



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASTOVO  
**Općinski načelnik**

tel.: 020/801-079  
e-mail: pisarnica@lastovo.hr

KLASA: 372-01/22-01/04

URBROJ: 2145-01-22-1

Lastovo, 13. travnja 2022. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 4. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 2/20., 8/20. i 3/21.), Općinska načelnica Općine Lastovo raspisuje

**N A T J E Č A J**  
za davanje u zakup poslovnoga prostora  
u vlasništvu Općine Lastovo

Predmet zakupa je poslovni prostor:

1. Plesna sala na adresi Dolac, Lastovo, površine 300 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor koristit će se za uslužne djelatnosti, a osobito za održavanje dočeka nove godine, proslava, obilježavanja raznih događaja u suradnji sa Zakupodavcem, svadbi i sličnih događaja.

U poslovnom prostoru obvezno je održavanje pokladnih večeri.

Uvjeti natječaja:

- Ugovor će se sklopiti na rok od 5 godina,
- početna cijena godišnjeg zakupa iznosi 1.200,00 kuna,
- natjecati se mogu fizičke i pravne osobe koje imaju odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti i koje nemaju dugovanja prema Općini Lastovo, Komunalcu ili Turističkoj zajednici,
- najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe (naziv, adresa poslovnoga prostora),
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe),
- adresu elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik),

- ponuđeni iznos godišnje zakupnine u kunama, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Općine da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine ( iznos početnog iznosa godišnje zakupnine i uplaćuje se na žiro račun Općine HR4823900011822600004, HR68, poziv na broj 7722 - OIB ponuditelja prije otvaranja ponuda), te broj žiro računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde, ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz članka 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, za osobu koja se poziva na pravo prednosti.

Povjerenstvo će, ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos godišnje zakupnine, pozvati te ponuditelje da, u roku od 7 dana, dostave novu ponudu, u zatvorenoj omotnici.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se jamčevina.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene člankom 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora i Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskoga rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17. i 98/19).

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora može se sklopiti samo s fizičkom osobom koja ima registrirani obrt ili obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost, odnosno s pravnom osobom.

Općina sve do sklapanja ugovora zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi.

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno u roku od 20 dana od objave natječaja, na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20 290 Lastovo, s naznakom „ponuda za poslovni prostor – ne otvarati“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvoriti 6. svibnja 2022. godine u 12.00 sati u uredu pročelnice Jedinственog upravnog odjela. Otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćenici.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti Jedinственom upravnom odjelu Općine Lastovo ili na telefon 801-023.

OPĆINSKA NAČELNICA

Anita Jančić Lešić, v.r.