

ZAPISNIK

sa 21. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LASTOVO, održane dana 08. svibnja 2015. godine, s početkom u 09.00 sati u uredu općinskog načelnika.

NAZOČNI vijećnici: Ljubo Jurica, dr. Tonči Šarić, Annette Mufić Trojković, Margaret Hropić, dr. Anita Jančić Lešić, Tonči Grgurević i Ivan Ivelja.

NISU NAZOČNI: dr. Ivan Čučević i Stjepan Jurica

OSTALI NAZOČNI: Marčelino Simić, zamjenik načelnika, Ivana Marčeta Frlan, pročelnica JUO, Zdenko Barbić.

Sjednica se snima diktafonom.

Predsjednik Ljubo Jurica je otvorio sjednicu, pozdravio nazočne, utvrdio da je na sjednici nazočno sedam vijećnika i da Vijeće može pravovaljano odlučivati pa je predložio sljedeći

DNEVI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 20. sjednice OVL,
2. Usvajanje razvojne strategije Općine Lastovo,
3. Odluka o izmjenama i dopunama PPU Općine Lastovo,
4. Zahtjevi građana,
5. Prenamjena poslovnog prostora na Pjevoru,
6. Imenovanje suca porotnika,
7. Vijećnička pitanja.

LJUBO JURICA: Ima li primjedbi na ovaj dnevni red?

Ovako predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

RAD PO DNEVNOM REDU

TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 20. SJEDNICE OVL

LJUBO JURICA: Ima li primjedbi na zapisnik?

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik je utvrdio da je zapisnik sa 20. sjednice Općinskog vijeća jednoglasno usvojen.

TOČKA 2. USVAJANJE RAZVOJNE STRATEGIJE OPĆINE LASTOVO

IVANA MARČETA FRLAN: Dokument ste dobili, imali smo svi vremena za napisati primjedbe i prijedloge. Možemo voditi raspravu, ali mislim da je sve rečeno kroz ove prošle sjednice i kroz same verzije dokumenta. Voljela bih da usvojite izmjene i dopune, jer u ponedjeljak bi morali zatražiti 100%-tno financiranje na temelju Razvojne strategije.

IVAN IVELJA: Malo sam pogledao tu Strategiju, ali misli da ono što je najbitnije da je dan najmanji akcenat, govori se o razvoju onoga i ovoga, ima svega i svačega, ali nema kako riješiti demografsku strukturu otoka. Nigdje ne piše kako riješiti, a to nam je najosnovnije, nema prijedloga kako to riješiti, a to nam je najbitnije. Što će nam sve te puste ceste kada neće imati tko njima ići. Što ćemo živjeti samo ta dva ljetna mjeseca, poslije toga ništa.

IVANA MARČETA FRLAN: U rješavanju demografske strukture, mi možemo davati eventualno primjedbe i prijedloge i možemo se nadati da ćemo kapitalnim projektima i sličnim nastojanjima pokušati privući i zadržati mlade na otoku. Nemam konkretan primjer ili konkretan prijedlog kako riješiti demografsku strukturu. Ja se nadam da će kroz ovo što smo zamisli trebalo ići naprijed.

LJUBO JURICA: Stavljam na glasovanje Razvojnu strategiju.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik je utvrdio da je jednoglasno donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Usvaja se Razvojna strategija Općine Lastovo.

TOČKA 3. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNA PPU OPĆINE LASTOVO

IVANA MARČETA FRLAN: Znači, što se tiče ove točke, stavila sam je na dnevni red iz jednog razloga. Ne ulazi u bit treba li ili ne treba, to ćete vi odlučiti, nego do kraja slijedećeg tjedna je otvoren natječaj za bespovratna stopostotna sredstva za izmjene i dopune prostornog plana. Ovo je jedini razlog zbog kojeg sam stavila točku na Vijeće. Ukoliko se izglasaju izmjene i dopune, pokušat ćemo ići na 100%-tno financiranje iz Fonda za ruralni razvoj pri Ministarstvu poljoprivrede.

ANNETTE MUFÍĆ TROJKOVIĆ: Po kojim kriterijima je ovo sastavljeno.

IVANA MARČETA FRLAN: Kao što vidiš, ovo je sastavljao općinski načelnik i dao je to kao materijal, imamo mišljenje i donaćelnika. Nisam raspravljala s njima o tome.

MARČELINO SIMIĆ: Mislim da bi trebalo ići u to, pogotovo kada netko to plaća. Ovaj puta bih izgubio mjesec dana više, ali dajmo to precizirajmo dugoročno svima nama na korist. S ovim se dosta ne slažem, ali to je moje osobno mišljenje. Ja sam za izmjene.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ja se slažem s Marčelinom da je ovo otrlje napisano, ovako nešto ne bi trebalo usvajati. Međutim, mi možemo odlučiti da idemo u izmjene i dopune, ali ovako ne. Evo da krenem od prvog prijedloga – zelene zone su već građevinsko zemljište, to se ne rješava PP, to se rješava Detaljnim planom kojega ste usvojili, draga moja gospodo, na svoju štetu. Znači, ova točka pada jer se ne rješava prostornim planom već detaljnim planom kojega mi možemo mijenjati, nismo ga onda trebali usvajati, jer je prestala važiti zakonska obveza da ga imamo. . .

IVANA MARČETA FRLAN: Mi smo usvojili Urbanistički plan.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Nismo ga trebali usvajati, a usvojili smo ga i sada ovdje idemo u izmjenu, ne treba, cijelo Lastovo je i dalje građevinska zona, samo što smo mi Urbanističkim

planom odlučiti da svi preostali vrtli da se ne može izgraditi kuća. Prema tome to smo odlučili a nismo trebali. Ovo uopće ne spada u Prostorni plan. Drugo, također imamo vraćanje č.zem. 6446 u građevinsko zemljište, to je vlasništvo vijećnika Stjepana Jurice, vijećnik koji je glasao za Detaljni plan da njegov vrt postane vrt, umjesto da bude građevinsko zemljište kao što je i bilo.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: č.zem. 6446 to je inače zemljište preko kojega prolazi put koji je ucrtan u našem PP i koji već stoljećima postoji i oko te č.zem. Stjepan Jurica koji nije vlasnik te zemlje 1/1 stalno čini problem, konkretno mojim roditeljima i to je vrlo sporno i to možda nije sada direktno za Vijeće, ali želim reći zašto bi se jedna čestica 6446 uvrstila u građevinsko zemljište, a ne druge čestice koje su se isto tražile da se uvrste u građevinsko zemljište. Zato sam za istu stvar kao i Anita da ne odlučimo o ovoj listi, nego da odlučimo općenito o tome da se ide u izmjene i dopune PP.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Idemo dalje: točka 2. Ukidanje nasada na prostoru Velje more-Skrivena luka. Pitanje je zašto? Na Lastovu je poljoprivredno zemljište razmrvljeno. Netko tko bi, kada bi srećom netko htio napraviti nekoliko hektara nasada, tamo ima već potencijal – 4 ha loze ili masline, već je u PP, zašto to ukidati? Na žalost možda 20-30 godina to nitko neće htjeti napraviti, ali da sutra hoće mi to imamo. Zašto bi to ukinuli. Ako se ne javi netko zainteresiran tko to želi rati, makija postoji i sada, ali ako se javi treba mu dati. Zašto bi to ukidali. Idemo dalje: Ucrtavanje ceste u naselju Zaklopatica na zapadnoj strani uvale, poviše izgrađenih čestica zgrada – ako to treba riješiti, treba riješiti. Dalje, povećanje stambenih jedinica sa sadašnjih tri, na pet na građevinskoj čestici – to je sada upitno, pošto su naše građevinske zone stambene zone, a ne turističke, imamo mali broj jedinica koje se mogu etažirati i jedna kuća može imati maksimalno tri vlasnika. Tu imamo dva problema, netko može imati ogromnu kuću i petero djece, može etažirati na pet i podijeliti na svoje petero djece što bi bilo korektno. Varijanta B je da izgradi na čestici zemlje pet apartmana etažira ih i proda petorici vlasnika. To se zove apartmanizacija. Sada moramo vidjeti da li želimo ostati na tri ili povećati na pet iz ovih razloga da ovo možda nije apartmanizacija, nego dijeljene vlasništva unutar obitelji. Ovdje bih stavila znak upitnika, to je za razmišljanje. Točka Ukidanje šetnica most-Jurjeva, ispod prometnice u naselju Pasadur. Znači, u sazivu prošlog Vijeća, napravljen je Idejni projekat od mosta do Jurjeve, dakle ispod ceste da se napravi šetnica i da se napravi projekt da sve rive, svi ljudi koji budu radili rive budu isti, Znači ne bi Općina gradila ta privezišta, nego da budu sva jednaka da se spriječi da jedan napravi 5 metara široko, netko 2 metra, ja ne znam zašto bi se to ukidalo, kome smeta ukidanje tog Idejnog projekta. Pitanje je kada će se ovo realizirati, kada će biti para za to, a drugo da dođem ja i hoću rivu, dobro, napravi, ali se uklopi, ne može kako ti hoćeš, nego da svi naprave prema nekom planu, znači temeljem tog projekta. Znači da Općina da ljudima uvjet što da učine. Pošto je već ovo napravljeno djelomično, ja ne bih to ukinula, novci su se već potrošili. Onda, Uređenje plaža sa pristupnim putem uvala Borova i uvala Korita. Uređenje plaža se može raditi zakonito, ako su na građevinskom zemljištu, Borova i Korita nisu u građevinskom zemljištu. Prema tome nama nitko ne smeta da ih mi očistimo i sredimo, ali ne možemo tamo davati koncesiju na plažu da bi netko stvarno brinuo o njoj i ekonomski se brinuo o njoj. Znači to opet otpada u tom smislu. Lokacija Kremena kao nautička luka, to već postoji, ucrtavanje ceste Jurjeva luka – Kremena, nije ucrtana treba ucrtat. Ucrtavanje šetnice od Jurjeve luke do uvale Kremena u obalnom pojasu - pošto je taj lokalitet T3 zona i pošto će onaj koji ga bude uređivao i tako mora raditi Urbanistički plan, ovo će tu napraviti što bude smatrao da treba, mislim da je potpuno bespotrebno da mi u PP ubacujemo nekakvu šetnicu, je li tako?

IVANA MARČETA FRLAN: Ako sam dobro shvatila prije kada smo govorili o prostornim planovima, ja mislim da plan nižeg reda, znači urbanistički, odnosno detaljni plan, mora biti u skladu s prostornim planom, što znači da postoji mogućnost, ali moram provjeriti, jer nisam sigurna.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Trebamo provjeriti, zato što je to T1 zona i netko tko će uzeti Jurjevu ili Kremenu, on će napraviti urbanistički plan, a mi smo već prostornim planom definirali šetnicu, mislim da nema potrebe da mi to definiramo, jer će onaj tko osmisli cijeli prostor, on će sam to obaviti.

IVANA MARČETA FRLAN: Ja mislim da je to upitno; da se planom nižeg reda ne može ucrtavati nešto što nije predviđeno prostornim planom.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Onaj tko će investirati, tim prostornim planom ćeš ga obvezati. Ako netko donosi urbanistički plan, on radi kompletno uređenje mjesta Lastova, pošto smo mi Urbanistički planom rekli gdje će biti . . . itd. tako i ovo i po meni je ovo bespotrebno. Ali tu bi stavila upitnik, to po meni nije riješeno. Idemo dalje, Skidanje obveze detaljnog plana uređenja na Zaglavu – to je rodica moga muža, ona je već napravila Urbanistički plan. U PP stoji da zone T1 i T2 moraju imati urbanistički plan. Ja sam svjesna da je to jedna velika obveza za investitora, ali to je Zakon. T3 zona mora imati detaljni plan

IVANA MARČETA FRLAN: Ja mislim da je to ono što mi razgovarali, mislim čak na sjednici vijeća kada smo usvajali sve urbanističke planove i detaljni plan Groblja, da se novim Zakonom promijenila obveza izrade detaljnih planova uopće osim za Groblje. U zapisniku od 23. svibnja prošle godine kada smo usvajali urbanističke planove, mislim da se novim Zakonom od siječnja 2014. skida detaljni plan, osim za Groblje .

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Znači za turističke zone se skida detaljni plan? Ali zašto je onda ona to radila za Zaglav?

IVANA MARČETA FRLAN: Urbanistički mora, detaljni ne mora.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Rezerviranje lokacije za hidroavionsko pontonsko privezište u luci Ubli u nastavku graničnog prijelaza – mislim da to nije sporno, međutim u PP je proširena je zona luke Ubli u morskog dijelu. Detaljni plan Ubli je donesen, je li tako? Proširena je morska površina u CID-u. Sada se opet predlaže širenje morskog dijela, što ne znam zašto, jer je već prošireno, drugo, ako tek sada moramo rezervirati, to bi ja pitala vas, lokaciju za pontonsko privezište u luci Ubli, koliko ja vidim već se gradi, ona cesta se grubo podrovala i postoji mogućnost da padne. Znači moje je pitanje: da li onaj tko radi ima lokacijsku i građevinsku dozvolu da to radi, koji izvođač, koji je investitor za taj projekt. Ja se apsolutno slažem da se to napravi i znam da je potrebno napraviti što prije, ali tu ima toliko nepravilnosti da je to strašno. Znači rezerviranje tog prostora bi trebalo vidjeti da li se slaže s morskim dijelom luke Ubli, ako se slaže onda to rezerviranje nije upitno. Onda, Uređenje šumskih puteva polaganjem tvrdog kolnika u dijelu puteva kao biciklističke staze – one se već mogu koristiti kao biciklističke staze, zakonski treba provjeriti što znači tvrdi kolnik, asfalt.

TONČI GRGUREVIĆ: Ne mora značiti asfalt, mora biti izravnavano, malo bolja kaldrma.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Da, ali ovo opet ne spada u PP. Dalje, Namjena korištenja izgrađenih građevinskih objekata i podzemnih tunela u Jurjevoj luci, koji se nalaze van T1

zone, u turističko-ugostiteljsko-smještajnu – to je već u PP, izuzev tunela. Proširenje zone dosadašnjeg privezišta ispred hotela Solitudo na prostor dijela sadašnjeg parkinga sa mogućnošću izgradnje pratećih objekata budućeg prostora marine (temeljem izmjene Zakona) – mi ne možemo u izmjenama i dopunama PP širiti građevinske zone, možemo ih prenamjenjivati, ovo bi isto išlo u prenamjenu, a ne širenje zone. Širenje zone nećete dobiti. Znači nema širenja, nego prenamjena parkinga u nešto drugo. U luci Ubli proširenje zone lučkog područja lijevo i desno u uvali – tu su već gotovi detaljni planovi luke Ubli, već je sve gotovo. Ukoliko idemo u proširenje zone lučkog područja, to zadire u PP. To traje godinu, dvije dana. U kojem roku mi moramo renovirati luku Ubli? Hoćemo li ovakvim nekakvim širenjem, ako je bespotrebno, nije nužno za brod, zakočiti sve na dvije godine! Izmjene i dopune PP traje najmanje godinu i pol dana. Detaljni plan imaš, morski prostor je proširen, ako struka kaže da luka treba izgledati tako i tako, i ako je to u tom obuhvatu morskome, ovo širenje i ubacivanje u izmjene i dopune PP onemogućuje bilo kakvu gradnju u luci Ubli. Postoje idejna rješenja luke Ubli . . .

MARČELINO SIMIĆ: i prihvatili smo je.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Kakva je lokacija trajekta, da li je uz cestu prema Dragovodi.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: Ide malo na koso.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ovdje su jaki vjetrovi i tu se treba poslušati struka.

IVAN IVELJA: Kako će stajati trajekt nije moja briga, valjda netko misli o tome.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Vidim kako netko misli. Naša je zadaća da mi predvidimo prostor, a da prilikom određivanja projekta treba pitati struku radi vjetrova.

MARČELINO SIMIĆ: Struka je dala tri solucije, mi smo prihvatili jednu. Nema vraćanja.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Nemojmo izmjenama i dopunama blokirati dalje.

IVAN IVELJA: Ne smijemo to blokirati.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Mogućnost prenamjene dijela objekata na ex Farmi Sozanj u ugostiteljsko-smještajnu namjenu – farma Sozanj ne spada u građevinsko zemljište, ona spada ili u poljoprivredno ili u šumsko zemljište. Ovo bi trebalo postati, ako ide u ugostiteljsko-smještajnu namjenu, građevinsko zemljište, prvo to neće biti odobreno, zašto bi mi širili turističku zonu, ako imamo neiskorištenu Jurjevu, Kremenu . . .

IVANA MARČETA FRLAN: Mi je ne možemo širiti.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ali onda ovo mora otpasti. Prvo otpada, jer se ne može prenamijeniti jer je šuma, a ovaj koji želi tu graditi kao OPG može tu napraviti ono što može kao OPG. Ali turističku zonu ne može. Imamo još tri čovjeka koja su u sličnoj situaciji: Nikola Simić, Barbić i Arsen. Zašto bi mi sada ekskluzivno jednome nešto dopuštali, a ovi drugi su u istoj poziciji i isto su ograničeni s tim što nisu u građevinskom zemljištu. Znači ovo je po meni bez veze. Postojeće izgrađene objekte na prostoru Veljeg mora prenamijeniti i utvrditi kao Znanstveni centar (Ministarstvo zaštite okoliša i prirode) – mislim da je to već u

PP. Ucertavanje ceste Velje more (predjel Kamenice) iznad uvala Mrca i Staklena, ispod Sovrjala spoje na cestu u predjelu Uska - to je u redu da se tamo to napravi i da se to regulira.

Prema tome, ovdje ima pola stvari koje ne spadaju u PP, nego u detaljne planove, dvije stvari koje već jesu u PP i dvije stvari koje ne mogu ući u PP, jer zadiru u izmjenu obuhvata građevinskog zemljišta. Prema tome, ja ovo ne bih kao razlog davala, jer vrlo je loše riješeno.

IVANA MARČETA FRLAN: Rekla sam na početku, meni je bitno da se donese isključivo odluka o izmjenama i dopunama PP. Ovo što se tiče natječaja, meni ništa ne znači.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Da, ali mi ne možemo ovaj akt usvojiti. Ja bih još nešto rekla. Prilikom izrade PP potkrala se greška: mjesto Lastovo i Lučica imaju kolika je parcela tolika je kuća, znači 100%-tna izgrađenosti i postoje stare prizemnice ruševne koje bi netko dogradio i napravio sebi kuću. Pošto je obuhvat parcele 100%-tni, on ne može dignuti kat, jer po Zakonu obuhvat parcele mora imati npr. od 300 m², kuću od 100 m². U CID-u je bila intencija da se za mjesto Lastovo i Zaklopaticu, za te slučajeve, a bit će ih, ima ih, tu napravi izuzetak. Izrađivačica je nešto radila u tekstu, ali nije dovoljno dobro odradila i ova gospođa koja izdaje građevinske dozvole, temeljem izmjena opet ne bi dala građevinsku za tu izmjenu. Znači, ona je ispravila tekst, ali je u tekstu nije dovoljno dobro riješeno da bi netko na svojoj štali koja ima maksimalnu izgrađenost iako ima okolo tri vrtla, ali su to druge parcele recimo to tako, digao kat. I to bi trebalo promisliti da ukoliko se išta bude radilo da taj problem uđe i da se napravi u skladu sa strukom da ljudi onda mogu graditi. Naravno da tu postoje ograničenja o visini, konzervatorsko ograničenje itd. ali to je recimo jedna od točaka koju bi trebalo obraditi stručno, jer u ovome opet nije obrađena kako treba.

MARČELINO SIMIĆ: Moram vam reći par stvari. Što se tiče riva, ne znam kakav je idejni projekt ja bih podržao ako je uredu. Nećemo se vraćati na to. Međutim, ja bih vam rekao nešto kratko sa sastanka na kojemu je bila gđa Veronika Fabris, Ivo Klaić i drugi. Činjenica je da su dozvole za rive blokirane. U PP je napisano 12 m² što je može biti 1x12, pa ga možemo staviti kako bilo. Međutim, mi nismo bili dovoljno precizni, napisali smo da se riva nalazi ispod čestice zemlje. Riva se ne nalazi ispod čestice zemlje, jer se tu nalazi pomorsko dobro. Mi smo se tamo dogovorili poprilično detaljno, trajalo je to dugo, i usuglasili smo se da formiramo rive 4x3 m, gdje će biti 4 m pročelje, ako ste vi za to, a 3 m su stranice, da bude izgrađeno u kamenu od najniže točke oseke do gore i da li kameni stupovi o tom po tom. Da budu pristupne skale maksimalno 1,30 m i da je pročelje u kamenu. Sve druge rive, a imamo zahtjeve da bi izgradili neke bazene itd. ali da napomenem prije gradnje rive moramo zamisliti jednu crtu koja bi povezivala sve te rive uz obalu, znači ne može jedna riva stršiti izvan te zamišljene crte gdje su rive i onda bi ih uklopili u to. Ako je to tako, mislim da bi to trebala biti intencija za svu obalu, da ne bude jedna riva ovako, druga onako. Ako je već crta zamišljena riva, onda će pratiti te rive zamišljenu crtu budućih šetnica itd. Bit je to da će Općina tražiti od gđe Veronika u Vela Luci zahtjev, ne pojedini građani i da moraju plaćati koncesiju. Mislim da je ta ideja dobra, sve druge rive gdje bi se gradili bazeni, to više ne predstavlja rive koje su za osobne potrebe za vezanje svojih brodice, nego to su rive za komercijalne svrhe, tu je skroz drugi Zakon, koncesije za pomorsko dobro. Po meni da netko gradi roštilj na rivi, tu nećemo dobiti dozvolu, ovo su rive definirane za barke.

TONČI GRGUREVIĆ: Što je s rivama u Zaklopatici koje su izgrađene 20x6 m.

MARČELINO SIMIĆ: Mi smo napravili kompromis, ja nisam da se nikome ruši, ja sam da se potegne obalna crta gdje su te rive i da se legaliziraju. Isto tako i Pasadur. Ne znam da li ćemo dobiti u PP jednu rivu koja će sve to povezati.

TONČI GRGUREVIĆ: Greška je nova riva, treba napraviti samo potporu da bi išla infrastruktura unutra, odnosno . . .

MARČELINO SIMIĆ: Ali treba ih povezati sa jednim kvalitetnim pročeljem. Što se tiče rive, to je trajalo poprilično dugo, oni su bili izrazito protiv, malo gdje se grade rive kako nama padne napamet, ali na kraju su pristali.

TONČI GRGUREVIĆ: Ne vidim da negdje stoji za fekalni otpad.

MARČELINO SIMIĆ: Mi ne pričamo o fekalijama.

TONČI GRGUREVIĆ: Istina, ali ako će se poći napraviti rivu, a oni koji imaju . . .

MARČELINO SIMIĆ: Ja govorim o obiteljskim rivama.

TONČI GRGUREVIĆ: Ali treba odmah predvidjeti poradi kolektora gdje bi što došlo.

MARČELINO SIMIĆ: To će netko napraviti PP, ja sada govorim o rivama za osobne, privatne svrhe, a plan riva i ostaloga to treba netko projektirati. Neću ja to projektirati niti vi, niti ishoditi dozvolu jer je to poprilično komplicirano.

TONČI GRGUREVIĆ: Znači gospodar Frlan je ucrtavao nešto po Zaklopatici, je li istina ili nije, ali je činjenica da ne možemo, za Jurjevu neću reći, ali za Zaklopaticu da ćemo poći urediti rivu sa ovim što ste vi spomenuli, a da se to već ne implementira unutar . . .

MARČELINO SIMIĆ: Ne, pravi se kompletni projekt. To je skroz drugi predmet. Ja govorim o rivama za fizičke osobe, a vi za neke druge.

IVAN IVELJA: Mi imamo ovdje točku dnevnog reda, pa mi ćemo ovdje ostati do večeras.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: To su stvari o kojima moramo razgovarati.

IVAN IVELJA: Ne, ne moramo.

MARČELINO SIMIĆ: Što se tiče nasada. Nasadi su nespretno napisani. Napisano Velje more do Portorusa. Imamo samo Velje more gdje se može nešto posaditi i kraj Portorusa, ono drugo je totalna grža, tu ne može rasti ni trava, a kamoli nešto drugo. Imali smo prije 7,8 godina da se isparcelira i 3 ili 6 ha i da tamo netko po sadašnjem Zakonu stavi neku kuću od 400 m² u gržu. Po meni ako je poljoprivredno zemljište, svaka čast, ali ne one grže od Uske pa do onoga bora, tu ne može rasti ni trava. Mi imamo 38% obrađenih površina, radije donesimo zakon da ljudima naplatimo porez, ne poradi poreza, nego da ako nekome treba poljoprivredno zemljište, da se radi zemlja samo da se ne plaća porez. To je po meni intencija. Ja nisam za urbanizaciju kroz mala vrata.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: I ja sam protiv toga.

MARČELINO SIMIĆ: Ono što je rekao Ivelja, sada nešto raspravljamo. Bila je intencija da idemo u izmjenu PP, možemo mi ovdje raspravljati mjesecima, samo treba donijeti odluku da idemo, a što ćemo staviti unutra – o tom po tom.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Ja bih još nešto komentirala. Ako odlučimo da idemo u izmjene i dopune PP, ja bih predložila, ti planovi trebaju koncenzus i mislim da bi trebali učiniti jednu radnu sjednicu gdje će se svaki vijećnik pripremiti sa prijedlozima izmjena i na kojoj ćemo stvarno jako dugo razgovarati o svakoj točki i naći koncenzus za dobrobit svih, ne pojedinaca, ne nekih idejnih rješenja koji vode samo do profita pojedinaca, nego da zaista razmišljamo o profitu svih građana Lastova.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ja se slažem s Marčelinom da postoji neka linija, da postoji neka logika uređenja pomorskog pojasa, to je bila intencija šetnice Jurjeva. Izgraditi će se po nekakvom redu i da bude uklopljena u susjeda i trećeg susjeda i to bi trebalo svi da naprave.

IVANA MARČETA FRLAN: Vezano za Pasadur. Je li taj projekt, idejno rješenje, imalo nekakvu građevinsku dozvolu? Problem je dobiti građevinsku, Općina nema novaca za to, ali ljudi će izgraditi, znači samo da postoji kao mogućnost. Još nešto. Govorilo se o alternativnoj lokaciji na Pasaduru i tu bi se trebalo vidjeti sa strukom kada se predlažu te stvari da se predlažu da budu funkcionalne. Da li treba alternativa za hidroavion, sve treba predvidjeti unaprijed.

LJUBO JURICA: Što se tiče hidroaviona. Oni su kupili manje avione i oni mogu sletjeti i u Zaklopaticu, pa to moramo predvidjeti.

LJUBO JURICA: Stavljam na glasanje Odluku o ulasku u postupak izmjene i dopune Prostornog plana.

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik je utvrdio da je donesena jednoglasna

O D L U K A

Općina Lastovo će ući u postupak izmjene i dopune Prostornog plana općine Lastovo.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Predlažem da se učini radna sjednica u kojoj će svaki vijećnik imati mogućnost predložiti točke izmjene i dopune PP i u kojoj će se naći koncenzus za izmjene i dopune uz stručnu potporu.

IVAN IVELJA: Stručna pomoć da, ali koncenzus se ne mora naći.

TOČKA 4. ZAHTJEVI GRAĐANA

IVANA MARČETA FRLAN: Imamo Zahtjev Ive Grgića, to su materijali iz prošle sjednice, bili smo izmjeriti, kako je bio nalog Vijeća, i ovdje se svi podaci slažu. Znači 140 m².

TONČI GRGUREVIĆ: Znači bila je upitna ta dužina.

IVAN IVELJA: A meni je zadnji put bila upitna cijena.

IVANA MARČETA FRLAN: Cijena?

IVAN IVELJA: Da, bila je 1.000,00 kuna, zašto ne može biti viša?

MARČELINO SIMIĆ: Do sada su plaćali naknadu i to je išlo u Županiju. Ja sam pokušao da te naknade idu nama u Općinu. Bilo male ili velike, mi se možemo dogovoriti po m², ali moramo se dogovoriti. Nemojmo to gledati tako da Grgić može platiti, sutra će biti Tonči koji to ne može platiti, ili Marčelino, idemo po kvadratu i gotovo. Budimo oprezni što ćemo s tim rivama, idemo po kvadratu. Dogovorimo se unificirano 400 kn, u Dubrovniku smo razgovarali i oni su tražili 1.000,00 kn, mislim da je to previše za nekoga za vezati barku. Imamo vremena, ovo je pilot program.

IVAN IVELJA: Da li je zakonski imati dvije cijene, jedna je cijena koja za rive 3x4, gdje se veže barka, a druga za one preko 100m², postoji li ta mogućnost? Tako da omogućimo onima koji imaju malu rivu plate malo.

LJUBO JURICA: Stavljam na glasovanje prijedlog za Ivu Grgića.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik je utvrdio da je sa 4 glasa „za“ i 3 glasa protiv, donesen slijedeća

O d l u k a

o dodjeli koncesije Ivi Grgiću na rok od 10 godina.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: S obzirom da ovo nije definirano do kraja kao što je Marčelino rekao, tu problematiku treba dobro regulirati, da sutra ne bi napravili greške.

MARGARET HROPIĆ: Stavimo za u buduće zaključak.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Pošto koncesije na javnom pomorskom dobru još uvijek nisu izregulirane kako treba i nisu doneseni pravilnici i nisu doneseni cjenici i nije riješeno što je gospodarsko što je posebna upotreba pomorskog dobra itd. ja nisam da se pojedinačno donosi odluka, jer ćemo ući u problem, nego sam za to da JUO i načelnik pripremi pravilnike o vrstama i načinima koncesioniranja i mora i pomorskog dobra, tko za što daje koncesije, koje koncesije naplaćuje i da se donese pravilnik i da se temeljem toga svi uklope.

MARČELINO SIMIĆ: Ispada da smo neozbiljno. Čovjek hoće nešto platiti, a mi ne uzimamo novce. Samo to hoću reći. Zašto se vi Tonči ne javite za koncesiju i date 1.000,00 kuna ili 400,00 kuna. Mi smo zaista neozbiljni, čovjek hoće platiti, nešto regulirati, a mi?

LJUBO JURICA: Stavljamo na glasanje Odluku o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra po cijeni od 1.000,00 kuna do donošenja pravilnika o cijenama koji će regulirati cijenu.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik je utvrdio da je donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Ivi Grgiću obračunat će se naknada za dodjelu koncesije u iznosu od 1000,00 kn do donošenja Pravilnika koji će regulirati cijene.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Tako se ne radi. Mi smo ovdje trebali imati pravilnik, usvojiti pravilnik, i onda . . .

MARGARET HROPIĆ: To je do sada radila Županija, što smo čekali do sada? Da produ sve ove puste godine da se mi zapitamo.

IVANA MARČETA FRLAN: Ovo je Uredba iz 2006. godine.

LJUBO JURICA: Stavljamo na glasanje da se napravi pravilnik o cijenama, koncesijama za rive.

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik je utvrdio da je jednoglasno donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Donijet će se prijedlog pravilnika o koncesijama za posebnu upotrebu pomorskog dobra na području Općine Lastovo.

IVANA MARČETA FRLAN: Imamo zahtjev Marčelina Simića za koncesijsko odobrenje za Jurjevu luku.

MARČELINO SIMIĆ: Slijedom iskazivanja interesa, ja sam iskazao interes za napraviti plažu koja bi bila otvorena za sve i urediti je kako treba, staviti neki ugostiteljski objekt, jer bez toga nema nikakvog interesa. Trebat će mi u konačnici još tunel za riješiti fekalije i vodu, jer se drugačije to ne može riješiti ni na jedan način, jer se ne može dobiti dozvola. Investicija je malo veća i ove se godine neće moći puno riješiti, iako će se urediti Jurjeva i Skrivena, za to smo odredili novce, odnosno Županija nam je donirala nešto novaca, nešto ću srediti o svom trošku i to bi za ovu godinu bilo to. Slijedeću godinu će biti nekoliko zaposlenih i nadam se da će to funkcionirati.

TONČI GRGUREVIĆ: Je li zadire u turističku zonu ova plaža?

MARČELINO SIMIĆ: Ne.

TONČI GRGUREVIĆ: Preciziraj gdje je to.

MARČELINO SIMIĆ: To je tamo od Sikete, gdje je nasuto pa tamo gdje je onaj bor, maslina.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Imam jednu primjedbu, a to je da smo zahtjeve građana dobili ovog trena, a trebali su ići uz materijale.

IVANA MARČETA FRLAN: Nisu tada bili napisani.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Moraju biti napisani, moraju biti tako, a ne u zadnji čas da ljudi ne donose odluke tako. Druga primjedba je da je Marčelino Simić podnio ovaj zahtjev, a on je donaćelnik. Mislim da je u privilegiranom položaju jer je u prilici da obrazlaže svoj zahtjev, koji je njegov apsolutni interes, ali nije u jednako pravnom položaju sa svim ostalim građanima koji nisu tu i obrazlažu svoje zahtjeve.

IVANA MARČETA FRLAN: Je, zato što je bio javni poziv za iskaz interesa za koncesiju na Jurjevu, Skrivenu luku te ostala pomorska dobra, na taj javni poziv za iskaz interesa osim za uvalu Usku, se nije nitko javio.

MARČELINO SIMIĆ: Javili smo se ja i Cvjetomir.

IVANA MARČETA FRLAN: S time da Cvjetomir želi uvalu Uska, do pet godina za koncesijsko odobrenje i gospodarsku djelatnost, a o tome ne odlučujete vi, nego Vijeće za koncesijska odobrenja, a ovo je za veći broj godina, ja sam kontaktirala pročelnika Ivu Klaića.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Imamo Vijeće za koncesijska odobrenja?

IVANA MARČETA FRLAN: Tako je.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Po kojoj odluci oni rade?

IVANA MARČETA FRLAN: Po Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Čija je Uredba?

IVANA MARČETA FRLAN: Vlade Republike Hrvatske.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: A jesmo li mi kao Općina donijeli svoj pravilnik. Mi bi trebali nakon te Uredbe donijeti pravilnik, tek onda bi ta . . .

IVANA MARČETA FRLAN: Godišnji plan raspolaganja pomorskim dobrom donosi općinski načelnik, a ne općinsko vijeće.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ne znam da li ih nema ili ne znam, ne znam.

IVANA MARČETA FRLAN: Inače, ovo je dio posla kojim se bavi Ivan Čihoratić, kojim sam se sada ja počela baviti jer njega danas nema, ali vidim da je malo stvari s kojim ste se do sada bavili kako treba, počevši od raznih rješenja, pa i odluka i pravilnika za koje treba određeni broj dana kopati po Službenim glasnicima, unazad ne znam ni sama koliko, jer mi nitko ne može reći ni približno godinu kad je nešto doneseno. Ja sam sada ovo preuzela i vidim da nekih odluka nema i ne znam gdje da ih tražim.

IVAN IVELJA: Jurjeva luka bi trebala biti jedna uređena plaža za cijeli zapadni dio otoka, jer tamo na zapadu se nema gdje kupati.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: Može li se odgoditi za slijedeću sjednicu?

LJUBO JURICA: Dajem na glasovanje da se ova točka dnevnog reda odgodi za slijedeću sjednicu.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik je utvrdio da je sa šest glasova „za“ i jednim glasom „protiv“ donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Točka dnevnog reda Zahtjevi građana – koncesijsko odobrenje za plažu u Jurjevoj luci, a temeljem iskazanog interesa se odgađa za slijedeću sjednicu Općinskog vijeća.

TONČI GRGUREVIĆ: Kao pročelnica JUO nemoj zaprimati takvu zamolbu koja nije dokumentirana, nemojte sebi to dozvoliti.

MARČELINO SIMIĆ: Plaža je formirana u površini već koja je.

IVANA MARČETA FRLAN: Treći zahtjev je produženje radnog vremena Cafe bara Magic, traži odobrenje radnog vremena u sezoni do 03 sata. Po Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti on može raditi do 02 sata, limitira ga stavak koji glasi da caffe barovi koji su ispod smještajne jedinici, znači ispod ili iznad, bi morali raditi sukladno radnog vremena kategorije barovi, znači od 07 do 02 sata.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Nedavno je na televiziji bilo da se donosi akonto turizma nova odluka da se može dozvoliti cijelu noć i u stambenim zonama. Mislim da bi mi trebali pripremiti i tu odluku.

IVANA MARČETA FRLAN: Tako je , ali ne možemo ništa dok se to ne usvoji, ili dobijemo naputak od Ministarstva.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ja sada ne govorim da bi to trebalo dozvoliti do 05 ujutro ili cijelu noć, nego mislim da bi mi trebali se pripremiti i donijeti pravilnik o tome. Znači prilagoditi se promjenama Zakona.

IVANA MARČETA FRLAN: To smo napravili na prošloj sjednici, a ovo se sada počelo govoriti, a službeno nisam dobila ništa akonto čega bi predložila vama da to napravite.

IVAN IVELJA: Ja sam za to da Club Magic radi do jutra.

MARČELINO SIMIĆ: I ja sam za to da mu date produženje do jutra, mislim žao mi je stanara, ali . . .

LJUBO JURICA: Idemo glasati, tko je za to da mu se produži do 03 sata?

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik je utvrdio da je sa šest glasova „za“ i jednim glasom „protiv“ donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Odobrava se Caffe baru Magic radno vrijeme do 03 sata.

Vijećnik Ivan Ivelja je napustio sjednicu.

TOČKA 5. PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA NA PJEVORU

IVANA MARČETA FRLAN: Radi se o tome da smo izbacili javni poziv za poslovni prostor na Pjevoru za frizerski salon. Na javni poziv, a s obzirom da je jednim našim aktom određeno

da se tu mora obavljati djelatnost frizerskog salona, nije stigla niti jedna ponuda. Predlažem da se to ukine i da se tu može obavljati bilo kakva djelatnost.

TONČI GRGUREVIĆ: U ono vrijeme je to bilo deficitarno zanimanje i zbog toga je bilo tako, jer nam je to nedostajalo i tako smo to predvidjeli. U ovom slučaju bi se možda promijenilo, ali opet da to bude nešto deficitarno, da ne bude nešto što već imamo. Treba nam nešto što nedostaje, što nemamo.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Mislim da nam fali frizer i zato bih podržala da bude frizer, ali s obzirom da se nitko nije javio, predložila bih da se donese izmjena, ali na način da se kratkoročno daje za nešto drugo. Znači da onaj tko taj prostor iznajmljuje zna da na godinu ili dvije ima mogućnost iznajmiti prostor, kako se dogovorimo, a da nakon toga se ponovno raspiše natječaj za frizeraj.

IVANA MARČETA FRLAN: Dovoljno je da stavimo da pravo prvenstva u zakupu poslovnog prostora ima djelatnost frizerskog salona.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Da, ali ako daš prostor na 10 godina . . .

LJUBO JURICA: Upravo tako, radi se o tome da ja neću uložiti pare i onda ću kada dođe frizer izletjeti iz prostora.

TONČI GRGUREVIĆ: Ima li zainteresiranih?

IVANA MARČETA FRLAN: Ja ne znam.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Može na dvije godine, pa ćete nakon toga odlučiti u smislu ako se tada opet nitko ne javi za frizera, da se može produžiti onome koji je u tom prostoru. Mislim da je to i zakonski.

LJUBO JURICA: ja se slažem s vama. Bitno je nešto raditi. Idemo staviti na pet godina, a iza toga ćemo vidjeti, ali možemo staviti da prvenstvo ima frizer.

TONČI GRGUREVIĆ: Ja to ne bih izbacivao, ali da može i neka druga djelatnost, u tome smislu.

LJUBO JURICA: Znači, sada za nešto drugo s tim da nakon pet godina kada istekne najam nekome tko je uzeo, ako uzme netko, ako ima tada frizer, frizer dobiva.

TONČI GRGUREVIĆ: Da, frizer prvenstveno. Predlažem da ne mijenjamo Odluku koju imamo nego da je nadopunimo sa „drugim djelatnostima“.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik je utvrdio da je sa pet glasova „za“ i jednim glasom „suzdržan“ donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

U Odluci o dodjeli poslovnih prostora, a u članku koji se tiče prostora na Pjevoru, Frizerski salon, nadopunit će se dio koji govori o namjeni prostora na način da će se, uz prvenstvo djelatnosti frizerskog salona, dodati i drugim djelatnostima.

TOČKA 6. IMENOVANJE SUCA POROTNIKA

IVANA MARČETA FRLAN: Dobili smo zahtjev od Županijskog suda u Dubrovniku da se treba imenovati sudac porotnik na mandat od slijedeće 4 godine. Do sada je to bila vijećnica Annette Mufić Trojković.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: Nisam nikad bila pozvana, tako da

LJUBO JURICA: Ima li netko neku drugu ideju ili želju?

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik je utvrdio da je jednoglasno donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Za suca porotnika u Županijskom sudu u Dubrovniku imenuje se Annette Mufić Trojković na mandat od 4 godine.

TOČKA 7. VIJEĆNIČKA PITANJA

TONČI GRGUREVIĆ: Evo ja ću i odmah ću zahvaliti pročelnici na pisanom odgovoru na moje vijećničko pitanje sa prošle sjednice i da sam zadovoljan sa takvim načinom rada, odnosno sa ažurnosti.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: U luci Ubli se kopa i produžuje stara riva, pri tome se podrovala cesta, upitna je sigurnost prometa. Zanima me da li tu postoji građevinska i lokacijska dozvola, tko je izvođač, tko je investitor, tko je projektant s obzirom da je i laiku vidljivo da nije dobro napravljeno osiguranje prometa dok se to radi. Molila bih da Općina kao onaj koji vodi računa o prostorima na predjelu otoka Lastova, u pisanom odgovoru, ako sada nema da da odgovore na pitanja, znači što je sa tim i dokle je to došlo.

IVANA MARČETA FRLAN: Ja mogu pokušati odgovoriti. To nije investicija Općine Lastovo.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: I kod bespravnih graditelja isto nije investicija Općine Lastovo, pa se mora reagirati

IVANA MARČETA FRLAN: U trenutku kada sam poslala komunalnog redara da vidi što se tu događa, kao zaposlenika JUO i kao zaposlenika Općine Lastovo, on je otvorio godišnji odmor.

LJUBO JURICA: Ja bih postavio pitanje pročelnici vezano za komunalnog redara.

IVANA MARČETA FRLAN: Čekam od Zavoda za mirovinsko rješenje kada je njemu u 2015. godini najpovoljniji prijevremeni odlazak u mirovinu. On 27.05. ispunjava uvjet za prijevremenu penziju, u dogovoru s njime poslali smo zahtjev za izračun.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ja mislim da tu nije jedini problem u komunalnom redaru, nego da bi svi zaposlenici Općine Lastovo trebali brinuti o takvim nekim stvarima i da se tu ne brine kako treba. Drugo moje vijećničko pitanje je prilikom prodaje dvije čestice zemlje Zaklopatica i Portorus imali smo obrazloženje zašto se prodaju te dvije čestice zemlje, za

određene projekte i za nadoknadu poduzeću MGT-u. Pošto imam informaciju da je problem, odnosno dug navodni MGT-u riješen sudskom nagodbom i da je to definitivno riješeno, a da je to bilo stavilo kao obrazloženje zašto prodajemo parcele. Načelnik je bio to obrazložio da je to bila tužba i ja bih molila da mi se dostavi ta tužba. Ne mora sada.

IVANA MARČETA FRLAN: Ako je tu, rado ću Vam dostaviti.

MARGARET HROPIĆ: Odgovor vijećnici na njezino pitanje. Nije ovo Vijeće inspekcija. U našoj Državi imamo zadužene državne organe koji to rade i svaki građanin može uputiti svoje pitanje tamo gdje se treba uputiti pitanje. Mislim da Općinsko vijeće ne treba davati odgovor na ono što nije njegova nadležnost.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ne Magi, mi ovdje odlučujemo o općinskom novcu i mene zanima za što odlučujemo o općinskom novcu?

TONČI ŠARIĆ: Ako novac nismo potrošili za tužbu, ostat će nam ga za ovu godinu . . .

MARGARET HROPIĆ: Ja sam odgovorila na prvo pitanje, to rade naše državne institucije i svaki se građanin može njima obratiti.

IVANA MARČETA FRLAN: Imam dvije obavijesti. Znači, izašao je natječaj Fonda za zaštitu okoliša za obnovu obiteljskih kuća. Imamo dva pripravnika u Općini Lastovo, to su Jelena Šutić i Robert Antica. Između uvođenja u poslove, Robert Antica će se baviti Fondom za zaštitu okoliša i pomaganjem fizičkim osobama da ispune obrazac prijave za starije stanovništvo i za ljude koji bi to pokrenuli, a ne znaju se snaći u svim tim dokumentima, tako smo nekako u službi građana. Imamo i javni poziv za dodjelu oznake Hrvatski otočni proizvod, to je između ostaloga i posao Jelene Šutić, isto tako da pokuša ljudima pomoći ispuniti obrazac.

Interesiralo bi me i vaše mišljenje o ulasku u katastarske izmjere. Imam mogućnost paralelno raditi sa jednom općinom, pa bi mi ta suradnja pomogla u proceduri koju ne poznajem. Katastarske izmjere su iznimno skup proces i . . .

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Izmjere?

IVANA MARČETA FRLAN: Izmjere, to bi kompletno riješilo imovinsko – pravne odnose. Veliki su novci u pitanju i općine kojue su to radile već su iznašli način kako to raditi sa pravnim timom.. Radili su sa pravnim timom i normalno preko Državne geodetske uprave, ali ako imaš svoj pravni tim, koliko sam shvatila, ide puno brže. O tome bi zaista trebalo razmisliti. Stavljam vam to čisto kao jednu mogućnost.

Dovršeno u ____ sati.

Prema tonskom zapisu

PREDSJEDNIK

zapisnik napisala

Gordana Šutić

Ljubo Jurica