

O B A V I J E S T - K O M U N A L N A N A K N A D A

Obavještavaju se vlasnici, odnosno korisnici nekretnina na području Općine Lastovo da će se kroz mjesec veljaču / ožujak 2019. godine obavljati terenska izmjera u cilju prikupljanja i ažuriranja podataka o svim nekretninama na području Općine Lastovo za naplatu komunalne naknade.

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18.) i očitovanja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Ruševina zgrade su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Činjenica što se stambeni, garažni ili poslovni prostor ne koristi nije razlog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade.

Kod neizgrađenog građevinskog zemljišta, izdana građevinska dozvola nije uvjet za naplatu komunalne naknade.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Odluku o komunalnoj naknadi te bodu komunalne naknade možete pronaći na internetskoj stranici Općine Lastovo na sljedećem linku: <https://lastovo.hr/vazniji-akti/odluke-i-pravilnici/>

OPĆINA LASTOVO