

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.) te članka 25. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13. i 5/18.), Općinsko vijeće Općine Lastovo, na 14. sjednici, održanoj 28. siječnja 2019. godine, donosi

## ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se zone u Općini Lastovo za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Lastovo, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa te druga pitanja važna za utvrđivanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

### II. SVRHA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 3.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Lastovo i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Lastovo koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Lastovo ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### IV. PODRUČJA ZONA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO ZONAMA

#### Članak 5.

Zone u Općini Lastovo za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Lastovo.

#### Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u Općini Lastovo tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u Općini Lastovo ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m<sup>3</sup>) građevine u Republici Hrvatskoj.

#### Članak 7.

Na području Općine Lastovo utvrđuju se zone i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedinu zonu kako slijedi:

| Zona | Područje zone u Općini Lastovo                 | Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (kn/m <sup>3</sup> ) |
|------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| I.   | naselje Lastovo - predio Pjevor                | 60,00                                                          |
|      | naselje Ubli - bez predjela Dragovoda i Zaglav |                                                                |
| II.  | područja koja nisu obuhvaćena prvom zonom      | 50,00                                                          |

### V. OBRAČUN, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 8.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako je utvrđeni iznos komunalnog doprinosa veći od 5.000,00 kuna, na temelju pisanog zahtjeva obveznika, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja o komunalnom doprinosu, Jedinostveni upravni odjel može odobriti obročno plaćanje, izmjenom Rješenja o komunalnom doprinosu, kako slijedi:

| <b>Iznos komunalnog doprinosa (kn)</b> | <b>Broj jednakih mjesečnih obroka</b> |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| od 5.000,01 - 20.000,00                | do 12                                 |
| >20.000,01                             | do 24                                 |

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, prvi obrok dopijeva na naplatu u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dopijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata. U slučaju kada obveznik ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dopijeva na naplatu odmah.

## VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Općina Lastovo u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

### Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

### Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

### Članak 13.

Jedinstveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### Članak 15.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

### Članak 16.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Dubrovačko-neretvanske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 17.

Investitorima poslovnih objekata na području Općine Lastovo jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 7. ove Odluke umanjuje se za 20 % te iznosi kako slijedi:

| <b>Zona</b> | <b>Područje zone u Općini Lastovo</b>          | <b>Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (kn/m<sup>3</sup>) za investitore poslovnih objekata</b> |
|-------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.          | naselje Lastovo - predio Pjevor                | 48,00                                                                                                 |
|             | naselje Ubli - bez predjela Dragovoda i Zaglav |                                                                                                       |
| II.         | područja koja nisu obuhvaćena prvom zonom      | 40,00                                                                                                 |

Stanovnicima Općine Lastovo koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Lastovo više od 5 godina, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 7. ove Odluke, za stambene objekte, umanjuje se za 60 % te iznosi kako slijedi:

| <b>Zona</b> | <b>Područje zone u Općini Lastovo</b>          | <b>Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (kn/m<sup>3</sup>) za stanovnike Općine Lastovo koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Lastovo više od 5 godina za stambene objekte</b> |
|-------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.          | naselje Lastovo - predio Pjevor                | 24,00                                                                                                                                                                                                |
|             | naselje Ubli - bez predjela Dragovoda i Zaglav |                                                                                                                                                                                                      |
| II.         | područja koja nisu obuhvaćena prvom zonom      | 20,00                                                                                                                                                                                                |

#### Članak 18.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

#### Članak 19.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti potpuno oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa slijedećim obveznicima:

- javnim ustanovama ili trgovačkim društvima u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Lastovo, kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),

- javnim ustanovama ili trgovačkim društvima, kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

Odluku o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz stavka 1. ovog članka donosi Općinski načelnik.

Temeljem odluke iz stavka 2. ovog članka Jedinostveni upravni odjel donosi Rješenje o potpunom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

## VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 4/03. i 2/11.) i Pravilnik o visini komunalnog doprinosa („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/14).

### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lastovo“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASTOVO  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/19-02/01  
URBROJ: 2145-02-19-1  
Lastovo, 28. siječnja 2019. godine

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Lukša Hropić, v.r.