

## ZAPISNIK

sa 12. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LASTOVO, održane 20. studenoga 2018. godine, s početkom u 09:30 sati u uredu Općinskog načelnika.

NAZOČNI vijećnici: Lukša Hropić, Dino Katić, Nina Glumac, Tonći Šarić, Ilija Frlan, Anita Jančić Lešić, Martina Bašić Ivčević, Pavao Lagetar (nazočan od 09:50 sati - 4. točka)

NISU NAZOČNI vijećnici: Miro Maričević

OSTALI NAZOČNI: Leo Katić općinski načelnik, Margaret Hropić zamjenica općinskog načelnika, Korana Zavadlav pročelnica Jedinственog upravnog odjela, Marinela Giljević viša stručna suradnica II.

Predsjednik Ilija Frlan je otvorio sjednicu, pozdravio nazočne, utvrdio da je na sjednici nazočno 7 vijećnika i da Vijeće može pravovaljano odlučivati te je predložio sljedeći

### DNEVNI RED:

1. Zapisnik s 10. sjednice Općinskog vijeća
2. Zapisnik s svečane 11. sjednice Općinskog vijeća
3. Odluka o izmjeni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Lastovo
4. Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade
5. Odluka o komunalnoj naknadi
6. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo i provođenju javnog natječaja
7. Informacija o Odlukama Vlade Republike Hrvatske od 26. listopada 2018. godine
8. Zahtjevi građana
9. Vijećnička pitanja.

Anita Jančić Lešić: Ja bi u ovoj točki o prodaji nekretnina Općine Lastovo dodala i Odluku o namjeni sredstava nekretnina koje će se prodati.

Lukša Hropić: Nisam razumio.

Anita Jančić Lešić: Kada se prodaju nekretnine postoje stvari zbog kojih se prodaju nekretnine i na koje će se stvari potrošiti. Mislim da bi to trebalo ovo vijeće definirati. Moj prijedlog je da se u točki 6. u Odluci o prodaji nekretnina ovo vijeće raspravi i donese Odluku o namjeni sredstava koja će se dobiti prodajom tih nekretnina, što je u ingerenciji ovoga vijeća.

Dino Katić: Što to znači? Da moramo navesti na što će se potrošiti novci?

Tonći Šarić: A po kojoj cijeni ćemo prodati? Da planiramo nešto na što ćemo potrošiti, a dobit ćemo duplo više, nije jasno.

Anita Jančić Lešić: Mi moramo planirani zašto nešto prodajemo, to je naša dužnost. To je uloga vijeća. Za ove velike prodaje mi moramo imati plan, da li ćemo taj plan ispuniti ili ne, to je sad druga stvar.

Predsjednik Ilija Frlan stavlja na glasovanje Prijedlog Anite Jančić Lešić, te utvrđuje da se sa tri glasa „za“, dva glasa „protiv“ i dva „suzdržan“ odbija Prijedlog.

Predsjednik Ilija Frlan zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje njegov prijedlog Dnevnog reda.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Ilija Frlan utvrđuje da je s pet glasova „za“ i dva glasa „suzdržan“ usvojen dnevni red.

## **AD 1. ZAPISNIK S 10. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ilija Frlan: Ja ću reći samo jednu rečenicu. Za desetu sjednicu Općinskog vijeća, pročelnica je izgubila jedno sedam-osam dana i više za napisat Zapisnik. Mislim da je ovo neprihvatljivo, da se gubi deset-petnaest dana da se slušaju ove naše, da ne rečem što.

Anita Jančić Lešić: Diskusije.

Ilija Frlan: Diskusije, da. Odlučit ćemo što ćemo. Hoću li puštat raspravu koliko god budete htjeli govorit, a da u zapisnik ulazi samo ono što treba, po zakonu, bez tih naših rasprava ili ću zaustavljat na svaku riječ koja bude van točke dnevnog reda, pa ću zaustavljat raspravu po sto puta. Ne moramo to izglasat, samo se dogovorimo, da znam što ću. Mislim da ovo nema smisla. Ovo nema smisla, Anita.

Anita Jančić Lešić: Ima. Po poslovniku svaki vijećnik ima pravo raspravljati o točki dnevnog reda.

Ilija Frlan: To nije upitno.

Anita Jančić Lešić: Pošto nekad točke nisu obrazložene u potpunosti, traži se neko razjašnjenje. U tome se uđe u diskusiju i razgovor. Ovo su pitanja i diskusije. To je naš posao. Znači, mi ako odlučujemo o prodaji zemljišta, to mi odlučujemo, to je naša odgovornost, kako ćemo upotrijebiti novac, to je odgovornost ovog vijeća, mi o tome trebamo raspravljat. Prema tome, to što će biti posao za djelatnike Općine, to je njihov posao.

Ilija Frlan: Jasno. Ako idemo čitati ovaj dnevni red, ovdje na svaku ovu točku dnevnog reda ima dosta toga što se ne tiče točke dnevnog reda. Tako da, od sad, ću vas tu prekidati.

Anita Jančić Lešić: Da se drži točke, to je u redu.

Korana Zavadlav: Rasprave mora biti, to je dio vijeća, ali da se što manje ponavlja i da se konkretno kažu stvari kakve jesu i to je to.

Predsjednik Ilija Frlan zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Zapisnik s 10. sjednice Općinskog vijeća.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Ilija Frlan je utvrdio da se Zapisnik s 10. sjednice Općinskog vijeća sa šest glasova „za“ i jedan „suzdržan“ usvaja.

## **AD 2. ZAPISNIK S SVEČANE 11. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA**

Kako nije bilo rasprave, predsjednik Ilija Frlan stavlja na glasovanje Zapisnik s svečane 11. sjednice Općinskog vijeća.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Ilija Frlan je utvrdio da se Zapisnik s svečane 11. sjednice Općinskog vijeća sa šest glasova „za“ i jedan „suzdržan“ usvaja.

## **AD 3. ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O ODREĐIVANJU PRAVNIH OSOBA OD INTERESA ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE LASTOVO**

Marinela Giljević izlaže Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Lastovo, a koji je dostavljen članovima Općinskog vijeća.

Martina Bašić Ivčević: Jel mi nadziremo to što oni naprave te planove.

Marinela Giljević: Pravne osobe dostave Općini Lastovo navedene planove, a inspekcija Državne uprave za zaštitu i spašavanje kontrolira.

Predsjednik Ilija Frlan zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o izmjeni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Lastovo.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Ilija Frlan je utvrdio da se jednoglasno (sa sedam glasova „za“) donosi

**Odluka o izmjeni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Lastovo.**  
(u prilogu)

## **AD 4. ODLUKA O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

Korana Zavadlav izlaže Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.

Marina Bašić Ivčević: Koja je točno promjena u odnosu na sada?

Korana Zavadlav: Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. U prošloj Odluci iz 2014. godine, vrijednost boda bila je 0,25 kuna i tada je bila propisana na mjesečnoj razini, a sad se gleda na godišnjoj razini. 0,25 kuna na godišnjoj razini iznosi 3,00 kune. Sad se predlaže povećanje za 50%, pa bi bilo 4,50 kune na godišnje, odnosno 0,375 kuna po četvornome metru mjesečno.

Ilija Frlan: Pridružuje nam se Pavao Lagetar u 9:50 sati.

Martina Bašić Ivčević: Ubiti, mi sada odlučujemo o povećanju komunalne naknade jel mi to moramo učiniti?

Korana Zavadlav: Odluke morate donijeti. Postojeća je bila 0,25 kuna mjesečno, što bi bilo 3,00 kune godišnje. To je stanje koje je bilo do sad. Prijedlog je da se poveća.

Martina Bašić Ivčević: Usput kad se mora to promijenit da se poveća.

Korana Zavadlav: Svakako je morate donijet, makar ostavili 0,25 kuna mjesečno, odnosno 3,00 kune godišnje, mora se donijeti kako bi bila donesena po novom Zakonu.

Pavao Lagetar: Ne moramo je povećati. Čisto da se razumimo već imamo dovoljno veliku komunalnu naknadu, u odnosu na jedno malo mjesto Lastovo u poređenju s drugim. Ako ćemo pravo, na stan od 75 kvarata u Splitu plaćam 60 kuna mjesečno, to dođe 720 kuna godišnje. Na Lastovu 360 kuna plaćam na godinu.

Anita Jančić Lešić: Koliko kvadrata manje?

Pavao Lagetar: 360 za 120 kvadrata.

Martina Bašić Ivčević: To je manje.

Pavao Lagetar: Pa manje je, pa može li se Lastovo usporediti sa Splitom.

Dino Katić: Ne može jer splićana ima 200.000, a lastovaca 500.

Pavao Lagetar: Trebamo li, zato što nas je malo, plaćati puno. Ja sam protiv povećanja, ništa drugo.

Anita Jančić Lešić: Nije sporno da se to treba uskladiti sa Zakonom i tako dalje, međutim imamo sad ovo o čemu je Pave govorio. Ja sam protiv toga da se komunalna naknada poveća jer koliko ljudi plaća komunalnu naknadu i koliko se od toga može utržiti, odnosno koliko će povećanje donijeti Općini dobra, a opteretiti kućni budžet ljudi koji tu jesu. I onda nam se uvijek javlja onaj problem praznih kuća. O tome se već, ja mislim, dvadeset godina raspravlja. Ljudi koji tu žive, koji ulažu i grade i rade, oni plaćaju komunalnu naknadu, onih koji tu nema, koji imaju nekretninu, koja nije u funkciji, koji ne žive tu, ne plaćaju ništa. Komunalna naknada koristi se za čišćenje javnih površina, održavanje i tako dalje. Održavat javne površine, odnosno mjesto, treba i za onu kuću koja je naseljena i za onu kuću koja nije naseljena. Dapače, mislim da za onu koja je naseljena treba manje truda, zato što to ljudi same odrade okolo. Mislim da bi zadatak ove općinske vlasti bio da nađe načina da se svima naplati komunalna naknada, da se pri tome prikupi više novaca jer novaca za to treba, a da se ne optereti ljude koji žive na Lastovu. Ja vam predlažem to što su napravili u drugim mjestima, pošto kuće, pogotovo u mjestu Lastovu, gdje je problematično, nemaju jednog vlasnika i nemaju žive vlasnike, nema se koga teretiti jer se treba teretiti pokojnu šukunbabu i njenih pet sestara iz Argentine, što je vrlo problematično. Blaćani su riješili to da ne terete vlasnika, nego da terete zgradu. Prema tome trebalo bi popisati sve kuće, zgrade u mjestima, u mjestu, i teretiti zgradu, odnosno vlasnika zgrade, to se vidi iz zemljišnoknjižnog izvotka. Ukoliko se vlasnik ne može naći, stavlja se teret na nekretninu. Ne mislim da bi komunalne odluke trebale biti velike i da bi cilj tih komunalnih naknada bio da se nekome digne kuća, ali mislim da bi potaklo ljude koji nisu riješili imovinsko-pravne odnose, da malo promisle o svome vlasništvu, odnosno da su odgovorni za svoje vlasništvo. Tako da sam ja protiv podizanja komunalne naknade, nego što hitnije rješavanje ovog, da se poveća obujam naplate.

Margaret Hropić: Slijedom rasprave, diskusije, mogu reći da komunalna naknada se naplaćuje na korištenje nekretnine, znači tu imamo malo kontradikcije sa zakonom i država Republika Hrvatska još uvijek nije uvela porez na nekretnine, odgađa ga već duže pa ova rasprava koju

si vodila ide na tu širinu koja još nije postignuta zakonskom regulativom. Znači, komunalna naknada se naplaćuje na korištenje nekretnine i uz sadašnju zakonsku regulativu ruševine mogu potpasti pod neizgrađena građevinska zemljišta, a kuće koje se ne koriste ne potpadaju pod ovu zakonsku regulativu koja je sad na snazi. Druga stvar, o kućama koje se povremeno koriste, one su useljive nekretnine, ljudi dolaze tu povremeno i plaćaju i komunalnu naknadu i porez na kuću za odmor. Dakle, zbrojem te dvije stavke, onda to nije mala stavka ljudima koji plaćaju. Ja sam pokušala ući malo u analizu pripremajuću točku dnevnog reda, pa sam pogledala sama, neke sam zaključke donijela, al s obzirom da nije javno napravljena, što bi ja voljela da je, jedna analiza, da mi saznamo tu imamo 600 korisnika, prosječno svaki korisnik plaća 200 kn, to je toliko kuna u proračunu, znamo koliki nam je proračun i ja ne smatram da komunalna naknada mora uprihoditi pola proračuna. To nije u redu. To nije u redu radi ljudi koji tu žive jer nas na Lastovu ima malo obitelji te obitelji Općina treba promatrati kao zjenicu oka, znači voditi računa o ljudima koji žive na ovaj otok. Proračun Općine je takav kakav je, obvezu su znamo kakve, al je činjenica da se ne može na grbaču ljudi koji žive na Lastovo, Općina spašavati. Sustav je sustav, sustav je nemilosrdan, događanja su financijska događanja, znači mi ćemo uvijek imat nekakvu kolotečinu života koja ne prati činjenicu, ali država odgađa uporno zakon o porezu na nekretnine pa prema tome ne moramo ga mi uvoditi prije države. Komunalna naknada, što se mene tiče, ja sam gledala, analizirala sam, trebalo bi još obuhvatili ljudi, jer je teško, pogotovo mjesto Lastovo koje je nabijeno, nije baš lako locirati svaku nekretninu, odrediti vlasnika, zemljišnoknjižno stanje je nesređeno, ali se naplaćuje na korištenje nekretnina. To je moje mišljenje. Znači ruševine se mogu podvest pod građevinska zemljišta. Trebali smo, nisam se htjela javljat za dnevni red, al je trebala prvo biti točka koja slijedi, da bi nakon te točke bila rasprava o vrijednosti boda. Znači mi sad ćemo donijeti vrijednost boda, a onda imamo drugu točku koju pričamo.

Korana Zavadlav: Možemo mi raspravljat i o jednoj i o drugoj točki.

Margaret Hropić: Vezano za drugu točku, jedan dio sela je urušen, a najviše je urušeno ono gdje nema pristupa puta, ne može doći auto. Neću širiti dalje, ali mi se čini da ne treba povećavat davanja nego treba proširiti krug i malo bolje pogledat metre kvadratne na što se sve plaća.

Pavao Lagetar: Magi sviđa mi se tvoje obrazloženje svega. Sviđa mi se i Anitin prijedlog kako su to učinili, ne u Blatu, nego, dobro se sjećam prije trideset godina je bio tržišni inspektor ovdje, i točka dnevnog reda je pored ostalog bila i to i ja im ponudim, zašto se na Lastovu ne naredi ljudima da postave krovove, kao što je to učinjeno u Korčuli, u Hvaru i u ostalim mjestima. Isto je tako bilo problematika vlasnika, al ajmo prepisat, ako ne znamo sami, ajmo vidit kako su to Brač, Hvar, Korčula uradili. Nemaš na Braču kuće bez krova, ni na Hvaru, u gradu Hvaru, nema, a zašto bi bila kuća bez krova u mjestu Lastovu.

Tonći Šarić: Pave, da smo mi Hvar, imali bi mi bolje kuće nego Hvar.

Pavao Lagetar: Maloprije smo usporedili Lastovo sa Splitom.

Tonći Šarić: Bili bi bolji nego Split, samo da smo mi Split.

Korana Zavadlav izlaže Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi.

Ilija Frlan: Rekla je što mi odlučujemo, a što je prema Zakonu.

Margaret Hropić: Onda pročitaj na koje se nekretnine odnosi komunalna naknada.

Korana Zavadlav: „Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, za garažni prostor, za poslovni prostor, za građevinsko zemljište koje služi obavljaju poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište. Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Lastovo. Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade“. Prema tome, za sve navedeno se plaća, ali mi smo uputili i zahtjev za očitovanjem Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, a kako je Zakon stupio friško na snagu, oni na svojim stranicama još nisu ažurirali najčešća pitanja. U principu, ovo su zakonske stvari koje se mogu naplaćivati i zakonom je propisan dio koeficijenata namjene. Imamo jedino raspon u poslovnom prostoru koji služi za proizvodne djelatnosti, poslovnom prostoru koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne te građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. Što se tiče neizgrađenog građevinskog zemljišta, koeficijent namjene je propisan 0,05 i on ide na stvarnu površinu parcele, a što se tiče ruševina ne ide na površinu kuće, nego ide na stvarnu površinu te parcele. Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine i danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove, zato što netko može bez ikakvog ugovora koristiti neku nekretninu.

Margaret Hropić: Eto sad ako uvodimo nove nekretnine, nismo do sad imali oporezivanje građevinskog zemljišta, onda ćemo tu dovoljno povećati broj korisnika da ne moramo povećavati cijenu komunalne naknade. Zato samo tražila da se obrazloži ovaj dio odluke da možemo transparentno raspravljati.

Korana Zavadlav: Svaki obveznik komunalne naknade je dužan u roku od 15 dana prijaviti svaku promjenu. Znači, obveznici su sami dužni prijaviti i prijavu nastanka obveze i svaku promjenu koja je nastala, a to rijetko tko radi. Sa svim uplatnicama komunalne naknade, slali smo i obrazac u kojem smo naveli što se sve traži za promjene. Neki ljudi reagiraju, ali najčešće oni koji uredno i plaćaju.

Tonći Šarić: Pitanje koliko se sada godišnje skupi od komunalne naknade, drugo kolika je projekcija da će se skupiti po vašem prijedlogu i treće pitanje sa tim što skupite, odnosno što ćete skupiti, da li vam je dovoljno za podmirenje svih obaveza koje imate po toj stavci.

Leo Katić: Tu je odgovor vrlo jednostavan, 270.000 kuna godišnja razina, po prijedlogu 420.000, ovisi koliko novaca toliko će se i ulagati u komunalnu infrastrukturu. Ovdje je prijedlog povećanja iz razloga, naravno svi smo mi, i oni koji predlažu i donose odluke, i plaćaju, znači ne donosimo odluke za neke tuđe ljude, nego za sebe. Po sadašnjim godišnjim

iznosima, 270.000 kuna, oko 105.000 kuna nas nažalost košta samo trošak javne rasvjete. Nas je malo, trošak je veliki, ukoliko je stav da ostajemo na istoj razini, bit ćemo na istih 270.000 kuna plus ovo što je Megi, što svi znamo, dijelom povećanja na onaj dio koji do sada nije bio obveznik, sa tih 0,05, mislim na neizgrađeno građevinsko zemljište, u tom slučaju ćemo imat prihod 270.000 kuna plus to, a to ćemo, vidjet sljedeće godine, kad budemo imali realizaciju tog prihoda, danas to ne možemo znati koliko će to možda biti, 10, 50, 100%. Koliko će biti taj prihod, znat ćemo u onom trenutku kad se donesu nova Rješenja i kad budemo imali koliko je to povećanje. Tada ćemo onda ponovno o tome raspravljati i vidjet ćemo onda koliko je taj prihod i što se s tim prihodom može napraviti. Ne možemo danas govoriti napamet.

Pavao Lagetar: Među ruševnim kućama ima dosta onih kuća koje su napuštene i pod krovom i po mom mišljenju one ne bi trebale spadati u građevno zemljište niti ne, ona je samo napuštena.

Margaret Hropić: Nije korištena.

Anita Jančić Lešić: Nema kategorije korištenja, imaš stambeni prostor, neizgrađeno i tako dalje. Ako je stambeni prostor, tvoj je problem što ga ne koristiš. Mogu ja tebi reći ja ne koristim, neću platiti.

Margaret Hropić: Nije kuća stambeni prostor koja nema priključak na javnu infrastrukturu, nema vodu, nema struju.

Korana Zavadlav: Ali može se priključiti. Postoji mogućnost.

Margaret Hropić: Ali napuštena je nekretnina, tu je zakon malo, nije proširen, ja smatram da je to iz razloga što nije uveden porez na nekretnine. Kad uvede se porez na nekretnine onda će vjerojatno bit sveobuhvatan što se tiče nekretnina. Po meni, čitajući zakon, a možemo ga još jedanput pročitati, shvaćam da je prostor u korištenju.

Korana Zavadlav: Ima i korištenje i kad se stječe vlasništvo.

Pavao Lagetar: Kad je komunalni redar išao po selu mjeriti i popisivati, mislio sam da je obuhvatio i ruševine, odnosno napuštene i bez krova.

Korana Zavadlav: Obuhvaćene su.

Leo Katić: Samo sam htio komentirati, ne odluku, nego namjeru. Nažalost nismo usporedivi s Hvarom jer je tamo tržište i život natjerao ljude, u smisli aktivacije nekretnina i uređenja. Nažalost, mi nismo još uvijek i tko zna kad ćemo biti u toj situaciji, govorimo o mjestu Lastovu, cijelo vrijeme. I malo prije je Anita dobro primijetila, opteretit ćemo nekretninu, a onda se Pave nadovezao da natjeramo ljude da uredi otvore i krovove. To je u koliziji. Ovdje smo, iz činjenice nepoznatih vlasnik i posjednika, rekli da ćemo opteretit nekretninu, to je tako u redu, ali to znači da onda, koga ćemo, ako smo konstatirali da su nedostupni, na Pavinu ideju, natjerati da uredi krovove i prozore. Tu imamo jednu koliziju.

Margaret Hropić: To je vjerojatno neki drugi zakon regulirao, ne komunalna naknada.

Pavao Lagetar: Samo pođi nešto raditi oko neke napuštene kuće, javit će se netko od vlasnika.

Leo Katić: To sam samo htio reći, imat ćemo situaciju kakva je danas, 270.000 kuna plus koliko bude razlika pa ćemo sljedeće godine voditi novu raspravu, ako bude potrebno.

Lukša Hropić: Znači ruševine u mjestu Lastovu će se naplaćivat po koeficijentu 0,05.

Korana Zavadlav: Ruševina se obračunava na stvarnu površinu zemljišta.

Lukša Hropić: To su građevine koje su opasne za život građana. Po meni bi to trebao skuplje naplaćivat.

Korana Zavadlav: Zakon je propisao koeficijent i ne može biti veći od propisanog.

Pavao Lagetar: Napuštena kuća ne spada u ruševine.

Marinela Giljević: Ruševina zgrade su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Pavao Lagetar: Onda napuštene s krovom naplaćuju.

Korana Zavadlav: Stambeni, poslovni i garažni prostor se naplaćuje po jedinici korisne površine, a građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine. Znači ta ruševna kuća nije 30 metara površine kuće nego površina zemljišta. Što se tiče Odluke o komunalnoj naknadi ona se donosi i primjenjuje dok se zakon ne promjeni, a Odluka o bodu komunalne naknade donosi se do kraja studenoga tekuće godine da bi se primjenjivala od 1.1. iduće godine i ako se sljedeće godine do kraja studenoga ne donese nova Odluka, vrijednost boda ostaje ista. Svakako ove dvije Odluke se donose zbog stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Leo Katić: Kako smo ovu raspravu vodili, prije je Korana rekla da se radi o bodu koji je po izračunu 3, jel tako, 3 je postojeći, znači mi ćemo na taj način predlažem donijeti odluku o vrijednosti boda na 3, i ja predlažem da tako donesemo tu odluku, na 3 kao do sada, u visini sadašnjeg plaćanja, kada govorimo o tom iznosu pa ćemo vidjeti koji će biti efekti nove odluke.

Korana Zavadlav: Znači, vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u iznosu od 3,00 kune po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Lastovo u godišnjem iznosu, odnosno u iznosu od 0,25 kuna po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Lastovo mjesečno, kad se naknada obračunava i plaća u obrocima.

Martina Bašić Ivčević: Može li se čisto na rješenju dodati mogućnost mjesečnog plaćanja zbog psihološkog momenta.

Korana Zavadlav: Kad se odredi mjesečno plaćanje, onda se obveznicima moraju izdavati uplatnice svaki mjesec.



Martina Bašić Ivčević: Na primjer, dopunsko zdravstveno osiguranje se jedanput godišnje donese i na njemu su isprintana kao dinamika plaćanja i to je tvoja obveza da ispunjavaš uplatnice.

Korana Zavadlav: Do sada je bilo u dva obroka, znači dva puta godišnje, onda bi ljudi i tada zaboravili pa bi ih se zvalo, pa bi im se slale opomene da se plati.

Margaret Hropić: Zakon i sad propisuje dva puta godišnje.

Korana Zavadlav: Ne, vi možete odlučiti rokove plaćanja.

Marina Bašić Ivčević: Da sam penzioner koji imam, što ja znam, 2.000,00 kuna mirovine i meni dođe od jedanput uplatnica da moram godišnje platiti toliko i toliko. A s druge strane, ako se spusti to na mjesečnu razinu, nije mi to problem. Jel me razumiješ. Svi ti umirovljenici dođu u banku i kažu daj mi trajni nalog da ja to plaćam, da ne zaboravim. Na taj način mogu i ovo riješiti.

Korana Zavadlav: I ovako oni mogu plaćati mjesečno.

Martina Bašić Ivčević: Ali ako im staviš na rješenje onda će oni biti svjesni toga. Čisto zbog tog psihološkog momenta, zbog ničega drugog. Ostavi i ta dva, al da dodate rečenicu, nešto u tom rješenju, da mogu mjesečno plaćati u obrocima tim i tim. Dinamika plaćana ne bi trebala biti problematična, dapače, čak će bit ažurnija.

Pavao Lagetar: Manji će procjenat naplate biti tako.

Dino Katić: I veća konfuzija, zagubit će uplatnice.

Anita Jančić Lešić: Bolje je mjesečno. Koliko bi poskupljivalo to kada bi ljudima poslali mjesečne uplatnice?

Korana Zavadlav: Puno. Što broj korisnika, što pošte.

Tonći Šarić: Da li se može odjednom poslat šest uplatnica.

Korana Zavadlav: Može.

Pavao Lagetar: Al i one koštaju.

Marinela Giljević: Ono što možemo reći je da većina plaća odjednom, kada dobiju uplatnice, odmah plate dva obroka.

Ilija Frlan: Korana, molim te pročitaj izmjene Prijedloga o kojima glasujemo.

Korana Zavadlav: Znači jedina izmjena Prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade je u članku 2. koji sada glasi: „Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u iznosu od 3,00 kune po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Lastovo u godišnjem iznosu, odnosno u iznosu od 0,25 kuna po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Lastovo mjesečno, kad se naknada obračunava i plaća u obrocima.

Predsjednik Ilija Frlan zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade. Naglašava da Tonči Šarić nije nazočan na glasovanju.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Ilija Frlan je utvrdio da se jednoglasno (sa sedam glasova „za“) donosi

**Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade.**  
(u prilogu)

**AD 5. ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI**

Korana Zavadlav, temeljem rasprave iz točke 4., ponovno naglašava da Vijeće odlučuje o zonama, o koeficijentu zone, koeficijentu namjene, o rokovima plaćanja i oslobađanjima od plaćanja komunalne naknade.

Ilija Frlan: Prvo o zonama.

Korana Zavadlav: Prva zona bi trebala biti najopremljenija i najuređenija.

Leo Katić: To je u skladu s postojećom odlukom, znači nije došlo do nikakvih izmjena, osim što smo trebali dodati nove zone vezano za odluke Vlade i po prostorno-planskoj dokumentaciji.

Ilija Frlan: Znači u ovim zonama nemamo što mijenjati.

Korana Zavadlav: Što se tiče koeficijenta namjene, zakonom su propisani sljedeći koeficijenti namjene: za stambeni prostor 1,00, za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00, za garažni prostor 1,00, za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti ne može biti manji od 1,00 niti veći od 5,00, a poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00. Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti može biti maksimalno 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor. Za neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05. Napomena: za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Ilija Frlan: Tonči Šarić ponovno nazočan na sjednici, od 10:27 sati.

Lukša Hropić: Koji nisu proizvodni, to su što: kafici.

Korana Zavadlav: Kafici, banka, pošta, sve što nije proizvodnja.

Dino Katić: Koliko je maksimum? 5,00?

Korana Zavadlav: Što se tiče poslovnih prostora koji služe za proizvodne djelatnosti koeficijent namjene maksimum je 5,00, a što se tiče ne proizvodnih maksimum je 10,00.

Ilija Frlan: Ima li tko netko nešto? Što smo rekli da još možemo mijenjati.

Korana Zavadlav: O roku plaćanja ste raspravljali na prethodnoj točki. Što se tiče oslobađanja plaćanja od komunalne naknade, u prijedlogu stoji što je bilo i u prethodnoj odluci, odnosno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade potpuno i u pojedinačnim slučajevima, kad se može odobriti privremeno oslobađanje. Samo da napomenem, prije je koeficijent namjene za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti bio 2,00, kao i koeficijent namjene za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne.

Pavao Lagetar: Ja bi proizvodnim smanjio ili uslužnim povećao.

Korana Zavadlav: Imaju mogućnost umanjenja ako rade manje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Predsjednik Ilija Frlan zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o komunalnoj naknadi.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Ilija Frlan je utvrdio da se jednoglasno (s osam glasova „za“) donosi

### **Odluka o komunalnoj naknadi.**

(u prilogu)

## **AD 6. ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LASTOVO I PROVOĐENJU JAVNOG NATJEČAJA**

Leo Katić: Vrlo kratko, nakon tromjesečnih pregovaranja sa Ministarstvom financija i regionalnoga razvoja o interventnim sredstvima da bi se došlo u poziciju rebalansiranja proračuna u smislu nedostatnih sredstava, rashoda koje smo dobili izvanrednim troškom, činjenica je da to nije uspjelo i mi smo predložili prijedlog Odluke o prodaji nekretnina, kao primorani, da bi sa prihodom od tih sredstava podmirivali ugovorene obveze i pokrili neplanirani dug vezan za postupak koji se vodio. Prema tome, mi predlažemo prodaju. Tom prodajom nekretnina bi došli u poziciju da izvršimo rebalans proračuna, da podmirimo nepokrivene ugovorene obveze i amortizira, tako mogu reći, izvanredni trošak koji je nastao ovršnim postupkom. Na taj način bi uspjeli izbjeći ono što nam isto visi kao omča oko vrata, da nam i oni kojima nismo podmirili obveze, da nas ovrše do kraja godine jer treba, ono što sam već rekao tri puta pa sam već sam sebi malo i dosadan, reći da je ovršni postupak „pojeo“ i sredstva investicijska s jedne strane i s druge strane da je on „pojeo“ i 100.000 kuna investicijskih od županije za radove na pomorskom dobru i 100.000 kuna investicijskih sredstava za deponiju Sozanj. Da podsjetim, uplata županije je bila 200.000 kuna interventnih sredstava, 100.000 kuna investicijskih za pomorsko dobro i 100.000 kuna za deponij Sozanj. Mi bi na ovaj način, došli u poziciju da dovedemo stanje proračuna u koliko-toliku fazu funkcionalnosti.

Pavao Lagetar: O kojim nekretninama se radi.

Leo Katić: Treći red na Pasaduru, do trafostanice, krajnji dio vezan za taj dio, i jedna čestica zgrade u dnu mjesta Lastovo 26 kvadrata. To su nekretnine koje mogu poći u ovaj dio prodaje.

Anita Jančić Lešić: Ja bih pitala da li se sredstva od prodaje nekretnina smiju koristiti za dugove i kolika je sada trenutno dubioza Općine odnosno koliko je Općina u minusu i koliko joj još ovrha leži na vratu.

Leo Katić: Danas ne leži nijedna. Ja govorim o potencijalnim. U vrijeme kad je došlo u postupku ovrhe, ovrha je „pojela“ investicijska sredstava Ministarstva kulture, to nije nikakva tajna i „pojela“ 400.000 kuna županijskog proračuna. Došlo je do deblokade proračuna i mi bi na ovaj način aktivirali, tj. povratili sredstva koja su vanrednim troškom nastala. Ako je ovrha bila više od 900.000 kuna, i ako je u toj ovrhi 350.000 kuna Ministarstva kulture i 200.000 kuna investicijskih županije, znači već smo na 550.000 kuna, govorim sve otprilike, nemojte me hvatati za lipu, sredstava koja su za jedan način dobivena, a na drugi način „pojedeni“. Pitanje da li možemo ova sredstva davati za to, tu nema odgovora jer se postavlja pitanje kako je ovrha mogla uzeti pare koje nije smjela uzeti. I to je pitanje. Na ovaj način, mi bi došli u poziciju, a to će se vidjeti u izvršenju proračuna, koliko sredstva, ako uprihodimo, smo uprihodili, i koliko smo od toga uspjeli podmiriti. Na ovaj način mi bi sigurno razriješili dvije potencijalne ovrhe od dobavljača, jedna je vezana za ugovor Knežev dvor, jedna je vezana za Dom mladih jer su to sredstva Ministarstva kulture koje je „pojela“ ovrha. Mi bi na ovaj način došli u poziciju da podmirimo tu svoju ugovornu obvezu, za sada nas ljudi razumiju u smislu da ćemo to učiniti do kraja godine i mogli bi doći u poziciju prolongacije postojećih ugovora sa Ministarstvom kulture jer se radi o činjenici da mi nismo dva ugovora uopće aktivirali, iz straha da ako ih aktiviramo da ih ne pojede ovrha.

Anita Jančić Lešić: Koji su to ugovori?

Leo Katić: Knežev dvor, Dom mladih i crkva sv. Mihovila u Mihajla.

Anita Jančić Lešić: Je li to izgubljeno za ovu godinu ili?

Leo Katić: Do sad sam govorio koja su sredstva „pojedeni“ i govorio sam o situaciji da nismo aktivirali dva ugovora da ih ne bi „pojela“. Mi bi na ovaj način dosadašnje obveze podmirili i došli u situaciju da prolongacijom ugovora s 2018. na 2019., što imamo dogovor s Ministarstvom kulture, rješavamo ih za 2019. i dođemo u situaciju da u visini tih ugovora, sv. Mihovil 100.000 kn, Dom mladih 150.000 kn, Knežev dvor 100.000 kn, u 6 mjesecu ih povećamo još do tolikog iznosa, a radi okolnosti na koje nismo mogli utjecati. Eto, to je sad ta mogućnost. Znači nema idealnog rješenja, ali da dođemo u poziciju da možemo dalje funkcionirati.

Anita Jančić Lešić: Ja bih molila samo konkretan odgovor. Koliko je do sada izvršeno sredstava i zašto. Znači, u tri rečenice.

Leo Katić: Rekao sam maloprije.

Anita Jančić Lešić: Nisi rekao ništa.

Leo Katić: Ako nisam rekao ništa, više neću govoriti.

Anita Jančić Lešić: Ovako, načelnice, vi ste puno toga rekli, a niste rekli koliko. Znači, koliko je sredstava do sada izvršeno, novaca izvršeno iz proračuna Općine Lastovo, koji iznos?

Leo Katić: Sudska 900.000 kn i nešto, ne znam u lipu.

Korana Zavadlav: Otprilike 950.000 kuna.

Leo Katić: I Ministarstvo turizma je ovršilo svoja sredstva sa Trga.

Korana Zavadlav: Evo ovako, približno 958.000 kuna je bila presuda od Prokljana, Ministarstvo turizma oko 295.000 kuna i Plavi oblutak 117.300 kuna, sa kamatama i troškovima.

Anita Jančić Lešić: To su te tri ovrhe.

Leo Katić: S time da, Anita, treba biti vrlo precizan, sredstva Plavog oblutka i sredstva Ministarstva turizma nisu ovršena sredstva koja su izvorno bila naša, to su ovršena sredstva od strane Ministarstva, njihova sredstva, od Ministarstva turizma i od Ministarstva kulture. Bitna je razlika novonastalih troškova. Oni su zapravo vratili svoja sredstva.

Anita Jančić Lešić: Oni su vratili svoja sredstva jer nisu utrošena onako kako su trebala bit utrošena po ugovoru.

Leo Katić: Oni su vratili sredstva zato što te investicije nisu završene jer mi nismo mogli prikazivati svoja učešća u tim investicijama.

Anita Jančić Lešić: Znači 1.350.000 kuna.

Leo Katić: Od kojih treba oduzeti sredstva Ministarstva turizma i Ministarstva kulture jer su ona izvorno njihova sredstva.

Anita Jančić Lešić: Znači, drugi zaključak mogu reći, investicija Knežev dvor, Dom mladih i crkva sv. Mihovila, zbog toga što je Općina bila u blokadi je za ovu godinu nije realizirana nego će bit eventualno realizirana u 2019.

Leo Katić: Ne sve, Anita. Dom mladih, ugovor je bio na 300.000 kuna i Dom mladih je, maloprije sam rekao, realiziran u iznosu od 150.000 kuna, 157.000 kuna da budem precizniji, koji nije u cijelosti plaćen jer, to je ono što sam maloprije govorio, se nisu ugovorne obveze imale iz čega platiti, kao i 80.000 kuna za Knežev dvor. Ja govorim o tome, da u trenutku kad ti netko uzme sredstva koja dobiješ za nešto po ugovoru, od strane Ministarstva kulture konkretnije i ako su ona pojedena, na ovaj način bi se podmirile te obveze i prolongirali nastavak tih ugovora, i ovih koje nismo aktivirali, a nismo aktivirali, rekli smo prije zašto, na 2019. godinu. U prijedlogu Proračuna za 2019. godinu bio bi, ako se dogode ovi transferi, podmirenje obveza ove godine i prikazivani investicijski ciklus u 2019.

Anita Jančić Lešić: Dobro. Mogli li još jedno pitanje. Zbog čega ranije nije išla prodaja ovih nekretnina.

Leo Katić: Jer su do prije tri tjedna bili pregovori između Ministarstva financija i Ministarstva regionalnog razvoja, znači ministar Marić i ministrica Žalac, o interventnim sredstvima Ministarstva financija, koja bi išla preko regionalnog razvoja. Prije 15 dana sam došao u situaciju da ne vjerujem, pogotovo što je rebalans bila rasprava jučer i nema rebalansiranih sredstava na poziciji regionalnog razvoja, primoran predložiti Vijeću ono što ne bih htio, a to je prodaju nekretnina, koje bi nam za sada mogla ublažiti stanje financijsko u kojem se nalazimo.

Pavao Lagetar: Ima li još neprodanih nekretnina, osim ove tri.

Leo Katić: Ne. To su one koje su sad slobodne, u smislu čistog vlasništva.

Anita Jančić Lešić: Da li je provedena zaštita Proračuna, da li je to realizirano? Općinski proračun ima pravo da prilikom ovrha, sudskom odlukom se zaštite sredstva koja ne mogu biti ovršena. To je trebalo biti napravljeno u 4. mjesecu, nije do 9., 10. koliko ja znam, da li je u međuvremenu to riješeno.

Leo Katić: Ne. Odbijene su. Na sudu je odbijeno za raspravu.

Anita Jančić Lešić: Zašto?

Leo Katić: Zašto je odbijeno. Zato što je tako donio rješenje sud.

Anita Jančić Lešić: To nije sud, to je samo administrativno rješenje. Zbog čega se Općina nije prilagodila zakonu da bi dobila tu odluku, potrebno je samo prilagoditi se zakonu da se ta odluka donese. Sud ne odlučuje hoće li ili neće zaštititi sredstva, sud će ti apsolutno u stopostotnom slučaju zaštititi sredstva, ali ti se moraš prilagoditi uvjetima zakona. Zašto se Općina nije prilagodila uvjetima zakona da zaštititi sredstva.

Leo Katić: Općina je provela sve postupke koji su bili na raspolaganju i nije uspjela u zaštititi tog dijela vezanog za osnovno funkcioniranje lokalne uprave. Sad ću reći jednu rečenicu. Ni tada Općina Lastovo ne bi uspjela zaštititi sredstva koja je dobila na svom računu, a temeljem ugovora sa Ministarstvom kulture jer to nije za osnovno funkcioniranje, jedino što je spašeno to su sredstva dječjeg igrališta, koja su, zahvaljujući ministrici Žalac, aneksirana i drukčije ugovorena kod te investicije, inače bi se bilo dogodilo da su „pojela“ i ta sredstva.

Ilija Frlan: Makni smo se od teme.

Anita Jančić Lešić: Makni smo se od teme, ali mislim da bi načelnik, s obzirom da prodajemo vrijedne nekretnine, trebao odgovoriti na to, zbog čega nisu zaštićena osnovna sredstva Općine Lastovo.

Leo Katić: Predsjedniče i vijećnici, ja sam o tome govorio do sada na tri sjednice, više nemam što reći, osim što sam predložio ovaj prijedlog odluke.

Anita Jančić Lešić: Ok, ja mogu zaključiti da načelnik nije uspio provesti jedan sasvim rutinski pravni postupak.

Ilija Frlan: To je neka druga točka dnevnog reda, ne ova.

Martina Bašić Ivčević: Jel trenutno u Općini račun blokiran? Onda se trenutno ni ne može provest taj postupak.

Anita Jančić Lešić: Mislim da se, čisto informacija, privatno zemljište prodaje otprilike za 200 eura kvadrat i da ima interesenata. Mislim da je 500 kn, znači to je parcela prema Jurjevoj iznad Zlatara i Talijana, treći red, poviše ceste na Pasaduru, početna cijena je manja od 50.000 eura, mislim da je to premalo.

Tonči Šarić: Ako nije službena tajna, ovdje imamo predstavnika porezne, može li reći po kojoj cijeni se prodaju parcele na otoku Lastovu, bar zadnje tri.

Margaret Hropić: Nije sad bitno zna li se, vijećnica Anita jer rekla da su cijene veće, ja nisam predstavnica porezne u ovo vijeće, zamjenica sam načelnika Općine Lastovo i smatram ono što svi mi znamo, a tko je pogotovo ima kontinuitet u vijeću Općine Lastovo, da je prije deset godina bila početna cijena nešto više 500 kuna za treći red prema Jurjevoj, tako da mi se čini osobno da je 500 kuna mala početna cijena i da bi trebala ona, po mom mišljenju, biti bar 800, pa onda dalje nek ide natjecanje, s obzirom da je javno nadmetanje.

Leo Katić: Ja prihvaćam prijedlog.

Nakon kraće rasprave, predsjednik Ilija Frlan zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo i provođenju javnog natječaja sa promjenom u članku 2. točka 1. pod a - znači početna cijena neće biti 2.720 kn/m<sup>2</sup> kuna već 1.500 kn/m<sup>2</sup> i promjena pod b, c i d - znači početna cijena neće biti 500 kn/m<sup>2</sup> već 800 kn/m<sup>2</sup>.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Ilija Frlan je utvrdio da se jednoglasno (s osam glasova „za“) donosi

**Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo i provođenju javnog natječaja.**  
(u prilogu)

**AD 7. INFORMACIJA O ODLUKAMA VLADE REPUBLIKE HRVATSKE OD 26. LISTOPADA 2018. GODINE**

Ilija Frlan: Informaciju smo dobili, sad ako načelnik ima još nešto za reći.

Leo Katić: Ovo je informacija vezana za tu sjednicu hrvatske Vlade, znači očekuje se prijedlog ugovora o darovanju, ugovori su poslani državnom odvjetništvu, ja se nadam da ćemo u narednih 15-20 dana dobiti ugovore, kako bi mogli izvršiti uknjižbu na ime Općine Lastovo. Naravno tu nas čeka, prije sam s Megi komentirao, da ćemo tu vrijednost nekretnina morati uvoditi u proračun, pa će nam proračun biti puno pustih milijuna, istina i u rashodnoj strani će biti odmah i skinuto, i to je to. Nadamo se da će ugovori dogoditi što prije, da stvorimo osnovni uvjet da kao vlasnici možemo ići dalje u postupke koji nas čekaju vezano za ove nekretnine. Treba reći da mi imamo još dosta zahtjeva vezano za Ministarstvo državne imovine i da je ministar državne imovine do sada dostavio samo jednu tabularnu ispravu vezano za igralište u Ublima, da nas još čekaju tabularne izjave za druge čestice zemlje, što općinske, što privatnih osoba koje ne mogu, a koje su kupili nekretnine, ne mogu izvršiti svoje uknjižbe i čeka nas još vezano za zgradu što je mi zovemo četiri izgorena stana u Ublima. Imat ćemo informaciju kad dođu Ugovori. Za sad jedino što smo učinili je to da smo Odluku vezanu za Sirenu dostavili Županiji i Domu za stare i obavijestili ih da u svojim financijskim planovima osiguraju sredstva. Znači dostavili smo im sve odluke do sad donesene, znači odluku o ustroju, o ispostavi, o podružnici, znamo o čemu govorim, te zatražili su financiranje od Doma za stare i Županije. Kad dođu ugovori oni će se sprovesti, čeka se očitovanje državnog odvjetništva i to je to.

Ilija Frlan: Znači jedna tabularna je riješena.

Leo Katić: Da, riješena je samo jedna tabularna. Opet se vraćam od prije par mjeseci kada sam govorio o toj nekretnini vezano za kanal za vodu, nažalost u katastru vodno dobro koje nije moglo ići u odluci Vlade. Onda je ministar kad je bio na Lastovu, kada smo imali raspravu, prošao sve nogama, u smislu da vidimo o čemu govorimo, kako tada nije bilo moguće raditi kroz odluku, on je donio tabularnu ispravu o ustupanju vlasništva RH Općini Lastovo. Tabularna je stigla, sutra-prekosutra se ovjerava u Splitu, dostavlja zemljišniku za uknjižbu te parcele koja je 491 m<sup>2</sup>, cijeli prostor od bazena za gorivo do granice zgrade Sirene. I ona je u vodnom dobru vezano za onaj kanal i ona je na taj način uspjela da se da Općini Lastovo, a da ne otvaram pitanje zašto nije mogla biti Odluka Vlade jer se radi i o prostoru koji je pod zaštitom, a prostori pod zaštitom se ne mogu darivati u smislu odluke Vlade, radi se o iskopinama i na ovaj način se riješio problem vlasništva tog prostora.

Predsjednik Ilija Frlan zaključuje raspravu te se Informacija o Odlukama Vlade Republike Hrvatske od 26. listopada 2018. godine prima na znanje.

### **AD 8. ZAHTJEVI GRAĐANA**

Ilija Frlan: Dobili smo jedan izvještaj građana Lučice što bi sve trebalo napraviti.

Leo Katić: Predsjedniče i vijećnici, ovdje imamo zahtjev građana Lučice sve što je potrebno tom naselju, mi ćemo vidjet što se uopće od toga bude moglo, s obzirom na financijsku konstrukciju, ugraditi u Proračun sljedeće godine. Ono što smo već ušli u postupak je to da smo onaj gorući problem, a to je parking prostora Lučice, inače problem cijelog Lastova, to je da smo ušli u pregovore sa suvlasnicom zemljišta vezano za skretanje Mihajla-Lučica i ukoliko dođe do tog sporazuma onda bi se na tom dijelu, jer ljudi, privatni vlasnici negoduju, ne dozvoljavaju, onda bi se temeljem tog sporazuma, uredio makadamski parking, veći prostor za taj dio Lučice. Već smo postupku, ja se nadam da ćemo to uspjeh vezano za taj dio, a drugo ćemo vidjeti što bude moguće.

Margaret Hropić: I vezano za tvoje objašnjenje, upravo smo donijeli Odluku o komunalnoj naknadi. Općina može svoje ljude osloboditi obveze plaćanja, a pogotovo tamo gdje ljudi pokažu interes i puste svoju nekretninu za javno korištenje, onda se tim ljudima donese rješenje temeljem toga da se oslobađaju jedne druge stvari. Na taj način se balansira i otvara se mogućnost da ljudi s Općinom surađivaju.

Leo Katić: Kad sam spomenuo sporazum, nisam ga rekao do kraja jer se on upravo odnosi na ovo što je Megi rekla, znači radi se sporazumu gdje bi ljudi bez naknade ustupili taj prostor, a onaj dio koji nije baš financijski ni veliki komunalne naknade koje plaćaju, bi se priznao u smislu njihovog prava.

Pavao Lagetar: Gdje se to nalazi? Na križanju Lučica-Mihajlo.

Ilija Frlan: Desno.

Leo Katić: Između dvije ceste, i na taj način bi se sporazumom mogao riješiti ovaj problem Megi o kojem ti govoriš.

Margaret Hropić: Jer ja sam se naslušala nekome se napravio ovo, nekome se napravilo ovo, da se učinilo, da se dalo, čovjek to zaboravi jer je jednokratno i najčešće to nigdje ne piše, a



svi su koristili te pogodnosti i onda ti ljudi nakon 20 godina opet normalno dođu i traže svoje. Ovako bi se verificiralo to što ide na godišnjoj razini, čovjek ima obvezu, nešto je pustio.

Ilija Frlan: Svakako ovdje ima nešto što se može lakše odraditi, nešto teže, ta riva, to košta i nije jednostavno.

Pavao Lagetar: Dobro riva, a kanalizacija.

Margaret Hropić: Riva je u nadležnosti županijske lučke uprave.

Leo Katić: Nije ta. Mogu se koristiti sredstva iz pomorskog dobra. Građani su podnijeli zahtjev da se vijećnici upoznaju pa ćemo vidjeti. Što se tiče kanalizacije, Hrvatske vode rade sanacijski projekt kanalizacije, na koji način to sanirati. Čim budemo imali taj dio priče, vidjet ćemo kako sanirati taj dio koji je postao problematičan od samog početka jer je krivo napravljen i sad mi zapravo, to što je staro već 20-30 godina, vidjet će se kako će se to uopće sanirati jer nije rađen po projektu, sve su se preljevne komore napravile u zraku, očigledno je tako bilo lakše, takvo je bilo vrijeme, neću govoriti zašto je tako rađeno, to je sve bilo prije nas.

Ilija Frlan: Znači Hrvatske vode rade.

Leo Katić: Hrvatske vode rade sanacijski dio jer su oni i radili, taj aqua projekt je radio u to vrijeme, ta firma je još uvijek živa, radila taj ispušt kanalizacijski, tada nisu reagirali jer se nije radio po projektu i sad se traži rješenje kako to amortizirati, a smrad je užasan. Radi se o prostoru gdje se ljudi šetaju, hodaju, mislim svi znamo što se događa.

Margaret Hropić: U svakom slučaju Lučica je naselje koje se stvarno zadnjih 15 godina dosta obnovilo i gusto naseljeno i sad ovo već stoji, prva pomoć, vatrogasci, usta cesta, neke stvari se mogu napraviti.

Ilija Frlan: Da ta ugibaldišta ne bi trebala biti ni veliki financijski problem.

Lukša Hropić: Je li itko u zgradi na Pjevoru plaća kanalizaciju.

Leo Katić: Stanovnici naselja Ubli, ljudi koji su spojeni na kanalizaciju, plaćaju dio za otpadne vode. Taj dio je nažalost mali jer nije zgrada sa sto stanova nego 6,7,10, a ta sredstva su, ako si na to mislio, nedostatna, da bi se sa tim sredstvima mogla provesti sanacija.

Lukša Hropić: Može se održavati.

Leo Katić: To da, ali ovdje govorimo o sanaciji, o većem zahvatu. Znači ljudi koji su spojeni na kanalizaciju plaćaju naknadu za otpadne vode. Ne znam koliki je iznos.

Predsjednik Ilija Frlan zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje:

## **Z A K L J U Č A K**

Sukladno financijskim mogućnostima, u Prijedlog Proračuna za 2019. godinu uvrstit će se prioritetne aktivnosti vezane za komunalnu infrastrukturu na području Općine Lastovo.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Ilija Frlan je utvrdio da se jednoglasno (s osam glasova „za“) donosi Zaključak. (u prilogu)

## **AD 9. VIJEĆNIČKA PITANJA**

Pavao Lagetar: Leo, Tonči Grgurević mi je rekao da je tobom, ili ne znam jesi bio ti ili Miro, da je s Općinom, budući Župa popravlja ovu gore kuću bivših sestara, da je dogovoreno da će Općina donirati crkvi 20 kubika šudera i za vid što je crkva dala zemljište za lastovski poklad.

Leo Katić: Znači prije 3 ipo godine je bila počela priča o sanaciji „crkvene kuće“, tad je bio taj dogovor. Sada se, prije nekih 15-ak dana počelo pa ćemo vidjeti na koji način. Bit će i ove godine, ukoliko bude sredstava. Mislim da trebamo pomoć jedan drugome. Ne mislim da je to usluga za uslugu, nego naravno da će Općina tamo gdje, danas to ne može sigurno, ali ja se nadam da će za 15-ak dana moći i da će ono što je razgovarano prije 3 ipo godine, da ćemo poći u to. Ja mislim da je to za svih nas dobro, bar što se tiče obnove kuća u selo, tu bih ja prvi bio za samo da je imat više novaca.

Anita Jančić Lešić: Ovako, požar na smetlištu. Komunalac, šteta, izvještaj vijeću?

Leo Katić: Moj izvještaj? U kom smislu moj izvještaj?

Anita Jančić Lešić: Što se dogodilo, kolika je šteta?

Leo Katić: Znači, nemam nikakavo izvješće vezano za smetlište. Ono što mogu, onako na prvi pogled kad je bila osoba iz Splita, to je da na sreću nije došlo do daljnje štete ovih podloga vezano za smetlište, govorimo o donjim podlogama, koje su hvala Bogu zaštićene tamponskim, znači, ono što je šteta nastala u prethodnom požaru bočnih obloga, one su se sad na potpuno isti način oštetile. Uzroke štete ne znam. Izvješće nemam.

Ilija Frlan: Jel prijavljeno to?

Leo Katić: Navodno je, ni to ne znam. Znači, ja na osnovu pitanja ću zatražiti od Komunalca koji po našoj odluci upravlja deponijem otpada na Lastovu, zatražiti od v.d. direktorice izvješće o događaju i šteti. Samo ću iskoristiti priliku i zahvaliti našim DVD-ovcima na trudu, žrtvi i svemu onome što su učinili zapravo vezano za zaštitu, da ne daj Bože da se tako nešto i proširi ili dogodi. Oni su se žrtvovali, učinili su posao i na sreću štete u smislu ovoga, Anita je sigurno mislila na folije, nije došlo do ovih zaštitnih folija jer je ovaj tamponski sloj koji je u donjem dijelu, dovoljan da bi zaštitio. Izvješća nemam.

Anita Jančić Lešić: To me sve skupa čudi zato što je investicija sanacija deponija teška oko 10-ak milijuna kuna i radi se već 5 godina. Mene čudi da nije ovaj problem već drugog požara koji je napravio financijsku štetu, da načelnik nema izvještaj, da će tek sada zatražiti izvještaj od Komunalca, da nije u slučaju požara sudjelovao u svemu tome i koje će biti financijske reperkusije na konto toga što je izgorilo i nastala šteta.

Leo Katić: Nemam pismeni izvještaj, to si pitala. Znači, deponije je koštao 6 ipo milijuna, kad već govorio o milijunima i pismenog izvješća nema, ne znam što znači biti uključen u zaštitu, mislim da sam bio dovoljno uključen kao načelnik Lastova vezano za naše ljude koji su tamo učinili dobar posao. Ja, dok ne dobijem pismeno izvješće neću govoriti, na ovakav prvi pogled nema financijskih šteta u tom obimu, nakon ovog prošlog požara koji je bio o tome govorim.

Anita Jančić Lešić: Gdje smo došli s reciklažom, odnosno odvojenim prikupljanjem otpada, zakonskim obavezama, penalima eventualnim, to, gdje je to?

Leo Katić: Znači učinili smo onaj dio koji je učinjen, Fond zaštite okoliša radi zbirni natječaj za sve jedinice lokalne samouprave. Općina Lastovo je odradila svoj dio posla, prošla je na prvom očitovanju Fonda, nažalost to sve kasni. Radi se o odvajanju otpada, Fond vodi za sve općine i gradove taj natječaj. Čim se on završi, mi ćemo imati novu opremu vezano za spremnike za odvajanje otpada. Mi smo učinili svoj dio, dali smo bjanko zadužnicu svog dijela učešća i ja se nadam da će to biti što prije, da mi već ovu zimu možemo početi odvajati, da ne čekamo 1.6.

Martina Bašić Ivčević: Što je s mjestom voditelja komunalca, direktora?

Leo Katić: Imenovana je v.d. izvršiteljica, tražit će se natječajem direktor.

Martina Bašić Ivčević: Nema još natječaja ili?

Leo Katić: Natječaj još nije bio, imenovana je v.d. direktorica. Raspisat ćemo natječaj. Ovo što komuniciramo s našim ljudima koji bi bili, nemamo zainteresiranih naših ljudi koji bi preuzeli takvu, po meni, važno mjesto za Lastovo, raspisat ćemo natječaj, pa ćemo, molim?

Martina Bašić Ivčević: Menadžment Komunalca je jako važan ubiti.

Leo Katić: Rekao sam da je vrlo važno, prema tome, raspisat će se natječaj u narednom periodu i valjda ćemo dobiti jednog kvalitetnog direktora poduzeća.

Anita Jančić Lešić: Ja bih rekla da nije stvar samo u direktoru poduzeća, da je uprava Komunalca se sastojala od direktora, od šefa računovodstva i od administratora, činovnika, odnosno blagajnika. To sve spada na jednu osobu, da se tako ne može funkcionirati i mislim da načelnik treba hitno raspisati, potaknuti da se uprava Komunalca defakto formira, da bi to poduzeće iole moglo normalno raditi jer ovakve stvari kao što je nedostatak izvješća o tome, o šteti na smetlištu. Isto tako vezala bi pitanje što je sa koncesijom za prijevoz putnika, koje ima Komunalac, a privremeno je prepušteno Autotransu na 6 mjeseci, to sad izlazi, gdje to došlo?

Leo Katić: Znači, ništa nikome nije prepušteno, nego Autotrans temeljem ugovora obavlja linijski prijevoz.

Anita Jančić Lešić: Mi smo dali odobrenje na šest mjeseci, što dalje.

Leo Katić: Što piše u odobrenju.

Anita Jančić Lešić: Na 6 mjeseci koncesija je Komunalca, da li načelnik planira tu, ako će se nastaviti dalje da firma koja nije Komunalac obavlja te djelatnosti, da li planirate da koncesija ostane na Komunalcu ili ćemo odlučivati da koncesiju dajemo nekome drugome.

Leo Katić: To će Vijeće odlučivati.

Anita Jančić Lešić: Pa ja pitam koja su saznanja, planovi, o tome kako sve to skupa funkcionira, da bi mi to mogli eventualno.

Leo Katić: Saznanja su da u međuvremenu se čekao natječaj županije, u smislu, znači da to rečem malo, moram reći i te dvije uvodne rečenice. Znači, do danas je temeljem novog Pravilnika o cestovnom prometu, županija dodjeljivala godišnje, sve županije pa i naša dodjeljivala godišnje koncesije za prijevoz djece osnovnoškolskog obrazovanja. Od ove godine su to četverogodišnji ugovori. Prošli tjedan je bio natječaj za područje županije Dubrovačko-neretvanske, tako i za Lastovo. Ne znamo koji su rezultati, o tome ćemo pratiti. Ja mislim da na Lastovu, više od jednog prijevoznika neće imati nikakve interese da prevozi, kvalitetno vrši prijevoz putnika jer je nemoguće na otoku Lastovu s ovim brojem korisnika i putnika očekivati dva, tri ili četiri prijevoznika. Mi ćemo po tim rezultatima vidjeti, kako je to završilo ne znam jer nema Odluke. Mi ćemo po tome znati. Ukoliko bude stav Vijeća da to vozi jedan prijevoz, bit će koncesija na Autotransu. Ukoliko Vijeće odluči da to ne bude, neće biti. Mi smo u tom trenutku išli raditi što je bilo primjenjivo po zakonu. Po zakonu je bio primjenjivo da ovlastimo našu tvrtku da te poslove u tom dijelu obavlja Autotrans. Imat ćemo rješenje kad budemo znali kako bude vezano za ovo u Županiji jer mislim da po brojkama je nemoguće na Lastovu očekivati, nije ni na Korčuli, a kamoli na Lastovu, očekivati, s obzirom na broj korisnika, više prijevoznika kao u nekim velikim gradovima, a da javni prijevoz bude kvalitetniji jer ima nekih malih pomaka, ne mogu reći da nema kvalitetnog pomaka u prijevozu putnika. Mislim da je ne usporedivo u kvaliteti, bar ovo što našli ljudi govore.

Anita Jančić Lešić: Mene zanima je li se Komunalac natjecao za tu koncesiju?

Leo Katić: Ne jer Komunalac nema uvjete ni za ovo što je imao.

Anita Jančić Lešić: Znači, Komunalac definitivno odustaje od prijevoza.

Leo Katić: Vodili smo raspravu o tome kad je bila ta točka dnevnog reda na toj sjednici. Komunalac nema uvjete koji su nametnuti da bi osigurao sigurnost prijevoza putnika u javnom cestovnom prometu. Tada smo o tome razgovarali i bili prisiljeni, iz pat pozicije, da to učinimo ili ćemo kupovati autobuse. Ja moram reći, ono što samo govorio prošli put, pa mi smo cijelo vrijeme obavljali javni linijski prijevoz i molili Boga da se nešto ne dogodi, nama niti jedan vozač nema ispit. Znači mi nemamo nikakve uvjete. Mi smo na Lastovu živjeli, nažalost dok ide ide, al ima netko kad hoće nešto kontrolirati i u Hrvatskoj. Zašto naši momci nisu obavljali liječničke preglede koje su trebali nego su išli na liječničke preglede, sad je skroz druga tema pa ću i završit. Mi smo cijelo vrijeme funkcionirali da ide kako ide. Niti državnog ispita, niti liječnički, oni koji su trebali biti, a to nisu oni u Vela Luci rada, nego drukčije vrste i mi smo došli u poziciju da mi nismo imali nikakve okolnosti u zadnjih 20-30 godina da kvalitetno to organiziramo. Nažalost jer smo preslabi financijski, ne željama, ja bi sve htio da mi radimo, ali jedno su želje, a drugo su stvarnost.

Anita Jančić Lešić: Ovako, ja se ne bi složila s tim.

Leo Katić: Pa ja to nisam ni očekivao.

Anita Jančić Lešić: Da, zato i postoji vijeće. Ovako, ne bi se složila s tim da Komunalac prije 5,6,10 godina ili više nije imao uvjete. Imao je vozni park koji je prolazio tehničke preglede, imao je ljude koji su imali položenu kategoriju i koji su obavljali one, ispunjavali one uvjete koji su se tražili. U zadnjih 5,6 godina su ti uvjeti, ulagalo se nije, nego je devastirano. Autobusi su propali, ne mogu se registrirati, ljudi su davali otkaze, to se dogodilo u zadnjih nekoliko godina. I došla je situacija da Komunalac ne može se natjecati za tu djelatnost.

Mislim da smo mi kao vlasnici, prije nego što se sve to sad dogodilo, mi sada na moje traženje, načelnik govori o tome da je djelatnost koja je prije pripadala Komunalcu, defakto već izgubljena. Mislim da smo mi trebali onog trenutka, i to smo zaključili kada smo privremeno odobrili Komunalcu da prepusti koncesiju Autotransu jer nije bilo rješenja, da smo mi nakon toga trebali sa Komunalcem imat sastanak i razgovarat o tome da li ćemo mi ići u to da nabavljamo svoje autobuse, ekipiramo ljude i da ta djelatnost ostane pri Komunalcu ili je ovo vijeće trebalo odlučiti da to neće nego da će napraviti ovo što se sada dogodilo. Ovo se dogodilo mimo vijeća, mislim da to nije u redu.

Margaret Hropić: Ali na 6 mjeseci.

Anita Jančić Lešić: Nije na 6 mjeseci, ovo je sad gotovo. Gotova priča. O tome smo trebali razlučiti i reći mi ne možemo platiti autobus, prepuštamo.

Leo Katić: Ja bih samo predsjedniče htio reći da B kategorija nije uvjet o kojima sam ja prije govorio.

Martina Bašić Ivčević: Samo za vodovod, je li to.

Anita Jančić Lešić: Samo malo, oprosti, da dovršim. Opet se ponavlja ista priča da vijeće ne odlučuje o ovim stvarima. Mi smo vlasnici Komunalca, Komunalac ima određene djelatnosti. Ja uopće ne tvrdim da Komunalac mora raditi sve djelatnosti i da nema boljih rješenja, uopće to ne tvrdim, al mislim da kada se neka djelatnost napušta da mi ne možemo retrogradno dobiti izvještaj sa vijećničkim pitanjem, ne nego treba doći točka dnevnog reda i reći imamo Komunalac, imamo te i te djelatnosti, koje su ekonomske, koje nisu ekonomske, koje bi netko drugi obavljao i da to vijeće treba odlučiti. To je posao ovog vijeća. A ne sada da na natječaj za koncesiju za prijevoz djece, koja jedina drži prijevoz, onaj tko, nitko drugi neće držati prijevoz javni prijevoz kojeg mi dajemo koncesiju ako nemaju prijevoz djece jer je to jedina lova koju onu dobivaju. Prema tome, onaj tko je sad dobio javni prijevoz defakto je dobio, školski prijevoz, on je dobio javni prijevoz na Lastovu. Mi o tome nemamo nikakvoga utjecaja. Mislim da smo mi trebali odlučivati o tome hoćemo li investirati u vozni park i da Komunalac zadrži tu djelatnosti ili ne, to smo mi trebali odlučiti, a ne da nam se dogodi, nama se sve događa.

Margaret Hropić: Da se nešto dogodilo toj djeci onda bi malo drugačije govorila, ajme Bože kakvu smo uslugu imali.

Anita Jančić Lešić: Ne, krivo si me interpretirala. Mi smo trebali onda na ovome vijeću razgovarati o tome i reći, ako je naš vozni park propao, ako su naši kadrovi vozački devastirani i nema ih i ako se moramo toga odreći to smo trebali odlučiti, a ne da nam se događa.

Ilija Frlan: Samo malo. Ugovor je potpisan na 6 mjeseci. Odlučivat ćemo mi kad Komunalac stvori uvjete za prijevoz, onda ćemo odlučivati.

Dino Katić napušta sjednicu u 11:25 sati.

Anita Jančić Lešić: Komunalni redar. Općina ima obavezu, ja znam da je Općina u financijskoj gabuli, Općina ima obavezu imati komunalnog redara. Posluje protu, neću reći protuzakonito, ali ne posluje uredno ako nema komunalnog redara. Razgovarali smo o

kućama koje se ruše, razgovarali smo o puno stvari koje bi bila djelatnost komunalnog redara, tim više što sada po novome znači građevinska inspekcija ne dolazi osim na poziv komunalnog redara i zločestih susjeda, a mislim da bi Općina trebala biti ta koja kontrolira stanje na svom terenu na svom području i tražim da se pod hitno ili od postojećih djelatnika Općine, ako nema sredstava, ili na bilo koji način imenuje komunalni redar koji će obavljati makar one najnužnije djelatnosti koje moraju biti napravljene. Eto, to je zahtjev.

Martina Bašić Ivčević: Na kraće radno vrijeme, možda da se nešto.

Anita Jančić Lešić: Da načelnik i donaćelnica razmisle na koji način će taj problem riješiti, da na sljedeće vijeće donesu prijedlog rješenja.

Margaret Hropić: Stoji, stoji.

Korana Zavadlav: Ja se slažem, bez komunalnog redara se ne može raditi.

Ilija Frlan: Bez komunalnog redara ne može se raditi, to je svima nama jasno.

Martina Bašić Ivčević: Ona je ubiti dala prijedlog na koji se možda način može.

Korana Zavadlav: Problem je što nas toliko malo radi. U Općini je prije radilo puno više ljudi koji su obavljali puno manje posla, a sad je obveza sve više i više koje Općina mora izvršavati, a službenika sve manje.

Ilija Frlan: A financijsko stanje se zna.

Martina Bašić Ivčević: Ja sam htjela pitati što je s vodovodom, dokle je to došlo, je li NPKLM ili nije NPKLM?

Leo Katić: NPKLM preuzima izvode iz liste korisnika vezano za područje otoka Lastova, koji bi po tom planu trebali do kraja godine dobiti ugovore po toj listi korisnika i ako bude sve kako je u planu sa 1.1. bi, kad se taj cijeli posao odradi.

Martina Bašić Ivčević: Od 1.1. bi trebali očekivati nove uplatnice.

Leo Katić: Po tom planu. Takav je plan. Vidjet ćemo kad budemo, kad se to dogodi, onda ćemo imati informaciju na vijeću, za sad je takav plan. Tu ima komplikacija vezano za program Komunalca koji je imao sve u jednom te istom, u smislu i vode i smeća, i sto čuda, NPKLM mora preuzeti korisnike da bi vršio nova zaduženja.

Martina Bašić Ivčević: Znači, i to moramo proći sa vijećem, ubiti za Komunalac i njegove djelatnike.

Leo Katić: Na vijeću imamo zaključak s kojim ćemo na Vijeću imati, imamo obvezu da ćemo elaborat procjene koji nije gotov jer nema papira, jer se papiri, normalno svi smo mi negdje neke papire nosili, nije ih bilo, elaborat je kompliciran jer treba utvrditi sve postojeće stanje i onoga što je ispod zemlje, taj elaborat bi trebao biti gotov do kraja ovoga mjeseca. Znači, taj dokument, zaključili smo da ćemo imati na vijeću elaborat procjene vodnih instalacija. Kad bude gotov, imat ćemo ga.

Martina Bašić Ivčević: Ok, zato što je na prošlom vijeću, pročitala sam da će biti u roku od 3 tjedna.

Leo Katić: NPKLM ovo ne čeka nego je već počeo preuzimati liste korisnika vezano za korisnike. I zove se lista korisnika.

Pavao Lagetar: Počeo primati 100 korisnika.

Leo Katić: Problem je ovog odvajanja jer je na toj listi korisnika kod nas bilo i grobno mjesto i grobna naknada i sad je normalno pitanje odvajanja.

Margaret Hropić: Al to je 100 ljudi, smiješno. Dva puta osam sati, sve se odvoji, tablica dostavi, to je ubiti jednostavno. Ništa komplicirano.

Leo Katić: To se ništa ne dostavlja, nego je njihov informatičar povezao sustav Komunalca da ga mogu preuzimati, o tome ja govorim preuzimanju, ne o slanju papira.

Margaret Hropić: Mjerila glase na vlasnike prema tome to su obveznici.

Leo Katić: To je bio problem, samo da oni mogu ući u njihov sustav, da mogu izvlačiti korisnike.

Predsjednik Ilija Frlan je zaključio raspravu i sjednicu Općinskog vijeća u 11:30 sati.

Prema tonskom zapisu  
zapisnik napisala  
Marinela Giljević

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ilija Frlan

KLASA: 021-05/18-01/11  
URBROJ: 2145-02/01-18-2  
U Lastovu, 20. studenoga 2018. godine

Prilog:

- Odluka o izmjeni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Lastovo
- Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade
- Odluka o komunalnoj naknadi
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo i provođenju javnog natječaja
- Zaključak - komunalna infrastruktura 2019. godina