

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 10. Odluke o stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 4/10.), članka 3. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo i provođenju javnog natječaja („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 9/18.) te članka 31. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13. i 5/18.), Općinski načelnik Općine Lastovo, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje su:
 - a. kat.čest. 98 ZGR K.O. Lastovo, ZK uložak 2846, površine 26 m², u naravi kuća stojna u naselju Lastovo, napuštena i devastirana
Početna cijena/m² iznosi: 1.500,00 kn/m²
Početna cijena iznosi: 39.000,00 kn
Jamčevina iznosi 3.900,00 kn
 - b. kat.čest. 13068/149 K.O. Lastovo, ZK uložak 2328, površine 600 m², u naravi građevinsko zemljište u naselju Pasadur
Početna cijena/m² iznosi: 800,00 kn/m²
Početna cijena iznosi: 480.000,00 kn
Jamčevina iznosi 48.000,00 kn
 - c. kat.čest. 13068/150 K.O. Lastovo, ZK uložak 2328, površine 600 m², u naravi građevinsko zemljište u naselju Pasadur
Početna cijena/m² iznosi: 800,00 kn/m²
Početna cijena iznosi: 480.000,00 kn
Jamčevina iznosi 48.000,00 kn
 - d. kat.čest. 13068/151 K.O. Lastovo, ZK uložak 2328, površine 598 m², u naravi građevinsko zemljište u naselju Pasadur
Početna cijena/m² iznosi: 800,00 kn/m²
Početna cijena iznosi: 478.400,00 kn
Jamčevina iznosi 47.840,00 kn.

Napomena: Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno-kupljeno“, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj i isti mogu dati samo jednu ponudu za svaku nekretninu.

3. Ponuditelj koji sudjeluje na natječaju dužan je na ime jamčevine uplatiti 10 % od početne cijene nekretnine na žiro-račun Općine Lastovo IBAN HR4823900011822600004, model HR24, poziv na broj 7757-OIB, uz naznaku „Jamčevina za natječaj - kupnja nekretnine“.
4. Pisanu ponudu s pripadajućom dokumentacijom ponuditelj je dužan dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine – ne otvaraj“, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo ili putem pisarnice Općine Lastovo na istoj adresi, u roku od 15 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.
Ako se ponuditelj natječe za više nekretnina koje su predmet natječaja, za svaku nekretninu potrebno je dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici te uplatiti jamčevinu.
Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
5. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - naziv, odnosno osobno ime ponuditelja, adresa, OIB, kontakt podaci
 - oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene nekretnine u kunama
 - broj računa u slučaju povrata jamčevine.Uz pisanu ponudu sudionici natječaja obvezni su priložiti:
 - presliku osobne iskaznice ili putovnice ako je ponuditelj fizička osoba
 - presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar ako je ponuditelj pravna osoba
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema duga prema Općini Lastovo.
6. Ponuditelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, jamčevina mu se neće vratiti.
Uplaćena jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u iznos ukupne prodajne cijene nekretnine, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja.
7. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u daljnjem roku od 8 dana od sklapanja Ugovora, Ugovor će se raskinuti, a jamčevina mu se neće vratiti.
8. Ako se utvrde dva ili više ponuditelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti najviši iznos, s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno nadmetanje provest će se u roku od 15 dana od dana saznanja za tu okolnost.

9. Troškove objave natječaja, provedbe postupka i izrade ugovora snosi Općina Lastovo, a porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa Ugovora i prijenosa vlasništva snosi Kupac.
10. Općina Lastovo zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obrazloženja i bez posebne odgovornosti prema ponuđačima.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-03/18-01/19
URBROJ: 2145-01/01-18-2
Lastovo, 20. studenoga 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Leo Katić, v.r.

**JAVNI NATJEČAJ OBJAVLJEN JE U „NARODNIM NOVINAMA“, BROJ
102/18. OD 21. studenoga 2018. godine.**

<https://narodne-novine.nn.hr/clanci/oglasi/o8262953.html>