



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Općinski načelnik

tel.: 020/801-079
e-mail: pisarnica@lastovo.hr

KLASA: 372-01/22-01/03

URBROJ: 2145-01-22-2

Lastovo, 21. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 4. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 2/20., 8/20. i 3/21.), Općinska načelnica Općine Lastovo raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnoga prostora

Predmet zakupa:

- poslovni prostor na adresi Pjevor 10, Lastovo, dio kat.čest. zem. 6929/55 K.O. Lastovo, broj ZK uložka 2127, ukupne površine 28,42 m².

Uvjeti natječaja:

- poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama
- poslovni prostor koristit će se za obavljanje proizvodne ili uslužne djelatnosti, s time da uslužne djelatnosti imaju prednost,
- poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, od 5 godina,
- početna mjesečna cijena zakupnine iznosi 11,00 kn/m² za proizvodne djelatnosti, odnosno 18,50 kn/m² za uslužne djelatnosti,
- natjecati se mogu fizičke i pravne osobe koje imaju odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti i koje nemaju dugovanja prema Općini Lastovo, Komunalcu ili Turističkoj zajednici,
- najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe (naziv, adresa poslovnoga prostora),
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe),
- adresu elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Općine Lastovo da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini Lastovo, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine (u trostrukom iznosu početnog mjesečnog iznosa zakupnine u kunama te se uplaćuje na žiro-račun Općine Lastovo HR4823900011822600004, HR68, poziv na broj 7722 - OIB ponuditelja),
- broj žiro-računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde, ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz članka 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, za osobu koja se poziva na pravo prednosti.

Postupak natječaja provodi i Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojega imenuje Općinska načelnica.

Povjerenstvo će, ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, pozvati te ponuditelje da, u roku od 7 dana, dostave novu ponudu, u zatvorenoj omotnici.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se jamčevina.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene člankom 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora i Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskoga rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17. i 98/19).

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora može se sklopiti samo s fizičkom osobom koja ima registrirani obrt ili obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost, odnosno s pravnom osobom.

Općina Lastovo sve do sklapanja Ugovora zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi.

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno u roku od 8 dana od objave natječaja, na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20 290 Lastovo, s naznakom „Ponuda za poslovni prostor - ne otvaraj“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvoriti 31. ožujka 2022. godine u 12.00 sati u uredu Općinske načelnice. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lastovo osobno ili na telefon 020 801 023.

OPĆINSKA NAČELNICA
Anita Jančić Lešić, v.r.