IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA



URBANIZAM

Dubrovnik, rujan 2017.

IGH URBANIZAM d.o.o.
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**
Razina plana:	**SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA**

Nositelj izrade:

OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel
Dolac 3
20290 Lastovo

Odgovorna osoba: **Leo Katić, načelnik Općine**

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga: **16021**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 466

Autori plana:
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Slavica Polić, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

URBANIZAM d.o.o.

Mjesto i datum: **Dubrovnik, rujan 2017.**

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Lastovo donesen je 2010. godine *(Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10.),* nakon čega su donesena dva ispravka, objavljena u *Službenom glasniku Općine Lastovo*, broj 06/10. i 07/10.. Godine 2014. godine donesene su *Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo* i objavljene u *Službenom glasniku Općine Lastovo*, broj 05/14.. Posljednje Izmjene i dopune donesene su u ožujku 2017. godine.

Analizom odredbi za provođenje i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lastovo uočeni su nedostaci u pogledu propisanih uvjeta zahvata u prostoru, usklađenosti sa novim *Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)* i *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06~~., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)* te ostalim posebnim zakonima i propisima, koji su u međuvremenu stupili na snagu, te su shodno tome ograničene mogućnosti ishođenja akata o gradnji i realizacije zahvata u prostoru.

Ovim Izmjenama i dopunama provodi se i usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje su u izradi, i za koje se izrađuje Strateška procjena utjecaja na okoliš.

U svibnju 2016. godine Općina Lastovo pokrenula je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo. Na 32. sjednici Općinskog vijeća donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*.

Odlukom o izradi navedeni su sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

1. *usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)*
2. *ispravak tehničkih pogreški proizašlih iz međusobne neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana*
3. *preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užeg područja, kao i njihovog obuhvata, a u svezi sa novim odredbama Zakona o prostornom uređenju.*

Kao ostali razlozi navedeni su:

1. *redefiniranje granica građevinskih područja naselja na području Općine*
2. *preispitivanje uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja, osobito u pogledu broja stambenih jedinica u stambenoj građevini*
3. *istraživanje mogućnosti za ugostiteljsko-turističku namjenu na lokalitetu ''Velje more'' te ex farma Sozanj, uz konzultaciju sa Zavodom za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije*
4. *revizija zaštite povijesnih vrtova u građevinskom području naselja Lastovo, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela*

5. *revizija već ucrtane i definiranje konačne planirane prometne i druge infrastrukture (šetnice, obalne šetnice-lungomare, šumski putovi, biciklističke staze u dr.) kroz odredbe za provođenje i odnosne kartografske prikaze, a osobito pitanja šetnica*
6. *izgrađeni građevinski objekti i podzemni tuneli u Jurjevoj luci, koji se nalaze izvan građevinskog područja, i njihovo svrstavanje u ugostiteljsko-turističku namjenu na području Općine, a osobito na području Jurjeve luke, kroz odredbe za provođenje i obrazloženje Plana*
7. *redefiniranje plaža u odnosu na njihov status*
8. *predviditi mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije na području Općine, osobito iskorištavanje energije sunca (solarni kolektori i fotonaponske čelije).*

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode

U veljači 2017. godine odrađen je terenski obilazak Općine, a u srpnju 2017. izrađeno je stručno rješenje Izmjena i dopuna.

Nakon usuglašavanja stavova Općine Lastovo kao nositelja izrade i stručnog izrađivača na Stručnom rješenju izrađen je Prijedlog Plana za javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

U javnoj raspravi sudionici daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo u roku i na način propisan Zakonom.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo izrađuju se u skladu sa odredbama:

1. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*
2. *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
3. *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06~~., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.) te*
4. posebnim zakonima i propisima.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim planom definirana je organizacija i namjena prostora, utvrđene su granice građevinskih područja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, utvrđeni su režimi uređivanja prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanacija i uređenje osobito vrijednih, te zaštićenih i ugroženih dijelova okoliša, planirana je mreža privrednih i društvenih djelatnosti, te komunalne i prometne infrastrukture.

Plan sadrži podjelu prema osnovnim namjenama:

- Površine unutar građevinskih područja
  - Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
    - Građevinska područja naselja
      - Zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (T_N)
      - zone gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja (K_N)
      - zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R_N)
      - uređene plaže (UP)površine groblja
  - Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja
    - zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)
    - zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R)
    - građevinska područja posebne namjene (N)
- Površine izvan građevinskih područja
  - poljoprivredne površine (P)
  - šume i šumsko zemljište (Š)
  - zaštićena područja i ostale šumske i poljoprivredne površine
  - morske površine i vodozaštitna područja
  - prirodne plaže (PP).

2.1. OSNOVNE TEME U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna definirane su Odlukom o izradi, a tiču se osnovnih razloga za pokretanje Izmjena i dopuna. Osnovne teme obrazložene su u nastavku kako slijedi. Obuhvaćaju izmjene i dopune tekstualnog dijela i obrazloženja važećeg Plana, kao i kartografskih prikaza u mjerilima 1:25000 i 1:5000, na amandmanski način, tako da se mijenjaju samo pojedini dijelovi teksta i grafike.

1. Usklađenje sa Zakonom i usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije

Zakon o prostornom uređenju je definirao nove odredbe u pogledu planiranja prostora, koje su uvrštene u ove Izmjene i dopune:

- uvjeti planiranja građevinskih područja naselja i izvan naselja, unutar prostora ograničenja i izvan njega
- uvjeti gradnje izvan građevinskih područja, unutar prostora ograničenja i izvan njega
- rekonstrukcija unutar i izvan građevinskih područja, unutar prostora ograničenja i izvan njega.
- uvjeti planiranja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

Sukladno novim odredbama Zakona, unutar građevinskih područja naselja određeni su:

- izgrađeni dijelovi, koji obuhvaćaju izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni i površine za koje je donesen urbanistički i detaljni plan uređenja
- neizgrađeni dijelovi, za koje je moguće izdavati akte o gradnji, bez obveze propisivanja urbanističkih planova uređenja, prema uvjetima propisanim u odredbama Plana.

Prostorni plan uređenja Općine Lastovo mora biti usklađen sa *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06~~., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)*, kao planom višeg reda.

Izmjenama i dopunama ovog Plana provedeno je usklađenje sa važećim županijskim Planom te Izmjenama i dopunama koje se u izradi, a obuhvaćaju uvrštenje:

- nove zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene ''Velje More'', namjene T5 (turističko-informacijsko-prezentacijsko-smještajna namjena), površine 1,0 ha, kapaciteta 80 ležajeva; označena kao zona u istraživanju
- zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene na lokalitetu ''Jurjeva luka'', namjene R2 (vodeni sportovi) i R4 (sportska igrališta), površine 15,0 ha; označena kao zona u istraživanju

- rezervne lokacije hidroavionskog pontonskog pristaništa u području Veljeg laga; u istraživanju
- dviju potencijalnih lokacija samostojećih sunčanih (solarnih) elektrana: Lastovo (Vrsi) i Ubli (Naplov); u istraživanju
- ostalih usklađenja po pitanju prometne i komunalne infrastrukture.

Mogućnost gradnje solarnih kolektora unutar građevinskih područja naselja već je propisana važećim Prostornim planom uređenja Općine Lastovo.

2. Ispravak tehničkih pogreški (neusklađenost tekstualnog i grafičkog dijela Plana)

Obuhvaća međusobne neusklađenosti između tekstualnog i grafičkog dijela, kao i neusklađenosti unutar tekstualnog dijela (odredbe za provođenje).

3. Preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užeg područja, kao i njihovog obuhvata, a u svezi sa novim odredbama Zakona o prostornom uređenju

Napravljena je revizija UPU-ova na način da su posebno prikazani:

- UPU-ovi/DPU-ovi koji su stupili na snagu i
- UPU-ovi čija je predviđena izrada.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) i zonama poslovne namjene (K), koje se nalaze u obuhvatu UPU-a, određeni su njihovi izgrađeni (donesen UPU) i neuređeni dijelovi (UPU predviđen).

Propisana je izrada UPU-a za novu zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene ''Velje more'' (zona u istraživanju).

4. Redefiniranje granica građevinskih područja naselja na području Općine

S obzirom na zahtjev Općine za proširenjem građevinskog područja naselja te utvrđene zakonske mogućnosti za proširenjem, ovim Izmjenama i dopunama proširenje je ostvareno unutar:

- građevinskog područja naselja Pasadur/Prehodišća: proširenje od 1,68 ha, određeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- građevinsko područje naselja Zaklopatica: proširenje od 0,77 ha , određeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- građevinsko područje naselja Skrivena Luka: proširenje od 2,23 ha, određeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

5. Preispitati uvjete gradnje unutar građevinskih područja naselja, osobito u pogledu broja stambenih jedinica u stambenoj građevini

Analizom važećih odredbi za provođenje po pitanju uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja, ovim Izmjenama i dopunama omogućeno je sljedeće:

- gradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene sa najviše četiri funkcionalne jedinice, od čega su najviše tri stambene jedinice
- umjesto dosadašnjih 8,5 m omogućena je ukupna visina od 10,5 m, dok visina vijenca iznosi najviše 9,0 m
- i ostale izmjene u uvjetima planiranja unutar građevinskih područja naselja.

S obzirom da se za građevinsko područje naselja Lastovo koje se nalazi unutar obuhvata UPU naselja Lastovo primjenjuju uvjeti gradnje iz predmetnog UPU-a, propisano je

Visina, način izgradnje, rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina u dijelu građevinskog područja naselja Lastovo koje se nalazi unutar obuhvata UPU-a naselja Lastovo, primjenjuju se uvjeti iz predmetnog UPU-a.
Ovim Izmjenama i dopunama predviđena je:

- izmjena i dopuna predmetnog UPU-a radi preispitivanja i međusobnog usklađenja uvjeta gradnje i urbanih pravila.
- usklađenje predmetnog UPU-a sa ovim Planom po pitanju uvjeta gradnje i ostalih odredbi za provođenje.

6. Revizija zaštite povijesnih vrtova u građevinskog području naselja Lastovo, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela

Za navedeno se primjenjuju odredbe UPU-a naselja Lastovo koji je na snazi, te se ovim Izmjenama i dopunama stavljaju van snage odredbe koje se tiču urbanih pravila propisanih predmetnim UPU-om.

Predmetna tema obuhvaća i mogućnost smanjivanja zona zaštite Z i Z1, što je također potrebno riješiti kroz UPU.

7. Revizija već ucrtane i definiranje konačne planirane prometne i druge infrastrukture (šetnice, obalne šetnice-lungomare, šumski putovi, biciklističke staze i dr.) kroz odredbe za provođenje i odnosne kartografske prikaze, a osobito pitanje šetnica

Na odnosnim kartografskim prikazima i u tekstualnom dijelu (odredbe za provođenje) uvrštena je sljedeća infrastruktura:

- prometna infrastruktura:

- revizija cestovne prometne infrastrukture sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta i postojećem stanju i ucrtavanje novih cesta
- lokacija heliodroma na lokaciji postojećeg uzletišta na području Ubli (lokacija ex vojna zona), za koju je propisana rekonstrukcija i potpuno uređenje, što uključuje i njegovo opremanje za noćno slijetanje
- omogućena je prenamjena dijela postojećih šumskih putova u biciklističke staze
- šetnice: u naselju Skrivena luka do gata/pristana i svjetionika ''Struga'', postojeće uređene šetnice (Korita, Borova, Zabarje i dr.)

- komunalna infrastruktura:
  - novi cjevovod napajanja u Zaklopatici
  - vodovod prema Skrivenoj Luci i ostali planirani objekti vodoopskrbe (vodospreme, cjevovodi, prekidne komore)
  - bunari i cjevovod od bunara do uređaja za desalinizaciju na istočnom dijelu otoka

8. Redefiniranje plaža u odnosu na njihov status

Na odnosnom kartografskom prikazu i u odredbama za provođenje određene su prirodne (PP) i uređene plaže (UP).
U kategoriju uređenih plaža svrstane su plaže u uvali Borova i uvali Korita, budući do istih vode izgrađene šetnice.

9. Gradnja vinarija i kušaonica izvan građevinskog područja

Ovim Izmjenama i dopunama dani su uvjeti i mogućnost gradnje vinogradarskog podruma s kušaonicom vina te maslinarskih konoba-kušaonica.

10. Usklađenje sa novim Planom gospodarenja otpadom

Izmjenama i dopunama definiran je sustav gospodarenja otpadom na području Općine Lastovo, predviđen *Planom gospodarenja otpadom za područje Općine Lastovo* i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u izradi.

Obuhvaća sljedeće:

- zadržavanje lokacije planirane pretovarne stanice (PS) na lokalitetu ''Kalac-Sveti Luka''
- na lokalitetu ''Sozanj'' ucrtavanje postojećeg odlagališta komunalnog otpada (OK), postojećeg odlagališta inertnog otpada (OI) i planiranih građevina za obradu građevinskog otpada (GO), sortirnice i kompostane (K).

11. Zahtjevi javnopravnih tijela

U Izmjene i dopune (tekstualni i grafički dio) uvršteni su dostavljeni zahtjevi javnopravnih tijela na Odluku o izradi, a koji se tiču razloga za pokretanje Izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi. Riječ je o sljedećim temama:

- mjere zaštite od požara, sukladno novim posebnim propisima koji su stupili na snagu (MUP)
- uvjeti planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture (HAKOM)
- mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, sukladno novim propisima koji su stupili na snagu (DUZS)
- zone posebne namjene na području Općine Lastovo (MORH)
- područja ekološke mreže NATURA 2000, ugrožena i rijetka staništa, ugrožene i strogo zaštićene vrste i odnosne mjere zaštite (MZOIE)
- tretiranje otpadnih voda (Hrvatske vode) i dr..

2.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

	OPĆINA LASTOVO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan /ha ha/stan*
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**				
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno -izgrađeni dio -neizgrađeni dio	**GP**	123,37 111,96 11,41	2,33 2,11 0,21	6,95
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - ukupno	 **I** **E** **H** **K** **T** **R**	30,59 - - - - 30,59	 0,57 -	27,8
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	**P** **P1** **P2** **P3**	415,62 - - 415,62		0,49*
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	**Š** **Š1** **Š2** **Š3**	3710,48 2566,00 - 1144,48		4,45*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	**PŠ**	982,01		1,065*
1.6.	Vodne površine ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	**V**			 *
1.7	Ostale površine ukupno	**N** **IS** **G**	14,87		0,129*
Općina Lastovo			**5.284,00**	**100**	**6,32***
2.0.	**ZAŠTIĆENE CJELINE**				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno		19575,76		23,44*

	- nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	**NP** **PP**	19575,76		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline		42558,20 42558,20		50,96*
Općina Lastovo ukupno			**5.284,00**		*****
3.0.	**KORIŠTENJE RESURSA**				
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno		ha,km ha,km		
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja		u 1000 m3 u 1000 m3		
3.4.	Mineralne sirovine		jed. mjere za sirovinu		
Općina Lastovo ukupno			**5.284,00**		

Tablica 01.: Iskaz udjela površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
Izvor: IGH Urbanizam d.o.o.

3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Lastovo i u informacijskom sustavu.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Načelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo mora se pribaviti suglasnost Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u pogledu usklađenosti sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, a potom i Ministarstva u pogledu usklađenosti sa *Zakonom o prostornom uređenju* i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo objavljuje se u *Službenom glasniku Općine* Lastovo, u skladu sa člancima 110. i 111. *Zakona o prostornom uređenju*.

Općinsko vijeće Općine Lastovo po donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku propisan Zakonom.

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014.-2020.

Udio sufinanciranja: 85% EU, 15% RH

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja

LASTOVO

L A S T O V S K I K A N A L

O. LASTOVO

PREŽRA

SKRČARA

SAPLUN

SUŠAC

KOPIŠTE

VRHOVNJACI

PROSTORNI ODNOS LASTOVA I OSTALIH OTOKA



TUMAČ ZNAKOVLJA

- PREDMET IZMJENA I DOPUNA
- GRANICE
  - GRANICA NASELJA
  - OBALNA LINIJA
  - PROSTOR OGRANIČENJA
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA
  - GRAĐEVINSKO PODRUČJE
  - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
    K-1 - pretežito uslužna, K-2 - pretežito trgovačka, K-3 - komunalno - servisna
  - GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
    T-1 - hotel, T-2 - turističko naselje, T-3 - kamp
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
    R-3 - sportska dvorana, R-4 - sportska igrališta
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
    D - Dom umirovljenika
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA
  - GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
    T1 - hotel, T2 - turističko naselje, TS* - turističko - informacijsko - prezentacijsko - smještajni centar
  - POSEBNA NAMJENA
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
    R2* - vodeni sportovi, R4* - sportska igrališta
  - GROBLJA
  - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
  - ŠUMA POSEBNE NAMJENE
  - OSTALA OBRADIVA TLA
  - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
  - POSEBNA NAMJENA - ZONA ZAŠTITE
  - UREĐENA PLAŽA
  - PRIRODNA PLAŽA
  - ODLAGALIŠTE OTPADA
    K - kompostana, OK - odlagalište komunalnog otpada, OI - odlagalište inertnog otpada,
    GO - građevine za obradu građevinskog otpada, PS - pretovarna stanica
- PROMET
  - DRŽAVNA CESTA
  - ŽUPANIJSKA CESTA
  - LOKALNA CESTA
  - NERAZVRSTANA CESTA
  - ŠETNICA
  - MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LOKALNOG ZNAČAJA
  - MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE
    LN - LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
  - LUČKO PODRUČJE
  - SIDRIŠTE
  - GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ / GRANIČNI ZRAČNI PRIJELAZ
  - HIDROAVIONSKO PRISTANIŠTE*
  - MEĐUNARODNE ZRAČNE LUKE ZA MEĐUNARODNI I DOMAĆI ZRAČNI PROMET
  - HELIODROM

*NAPOMENA - ZONE U ISTRAŽIVANJU

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

LIST BR: 1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA- Prostori / površine za razvoj i uređenje PRIJEDLOG PLANA

IGH URBANIZAM — Poduzeće za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

0 m 250 m 1000 m 2500 m

S

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	Općina:	LASTOVO
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO PRIJEDLOG PLANA		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA- Prostori / površine za razvoj i uređenje		
Broj kartografskog prikaza:	1.A	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Općinskog vijeća Općine Lastovo o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo 02/16)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Leo Katić, načelnik Općine	
		Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, rujan 2017.	
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:			
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: M.P. IGH URBANIZAM d.o.o.		Odgovorna osoba: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Direktor	
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl.ing.grad. Danka Grbac, dip.ing.kraj.arh. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Jure Marić, prof.		Josip Mikulić, dipl.iur. Slavica Polić, mag.ing.arch. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Ilija Frlan	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.	