke metode" rekonstrukcije, primjenom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje, kojom će se osigurati prezentacija sukladna povijesnoj vrijednosti. u skladu sa smjernicama konzervatorske podloge.

Urbanistički plan uređenja treba očuvati fortifikacijski sustav naselja Lastova, s utvrdom na vrhu Glavice i baterijama na drugim strateškim položajima na Grmici, Straži i Sv. Luciji, kao podlogu za novo planiranje i korištenje prostora. Aktiviranjem fortifikacijskog krajolika daje se nova mogućnost korištenja za sport i rekreaciju kojom će se revitalizirati sustav povijesnih komunikacija.

### **9.2.2. Povijesni sklop i građevina; građevinski sklop, civilne građevine, sakralne građevine**

#### Članak 109.

Za svaku pojedinačnu građevinu, spomenik kulturne baštine određene su njezine prostorne međe kao kulturnog dobra aktom o registraciji Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim pripadajućim užim i širim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično), u skladu s posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

## Članak 110.

Status zaštite pojedinačnih sakralnih građevina unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	<b>SAKRALNE GRAĐEVINE Crkve i kapele</b>	Registarski broj	Status zaštite	Katastarske čestice
3.1.	Crkva Sv. Kuzme i Damijana	RST 1257	R	237 i 238
3.2.	Crkva Blažene Djevice Marije na Grži	RST 1278	R	235
3.3.	Crkva Sv. Vlaha na Gornjem Pjevoru	RST 1283	R	581/1
3.4.	Crkva Sv. Roka	RST 1262	R	696/1
3.5.	Crkva Sv. Ivana	RST 1264	R	454
3.6.	Crkva Sv. Vicenca	RST 1106 i 1154	R	118
3.7.	Crkva Sv. Lucije	RST 1280	R	26
3.8.	Crkva Sv. Augustina	RST 1284	R	23
3.9.	Crkva Sv Antuna	RST 1265	R	5805/1, 5805/2
3.10.	Crkva Sv. Martina	RST	R	32

## Članak 111.

Status zaštite pojedinačnih civilnih građevina unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	<b>CIVILNE GRAĐEVINE Stambena, fortifikacijska i javna arhitektura</b>	Registarski broj	Status zaštite	Katastarske čestice
3.12.	Loža pred župnom crkvom	RST 1110	R	236
3.13.	Kuća Kokošičević (Kokot) u Sredini Sela	RST 947	R	624/1, 624/2, 628/1-6
3.14.	Kuća Antica	RST 949	R	484/1 i 484/2, 585/1, 585/2, 586, 587, 6437/1, 6437/2
3.15.	Kuća Lučić (Antičević) Dohnja Luka	RST 946	R	Zgr. - 680 i 686, zem.- 6463
3.16.	Kuća Siruga (Antičević) na Grmici	RST 948	R	43/1 i 43/2
3.17.	Kaštio	RST 1265	R	Zgr. 457, Zem. 5941 i 5492
3.18.	Forte Straža (Fortica)	RST 154	R	102
3.19.	Kuća Jurinić (Šutić Lozica) na Počivalu		E	200-205
3.20.	Kuća Dobričević (Momović) Puščet		E	207,208,209
3.21.	Kuća Desislavić (Maričević) na Počivalu		E	197,198/1 i 198/2
3.22.	Kuća Galčić (Lucijanović) Sredina Sela		E	594, 595, 596, 6045, 6046, 6047 i 6048
3.23.	Kuća Šešan na Pjevoru		E	463,464
3.24.	Kuća Đivoje ispod Pjevora		E	580, 583, 6034, 6035 i dio 6036
3.25.	Kuća Jurinić-Hropić-Jurica ispod Pjevora		E	609, 610,

				687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 689, 690, 691/1, 691/2, 692/1, 6451, 6454/1 i 6454/2
3.26	Kuća Konzulić (Ostojić) Pušćet		E	6332/1 i 6332/2, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2
3.27.	Kuća Siruga (Dražinić) Pećnica		E	296/1, 296/2, 296/3, 296/5, 5806/4 i 5806/3
3.28.	Kuća Stanić (Šipotić) Sv. Ivan		E	450, 447, 448/1, 448/2, 449
3.29.	Kuća Frlan na Dovcu		E	281
3.30.	Kuća Miletić (Radovanović-Marković) Pod Stražu		E	113, 114, 115, 6616
3.31.	Kuća Binčola (Glumac, Fantela) Pod Pokladarevu Gržu		E	6747/1, 6747/2, 92/3
3.32.	Kuća Desislavić ( Sangelatti-Tone) Grmica		E	39
3.33	Kuća Desislavić (Fantela) Grmica		E	81/1, 81/2, 82/1 i 82/2
3.34.	Knežev Dvor (Palac)		E	456
3.35.	Fondik Pušćet		E	213/1, 213/2
3.36.	Komarda		E	275, 276, 278/1
3.37.	Vjetrenjača		ZPP	5747
3.38	Zgrada Općine		ZPP	1083
3.39.	Osnovna škola		ZPP	1084

### 9.2.3. Arheološki lokaliteti

#### Članak 112.

Status zaštite pojedinačnih arheoloških lokaliteta unutar i izvan obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	ARHEOLOŠKI LOKALITETI	Registracijski broj	Status zaštite	Katastarska čestica
4.1	Crkva Sv. Lucije	RST 1280	R	26
4.2.	Kaštio	RST 1265	R	Zgr. 23, Zem. 4214, 4215

Za arheološke lokacije određuju se slijedeće mjere zaštite:

- prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološko sondiranje ili istraživanje, ovisno o uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,
- provoditi arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata,
- na sve potencijalne arheološke lokalitete, bez obzira na stupanj zaštite, primjenjuju se ostali važeći propisi.

**9.2.4. Nematerijalna kulturna baština****Članak 113.**

Status zaštite nematerijalne kulturne baštine unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	<b>NEMATERIJALNA KULTURNA BAŠTINA</b>	Klasa:	Status zaštite
5.1.	Lastovski poklad	UP/I-612-08/08-06/0035	R

Za nematerijalnu kulturnu baštinu određuju se slijedeće mjere zaštite:

- očuvanje i uređenje lokaliteta Pokladareva Grža,
- zabrana gradnje i bilo kakve intervencije na 300 metara dugom potezu razvlačenja konopa prema crkvi Sv. Marije u Polju, u koridoru od 30 metara sa svake strane.

**9.2.5. Opći uvjeti zaštite kulturno povijesnih vrijednosti****Članak 114.**

Ovim Planom određuje se zaštita i očuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem slijedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštititi arheološke zone i lokalitete u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštititi ruralno graditeljstvo uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva,
- izraditi informatičku osnovu za uspostavu informatičko-dokumentacijskog sustava,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- praćenjem i kontrolom stanja u prostoru i praćenjem stanja građevine.

**10. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 115.**

Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne spremnike s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije, PET, MET i sl.).

Spremnike za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje posuda/spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Posude/spremnike za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskoga tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.

## **11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 116.**

Na području otoka Lastovo i naselja Lastovo ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Programom upravljanja Parkom prirode Lastovsko otočje, Prostornim planom općine Lastovo utvrđivat će se realizacija mjera zaštite i sanacije okoliša, te mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđenih ovim planom te drugih mjera kao i subjekti odgovorni za njihovo provođenje.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Također, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u tom smislu.

Ovim Prostornim planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

### **11.1. Mjere zaštite zraka**

#### **Članak 117.**

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

Plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije, te prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti osigurava se očuvanje i unapređenje kakvoće zraka.

## 11.2. Mjere zaštite tla

### Članak 118.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela i planiranjem javnih parkova, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta gradskog naseljenog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

Zoniranjem područja gradnje, propisivanjem urbanih pravila, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negradivih područja;

## 11.3. Mjere zaštite voda

### Članak 119.

Na području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci ni registrirani zagađivači vode.

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

Očuvanje i unapređenje kvalitete vode osigurava se:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda,
- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- kontroliranim odlaganjem otpada,
- zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine (kloriranih ugljikohidrata i spojeva koji sadrže nitate).

## 11.4. Mjere zaštite od buke

### Članak 120.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- izradom karte imisija buke koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja,
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neki objekt,
- sadnjom visokog zelenila uz planirane prometnice.

## 10.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 121.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planiraju se polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe u slijedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja ovisno o planiranoj strukturi pojedinih strukturalno i funkcionalno različitih dijelova ovog UPU-a,
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje,
- mjerama za zaštitu od požara, uz obavezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa:

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenska s mirnodopskom namjenom.

Dijelom su predviđena kao podrumski prostori građevina s javnom i društvenom namjenom te stambeno-poslovnih građevina gdje im mirnodopska namjena može biti npr. fitness centar, izložbeni prostor te druga kompatibilna namjena i sadržaj ili na česticama javnih zelenih površina.

Sukladno odredbama posebnih propisa za gradnju novih građevina određuje se da:

- minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovništa veće zgrade, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ ; ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama zgrada,
- međusobni razmak zgrada izračunat prema navedenoj formuli može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom) dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

## 11.6. Mjere zaštite od požara

### Članak 122.

Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte i omogućiti im nesmetan pristup
- kod izgradnje i rekonstrukcije građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina,
- održavati i sanirati postojeće cisterne te poticati izgradnju novih,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže, sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u lokacijskim podlogama planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,



- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći. Obzirom da se radi o turističkom području potrebno je kod određenih objekata poštovati Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina koja je udaljena manje od 4m od susjedne, mora dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min. U slučaju da krov ima krovnu konstrukciju, požarni zid mora nadvisiti susjednu građevinu min 0,5 m ili završiti dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine min. 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Propisanim uvjetima za izgradnju građevina osigurala se optimalna zaštita od požara.

## 12. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 123.

Urbanistički plan uređenja se neposredno provodi u svim onim područjima gdje nije predviđena izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja ili stručne podloge.

Obuhvat i granice urbanističko-arhitektonskih natječaja i stručnih podloga prikazane su na kartografskom prikazu 6. Oblici korištenja.

### 12.1. Obveza izrade urbanističko – arhitektonskih natječaja i stručnih podloga

#### Članak 124.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja u skladu s Pravilnikom HKA za slijedeće zahvate u prostoru:

- Realizacija neposredno nakon provedenog natječaja:

I. Urbanističko-arhitektonski natječaj za trg i pješačku zonu Pjevor,

II. Urbanističko-arhitektonski natječaj za sportsko-rekreacijski centar u Polju. Granice obuhvata prikazane su na Kartografskom prikazu 5. Oblici korištenja.

#### 12.1.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja

##### Urbanističko-arhitektonski natječaj za trg i pješačku zonu Pjevor

#### Članak 125.

Urbanističko-arhitektonski natječaj obuhvaća zonu postojećeg stanovanja u zone javnih sadržaja uz 'Bijelu kuću' na Pjevoru. Osnovna namjena obuhvata je mješovita – pretežito turističko ugostiteljska.

Smjernice za provedbu urbanističko- arhitektonskog natječaja:

- potrebno je naglasiti i uvažiti položajnu vrijednost ovog prostora kao ulazak u naselje Lastovo jer je njegova namjena i oblikovanje dio identifikacije nove epohe urbanističke i arhitektonske suvremene prakse u naselju,

- sadržaji koje mora sadržavati kompleks: informativni centar, ugostiteljstvo- restoran, poštu, banku, trgovinu mješovitom robom, uređeni trg-ulice, hotel, kafić, autobusno stajalište.

- potrebno je očuvati vizure s mora na naselje i prema starom dijelu naselja, također i vizuru prema moru,

- kolni ulaz koji povezuje državnu cestu (D19) i lokalnu cestu potrebno je riješiti obilaznicom sa sjeverne strane, predloženu trasu obilaznice ispitati kroz studiju koja će prethoditi natječaju i potrebno ju je uklopiti u pejzaž,

- mogućost rekonstrukcije, izgradnje zamjenskih građevina,
- obavezno očuvanje šume alpskog bora prema Lučici,
- obavezno formiranje gradskog trga s hortikulturnim uređenjem i svim potrebnim elementima urbane opreme,

### **Urbanističko-arhitektonski natječaj sportsko-rekreacijskog centra u Polju**

#### **Članak 126.**

Urbanističko-arhitektonski natječaj sportsko – rekreacijskog centra u Polju obuhvaća površinu za novu gradnju polivalentne sportske dvorane, raznih sportskih terena (tenis, košarka, rukomet i sl.) te javne parkirališne površine.

Smjernice za rješavanje sportsko – rekreacijskog centra su:

- dvoranu je potrebno smjestiti u južnom dijelu sportsko-rekreacijskog centra,
- sportske terene je potrebno smjestiti na sjevernom dijelu sportsko-rekreacijskog centra ili na krovu dvorane,
- prostor između dvorane i južne prometnice potrebno je organizirati kao ulazni trg i kolni prilaz,
- maksimalna tlocrtna izgrađenost dvorane je 2500 m<sup>2</sup>,
- udaljenost dvorane od koridora prometnica je 10 metara,
- maksimalna katnost dvorane iznosi dvije nadzemne i dvije podrumске etaže (-2Po+P+1 ili Po+S+P+1).
- u sklopu površine za sport i rekreaciju potrebno je osigurati parkirališna mjesta za korisnike prema parametrima iz čl. 72.

### **12.2. Rekonstrukcija postojećih građevina**

#### **12.2.1. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina**

#### **Članak 127.**

Postojećom građevinom smatra se građevina:

- za koju je izdana uporabna dozvola,
- za koju se utvrdi da je sagrađena prije 15. veljače 1968. godine u slučaju da ne posjeduje uporabnu dozvolu,
- koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Pod rekonstrukcijom se smatraju radovi na postojećoj građevini kao što su dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene ili slično.

Za prenamjenu dijela stambene građevine u stambeno poslovnu ili u poslovno stambenu (gospodarske građevine) primjenjuju se kriteriji kao za izgradnju i smještaj tih građevina.

Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštićene povijesne cjeline naselja Lastovo može se odvijati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela te prema uvjetima iz ovog Plana.

### **12.3. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina**

#### **Članak 128.**

Postojeće građevine ili dio građevine koji se nalaze u zaštitnom koridoru cesta moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita i bez promjene namjene.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA LASTOVO  
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Postojeće građevine koje se dijelom nalaze u zaštitnom koridoru cesta mogu se nadograditi i dograditi izvan tog koridora uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje propisanih za pojedinu vrstu građevine.

**12.4. Rekonstrukcija postojećih građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni**

**Članak 129.**

Postojeće građevine koje se koristi i čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, zadržavajući postojeću namjenu, isključivo radi nužnog održavanja i korištenja.

**Članak 130.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Lastovo".

Klasa:350-01/07-01/10  
Urbroj:2145-02/01-14-21

Lastovo, 23. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE LASTOVO  
Ljubo Jurica, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASTOVO  
**Općinski načelnik**  
LASTOVO

tel.: 020/801-079, fax.:020/801-077  
e-mail: opcina-lastovo@du.htnet.hr

Na temelju Odluke o stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo (Službeni glasnik 4/10) i čl. 31. Statuta Općine Lastovo («Službeni glasnik Općine Lastovo» br. 1/13) načelnik Općine Lastovo je donio slijedeći

ZAKLJUČAK

Na temelju Zapisnika o javnom otvaranju ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lastovo, č. zgr. 763 (kuća sa pripadajućim zemljištem) u Lučici, K.O. Lastovo,

utvrđuje se da je najpovoljniji ponuđač Bojan Žigman, OIB: 94334528, Peršonova ulica 49, Ptuj, Slovenija.

Sukladno rezultatima natječaja, zaključuje se kupoprodajni Ugovor s najpovoljnijim ponuđačem kojega u ime Općine Lastovo potpisuje općinski načelnik u roku od 10 dana.

KLASA: 940-03/14-01/02  
URBROJ: 2145-01/01-14-9

Lastovo, 16. svibnja 2014.

OPĆINSKI NAČELNIK

Leo Katić , v.r.