

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13. i 20/17.) i članka 25. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 03/09. i 01/13.), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Lastovo, Općinsko vijeće Općine Lastovo na 7. sjednici održanoj 17. travnja 2018. godine, donosi

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA
GRAĐEVINSKIH RADOVA TIJEKOM TURISTIČKE SEZONE

Članak 1.

U Odluci o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 05/16.), članak 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U svrhu nesmetanog odvijanja prometa za vrijeme trajanja turističke sezone kao i kulturnog izgleda naselja na području Općine Lastovo zabranjeno je:

1. prekopavanje javno-prometnih površina,
2. obavljanje građevinskih i zanatsko montažnih radova na javno-prometnim površinama,
3. držanje, deponiranje ili zapremanje javno-prometnih površina građevinskim, otpadnim ili drugim materijalom,
4. održavanje i deponiranje građevinskog otpadnog ili drugog materijala neposredno uz javno-prometne površine koji svojim izgledom narušava kulturni izgled naselja odnosno okoliša,
5. upotreba teške građevinske mehanizacije (bageri i sl.), miniranje i obavljanje iskopa svih vrsta unutar naselja.“

Stavak 3. briše se.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„U razdoblju od **15. svibnja do 1. listopada** zabranjuje se izvođenje svih građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke na području cijele Općine Lastovo u vremenu od 00:00-24:00 sata.

U razdoblju od **15. lipnja do 15. rujna** zabranjeno je u naseljenim mjestima izvoditi građevinske i zanatske radove koji uzrokuju buku u vremenu od 00:00-24:00 sata (bušenje, uporaba miješalice za beton, brusilice i ostalih građevinskih strojeva i alata).

U svim naseljenim mjestima na području Općine Lastovo nije dozvoljeno miniranje i obavljanje iskopa **nedjeljom i blagdanom tijekom cijele godine** u vremenu od 00:00-24:00 sata.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lastovo“.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/15-01/36
URBROJ: 2145-02/01-18-5
Lastovo, 17. travnja 2018. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ilija Frlan, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/15-01/36
URBROJ: 2145-02/01-16-2
Lastovo, 15. prosinca 2016. godine

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji («Narodne novine», broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Lastovo («Službeni glasnik Općine Lastovo », broj 2/13), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Lastovo, Općinsko vijeće Općine Lastovo, na 36. sjednici održanoj 15. prosinca 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone

1. Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Općine Lastovo, odnosno određuju vrste građevinskih radova, razdoblja tijekom turističke sezone u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju se opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor i prekršajne odredbe.

2. Vrste građevinskih radova koji se zabranjuju ili ograničavaju

Članak 2.

Pod građenjem (građevinski radovi) u smislu ove Odluke razumijeva se izvođenje radova (pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova, građevinsko-završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja ili opreme te drugi radovi) radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru.

U svrhu nesmetanog odvijanja prometa za vrijeme trajanja turističke sezone kao i kulturnog izgleda naselja na području općine Lastovo zabranjeno je u vremenu od 15. svibnja do 01. listopada:

1. prekopavanje javno-prometnih površina,
2. obavljanje građevinskih i zanatsko montažnih radova na javno-prometnim površinama,
3. držanje, deponiranje ili zapremanje javno-prometnih površina građevinskim, otpadnim ili drugim materijalom,
4. održavanje i deponiranje građevinskog otpadnog ili drugog materijala neposredno uz javno-prometne površine koji svojim izgledom narušava kulturni izgled naselja odnosno okoliša,
5. upotreba teške građevinske mehanizacije (bageri i sl.), miniranje i obavljanje iskopa svih vrsta unutar naselja.

U svim naseljenim mjestima na području Općine Lastovo nije dozvoljeno miniranje i obavljanje iskopa nedjeljom i blagdanom tijekom cijele godine.

3. Vrijeme i razdoblje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova

Članak 3.

U vremenskom razdoblju od 15. svibnja do 01. listopada privremeno se zabranjuje od 00:00-24:00 izvođenje svih građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke na području cijele Općine Lastova.

4. Izuzetci od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova

Članak 4.

U vremenu, razdoblju i području utvrđenom člankom 3. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi u slijedećim slučajevima:

- 1) hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
- 2) nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
- 3) građenje objekata za koje je odlukom Vlade RH ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske,
- 4) izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju inspekcijskog rješenja ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- 5) odlukom načelnika kada se radi o izvođenju radova od posebnog interesa,
- 6) odlukom načelnika u smislu članka 6. ove Odluke po zahtjevu investitora ili izvođača, a ne radi se o radovima od posebnog interesa.
- 7) izvođenje radova gdje je Općina Lastovo investitor ili suinvestitor.

Članak 5.

Investitori i izvođači koji su zauzeli i koriste javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke.

Članak 6.

Načelnik može posebnom odlukom, na pisani i obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje radova u smislu članka 2. ove Odluke u slijedećim slučajevima:

- kada se radi o završetku određenih radova koji su započeli prije razdoblja privremene zabrane, a završetak radova je bio planiran prije početka razdoblja privremene zabrane, gdje se vrijeme trajanja radova u vrijeme privremene zabrane može produžiti za najviše 10 dana;
- kada se radi o radovima čije odgađanje bi prouzročilo veće štete.

Investitor i izvođač radova u trenutku zaprimanja zahtjeva od strane Općine Lastova ne smiju biti dužnici Općine Lastova.

Zahtjev je uredan ako sadrži: naziv, odnosno ime i prezime te sjedište, odnosno adresu podnositelja zahtjeva (investitor ili izvođač), naziv, odnosno ime i prezime te sjedište, odnosno adresu investitora za čiji račun će se obavljati potrebni radovi ili izvođača ako zahtjev podnosi izvođač, odnosno investitor, širi opis planiranih radova, vrijeme (predviđenog) početka i (predviđenog) završetka radova, te ispravu potrebnu za izvođenje radova. Ako za izvođenje radova u vrijeme zabrane nije potreban propisani akt temeljem kojeg se mogu vršiti potrebni radovi, onda je podnositelj zahtjeva dužan uz zahtjev priložiti ili u samom zahtjevu dati izjavu da se radovi mogu obavljati bez takvog akta ili priložiti o tome od nadležnog tijela odgovarajuću ispravu (potvrdu, uvjerenje i dr.).

- 1) Ako zahtjev nije podnesen sukladno prethodnom stavku, nadležno upravno tijelo koje obrađuje zahtjev i priprema odluku načelnika, pozvat će podnositelja da u roku od pet dana uredi svoj zahtjev.
- 2) Ako podnositelj zahtjeva ne uredi svoj zahtjev u smislu prethodnog stavka, zahtjev će se odlukom nadležnog upravnog tijela odbaciti kao neuređan.
- 3) Ako je zahtjev uredan, odnosno ako se zahtjev naknadno u određenom roku uredi, načelnik je obvezan o istom donijeti odluku u roku od pet dana.
- 4) U odobrenju za izvođenje radova, može se uvjetovati i vrijeme u toku dana u kojem se odobreni radovi mogu izvoditi.
- 5) Ako načelnik odobri izvođenje radova može se i naplatiti naknada za izvođenje radova kako slijedi:
 - 500,00 kn dnevno prvih 5 dana,
 - 1.000,00 kn dnevno za svaki daljnji dan nakon isteka prvih 5 dana.
- 6) Naknada iz stavka 8. ovog članka je prihod Općine Lastovo.

5. Nadzor

Članak 7.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Lastovo.

U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redari imaju ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom, i to:

1. rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci,
2. izdati obvezni prekršajni nalog,
3. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja (mandatna kazna).

6. Prekršajne odredbe

Članak 8.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

- ako kao investitor, odnosno izvođač izvodi radove tijekom turističke sezone u razdoblju kada je utvrđena privremena zabrana u smislu članka 3. ove Odluke,
- ako kao investitor, odnosno izvođač radova nije zauzetu javnu površinu doveo u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke (članak 5. ove Odluke).

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 400,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinila u svezi obavljanja njegova obrta.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovog članka fizička osoba.

Članak 9.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, odnosno izvođača radova koja ne izvrši izvršno rješenje komunalnog redara o obustavi radova i nastavi obavljanje zaustavljenih radova (članak 7. stavak 2. točka 1.).

- 1) Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.
- 2) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinio u vezi obavljanja njezina obrta.
- 3) Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba.
- 4) Novčana kazna, može se izreći, ako je potrebno, i više puta.

Ukoliko se kazna za protupravno zauzimanje javne površine ne plati u roku od 8 dana svaki sljedeći dan naplaćuje se nova kazna. Za vrijeme protupravnog zauzimanja javne površine, osim kazne plaća se i naknada za korištenje javne površine u skladu s Odlukom.

Novčane kazne naplaćene prema ovoj Odluci prihod su Proračuna Općine Lastovo.

Članak 10.

Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, bez izdavanja obveznog prekršajnog naloga, kada je prekršaj utvrđen obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti, neposrednim opažanjem, uporabom tehničkih uređaja ili pregledom vjerodostojne dokumentacije, uz izdavanje potvrde o tome.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se obvezni prekršajni nalog, s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od osam dana od dana uručenja, odnosno dostave prekršajnog naloga.

7. Završne odredbe

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lastovo.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ljubo Jurica, v.r.