

# POREZ NA NEKRETNINE – NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

## PODACI O LOKACIJI

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj

Katastarska općina	Katastarska čestica	ZK uložak

Namjena nekretnine	Stvarna površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Vlasnički udio (npr. 1/1, 1/2 ili sl.)
Neizgrađeno građevinsko zemljište *		

\* **Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se** zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojima se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje. Neizgrađeno građevinsko zemljište na kojemu je započeto građenje iz čl.2.st.1.točke 13. Zakona o lokalnim porezima smatra se izgrađenim prostorom i oporezuje se na način i pod pretpostavkama propisanim za prostore ako su protekle dvije godine od pravomoćnosti građevinske dozvole ili drugog akta za građenje ili od dana izdavanja potvrde glavnog projekta.

## PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE (samostalni posjednik/porezni obveznik)

(Ukoliko nekretnina ima više suvlasnika, ostale suvlasnike navesti na sljedećoj stranici u odgovarajućoj tablici)

OIB	Prezime	Ime

e-mail adresa:	Kontakt telefon:

## Adresa vlasnika nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj

U inozemstvu:

Država	Adresa

## PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE (nesamostalni posjednik/porezni obveznik)

(Ispunjava se samo u slučajevima kada korisnik nekretnine nije ujedno i vlasnik nekretnine. Ukoliko nekretnina ima više korisnika, ostale korisnike navesti na sljedećoj stranici u odgovarajućoj tablici)

OIB	Prezime	Ime

e-mail adresa:	Kontakt telefon:

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (križićem označiti jednu od ponuđenih opcija)

- preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_.
- nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
- nema valjanog pravnog temelja posjedovanja nekretnine
- vlasnik je nepoznat

## Adresa korisnika nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj

U inozemstvu:

Država	Adresa

**PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE** (ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)

OIB	Prezime	Ime
e-mail adresa:		Kontakt telefon:

**Adresa dostave poreza na nekretnine**

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj

U inozemstvu:

Država	Adresa

**OSTALI PODACI (ostali vlasnici / korisnici)**

R.br.	OIB	Prezime i Ime	Status osobe **
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

\*\* Mogući statusi osobe: - Suvlasnik (dodati udio u vlasništvu nekretnine, npr. SUVLASNIK, ½)  
- Korisnik (ukoliko ima više korisnika od onog navedenog na prvoj stranici)

**PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE / LEGALNOSTI NEKRETNINE** (građevinska dozvola ili drugi akt)

--

**NAPOMENA** (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine)

--

**Izjava o točnosti i istinitosti podataka:**

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću vlastoručnim potpisom potvrđujem da su podaci uneseni u ovom Obrascu točni i istiniti.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_, godine

\_\_\_\_\_  
Potpis vlasnika / korisnika nekretnine