

ZAPISNIK

sa 19. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LASTOVO, održane dana 18. prosinca 2014. godine, s početkom u 18.00 sati u uredu općinskog načelnika.

NAZOČNI vijećnici: dr. Tonči Šarić, Stjepan Jurica, Annette Mufić Trojković, Antoni Jurica (Margaret Hropić) i Ivan Ivelja.

NISU NAZOČNI: Ljubo Jurica, Tonči Grgurević, dr. Anita Jančić Lešić, i dr. Ivan Čučević.

OSTALI NAZOČNI: Leo Katić, načelnik, Marčelino Simić, zamjenik načelnika, Ivana Marčeta Frlan, pročelnica JUO, Lučijano Sangaleti, direktor Komunalca, Ivana Ninčević, predsjednica Poduzetničkog centra Solin, Lučo Jurica, Zdenko Barbić, Nenad Medini.

Sjednica se snima diktafonom.

Zamjenik predsjednika, Tonči Šarić je otvorio sjednicu, pozdravio nazočne, utvrdio da je na sjednici nazočno pet vijećnika i da Vijeće može pravovaljano odlučivati. pa je predložio sljedeći

DNEVI RED:

1. Polaganje prisege vijećnice,
2. Odluka o ustrojstvu Javne vatrogasne postrojbe Lastovo,
3. Osnivanje poduzeća Vodovod i odvodnja Lastovo d.o.o.,
4. UPU Ubli/Zagalv,
5. Zahtjevi građana,
6. Vijećnička pitanja.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: Točku UPU Ubli/ Zaglav predlažem za slijedeću sjednicu jer smo tek dobili materijale pa da ih proučimo.

LEO KATIĆ: UPU se ne donosi radi nas, znači mi jesmo u ovom cijelom postupku izglasavanja prostorno planske dokumentacije tijelo koje glasuje UPU. Kako je procedura rađena, u smislu javnog uvida, usuglašena je nositeljem, ja ne vidim razloga i volio bih da prihvatish točku, jer je u skladu sa Prostornim planom, a oni koji bi htjeli investirati, njima se žuri, a mislim da mi ne bi trebali biti ti koji kočimo zbog formalnih razloga.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: Ja ću biti suzdržana, nema problema.

Ovakav predloženi dnevni red **je prihvaćen sa četiri glasa „za“ i jednim glasom „suzdržan“.**

RAD PO PREDLOŽENOM DNEVNOM REDU

TOČKA 1. POLAGANJE PRISEGE VIJEĆNICE

TONČI ŠARIĆ: Gospodin Antun Jurica je vijećnik koji je na prošloj sjednici postao naš član, ali je svoj mandat stavio u stanje mirovanja i gospođa Margaret Hropić koja je slijedeća na listi ga mijenja. Zamolio bih je da pročita prisegu.

MARGARET HROPIĆ, čita prisegu.

TONČI ŠARIĆ: Čestitam gospođi Hropić i zahvaljujem se gospodinu Jurici.

TOČKA 2. ODLUKA O USTROJSTVU JAVNE VATROGASNE POSTROJBE LASTOVO

TONČI ŠARIĆ: U materijalima ste dobili prijedlog Odluke, ima li primjedbi?

LEO KATIĆ: Ja bih samo rekao da je Općina Lastovo još prije pet godina donijela Odluku o ustrojavanju javne vatrogasne postrojbe, tada u statusu Poglavarstva, da je tada imenovala Upravno vijeće, kako nije došlo do realizacije te odluke, promijenila se zakonska regulativa i u to vrijeme nije ishodovana suglasnost nadležnih tijela za ustrojavanje vatrogasne postrojbe. Ovo je samo prvi korak, a taj prvi korak znači da bi danas donijeli samo odluku o osnivanju. Odluka ide pred Državnu upravu za spašavanje i nadležno Ministarstvo i tek po dobivanju suglasnosti bi išli u operativnost ove Odluke.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Znači čl.9 i 10. U članku 9. piše zapovjednika i zamjenika, zapovjednika po provedenom javnom natječaju imenuje načelnik na prijedlog Upravnog vijeća. Znači Upravno vijeće predlaže načelniku, to je sve u redu, ali u čl. 10. piše: „Načelnik može zapovjednika i njegova zamjenika razriješiti prije isteka mandata u slučajevima kada svojim ponašanjem ugrožavaju opstojnost i rad postrojbe, ili na drugi način postupaju nezakonito.“ Ja bih predložila, ako već Upravno vijeće predlaže, da umjesto načelnika se u čl. 10. stavi „Upravno vijeće“. Znači bilo bi „Upravno vijeće može zapovjednika i njegovog zamjenika razriješiti . . . „

LEO KATIĆ: Znači Upravno vijeće ne može zapovjednika i njegovog zamjenika razriješiti, jer ga Upravno vijeće i ne imenuje. Ali dijelom se mogu složiti s tobom, a to je u dijelu gdje načelnici ili gradonačelnici imenuju zapovjednika i njegovog zamjenika, znači ovdje bi moglo samo, ako prihvaćaš, „načelnik može zapovjednika i njegovog zamjenika razriješiti i prije isteka mandata na prijedlog Upravnog vijeća u slučajevima kada“

Znači onda bi čl. 10. glasilo: „Načelnik može zapovjednika i njegovog zamjenika razriješiti prije isteka mandata na prijedlog Upravnog vijeća u slučajevima kada svojim“, znači tekst ostaje dalje kako je.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Može.

LEO KATIĆ: Ovo je vrlo važan akt, to je Odluka na koju načelnik traži suglasnost. Bez te suglasnosti sve drugo ne vodi ničemu.

Nakon obavljenog glasovanja, zamjenik predsjednika je utvrdio da je, uz utvrđene izmjene, jednoglasno donesena slijedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Općine Lastovo.

TOČKA 3. OSNIVANJE PODUZEĆA VODOVOD I ODVODNJA LASTOVO d.o.o.

TONČI ŠARIĆ: Prijedlog Odluke ste dobili u materijalima. Ima li primjedbi?

LUČIJANO SANGALETI: Zapravo se radi samo o usklađenju djelatnosti sa Zakonom i to čl. 202. koji kaže da se javni isporučitelj, odnosno Komunalac d.o.o. može obavljati djelatnost jedino ako mu je registrirana djelatnost vodoopskrbe i odvodnje, ništa drugo. Kod nas je slučaj u Komunalcu da smo registrirani i za vodu i odvodnju, čišćenje itd. Znači mi se tu moramo uskladiti, a da bi se uskladili moramo odraditi statusnu promjenu i to na način ili da izdvojimo vodovod, vodoopskrbu i odvodnju iz Komunalca osnivanjem nove firme ili da izdvojimo sve ostale komunalne djelatnosti. Ono što će nama reći, reći će revizor. Ja sam već poslao u Trgovački sud u Dubrovniku zahtjev za mi imenuju revizora podjele. Ovo nam je hitno iz više razloga, osim zbog racionalizacije, vrlo je bitno i zbog financiranja budućih projekata kako iz Europskih fondova, tako i iz nekih nacionalnih programa.

LEO KATIĆ: Na žalost to moramo učiniti, sve što činimo to nas košta, znači dajemo sebi ne malu obvezu ne samo organizacijsku nego i financijsku, jer unaprijed znamo da ćemo imati problema u financijskom dijelu. Treba reći da je rok istekao 2012. godine, treba reći da je tada ministar donio produženje tog roka i nitko to nije učinio, svi su izbjegavali to učiniti jer to košta i sada imamo problem, a to je da se neće moći zaključivati investicijski ugovori sa tvrtkama koje nisu registrirane za vodovod i odvodnju. Nama je ovdje financijski problem i na nama je ovdje potrošiti ne mali iznos na procjenu izdvajanja i ostalo. Radi se o Odluci o statusnim promjenama Komunalca d.o.o., jer je to direktno vezano za Izjavu osnivača, a to je Općina Lastovo, a u Izjavu ide popis svih djelatnosti, znači prvo je odluka o statusnim promjenama Komunalca d.o.o., a nakon toga je, jer smo tom statusnom promjenom rekli što ćemo učiniti u našem poduzeću, znači da ćemo nešto izdvojiti, a onda je odluka o osnivanju poduzeća vodovod i odvodnja. Znači to su poveznice. Prvo moramo u našoj firmi donijeti odluku da ćemo nešto odvojiti, a onda donosimo odluku o osnivanju nove firme.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: NPKLM vodovod, ja sam pretpostavljala da kako smo mi uključeni u taj sustav, da će to imati veze jedno s drugim. Zašto nema veze i što nam je bolje i zbog čega.

LEO KATIĆ: Imati će veze, ali ne danas, sutra. Znači NPKLM ne sprovodi isto Zakon, NPKLM će usisavati tvrtke koje su registrirane za vodovod i odvodnju. NPKLM neće

usisavati tvrtke koje u svojim djelatnostima osim vodovoda i odvodnje imaju i druge djelatnosti kao naš Komunalac. Da li će naša nova firma biti samostalna pet mjeseci, godinu, kada dođe do toga, hoće li do usisavanja vodnih firmi na području NPKLM biti danas ili sutra, ne možemo znati. Ako mi ovo ne učinimo, neće se moći realizirati, jer NPKLM ne preuzima djelatnosti nego tvrtke koje su registrirane za vodovod i odvodnju. Zato su to Blaćani učinili prije 10 godina.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIC: Ja pozdravljam to da mi ovdje nešto sami organiziramo i sami se brinemo o sebi, ali ima tu još nekih stvari koje sam primijetila. Radi se o odluci o osnivanju komunalnog društva, kada sam pročitala to je u principu sve uredu, ali kako je to dokument koji osniva tu novu tvrtku, mislim da ovdje treba pisati načelnik Općine Lastovo bez imena i prezimena, isto tako sam se pitala, osobe ovlaštene za zastupanje Lučijano Sangaleti, to je druga firma. Mislim da mi ovdje uvijek moramo držati red i pravdu i neke pravne okolnosti i bez natječaja i bez ičega da se napiše ovdje jedno ime koje ćemo mi sada odlukom potvrditi, to mi je malo čudno. Druga stvar, natječaj za vas još nije bio, znači vi ste v.d. direktora i kako jedan v.d. direktora može biti direktor ovlaštena osoba za neku drugu firmu. Meni to nekako pravno ne štima.

MARGARET HROPIĆ: Kada se osniva nova firma, onda se taj natječaj ne može raspisati unaprijed jer firma još ne postoji, nije se osnovala.

LUČIJANO SANGALETI: Znači zašto smo mi to ovako napravili. Iz jednostavnog razloga što su to svi uradili ovako. Zna li kako su to uradili? Tako što imaju čak dvije, tri firme koje pokrivaju vodoopskrbu i odvodnju, a u jednoj su profesionalci, to sam ja, a u drugoj sam volonter.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIC: A sjedište će biti isto?

LUČIJANO SANGALETI: Sjedište će biti isto, samo što ću u jednoj firmi biti ovlaštena osoba, a u drugoj ću biti volonter. To je po uzoru na Krk, Trpanj, Velu Luku itd.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIC: Ne znam, nekako mi je to čudno. Ja to shvaćam, to treba biti jedan odjel u Komunalcu, ali zašto onda mora biti druga firma, zašto ne može biti jedna firma koja ima svoje odjele.

TONČI ŠARIĆ: Ima li još pitanja?

ANNETTE MUFIC TROJKOVIC: U vezi tog v.d.-a, kada će se raspisati natječaj?

LEO KATIĆ: Normalno da će se raspisati natječaj, postoji zakonski rok.

TONČI ŠARIĆ: Stavljam prijedlog odluke kakva je na papiru na glasanje.

LEO KATIĆ: Potpredsjedniče, molim Vas, prijedlog Odluke o statusnim promjenama Komunalca d.o.o. Lastovo, to je prva odluka.

Nakon obavljenog glasovanja, zamjenik predsjednika je utvrdio da je jednoglasno donesena slijedeća

O d l u k a
o statusnim promjenama Komunalca d.o.o. Lastovo

.....

Nakon obavljenog glasovanja, zamjenik predsjednika je utvrdio da je jednoglasno donesena slijedeća

O d l u k a
O osnivanju komunalnog društva s ograničenom odgovornošću za obavljanje
komunalnih djelatnosti javne vodoopskrbe i odvodnje

.....

LEO KATIĆ: Mi smo očekivali da će biti rasprava o nazivu, mi smo mislili da je to „Lastovo“, nismo ništa napisali i da ne izmišljamo neka nova imena, da ne bi bilo sutra tko je dao ime.

LUČIJANO SANGALETI: Ja ću vama poslati na suglasnost da li se slažete da koristim riječ „Lastovo“.

LEO KATIĆ: Samo sam htio znati da li je to uredu. Možemo zaključiti ovu točku.

TONČI ŠARIĆ: Ide li ime Lastovo? Ima li pitanja?

LEO KATIĆ: Zaključili točku tri.

TOČKA 4. UPU UBLI/ZAGLAV

LEO KATIĆ: Dana 17.12. smo primili Suglasnost Ministarstva graditeljstva vezano za UPU Zaglav, dakle nema nikakvih prepreka da Općinsko vijeće donese jedan takav akt za UPU Zaglav, za privatnog ulagača.

TONČI ŠARIĆ: Jeste sve razumjeli, ima li pitanja?

Nakon obavljenog glasovanja, zamjenik predsjednika je utvrdio da sa četiri glasa „za“ i jednim glasom „suzdržan“ donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone naselja Ubli/Zaglav.

TOČKA 5. ZAHTJEVI GRAĐANA

HROPIĆ LUKA – OBROČNO PLAĆANJE

IVANA MARČETA FRLAN: Imamo zahtjev Hropić Luke za plaćanje komunalnog doprinosa na rate. On je dužan platiti 12.840,00 kuna.

TONČI ŠARIĆ: Je li naveo na koliko rata?

IVANA MARČETA FRLAN: Na 12 rata.

TONČI ŠARIĆ: Već smo imali slučajeva gdje smo odobrili plaćanje na 12 rata. Bilo je 24 pa smo smanjili na 12.

Ima li pitanja? Napominjem da gospođa Margaret Hropić po ovoj točki ne može glasati.

Nakon obavljenog glasovanja, zamjenik predsjednika je utvrdio da sa četiri glasa „za“ donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Odobrava se Hropić Luki obročno plaćanje komunalnog doprinosa koji iznosi 12.840,00 kuna na 12 mjesečnih rata.

ARTUR I ALENKA MLINAR – KUPNJA DIJELA ZEMLJIŠTA UZ KUĆU U LUČICI

IVANA MARČETA FRLAN: Imali smo njihov zahtjev na sjednici u rujnu 2014, gdje smo pristali mu prodati dio zemljišta po cijeni od 100 Eura/m². On nije pristao na tu cijenu nego je priložio novi zahtjev sa novim površinama čestica i predlaže cijenu od 50 Eura.

IVO ČIHORATIĆ: To je manje više sve, ovo su nove površine i cijena koju on predlaže, jer mu je ono što smo mi predložili skupo.

IVAN IVELJA: Prošli puta je bilo 190 m² po 100 Eura, pa smo tebi rekli da pokušaj sa njim razgovarati i njemu je to skupo, on hoće sada 40 m² po 50 Eura.

LEO KATIĆ: Da li je predmet kupnje građevno zemljište i da li je 50 Eura tržišna cijena.

IVO ČIHORATIĆ: To je tržna cijena, a građevno zemljište je sve. Mislim, ne može tu graditi, ali je zemljište građevno.

TONČI ŠARIĆ: Što vi kao stručna služba predlažete?

IVO ČIHORATIĆ: Cijene se kreću u tim okvirima. Morate znati da je on o svom trošku uredio cijelu ulicu, možemo prihvatiti njegov prijedlog.

MARČELINO SIMIĆ: Da li ovo što bi on dokupio sprječava prolaz ljudima.

IVO ČIHORATIĆ: Ne.

TONČI ŠARIĆ: Mi smo nudili 100, a on 50 Eura.

STJEPAN JURICA: On je investirao 4.500 Eura vlastite investicije, a da se s tim koristi svatko. Možda bi na taj način i udovoljio njegovom prijedlogu, a pogotovo ako struka govori da se to kreće u tim okvirima, ja bih na to i pristao.

TONČI ŠARIĆ: Evo imamo jedan prijedlog da se uzme u obzir ono što je on uložio i predložio cijenu, ima li tko drugi kakav prijedlog?

IVO ČIHORATIĆ: Po meni je 450,00 kuna tržišna cijena.

MARGARET HROPIĆ: Lučica je što se tiče tržišne cijene je iznad svih ostalih područja. Stara uvala koja je bila zapuštena, tu su ljudi ulagali i tamo su cijene drugačije i svaki slučaj formira nešto drugo upravo zbog toga što su došli ljudi koji su s novcima kupili i nastojali urediti, ali je tržišna cijena nešto viša od 700,00 kuna.

MARČELINO SIMIĆ: Samo sam htio predložiti da se utvrdi tržišna cijena i da mu se ponudi takva cijena. Načelnik je rekao da mu neće prodati ispod tržišne cijene, onda gubite vrijeme.

MARGARET HROPIĆ: Ja sam samo htjela reći definiciju tržišne cijene. Tržišna cijena je ona cijena koju određuje tržište, ako je nedavno na ovo Općinsko vijeće jedan kupac pristao platiti drugi iznos za isto, znači da je to tržišna cijena. Samo sam to htjela reći, ne iznose.

TONČI ŠARIĆ: Ovdje smo imali priču da je on nešto uložio.

MARGARET HROPIĆ: Ako je obrazloženo i priložena je skica i vidi se što je uložio, onda se može na neki drugi način rješavati, ako je moguće.

STJEPAN JURICA: S obzirom na uloženo i ono što je Ivo rekao da je to otprilike tržišna cijena, ja ostajem pri svom prijedlogu.

IVAN IVELJA: Ja predlažem da mu se ponudi cijena od 450,00 kn s obzirom na uloženo i da mu se objasni da je to cijena ispod tržišne cijene. Ako neće, ne treba sa zahtjevom dolaziti 5 godina na Vijeće.

MARGARET HROPIĆ: Ja predlaže da ako se ugovor može napisati ne nekakav drugi način u kome se obrazlaže njegovo ulaganje, koje je, ako je, na javnom dobru, onda na javnom dobru, onda nije na njegovoj parceli i on ne gubi ništa od svog dijela, a mi smo svi ulagali nešto na javnom dobru. Onda kako to razmotriti, on je napisao, ali onda taj ugovor mora biti obrazložen na neki način, ako Vijeće donosi nekakvu pogodnu cijenu i ne bi trebao biti naziv pogodna cijena.

TONČI ŠARIĆ: Kolika je površina?

IVO ČIHORATIĆ: 40 m².

TONČI ŠARIĆ: 40 X 100 Eura je 4.000 Eura, a on je uložio 4.500 Eura.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Ova je rasprava neozbiljna, na prošlom Vijeću sam bila suzdržana iz razloga što smatram da mi ne možemo ovako izmišljati cijene i glasati za i protiv, zato što nismo na pazaru, nego moramo donijeti ozbiljne odluke.

IVAN IVELJA: Dajte onda neki bolji prijedlog. Mi imamo tržnu cijenu, to je zadnja kuća koja je prodana u Lučici. Međutim, to je previsoka cijena za ovoga.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Ja mislim da se ne bi trebala ni prodati, ali to je moje mišljenje.

IVAN IVELJA: To je onda nešto drugo.

TONČI ŠARIĆ: Znači imamo prijedloge 50 Eura i 450,00 kuna.

LEO KATIĆ: Ja mislim da je naša odluka od prošli puta bila dobra koja se trebala realizirati na način da se potpiše Ugovor i da se potpiše Aneks ugovora o priznavanju prava ulaganja koji bi se procijenio na određeni iznos i koji bi automatski bila isplata u razlici cijene. Sve legalno, svi čisti i sve u redu. Činjenica je da smo mi donijeli neku odluku i ja se slažem da oni koji su ulagali za javni interes na javnim površinama da im se prizna pravo ulaganja, ali se onda umanjuje od cijene koju smo mi donijeli. To je moj generalni stav bez obzira tko je u pitanju.

IVAN IVELJA: Onda treba otići kod čovjeka i tako mu reći, gospodine vama je ova cijena koju smo mi ponudili i ona ne može ići ispod, a mi ćemo sklopiti aneks ugovora i riješen problem, ovako ga opet vraćamo nazad. Onda netko ne radi posao kako treba. Zaštitimo sebe.

STJEPAN JURICA: On je uložio 4.500 Eura, onda ispada da mi njemu još moramo platiti.

IVAN IVELJA: Ali je prošli puta bilo više kvadrata.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Meni je neozbiljno i od tog čovjeka da sada kada mu je cijena viša nego što je on mislio da će biti, da on ide sada kvadraturu smanjiti. Ako se prodaje jedna cjelina, onda se treba prodati cjelina, a ne metar, a pola metra neka ostane tako pa ćemo ga usput pokositi i to će biti naše.

IVAN IVELJA: Još jedan prijedlog da se sa čovjekom razgovara, da mu se ponudi cijena od 100 Eura po kvadratu, da kupi 190 m² i da mu se aneksom ugovora ponudi smanjenje cijene za ono što je uložio.

STJEPAN JURICA: Tko će utvrditi koliko je uložio.

IVO ČIHORATIĆ: To je lako utvrditi.

IVANA MARČETA FRLAN: Nama može zahtjev Artura Mlinara doći na Vijeće svakih 90 dana, na svaku sjednicu Vijeća u razmaku od 90 dana.

TONČI ŠARIĆ: Molio bih Ivana Ivelju da ponovi svoj prijedlog.

IVAN IVELJA: Ono što je on tražio prošli puta 190 kvadrata, mi mu nudimo 190 kvadrata po 100 Eura, zaštićeni smo cijenom i nitko ne može odgovarati zbog toga i od ukupnog iznosa odbiti, odnosno priznati troškove njegovog ukupnog ulaganja. Procjena nije problem.

TONČI ŠARIĆ: Drugi je prijedlog Stjepana Jurice da bude 50 Eura za 40 m².

IVAN IVELJA: To je za 40 m², ja predlažem za 190 m².

TONČI ŠARIĆ: Stavljam na glasanje prvi prijedlog.

Nakon obavljenog glasanja, zamjenik predsjednika je utvrdio da je za prvi prijedlog glasovalo 3 (tri) vijećnika.

TONČI ŠARIĆ: Stavljam na glasanje drugi prijedlog.

Nakon obavljenog glasanja, zamjenik predsjednika je utvrdio da je za drugi prijedlog glasovalo 2 (dva) vijećnika.

Vijećnica Annette Mufić Trojković je suzdržana u oba glasanja, stoga je donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Strankama Arturu i Alenki Mlinar prodati će se 190 m² zemljišta u Lučici po cijeni od 100 Eura po kvadratnom metru. Od ukupnog iznosa za platiti strankama će se odbiti njihovo dosadašnje ulaganje od 4.500 Eura.

OBITELJ ŽIC – KUPNJA OBITELJSKE KUĆE

IVANA MARČETA FRLAN: Zahtjev za kupnju kuće u vlasništvu Općine Lastovo, to je kuća ex Đove. Znači na sjednici u petom mjesecu ste donijeli Odluku da ta kuća ide na javni natječaj u svrhu javne namjene. Sada Ana Ivelja Žic podnosi zahtjev da Općinsko vijeće donese odluku da se prenamjeni svrha iz Odluke.

TONČI ŠARIĆ: Znači ona bi s tom kupnjom riješila svoje stambeno pitanje.

IVANA MARČETA FRLAN: Pokuša riješiti, jer mora ići javni natječaj i nitko joj ne može garantirati da će kupiti kuću.

LEO KATIĆ: Ja mislim da ukoliko se realizira darovnica između Općine Lastovo i Kneževa dvora, da Općina Lastovo nema nikakvu potrebu, u tom slučaju, za dva javna objekta, za troškove koji bi bili. Smatram da će u Kneževom dvoru Općina imati i više prostora i sadržaja koje će tamo realizirati u tom prostoru. To znači da bi u tom slučaju se raspolagalo tom nekretninom putem javnog natječaja. Znači ovo nije rasprava prodati Leu Katiću ili ne, nego ovo je rasprava o prenamjeni zgrade, a rekao sam zašto bi to tako učinio.

IVAN IVELJA: Kako sam razumio načelnice, mi moramo čekati da vidimo za Knežev dvor.

LEO KATIĆ: Ostavina je gotova.

STJEPAN JURICA: Mene zanima kada smo mi kao Vijeće donijeli odluku u svezi namjene kuće ex Đove?

IVANA MARČETA FRLAN: Dana 23. svibnja.

LEO KATIĆ: Tada je donesena odluka temeljem zahtjeva za iskazivanje interesa za javni sadržaj, ali Općinsko vijeće Općine Lastovo je prijašnjih godina donijelo tu Odluku. Ovo Vijeće nije donijelo tu Odluku.

STJEPAN JURICA: Dobro, onda uredu.

LEO KATIĆ: Smatram da Općina Lastovo može u prostor koji će dobiti riješiti ne samo ideju koja je bila za ovu kuću, nego i puno više. Mi smo dobili, ostavina je gotova, čeka se potpis darovnice.

MARČELINO SIMIĆ: Predlažem da tek po potpisu darovnice i prijenosa imovine na Općinu, da se tek onda raspiše natječaj, ne prije. Ja sam suglasan, ali tek kada se potpiše ugovor.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: Ja sam načelno protiv toga da se nešto prodaje samo da bi se prodalo. Mislim da mi to moramo donijeti na neku drugu razinu te stanove i kuće i problemi koji postoje oko stanovanja i ljudi koji ne mogu naći ni kuću ni stan. Prvo i osnovno, imovina Općine se može dati u najam, ne mora se prodati. Druga stvar da bi trebalo biti više stanova da ljudi mogu iznajmiti te stanove. Mislim da na tom planu moramo raditi da bude više stanova, da ne bude više kategorija zbog čega netko može dobiti stan i zbog čega netko ne može, ili zbog lijepih oči ili ovoga ili onoga. Svaki građanin Lastova da ima jednako pravo iznajmiti stan od Općine u kojemu će biti i da taj stan bude veličine koja je potrebna za obitelj, znači da se ne proda bilo komu bilo što, nego da se načelno počne razmišljati eventualno o stanogradnji ili eventualno o adaptaciji građevina i preko nekih projekata da se na taj način urede kuće i stanovi i da ljudi imaju gdje živjeti, a ne da se prodaje da bi se prodalo. Više nećemo imati što prodati.

STJEPAN JURICA: U načelu podržavam ovo što je rekla Annette, no međutim, to nije tema ove točke dnevnog reda, razumijete? Mislim sve je ovo uredu, iz ove pozicije mogu podržati namjene koje smo mi imali u smislu kulture itd. Kada se riješi pitanje za Knežev dvor, onda nemam ništa protiv.

LEO KATIĆ: Ja moram reći da je socijalizam propao, Annette nemoj se uvrijediti zbog ovoga što ću reći, razgovaramo. Mi već 1,5 godinu, a Ivo i puno duže od mene, pokušavamo i dajemo ljudima na javne pozive prostore da ih uzmu, urede o svom trošku i da u njima žive. Općina Lastovo, apsurdno je, super je ideja gradnje stanova, međutim mi u ovom trenutku imamo napuštenih stanova koje ljudi ne žele, iako je stalno po oglasnim pločama. Ljudi ne žele ulagati u nešto što nije njihovo. Ljudi moji 2014. je godina. Na žalost, mi Lastovci ne želimo ulaziti u prostor koji nisu naši, jer njima zajamčeno korištenje ne znači ništa. Općina

Lastovo danas plaća na nekoliko stanova, slušaj Annette, svaki mjesec naknadu za elektropriključak struje, samo za to jer molim Boga da ljudi se jave, uđu u te stanove, jer ako isključe elektropriključak, više ga nikada neće dobiti po sadašnjim uvjetima HEP-a. Prema tome, ovdje je problem što mi imamo dva problema, ljudi se ne javljaju, nitko nije došao i rekao da hoće stan na Počuvalu. Oglas je objavljen. Znači imamo nešto što se zove ne srazmjer. Hoću reći da ja bacam novac za te elektropriključke, a za koga, ja sada pitam? Ovdje je problematika teška. Ali vratimo se sada na ovu točku. Ova točka je bila kakva je, imamo prijedlog, ali se slažem s tobom da na tu temu otvorimo raspravu. Tu moramo donijeti stav, jer to ne možemo više izdržati. Imamo prostor u kojem nitko ne želi živjeti. Slažem se s tobom Annette i da pripremimo problematiku koju si spomenula i proširili s obzirom na ovu kuću i da vodimo raspravu o tome kako se ljudi javljaju ili ne javljaju za stanove.

MARČELINO SIMIĆ: Ja apeliram na vas da se ne sastajemo ponovno, nego da se sada donese odluka da se nakon što se potpiše ugovor za Knežev dvor, da se ide u prodaju i automatski da se skine ona odluka vezano za kuću ex Dove. Moje je mišljenje odavno da mi možemo doći do prostora ako se jednostavno angažiramo na način da počnemo adaptirati kuće koje su u mjestu Lastovu. Jednostavno da postrožimo zakone, da ljude prisilimo da svaka kuća ima krov, vrata, prozor, uređeno dvorište itd. po cijenu da jednog dana te kuće moramo plijeniti. Nema tu više socijalizma, to je ruglo nas Lastovaca. Te kuće treba uređivati i plijeniti, osnovati neki kapital i skinuti ih sa vlasništva. Ako ja plaćam porez za kuću u kojoj živim, onda onaj u Australiji sa kućom na Lastovo treba platiti tri poreza. Predlažem da se donese odluka, nakon što se potpiše ugovor o prijenosu Kneževog dvora, da se skine ona odluka i da se proda.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: Načelnik je super rekao da mi više nismo u socijalizmu, ali na žalost mi i dalje funkcioniramo kao da jesmo. Načelno da govorimo o tim kućama, ne mora biti stanogradnja, ja bih bila najsretnija da se sve zgrade u naselju srede i iznajme, znači da je to općinska imovina koja je sređena i koja se za taj i taj iznos iznajmljuje i koja se održava i koja ima jednu kategoriju održavanja, znači jednu kvalitetu koja se više godina održava. Znači ne dati stan u najam, tamo staviti na oglasnu ploču, kuću koja nema ni vodovoda ni jame ni ploče, ni krova, ni prozora, nego da se krene, znam da se ne može učiniti puno odjednom, ali korak po korak i da se te zgrade sređuju i kada se srede da se iznajme. Onda sam uvjeren da kada se ta kuća sredi i u njoj budu dva lijepa stana za dvije obitelji koje će mjesečno za taj i taj iznos iznajmiti, u to sam sigurna. Onda to više nije socijalistički sistem, nego je to demokratski sistem i moderni sistem kako ljudi iznajmljuju stanove.

IVAN IVELJA: Ja se slažem s onim što je dijelom rekao zamjenik načelnika kada se potpiše ugovor za Knežev dvor, pa ne moramo danas donijeti odluku, imamo tekuće sjednice često, nije nam problem ponovno o tome raspraviti.

Htio sam još reći kada mi uredimo te zgrade da je to demokracija – nije, tek je to socijalizam. To je bilo u socijalizmu, to nije sada.

LEO KATIĆ: Kada će to Općina Lastovo moći toliko uložiti?

TONČI ŠARIĆ: Marčelino molim te ponovi što si predložio?

MARČELINO SIMIĆ: Ja sam predložio da se nakon stupanja na snagu darovnice da se skine odluka o javnoj služnosti zgrade i da se ide u prodaju.

IVAN IVELJA: Ja predlažem da se kada budemo imali da je ono gore naše, onda da vratimo ovu točku dnevnog reda, pa možemo raspraviti o ovome.

TONČI ŠARIĆ: Stavljam na glasovanje prvi prijedlog Marčelina Simića.

Prijedlog je dobio jedan glas.

Za drugi prijedlog Ivana Ivelje glasalo je četiri vijećnika pa je donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Tema za prodaju kuće ex Đova biti će ponovno točka dnevnog reda na jednoj od budućih sjednica.

VANJA JURICA - ZAHTJEV ZA DOKUP ZEMLJIŠTA U UVALI ZAKLOPATICI

IVANA MARČETA FRLAN: Zahtjev kojega sam vam poslala u materijalima ne može i nije ispravan. Znači zahtjev mora ići umjesto na 190 m² na 390m² sukladno iz situacije koja vam je bila u prilogu. Naime, 2008. Općinsko vijeće je donijelo zaključak o prodaji zemljišta označenog ovdje sa 200 m² Vanji Jurici po cijeni od 350,00 kuna uz uvjet dostave parcelacijskog elaborata. 2011. godine poslana je požurnica za dostavu istoga i nije dostavljeno. Dakle, ono što ja trenutno vama nudim su dvije odluke kako mogu izgledati što se tiče Zakona. S obzirom da se više ne radi o 190 m², jer u slučaju da zaključak nije sproveden, a nije, mora se raditi o 390 m², jedini način da ukoliko se odlučite za prodaju istog zemljišta je: 1. objava javnog natječaja po tržišnoj cijeni i 2. neposrednom pogodbom prodati dio zemljišta po građevinskoj dozvoli koju Vanja Jurica ima izgrađenom zemljištu, a ostatak putem javnog natječaja.

TONČI ŠARIĆ: Prije nego što dam na glasovanje, imate ovu skicu ispred sebe.

IVANA MARČETA FRLAN: Da skratim priču: ili idemo na javni natječaj za 390 m² ili prodajemo 250 m² sukladno građevinskoj dozvoli, bez javnog natječaja.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: Pitanje: 250m² je građevinsko zemljište koje je izgrađeno i ima papire?

IVANA MARČETA FRLAN: Ne. Neposrednom pogodbom zainteresirana stranka može kupiti površinu zemljišta u iznosu 50% zemljišta na kojem ima građevinsku dozvolu.

LEO KATIĆ: Znači, ako je površina građevinske parcele 500 m², 50% je 250m².

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: Znači, zemljište na kojoj je zgrada nije nikada prodano, nego je izgrađeno . . .

IVO ČIHORATIĆ: Nije ovdje zgrada.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Ja mislim da trebamo ići zakonskim putem, mi ne možemo nešto izmišljati što nije zakonski, tako da mislim da mi ovdje ne možemo raspravljati o tih 140 m2, nego da mi jedino možemo raspravljati o 250 m2 i eventualno hoće li se raspisati natječaj ili neće. Tu staje priča.

STJEPAN JURICA: Mislim da je ovdje situacija prilično jasna. Za 250 m2 je neposredna pogodba, a za ostalih 140 m2 neka ide na javnu licitaciju. S obzirom da se radi o ugostiteljskom objektu i privatnom biznisu, ne bih imao ništa protiv za ovih 250 m2 da ide neposrednom pogodbom, a 140 m2 na javnu licitaciju.

IVAN IVELJA: Poštujemo Zakon i idemo poduzetniku na ruku. Tako smo prije donijeli odluku vezano za kamp, ne želimo sputavati ljude, neka ide brže.

MARGARET HROPIĆ: Vjerojatno je podnesen zahtjev za legalizaciju, tako da nikako ne bi moglo ni poći na javni natječaj, tako da je normalna situacija da prvi dio ide u nadopunu vlasniku zemljišta.

IVANA MARČETA FRLAN: On ima Rješenje o izvedenom stanju za objekat koji se nalazi na općinskoj zemlji.

IVANA MARČETA FRLAN: Imamo ovdje odobrenje Glumac Petar Andrije, on je ovdje donio od Skupštine Općine Lastovo Odobrenje iz 1986. godine gdje se njemu daje odobrenje da se napravi produženje ceste sa vanjske strane u dužini 15 metara, širine 3 metra. Međutim, koga god sam pitala ovo Odobrenje nije sprovedeno, dakle nije na snazi.

IVAN IVELJA: Je li to predmet prodaje?

LEO KATIĆ: To je odobrenje za uređenje.

TONČI ŠARIĆ: Dakle, koji je zaključak?

IVANA MARČETA FRLAN: Prvo tko je da se udovolji zahtjevu Vanje Jurice o prodaji zemljišta?

Nakon obavljenog glasovanja, zamjenik predsjednika je utvrdio da je sa četiri glasa „za“ i jednim glasom „suzdržan“ donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Prodati će se zemljište u uvali Zaklopatica Vanji Jurici.

Nakon obavljenog glasovanja, zamjenik predsjednika je utvrdio da je sa četiri glasa „za“ i jednim glasom „suzdržan“ donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Prodati će se dio zemljišta, odnosno 250 m2 u uvali Zaklopatica neposrednom pogodbom po tržišnoj cijeni.

MARGARET HROPIĆ: To je dokup zemljišta, ne znam koja je cijena u Općini za to.

STJEPAN JURICA: Koliko se sjećam bilo je nekih 50 Eura.

IVANA MARČETA FRLAN: Bilo je 350,00 kn po onom zaključku koji nije realiziran, ali mora se ići po tržišnoj cijeni. U čl. 391. o vlasničkim odnosima i drugim stvarnim pravima piše, ako se ide bez javnog natječaja ide se na tržišnu cijenu .

TONČI ŠARIĆ: Kolika je cijena? 2008. godine je bila cijena 350,00 kuna.

MARGARET HROPIĆ: Za nadokup?

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Ali toga se ne možemo držati.

IVAN IVELJA: To netko mora znati, moramo li se držati, ne moramo se držati.

IVANA MARČETA FRLAN: Moramo se držati tržišne cijene.

LUČO JURICA: Cijena je bila 350,00 kuna i da se naprave javne skale. Mi smo te javne skale zajedno sa susjedom Gustom napravili. Mi smo dali cijeli materijal, a susjed je zašalovao. To nije bilo 350,00 kuna nego 350,00 kn plus javne skale koje smo mi već napravili. Pošto se tada nije mogao napraviti parcelacijski elaborat bez projekta, jer moji roditelji nisu napravili projekt. Ja sam napravio projekt, jer ja ću to naslijediti, sada je moguće da se sve ovo napravi. Ponavljam da nije bila cijena samo 350,00 kuna za zemljište nego i plus skale koje smo mi napravili.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Ja mislim da je načelno da se držimo Zakona. Ono što je pročelnica rekla apsolutno stoji i mislim da se jedino toga možemo držati, zato što je jedino to i mjerodavno.

MARGARET HROPIĆ: Nekom neposrednom pogodbom kupiti dio zemljišta koji je već izgrađen i ostalo je nešto malo i to je u postupku legalizacije, mislim na ovo konkretno. Znači čestica koja je već izgrađena jednim dijelom, a vjerujem da su pokrenuli postupak legalizacije, hoće li netko na tržištu doći kupiti to, ovo je rješavanje konkretnog slučaja, a za ovaj drugi dio je javno nadmetanje. Moglo bi se u ovom momentu postići neka velika cijena, za sada imamo cijenu tržišnu, rekla sam već četiri puta, to je ona ista o kojoj smo prije razgovarali o Lučici, što se tiče ovoga. A tko će kupiti to što je već nečije, onda imamo pravo donijeti nešto drugačiju odluku.

IVANA MARČETA FRLAN: Ja ću samo nadodati ovo, ja sam ovdje da kažem što Zakon govori, a vi ste tu da odlučite što ćete napraviti. Ja sam vam lijepo rekla koji je postupak, a vi ste tu da odlučite.

MARČELINO SIMIĆ: Ja pozivam da ako se može izaći u susret čovjeku . . .

STJEPAN JURICA: Sve stoji što si ti rekao, ali se vrtimo oko cijene.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Meni je žalosno da ja treći put na ovom Vijeću moram reći da se mi moramo držati Zakona, bez obzira što bi mi svi htjeli, jer se ne smijemo dovesti u situaciju da netko ospori tu prodaju sutra.

STJEPAN JURICA: Ja mislim da bi mi morali večeras donijeti odluku na slijedeći način da se ide sa 250m² neposrednom pogodbom, a ostalih 140m² da ide na licitaciju. Mi tu odluku donesimo večeras. Nakon toga bi bila druga rečenica da se načelnik Općine ovlašćuje da provede ovo prvo vodeći računa o tržišnoj cijeni, odnosno da se provede odluka sukladno Zakonu.

MARČELINO SIMIĆ: Ja bih najprije stavio natječaj za ovih 140m².

IVAN IVELJA: Što ako se nitko ne javi.

MARČELINO SIMIĆ: Poništiti će se natječaj.

LUČO JURICA: Nije to Split pa da se prodaje na dnevnoj bazi. Na Lastovu to nije tako, proda se jako malo. Npr. ja u Skrivenoj Luci prodajem zemljište za 40.000 Eura, nitko se ne javlja već 7 godina. Nije to baš tako, tržišta nema jer se nitko ne javlja. Drugo što sam htio reći, mi smo sve već legalizirali. Cijela građevina je privatno vlasništvo, a zemlja je vlasništvo Općine. Znači, prvo se mora ići u dokup, pa u kupnju zemljišta, jer zemljište od 140m² ne može stati između ničega, jer ne formira građevinsku parcelu. Znači ide dokup, dokup i poslije dokupa se kupuje 140m². To je moje mišljenje. Ja mislim ako je Općinsko vijeće tada bilo mjerodavno i dalo tu cijenu i da se izgrade skale. Mi smo skale napravili i 2011. smo dobili da moramo dati parcelaciju i da ako ne damo u roku od 30 dana da se smatra taj zahtjev ništavan. Po novom Zakonu to se bez građevinske dozvole ne može napraviti. Znači najprije građevinska dozvola, vaš predugovor i ugovor i onda u Velu Luku kod gđe Veronike i ona u tom momentu dijeli zemljište od Općine i pripaja ga meni. Nema prije odvajanja ili poslije, nego u istom momentu mi daje građevinsku dozvolu i pripaja mi zemlju koju sam kupio sa vašim ugovorom koji je unutra. Da vam objasnim zašto kupujem zemljište. Meni fali kvadrata, zbog preizgrađenosti, a na kući namjeravam raditi, tako da mi treba to zemljište i osim što ću napraviti bio pročišćivač na tom mjestu će biti još samo arle i kominata koja je i ništa više. Znači to je dokup da bi mogao napraviti neke zahvate.

LEO KATIĆ: Donesena je odluka o prodaji, suglasni smo o načinu prodaje, samo treba cijena i možemo zatvoriti ovu točku. Znači neću biti taj, jer mi Zakon ne dozvoljava da budem taj koji će određivati tržišnu cijenu. Molim vas da date prijedlog.

TONČI ŠARIĆ: Otvaram raspravu o cijeni, tko se javlja?

MARGARET HROPIĆ: Mislim da pošto je ovo već izgrađeno i obrazloženo od Luča Jurice, da je ova cijena umanjena bila normalna za nadokup. Sada što se tiče ostalog dijela neka ide na javni natječaj.

TONČI ŠARIĆ: Koja cijena?

MARGARET HROPIĆ: 350,00 kuna.

ANNETTE MUFIĆ TROJKOVIĆ: Ja bih pitala pročelnicu jednu stvar: tko je mjerodavan da odredi cijene na državnoj razini, je li Porezna uprava ili ne znam tko.

MARGARET HROPIĆ: Tržište. Moj je prijedlog da bude cijena koja je bila, a to je 350,00 kuna.

IVAN IVELJA: Znači ovako, imamo Artura Mlinara kojemu smo ponudili 100 Eura i da mu smanjimo što je uložio, znači to neće više biti 100 Eura. Ovdje bih predložio 50Eura, naš je čovjek, brine se sam za sebe.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Može li se učiniti komisija koja će na godišnjoj razini odlučiti o cijenama u pojedinim uvalama, mjestima i na osnovi odluke komisije će se sve prodaje, prodati i to će biti tržišna cijena, odnosno mjerodavna cijena.

IVAN IVELJA: To po Zakonu neće proći, ako nije tržišna.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Ali neće proći ni ovo što mi sada pričamo.

STJEPAN JURICA: Ako ćemo uzeti neku relaciju Mlinar i ovo, ako je bilo da se prizna i umanju čovjeku ono što je on uložio od 100 Eura, onda se može i ovdje umanjiti.

ANNETTE MUFIC TROJKOVIĆ: Predlažem da sva zemljišta koja su do nečije kuće i koji nisu od značaja, znači da se tu ne može ništa graditi, da mi Lastovcima poklanjamo.

TONČI ŠARIĆ: Zaključujem raspravu i predlažem slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Prodaje se neposrednom pogodbom Vanji Jurici dio čes. zem. 6929/31, površine od 250 m2 po cijeni od 370,00 kuna.
2. Putem javnog natječaja prodati će se ostali dio čestice zemlje u površini od 140 m2.

Ovaj zaključak je donesen **jednoglasno**.

IVANA MARČETA FRLAN: Da li potvrđujete zaključak od prošle sjednice Vijeća da se Ljiljanu Jurica oslobodi od plaćanja komunalne naknade po dostavi rješenja o mirovini?

Nakon obavljenog glasovanja, zamjenik predsjednika je utvrdio da je jednoglasno donesen slijedeći

Z a k l j u č a k

Ljiljana Jurica se oslobađa od plaćanja komunalne naknade do donošenja rješenja o mirovini.

TOČKA 6. VIJEĆNIČKA PITANJA

IVANA NINČEVIĆ: Ja sam predsjednica poduzetničkog centa Solin, kolegica Bruna Rizvanović se nedavno pridružila u naš tim, nas je šest u Poduzetničkom centru i radimo projekte za općine, gradove i privatni sektor i povlačimo sredstva iz Europske unije. Naše rezultate možete vidjeti kroz razne medije koje smo radili za razne općine i gradove i povlačili sredstva kroz razne aplikacije i sama provedba projekata. Ono što je najbitnije za plan i program Općine Lastovo da bi se uopće mogla prijaviti na EU fondove je strategija Općine

Lastovo iz razloga što mi iz te strategije moramo doći do baze projekata, a tu bazu projekata moramo napraviti i kroz nju radimo akcijski plan. To bi bili dokumenti koji bi nama bili najbitniji, jer bez akcijskog plana teško da ćete vi moći izaći na bilo kakav natječaj, jer mi moramo znati npr. za kanalizaciju ima li projektну dokumentaciju, nema, trebamo napraviti i onda kroz to imamo datume kada su natječaji u najavi do 2020. godine.

Djelatnici Poduzetničkog centra Solin su dostavili vijećnicima radni materijal Strategije razvoja Općine Lastovo koji je sastavni dio ovog Zapisnika.

Dovršeno u 20,30 sati.

Prema tonskom zapisu

Gordana Šutić

Zamjenik predsjednika

Tonći Šarić