

Na temelju članka 26., 33., 44. stavka 2. i 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 25. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13., 5/18., 6/20., 7/20. i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Lastovo na 5. sjednici održanoj 22. prosinca 2021. godine, donosi

O D L U K U o komunalnim djelatnostima

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Lastovo te se propisuje način obavljanja, davanja i povjeravanja komunalnih djelatnosti.

Izrazi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

II VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti su:

1. djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture),
2. komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti),
3. komunalne djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značaja za stanovništvo na području Općine Lastovo, koje predstavljaju nezamjenjiv uvjet života i rada na području Općine Lastovo, koje su pretežno uslužnog karaktera te koje se obavljaju prema načelima komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: druge komunalne djelatnosti).

Članak 3.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a koje se obavljaju na području Općine Lastovo su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja i građevine unutar groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Lastovo su:

1. pružanje usluga parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. usluge javnih tržnica na malo,
3. usluge ukopa,
4. komunalni linijski prijevoz putnika,
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

II ODREĐIVANJE DRUGIH USLUŽNIH DJELATNOSTI KOJE SE SMATRAJU KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

Članak 5.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 3. i 4. ove Odluke kao komunalna djelatnost određuju se:

1. održavanje nerazvrstanih cesta u zimskom periodu (zimska služba),
2. održavanje i čišćenje plaža,
3. poslovi hvatanja, sakupljanja, prijevoza i smještaja (zbrinjavanja) napuštenih i izgubljenih životinja na području Općine Lastovo,
4. postavljanje i održavanje oznaka ulica i trgova,
5. sanacija divljih odlagališta – prikupljanje komunalnog otpada s divljih odlagališta te njegov odvoz i odlaganje na odlagališta komunalnog otpada kao i saniranje i zatvaranje divljeg odlagališta.

Poslovi iz prethodnog stavka, točke 3. obavljaju se u skladu s propisima o zaštiti životinja, veterinarstvu, posebnim propisima i odlukom Općine Lastovo kojom je predmetna materija propisana.

III NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Na području Općine Lastovo komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačko društvo koje je osnovala Općina Lastovo – Komunalac d.o.o.
2. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Članak 7.

Komunalne djelatnosti koje obavlja trgovačko društvo Komunalac d.o.o. koje je osnovala Općina Lastovo za obavljanje komunalnih djelatnosti:

1. održavanje javnih zelenih površina,
2. održavanja groblja,
3. održavanje čistoće javnih površina,
4. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
5. usluge javnih tržnica na malo,
6. usluge ukopa,
7. održavanje nerazvrstanih cesta u zimskom periodu (zimska služba),

8. održavanje i čišćenje plaža,
9. postavljanje i održavanje oznaka ulica i trgova.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Komunalac d.o.o. u obvezi je obavljati komunalne djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, drugim zakonskim i podzakonskim aktima kojim je predmetna materija propisana te u skladu s općim aktima Općine Lastovo i ugovorima na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obavljanje pojedine komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, u slučaju ako Komunalac d.o.o. nema dostatne kapacitete za izvršenje iste, Općina Lastovo može povjeriti i drugim pravnim i fizičkim osobama i to na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti, odnosno koncesije, a sve nakon provedenog propisanog postupka.

Članak 8.

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova.

Koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na rok od 5 godina daje Općinsko vijeće Općine Lastovo.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Lastovo na način određen Zakonom o koncesijama, a može se koristiti za gradnju i/ili održavanje komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture ili Programom održavanja komunalne infrastrukture.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Članak 9.

Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti na području Općine Lastovo mogu obavljati komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. komunalnu djelatnost održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
5. održavanje javne rasvjete,
6. komunalni linijski prijevoz putnika,
7. poslovi hvatanja, sakupljanja, prijevoza i smještaja (zbrinjavanja) napuštenih i izgubljenih životinja na području Općine Lastovo,
8. sanacija divljih odlagališta.

Postupak odabira osoba s kojima se sklapaju ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti ili određenog komunalnog posla unutar pojedine komunalne djelatnosti (u nastavku: komunalna djelatnost) te sklapanje, provedba i izmjene tih ugovora provode se prema Zakonu o javnoj nabavi.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Lastovo sklapa Općinski načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalnu djelatnost za koju se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 10.

Pravne ili fizičke osobe dužne su kvalitetno obavljati povjerene im komunalne poslove. O svakom prekidu pružanja usluga dužne su izvijestiti Općinu Lastovo, Jedinствени upravni odjel, poduzeti neophodne mjere za otklanjanje uzroka i omogućiti nastavak pružanja usluge.

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti obavlja Jedinствени upravni odjel.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Trgovačko društvo Komunalac – Lastovo d.o.o. nastavlja obavljati komunalne djelatnosti navedene u članku 7. Odluke radi kojih ga je Općina osnovala ili koje su mu povjerene prema prije važećim propisima.

Članak 12.

Za sve što nije propisano ovom Odlukom, a odnosi se na komunalne djelatnosti primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18).

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima ("Službeni glasnik Općine Lastovo", broj 2/11) i Odluka kojom je dana suglasnost Komunalcu d.o.o. za sklapanje Ugovora s poduzećem Autotrans d.o.o. („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 4/18).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Lastovo".

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/21-01/13
URBROJ: 2145-02-21-1
Lastovo, 22. prosinca 2021. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dino Katić, v.r.