

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.) te članka 25. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13. i 5/18.), Općinsko vijeće Općine Lastovo, na 12. sjednici, održanoj 20. studenoga 2018. godine, donosi

## ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se područja zona u Općini Lastovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Lastovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Lastovo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade te druga pitanja važna za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

### II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Lastovo koji se koristi za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Lastovo, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Lastovo.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Ruševina zgrade u smislu stavka 4. ovoga članka su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lastovo nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

#### IV. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENT ZONE ZA POJEDINE ZONE

##### Članak 7.

Područja zona u Općini Lastovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Općine Lastovo koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Koeficijent zone (Kz) najviši je za prvu zonu i iznosi 1,00.

Na području Općine Lastovo utvrđuju se slijedeće zone sa koeficijentima zone:

Zona	Područje zone u Općini Lastovo	Koeficijent zone (Kz)
I. zona	Lastovo: - Sv. Martin - Pjevor - područje od kuće Jurice Ivana - Đivoje Bartula Ivana - Antica Zlatke - Simić Antuna - Lešić Ivana pok. Lovre - Dolac - Sv. Antun, - gornja banda, - područje od stare Uljare - Luža - Ravance - Gornja i Dornja luka, - Lučica, - Sv. Mihovil	1,00
	Skrivena Luka	
	Zaklopatica	
	Ubli	
	Pasadur	
II. zona	Lastovo: - područja koja nisu obuhvaćena prvom zonom Prehodišća buduće T1, T2, T5	0,70

#### V. KOEFICIJENT NAMJENE

##### Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn), ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

r.br	Vrsta nekretnine	Visina koeficijenta namjene
1.	stambeni prostor	1,00
2.	stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3.	garažni prostor	1,00
4.	poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	2,00
5.	poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	4,00
6.	građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	5 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
7.	neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, obveznik komunalne naknade može podnijeti Zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Lastovo.

U slučaju iz stavka 4. ovoga članka, obveznik komunalne naknade može podnijeti Zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 4. ovoga članka.

## VI. VRIJEDNOST BODA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 9.

Općinsko vijeće Općine Lastovo do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće Općine Lastovo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## VII. OBRAČUN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 10.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

### Članak 11.

Godišnji iznos komunalne naknade plaća se u 2 jednaka obroka koji dospijevaju na naplatu svake kalendarske godine u rokovima kako slijedi:

- prvi obrok dospijeva na naplatu 15. lipnja tekuće godine,
- drugi obrok dospijeva na naplatu 15. prosinca tekuće godine.

## VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

### Članak 12.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Lastovo u skladu s Odlukom o komunalnoj naknadi i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Lastovo mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsci te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Dubrovačko-neretvanske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## IX. OSLOBOĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 13.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine koje su važne za Općinu Lastovo:

- koje su u vlasništvu ili dane na korištenje Općini Lastovo, odnosno koje koriste pravne osobe kojima je osnivač Općina Lastovo,
- koje koriste ustanove javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja,
- koje koriste ustanove zdravstva i socijalne skrbi,
- koje se koriste za vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,
- koje koriste kulturne, sportske i humanitarne organizacije od javnog interesa,
- koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihovih vjerskih i obrazovnih djelatnosti.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju poslovni, garažni i stambeni prostori u vlasništvu ili dani na korištenje Općini Lastovo koji su prazni od osoba i stvari, a namijenjeni su za davanje u zakup odnosno u najam, do dana njihova davanja u zakup odnosno u najam.

### Članak 14.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno (djelomično ili potpuno) oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje:

1. obveznici koji primaju minimalnu zajamčenu naknadu po odredbama Zakona o socijalnoj skrbi,
2. obveznici koji nekretnine ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

Na pisani zahtjev obveznika, koji dostavi odgovarajući dokaz za oslobađanje u slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, Jedinствени upravni odjel Općine Lastovo donosi Rješenje o privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

## X. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/14).

### Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Lastovo“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASTOVO  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/18-01/09  
URBROJ: 2145-02/01-18-1  
Lastovo, 20. studenoga 2018. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ilija Frlan