

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 25. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Lastovo na 24. sjednici, održanoj dana 14. srpnja 2015. godine, donijelo je sljedeću

**O D L U K U**  
**o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja**  
**turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena na području Općine Lastovo (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena je Jedinostveni upravni odjel Općine Lastovo.

**I.**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (dalje: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članku 125. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 1/10., 6/10.-isp., 7/10.-uk.isp. i 5/14.)

**II.**

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

Izradom Plana omogućiti će se realizacija ugostiteljsko-turističkih građevina sa smještajnim kapacitetima i pratećim športsko-turističkim sadržajima i površinama, te luke nautičkog turizma državnog značaja.

Na području obuhvata Plana trebaju se stoga stvoriti prostorni preduvjeti za gradnju smještajnih kapaciteta najviše kategorije unutar turističke zone T1 Jurjeva luka i gradnju luke nautičkog turizma LN Kremena na lokaciji uvala Kremena.

Planom će se detaljnije sagledati područje obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, detaljno utvrditi prometna mreža i komunalna

infrastruktura, te propisati mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

### **III.**

#### **OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo”, broj 1/10., 6/10.-isp., 7/10.-uk.isp. i 5/14.) i ucrtan je na kartografskom prikazu broj 3c „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu broj 4A „Građevinska područja – naselje Pasadur/Prehodišća” u mjerilu 1:5000 kao UPU „Turističke zone Jurjeva luka i luke nautičkog turizma Kremena”.

Predmetni obuhvat predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T1, površine 15,0 ha i kapaciteta 500 kreveta i luku nautičkog turizma LN državnog značaja planiranog kapaciteta do 400 vezova.

### **IV.**

#### **Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana**

- OSNOVNI PODATCI
- POSTOJEĆA IZGRADNJA
- INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- PRIRODNE I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

##### **Članak 5.**

Područje Pasadura s otokom Prežba karakteristično je po velikoj razvedenosti i izuzetno kvalitetnom prostoru za razvoj turizma. Sada je ovaj atraktivan prostor gospodarski potpuno neiskorišten. Jedino se zbog izuzetnih maritimnih pogodnosti u zaštićenim uvalama vežu nautička plovila, a prirodne plaže koriste za kupanje. U uvali Jurjeva luka se nalaze zapuštene građevine nekadašnjeg vojnog skladišta. Tu je utvrđena zona posebne namjene „pristanište za brodove Jurjeva luka”. U uvali Kremena je zapušteni vojni potkop.

Kontaktnu zonu UPU-a predstavlja naselje Pasadur. Do prostora obuhvata je preko naselja Pasadur dovedena za potrebe nekadašnjih vojnih građevina osnovna infrastruktura - prometnica, vodoopskrba i elektroopskrba koja nije dostatna za daljnji razvoj na neizgrađenom području.

Prostor je dijelom prekriven borovom šumom koja doprinosi atraktivnosti ovog područja, te je potrebno obratiti posebnu pažnju očuvanju prirodne ravnoteže okoliša.

Prostor obuhvata se nalazi u zaštićenom obalnom području, unutar parka prirode Lastovsko otočje, te unutar područja ekološke mreže RH: područja očuvanja značajna za ptice – POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

Prostor otoka Prežbe je evidentirana kopnena i morska antička arheološka zona. Na području uvale Jurjeva luka evidentirana su dva kopnena arheološka lokaliteta.

## V.

### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta koji se ovom Odlukom utvrđuju za izradu Plana su:

- poboljšati mogućnosti gospodarskog razvoja i potaknuti gospodarsku aktivnost na području Općine Lastovo;
- ublažiti negativne demografske tendencije, zaustaviti ili smanjiti interes, osobito mlađeg i zrelog stanovništva za iseljavanjem, te poticati povratak iseljenog stanovništva na ovo područje;
- omogućiti plansku izgradnju izdvojene ugostiteljsko-turističke zone T1 Jurjeva luka s lukom nautičkog turizma LN Kremena, odnosno utvrditi kvalitativne i kvantitativne pokazatelje za realizaciju zahvata u prostoru sukladno namjeni;
- utvrditi mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, provođenje načela energetske učinkovitosti;
- utvrditi uvjete za izgradnju komunalne infrastrukture i prometnica
- utvrditi uvjete za uređenje plaža/izgradnju kupališta u obalnoj zoni;
- utvrditi uvjete za smještaj i raspored gatova u funkciji priveza u luci nautičkog turizma i turističkoj zoni.

## VI.

### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 7.**

U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, kao i drugi sudionici korisnici prostora, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

#### **Članak 8.**

Za potrebe izrade Plana potrebno je izraditi Program uređenja turističke zone s lukom nautičkog turizma kojim će se cjelovito sagledati prostorne mogućnosti i ograničenja zona, te predložiti način integralnog korištenja i uređenja područja obuhvata Plana sa širim područjem.

## VII.

### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 9.**

Stručni izrađivač, izradit će stručno rješenje (konceptiju Plana temeljem izrađenog Programa) na temelju kojeg će se izraditi Nacrt prijedloga Plana.

## VIII.

### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 10.**

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te drugih sudionika korisnika prostora, koji daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga su:

- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Obala 3 19, 20270 Vela Luka
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prometa, pomorstva i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - podružnica Split, Šumarija Korčula, Ulica 32 7, 20271 Blato
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb

- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug – Pogonski ured Blato, Ulica 65 70, 20271 Blato
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
- NPKLM Vodovod d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
- Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik

## IX.

### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

#### **Članak 11.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana (30 dana)
  - izrada Programa uređenja kao podloge za Stručno rješenje (30 dana)
  - izrada Stručnog rješenja i Nacrta prijedloga (90 dana)
  - utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu (30 dana)
  - javna rasprava (30 dana)
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga (30 dana)
  - utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana (15 dana),
- odnosno rok izrade je 9 mjeseci od dana odabira izrađivača.

#### **Članak 12.**

Stručni izrađivač Plana će se dobiti sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11., 83/13., 143/13. i 13/14.).

## X.

### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 13.**

Plan će se financirati iz Proračuna Općine Lastovo za 2015. godinu i iz Proračuna Dubrovačko neretvanske županije.

## **XI.**

### **ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 14.**

Sukladno članku 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.) kartografski prikazi će se raditi na odgovarajućoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 kopnenog i morskog dijela obuhvata Plana.

#### **Članak 15.**

Stručni izrađivač će izraditi stručno rješenje i cjelokupni prostorni plan na GIS platformi s formiranom bazom podataka sukladno Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

#### **Članak 16.**

Tijekom izrade i donošenja Plana određuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

#### **Članak 17.**

Općina treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- sukladno članku 86. stavku 5. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da joj u roku 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

#### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lastovo“.

KLASA:350-01/15-01/09  
URBROJ:2145-01/01-15-8  
Lastovo, 14. srpnja 2015.

Općinsko vijeće Općine Lastovo  
Predsjednik: Ljubo Jurica