

ZAPISNIK

sa 13. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LASTOVO, održane dana 05. svibnja 2014. godine, s početkom u 19:30 sati u uredu općinskog načelnika.

NAZOČNI vijećnici: Ljubo Jurica, Tonči Grgurević, dr. Ivan Čučević, dr. Anita Jančić Lešić, dr. Tonči Šarić i Ivan Ivelja.

NISU NAZOČNI: Stjepan Jurica, Ivana Ivelja, Annette Mufić Trojković.

OSTALI NAZOČNI: Zamjenik načelnika Marčelino Simić, Ivana Marčeta Frlan, pročelnica u JUO, Ante Lešić, Bruna Rizvanović i Zdenko Barbić.

Sjednica se snima diktafonom.

Predsjednik je otvorio sjednicu, pozdravio nazočne, utvrdio da je na sjednici nazočno šest vijećnika i da Vijeće može pravovaljano odlučivati. pa je predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 11. i 12. sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Lastovo,
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone naselja Ubli – Zaglav,
4. Vijećnička pitanja.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik je utvrdio da je jednoglasno **usvojen** dnevni red.

RAD PO PREDLOŽENOM DNEVNOM REDU

TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 11. I 12. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

LJUBO JURICA: Ima li primjedbi?

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik je utvrdio da su zapisnici sa 11. i 12. sjednice Općinskog vijeća jednoglasno prihvaćeni.

TOČKA 2. ODLUKA O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE LASTOVO

MARČELINO SIMIĆ: Svi znate o čemu se radi. Izmjene su minimalne, jer nam jednostavno nisu dali, iako vrijeme ide i potrebne su i daljnje izmjene. Vjerojatno ćemo za koju godinu morati opet, ali to je započeto prije par godina i sretan sam da smo došli kraju. Na žalost nismo mogli izvršiti neke izmjene jer se nisu kandidirale u startu, nego su ciljane i to je to, osim par stvari što se tu izmijenilo Kremena i neke sitnice, detalji i eto ga napokon to imamo.

IVANA MARČETA FRLAN: Više manje znate, barem vijećnici iz prošlog saziva, proceduru donošenja Ciljanih izmjena i dopuna, odnosno samog Prostornog plana uređenja Općine Lastovo. Nakon što smo dobili suglasnost Županijskog zavoda, poslali smo na suglasnost Ministarstvu najbrže što je bilo moguće, s obzirom da je danas zadnji dan za donošenje CID-a. U petak ujutro sam tek dobila suglasnost Ministarstva, zbog toga je ova sjednica sazvana u relativno kratkom roku bez koordinacije. Ne znam imate li kakvih pitanja, materijali su vam bili poslani e-mailom čisto iz razloga količine grafičkih prikaza i zbog toga što je ovaj tekstualni dio poprilično opsežan, pa sam mislila da će vam na ovaj način biti lakše pratiti.. Nakon toga do 23.05. nastavljamo sa UPU i DPU, zakonski rok je 25. svibnja. Još nismo dobili suglasnost Zavoda za prostorno uređenje u Dubrovniku, tako da sjednica mora biti do najkasnije 23.05. ukoliko prikupimo sve suglasnosti.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Da li su se ovi detaljni planovi mjesta Lastova promijenili u odnosu na prvobitni prijedlog izrađivačice s obzirom na onu dolje raspravu i primjedbe koje su bile brojne i obuhvatne. Da li je ona to mijenjala?

IVANA MARČETA FRLAN: S obzirom da su rasprave bile u studenom, primjedbe vezane na javnu raspravu i ono što se prihvaća i ne prihvaća su trebale do kraja 2013. stići poštom svi vi koji ste imali nekakvu primjedbu. Tako ukoliko je ona napisala u svom obrazloženju, a da se primjedba prihvaća ona i je predmet DPU i UPU, ukoliko se ta primjedba odbila na javnoj raspravi nije unesena u UPU i DPU.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ja sam malo ovo pogledala i našla dvije upitne stvari, a to je u Prostornom planu ovom našem važećem, trenutnom, čl. 9, a ovdje je čl. 6 u CID-u, to je članak koji se odnosi na čl. 9 i kaže čl. 9 u staroj verziji (čita čl. 9) da je to ono što nam dozvoljava da dobijemo lokacijsku dozvolu. Sa ovim se briše u čl. 9 iza riječi „unutar“ izgrađenog dijela, dodaje se riječ „izgrađenih dijelova“, a iza riječi „uređenja“ znači prostornog uređenja uvažavajući ove odredbe za provođenje, znači sljedeći, a ovdje se kaže uvažavajući UPU i DPU, to bi značilo da ako ovo prihvatimo dok se ne donese UPU i DPU nema građevinskih dozvola u mjestu Lastovo. Razumiješ? Zato što ovdje u čl. 9 dozvoljavaju se građevinske dozvole temeljem ovoga PP, a ako ubacimo umjesto uvažavajući ove odredbe za provođenje, i sada su tu koje već jesu prema Zakonu, dodajemo tekst UPU i DPU dok se ne donese UPU i DPU mi nikakvu lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu nećemo moći dobiti. Ovo je meni vrlo problematično. Zato što će se UPU ili DPU donijeti ili neće, znači zablokira se, ovo je bitno. Znači s ovim, ako se ovo izglasa zaustavljamo bilo koju lokacijsku ili građevinsku dozvolu dok se ne donese UPU i DPU u Lastovu i gdje god je predviđeno: Ubli, Lastovo, Pasadur, Skrivena . . . sve. Prvo je pitanje da li će se detaljne izmjene donijeti, stići donijeti do kraja petog mjeseca, a drugo ako ona nije promijenila one svoje povijesne vrtove, ne znam tko će za to glasati, što znači odgađanje za idućih 6 mjeseci. Blokiranje bilo koga tko hoće graditi, tako da moramo malo misliti što donosimo,

IVANA MARČETA FRLAN: Ja bih ovo shvatila, a možda ja griješim, da vi zapravo možete sada dobiti građevinsku, odnosno lokacijsku dozvolu . . .

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Točno, temeljem ovoga.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ali ako ovo će se ugraditi u Prostorni plan i onda će umjesto pisati: „Temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja UPU-a i DPU-a.

IVANA MARČETA FRLAN: Ali ako mi to ne donesemo?

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ovo bi trebalo izbaciti ovaj čl. 6, po meni, u čl. 9 ovu izmjenu u UPU i DPU, razumiješ? Vidiš čl. 9 važećeg PP temeljem čega se sada dobivanju dozvole.

Da se mora hitno donijeti UPU i DPU jer u protivnom nitko ne može dobiti ništa.

IVANA MARČETA FRLAN: Ja mislim ako govorimo o onim primjedbama gdje ste bili vi, Leo i Annette, to nije prihvaćeno, je li tako? Nije prihvaćen vaš prijedlog?

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ono je bila samo diskusija, zaključaka nije bilo, ja sam joj rekla da joj takve izmjene ovo Vijeće izglasati, jer defakto konzervira stanje u mjestu Lastovu. Znači ona je preslikala postojeće izgrađeno stanje, sve što je zelena površina ostaje zelena površina, svi vrtovi i sve građevinsko područje oko ostaje zelena površina, znači ako čovjek ima vrt na rubu mjesta Lastova ne može graditi, ne može širiti, može se renovirati stara kuća i to čak ovim izmjenama ja mislim pošto se stalno poziva na čl. 116 koji govori o konzervatorskoj zaštiti za bilo što što idete u staroj kući mijenjati u staroj jezgri, trebate dozvolu konzervatora, to je uredu, već smo pod konzervatorskom zaštitom i to ne možemo izbjeći, to je tako. Ali ne možemo si zacementirati stanje i više nego što je, već je.

Ukoliko se prikupe suglasnosti i ovo Vijeće ne izglasa UPU i DPU do daljnjega ostaje da nitko neće dobiti lokacijsku i građevinsku dozvolu. Čim se ovo ugradi unutra, gotovo je, ovo je problematično.

IVANA MARČETA FRLAN: Ima li još primjedbi?

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ja bih zapravo željela da je ona tu i da je načelnik tu koji je kontaktirao s njom, tako da se te neke stvari mogu riješiti.

IVANA MARČETA FRLAN: Ova zadnja dva mjeseca sam isključivo ja kontaktirala s njom na prikupljanju dokumenata za završni elaborat.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ima još nešto što se tiče čl. 18 ove Odluke, a odnosi se na čl. 98 alineja 3 u stavku 3 podstavku 1 iza riječi „Ubli“ važećeg Prostornog plana i kaže ovako: „Postojeće privezište u Velikom lagu ispred hotela planira se proširiti postavljanjem plutajućeg pontonskog privezišta od postojećeg privezišta paralelno s obalom prema luci Ubli“ i ona tu dodaje: „te će se na č.zemljišta“ – to je parking od hotela prema Ublima „dozvoljava se postavljanje montažnih objekata u svrhu osiguranja potrebne infrastrukture za lučko područje, luku posebne namjene, luku nautičkog turizma marina“ Ako je to marina, onda je to građevinskog zemljište, a ona to nije ucrtala u ovu mapu, ovo je hotel, i ovo je i u

starom i u novom prijedlogu, ona planira širenje ovamo ali ovdje se ne traži UPU, znači planiraju se pontonski vezovi dalje, ne proglašava se građevinsko zemljište i ne traži se UPU, jer recimo za Kremenu se traži UPU, za Jurjevu isto, za ove pontone ucrtane isto UPU, a proširuje se građevinska zona, ako se na to postavljaju montažni objekti. Ona nije rekla montažni objekti do 12m² ne trebaju građevinsku dozvolu, oni se mogu postaviti bilo gdje. Ali montažni objekti koji su veći, koji mogu biti kuće u krajnoj liniji oni moraju biti na građevinskom zemljištu što znači da ide proširenje građevinske zone, ali nije ucrtano. To je po meni problematično, jer se defakto širi građevinska zona, a nije ucrtana u ovom dijelu kao urbanistički put, da treba biti urbanistički uređena.

MARČELINO SIMIĆ: Širi se, to je na pomorskom dobru.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Gledaj ovo, čl. 98 (čita čl.) , montažni objekti preko 12m² moraju biti na građevinskom terenu, ali ovdje se ne širi, nije nacrtano. Zašto bi za Kremenu trebao UPU , a ovdje ne treba UPU za proširenje.

MARČELINO SIMIĆ: Zato što se poradi ceste ne može dobiti kvadratura nego će se do ceste i da je to dovoljno. Ona je stručnjak i što ću ja sada tu.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Zašto bi jednom uvjetovali UPU, a drugome ne? Ja nemam ništa protiv projekta, ali onda treba . . .

MARČELINO SIMIĆ: To je projekt star već desetak godina, u Hrvatskoj se to poteže 10 godina i sada je to diskutabilno jeli to nama treba ili ne treba.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ja nemam ništa protiv da treba, ali onda to treba biti proglašeno građevinskim zemljištem i treba biti obuhvaćeno UPU-om.

MARČELINO SIMIĆ: Ne treba, ako je luka profesionalne namjene.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ovdje piše da je to marina, luka nautičkog turizma. Zašto onda Kremena mora imati UPU i ona je marina.

MARČELINO SIMIĆ: Zato što je ono već postojeće privezište, više nema klasifikacije privezišta i sada su sve marine.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Onda se treba prilagoditi i u ovome i trebala je doctrat da treba UPU u dijelu gdje će se proširiti i montažni objekti ispod 12m².

MARČELINO SIMIĆ: Ne može raditi veći.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Tko kaže, ovdje piše da može, ne piše koliko, ne piše do 12m², nego montažni objekt.

LJUBO JURICA: Možda ja griješim, ali razmišljam ovako: znači nije građevinsko zemljište, ne smije se staviti nešto veće od 12m², doći će inspekcija.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ali ako mi želimo da se to stavi u funkciju, ako je namjera da se tu napravi ponton, da se tu napravi nešto normalno i kulturno, onda je nama u interesu da to sada odmah predvidimo tj. da ucrtamo ovdje u UPU i da ucrtamo sve kako treba, ovo je kao stari plan.

MARČELINO SIMIĆ: Ako idemo po novome, ne da se nitko širiti, osim onoga što imamo dok to ne iskoristiš.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ali gledaj, u starome PP kaže planira se proširiti postavljanje plutajućeg pontona. Znači već je u starome PP to planirano. To je uredu, međutim, da bi ti napravio marinu ti moraš imati UPU, zato što za sve turističke zone se traži UPU, zašto ne ovdje?

MARČELINO SIMIĆ: Do 01.07. prošle godine UPU nije trebao, jer je to bilo privezište, postojala je jedna druga klasifikacija u Zakonu, kada smo ušli u Europsku uniju, morali smo prilagoditi Zakone i na žalost postoji marina I., II., III. i IV kategorije i svaka je drugačija i sidrište. Nema više privezište, nema komunalnih vezova, puno toga su izbrisali iz Zakona, doduše svake tri godine mijenjaju Zakon. Kada se ovo počelo raditi bilo je namijenjeno da bude privezište i da se proširi, ali nisu dali proširiti, da to nije plan i da tu montiramo privremeno montažne objekte i koncesionar neka se bori dalje.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Da, ali onda ovdje moramo staviti montažni objekti do 12m².

MARČELINO SIMIĆ: Zašto? To podrazumijeva Zakon.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ne znam baš da li se podrazumijeva. Je li se marina smije napraviti na zemljištu koje nije građevinsko, ovo je turističko. To su zone turističke namjene. Ja vam govorim da ovo radimo za buduće vrijeme, ne za sadašnje, odnosno prošlo vrijeme.

MARČELINO SIMIĆ: Na početku je odbila sve što nije bio u početku, dobro znate, rezala je i rezala i ono što se počelo raditi dodala je mrvicu ono što smo tražili, a drugo je rekla da neće. I što ćemo tu učiniti?

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Točno, jer se to ne smije.

MARČELINO SIMIĆ: I što ćemo, ako netko ima volje investirati, neka investira, neka se bori za minimalne tehničke uvjete i gotovo.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Gledaj ovo: turistička zona ex vojna zona treba UPU, poslovna zona treba UPU, luka Ubli treba UPU, Zaglav – tu imamo zahtjev za kamp, treba UPU, mjesto Lastovo i Mihajla treba UPU, Kremena treba UPU, ovo proširenje vezova ne treba UPU.

MARČELINO SIMIĆ: Ne treba jer je već doneseno s koncesijom na staro, stari dio rive do kraja je bilo doneseno. To se smatra proširenjem.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: A zašto to nije ucrtala?

MARČELINO SIMIĆ: Ne može širiti van pomorskog dobra, na pomorskom dobru je cijeli parking.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Sve se to radi na pomorskom dobru, manje-više.

MARČELINO SIMIĆ: Ako je na pomorskom dobru ne treba UPU i DPU.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Kako ne treba UPU i DPU?

MARČELINO SIMIĆ: Što mi sada razbijamo glavu o tome što treba ili ne treba.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ali mi odlučujemo o tome, oprosti!

MARČELINO SIMIĆ: Ali u čemu je problem? Ako se nekomu tamo isplati investirati neka investira, ako ne držat će i dalje hotel i gotovo. Ja sam tu maksimalno učinio koliko sam mogao, još sam se s Mirom mučio tko zna koliko, pa to svake godine batale i došlo je to jednom na dnevni red u Županiju.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Teško je širiti zonu kada nemaš izgrađenost.

IVANA MARČETA FRLAN: Za čl. 9 vezano za UPU i DPU ,znači vežemo se na stari Zakon, to je samo definirano kako se zapravo ti Urbanistički planovi nazivaju, ovo su njihove skraćenice .

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Već se i sada temeljem ovoga može dobiti.

IVANA MARČETA FRLAN: Ona je rekla da je to čista formalnost. Znači vezano za zakonske odredbe, s obzirom da Zakon regulira izradu UPU, to je već pojašnjeno Prostornim planom. Po novom Zakonu ukida se detaljni plan uređenja osim za Groblje, a tamo gdje su određeni UPU-i omogućiti će se gradnja i samim tim ovaj Zakon omogućuje dobivanje građevinskih i lokacijskih dozvola.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ne znam, ona je stručnjak u tome, ali . . .

LJUBO JURICA: Je li garantira da je to tako?

IVAN IVELJA: Kada smo već otvorili raspravu o CID-u, ja sam mislio da ćemo dovesti nekoga tko će to obrazložiti. Kada gledaš situaciju, ne znam uopće ovaj govori nedefinirano dovoljno, ne znam.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Mene dovodi u sumnju.

IVAN IVELJA: I mene isto. Razmišljam da li je to tako kako kažete ili namjerno opstruirate? Trebalo je dovesti onoga tko je to radio da odmah odgovara na pitanja: da li se može dobiti građevinska dozvola, neka odgovori onaj tko treba odgovoriti. Je li me razumijete o čemu govorim?

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Točno. Ako to ne blokira, mene ne smeta. Ja iznosim svoju sumnju, ja ne tvrdim.

IVAN IVELJA: Ja samo kažem da je trebalo dovesti za ovakvu tematiku onoga tko je izrađivao plan i tko mi može odgovoriti na pitanja. To je škakljiva problematika, to se ne donosi na godinu dana, to je dugoročni zahvat u prostoru, određivanje veličine zahvata itd. Ja sada moram slušati objašnjenja koja nisu sigurna, moram slušati sumnje.

IVANA MARČETA FRLAN: Slušajte, ovo što sam ja rekla, ovo je sigurno ako mi je to sada preko telefona rekao onaj koji je ovo radio. S druge strane bilo što, što vi imate za reći, ovo je konačni plan, ovo treba ići na glasanje. Što god da vi sada kažete, osim ako ne želimo ponovno ući u trošak, ponovnu javnu raspravu i . . .

IVAN IVELJA: Ništa, ja sam samo rekao da tko je izrađivao da lijepo da prava, konkretna obrazloženja i ništa više.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Zbog čega nema onog ovdje?

IVANA MARČETA FRLAN: Zato što ne mora biti ucrtano. Građevinsko zemljište je zakonom propisano da izvan građevinskog područja se mogu raditi, i onda je navedeno montažni objekti, dakle kiosci, nekakve građevine koje su definirane tim člankom. Jedino ako to netko uzme u koncesiju, taj netko mora zaposliti jednog čovjeka da čuva to nešto. Znači nije potrebno ucrtavati građevinsko područje.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Zakonom je do 12m² ne treba ništa, međutim ako ide preko 12m² mora biti građevinsko područje.

IVAN IVELJA: Možda zato nisu naveli, možda se to podrazumijeva.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Zato je trebala ovdje biti izrađivačica.

IVANA MARČETA FRLAN: I da smo je doveli, barem je to moje mišljenje, 4 mjeseca se bavim sa Prostornim planom i da smo je doveli, rekla bi vam ovo što je sada rekla na telefon i to je to, ne znam što bi vam rekla.

LJUBO JURICA: Možemo li je nazvati i da svi slušamo što će reći?

MARČELINO SIMIĆ: Evo, ja ću je nazvati

Marčelino Simić je nazvao Azru Suljić na mobitel. Slijedi razgovor:

MARČELINO SIMIĆ: Poštovanje, dobar dan. Na sjednici sam Općinskog vijeća, molim vas da nam odgovorite na jednu nedoumicu što imamo. Evo svi slušaju: molim da objasnite čl. 9 CID-a, odnosno ono što je obilježeno plavim slovima (UPU, DPU).

AZRA SULJIĆ: Prostorni plan je sada također definirao da se prilikom gradnje, prilikom zahtjeva za izdavanje građevinskih dozvola, također koristi ili Prostorni plan, ili Urbanistički ili Detaljni planovi. Jedino što sada kao pojašnjenje u zagradi je dodano da je provedbeni plan zapravo Urbanistički planovi uređenje, odnosno Detaljni planovi uređenja. Znači ovim se izmjenama i dopunama se nije mijenjalo nikakva odredba koja je bila do sada, osim što je u zagradi dodano pojašnjenje što to provedbeni plan jeste, ono što vam je znači u zagradi. Kada smo mi počeli raditi izmjene u prostornom planu prema Zakonu o prostornom uređenju iz 2011. godine, a kako je na snagu stupio novi Zakon 01.01.2014. godine, on je i ukinuo izradu detaljnih planova uređenja osim za proširenje groblja. Tako da vi na Lastovu imate definirane obveze izrade urbanističkih planova za naselja i za neizgrađena područja kao što su turističke zone, tako je bilo prije i tako je i sada. Znači ništa se nije promijenilo.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Konkretno pitanje: uključivanjem ove odredbe kako je ovdje predloženo, da li će se do donošenja urbanističkih, odnosno detaljnih planova moći izdavati lokacijske i građevinske dozvole?

AZRA SULJIĆ: One se ni do sada nisu izdavale u područjima gdje postoje obveze izrade urbanističkih planova, jedino ako je Ured za graditeljstvo tumačio nekako drugačije, ali moguće je izdavati dozvolu ako postoji pristup, ako je čestica građevinski opremljena. Znači ako postoji pristup i infrastruktura, onda se mogla izdati dozvola, ali ako ne postoji pristupi i ako je građevinsko zemljište neuređeno onda se nije mogla ni do sada izdati dozvola sve do izrade urbanističkog plana.

Ja sada govorim od kuće i nemam materijal ispred sebe, ali u tom članku jedino što je dodano je ta naznaka što to taj provedbeni dokument je. Znači po Zakonu provedbeni dokument je urbanistički plan uređenja. Ali smisao članka je ostao isti kao što je i do sada bio.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Pitanje što se tiče pontonskog veza od Pasadura prema Ublima, on je predviđen starim Prostornim planom. On u ovom slikovnom dijelu nije ucrtan kao obveza urbanističkog plana za razliku od svih ovih drugih turističkih zona koje su ucrtane, pa me zanima zašto?

AZRA SULJIĆ: Zato što se ne radi niti o marini niti o nautičkom turizmu, niti o turističkoj zoni, nego se radi o pontonskom vezu koji je produžetak veza koji već postoji pred hotelom i ta odredba vezana za taj privez je proizišla iz razgovora sa pročelnikom Županijskog odjela za pomorstvo gosp. Klaića, a dodano je da se uz to može napraviti montažni objekt, jer da bi

funkcionirao taj vez, ako on nije od istog koncesionara kao što je do sadašnji vez, a to je vez uz hotel, da taj vez može imati nužan servis koji je potreban da se primi netko na vez, da se naplati vez, znači to je nekakva minimalna građevina koja je u fazi nekakvog malo većeg kioska da bi se moglo održavati to privezište.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: To je u redu, međutim ovdje u članku 18. Izmjena stoji postavljanje montažnih objekata u svrhu osiguranja potrebne infrastrukture za lučko područje, luku posebne namjene, luka nautičkog turizma marina, to stoji.

AZRA SULJIĆ: Da, to ne bi trebalo stajati, zato što je to općenito neka forma, ta rečenica je napisana prema zapisniku sa sastanka sa gosp. Klaićem, ali to se ne odnosi na ovu konkretnu situaciju, jer tu nemamo luku nautičkog turizma. Ako vi želite, vi sada možete na Vijeću donijeti odluku da se samo obriše ovo marina i luka nautičkog turizma, jer ona tu ne postoji. Znači da prihvatite tu odredbu, ali bez ovog „luka nautičkog turizma i marina“ jer to nije taj slučaj. Razumijete?

MARČELINO SIMIĆ: Sve razumijemo, hvala, ali ja ću im objasniti da je bolje da to tu stoji za svaki slučaj. Eto, hvala vam lijepo gospođo Azra, doviđenja.

AZRA SULJIĆ: Ništa, doviđenja.

MARČELINO SIMIĆ: Što je tu problem?

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Problem je to što će jedan koncesionar ovdje napraviti marinu bez da mora platiti urbanistički plan, dok ovaj ovdje mora platiti.

MARČELINO SIMIĆ: To je postojeće stanje, stara riva. Više se privezište ne može zvati. Ja da to hoću u Portorusu to ne može jer je to po starom Zakonu, po novome je marina, zato što više nema privezišta, sve je to marina, samo ima kategorije, za I. kategoriju ne treba ništa.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Zašto to onda ovdje nije definirano?

MARČELINO SIMIĆ: Zato što su novi zakoni, za neke treba donijeti detaljne planove, za neke ne treba.

IVANA MARČETA FRLAN: Čuli ste da nema po novome detaljnih planova.

MARČELINO SIMIĆ: Onda ih nema, kada mijenjaju zakone svaku godinu. Ako je čovjek došao iz Dubrovnika, je li on pročelnik za DNŽ, je li rekao čovjek to napravite tako i gotovo.

IVAN ČUČEVIĆ: Ne možemo to tako neozbiljno kako je ona rekla da možemo brisati ili ostaviti.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Onda treba definirati marina I., II., III. ili IV. kategorije.

IVANA MARČETA FRLAN: Ovdje ima 6 strana što se sve mijenja, zato sam poslala odluku koju smo pripremili da bi vi imali sve skraćeno, ali u svakom slučaju tu je Kremena nešto što je vrijedno i bitno.

MARČELINO SIMIĆ: Tu je i starački dom kojega će Država prebaciti na Općinu i tu smo prepreku riješili.

IVANA MARČETA FRLAN: Slijedeći radovi su vodospremnik Lastovo, cjevovod, crpna postaja Kručica . . . da vam ne čitam, ukratko se ne može reći.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Nitko nama ne brani da mi poslije ovoga idemo u novi CID.

LJUBO JURICA: Ima li još netko nešto, hoćemo li glasati?

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik je utvrdio da je sa pet glasova „za“ i jednim glasom „suzdržan“ donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.

TOČKA 3. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE NASELJA UBLI/ZAGLAV NA LASTOVU

IVANA MARČETA FRLAN: Urbanistički plan uređenja turističke zone naselja Zaglav/Ubli u T3 zoni, bez obzira na financiranje privatne osobe, jednako se razvija i donosi kao i sve ovo do sada. Općinsko vijeće mora donijeti odluku o izradi UPU Ubli/Zaglav, bez obzira što se radi o privatnoj osobi. Imate dva grafička prikaza i na vama je da odlučite.

MARČELINO SIMIĆ: Moje je mišljenje bilo, a bio je i plan i dobrodošla je svaka privatna investicija, ako netko misli ulagati, ne samo jedan kamp, ja bih dozvolio i drugima. Bito je što će se graditi i ostaviti na Lastovu i ne vidim problem u tome.

LJUBO JURICA: Ina li još kakvih informacija, je li to ta žena radi na svom privatnom zemljištu?

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Da, to je privatni posjed, privatno zemljište s namjerom da se napravi kamp, znači skroz u vanjskom dijelu Zaglava.

LJUBO JURICA: Što mi tu moramo odlučiti?

MAČELINO SIMIĆ: Mi joj moramo dati suglasnost da bi ona to mogla ishoditi i kada se završi isto dati suglasnost.

IVAN IVELJA: Ja sam isto za to, samo da pitam: temeljem čl. 168. Zakona itd. znači Općina Lastovo će sklopiti s vlasnikom Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, što proizlazi iz toga?

IVANA MARČETA FRLAN: Općina Lastovo regulira plaćanje dodatnim Ugovorom..Ovo je samo dio gdje Općinsko vijeće treba dati suglasnost.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik je utvrdio da je jednoglasno donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Općinsko vijeće je suglasno sa izradom UPU turističke zone naselja Ubli/Zaglav.

TOČKA 4. VIJEĆNIČKA PITANJA

TONČI GRGUREVIĆ: Na deponiju smetlišta ponovno se melje šuder. Pitanje u prošlom sazivu Vijeća bilo je kod načelnika da Općina ima 30% tog, a onda sam pitao bivšeg načelnika u čemu se sastoji tih 30% u rizli, šoderu, tamponu ili već u bilo čemu. Međutim, nije bilo precizirano u čemu, pa me sada interesira, rekla – kazala širi se priča po Pjevoru da je tih 30% utrošeno u tampon prema svjetioniku, međutim da nije utrošena sva količina, a ne vidim da je masa negdje deponirana, jer tolika količina kubika puta 30% bila bi lijepa hrpica, pa me interesira što je sa ponovnim mljevenjem kamena, odnosno sa tih 30%. Je li što dogovoreno sa gosp. Juricom, je li ugovoreno što s Općinom?

MARČELINO SIMIĆ: Mi smo bili zabranili da se tamo taj šuder stavi, molim pročelnicu da vam u roku od 3 dana odgovori pisanim putem. To treba odmah u korijenu sasjeći bilo da se o kome radi, ako je neki ugovor na dobrobit Općine, neka se donese, nije nitko protiv toga. Da li je potpisan neki ugovor, ja ne znam.

IVANA MARČETA FRLAN: Odgovorit ću vam u roku od 3 dana.

IVAN IVELJA: Ovo je interesantno pitanje, jer se oko tog kamena uvijek diže prašina, ali znam od prije par godina da je bio sukob Lešić i Jurica, pa ne znam sada. Bilo bi bolje da nitko ništa ne melje.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Na prošlom Vijeću smo dali podršku Komunalcu da se u slučaju raspisivanja koncesije ispred hotela kandidira za, kao jedan od kandidata za koncesiju. Ja bih sada predložila da donesemo zaključak kojeg bi definirala ovako: Kao preporuku Općinskog vijeća da se na natječaj za koncesiju za vezove ispred hotela, ukoliko vlasnik hotela ne ispunjava uvjete, Komunalac d.o.o. ima prednost pred ostalim kandidatima.

LJUBO JURICA: Je li to zakonski moguće?

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Zašto ne, to je naša preporuka kao lokalne zajednice, a on to može i ne mora uraditi.

IVAN IVELJA: Ja bih htio pitati: oni donesu jednu takvu odluku, a hoće li Vijeće stati ispred Komunalca ako bude trebalo imati neku obvezu u novcu.

IVANA MARČETA FRLAN: Naravno da postoji takva obveza.

IVAN IVELJA: Koliko bi to iznosilo? Ja jesam normalno za Komunalca, draže mi je da su oni nego da me gule tamo neki. Da li će to Komunalac moći pratiti?

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ali će Komunalac moći i zaraditi.

IVANA MARČETA FRLAN: Evo ja predlažem zaključak, s obzirom da mi moramo imati brzo koordinaciju za Vijeće, a vezano za Zakon o vodama i otvaranje nove firme, da na toj sjednici bude poslovanje Komunalca i da direktor napravi nekakav financijski plan koliko on misli da bi to iznosilo.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Koliko dugo taj natječaj traje?

IVANA MARČETA FRLAN: Taj natječaj još nije, tek je 30. 04 . bio sastanak u Županiji na kojem je zaključeno da će slijedeći tjedan izaći natječaj. 02.05. nije bio, jedino da nije izašao jutros u kasnijim satima.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ali pošto je ovo naša preporuka, ona za one koji odlučuju o koncesiji nije obvezujuća, jer oni odlučuju a ne mi, mislim da nema razloga da se ne napiše preporuka Županiji, a to da li će se i na koji način kandidirati Komunalac, to će odlučiti Komunalac kada vidi svoje mogućnosti. U krajnoj liniji se ne mora ni javiti.

IVAN IVELJA: Mislim da mi danas trebamo donijeti tu preporuku, ne možemo pogriješiti.

ANITA JANČIĆ LEŠIĆ: Ovo je samo da napišemo preporuku Županiji ukoliko vlasnik hotela ne ispunjava uvjete, da je preporuka Općinskog vijeća da prednost ima Komunalac. Da li će Županijska komisija koja odlučuje uvažiti ili ne, mi na to ne možemo utjecati, odluka je na njima.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik je utvrdio da je jednoglasno donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Preporuka Općinskog vijeća je: ukoliko vlasnik hotela ne ispunjava uvjete za natječaj za koncesiju za vezove ispred hotela, Komunalac d.o.o. ima prednost pred ostalim kandidatima.

IVANA MARČETA FRLAN: Znači ovako, 29.04. na Lastovu su izvršene zapisnički primopredaje vojnih nekretnina između MORH-a i DUDI-a. To je bila potrebna predradnja za objavu natječaja koje će se temeljem odluke DUDI-a trebati raspisati povjerenstvo radi raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH, to se veže za ono što je Marčelino govorio za starački dom.

Druga stvar je, doveli smo ovdje naše pripravnike, pa da primite na znanje, važno je jer ćete kasnije morati izglasati, a to je izrada Razvojne strategije Općine Lastovo. Molim vas da ih poslušate.

ANTE LEŠIĆ: Dobro večer svima. Ovo je moja prva sjednica u kojoj sudjelujem. Općina Lastovo pristupa izradi razvojne strategije i ja i kolegica Ivana ćemo reći nekoliko riječi o važnosti takvog strateški važnog dokumenta za Općinu Lastovo. Sutra će biti objavljen javni poziv koji će biti oglašen na oglasnim pločama i na internetskim stranicama i koji će biti poslan javnim ustanovama na koji će se moći pismeno javiti, dati svoje sugestije što bi trebala podržavati ta razvojna strategija koja će biti napravljena kasnije. Nakon toga ćemo napraviti javnu raspravu, bit će jedna ili dvije ovisno o potrebi, a to bi trebalo biti negdje između 12. i 17.05. i očekujemo od vas kao vijećnika i od svih ljudi da aktivno sudjeluju u izradi te razvojne strategije za otok Lastovo i na kraju kada bude izrađena da je vi proglasite i prihvatite. Prilikom izrade strategije vodit ćemo računa da bude usklađena sa svim zakonskim propisima i normama i pravilnicima, kao što je Županijska, nacionalna odnosno Europska strategija razvoja.

BRUNA RIZVANOVIĆ: Izrada razvojne strategije je važna jer je ona podloga za izradu projekata. Strategijom će se uskladiti gospodarstvo, prirodni resursi i kvaliteta života kao održivi razvoj, a sve u skladu sa potrebama i mogućnostima. Naravno da ćete vi davati te prijedloge, kao i ostale fizičke i pravne osobe i uz prostorne planove će biti jedan od strateških dokumenata za upravljanje i razvoj, a sastojati će se u određivanju ciljeva i nakon toga će se odrediti temeljni pravci razvoja. Na Prostorni plan uređenja i razvojnu strategiju temeljit ćemo izradu projekata. Pri izradi projekata u projektnoj dokumentaciji postoji jedno važno poglavlje koje se odnosi na relevantnost projekta. Inače nosi najviše bodova pri ocjenjivanju. Relevantnost je bitno dobro objasniti kako je taj projekt usklađen najprije sa razvojnom strategijom Općine Lastovo, zatim razvojnom strategijom turizma DNŽ, razvojnom strategijom DNŽ općenito, zatim nacionalnim strateškim referencnim okvirom na nacionalnom nivou i Europa 20 20 strategija koja uključuje pametan, održiv i uključiv rast. U svakoj toj strategiji postoje ciljevi, opet sa prioritnim novcima, sa operativnim programom, sa mjerama. Vrlo je bitno donijeti kvalitetan prostorni plan i pogotovo dugoročno, jer će se ta strategija, koja je temeljita u tom planu, obuhvaćati će period od 5-10 godina, ovisi koliko odlučimo. U suradnji sa DUNEOM neki od vas su upoznati sa planom ukupnog razvoja Općine Lastovo koji se donio 2009. godine, vjerojatno ste ga pročitali i primijetili neke nedostatke koji su bili lako uočljivi i ograničenja, međutim ima tu i dobrih stvari koje ćemo proširiti, znači maksimalno ćemo iskoristiti taj dokument. Još jedna napomena, osim ovoga na čemu ćemo temeljiti naše projekte, bitna je, ne znam govorili smo donaćelniku, predsjedniku i načelniku o tome, potrebno je u općinskom proračunu predvidjeti iznos koji će služiti za

sufinanciranje projekata. Sigurno ste upoznati s tim da ni jedan projekt se 100% ne financira od strane ministarstva ili EU fondova, već 85%, negdje ako ima sreće 90%, a bude tu i 50-70% i to je sve bez PDV-a i moramo imati da raspolažemo s tim sredstvima u općinskom proračunu za te projekte. Kako bi uspješno i kvalitetno razradili strategiju potrebni su svi ovi predkoraci koje sam nabrojala.

IVANA MARČETA FRLAN: Razvojna strategija je zapravo temeljni dokument, bez toga nema ništa iz Fondova.

MARČELINO SIMIĆ: Na jesen dolazi Fond za ruralni razvoj, svaka općina koja je kao mi može se takmičiti, vrijednosti su i do 1 milijun Euro i to 90-95% bespovratno i to ne dobiti bila bi katastrofa. Razgovarao sam s pročelnicom i načelnikom, mi moramo imati nekakav novac bez obzira na besparicu, jer ne možemo čekati da nam netko pokloni 20,30,50 tisuća kuna da napravimo neki projekt. Bez projekta nema budućnosti, a da ne govorim o nekom učešću. Treba napraviti neko javno partnerstvo, bilo sa Komunalcem, problem je s PDV-om. Može s bilo kim drugim, samo da se smanje troškovi. Treba se općina početi brinuti na neki drugi način, jer čekati da nam Država izgradi Sirenu ili što god drugo, zaboravi. Druga stvar zašto je meni ovo bitno? Ja bih volio, a znajući da će uvijek netko biti protiv ili nezadovoljan, vremena se mijenjaju, neku strategiju koja će sutra osigurati kontinuitet, a ne što je on donio dom za stare, hoće ovo, hoće ono. . . Donesimo zakon da znamo što ćemo, neke temelje, da znamo što hoćemo napraviti od ovog Lastova.

Sjednica je zaključena u 20.55 sati.

Prema tonskom zapisu
zapisnik napisala

Gordana Šutić

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ljubo Jurica