



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Općinski načelnik

tel.: 020/801-079
e-mail: pisarnica@lastovo.hr

KLASA: 372-01/19-01/01
URBROJ: 2145-01-22-10
Lastovo, 28. rujna 2022. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 4. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 2/20., 8/20., 3/21. i 4/22.), Općinska načelnica Općine Lastovo raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnih prostora

Predmet zakupa:

- poslovni prostori ex. Tehnička radiona, na adresi Ulica Zle polje 17, kat.čest.zgr. 1211 K.O. Lastovo, broj ZK uložka 3001, kako slijedi:
 1. prostor, površine 97,86 m²
 2. prostor, površine 49,02 m²
 3. prostor, površine 49,88 m²
 6. prostor, površine 216 m²
 7. prostor, površine 237,80 m²
 8. prostor, površine 110,58 m²

Skica poslovnih prostora nalazi se u privitku.

Uvjeti natječaja:

- poslovni prostori daju se u zakup javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama,
- poslovni prostori daju se prvenstveno za **obavljanje proizvodne djelatnosti u prostoru**, a podredno, ako se na natječaj za pojedini poslovni prostor ne javi nitko za obavljanje proizvodne djelatnosti u prostoru, slijedećim redoslijedom:
 - za uslužne djelatnosti u prostoru,
 - za djelatnosti gospodarenja otpadom u prostoru,
 - za skladištenje.
- poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, od 5 godina, a za skladištenje na rok od 1 godine,
- početna mjesečna cijena zakupnine iznosi 3,50 kn/m² za sve djelatnosti, odnosno 7,50 kn/m² za skladištenje,
- natjecati se mogu fizičke i pravne osobe koje imaju odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti i koje nemaju dugovanja prema Općini Lastovo, Komunalcu ili Turističkoj zajednici,

- najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe (naziv, adresa poslovnoga prostora, redni broj prostora),
- precizno navedenu djelatnost koja će se obavljati u prostoru, sukladno Izvratku iz sudskog/obrtnog registra,
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe),
- adresu elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku izvratka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Općine Lastovo da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini Lastovo, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine (u trostrukom iznosu početnog mjesečnog iznosa zakupnine u kunama te se uplaćuje na žiro-račun Općine Lastovo HR4823900011822600004, HR68, poziv na broj 7722 - OIB ponuditelja),
- broj žiro-računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde, ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz članka 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, za osobu koja se poziva na pravo prednosti.

Postupak natječaja provodi i Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojega imenuje Općinska načelnica.

Povjerenstvo će, ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, pozvati te ponuditelje da, u roku od 7 dana, dostave novu ponudu, u zatvorenoj omotnici.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se jamčevina.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu, osim u slučaju kada se najpovoljniji ponuditelj odluči za sklapanje ugovora o zakupu za drugi poslovni prostor, za koji je isti, također, bio najpovoljniji ponuditelj.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene člankom 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora i Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskoga rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17. i 98/19).

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora može se sklopiti samo s fizičkom osobom koja ima registrirani obrt ili obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost, odnosno s pravnom osobom.

Općina Lastovo sve do sklapanja Ugovora zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi.

Poslovni prostori nisu u posjedu Općine Lastovo.

Općina Lastovo će za navedene prostore sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim natjecateljem po stupanju Općine Lastovo u posjed istih, a za koji period Općina Lastovo ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog nesklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Sa pojedinim ponuditeljem, može se sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora samo za jedan poslovni prostor.

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno u roku od 15 dana od objave natječaja, na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20 290 Lastovo, s naznakom „Ponuda za poslovni prostor - ne otvaraj“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvoriti 17. listopada 2022. godine u 12.00 sati u uredu Općinske načelnice. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti Jedinственом upravnom odjelu Općine Lastovo osobno ili na telefon 020 801 023.

OPĆINSKA NAČELNICA
Anita Jančić Lešić, v.r.