



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASTOVO  
**Jedinstveni upravni odjel**

tel.: 020/801-023  
e-mail: [procelnica@lastovo.hr](mailto:procelnica@lastovo.hr)

KLASA: 372-01/22-01/03  
URBROJ: 2145-01-22-6  
Lastovo, 31. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 5. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 2/20., 8/20. i 3/21.), nakon provedenog Natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora KLASA: 372-01/22-01/03, URBROJ: 2145-01-22-2 od 21. ožujka 2022. godine, Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), donosi

**ODLUKU**  
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

**Članak 1.**

Predmet zakupa: poslovni prostor na adresi Pjevor 10, Lastovo, dio kat.čest. zem. 6929/55 K.O. Lastovo, broj ZK uložka 2127, ukupne površine 28,42 m<sup>2</sup>.

**Članak 3.**

Najpovoljniji ponuditelj i iznos ponuđene zakupnine: UDRUGA za VIDLJIVOST OTOKA! LASTOVO!, Homac 1, 20290 Lastovo, OIB: 06654630301, s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 550,00 kuna.

**Članak 4.**

S ponuditeljem iz članak 3. ove Odluke sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnoga prostora, a po konačnosti ove Odluke.

**Članak 5.**

Zapisnik o otvaranju pisanih ponuda sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 6.**

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči Općine Lastovo te na internetskoj stranici Općine Lastovo [www.lastovo.hr](http://www.lastovo.hr).

Na odluku Povjerenstva može se izjaviti prigovor Općinskoj načelnici u roku od osam (8) dana od dana objave Odluke.

Odluka po prigovoru je konačna.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA  
Antonia Barbić





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASTOVO  
**Jedinstveni upravni odjel**

tel.: 020/801-023  
e-mail: procelnica@lastovo.hr

KLASA: 372-01/22-01/03  
URBROJ: 2145-01-22-5  
Lastovo, 31. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 14. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 2/20., 8/20. i 3/21.), Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda sastavlja sljedeći

### **ZAPISNIK O OTVARANJU PISANIH PONUDA**

**1. Javni natječaj:** Natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora KLASA: 372-01/22-01/03, URBROJ: 2145-01-22-2 od 21. ožujka 2022. godine

**2. Predmet zakupa:** poslovni prostor na adresi Pjevor 10, Lastovo, dio kat.čest. zem. 6929/55 K.O. Lastovo, broj ZK uložka 2127, ukupne površine 28,42 m<sup>2</sup>.

**3. Uvjeti Javnog natječaja:**

- poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama,
- poslovni prostor koristit će se za obavljanje proizvodne ili uslužne djelatnosti, s time da uslužne djelatnosti imaju prednost,
- poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, od 5 godina,
- početna mjesečna cijena zakupnine iznosi **11,00 kn/m<sup>2</sup> za proizvodne djelatnosti, odnosno 18,50 kn/m<sup>2</sup> za uslužne djelatnosti,**
- natjecati se mogu fizičke i pravne osobe koje imaju odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti i koje nemaju dugovanja prema Općini Lastovo, Komunalcu ili Turističkoj zajednici,
- najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

**4. Datum objave Javnog natječaja:** 21. ožujka 2022. godine

**5. Rok za dostavu ponude:** 29. ožujka 2022. godine

**6. Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda:**

1. Antonia Barbić, predsjednica
2. Marinela Giljević, članica
3. Nevena Čengija, članica.

**7. Datum i vrijeme početka otvaranja ponuda:** 31. ožujka 2022. godine u 12 sati



**8. Prisutni predstavnici ponuditelja ili njihovi opunomoćenici:**

Nema prisutnih predstavnika ponuditelja.

**9. Naziv i sjedište ponuditelja prema redoslijedu zaprimanja ponuda:**

1. UDRUGA za VIDLJIVOST OTOKA! LASTOVO!, Homac 1, 20290 Lastovo, OIB: 06654630301

**10. Analitički prikaz zaprimljenih ponuda**

| Rn. br. | Tražena dokumentacija                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Naziv ponuditelja / (+/-) |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LA!UVO!                   |
| 1.      | Oznaka poslovnoga prostora za koji se natječe (naziv, adresa poslovnoga prostora)                                                                                                                                                                                                                                          | +                         |
| 2.      | Ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe)                                                                                          | +                         |
| 3.      | Adresa elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona                                                                                                                                                                                                                                                             | +                         |
| 4.      | Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost                                                                                                                                                                                  | +                         |
| 5.      | Preslika izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik)                                                                      | +                         |
| 6.      | Ponudeni iznos mjesečne zakupnine u kunama, ne manji od oglašenog u javnom natječaju                                                                                                                                                                                                                                       | 550,00 kuna               |
| 7.      | Izvornik ili ovjerena preslika potvrde izdana od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja                     | +                         |
| 8.      | Izvornik ili ovjerena preslika potvrde izdana od strane Općine Lastovo da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini Lastovo, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja                           | +                         |
| 9.      | Izvornik ili ovjerena preslika potvrda izdana od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja | +                         |
| 10.     | Dokaz o uplati jamčevine (u trostrukom iznosu početnog mjesečnog iznosa zakupnine u kunama te se uplaćuje na žiro-račun Općine Lastovo HR4823900011822600004, HR68, poziv na broj 7722 - OIB ponuditelja)                                                                                                                  | +<br>(1.650,00 kuna)      |



|                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11.                                                 | Broj žiro-računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine                                                                                                                  | +         |
| 12.                                                 | Izvornik ili ovjerena preslika potvrde, ne starija od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz članka 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, za osobu koja se poziva na pravo prednosti | np        |
| <b>Ponuda ispunjava uvjete iz natječaja (DA/NE)</b> |                                                                                                                                                                                                                   | <b>DA</b> |

**11. Rangiranje ponuda koje ispunjavaju uvjete natječaja prema ponuđenom iznosu zakupnine:**

| Rang | Naziv i sjedište ponuditelja                                                   | Iznos mjesečne zakupnine (u kunama) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.   | UDRUGA za VIDLJIVOST OTOKA! LASTOVO!, Homac 1, 20290 Lastovo, OIB: 06654630301 | 550,00                              |

**12. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili poništenju natječaja:**

Nakon analize zaprimljenih ponuda, Povjerenstvo će donijeti Odluku o izboru UDRUGE za VIDLJIVOST OTOKA! LASTOVO!, Homac 1, 20290 Lastovo, OIB: 06654630301 kao ponuditelja koji je podnio pravovremenu i potpunu ponudu koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja te čija je ponuđena mjesečna zakupnina u iznosu od 550, 00 kuna veća od oglašene u javnom natječaju.

**13. Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda:**

Antonia Barbjić

Marinela Giljević

Nevena Čengija