

**Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije**
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zzpudnz.hr

**KLASA: 350-02/17-02/04
URBROJ: 2117/1-21/01-19-04**

Dubrovnik, 11. lipnja 2019.

**Općina Lastovo
Jedinstveni upravni odjel
n/p. gđa Korana Zavadlav, pročelnica
Dolac 3
20290 Lastovo**

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, prijedlog plana – mišljenje, daje se

Temeljem vaše obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi, Klasa: 350-01/16-01/06, Urbroj: 2145-03-19-107, od 21. svibnja 2019., a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili, te sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17., 114/18., 39/19.), članku 61. i 101., Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, izdaje

M I Š L J E N J E

da prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo nije u cijelosti usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-pročišćeni tekst; *- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15.od 28.1.2015., te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan.

U nastavku navodimo neusklađenosti:

Općenito:

Pregledom Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (dalje: Plan) ustanovili smo da isti nije usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Naime Izmjene i dopune Prostornog plana DNŽ donesene su u ožujku 2019. i objavljene u Službenom glasniku DNŽ broj. 2/19 i 6/19. - pročišćeni tekst.

Potrebno je Prijedlog Plana uskladiti s važećim planom u svim temama. U privitku šaljemo izvod iz grafičkog dijela PPDNŽ u digitalnom obliku radi ugradnje i korekcija (podaci za šume i poljoprivredno zemljište, staništa, krajolik te ostale teme). Također dostavljamo i tekstualni dio u kojem se posebna pažnja treba obratiti na poglavlje 10.10 Mjere ublažavanja štetnih posljedica pojedinih planiranih

zahvata na pojedina područja ekološke mreže (posebno stranice 307 i 313) i na poglavlje 11.4. Smjernice za izradu prostorno-planske dokumentacije nižeg reda i u Plan unijeti na odgovarajuća mesta navedene mjere ublažavanja i smjernice.

Također u svezi planiranja građevina izvan građevinskog područja, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i drugo napominjemo da je područje Općine vrlo osjetljivo područje s obzirom da je ujedno i Park prirode te se preporuča izraditi konzervatorsko-krajobrazno-urbanističku studiju koja će dati uvjete za svu gradnju prilagođenu vrijednostima krajolika i tradicionalnom načinu gradnje.

Također napominjemo da bi bilo potrebno konzultirati Plan upravljanja Parka prirode Lastovsko otočje koji donosi zonaciju zaštićenih područja Parka prirode koje imaju poseban režim upravljanja (Plan upravljanja u privitku). Ovo napominjemo budući da se jedna zaštićena zona Parka prirode nalazi između naselja Lastovo i Lučice/Sv Mihovil i dijelom zalaže u planirano neizgrađeno građevinsko područje, pa bi stoga bilo potrebno preispitati navedeno područje.

TEKSTUALNI DIO

1.

Članak 4.

- U stavku (4) umjesto „linija zaštićenog obalnog područja mora“ staviti „linija prostora ograničenja“.

2.

Članak 6.

- potrebno je helidrom prebaciti iz stavka (2) u stavak (1) (helidromi na otocima su građevine od važnosti za državu)
- potrebno je u stavak (2) dodati aerodrom na vodi Ubli.

3.

Članak 22.

- potrebno je maksimalnu visinu vratiti na postojeće s obzirom na zaštitu krajobraznih vrijednosti područja.

4.

Članak 34.

- brisati stavak 2 jer po formulaciji nije jasno da li je UPU Lastovo primjenjiv. Prepostavljamo da je problem u dopuštenoj visini građevina. Međutim radi se o zaštićenoj povijesnoj cjelini i potrebno je poštovati doneseni UPU u koji je ugrađena konzervatorska dokumentacija.

5.

Članak 53.

- Potrebno je umjesto „ZOP“ staviti „prostor ograničenja ZOP-a“.

6.

Članak 53b.

- Potrebno je u stavku (5) brisati alineju 1.2. s obzirom da je cijeli prostor Općine ujedno Park prirode...

- Potrebno je u stavku (7), brisati tekst "pri čemu.....prostor ograničenja." i dodati " na mjestu ili u neposrednoj blizini unutar iste građevne čestice."

7.

Članak 55.

- Gradnju građevina izvan građevinskog područja, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima prostora (osobito vrijedni predjel prirodni krajobraz - Obalno područje Lastovskog otočja te kulturni krajobrazi – Povjesni krajolik lastovskog otočja i Povjesni krajolik lastovskih polja) s obzirom na mjere zaštite iz IDPPDNŽ koje su propisane za ovo područje. Zakon propisuje gradnju zgrade građevinske brutto površine sa nadzemnim dijelovima do 400m², (a ne od 400m² kako je navedeno u prijedlogu plana – potrebno korigirati) te je moguće pažljivim planiranjem uz odgovarajuće mjere zaštite graditi bez narušavanja krajobraznih vrijednosti.
Također IDPPDNŽ propisuju/preporučuju detaljnu krajobraznu studiju za osobito vrijedni predjel prirodni krajobraz. Obalno područje Lastovskog otočja pa preporučujemo da se u plan ugradи mogućnost gradnje nakon izrade detaljne krajobrazne studije koja će dati uvjete za svu gradnju izvan građevinskog područja.
- Stavak (6) izbaciti jer nije određeno Zakonom o prostornom uređenju

8.

Članak 58.

- Korigirati na način da je pripadajući vinograd najmanje površine 1,0 ha.
- Smještajni kapacitet do 10 ležajeva sukladno Zakonu omogućiti na česticama većim od 2 ha.

9.

Članak 58a.

- Korigirati kao za članak 58.

10.

Članak 62.

- U stavku (1) vratiti prirodne plaže uvala Borova i uvala Korita.

11.

Članak 91b.

- Radi se o rekreacijskoj zoni u kojoj se treba planirati rekreacijske sadržaje primjerene ovoj lokaciji (otvorena igrališta, pješačke i biciklističke staze, kupališta, sportovi na vodi i sl.), a ne o zoni sportske namjene u kojoj se osnovna namjena sport ostvaruje u izgrađenim strukturama (zatvorenim bazenima, sportskim dvoranama, stadionima) sa gustom izgrađenosti. Sukladno tome potrebno je brisati alineje 1-7 u stavku (2). Umjesto tih uvjeta gradnje primjeniti uvjete za planiranje sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom iz članka 49. Stavka (7) Zakona o prostornom uređenju te planirati da izgrađenost zgradama u sportsko-rekreacijskoj zoni nije veća od 4 %.
- U ovoj zoni potrebno je izbaciti smještajne sadržaje kao prateće sadržaje.

12.

Članak 92.

- Potrebno je brisati uvala Borova i uvala Korita iz stavka (1), popisa uređenih plaža s obzirom da se sukladno uvjetima zaštite prirode na ovom području plaže mogu planirati samo kao prirodne plaže bez mogućnosti nasipavanja i uređenja sunčališta, betoniranjem ili popločavanjem prirodnih stijena i grebena.

13.**Članak 94.**

- Potrebno je u stavku (6) navesti da se u kategoriji lokalne ceste planira cesta Ubli – Velje more – Skrivena Luka s tim da je dionica Velje more – Skrivena Luka utvrđena kao koridor u istraživanju. Ostale ceste u ovom stavku planirati u kategoriji nerazvrstane ceste.

14.**Članak 98.**

- U stavku 11. planira se uređenje sidrišta unutar izdvojenih dijelova luka otvorenih za javni promet koje nisu planirane županijskim planom. Svjesni smo da je velika potreba organiziranja sidrišta zbog čuvanja podmorja, međutim s obzirom da je sidrište planirano na više lokacija koje nisu provjerene kroz Stratešku studiju, potrebno je utvrditi da li je zbog navedenog potrebno izraditi Stratešku studiju odnosno provesti postupak SPUO.

15.**Članak 100.**

- Potrebno je u stavku (3) korigirati planirane vodoopskrbne radove, odnosno brisati predviđene radove iz važećeg plana s obzirom na novoplanirane predviđene ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna.

16.**Članak 106.**

- Potrebno je uskladiti Poglavlje 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti sa IDPPDNŽ te navesti osobito vrijedne predjele prirodne i kulturne krajolike koji se štite na Lastovu te njihov sustav mjera zaštite.

17.**Članak 117.**

- Potrebno je u stavku (1) tekst u zagradama zamijeniti sljedećim tekstrom "sprječavanje nastanka otpada, odvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, mehaničko-biološka obrada otpada, te odlaganje ostatka nakon obrade".

18.**Članak 117c.**

- Potrebno je stavak (4) korigirati. Na pretovarnoj stanici će se zaprimati isključivo miješani komunalni otpad.

GRAFIČKI DIO**19.****Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina**

- Potrebno je ucrtati oznake (PP) za prirodnu plažu umjesto uređene plaže (UP) na lokalitetima uvala Borova i uvala Korita te ispraviti i na drugim kartografskim prikazima.
- Ucrtati cestu Ubli-Velje more-Skrivena Luka kao lokalnu cestu, s tim da se dionica Ubli-Velje more prikaže kao planirana lokalna cesta, a dionica Velje more-Skrivena Luka (spoj na L69035) kao lokalna cesta-koridor u istraživanju.
- Preispitati planirana sidrišta
- Ucrtati površinu za slijetanje i uzljetanje hidroaviona

- Ucrtati šume, poljoprivredne površine i staništa sukladno IDPPDNŽ

20.

Kartografski prikaz 1b. Promet

- Ucrtati cestu Ubli-Velje more-Skrivena Luka kao lokalnu cestu, s tim da se dionica Ubli-Velje more prikaže kao planirana lokalna cesta, a dionica Velje more-Skrivena Luka kao lokalna cesta-koridor u istraživanju.
- Ucrtati površinu za slijetanje i uzljetanje hidroaviona
- Preispitati planirana sidrišta

21.

Kartografski prikaz 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju

- Potrebno je ucrtati osobito vrijedne predjele – prirodne i kulturne krajobraze sukladno IDPPDNŽ.
- Potrebno preispitati ucrtavanje zaštićenih područja Plana upravljanja PP LO

22.

Kartografski prikazi 4 Građevinska područja

- Potrebno je ucrtati oznake za UP uređene plaže na lokacijama uredenih plaža na kartografskim prikazima i u tumaču znakovlja, te brisati R6-kupališne zone.

S poštovanjem,



U primitku:

- IDPPDNŽ, grafički i tekstualni dio
- Plan upravljanja Parka prirode Lastovsko otočje