



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASTOVO  
**Općinski načelnik**

tel.: 020/801-079  
e-mail: pisarnica@lastovo.hr

KLASA: 372-01/22-01/04  
URBROJ: 2145-01-22-3  
Lastovo, 7. studenoga 2022. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 4. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 2/20., 8/20., 3/21. i 4/22.), Općinska načelnica Općine Lastovo raspisuje

**N A T J E Č A J**  
za davanje u zakup poslovnoga prostora  
u vlasništvu Općine Lastovo

Predmet zakupa je poslovni prostor:

1. Plesna sala na adresi Dolac, Lastovo, površine 300 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor koristit će se za uslužne djelatnosti, a osobito za održavanje dočeka nove godine, proslava, obilježavanja raznih događaja u suradnji sa Zakupodavcem, svadbi i sličnih događaja.

U poslovnom prostoru obvezno je održavanje pokladnih večeri.

Zakupnik će snositi troškove tekućeg održavanja dijelova poslovnog prostora: kuhinje, ulaza, šanka te sanitarnih čvorova, a troškove tekućeg održavanja dijela poslovnog prostora – plesnog podija te unutrašnjosti sale snosit će Zakupodavac.

Za vrijeme održavanja pokladnih večeri, Zakupnik neće snositi troškove glazbe/koncerta te čišćenja plesnog dijela plesne sale.

Uvjeti natječaja:

- Ugovor će se sklopiti na rok od 5 godina,
- početna cijena godišnjeg zakupa iznosi 1.200,00 kuna,
- natjecati se mogu fizičke i pravne osobe koje imaju odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti i koje nemaju dugovanja prema Općini Lastovo, Komunalcu ili Turističkoj zajednici,
- najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe (naziv, adresa poslovnoga prostora),
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe),
- adresu elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona,

- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos godišnje zakupnine u kunama, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Općine da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine (iznos početnog iznosa godišnje zakupnine i uplaćuje se na žiro račun Općine HR4823900011822600004, HR68, poziv na broj 7722 - OIB ponuditelja prije otvaranja ponuda), te broj žiro računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde, ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz članka 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, za osobu koja se poziva na pravo prednosti.

Povjerenstvo će, ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos godišnje zakupnine, pozvati te ponuditelje da, u roku od 7 dana, dostave novu ponudu, u zatvorenoj omotnici. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se jamčevina. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene člankom 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora i Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskoga rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17. i 98/19).

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora može se sklopiti samo s fizičkom osobom koja ima registrirani obrt ili obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost, odnosno s pravnom osobom.

Općina može odbiti ponude i zahtjeve za korištenje poslovnih prostora koje su podnijele one fizičke i pravne osobe za koje se utvrdi da su tijekom dosadašnjeg korištenja javnih površina ili poslovnih prostora u vlasništvu Općine, neredovito ispunjavale ugovorne i zakonske obveze.

Općina sve do sklapanja ugovora zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi.

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno u roku od 8 dana od objave natječaja, na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20 290 Lastovo, s naznakom „ponuda za poslovni prostor – ne otvarati“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvoriti 21. studenoga 2022. godine u 12.00 sati u Općini Lastovo. Otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćenici.

Ponuditelji ili njihovi opunomoćenici imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponuda, a ako žele koristiti pravo prednosti iz članka 11. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, tada moraju biti nazočni i dati odgovarajuću izjavu da prihvaćaju najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine.

Opunomoćenici moraju predložiti punomoć ovjerenu od strane javnog bilježnika – za fizičke osobe, odnosno punomoć ovjerenu od strane zakonskog zastupnika – za pravne osobe.

Javni natječaj je uspio ako je najmanje jedan ponuditelj podnio pravovremenu i potpunu ponudu koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i ako je ponuđena mjesečna zakupnina veća od oglašene u javnom natječaju.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lastovo ili na telefon 801-023.

OPĆINSKA NAČELNICA

Anita Jančić Lešić, v.r.