

ZAPISNIK

sa 14. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LASTOVO, održane 28. siječnja 2019. godine, s početkom u 17:00 sati u uredu Općinskog načelnika.

NAZOČNI vijećnici: Tonći Šarić, Nina Glumac, Dino Katić, Pavao Lagetar, Lukša Hropić

NISU NAZOČNI vijećnici: Miro Maričević, Anita Jančić Lešić (opravdano), Martina Bašić Ivčević (opravdano), Ilija Frlan (opravdano)

OSTALI NAZOČNI: Margaret Hropić zamjenica općinskog načelnika, Korana Zavadlav pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela

Zbog spriječenosti predsjednika Općinskog vijeća Općine Lastovo, 14. sjednicom Općinskog vijeća Općine Lastovo predsjedao je potpredsjednik Općinskog vijeća Općine Lastovo Lukša Hropić.

Potpredsjednik Lukša Hropić je otvorio sjednicu, pozdravio nazočne, utvrdio da je na sjednici nazočno pet vijećnika i da Vijeće može pravovaljano odlučivati te je predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Zapisnik s 13. sjednice Općinskog vijeća
2. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj
3. Odluka o komunalnom doprinosu
4. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi
5. Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 1.1. - 31.12.2018. godine
6. Vijećnička pitanja.

Korana Zavadlav: Općinski načelnik je službeno odsutan zbog sastanka u Dubrovniku na temu rješavanja problematike prometne (ne)povezanosti otoka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Lukša Hropić: Budući da je Općinski načelnik odsutan predlažem da se peta točka dnevnog reda prebaci za sljedeću sjednicu kada će Općinski načelnik biti nazočan.

Potpredsjednik Lukša Hropić stavlja na glasovanje sljedeći prijedlog Dnevnog reda:

1. Zapisnik s 13. sjednice Općinskog vijeća
2. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj
3. Odluka o komunalnom doprinosu
4. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi
5. Vijećnička pitanja.

Nakon obavljenog glasovanja, potpredsjednik Lukša Hropić utvrdio je da je jednoglasno (s pet glasova „za“) usvojen dnevni red.

AD 1. ZAPISNIK S 13. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Kako nije bilo rasprave, potpredsjednik Lukša Hropić stavlja na glasovanje Zapisnik s 13. sjednice Općinskog vijeća.

Nakon obavljenog glasovanja, potpredsjednik Lukša Hropić utvrdio je da se Zapisnik s 13. sjednice Općinskog vijeća jednoglasno (s pet glasova „za“) usvaja.

AD 2. ODLUKA O VISINI PAUŠALNOG POREZA PO KREKETU, SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU I SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U OBJEKTU ZA ROBINZONSKI SMJEŠTAJ

Korana Zavadlav ukratko izlaže prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Pavao Lagetar: Zašto si usporedila samo s Lučicom. Rekla si primjera radi u Lučici je bilo 250,00 kuna.

Korana Zavadlav: Visina paušalnog poreza za Lastovo i Lučicu bila je 255,00 kuna, a za sva ostala mjesta na Lastovu 210,00 kuna, zato što je bila određena po turističkom razredu.

Margaret Hropić: Mi smo u desetak godina imali, mislim da je od 2005. startalo paušalno oporezivanje građana u kućanstvima za iznajmljivanje soba i postelja, i u tom periodu se dva tri puta mijenjalo, ovisno o turističkim razredima. Prvotno je bilo mjesto Lastovo, u koje spada i Lučica, kao jedna ulica naselja Lastovo, kategorija turističkog razreda A, za tu kategoriju je bilo 300,00 kuna paušalnog poreza godišnje po krevetu. Nakon nekog vremena se Odluka o turističkim razredima promijenila, tako da smo mi na Lastovu izgubili turistički razred A, Lastovo i Lučica su postali B, a sva ostala naselja, Skrivena luka, Ubli i Zaklopatica, su bili C, uvijek su bili C. Pasadur isto C. Jedno vrijeme je Pasadur bio B i Ubli B, Lučica A, a Zaklopatica i Skrivena luka C. Nakon toga, se promijenilo, u zadnjoj promjeni, prije pet-šest godina, na način da su Lučica i Lastovo postali B, a sve ostalo C. Tako da u izračunu mi smo imali 210,00 kuna plus prirez, 231,00 kunu za turistički razred C, u što je spadala Zaklopatica, Skrivena luka, Pasadur i Ubli, a Lučica i Lastovo su bili B, a to B je 260,00 plus prirez, 286,00 kuna. I ja sam mišljenja bila, u dogovorima, da izjednačimo i stavimo 260,00 kuna, tako da drastično ne mijenjamo iznos, ali opet u nekom balansu, dobijemo malo više jer je najviše kreveta u ova tri naselja.

Pavao Lagetar: Ako ćemo već praviti razliku, svi mi ovdje znamo da je Pasadur vrh, ma ne treba mi nitko pričat, kako je jedna Lučica mogla biti iznad Pasadura.

Margaret Hropić: Zato što je dio naselja Lastovo. Zbog toga. Lučica spada u naselje Lastovo jer se Lučica nikad nije klasificirala kao naselje, Lučica je ostala jedna ulica naselja Lastovo i po tome ključu je Lučica bila u turističkom razredu A.

Pavao Lagetar: Kako i selo može biti iznad Pasadura.

Korana Zavadlav: Samo zato što ima poštu, banku, odnosno dodatni turistički sadržaj.

Margaret Hropić: To su ti kriteriji, dodatni sadržaji.

Korana Zavadlav: Od ukupnog broja noćenja samo 8,77% otpada na Lastovo i Lučicu, a na Pasadur 43,91%, uključujući i hotel.

Lukša Hropić: Budući da je Lastovo 8 % dajmo mogućnost Lastovu da se razvija u turizmu.
Margaret Hropić: S obzirom da razmišljamo o općinskim prihodima, da jedan dio tog kolača Općina ubere godišnje, bilo bi sad nekako, da idemo na drastično smanjivanje, a zakonodavac je dao mogućnost od 150,00 kuna pa na više, gledajući balans, mislim da smo s ovim prijedlogom realno stanje zadržali.

Korana Zavadlav: Većina općina i gradova je ostavila isti iznos.

Tonči Šarić: Zakon nam dozvoljava svaku godinu dizat, prema tome...

Pavao Lagetar: Iskreno, ne bavim se tom djelatnošću, ali nije puno paušal za jedan krevet za godinu dati toliko.

Margaret Hropić: Znači 55,00 kuna će se povećati paušalni porez na nivou godine po krevetu za turistička naselja C kategorije. To je Zaklopatica, Skrivena luka, Ubli i Pasadur.

Korana Zavadlav: U C razredu su i Sušac i Glavat.

Pavao Lagetar: Pošteno je, po mome mišljenju, izjednačiti, naspram što selo ima poštu i banku, pošteno je barem Pasadur izjednačit s ostalima.

Margaret Hropić: To je sad izjednačeno.

Korana Zavadlav: Prijedlog je 260,00 kuna po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj u svim naseljima na području Općine Lastovo.

Pavao Lagetar: Neznamo hoće li nam zamjerit što u ovako suženom sastavu donosimo ovaku odluku, ali nam trebaju u jednu ruku biti i zahvalni.

Tonči Šarić: Sad ćemo glasovat, ako nismo za, bit će 750,00 kuna. Prema tome, moraju nam biti zahvalni u svakom slučaju.

Potpredsjednik Lukša Hropić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Nakon obavljenog glasovanja, potpredsjednik Lukša Hropić utvrdio je da se jednoglasno (s pet glasova „za“) donosi

Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj (u prilogu).

AD 3. ODLUKA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Korana Zavadlav kratko izlaže prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.

Dino Katić: To su mjesečni obroci.

Korana Zavadlav: Da.

Pavao Lagetar: Da ne bude više nesporazuma jesu li godišnji ili...

Tonči Šarić: Jesmo li bili donijeli stav da idemo samo na dvanaest rata bez obzira na iznos.

Pavao Lagetar: Rekla je ako visina prelazi 20.000,00 kuna, onda na 24 obroka.

Tonči Šarić: Slažem se. Načelno je bilo da bez obzira na visinu, ide na 12.

Korana Zavadlav: Da to su bile odluke na Vijeću za pojedinačne slučajeve, kada bi netko zatražio. Može i u ovoj Odluci biti maksimalno do godine dana.

Lukša Hropić: Ali ovako će ljudi znati točno u kojem su razredu i kako mogu platiti.

Pavao Lagetar: Još jedan apsurd. Od cijelog Lastova jedini Pjevor nije pod zaštitom spomenika kulture i komunalni doprinos na tom Pjevoru je veći. Ajde nek mi to netko objasni.

Tonči Šarić: Valjda mogu raditi što hoće, ne trebaju im nikakve konzervatorske dozvole.

Margaret Hropić: Davno su donosili kriterije za zakup poslovnih prostora za te zone i onda se vjerojatno linearno povuklo da ostane to i za drugo. Pošto je Pjevor poslovna zona broj jedan na Lastovu, onda je on bio u tu prvu kategoriju. I slijedom odluke o zakupu prostora koja je postojala jer se s njom rukovalo dugo godina, zadržalo se isto. Znači, taj Pjevor je izgrađen, ne vjerujem da se tamo nešto više može graditi, ali je poslovno frekventna točka, i s obzirom da je ta odluka bila po zonama i uvijek je Pjevor bio u prvoj kategoriji, što ja znam 25 godina se ništa nije mijenjalo.

Korana Zavadlav: Prijedlog zona je na temelju starog Pravilnika i u članku 7. je određena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedinu zonu. Zatim ima dio oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa. Kao i u prošlom Pravilniku, investitorima poslovnih objekata jedinična vrijednost se umanjuje za 20%, pa su ti iznosi u zoni I. 48,00 kuna, a u zoni II. 40,00 kuna. Stanovnicima Općine Lastovo koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Lastovo više od 5 godina, jedinična vrijednost, za stambene objekte, umanjuje se za 60%. U prošlom Pravilniku je umanjenje bilo za 62,50%, sada je 60%. U članku 18. je definirano na što se ne plaća komunalni doprinos, a što je propisano Zakonom, a članak 19. određuje potpuno oslobađanje u pojedinačnim slučajevima.

Dino Katić: U pojedinačnim slučajevima odluku o oslobađanju donosi načelnik.

Korana Zavadlav: Da, može se osloboditi ako je javni interes, a za članak 18. na njih se nikako ne plaća jer je zakonom propisano oslobađanje.

Tonči Šarić: Naprijed smo stali kod 5.000,00, 20.000,00.

Korana Zavadlav: Razlika je što su se prije podnosili zahtjevi Vijeću pojedinačno i većinom se odobravalo do godine dana. Po ovom prijedlogu, do 5.000,00 kuna se ne može tražiti obročno plaćanje, od 5.000,01 do 20.000,00 može do 12 jednakih mjesečnih obroka, a iznad 20.000,01 kunu do 24 jednaka mjesečna obroka. Ovako je unificirano i točno definirano.

Lukša Hropić: Tako se neće Vijeće opterećivati kako smo dali nekome prije godinu dana, već je određeno odlukom i čovjek zna što može tražiti.

Korana Zavadlav: Da. Po primitku rješenja, obveznik je dužan sam zatražiti obročno plaćanje i onda mu se mijenja rješenje odmah, a ne čeka se sljedeća sjednica Vijeća da mu se odobri.

Margaret Hropić: Zadržali smo iste iznose, iznosi se nisu mijenjali.

Korana Zavadlav: Jedino za stanovnike Općine Lastovo, za stambene objekte, prije nije bilo smanjenje za 60% već 62,50%, pa nije bilo 24,00 kune nego 22,50 kune, odnosno nije bilo 20,00 kuna već 18,75 kuna.

Margaret Hropić: Stanovnici Lastova imaju popust od 60%, tako da im bude lakše.

Potpredsjednik Lukša Hropić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o komunalnom doprinosu.

Nakon obavljenog glasovanja, potpredsjednik Lukša Hropić utvrdio je da se jednoglasno (s pet glasova „za“) donosi

Odluka o komunalnom doprinosu (u prilogu).

AD 4. ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Korana Zavadlav ukratko izlaže prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi.

Lukša Hropić: U biti se usklađujemo s Odlukom Ustavnog suda.

Korana Zavadlav: Da.

Tonči Šarić: Poštovat ćemo Odluku Ustavnog suda.

Potpredsjednik Lukša Hropić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi.

Nakon obavljenog glasovanja, potpredsjednik Lukša Hropić utvrdio je da se jednoglasno (s pet glasova „za“) donosi

Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi (u prilogu).

AD 5. VIJEĆNIČKA PITANJA

Kako nije bilo vijećničkih pitanja potpredsjednik Lukša Hropić je zaključio raspravu i sjednicu Općinskog vijeća u 17:30 sati.

Prema tonskom zapisu
zapisnik napisala
Marinela Giljević

Potpredsjednik
Općinskog vijeća
Lukša Hropić

KLASA: 021-05/19-01/01
URBROJ: 2145-02-19-2
U Lastovu, 28. siječnja 2019. godine

Prilog:

- Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj
- Odluka o komunalnom doprinosu
- Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi