

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), te članka 31. Statuta Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo br.01/13), Općinski načelnik Općine Lastovo, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Lastovo objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lastovo**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

**1. Predmet prodaje je:**

a) č. zem broj 9730/37, K.O. Lastovo, z.k. uložak 2675, u naravi građevinska parcela u Skrivenoj Luci, površine 512 m<sup>2</sup>, početna cijena 864,00 kn/m<sup>2</sup>,  
Početna cijena iznosi: 442.368,00 kn  
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju je 44.236,80 kn.

2. Troškove objave natječaja, provedbe postupka i izrade ugovora snosi Općina Lastovo, a troškove procjene nekretnina, poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi Kupac.

3. Pravo na podnošenje pisane ponude za kupnju nekretnina iz točke I. imaju poslovno sposobne fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i Europske unije, te pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

4. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, s naznakom „Za kupnju zgrade – ne otvaraj“.

5. Sudionici natječaja su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene na račun Općine Lastovo HR4823900011822600004 s pozivom na broj 24 7757 – OIB kupca, uz naznaku "Garantni polog za sudjelovanje na natjecanju za kupnju k.č.zem. broj 9730/37“

6. Garantni polog uračunat će se najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natjecanju, uplaćeni garantni polog se vraća.

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

a) naznaku za koju nekretninu se natječe, broja katastarske čestice i oznaku katastarske općine,

b) iznos ponuđene cijene,

c) za fizičke osobe - ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice); za pravne osobe - naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje i preslika izvoda iz sudskog registra odnosno preslika obrtnice,

d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu,

- e) dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava kupnje ukoliko to pravo postoji,
- f) izjavu da nema dugovanja naspram Općine Lastovo, kao ni poduzeća ili obrt u njegovu vlasništvu ili suvlasništvu,
- g) broj računa natjecatelja za slučaj povrata garantnog pologa,

8. Ponude se podnose u roku od 15 dana od objave natječaja u NN. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

9. Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima u roku od osam (8) dana od dana prihvaćanja najpovoljnije ponude.

10. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru garantni polog mu se neće vratiti.

11. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u daljnjem roku od 8 dana od sklapanja Ugovora, garantni polog mu se neće vratiti, a Ugovor će se raskinuti.

12. Ako se utvrde dva ili više natjecatelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, Natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između natjecatelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

13. Usmeno javno natjecanje provest će se u roku od petnaest (15) dana od dana saznanja za te okolnosti.

14. Općina Lastovo zadržava pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez posebne odgovornosti prema ponuđačima.

Ovaj natječaj objavljen je u Narodnim novinama br.73/15 od 01. srpnja 2015.

KLASA: 940-03/15-01/04  
URBROJ: 2145-01/01-15-4

OPĆINA LASTOVO