

IZMJENE I DOPUNE
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LASTOVO**

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

URBANIZAM
dubrovnik d.o.o.

Dubrovnik, lipanj 2019.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**

Razina plana:

IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3
20290 Lastovo

Odgovorna osoba:

Leo Katić, načelnik Općine



Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

16021

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.



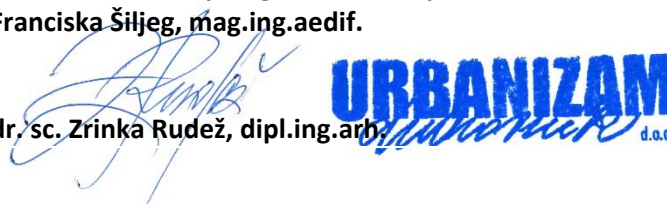
dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 486

Autori plana:

Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Slavica Polić, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ. spec.tech.
Franciska Šiljeg, mag.ing.aedif.

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.



Mjesto i datum:

Dubrovnik, lipanj 2019.

SADRŽAJ

	STR.
UVOD	3
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	5
1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE LASTOVO	5
1.1.1. Pravne osobe	5
1.1.2. Fizičke osobe	5
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE KROZ KNJIGU PRIMJEDBI	5
1.2.1. Fizičke osobe	5
2. PODACI O OBJAVI PONOVNE JAVNE RASPRAVE	7
2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO ZA PONOVNU JAVNU RASPRUVU, 17. SVIBNJA 2019.	7
2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA OGLASNOJ PLOČI, 17. SVIBNJA 2019.	9
2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE LASTOVO	10
2.4. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO U SLOBODNOJ DALMACIJI, 22. SVIBNJA 2019.	11
2.5. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	12
2.6. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	13
3. POZIV NA PONOVNU JAVNU RASPRUVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRUVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	15
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	19
4.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE LASTOVO ZA VRIJEME PONOVNE JAVNE RASPRAVE	19
4.1.1. Pravne osobe	19
4.1.2. Fizičke osobe	39
4.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE KROZ KNJIGU PRIMJEDBI ZA VRIJEME PONOVNE JAVNE RASPRAVE	41
4.2.1. Fizičke osobe	41
5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO	55
6. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO	63

UVOD

Sukladno članku 95. i 104. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), načelnik Općine Lastovo Zaključkom je utvrdio Prijedlog *izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo* za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2145-01-19-104, od 17. svibnja 2019.) i uputio ga na ponovnu javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u prostorijama Općine Lastovo, u Lastovu, u trajanju od 28. svibnja do 11. lipnja 2019. godine. Javno izlaganje održano je 11. lipnja 2019. godine, s početkom u 13.00 sati, u prostorijama Općine Lastovo.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je:

- javnopravnim tijelima čija su mišljenja zaprimljena i ugrađena
- ostalim tijelima.

Obzirom da u Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu nije bilo intervencija iz područja nadležnosti javnopravnih tijela čija su mišljenja i suglasnosti ishođena u postupku javne rasprave o Prijedlogu Plana, održane između 27. rujna i 04. listopada 2017. godine, nije bilo potrebno prikupljati ponovne suglasnosti i mišljenja. Potrebno je bilo ishoditi jedino pozitivno prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba mogli su se dati u roku od 28. svibnja do zaključno 11. lipnja 2019. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Lastovo, mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, i na druge način, koje propisuje Zakon o prostornom uređenju.

U ovom Izvješću, ukupno 17 podnesaka raščlanjeno je na 40 primjedbi, od čega je njih:

- 10 usvojeno
- 20 nije usvojeno
- 9 djelomično usvojeno
- 1 uvažena.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE LASTOVO

1.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Arhitektonski kolektiv d.o.o.	19
PRIMJEDBA: P-002.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje	26
PRIMJEDBA: P-003.	Javna ustanova "Park prirode Lastovsko otočje"	28
PRIMJEDBA: P-004.	Javna ustanova "Park prirode Lastovsko otočje"	30
PRIMJEDBA: P-005.	Ministarstvo državne imovine RH	33
PRIMJEDBA: P-006.	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta	35
PRIMJEDBA: P-007.	Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	37

1.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Lešić Luka	39
-------------------	------------	----

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE KROZ KNJIGU PRIMJEDBI

1.2.1. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: FK-001.	Bokor Željko	41
PRIMJEDBA: FK-002.	Hropić Luka	44
PRIMJEDBA: FK-003.	Hropić Margaret	45
PRIMJEDBA: FK-004.	Jelačić Heli Antica	47
PRIMJEDBA: FK-005.	Šarić Lucija	48
PRIMJEDBA: FK-006.	Šestan Boris	49
PRIMJEDBA: FK-007.	Nikola Simić	51
PRIMJEDBA: FK-008.	Suljić Mustafa	53
PRIMJEDBA: FK-009.	Lučo Jurica	54

2. PODACI O OBJAVI PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU, 17. SVIBNJA 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Općinski načelnik

tel.: 020/801-079, fax.: 020/801-077
e-mail: pisarnica@lastovo.hr

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2145-01-19-104
Lastovo, 17. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17.), članka 94.-101. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.) te članka 31. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13. i 5/18.) Općinski načelnik Općine Lastovo donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo* (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) za ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog plana sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25 000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA- PROMET	1:25 000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25 000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA	1:25 000
2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25 000

2.D	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA / OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25 000
3.A.1	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA BAŠTINA I EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000)	1:25 000
3.A.2	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - GRADITELJSKA BAŠTINA	1:25 000
3.A.3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - STANIŠTA	1:25 000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25 000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25 000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE PASADUR/PREHODIŠĆA	1:5 000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE LASTOVO, SV. MIHOVIL, LUČICA, ZAKLOPATICA	1:5 000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE UBLI	1:5 000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE SKRIVENA LUKA	1:5 000

C. OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
- PRILOG II.** Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG III.** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)
- PRILOG IV.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objaviti će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Lastovo te na mrežnim stranicama Općine Lastovo i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 5 dana prije početka ponovne javne rasprave.
3. Za objavu ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel.

Dostaviti:
- Jedinствeni upravni odjel

Pismohrana:
- ovdje



2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA OGLASNOJ PLOČI, 17. SVIBNJA 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel

tel.: 020/801-023, fax.: 020/801-077
e-mail: procelnica@lastovo.hr

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2145-03-19-105
Lastovo, 17. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 94.-101. te 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Lastovo KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2145-03-19-104 od 17. svibnja 2019. godine, Općina Lastovo objavljuje

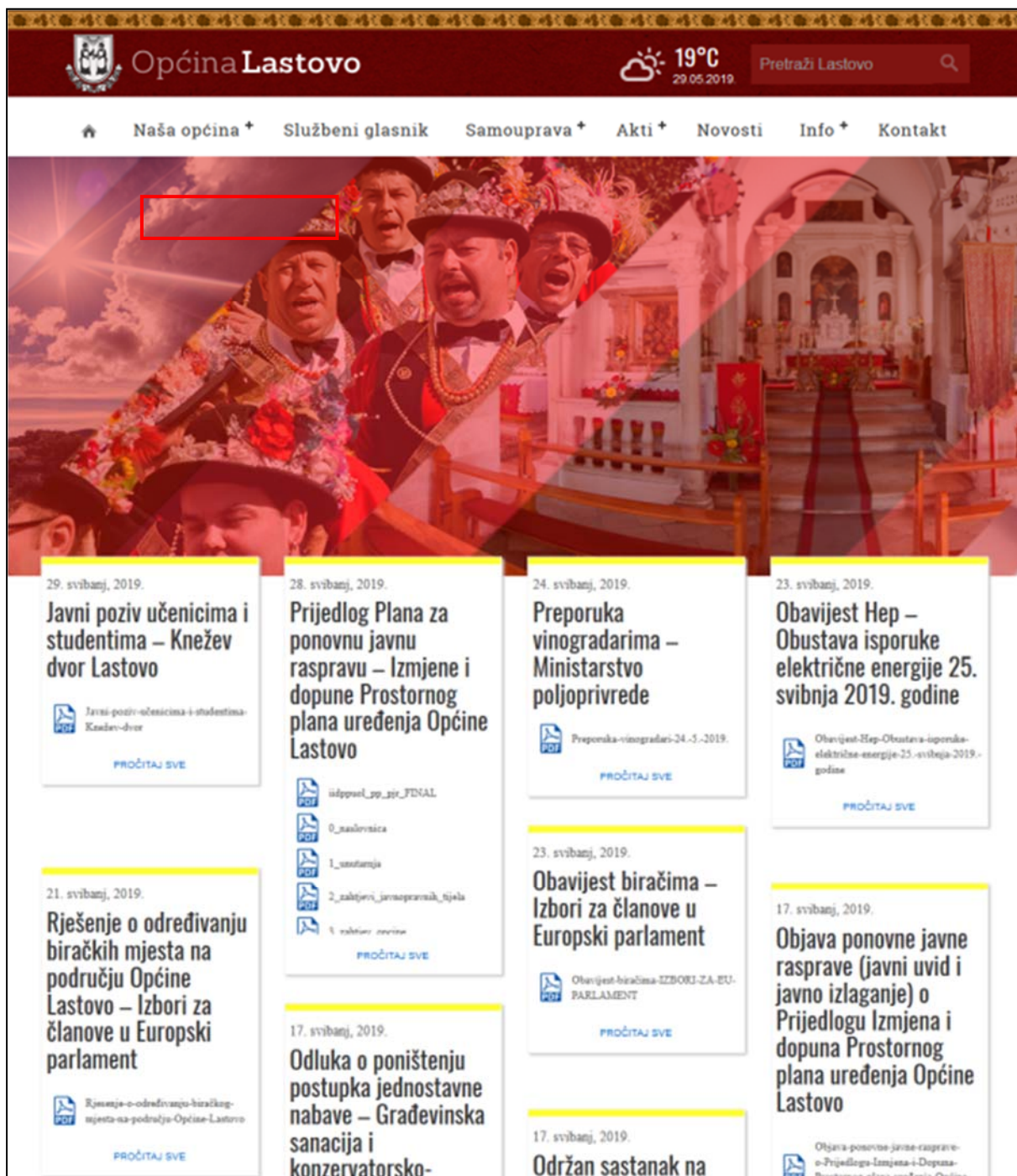
PONOVNU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 15 dana, od 28. svibnja do 11. lipnja 2019.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Lastovo, Dolac 3, radnim danom od 09:00 do 12:00 sati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Lastovo www.lastovo.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se 11. lipnja 2019. s početkom u 13:00 sati u Općini Lastovo, Dolac 3.
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dati samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, od 28. svibnja 2019. do zaključno 11. lipnja 2019.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE LASTOVO



2.4. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO U SLOBODNOJ DALMACIJI, 22. SVIBNJA 2019.

Slobodna Dalmacija
SRIJEDA, 22.5.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2145-03-19-105
Lastovo, 17. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 94.-101. te 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Lastovo KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2145-03-19-104 od 17. svibnja 2019. godine Općina Lastovo objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Lastovo

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 15 dana, od 28. svibnja do 11. lipnja 2019.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Lastovo, Dolac 3, radnim danom od 09:00 do 12:00 sati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Lastovo www.lastovo.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se 11. lipnja 2019. s početkom u 13:00 sati u Općini Lastovo, Dolac 3.
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dati samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, od 28. svibnja 2019. do zaključno 11. lipnja 2019.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Pročelnica
Korana Zavadlav

2.5. OBJAVA PONOVI JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

The screenshot shows the official website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The header includes the national coat of arms, the ministry's name, and a search bar. A red navigation bar contains links to various sections like 'Vijesti', 'O Ministarstvu', and 'Dokumenti'. Below this, a breadcrumb trail indicates the current location: 'Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi >'. The main heading is 'Informacije o javnim raspravama'. A list of public consultations follows, with the third item, dated 17.05.2019, highlighted in blue. This item concerns the 'Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo'. To the right of the list are social media sharing options for Facebook, Twitter, and Google+. The footer of the page is partially visible at the bottom.

Središnji državni portal

RSS Prilagodba pristupačnosti English e-Gradani

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU Zavod za prostorni razvoj

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi >

Informacije o javnim raspravama

20.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja, Grad Novalja
20.05.2019. | pdf (101kb)

17.05.2019. - Informacija o promjeni termina održavanja javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja
17.05.2019. | pdf (73kb)

17.05.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
17.05.2019. | pdf (382kb)

17.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar
17.05.2019. | pdf (529kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar
20.05.2019. | zip (29128kb)

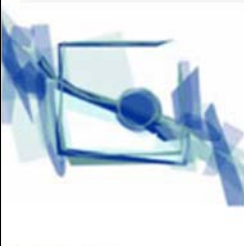
16.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ
16.05.2019. | pdf (52kb)

16.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju UPU Poduzetničke zone Križ i Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju DPU pozicije II. Poduzetničke zone Križ
16.05.2019. | pdf (58kb)

16.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o provođenju postupka stavljanja izvan

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru
Podijeli na Google +

2.6. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
NOVOSTI PROSTORNI PLANOVİ PROJEKTI EU PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMA	
	Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Sukladno članku 31. alineji 10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) (djelatnost Zavoda obuhvaća osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru, kojima raspolaže) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izradio je informativni portal o prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina Dubrovačko-neretvanske županije, počevši od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih Prostornih planova uređenja Gradova/Općina. >opširnije...
	Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IDPPUD Lastovo Općina Lastovo objavljuje Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu IDPPUD Lastovo koja će trajati 15 dana od 28.svibnja 2019. do 11.lipnja 2019. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 12:00 sati u prostorijama Općine Lastovo, Dolac 3. Javno izlaganje održati će se 11. lipnja 2019.g., s početkom u 13:00 sati u Općini Lastovo, Dolac 3. >opširnije...
	Dani otvorenih vrata EU projekata u Dubrovačko-neretvanskoj županiji 16.svibnja 2019.g. u Dubrovniku u hotelu Lero, povodom obilježavanja Dana Europe i Europskog tjedna, održano je predstavljanje EU projekata u Dubrovačko-neretvanskoj županiji u okviru programa „Dani otvorenih vrata EU projekata u Dubrovačko-neretvanskoj županiji“. Konferencija je održana u organizaciji Dubrovačko-neretvanske županije i RRA DUREA-e, a partneri su Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ, Centar za poduzetništvo DNŽ, RA Grada Dubrovnika - DURA, FLAG Južni Jadran te lokalna akcijska grupa LAG 5. >opširnije...
	Javna rasprava UPU poduzetničke zone Nova Sela II Općina Kula Norinska objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu UPU poduzetničke zone Nova Sela II koja će trajati 30 dana, od 20.svibnja 2019.g. do 30.lipnja 2019.g. U tom vremenu biti će omogućen Javni uvid u vijećnici Općine Kula Norinska, Rujnička 1, svakog radnog dana od 08:00 do 14:00 sati. Javno izlaganje održati će se 31.svibnja 2019.g. u vijećnici Općine Kula Norinska, Rujnička 1, s početkom u 12:00 sati. >opširnije...
	Javna rasprava IDUPU Lučica Općina Blato objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu IDUPU Lučica koja će trajati 15 dana od 07.svibnja do 22.svibnja 2019.g. tijekom koje će biti omogućen Javni uvid svakog radnog dana od 8:00 do 15:00 sati u prizemlju Doma kulture - ulaz u Općinu Blato, Trg dr.Franje Tuđmana 4. Javno izlaganje održati će se 07.svibnja 2019.g. u 09:30 sati u vijećnici Općine Blato. >opširnije...
	Javna rasprava UPU "Tri žala 1" Grad Korčula objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu UPU "Tri žala 1", koja će trajati 30 dana, od 08.svibnja do 07.lipnja 2019.g. U tom periodu biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 8:00 do 10:00 sati u velikoj vijećnici Grada Korčule kao i na mrežnim stranicama. Javno izlaganje održati će se u srijedu 08.svibnja 2019.g. u velikoj vijećnici Grada Korčule u Korčuli, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, s početkom u 9:30 sati. >opširnije...

3. POZIV NA PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNJOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel

tel.: 020/801-023, fax.: 020/801-077
e-mail: procelnica@lastovo.hr

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2145-03-19-107
Lastovo, 21. svibnja 2019. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
- dostava obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), obavještavamo Vas kako je u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, sukladno člancima 94.-101. te 104. Zakona o prostornom uređenju objavljena ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu).

Ponovna javna rasprava provodi se jer se Prijedlog Plana iz rujna i listopada 2017. godine kroz usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 02/19.) promijenio tako da su novim rješenjem promijenjene granice građevinskog područja, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju.

Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 15 dana, i to od 28. svibnja do 11. lipnja 2019., tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača, i to 11. lipnja 2019., u 13:00 sati, u Općini Lastovo, Dolac 3.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se dati samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, od 28. svibnja 2019. do zaključno 11. lipnja 2019.

Napominjemo kako su očitovanja javnopravnih tijela, koja su pristigla tijekom dosadašnjeg postupka, ugrađena u Prijedlog Plana i na isti su ishodene sve potrebne suglasnosti, odnosno pozitivna mišljenja. Vezano za razlog provođenja ponovne javne rasprave, u Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu nije bilo intervencija iz područja nadležnosti predmetnih javnopravnih tijela.

S poštovanjem,



Pročelnica
Korana Zavadlav

Privitak:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo za ponovnu javnu raspravu (CD)

Dostaviti:

- **tijelima čija su mišljenja zaprimljena i ugrađena u Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:**
 1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
 2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
 5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
 7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
 8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- **tijelu od kojeg se traži mišljenje o prihvaćanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu prostornog plana:**
 9. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- **ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:**
 10. Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
 11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - podružnica Split, Šumarija Korčula, Ulica 32 7, 20271 Blato
 12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
 13. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 14. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
 15. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
 16. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 17. Ministarstvo prometa, pomorstva i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 18. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 19. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb

20. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
21. HEP-Operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug-pogonski ured Blato, Ulica 65 70, 20271 Blato
22. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
23. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
24. HEP d.d.–Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
25. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
26. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
27. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
28. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Obala 3 19, 20270 Vela Luka
29. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
30. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
31. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
32. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
33. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik
34. Javna ustanova "Park prirode Lastovsko otočje", Trg svetog Petra 7, Ubli, 20290 Lastovo
35. Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
36. NPKLM Vodovod d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
37. Općina Lastovo, Jedinstveni upravni odjel, Dolac 3, 20290 Lastovo
38. Komunalno poduzeće Općine Lastovo, "Komunalac" d.o.o., Put Sv. Martina 6, 20290 Lastovo

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

4.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE LASTOVO ZA VRIJEME PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

4.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Arhitektonski kolektiv d.o.o.

Arhitektonski kolektiv

adresa: Hrvatske mornarice 2, Split
mobitel: 00385 98 602 370
email: mariana.bucar@gmail.com

Općina Lastovo

11.06.2019.
380-01/16-01/06

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), dalje u tekstu ZoPUu, članak 100., u propisanom roku prilažem prijedloge i primjedbe na predložene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lastovo.

PRIMJEDBA NA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZAKLOPATICA

Na listu broj 4.8 Građevinsko područje - Naselje Lastovo, Sv. Mihovil, Lučica i Zaklopatica vidljivo je proširenje građevinskog područja u naselju Zaklopatica i to na njenom sjeverozapadnom dijelu. Radi se o netočno utvrđenom činjeničnom stanju, nezakonitom proširenju građevinskog područja i nelogičnom trasiranju buduće prometnice u odnosu na planiranu buduću šetnicu.

Zaklopatica jest u dosadašnjim planovima bila opisana kao izgrađeno građevinsko područje. Razlog takvog opisa je vjerojatno bilo izbjegavanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja. Međutim, u naravi se ne radi o izgrađenom prostoru. U nizu parcela na zapadu, drugi red od mora nije izgrađen niti jedna čestica, u južnom nizu parcela izgrađene su tek dvije, a u istočnom tek tri. Dakle, može se reći kako praktički polovica građevinskih parcela u Zaklopatici nije izgrađena. Kad se tome priroda da 2/3 šetnice nisu izgrađene (ono što je betonirano na jugu i zapadu je nezakonito betonirano i nije funkcionalno), nije izgrađena prometnica na zapadu, onda se definitivno ovaj prostor ne može tretirati kao izgrađeni. Odluku o tome da se proširi građevinsko područje dodatno pogoršava činjenica da su gotovo sve zgrade u Zaklopatici izgrađene nezakonito pa su onda ozakonjene. Pri tome (prema vlastitom istraživanju) stanari uzurpiraju cca 177 m² zemljišta u vlasništvu države ili općine po privatnoj izgrađenoj čestici. To znači da je jedino što se moglo i moralo planirati u Zaklopatici jest (ruralna) sanacija koja je uostalom predviđena ZoPUom, a nakon provođenja Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Napominje se kako se građevinska područja u prostoru ograničenja, prema članku 47. ZoPUa, mogu se proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela (ali ne deklarativno već realno izgrađenog), ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja. Ovdje se radi o gruboj zlouporabi i nemaru u utvrđivanju stvarne izgrađenosti.

Daljnji problem je trasiranje prometnice i istodobno predviđanje ukidanja kolnog prometa po lungomareu. Potonje jest pozitivna planerska zamisao, ali potpuno neizvediva u kombinaciji s predloženim trasiranjem prometnice. Naime, prometnica je planirana neposredno zapadno od drugog reda parcela što znači da prvi red parcela više nema direktan pristup na prometnicu. Bilo bi razumno da je prometnica trasirana između prvog i drugog reda pa da se postojeće zgrade priključuju na nju sa zapadne strane. Ovdje treba imati u vidu kako nije po uzancama struke planirati poprečne

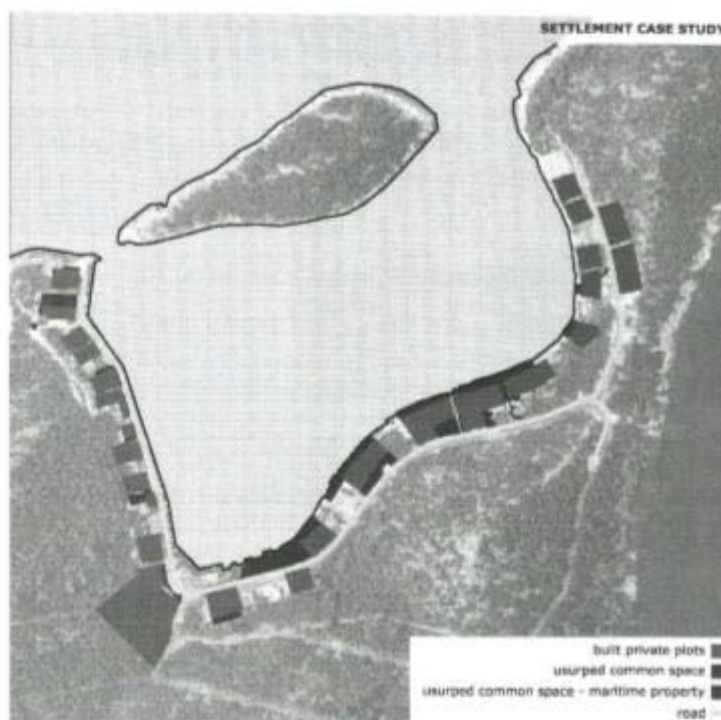
1/4

Arhitektonski
kolektiv

adresa Hrvatske mornarice 2, Split
mobitel 00385 98 602 370
email mariana.bucat@gmail.com



kolne veze s prvim redom zgrada budući da je nagib terena razmjerno velik, a potencijalni koridori preuski. Dodatan je problem (projektantski, ali bi ga planer morao poznavati) duljina slijepe ceste.



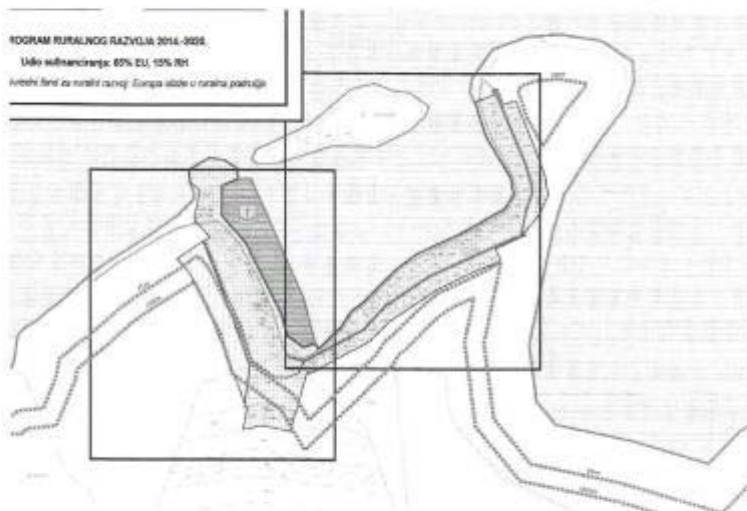
Prikaz izgrađenih čestica i uzurpiranih terena izrađen 8.1.2017. u Arhitektonskom kolektivu. Otada se stanje nije promijenilo

Arhitektonski
kolektiv

adresa Hrvatske mornarice 2, Split
mobitel 00385 98 602 370
email mariana.bucat@gmail.com



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014-2020
Udio sufinansiranja: 85% EU, 15% RP
Izvedbi fonda za ruralni razvoj: Europa sklada u ruralna područja



Dio lista broj 4.B Građevinsko područje - Naselje Lastovo, Sv. Mihovil, Lučica i
Zaklopatica

Arhitektonski
kolektiv

adresa Hrvatske mornarice 2, Split
mobitel 00385 98 602 370
email mariana.bucat@gmail.com



PRIMJEDBA NA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PASADUR

Situacija s izgrađenošću naselja Pasadur je još dramatičnija od situacije s građevinskim područjima u naselju Zaklopatica. Strana Pasadura zapadno od mosta ima "tri reda" parcela, od kojih su dva reda u potpunosti prazna, tj. izgrađene su tek tri zgrade, a za jednu je izdana građevinska dozvola. Niti prvi red nije u potpunosti izgrađen. Taj zapadni dio ima sveukupno 90-ak parcela. Znači da bi u tom dijelu izgrađenost parcela bila cca 35%. Ako se tome pridoda da je izgrađena tek jedna cesta, i to u prvom redu uz more, ne postoje druge ceste, a pojas između ceste i mora je u potpunosti neuređen onda se nipošto ne može računati da postoji mogućnost proširenja građevinskog područja - jer nema minimalne propisane izgrađenosti od 80%.

I ovo naselje pogođeno je nezakonitom izgradnjom pa je i za nj bilo ispravno predvidjeti ruralnu sanaciju.

Dodatno, iracionalno je očekivati kako će (siromašna i napačena) općina kao što je Lastovo u skorije vrijeme biti u ekonomskoj mogućnosti izgraditi potrebnu infrastrukturu pa je to razlog više zašto su nova građevinska područja neosnovana.

Dakle, i u ovom slučaju proširenje građevinskog područja nije niti zakonito niti racionalno.

Arhitektonski
kolektiv

adresa Hrvatske mornarice 2, Split
mobitel 00385 98 602 370
email mariana.bucat@gmail.com



PRIMJEDBA NA UVJETE KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITU OKOLIŠA

Na listu broj 3.A3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora propustilo se valjano označiti otoke Makarac, Maslinjak, Škoj od Zaklopatice i druge. Na mapi su njihove površine "obojane" bijelo. Svi otoci oko Lastova su dio parka prirode, svi imaju vrijedne ekosustave pa ih je prijeko potrebno evidentirati.

Primjerice, Makarac je jedinstvena čestica površine cca 22400 m². U naravi se radi o šumi, u vlasničkom i posjedovnom listu upisana je šuma. Dakle, i na navedenom listu mora tako biti označeno.

Drugim riječima, potrebno je dopuniti mapu prema stvarnom stanju prirode.

Napominje se kako kartografski prikazi nisu u planu samo zato jer su obavezni nego zato jer prostorni plan snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa čija je jedna od funkcija zaštita prirode.



U Splitu, 11.06.2019.

Mariana Bucat, dipl. ing. arh.



MARIANA BUCAT
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3680

Traže sljedeće:

1. Protive se proširenju građevinskog područja naselja Zaklopatica na sjeverozapadnom dijelu i smatraju da je isti nezakonit iz razloga jer već sad postoje neizgrađeni dijelovi (drugi red kuća) koji je prema PPUO prikazan kao izgrađen. Smatraju kako taj dio ne može biti izgrađen iz razloga jer prometnica na zapadu nije izgrađena. U naselju Zaklopatica nakon legalizacije nelegalno izgrađenih objekata potrebno je predvidjeti sanaciju, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Širenje građevinskih područja sukladno članku 47. Zakona, potrebno je širiti na osnovu realno izgrađenog, a ne deklarativno izgrađenog građevinskog područja.
2. Zbog prometnice koja je planirana zapadno od drugog reda čestica znači da prvi red čestica više nema direktan pristup na prometnicu te je time ukinut kolni promet po lungomareu. Prometnicu trasirati između prvog i drugog reda pa se postojeće zgrade priključuju sa zapadne strane.
3. Protive se proširenju građevinskog područja naselja Pasadur, koje je nezakonito i neracionalno, jer već sad postoje neizgrađeni dijelovi (drugi i treći čestica) koji je prema PPUO prikazan kao izgrađen. Izgrađena je samo jedna cesta, pojas između ceste i mora je neuređen. Predvidjeti sanaciju za cjelokupno naselje. Proširivanje građevinskih područja je neosnovano iz razloga što Općina neće biti u mogućnosti izgraditi svu potrebnu infrastrukturu.
4. Na kartografskom prikazu 3.A3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora otoke Makarac, Maslinjak, Škoj od Zaklopatice i druge evidentirati jasnije, prema stvarnom stanju prirode, obzirom da su sada obojeni "bijelo" (primjerice ukoliko je u katastru upisana šuma, isti obilježiti u Planu kao šumsko zemljište). Isti su sastavni dio Parka prirode.

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje omogućiti će se sanacija naselja Zaklopatica.

Glede ostalih primjedbi, napominjemo kako u smislu članka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), *izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno, dok neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.* Stoga, u određivanju proširenja građevinskog područja sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju, osnovno polazište je stanje u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, na osnovu kojeg je omogućeno proširenje građevinskog područja prikazano u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu.

2. Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), budući je riječ o novom zahtjevu, a ovim Izvešćem se razmatraju samo oni zahtjevi koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog iz rujna/listopada 2017. godine izmijenjeni. Činjenica što je u naselju Zaklopatica prikazana planirana šetnica uz more (lungomare), neće remetiti daljnje korištenje prometnice uz obalu kao kolnog pristupa do postojećih objekata. Prometnica iznad drugog reda čestica prikazana je na način da se osigura pristup u proširenom dijelu građevinskog područja naselja.

3. Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje omogućiti će se sanacija naselja Pasadur.

Glede ostalih primjedbi, napominjemo kako u smislu članka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), *izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno, dok neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj*. Stoga, u određivanju proširenja građevinskog područja sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju, osnovno polazište je stanje u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, na osnovu kojeg je omogućeno proširenje građevinskog područja prikazano u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu. Incijativa za proširenje građevinskog područja je došla upravo od Općine Lastovo, te je kroz PPUO ucrtana sva potrebna prometna i komunalna infrastruktura kako bi se osigurala opremljenost predmetnih čestica.

4. Usvaja se.

Napomena: Navedeni kartografski prikaz predstavlja usklađenje sa podacima Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (www.bioportal.hr) i prikazuje staništa definirana Nacionalnom klasifikacijom staništa, a ne temeljem podataka iz katastra ili stvarnog stanja prirode. Navedenim područjima dodijeliti će se staništa sukladno podacima Hrvatske agencije za okoliš i prirodu.

PRIMJEDBA: P-002. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje

 HRVATSKE CESTE	Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta	adresa: Vondričina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska tel: +385 1 4722 555 e-mail: javnost@hrvatske-cestove.hr website: www.hrvatske-cestove.hr								
Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za razvoj i planiranje KLASA: 350-02/12-01/730 UR.BROJ: 345-200-210-211/517-19-18 Zagreb, 04.06.2019. god.		<table border="1"><tr><td colspan="2">Dokaznica</td></tr><tr><td colspan="2">11.06.2019</td></tr><tr><td>350-01/16-01/06</td><td></td></tr><tr><td>2145-01-19-107</td><td></td></tr></table>	Dokaznica		11.06.2019		350-01/16-01/06		2145-01-19-107	
Dokaznica										
11.06.2019										
350-01/16-01/06										
2145-01-19-107										
		REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA LASTOVO Jedinstveni upravni odjel Dolac 3 20 290 LASTOVO								
Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo - ponovna javna rasprava, mišljenje										
Vašim dopisom klase: 350-01/16-01/06, broj: 2145-03-19-107 od 21.05.2019. godine obavijestili ste nas o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, te ste zatražili naše mišljenje.										
Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.										
Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18) područjem Općine Lastovo prolazi državna cesta D119: Ubli – Lastovo, koja je ucrтана i označena u prijedlogu Plana kao državna cesta u skladu s navedenom Odlukom.										
U cilju zaštite državne ceste D119 osiguran je zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).										
S poštovanjem,										
		Direktor Sektora: Tomislav Cyetko, dipl.ing.građ.								
Co: - Pismohrana										
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.										

Nemaju prijedloge i primjedbe već potvrđuju kako je u Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu ucrtana državna cesta D119 Ubli-Lastovo, za koju je osiguran zaštitni pojas sukladno posebnom Zakonu.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-003. Javna ustanova "Park prirode Lastovsko otočje"

**LASTOVSKO
OTOČJE**
Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA "PARK PRIRODE
LASTOVSKO OTOČJE"
T: +385 20 801 252
E: info@pp-lastovo.hr

www.pp-lastovo.hr
9 Trg svetog Petra 7, 20290 Lastovo
IBAN: HR0824070601100694562
OIB: 15186719674

KLASA 035-01/19-01/19
URBROJ 2117-108-19-01-1
Lastovo, 10. lipnja 2019

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVAČKO-HERCEGOWINA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO

19.06.2019.
350-01/19-01/02
2145-01-19-113

Općina Lastovo
Dolac 3
20 290 Lastovo

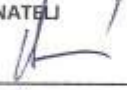
PREDMET: Zahtjev za uvrštenje izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lastovo (IDPPOL) u proceduri javne rasprave - *dostavlja se*

Poštovani,

Molimo da u IDPPOL uvrstite tražene izmjene i to:

- 1.) uvrštenje izgrađenog pristana Jurjeva luka (u privitku),
- 2.) uvrštenje biciklističkih staza (u privitku),
- 3.) uvrštenje francuskih utvrda (u privitku),
- 4.) kategorizacija ceste Ubli - Velje more (nerasvrstana ili razvrstana)
- 5.) u prirodne plaže uz Borovu, Korita, Sito, Kručica, Saplun i Glavat dodati uvale: Uska, Barje, Zace i Sušac (Portić).

Srdačan pozdrav,

**RAVNATELJ**

Miro Maričević, dipl.ing.agr.

U privitku:

- Geodetski situacijski nacrt K.č. br. 13068/5 - Jurjeva luka/ pristan
- Biciklističke staze (Ruta: 1,2,3,4) prema Idejnom projektu – „Biciklističke rute i staze u Parku prirode Lastovo“
- Geodetski situacijski nacrt K.č. br. 5941,5942,*457 Kaštel
- Geodetski situacijski nacrt K.č. br. *26 Švata Lucija
- Geodetski situacijski nacrt K.č. *102 Forteca
- Geodetski situacijski nacrt K.č. br. 6919Baterija Lučica
- Geodetski situacijski nacrt K.č. br. 6929/8 Pokladareva grža

Traže sljedeće:

1. uvrštenje izgrađenog pristana Jurjeva luka (geodetska situacija u privitku)
2. uvrštenje biciklističkih staza (kartografski prikaz u privitku)
3. uvrštenje francuskih utvrda (u privitku)
4. kategorizaciju ceste Ubli-Velje more (nerazvrstana ili razvrstana)
5. u prirodne plaže uvrstiti i uvale Uska, Barje, Zace i Sušac (Portić).

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu sukladno članku 104. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), budući je riječ o novom zahtjevu, a ovim Izvješćem se razmatraju samo oni zahtjevi koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog iz rujna/listopada 2017. godine izmijenjeni. Također, prije uvrštenja predmetnog zahvata potrebno je konzultirati se sa Županijskom lučkom upravom, a kako bi se u potpunosti postupilo sukladno važećem Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16.).

2. Djelomično se usvaja.

Nove biciklističke staze navesti će se kroz odredbe za provođenje, u maniri važećih odredbi PPUO-a (članak 96.), a na grafičkom dijelu iste nije moguće prikazati obzirom da na detaljnost razrade predmetnih biciklističkih staza u odnosu na detaljnost ovog Plana (mjerilo 1:25000).

3. Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu sukladno članku 104. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), budući je riječ o novom zahtjevu, a ovim Izvješćem se razmatraju samo oni zahtjevi koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog iz rujna/listopada 2017. godine izmijenjeni. Također, za uvrštenje predmetnih utvrda potrebno je utvrditi njihov status kao kulturno-povijesnih građevina, a što je potrebno najprije odrediti u konzultaciji sa Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku.

4. Usvaja se.

5. Djelomično se usvaja.

Plaže Uska, Barje, Zace i Sušac (Portić) će se uvrstiti u prirodne plaže na odnosni kartografski prikaz i odnosni članak odredbi za provođenje. Plaža Borova i Korita su planirane kao uređene plaže, što je potkrijepljeno uvjetima zaštite prirode u postupku ishođenja prethodnog pozitivnog mišljenja Ministarstva.

Traže sljedeće:

Smatraju kako se nije postupilo prema nalogima Ministarstva zaštite okoliša i energetike po sljedećim točkama:

1. očuvanje prirodnih plaža (Borova i Korita) i planiranje istih kao prirodnih plaža
2. očuvanje krajobraznih vrijednosti i planiranje građevinskog područja (uvala Skrivena luka) te zaštita obalnog pojasa (ZOP)
3. prenamjena poljoprivredno-gospodarskih objekata i šumskih površina u ugostiteljsko-turističku namjenu (farma Sozanj)
4. planiranje nove lokacije za reciklažno dvorište (ex. Tehnička radiona) koja je protivna Planu gospodarenja otpadom.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

U konzultaciji sa Ministarstvom zaštite okoliša i energetike te njihovim primjedbama podnesenim u postupku javne rasprave održane od 27. rujna od 04. listopada 2017. godine (KLASA: 612-07/16-57/162, URBROJ: 517-07-2-2-17-6, od 03. listopada 2017. godine), te kasnijom korespondencijom u postupku ishoda pozitivnog prethodnog mišljenja dogovoreno je da se sve odredbe o zahvatima u prostoru Općine Lastovo (planiranje uređenih plaža i ostali zahvati koji su u Plan uvršteni u postupku prve javne rasprave) nadopune sa uvjetima zaštite prirode radi ublažavanja mogućih utjecaja spomenutih zahvata, na temelju čega se i postupilo, a što je jasno vidljivo u odgovoru Ministarstvu u Izvješću o javnoj raspravi iz listopada 2017. godine te odredbama za provođenje u Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu.

2. Ne usvaja se.

Građevinska područja naselja proširena su sukladno stvarnim potrebama na području Općine, a vodeći računa o uvjetima proširenja sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.). Za sva proširenja, kao i ostale zahvate propisani su uvjeti zaštite prirode, gdje je izričito navedeno sljedeće: *"Prilikom gradnje treba očuvati područja nalazišta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih, ugroženih i rijetkih vrsta, kao i ciljnih stanišnih tipova i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, uz primjenu mjera zaštite navedenih u poglavlju 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti."*

3. Ne usvaja se.

Navedeno predstavlja usklađenje sa *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst)*, kao plana višeg reda, za čije je sve planirane zahvate, pa tako i spomenutu prenamjenu, proveden postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš i Ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Predmetna strateška studija propisala je mjere, koje su potom ugrađene u ovaj Prostorni plan. Napominjemo kako se radi o rekonstrukciji postojećih objekata izvan građevinskog područja, koji se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a, što znači da će se predmetna rekonstrukcija moći provesti isključivo u postojećim gabaritima. Nije riječ o novouvrštenoj turističkoj zoni kojom se rezervira površina isključivo za ugostiteljsko-turističku namjenu, već činjenici kako se predmetna zona trenutno planira kao ugostiteljsko-turistička kroz odredbe za provođenje i isto tako može biti planirana i za neke druge namjene.

4. Ne usvaja se.

Planiranje navedenog je prijelazno rješenje do privođenja svrsi reciklažnog dvorišta na lokaciji odlagališta "Sozanj", za što postoji obveza Općine. Navedeno reciklažno dvorište funkcioniralo bi kao

mini reciklažno dvorište, do trenutka privođenja svrsi turističkih zona "Velje more" i "Maršalka" i reciklažnog dvorišta na lokaciji odlagališta "Sozanj".

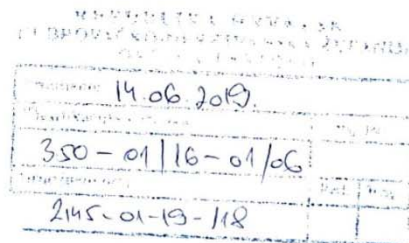
PRIMJEDBA: P-005. Ministarstvo državne imovine RH



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5044
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-03

Zagreb, 07. lipanj 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO

Dolac 3
20290 Lastovo

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
- mišljenje na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2145-03-19-107 od
21. svibnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Lastovo – **daje pozitivno mišljenje Općini Lastovo u Dubrovačko-neretvanskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Ministarstvo daje pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-006. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
PODUZETNIŠTVA I OBRTA

KLASA: 350-01/17-01/21
URBROJ: 526-02-02-01-01/2-19-3
Zagreb, 31. svibnja 2019.

18.06.2019.	
350-01/16-01/06	
2145-01-19-119	

DUBROVAČKO – NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3
20290 Lastovo

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo - očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-1/16-01/06, URBROJ: 2145-03-19-107 od 21. svibnja 2019.

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 24. svibnja 2019. godine, u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, izvješćujemo Vas da ovo Ministarstvo nema primjedbi niti prijedloga na iste.

S poštovanjem,



Ministarstvo nema primjedbi niti prijedloga na IID PPUO Lastovo.

ODGOVOR:

Usvaja se.

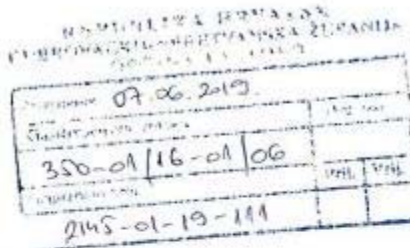
PRIMJEDBA: P-007. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/231
URBROJ: 512M3-020201-19-9
Zagreb, 04. lipnja 2019.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Općinski načelnik
Dolac 3
20290 LASTOVO

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/16-01/06, URBROJ:2145-03-19-107
od 21. svibnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu Plana utvrđene su zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije i građevine sukladno prethodnim zahtjevima Ministarstva obrane.

SZ
Amir

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- pismohrana
- naslovu

Traže sljedeće:

U Prijedlogu Plana utvrđene su zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije i građevine, sukladno prethodnim zahtjevima, te shodno tome nemaju primjedbi na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu.

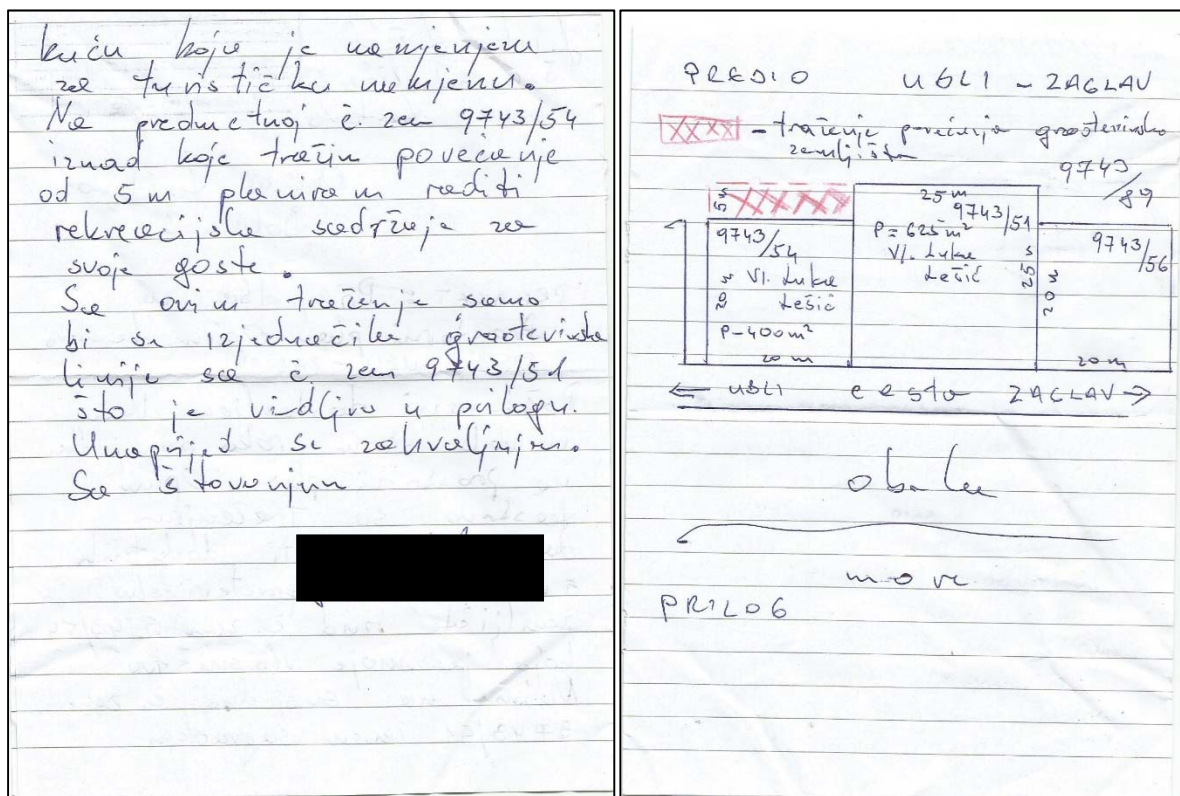
ODGOVOR:

Usvaja se.

4.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Lešić Luka

Luka Lešić		12.06.2019.	
[REDACTED]		300-01/16-01/08	
20290 Lastovo		2145-01-19-117	
Općine Lastovo			
Dolac 3			
PREDMET: Primjedba na Prostorni plan Općine Lastovo predio UBU - ZAGLAV			
Poštovani dostavljam Vam u rekouskom roku primjedbu na prostorni plan Općine Lastovo sa traženjem da mi se uvrsti dodatnih 5 m u visini građevinske zemljište iznad č. zem 9743/54 koje je moje vlasništvo. Naime na susjednoj č. zem 9743/51 imam sagradio			



Traži sljedeće:

Proširenje građevinskog područja za dodatnih 5 m iznad č.zem. 9743/54 k.o. Lastovo, na predjelu Ubli-Zaglav, radi gradnje rekreacijskih sadržaja za goste, a prema prikazu u privitku. Na susjednoj č.zem. 9743/51 k.o. Lastovo, koja je unutar građevinskog, nalazi se kuća namijenjena za turističku namjenu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), budući je riječ o novom zahtjevu, a ovim Izvješćem se razmatraju samo oni zahtjevi koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog iz rujna/listopada 2017. godine izmijenjeni.

4.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE KROZ KNJIGU PRIMJEDBI ZA VRIJEME PONOVI JAVNE RASPRAVE

4.2.1. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: FK-001. Bokor Željko

1.

El. 23. st. 4. PPVO Lastovo
Izvan graterinskog područja, na području P3...

isti članak je suprotan čl. 22. st. 3. zakona o poljoprivrednom zemljištu NN 115/18 koji glasi:

- osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica graterinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim c) pri gradnji poljoprivrednih graterina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

2.

El. 57. PPVO LASTOVO

st. 1. Poljodjelska kućica (premišle se dot stajere, poljoprivredna oprema i sl.) može se graditi kao privremica tako da je njena graterinska (brat) površina do 30 m i na poljoprivrednoj površini veće od 1000 m, što se nalazi na području stoka i van 1000 m od obalne cete

PRIJEDLOG - gledajući konfiguraciju stoka, da je od obalne cete već gotovo nakon 300 metara uok buda i za kjez je polje, primjenom tog te udaljenosti omogućena je gradnja poljodjelske kućice gotovo u svim pojama stoka. Posto se podrazumijeva

3.

načina udaljenost miz prijedlog je da se ista smanji na 300 m od obalne cete.

st. 6. graterine iz ovog članka mogu se graditi isključivo u rubnim dijelovima polja mizh konitativnih narreda

PRIJEDLOG - navedeni stavak kje se za zakonom o poljoprivrednom zemljištu NN 115/18 čl. 22. st. 3. toč. c. (navedeni članak sa stranici 1).

4.

El. 60. st. 2. PPVO Lastovo

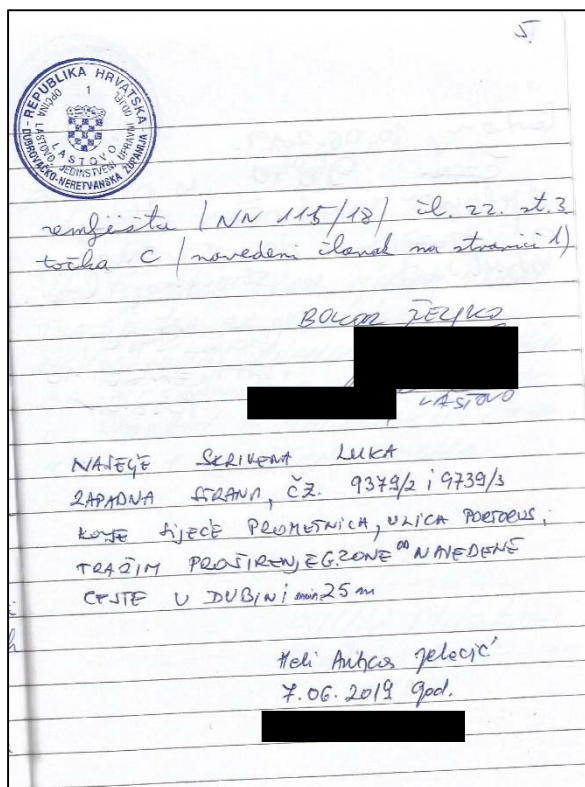
Graterine kje služe za usgo iivotinja (stoviliste stoka ...) od turističkih zona najmanje 1000 m.

PRIJEDLOG - posto se podrazumijeva načina linija, a konfiguracija stoka je takova da već nakon 300 m je uok buda, prijedlog je da se navedeno smanji na barem 500 m

El. 60. st. 7

Graterine iz ovog članka mogu se graditi isključivo u rubnim dijelovima polja mizh konitativnih narreda

PRIJEDLOG - navedeni stavak kje se za zakonom o poljoprivrednom



Traži sljedeće:

1. Ispraviti članak 23., stavak (4) PPUO-a jer je suprotan članku 22., stavak (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
2. U članku 57. PPUO Lastovo ograničenje gradnje poljodjelskih kućica smanjiti sa 1000 m na 300 m udaljenosti od obalne crte, kao i gradnje građevina iz članka koji se prema važećem PPUO mogu graditi isključivo u rubnim dijelovima polja nižih bonitetnih razreda, što je također suprotno članku 22., stavak (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
3. U članku 60., stavak (2) ograničenje udaljenosti gradnje građevina koje služe za uzgoj životinja od turističkih zona smanjiti sa 1000 m na barem 500 m.
4. U članku 60., stavak (7), gradnja građevina iz točke 3. ovog zahtjeva prema važećem PPUO dozvoljena je isključivo u rubnim dijelovima polja nižih bonitetnih razreda, što je također suprotno članku 22., stavak (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Člankom 22., stavak (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, 20/18., 115/18.) navedena odredba odnosi se na poljoprivredne građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, dok se predmetna odredba u PPUO odnosi na uzgoj životinja (stočarstvo i pčelarstvo) za vlastite ili komercijalne potrebe i obavljanje pratećih djelatnosti.

2. Djelomično se usvaja.

Smanjenje ograničenja gradnje u smislu udaljenosti od obalne crte nije moguće iz razloga što je navedeno ograničenje propisano člankom 48., stavak (1), podstavak 5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.). Za postojeće poljodjelske kućice unutar prostora ograničenja (udaljenost 1000 m od obalne crte) odredbama za provođenje omogućiti će se

rekonstrukcija. Članak 57. Ispraviti će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu tako da se omogući gradnja predmetnih kućica i na osobito vrijedno obradivom (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2).

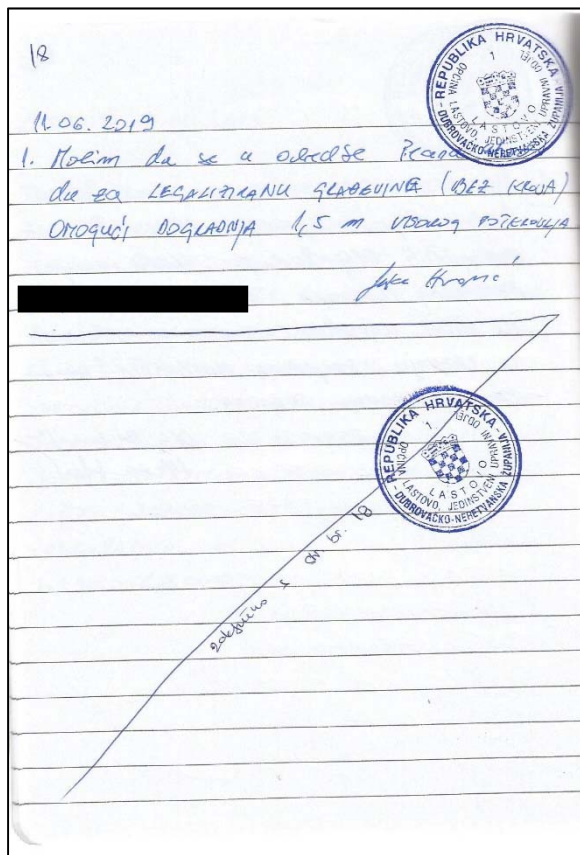
3. Djelomično se usvaja.

Predmetne udaljenosti reguliraju se prema posebnom propisu te će se isto propisati kroz odredbe za provođenje.

4. Ne usvaja se.

Člankom 22., stavak (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, 20/18., 115/18.) navedena odredba odnosi se na poljoprivredne građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, dok se predmetna odredba u PPUO odnosi na uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi). Za postojeće građevine koje služe za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi) unutar prostora ograničenja (udaljenost 1000 m od obalne crte) odredbama za provođenje omogućiti će se rekonstrukcija.

PRIMJEDBA: FK-002. Hropić Luka



Traži sljedeće:

U odredbama Plana za legalizirane građevine (bez krova) omogućiti dogradnju 1,5 m visokog potkrovlja.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Predmetna odredba izmjenjena je na način da će se omogućiti dogradnja potkrovlja, no prilikom predmetne rekonstrukcije potrebno je voditi računa o propisanom u članku 22. odredbi za provođenje Prijedloga PPUO-a, kojim su propisane odredbe o rekonstrukciji postojećih građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni Planu. Naime, rekonstrukcija je moguća ukoliko se predviđenom rekonstrukcijom ne nadmašuje visina vijenca i koeficijent iskorištenosti (kis) propisani ovim Planom te ako se za rekonstruirani dio objekta mogu osigurati parkirališna mjesta na vlastitoj čestici, sukladno normativima parkirališnih mjesta propisanih ovim Planom.

PRIMJEDBA: FK-003. Hropić Margaret

19. Lipnja 2019

1. Lokalna cesta LASTOVO - ZAGLJATICA
Potrebno dozvoliti rekonstrukciju na mlin
da se proširenjem kolnog pojasa na cestu
omogući sigurniji put pješacima i biciklistima
RAZLOG: Pojačana frekvencija pješaka, biciklista
na turističkoj sezoni, predsezoni i poslije sezone,
a nastala situacija ugrožava njihovu
sigurnost.

2. Gradnja za izvođenje OE. 60. 87. 2.
2. 1000 m izvođenje linije od turističke zone
smanjiti na 500 m (prostor ograničen)

3. Nadopuniti uređni dio, tehnički sr. 2
toč. 5 - povećati infrastrukturu dodatni tunel
sv. Mihovil - Lastovo, a koji je prihodno uređen
u župan.

Shodno toga potrebno je dodati ga uz D119

2. Gradnja od državnog, a i županijskog
interesa.

4. Nadopuniti RAZLOGE izmjene plana novim
točkama:

9. Poticati aktivno korištenje konstruiranih
pogodnih površina, uz dodatni sadržaj
prezentacije u turističkoj sezoni razvijanja
i isplativije
rekonstrukcije
objekata

10. Stvoriti mogućnost gradnje
izvan granica građevinskog područja
u svrhu revitalizacije pogodnih u
smislu već donedavno korisni
arhitekturnih pogodnih površina
Glavno načelo - osnova potpora razvoju
ovog područja.

14.

5. Vinogradarska naseljena i se.
Uz novo obilježavanje dodati
rečenicu: Pripadajuće pogodnih zemljišta
ne mora biti obilježeni obilježeno,
RAZLOG: RASPOKREĆIVANOST / USITNJEVANJE ČASTICE
90% POZAPOKREĆIVANOSTI POUZDANA

Margaret Hropić
Zamjenica Načelnice
O. LASTOVO

Traži sljedeće:

1. Za lokalnu cestu Lastovo-Zaklopatica omogućiti rekonstrukciju radi osiguranja sigurnosti u prometovanju pješaka i biciklista.
2. U članku 60., stavak (2), udaljenost građevina za životinje od turističkih zona smanjiti sa 1000 m na 500 m.
3. Tunel Sv.Mihovil-Lastovo uvrstiti u odredbe za provođenje. Tunel svrstati u građevine od državnog i županijskog interesa, kao što je to D119.
4. Razlog izmjena i dopuna nadopuniti sa novim točkama:
" 9. poticati aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina, uz dodatni sadržaj prezentacije u turističkoj sezoni posjetiteljima"
10. stvoriti mogućnosti gradnje i isplativije rekonstrukcije objekata izvan granica građevinskog područja u svrhu revitalizacije poljoprivrede u smislu veće dohodovne koristi obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima. Glavno značenje-osnovna potpora razvitku ovog područja."
5. U odredbama za provođenje za vinogradarske kušaonice i sl. dodati sljedeću rečenicu:
"Pripadajuće poljoprivredno zemljište ne mora biti lokacijski objedinjeno". Razlog za navedeno je usitnjenost čestica kod 90% poljoprivrednih površina.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

Napomena: Člankom 53. Odredbi Prijedloga PPUO-a već je propisana rekonstrukcija svih cesta na području Općine.

2. Djelomično se usvaja.

Predmetne udaljenosti reguliraju se prema posebnom propisu te će se isto propisati kroz odredbe za provođenje.

3. Ne usvaja se.

Uvrštenje tunela u objekte od interesa za državu moguće je nakon što se dopuni Uredba Vlade RH o objektima od interesa za RH.

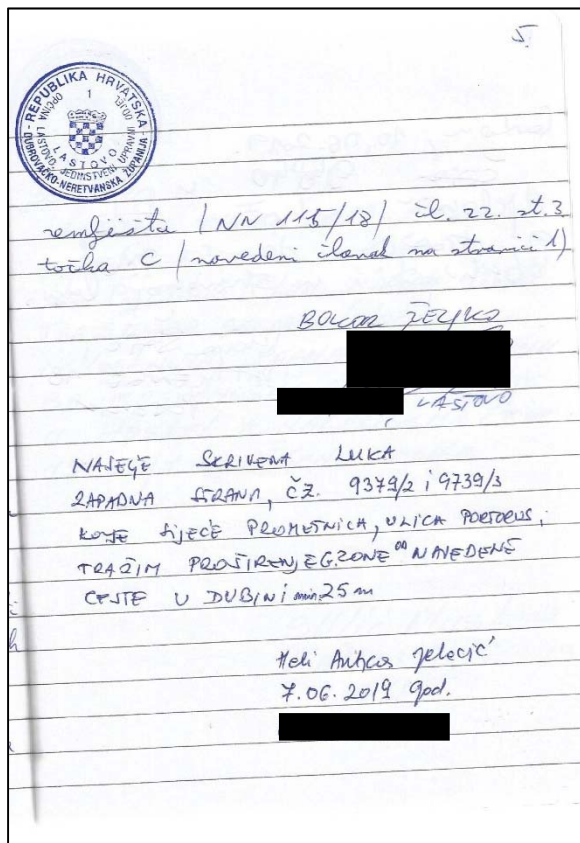
4. Usvaja se.

Napomena: Navedeni razlozi navedeni u uvodnom dijelu Prijedloga PPUO-a odnose se na razloge definirane *Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*

5. Usvaja se.

Napomena: Predmetna odredba dodati će se na način kako što je propisano u slučaju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

PRIMJEDBA: FK-004. Jelačić Heli Antica



Traži sljedeće:

Proširenje građevinskog područja na zapadnoj strani Skrivena Luke, na č.zem. 9379/2 i 9379/3 k.o. Lastovo, u dubinu od minimalno 25 m. Predmetne čestice siječe prometnica.

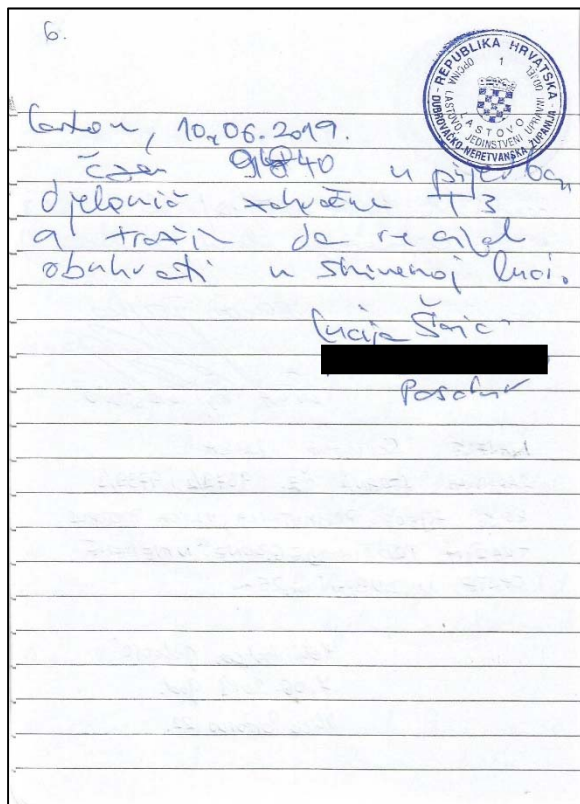
ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), budući je riječ o novom zahtjevu, a ovim izvješćem se razmatraju samo oni zahtjevi koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog iz rujna/listopada 2017. godine izmijenjeni.

Napomena: Navedena je kriva č.zem.. Unutar građevinskog područja naselja Skrivena Luka postoje č.zem. 9739/2 i 9739/3 k.o. Lastovo.

PRIMJEDBA: FK-005. Šarić Lucija



Traži sljedeće:

Uvrštenje č.zem. 9840 k.o. Lastovo u cijelosti u zonu T3 u Skrivenoj Luci.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), budući je riječ o novom zahtjevu, a ovim Izvešćem se razmatraju samo oni zahtjevi koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog iz rujna/listopada 2017. godine izmijenjeni.

PRIMJEDBA: FK-006. Šestan Boris

8.

LASTOVO, 11.06.2019.



U PRIJEDLOG PLANA NASELJA
UBLI, MOLIM DA SE NEKRETNOST
Č.B. 12908 OBUHVATI U ZONU KN3
DO ISTOČNE GRANICE, POŠTO JE
ZA SADA SAMO POLOVINA U
ZONI KN3 (PO DUŽINI).

ŠESTAN BORIS
[REDACTED]
20025 LEGNANO (MI)
ITALIA
[REDACTED]
[REDACTED]

9.

LASTOVO, 11.06.2019.



U PRIJEDLOG PLANA NASELJA
SKRIVENA LUKA, MOLIM DA SE
NA NEKRETNOSTI Č.B. 8236 DOZVOLI
GRADNJA JEDINICA TURISTIČKOG
SMJEŠTAJA NA 15 METARA OD
OBALNE CRTE. ISTO TAKO MOLIM
DA SE RAZMOTRI UDALJENOST OD
OBALNE CRTE ZA POSTAVLJANJE
SMJEŠTAJNIH JEDINICA - MOBILNE
KUĆICE (ADRIA MOBIL HOME), BEACH-BAR
I PRATEĆI SADRŽAJI. ŠESTAN BORIS
NASELJA. [REDACTED]
20025 LEGNANO (MI)
ITALIA
[REDACTED]
[REDACTED]

10.

LASTOVO, 11.06.2019.



U PRIJEDLOGU PLANA SKRIVENA
LUKA, MOLIM DA SE NEKRETNOST
(DIO POVIŠE CESTE) Č.B. 8234, ARENA-
-MJENI U GRAĐEVINSKU ZONU, UMjesto
KAKO JE PO PRIJEDLOGU T2-3.

ŠESTAN BORIS
[REDACTED]
20025 LEGNANO (MI)
ITALIA [REDACTED]
[REDACTED]

11.

LASTOVO, 11.06.2019.



U PRIJEDLOGU PLANA SKRIVENA
LUKA, MOLIM DA SE NA POLJOPRIVRE-
-DNOJ POKRŠINI Č.B. 8221 (ELABORAT
U IZRADI); SADA PRIKAZANA KAO
DIO Č.B. 8179/1 (SJEVERO-ZAPADNI DIO)
PREDVIDI DIO ZA POSTAVLJANJE -
-IZGRADNJE ASTRONOMSKOG OBSERVATORIJA.
ISTI OBSERVATORIJ JE PREDVIĐEN
KAO DIO TURISTIČKE PONUDE
NASELJA (ZONA T2-T3) U SKRIVENOJ
LUCI.

ŠESTAN BORIS
[REDACTED]
20025 LEGNANO (MI)
ITALIA [REDACTED]
[REDACTED]

Traži sljedeće:

1. U naselju Ubli č.zem. 12908 k.o. Lastovo uvrstiti u zonu K_N3 do istočne granice, obzirom da se sada u predmetnoj zoni nalazi samo polovica čestice.
2. U naselju Skrivena Luka na č.zem. 8236 k.o. Lastovo omogućiti gradnju jedinica turističkog smještaja na 15 m od obalne crte. Razmotriti udaljenost od obalne crte za postavljanje smještajnih jedinica – mobilne kućice (Adria mobil home), beach bar i prateći sadržaji.
3. Nekretninu č.zem. 8234 k.o. Lastovo (dio poviše ceste) prenamijeniti iz T2, T3 u građevinsko područje.
4. Na č.zem. 8221, koja je u naravi poljoprivredna površina i koja je prikazana kao dio č.z. 8179/1 k.o. Lastovo (sjeverozapadni dio), omogućiti postavljanje i izgradnju astronomskog observatorija. Observatorij je predviđen kao dio turističke ponude zone T2, T3 u Skrivenoj Luci.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), budući je riječ o novom zahtjevu, a ovim Izvješćem se razmatraju samo oni zahtjevi koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog iz rujna/listopada 2017. godine izmijenjeni.

2. Ne usvaja se.

Sukladno članku 48. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju, smještajna građevina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja s pripadajućim zemljištem mora biti izvan postojećih javnih površina uz obalu. Ukoliko se radi o kampu, smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte. Iz navedenog razloga, ukoliko se radi o kampu, nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu, no u slučaju gradnje turističkog naselja postupa se sukladno članku 48. stavku (3) Zakona. Napominjemo kako je za predmetnu zonu propisana izrada UPU-a te do trenutka njegovog donošenja nije moguće ishođenje akata o gradnji unutar predmetne turističke zone.

3. Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), budući je riječ o novom zahtjevu, a ovim Izvješćem se razmatraju samo oni zahtjevi koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog iz rujna/listopada 2017. godine izmijenjeni.

4. Ne usvaja se.

Zahtjev nije obrazložen i potkrepljen projektnom dokumentacijom.

PRIMJEDBA: FK-007. Nikola Simić

11.06.2019 1. Prijedlog uvrstiti novu T zonu izvan građevinskog područja, AUTO KAMP lokalitet uzdužno lokalne ceste Barje-Čučaj do-Podanje 2. Rekonstrukcija (proširenje) lokalne ceste od Barja - do raskrižja "Ždrelo pod sv. Antun", rekonstrukcijom omogućiti pristup 3. RAZMOTRITI mogućnost gospodarske zone vodocrpilišta Prgovo - mogućnost punionice pitke vode, čime bi se pogon postojeci koristio u protivnom isti osnovan propao. (Istihno seljinstvo) Nadogradnja vodospreme u gornjem toku izvora u proširenju vode zone Prgovo (DESANIZATOR) Nikola Simić OPG Podanje	1. Na čestoti 2202 - upisane šuma - Podanje Gradak Prgovo površine 4461 m² Omogućiti OPG-Podanje - legalizaciju nabavne ploče kao zonu izletničkog ili slične ugostiteljsko-turističke namjene u razvoju "seljačkog domaćinstva" kao izletne uslugu turistima. OPG Podanje Miroslav Hinić
---	--

Traži sljedeće:

1. Uvrstiti novu T zonu izvan građevinskog područja – autokamp, lokalitet uzdužno lokalne ceste Barje-Čučaj do-Podanje.
2. Predvidjeti rekonstrukciju (proširenje) lokalne ceste od Barja do raskrižja "Ždrelo pod sv. Antun".
3. Razmotriti mogućnost gospodarske zone vodocrpilišta Prgovo, nadogradnju vodospreme te mogućnost punionice pitke vode, čime bi se postojeći pogon koristio, a u protivnom bi isti propao.
4. Omogućiti legalizaciju OPG Podanje na č.zem. 2202 k.o. Lastovo, na kojoj je upisana šuma, površine 4461 m², kao zonu izletničkog ili slične ugostiteljsko-turističke namjene u razvoju seljačkog domaćinstva.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), budući je riječ o novom zahtjevu, a ovim izvješćem se razmatraju samo oni zahtjevi koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog iz rujna/listopada 2017. godine izmijenjeni. Također, nije dostavljen grafički prikaz niti popis čestica na kojima je vidljivo o kojem obuhvatu u prostoru se radi.

2. Usvaja se.

Napomena: Člankom 53. Odredbi Prijedloga PPUO-a već je propisana rekonstrukcija svih cesta na području Općine.

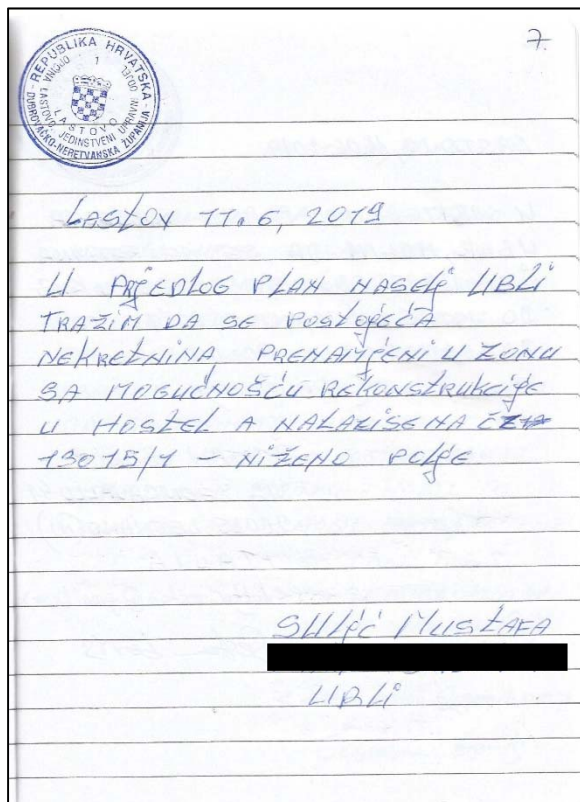
3. Djelomično se usvaja.

Nije moguće osnivanje gospodarske zone obzirom da je riječ o zoni koji se nalazi izvan građevinskog područja unutar prostora ograničenja. Eventualno osnivanje zone potrebno je najprije pokrenuti kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Odredbama za provođenje omogućiti će se gradnja navedenih građevina i pratećih postrojenja nakon što se projektnom dokumentacijom i pozitivnim zakonskim propisima RH pokaže potreba za navedenim.

4. Ne usvaja se.

Kako bi se omogućila predmetna legalizacija, potrebno je zadovoljiti uvjete propisane člankom 48a. Zakona o prostornom uređenju.

PRIMJEDBA: FK-008. Suljić Mustafa



Traži sljedeće:

Omogućiti rekonstrukciju postojeće zgrade u hostel na č.zem. 13015/1 k.o. Lastovo (naselje Ubli, lokalitet Niženo polje).

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje omogućiti će se prenamjena postojećih objekata koje je moguće rekonstruirati, na način da je potrebno zadovoljiti posebne propise koji reguliraju buduću namjenu. Zahtjev nije dovoljno obrazložen. Nedostaju izvadak iz katastra i dokaz o vlasništvu (zk izvadak).

PRIMJEDBA: FK-009. Lučo Jurica

16
LASTOVO 11.06.2019

TRAŽIM DA SE U NASLOVU SKRIVENA LUCI
DIO TURISTIČKE ZONE KOJI PRLAZI
PUTOM CESTE PUT STRUGE ČB 8234
BRIŠE, I ZADRŽI STATUS GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA.

OBRAZLOŽENJE:

NEMOGUĆE JE REALIZIRATI DIO
PROJEKTA U TURISTIČKOJ ZONI
KOJU PROJEKAT NADOLAZNA CESTA
LUČO JURICA
[REDAKCIJA]
20190 LASTOVO

Traži sljedeće:

Dio turističke zone T2,T3 koji se nalazi u Skrivenoj luci, na č.zem. 8234 k.o. Lastovo, a prelazi preko ceste put Struge, izbaciti iz zone ugostiteljsko-turističke namjene ali zadržati status građevinskog područja. Razlog je nemogućnost realizacije turističkih sadržaja na predmetnom dijelu čestice koju presjeca cesta.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), budući je riječ o novom zahtjevu, a ovim izvješćem se razmatraju samo oni zahtjevi koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog iz rujna/listopada 2017. godine izmijenjeni. Zahtjev nije dovoljno obrazložen. Nedostaju izvadak iz katastra i dokaz o vlasništvu (zk izvadak).

5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2145-01-19-116
Lastovo, 11. lipnja 2019. godine

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo održanog 11. lipnja 2019. godine u 13.00 sati, u uredu Općinskog načelnika.

NAZOČNI: Jurica Knege - predstavnik Urbanizma Dubrovnik d.o.o., Leo Katić - općinski načelnik, Margaret Hropić - zamjenica općinskog načelnika, Korana Zavadlav - pročelnica JUO-a, Antonia Barbić - viša stručna suradnica II, Miro Maričević - ravnatelj JU Park prirode Lastovsko otočje, Željko Bokor, Boris Šestan, Morana Ostojić

Općinski načelnik Leo Katić pozdravio je nazočne, zahvalio se nazočnima na dolasku te predstavio Juricu Knege - predstavnika Urbanizma Dubrovnik d.o.o.

LEO KATIĆ: Važno je napomenuti da je ovo Ponovna javna rasprava, nakon toga je donesen Županijski Prostorni plan čije smo određene Odluke ugradili i u ovaj dokument. Ljudi su davali određene primjedbe, nastojat ćemo se u roku očitovati te što kvalitetnije napraviti Izmjene i dopune Plana vodeći računa o prijedlozima ljudi koji se mogu ugraditi u Prostorni plan. Davam riječ Jurici Knegi.

JURICA KNEGO: Zahvaljujem načelniku na uvodnoj riječi, dolazim ispred tvrtke Urbanizam Dubrovnik d.o.o. i u ime direktorice Rudež pozdravljam sve nazočne. Osnovni Prostorni plan donese je 2010. godine nakon čega je uslijedilo nekoliko izmjena i dopuna.

Dakle sve je počelo 2016. godine kada je Općina Lastovo pokrenula postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo te je donesena Odluka o Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo. Osnovni razlozi Izmjena i dopuna su usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, ispravak tehničkih pogreški proizlaznih iz međusobne neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana, preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užeg područja, kao i njihovog obuhvata, a u svezi sa novim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Ostali razlozi su redefiniranje granica građevinskih područja naselja na području Općine, preispitivanje uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja, osobito u pogledu broja stambenih jedinica u stambenoj građevini, istraživanje mogućnosti za ugostiteljsko turističku namjenu na lokalitetu "Velje more" te ex farma Sozanj, revizija zaštite povijesnih vrtova u građevinskom području naselja Lastovo, revizija već ucrtane i definiranje konačne planirane prometne i druge infrastrukture kroz odredbe za provođenje i odnosne kartografske prikaze, a osobito pitanja šetnica, izgrađeni građevinski objekti i podzemni tuneli u Jurjevoj luci, koji se nalaze izvan građevinskog područja, i njihovo svrstavanje u ugostiteljsko-turističku namjenu na području Općine, a osobito na području Jurjeve luke, kroz odredbe za provođenje i obrazloženje Plana, redefiniranje

plaža u odnosu na njihov status, predvidjeti mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije na području Općine, osobito iskorištavanje energije sunca (solarni kolektori i fotonaponske ćelije).

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.), dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo zaštite okoliša, prirode i energetike
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo održana je od 27. rujna do 04. listopada 2017. godine. Javno izlaganje održano je 27. rujna 2017. godine, u prostorijama Općine Lastovo, u Lastovu. Na protokolu Općine zaprimljena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe od strane pravnih i fizičkih osoba, kao i mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela.

Svoja su mišljenja i suglasnosti dostavili:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Ministarstvo kulture
- Ministarstvo unutarnjih poslova
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode
- Ministarstvo obrane
- Ministarstvo poljoprivrede.

Uslijedila je dugotrajna konzultacija s Ministarstvom zaštite okoliša i energetike, budući su tražili ispravak Prijedloga Plana koji je njima dostavljen sukladno novim zahtjevima koji su dostavljeni Općini putem Javne rasprave. Ti su zahtjevi ugrađeni i ispravljani, riječ je o tome da se propišu mjere zaštite okoliša i prirode za sve nove zahvate uvrštene u Prostorni plan Općine Lastovo a na temelju Županijskog Plana. To je uvršteno i prihvaćeno od strane pročelnice Uprave za zaštitu prirode.

Glede potrebe provođenja ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, obzirom da je za Izmjene i dopune PPDNŽ izrađena Strateška procjena utjecaja na okoliš primjenjuje se odredba članka 60. Zakona o zaštiti okoliša o izbjegavanju umnožavanja strateških procjena. S toga je bilo potrebno pričekati da se donese Županijski Plan te da se

Strateška procjena utjecaja na okoliš primjeni i na Prostorni plan Općine Lastovo što je napravljeno tek u ožujku 2019. godine. Nakon toga je bilo moguće nastaviti postupak donošenja IDPPOL. Prostorni plan Županije i sam Zavod koji je nositelj izrade tog Plana dostavio naputak o potrebi usklađenja svih prostornih planova na području Županije sa županijskim Planom napravljena je ponovno temeljita revizija važećeg Plana i onog koji je već bio na javnoj raspravi a osobito mjera zaštite, znači sve mjere zaštite iz Strateške procjene utjecaja na okoliš koje su ugrađene u županijski Plan ugrađene su i u ovaj Plan.

Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije obuhvaća:

- usklađenje po pitanju granica obuhvata zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Maržanka (Ex vojna zona)" (T2 turističko naselje), koja sada iznosi 13,8 ha i "Velje More" (T5-turističko-informacijsko prezentacijsko-smještajni centar), koja sada iznosi 1,2 ha.
- uvrštenje zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Velika Letišća" (R2-vodeni sportovi, R4-sportska igrališta, R6-kupališne zone), ukupne površine 15,0 ha, za koju je propisana izrada UPU a
- mogućnost rekonstrukcije i prenamjene napuštenih privrednih objekata na nekadašnjoj farmi "Sozanj" u turističko, ugostiteljsko-smještajno-posjetiteljsku i javnu namjenu
- mogućnost smještaja rekreacijskih građevina i sadržaja (rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, jahačkih, vinskih, kulturno-povijesnih i dr.) izvan građevinskih područja naselja
- ucrtaavanje ceste Velje more-Skrivena (Uska), kao koridor u istraživanju
- potrebu provođenja općijske analize za odabir povoljnijeg rješenja odvodnje otpadnih voda naselja Lastovo
- moguće lokacije podmorskog ispusta kanalizacijskog sustava naselja Pasadur i turističke zone "Jurjeva luka" u uvalama Letišće i Zarebra.

Uz već propisane mjere zaštite temeljem zahtjeva Ministarstva zaštite okoliša i energetike u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu IID PPUO propisane su sljedeće mjere koje se tiču:

- planiranog proširenja luka Ubli, Pasadur i Zaklopatica te gradnje nove luke nautičkog turizma Jurjeva luka-Kremena (Izbjegavanje ciljnih staništa, prihvatljiv oblik sidrenja i predviđanje tehničkih mjera postupanja s otpadnim vodama u luci).
- zračne luke, za koju je prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno provesti postupke sukladno zakonu koji regulira zaštitu okoliša, obzirom na mogući utjecaj na ciljne vrste šišmiša i ptica ovog područja

Nakon kratkog izlaganja uslijedila je rasprava.

ŽELJKO BOKOR: Kategorija P3 je niskobonitetna je li tako?

JURICA KNEGO: Iako je, to je najniža kategorija poljoprivrednog tla.

ŽELJKO BOKOR: Prema novom Zakonu o poljoprivredi bez obzira na bonitet poljoprivrednog zemljišta može se graditi objekt namijenjen primarnoj poljoprivrednoj djelatnosti.

JURICA KNEGO: Ovo je planska kategorija, čekamo očitovanje Ministarstva pa ćemo vidjeti.

ŽELJKO BOKOR: To nije u skladu sa Zakonom. Svi koji žele raditi vinarije ili kušarone u skladu s Zakonom to mogu.

JURICA KNEGO: To je onda još povoljnija okolnost, svakako čekamo očitovanje Ministarstva.

ŽELJKO BOKOR: Kada bi vremenski mogao biti Plan donesen?

JURICA KNEGO: Nastojat ćemo da Plan do sredine kolovoza dođe do Ministarstva. To je najkraće moguće.

MARGARET HROPIĆ: Mi smo imali primjedbu na Županijski Plan koja je usvojena, radi se o tunelu Sv. Mihovil - Lastovo, koji je onda uvršten u Prostorni Plan Županije, ne vidim u Opisnim odredbama da se spominje tunel pa bih željela da bude uvršten kao objekt od interesa za RH i za Županiju. Postoji mogućnost da će za nekoliko godina postojati potreba za izradom tog tunela.

JURICA KNEGO: Postoji u Planu odredba koja je dodana i kojom je tunel Sv. Mihovil označen kao trasa u istraživanju, također postoji u grafici. Svakako dodat ćemo da je objekt od državnog interesa.

MARGARET HROPIĆ: Također mislim da treba potaknuti aktivno korištenje poljoprivrednih površina i da stvorimo mogućnost izgradnje objekata izvan granica građevinskog područja u svrhu revitalizacije poljoprivrede i većim mogućnostima za OPG-ove jer je prioritet zadržavanje stanovništva na otoku. Na Lastovu postoji problem s usitnjenim zemljištima i uz to neriješenim imovinskopравnim odnosima pa je nemoguće zadovoljiti potrebne hektare pa bi je dodala da čestice unutar gospodarstva mogu biti dislocirane.

ŽELJKO BOKOR: Trebalo bi dodati i da čestice moraju biti na otoku Lastovu da ne bi bilo zabune. Imao sam situaciju gdje mi je prvo rečeno da čestice moraju biti na otoku Lastovu, a potom da moraju biti okrupnjene.

JURICA KNEGO: Naglašeno je u novom Zakonu o prostornom uređenju da se u ZK izvadcima da se čestice ne smiju otuđivati zasebno nego da čine jedinstvenu cjelinu. Neprimjenjiva je bila odredba da čestice moraju biti na jednom mjestu.

MARGARET HROPIĆ: Mi i dalje imamo odredbu koja kaže da 100 metara od obale mora OPG ne može pružati usluge u naseljima, a u Zakonu stoji 70 metara, zašto tu nismo popustili?

JURICA KNEGO: Omogućili smo da se djelatnosti OPG-a mogu obavljati u postojećim objektima u naseljima.

MIRO MARIČEVIĆ: Imamo dva seta upita, odnosno Zahtjev za uvrštenje i Primjedbu na Izmjene i dopune pa ću krenuti prvo sa Zahtjevom. Prvo je uvrštenje izgrađenog pristana Jarjeva luka, nije definiran Prostornim planom a on postoji pa bi bilo dobro da se predvidi i da se stavi u funkciju. Park prirode napravio je idejno rješenje kompletnog uređenja biciklističkih staza na otoku Lastovu pa predlažemo uvrštenje biciklističkih staza u Prostorni plan. Također predlažemo uvrštenje francuskih utvrda jer će se sigurno ići u realizaciju projekta Francuske utvrde na otoku Lastovu. Mislim da se treba i cesta Ubli - Velje more kategorizirati budući je to pristupna cesta našem budućem Posjetiteljskom centru koji je već u postupku realizacije. Također cesta Lastovo - Lučica nije nigdje definirana pa bi i to trebalo riješiti.

JURICA KNEGO: Ako su te ceste u ingerenciji Općine onda su nerazvrstane.

MIRO MARIČEVIĆ: Imamo još jednu točku u Zahtjevu a to su prirodne plaže pa smatramo da uz već definirane plaže treba dodati i Usku, Barje, Zace i Sušac (Portić). To su također prikladne plaže koje se koriste. Prelazim na primjedbu na IDPPOL a vezane su i za Smjernice Ministarstva zaštite okoliša, ne slažemo se da se prenamjene plaže iz prirodnih u uređene jer nisu stečeni uvjeti da se može šetnicom riješiti uređena plaža. Druga primjedba odnosi se na pitanje građevinskog područja u Skrivenoj luci, mislim da je proširenje napravljeno na najgori mogući način, duž cijele obale. Treba ići prema okrupnjavanju a ne prema razvlačenju duž obalnog pojasa, ako postoji potreba za širenjem trebalo se ići u dubinu - u drugi i treći red.

LEO KATIĆ: Ukinuli smo tu odredbu, upravo suprotno smo napravili.

MIRO MARIČEVIĆ: Onda sam pogriješio. Nastavljam dalje, pitanje otvaranja novih turističkih zona, činjenica je da na Lastovu nijedna turistička zona nije u potpunosti iskorištena a otvaramo nove turističke zone. Općinski interes mora biti dominantan a ja ovdje ne vidim njen interes. Poljoprivredne gospodarske površine pretvaraju se u turističke zone, je li to Općinski interes? Pitanje farme Sozanj je nakaradan način kako se rješavaju turističke zone na Lastovu, jer će se time privatniku osigurati da umjesto 20 kuna dobije puno više. Takav način nije primjeren. Zadnja primjedba odnosi se na novu lokaciju za reciklažno dvorište ex. Tehnička radionica. Uložili su se veliki novci u uređenje odlagališta Sozanj a tamo se trebalo organizirati i reciklažno dvorište, uz to Tehnička radionica se nalazi na potezu prema budućem Posjetiteljskom centru gdje se stvaraju uvjeti za još jedan deponij. Moguće je da se razmišljalo o privremenom rješenju ali znamo gdje je reciklažno dvorište, na Soznu.

LEO KATIĆ: Može se vidjeti da je na Soznu i reciklažno i pretovarno dvorište u Izmjenama i dopunama Prostornog plana DNŽ, ovdje se radilo o privremenom rješenju.

JURICA KNEGO: To je zamišljeno kao mini reciklažno dvorište, obzirom da se radi o postojećem objektu koji se može privesti svrsi prije same turističke zone, a funkcionirat će na maksimalnoj površini od 200 m².

MIRO MARIČEVIĆ: To je otvaranje novih žarišta odlagališta otpada na otoku Lastovu. To nije u skladu sa Zakonom o odlaganju otpada, također tamo je turistička zona T2 Maršalka i točno je na putu prema budućem Posjetiteljskom centru PP Lastovsko otočje i buduće turističke zone u Velje moru. Mislim da se nije moglo naći gore mjesto.

JURICA KNEGO: Kao što sam i rekao, radi se o privremenom rješenju koje se može privesti svrsi. Morali smo staviti oznaku za reciklažno dvorište, ali tamo je primarna namjena vatrogasna oprema i servisi.

MIRO MARIČEVIĆ: Privremeno rješenje na godinu ili dvije se ne rješava Prostornim planom.

LEO KATIĆ: U redu, stavit ćemo oznaku privremenog rješenja i vezati je za česticu zgrade.

JURICA KNEGO: Farma Sozanj nije turistička zona.

MIRO MARIČEVIĆ: Mješovita turistička je.

JURICA KNEGO: Izvan građevinskog područja je a namjena je ugostiteljsko turistička.

MIRO MARIČEVIĆ: To je prenamjena u turističku zonu. Imamo već sedam ili osam turističkih zona koje nisu pokrenute a otvaramo nove, to nije Općinski interes.

JURICA KNEGO: Mi je nismo predodredili kao turističku zonu, u sljedećim Izmjenama i dopunama može biti nešto drugo.

MIRO MARIČEVIĆ: Na taj način se ide pogodovati pojedincima. Trebalo je obnoviti farmu kao gospodarski objekt.

JURICA KNEGO: Ako će biti nova turistička zona, to nije stvar Općine Lastovo već Prostornog plana Županije. Za sada je ugostiteljsko turistička namjena, ako se pokaže nerentabilno može se prenamijeniti. Građevina se neće smjeti ni dograđivati, ni dizati kat jer je izvan građevinskog područja.

MIRO MARIČEVIĆ: Nije točno, određuje Općina Lastovo.

JURICA KNEGO: Građevinsko područje Skrivena luka smo razlučili, znači nije se išlo u razvlačenje već se preraspodijelio sjeverozapadni dio naselja. Nema gradnje 70 m od obale ste rekli, ta odredba ne postoji u Zakonu o prostornom uređenju, nažalost.

Ne bih se složio s vama da je uređena šetnica nužni preduvjet uređene plaže.

MIRO MARIČEVIĆ: Pretpostavlja se da je uređena plaža na građevinskom zemljištu, a Smjernice Ministarstva su tu da se zaštiti prirodna plaža i da nema prenamjene, ovdje se točno to dogodilo.

JURICA KNEGO: Prvim Prijedlogom Plana uređene plaže su već bile određene, taj Plan je stigao do Ministarstva, korigirali smo Plan i propisali mjere zaštite koje je Ministarstvo tražilo. Plan je stao jer nije bio proveden formalni postupak Procjene potrebe strateške procjene. Što se tiče uređenih plaža one nisu prenamijenjene, već su postojeće plaže uređene. Regionalni program plaža na području Županije koji je predvidio i uređivanje plaža, a ovim Planom je naglašeno da se ne smije popločavati, betonirati ni nasipati.

MIRO MARIČEVIĆ: Uređena plaža može biti uređena ili neuređena, ne može biti uređena a da se ništa ne radi na njoj.

BORIS ŠESTAN: U Skrivenoj luci postoje turističke zone T2 i T3, znači može se raditi turističko naselje ili kamp, smatraju li se tu i zidani objekti? Može li se raditi centralna zgrada s malim apartmanima? Čestica je uz samu obalu, u tekstualnom djelu piše da se smještajne jedinice ne mogu graditi u krugu od 25 m od obalne crte, a moj je teren dubok 26 m. Postavio bih mobilne kućice.

JURICA KNEGO: To je građevinsko područje, tu može biti zgrada. Zakon je jako restriktivan i kaže da smještajni kapaciteti moraju biti izvan pojasa od 25 metara od obalne crte ali unutar tih 25 m možete imati prateće sadržaje.

BORIS ŠESTAN: Htio bi da se ograničenje smanji na 15 metara od obalne crte i za česticu iznad ceste da bude građevinsko zemljište

JURICA KNEGO: Sada ne možemo mijenjati granicu građevinskog područja jer bi morali ići ponovno na javnu raspravu.

BORIS ŠESTAN: Zanimaju me čestice koje su bile kulturno dobro kao ostaci rimske Vile rustice, imam na tom području dvije zgrade izgrađene prije 1968. godine, neke više nisu kulturno dobro?

JURICA KNEGO: Po tom pitanju nadležan nam je Konzervatorski odjel u Dubrovniku, on određuje kulturna dobra.

BORIS ŠESTAN: Još jedna stvar, U Skrivenoj luci na krajnjem sjeveru imamo namjeru raditi zvjezdarnicu.

JURICA KNEGO: Zvjezdarnice se mogu graditi i izvan građevinskog područja. Ovisno u tome kolika će biti građevina ne znam hoćete li morati ishoditi građevinsku dozvolu.

BORIS ŠESTAN: To je objekt, konstrukcija, koja bi se samo postavila bez gradnje.

JURICA KNEGO: Napravite idejno rješenje i obratite se Upravnom odjelu da vidite treba li vam dozvola.

ŽELJKO BOKOR: U tekstu bi se trebalo upisati da se tu može raditi zvjezdarnica, u protivnom će mu odbiti zahtjev. Imamo primjer kućica u poljima koje se ne mogu obnoviti jer su u krugu od 1000 metara od mora i jer

su to šumska područja. Trebalo bi se napisati da se na šumskom području smiju obnavljati postojeći objekti u postojećim gabaritima.

JURICA KNEGO: 1000 m od mora je planska kategorija, može se mijenjati.

LEO KATIĆ: Moramo to maksimalno smanjiti i navesti u tekstualnom dijelu.

JURICA KNEGO: Izbacit ćemo to ograničenje i omogućiti rekonstrukciju i gradnju manjih objekata do određene kvadrature.

MARGARET HROPIĆ: U Prostornom planu Općine Lastovo piše da se dozvoljava rekonstrukcija takvih građevina bez građevinske dozvole. Mogu li se povećavati gabariti postojećih građevina?

JURICA KNEGO: Samo u slučaju nužnih sanacija i izgradnje sanitarnih čvorova.

MARGARET HROPIĆ: Postoji li mogućnost da se dopusti jednokratno povećanje površine građevine na poljoprivrednom zemljištu za 10 m² za građevine do 50 m² i 20-30 m² za zgrade preko 50 m²?

LEO KATIĆ: Moramo to dozvoliti inače se ni jedna građevina neće obnoviti.

JURICA KNEGO: Nužni radovi se uvijek mogu dozvoliti. Zakon kaže da se zgrade moraju rekonstruirati u postojećim gabaritima izvan građevinskog područja, a ako ste u krugu od 1000 m od obale nećete moći povećavati kvadraturu.

MARGARET HROPIĆ: Imamo OPG koji ima par zgrada unutar seljačkog domaćinstva i ima problem s legalizacijom zgrade.

JURICA KNEGO: OPG mora imati minimalno 3 ha, ne moraju biti jedinstvena, minimalna gradiva površina mora biti 1 ha na okupu i na toj čestici može imati zgradu nadzemno 400 m² i podzemno 1000 m².

LEO KATIĆ: Zgrada već postoji. Čime je utvrđeno da gradiva površina mora biti 1 ha? To je problem.

JURICA KNEGO: To je zakonska odredba. Možda se može voditi kao vinogradarski podrum s kušaonom.

ŽELJKO BOKOR: Teško će se naći na otoku čestica u komadu od 1 ha.

LEO KATIĆ: Mora li 1 ha biti jedinstvena cjelina?

JURICA KNEGO: Mora biti.

ŽELJKO BOKOR: u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu piše da se bez obzira na bonitet, na poljoprivrednoj površini može graditi objekt za primarnu poljoprivrednu djelatnost, nije navedena površina ni zemljišta ni objekta.

JURICA KNEGO: To se ne može primijeniti na OPG.

MARGARET HROPIĆ: Što se tiče ovog OPG-a, čestica je veličine 4000 m² i obuhvaća i poljoprivredno zemljište i šume, objekt je građen prije 1968. godine a nešto je kasnije nadograđivano. U OPG-u ima 3 ha. Čovjek je imao primjedbu na Plan i da bi se na tom dijelu mogao uvrstiti auto kamp, budući ga na Lastovu još uvijek nema.

JURICA KNEGO: Legalizacija bi se mogla provesti u okviru članka 27. Uvrstit ćemo izletišta u Prostornom planu i omogućit će se na šumskim površinama.

MARGARET HROPIĆ: Imam pitanje i vezano za crpnu pumpu vode u Prgovu, tamo nam je desalinizator koji nije u funkciji. Postoji li mogućnost tamo postaviti vodospremu kao gospodarski objekt?

JURICA KNEGO: Za vodospremu potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu, sad nije ucrтана u Prostornom planu ali možemo je ucrtati.

Ukoliko nema više pitanja možemo zaključiti.

LEO KATIĆ: Zahvaljujem se svim prisutnima, očekujem da će ovaj Prostorni plan biti što kvalitetniji.

Dovršeno u 14.30 sati

Zapishnik sastavila
Antonia Berbić



6. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

JAVNO IZLAGANJE

Mjesto i vrijeme održavanja: Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, s početkom u 13.00 sati
Datum održavanja: 11. lipnja 2019.

POPIS SUDIONIKA

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
1	LEO KATIĆ	[redacted]	OPĆINA LASTOVO	[redacted]
2	MORANA OSTOJIC	[redacted]	ARHITEKTONSKI BUREAU DOO	[redacted]
3	MIRO MADIĆEVIĆ	[redacted]	PP Lastovnik ostroje	[redacted]
4	Željko BORČO	[redacted]	PRIVATNA OSOBA	[redacted]
5	ŠESTAN BORIS	[redacted]	PRIVATNA OSOBA	[redacted]
6	ANTONIA BARBIĆ	[redacted]	OPĆINA LASTOVO	[redacted]
7	KORANA ZAVRATN	[redacted]	OPĆINA LASTOVO	[redacted]
8	MARGARET HEČIĆ	[redacted]	OPĆINA LASTOVO	[redacted]

