

# **Obavijest fizičkim i pravnim osobama na koje se odnose Odluke o davanju u zakup bez javnog poziva na koje je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost**

U Narodnim novinama br. 53 od 7. lipnja 2017. objavljen je Naputak ministra poljoprivrede za postupanje u primjeni odredbe članka 51. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu - »Narodne novine«, broj 39/13 i 48/15 (u daljnjem tekstu: Naputak).

Naputkom se propisuje postupanje Agencije za poljoprivredno zemljište i jedinica lokalne samouprave u primjeni odredbe članka 51. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13 i 48/15, u daljnjem tekstu: Zakon) koja je prestala važiti 31. svibnja 2015.

Naputak je stupio na snagu 15. lipnja 2017.

**Slijedom navedenog, pozivaju se fizičke i pravne osobe na koje se odnose Odluke o davanju u zakup bez javnog poziva na koje je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, da u roku od 30 dana, odnosno u razdoblju od 16. lipnja 2017. do 16. srpnja 2017. podnesu Agenciji za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78., zahtjev za sklapanje ugovora o privremenom korištenju sukladno članku 48. stavku 1. Zakona i Naputku.**

Podnositelji zahtjeva obvezni su uz zahtjev za sklapanje ugovora priložiti potvrdu o mirnom posjedu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koju izdaje jedinica lokalne samouprave na čijem se području to poljoprivredno zemljište nalazi. Naputak možete pročitati [ovdje](#).

Obrazac zahtjeva možete preuzeti [ovdje](#).

Podsjećamo kako je Izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 2015. propisano da se državno poljoprivredno zemljište može dati u zakup bez javnog poziva, na rok od 10 godina, pravnim i fizičkim osobama koje se bave stočarstvom pod uvjetom da nemaju, a zakupom bi dobile minimalnu površinu poljoprivrednog zemljišta propisanu prema broju uvjetnih grla. Poljoprivrednici koji se bave stočarstvom dobili su 2015. odluke o dodjeli zakupa, ali nisu potpisali ugovore. Dobivanje ugovora o privremenom korištenju omogućeno je ovim Naputkom za sve korisnike koji udovoljavaju propisane uvjete.

**NN 53/2017, Naputak za postupanje u primjeni odredbe članka 51. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13. i 48/15.)**

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

1205

Na temelju članka 18. Zakona o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 150/11., 12/13., 93/16. i 104/16.), u svezi članka 84. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13. i 48/15.) ministar poljoprivrede donosi

**NAPUTAK**

**ZA POSTUPANJE U PRIMJENI  
ODREDBE ČLANKA 51. STAVKA 3. ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU  
(»Narodne novine« broj 39/13. i 48/15.)**

I.

Ovim Naputkom propisuje se postupanje Agencije za poljoprivredno zemljište i jedinica lokalne samouprave u primjeni odredbe članka 51. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13. i 48/15.) koja je prestala važiti 31. svibnja 2015.

II.

Agencija za poljoprivredno zemljište, objavom na web-stanicama Ministarstva poljoprivrede, svojim web-stanicama i web-stanicama jedinica lokalne samouprave, će pozvati fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelji zahtjeva) na koje se odnose Odluke o davanju u zakup bez javnog poziva na koje je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, da u roku od 30 dana mogu podnijeti zahtjev za sklapanje ugovora o privremenom korištenju sukladno članku 48. stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

III.

(1) Podnositelji zahtjeva obvezni su uz zahtjev za sklapanje ugovora iz točke II. ovoga Naputka priložiti potvrdu o mirnom posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koju izdaju jedinice lokalne samouprave na čijem se području to poljoprivredno zemljište nalazi.

(2) Jedinica lokalne samouprave potvrdu iz stavka 1. ove točke izdaje na obrascu koji je prilog ovog Naputka i čine njegov sastavni dio.

IV.

(1) Prije izdavanja potvrde iz točke III. ovoga Naputka jedinice lokalne samouprave obvezne su pribaviti očitovanje:

– nadležnog državnog odvjetništva da li se protiv podnositelja zahtjeva vode sudski ili drugi postupci u svezi poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,

– nadležnog državnog odvjetništva da li su u svezi predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u tijeku sudski ili drugi postupci,

– Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju od kada je predmetno poljoprivredno zemljište upisano u ARKOD upisnik na ime podnositelja zahtjeva za izdavanje potvrde.

(2) Ako se utvrdi da su u tijeku sudski ili drugi postupci navedeni u stavku 1. ove točke, jedinica lokalne samouprave neće podnositelju zahtjeva izdati potvrdu, a obavijest o tome dostavit će podnositelju zahtjeva i Agenciji za poljoprivredno zemljište.

V.

(1) Prije sklapanje ugovora Agencija za poljoprivredno zemljište će provjeriti je li za poljoprivredno zemljište za koje je podnesen zahtjev iz točke II. ovoga Naputka već sklopljen kakav ugovor, odnosno je li raspisan javni poziv ili natječaj koji još uvijek nije dovršen, nadalje radi li se o proizvodno tehnološkoj cjelini, odnosno radi li se o predmetnom zemljištu koje u naravi nije poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13. i 48/15.).

(2) U slučajevima navedenim u stavku 1. ove točke, podnositelj zahtjeva ne može sklopiti ugovor, a obavijest o tome Agencija za poljoprivredno zemljište će dostaviti podnositelju zahtjeva, jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi predmetno poljoprivredno zemljište i Agenciji za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

VI.

Ugovor o privremenom korištenju treba sadržavati ugovornu odredbu da se podnositelj zahtjeva obvezuje platiti naknadu za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ugovora, u utvrđenom iznosu počevši od dana uvođenja u posjed podnositelja zahtjeva. Ako podnositelj zahtjeva nije službeno uveden u posjed poljoprivrednog zemljišta dužan je platiti naknadu za korištenje od dana upisa predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ARKOD upisnik na njegovo ime.

VII.

Ovaj Naputak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 320-02/17-01/261

Urbroj: 525-07/0362-17-1

Zagreb, 15. svibnja 2017.

Ministar poljoprivrede

**Tomislav Tolušić, dipl. iur., v. r.**

Dodatak

*Obrazac potvrde*

POTVRDA

kojom se potvrđuje da:

• podnositelj zahtjeva za privremeno korištenje \_\_\_\_\_ (navesti ime i prezime podnositelja zahtjeva) koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području \_\_\_\_\_ (navesti JLS) i to \_\_\_\_\_ (navesti k.č.br. i k.o.) **bez ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta** na temelju Odluke o davanju u zakup bez javnog poziva na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost \_\_\_\_\_ (navesti Klasu, Ur. broj i datum),

• podnositelj zahtjeva za privremeno korištenje \_\_\_\_\_ (navesti ime i prezime podnositelja zahtjeva) nalazi se u mirnom posjedu navedenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od \_\_\_\_\_ godine, tj. sveukupno \_\_\_\_\_ (upisati trajanje mirnog posjeda)

Ova potvrda izdaje se na temelju članka 48. stavka 1. podstavka b) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15), na zahtjev podnositelja zahtjeva, a na temelju očitovanja \_\_\_\_\_ (navesti nadležno državno odvjetništvo, broj i datum) i Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju \_\_\_\_\_ (navesti Klasu, Ur. broj i datum).

NAČELNIK/GRADONAČELNIK

\_\_\_\_\_

Ime i prezime nositelja OPG-a ili vlasnika obrta/naziv pravne osobe:

\_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Naziv poljoprivrednog gospodarstva: \_\_\_\_\_

MIBPG: \_\_\_\_\_

Podaci za kontakt (broj telefona): \_\_\_\_\_

## AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Ulica grada Vukovara 78

10000 Zagreb

Na temelju članka 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13 i 48/15, u daljnjem tekstu: Zakon) i Naputka za postupanje u primjeni odredbe članka 51. stavka 3. Zakona („Narodne novine“, br. 53/17, u daljnjem tekstu: Naputak) na području (općine/grada) \_\_\_\_\_ podnosim:

### Z A H T J E V

za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske :

1	2	3	4	5	6
Red. broj	Grad/općina	Katastarska općina	Katastarska čestica	Kultura	Površina (ha)


Navedeno zemljište koristim *bez ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta*, a na dan \_\_\_\_\_ godine nalazim se u mirnom posjedu traženog poljoprivrednog zemljišta od \_\_\_\_\_ godine tj. sveukupno \_\_\_\_\_ (*upisati trajanje mirnog posjeda*) za koje podnosim Zahtjev za privremeno korištenje.

\_\_\_\_\_  
/potpis podnositelja zahtjeva/

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
/mjesto/ /datum/

Prilozi:

- a) preslika osobne iskaznice osobe koja potpisuje Ugovor o privremenom korištenju i OIB ili preslika odgovarajućeg Izvatka iz registra Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (OPG), obrtnika, udruga ili preslika iz sudskog registra za subjekt s kojim se sklapa Ugovor o privremenom korištenju,
- b) potvrda o mirnom posjedu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koju izdaje jedinica lokalne samouprave na čijem se području to poljoprivredno zemljište nalazi ( točka III. Naputka),
- c) potvrda Porezne uprave kojom se dokazuje da podnositelj zahtjeva nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj pridržava rokova plaćanja,
- d) izjava o podmirenim svim obvezama s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

## IZJAVA

Kojom ja, \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_,  
/ime i prezime/ /mjesto i adresa/

u svojstvu

- člana uprave trg. društva \_\_\_\_\_  
/ naziv/

OIB; \_\_\_\_\_  
/ sjedište/

- nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva  
\_\_\_\_\_  
/ naziv/

OIB; \_\_\_\_\_  
/ mjesto i adresa/

- vlasnika obrta \_\_\_\_\_  
/naziv/

OIB; \_\_\_\_\_  
/ mjesto i adresa/

izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da  
\_\_\_\_\_/sam platilo/platio/la sve obveze s osnove  
korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ova Izjava služi kao prilog zahtjevu za sklapanje ugovora o privremenom  
korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

U \_\_\_\_\_,  
/datum/

\_\_\_\_\_  
/vlastoručni potpis /