

ZAPISNIK

s 10. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LASTOVO, održane 08. kolovoza 2022. godine, s početkom u 19:00 sati u uredu Općinske načelnice.

NAZOČNI vijećnici: Dino Katić, Marinela Kvinta Lešić, Gojko Antica, Carl Ivelja

NISU NAZOČNI: Nikol Škratulja i Viktor Šantić

OSTALI NAZOČNI: Anita Jančić Lešić općinska načelnica, Antonia Barbić pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Anita Lešić viša referentica za Proračun i financije.

Predsjednik Dino Katić otvorio je sjednicu i pozdravio nazočne.

Predsjednik Dino Katić utvrdio je da su na sjednici nazočna četiri vijećnika i da Vijeće može pravovaljano odlučivati te je predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća
2. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu
3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu
4. Izvješće o radu Općinske načelnice za razdoblje od 1.1. - 30.06.2022. godine
5. Strategija upravljanja imovinom Općine Lastovo za razdoblje od 2022. do 2028. godine
6. Vijećnička pitanja

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da je jednoglasno (sa četiri glasa „za“) usvojen dnevni red.

AD 1. ZAPISNIK SA 9. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Predsjednik Dino Katić otvara raspravu.

Kako nije bilo rasprave predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća usvaja jednoglasno (sa četiri glasa „za“)

AD 2. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE LASTOVO ZA 2022. GODINU

Predsjednik Dino Katić daje riječ Aniti Lešić, viša referentica za Proračun i financije

Anita Lešić: S obzirom da ovo već treći puta pričamo o istim izmjenama i dopunama Proračuna ja ću se osvrnuti samo na ono što smo dodali u Proračunu u odnosu na zadnji put. S obzirom da smo od Županije dobili 300.000 kuna za uređenje pomorskog dobra, tih 300.000 kuna je sada u Proračunu na način da smo stari iznos povećali, stari iznos je bio 60.000 kuna

što znači da je povećanje 240.000 kuna. Ubacili smo troškove naknada za članove Vijeća za koncesijsko odobrenje i sanaciju crkvice sv. Mihovil koja nije bila planirana, a dobila su se sredstva za to od Ministarstva kulture i medija pa je i za taj iznos povećan u Proračunu u odnosu na onaj prije, govorimo o onome koji je bio na zadnjoj sjednici. Ono sve drugo smo prije komentirali, ali ako ima nekakvih pitanja, ja ću pojasniti.

Predsjednik Dino Katić se zahvalio Aniti Lešić i otvorio raspravu.

Gojko Antica: Udruga Val nije ništa, na zahtjev moj od prošlog puta, da obrazloži kud idu sredstva, nisu ništa podnijeli, ja ću se povući s obzirom da mi je važniji Općinski Proračun nego Udruga Val, ali smatram da kada nekome daješ novac prije nego što mu ga daš, on mora reći gdje taj novac ide, toliko od mene.

Dino Katić: Ja bih dao sada Antoniji Barbić pročelnici Jedinственog upravnog odijela da još jednom obrazloži proceduru na koji način se dodjeljuju proračunska sredstva.

Antonia Barbić: Vi ste sada govorili konkretno za Val, predviđaju se dodatna sredstva za socijalnu pomoć...

Dino Katić: Antonia, načelno reci kako se dodjeljuju proračunska sredstva.

Antonia Barbić: Samo sekundu Dino, sada se stavljaju nova sredstva za socijalnu pomoć, nebitno za koju udrugu, nema potrebe samo konkretno pričati o tome, predviđaju se sredstva za svaku kategoriju, za udruge u kulturi, u sportu, udruge za socijalnu pomoć, sredstva koja su u Proračunu na temelju toga je donesen, općinska načelnica raspisuje javni natječaj i imenuje povjerenstvo, povjerenstvo zaprima sve prijave, svi ispunjavaju iste obrasce, svi podnose jednako, raspoređuju im se sredstva temeljem odluke i ugovora i na početku slijedeće godine svi podnose izvješća o utrošenim sredstvima, sve udruge jednako rade, tako i udruga Val.

Anita Lešić: To im je uvjet da bi dobili sredstva u slijedećoj godini, ako ne podnesu izvješće za prošlu nemaju pravo na sredstva za slijedeću godinu. Obrasci koje oni dostavljaju su unificirani i podnose svi isti izvještaj, ono što je sada planirano, to je novi program, dali će se udruga Val koja je jedina socijalna udruga u toj domeni, dali će se oni javiti na taj natječaj, dali će htjeti sudjelovati u tome, to ja ne znam, tj. to nitko ne zna, to znaju oni.

Gojko Antica: Ona prva sredstva 40.000 kuna koliko je već bilo 48.000 kuna, to nema veze s ovim oni su dobili za prvi put neka sredstva ne zna se zašto, a sada je novi program i zna se zašto.

Anita Lešić: Da.

Antonia Barbić: Kako se ne zna zašto? Mi smo predvidjeli, Općina je predvidjela ta sredstva za udruge u socijalnoj pomoći i oni su se javili s programom.

Gojko Antica: Znači ovo je sada drugi, drugi.

Antonia Barbić: Ovo su sada druga sredstva, pitanje je kao što je rekla Anita, hoće li se javiti ili neće, ali će neki program dostaviti i pravdat ga kasnije.

Anita Lešić: I trebali bi odraditi nešto po tome programu jer je vrlo konkretan.

Gojko Antica: Ali tako mi prošli puta nije objašnjeno kao sada.

Antonia Barbić: Sve je isto rečeno. Ona nije ništa dostavila, mogli ste bilo kada doći u Općinu i tražiti na uvid, sve je pravdala od prošle godine i sve u Općini ima tako da nema potrebe, nema što dostaviti novo za pravdanje u prošloj godini, a ovu godinu još nije pravdala jer još nije došlo to vrijeme.

Anita Lešić: U pravilu se to radi kada godina završi.

Predsjednik Dino Katić daje riječ Aniti Jančić Lešić općinska načelnica.

Anita Jančić Lešić: Ove nove izmjene su, da smo ih usvojili opet bi morali ići u nove izmjene dobili smo 200.000 kuna za sv. Mihovila, za kojeg se nismo nadali i 300.000 kuna za uređenje plaže u Skrivenoj luci i to je sada ubačeno u Proračun i ja se nadam da će se čim završi ljeto krenuti u provedbu toga.

Carl Ivelja: Sv. Mihovil je crkva ili uvala?

Anita Jančić Lešić: Crkva.

Gojko Antica: Bila ti je prošle godine u 10.mjesecu ali nije se realiziralo.

Anita Jančić Lešić: To je ustvari po projektu iz 2012. godine više puta se kandidiralo dobila su se sredstva 100.000 kuna za krov, prije 3,4,5 godina ne znam točno.

Carl Ivelja: I ništa se nije realiziralo iz nekog razloga.

Antonia Barbić: Radilo se.

Anita Jančić Lešić: Cijene su jako velike i s ovim će se samo jedan dio sv. Mihovila urediti, ne cijeli, cijene su ogromno skočile i tako da ovo je dobro.

Carl Ivelja: Mi odlučujemo što će se uređivati, krov ili?

Anita Jančić Lešić: Ne, postoji projekt uređenja koji uključuje krov, uređenje iz vani, uređenje unutra i uređenje preslice tj. onog kamenog nosača zvona. Projektna dokumentacija je stara i troškovnik je užasno star, star je preko 12 godina, novi troškovnik za uređenje iz vani to bi uključivalo iskopati 40cm u dubinu od temelja, jedan mali rov iz vani, staviti izolaciju, skinuti žbuku, skinuti fuge i injektirati sa specijalnim sredstvima koja se koriste za uređenje starih zgrada, one zamjenjuju onaj propali malt između i nakon toga je treba ožbukati i ako se nađe da je loš kamen onda staviti fuge, a ako se nađe da nije kamen atraktivan onda ožbukati, tako je predviđeno tim projektom uređenja, koji je odobren od konzervatora i po tom projektu se može raditi. Ja nekako procjenjujem kada bi htjeli urediti cijelog Mihovila iz vani iz unutra, unutra uključuje da dignemo pod i ako se nađe dobar pod, rekonstruirati ga, a ako nađeš loš pod mora se raditi novi sa betonom, željezom itd. Ima točno što moramo uraditi, ja pretpostavljam kada bi išli urediti cijelog sv. Mihovila da bi došlo između 800.000-1.000.000 kuna.

Carl Ivelja: Važno je sanirati iz vani da ne propada, da se spriječi.

Anita Jančić Lešić: Da, ali opet idemo cjelinu po cjelinu u svakom slučaju iz vani, ali kompletno uređenje iz vani po lanjskoj procjeni s PDV-om bi bilo 300.000 kuna, to je bilo prošle godine krajem godine, sada je 6 mjeseci prošlo i što je najgore ne možeš otući, a ne završiti okolo, tako da vidjeti ćemo. Moramo tražiti ponude cijena i onda vidjeti prema ponudama što možemo napraviti, koliko što košta procijeniti i napraviti ćemo to i to, u svakom slučaju mora biti cjelina da se zaštiti ne možeš ti stući crkvu iz vani i onda je ostaviti do dogodne dok se ne dobiju neka nova sredstva moraš je završiti pa dva zida, dva zida ali ne možeš četiri pa ih ne završiti. Tako da sada treba vidjeti koliko što košta pa odlučiti što ćemo učiniti s obzirom na cijene.

Dino Katić: Ta su sredstva osigurana od strane Županije.

Anita Jančić Lešić: Od strane Ministarstva, a od strane Županije smo dobili 300.000 kuna za projekt uređenja plaže, taj projekt iznosi 400.000 i uključuje između plaže i maslinika obnovu onog zidića koji se sada ne vidi jer je u onom grmlju, ali u principu ili ga nema, ili je 120 cm to je suhozid koji se raspao. Odvajanje plaže od maslinika u dijelu koji je na tvojoj strani i po projektu je popravak 30-tak metara asfalta, asfaltna cesta koja ide prema plaži je niža od makadamske ceste koja ide paralelno s plažom i na toj okuci lupa more i dođe žalo skroz do asfalta i on je podlokano, uništen. Predviđa se da se zadnjih 30-tak metara asfalta razbije, da se podigne poravna zajedno sa onom cestom, da se napravi kao jedna okuka s time da će onda trebati podzidati prema plaži jedno 70-tak centimetara da se to sve skupa digno, predviđeno je da se ona makadamska cesta malo uredi, predviđeno je da se onaj zidić ispred nje poveća, dio plaže ima vrlo grubo kamenje to kamenje treba dignuti i nasuti žala, predviđeno je za završetak da se stavi solarna rasvjeta, tamo ima nekoliko stupova koji su električni međutim ja bih ih rado u projektu zamijenila sa solarnima, jer tamo je solacija dobra ako igdje može raditi solarna rasvjeta tamo može raditi, a ove stupove koji su na struju staviti možda na neku drugu poziciju koja nije toliko osunčana a potrebna je.

Dvije palme, tamaris i klupice da imamo jednu kulturno uređenu plažu, kada netko kaže gdje ću povest malo dijete, gdje ću povesti starog čovjeka da se može reći povedi ga tamo pa ćemo jedan dio po jedan dio. Dali ćemo s ovim sredstvima uspjeti dovršiti sve, nećemo sigurno ali mislim da je bitno da odradimo taj građevinski dio, a onaj sa klupicama i zelenilom uvijek se sa nekim manjim sredstvima može dovršavati. Problem je s te plaže što je dosta osunčana teško je stvoriti hlad tamo i problem je naravno od svih naših plaža voda, obično plaže imaju i sanitarne čvorove i vodu, ali s obzirom na poziciju te plaže jednostavno je to nemoguće izvesti najprije je uska za tako nešto i nemaš prostora a nisi u more.

Gojko Antica: Ima tamo samo jedan problem što ja znam jer sam tamo, kada dođu velike kiše mora se ostaviti jedan dio da može voda proći u more, ne smije se napraviti zid da se prepriječi put vodi jer će nastati problem.

Anita Jančić Lešić: Ne, ustvari zid je ja mislim u visini ceste.

Gojko Antica: Jesi me razumjela što govorim, kada dođe velika kiša ondje je bila nastala rupa od te kiše.

Anita Jančić Lešić: Veliki je naplov tamo.

Gojko Antica: Ona plaža tamo je izbočena onako, ondje je 12 traktora golog kamena nasuto, plus ono gore gdje ne možeš izaći autom.

Dino Katić: Treba staviti neku šahtu.

Gojko Antica: Bila je rupa metar, 5x5 metara to je sve bilo puno.

Dino Katić: Slušaj cesta kanalizira vodu i ide dole, nema gdje poći.

Gojko Antica: I onaj donji dio ne smije biti zid, može biti šljunak pa će ga ponijeti pa ćeš ga vratiti ne bitno ali ne smije biti zid...

Anita Jančić Lešić: Viši od ceste.

Predsjednik Dino Katić stavlja na glasovanje Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa četiri glasa „za“) donosi

Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu (u privitku)

AD 3 POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE LASTOVO ZA 2022. GODINU

Predsjednik Dino Katić daje riječ Aniti Lešić viša referentica za Proračun i financije.

Anita Lešić: Govorimo o izvršenju Proračuna na dan 30.lipnja, tj. za prvih šest mjeseci sve ukupno je izvršenje dobro, u smislu da imamo povećanje u odnosu na prošlu godinu u prihodima 39%, što je jako puno, poslije možemo pogledati točno gdje je to, rashodi su ostvareni manji nego prošlu godinu 91%. Najveća razlika u prihodima je u prihodima od poreza i u prihodima od pomoći o unutar općeg Proračuna odnosno potporama države i županije. U odnosu na planirano se izvršava, nije veliki postotak izvršenja ali je to ok jer je prvih 6 mjeseci uvijek tako, naime ostvareno je samo 30% prihoda ali je to uredu i to je uobičajeno, najviše se prihoda dobije u 7. i 8. mjesecu koji onda spada u drugi dio godine, to što je ostvarenje u odnosu na plan 30% to nije zabrinjavajuće. Svi rashodi koji su se planirali su i ostvareni Proračunom prihodi isto tako. Ne bih sada stavku po stavku čitala nego ako vi želite nešto pitati ili da pojasnim nema problema, ima brojki krcato.

Anita Jančić Lešić: Ustvari prihodi od poreza evo baš sada gledam, porez na dohodak su rasli.

Anita Lešić: Da, porez na dohodak i to se sve odnosio na ove poreze od kapitala i treba napomenuti da ovu godinu imamo izuzetno dobar priljev od poreza na promet nekretnina koji se ovdje ne vidi još jer je veliki dio došao kroz 7. mjesec, ali već smo dosegli ono što je planirano do kraja godine ne govorim da će biti ka u prvom dijelu, ne znam dali se skupilo tih ugovora pa se sve obradilo u prvih 6 mjeseci ove godine ili su to sve ugovori koji su se sklopili u prvih 6 mjeseci ove godine ja ne znam, mislim ugovori prodajni ugovori to je isto veliko povećanje.

Gojko Antica: Mi ne možemo vidjeti točno to što ti vidiš jer radiš već godinama pa znaš što je bilo lani i što je bilo ove godine, ali činjenica je ja sam govorio to više puta ako je nekretnina na mrtvima i ako nije riješena onda mi stagniramo, onda je mrtva i ne možeš je pokrenuti ni

auto ne možeš pokrenuti ako nije riješeno ni registrirati, tako ni nekretninu i to je najosnovniji problem ne samo Lastova nego kompletne države.

Anita Lešić: Te neke poreze koji su nepredvidljivi jer prihod od poreza znaš od poreza na dohodak znaš otprilike nema tu puno, a ovi porez na promet nekretnina od kud znaš hoće li netko prodati ili neće to ne možeš planirati, ja ga nekako planiram na temelju prošle godine pa što bude pa povećavaš smanjuješ to na temelju prošle godine se već preskočilo.

Gojko Antica: Problem je ne riješeno.

Anita Lešić: Baš je veliki prihod ove godine.

Gojko Antica: A kada bi se riješilo amo reći. Glupost ću reći mukte da ti to neko riješi, onda bi te nekretnine krenule u opticaj, u prodaju, u zakup, najam, a dok se ne riješi a to je jako skupo to je problem to nas koči to je već godinama problem.

Dino Katić: To je karcinom i poljoprivredno zemljište.

Gojko Antica: I Jurijeva i Kremena isto je na mrtvo sve to stoji.

Dino Katić: Hotel Sirena.

Predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa 4 glasa „za“) donosi

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu
(u pravitku)

AD 4 IZVJEŠĆE O RADU OPĆINSKE NAČELNICE ZA RAZDOBLJE OD 1.1. - 30.06.2022. GODINE

Predsjednik Dino Katić daje riječ Aniti Jančić Lešić općinskoj načelnici.

Anita Jančić Lešić: Dobili ste izvješće, u ovom izvješću u ovom prvom djelu stoji koje Odluke koji akti su doneseni ne bih ih ja sada nabrajala niti komentirala, dobili ste ih u principu i znate za njih. Ja jedino što mogu reći na ovoj zadnjoj stranici, u ovoj godini su prijavljeni projekti uređenje mjesta Lastova asfaltiranje prometnica i dobili smo 42.000 kuna to je dolje u odobrenim projektima sklopili smo ugovor sa izvođačem i radovi bi trebali početi kroz 10. mjesec kada završi sezona.

Obnova crkvice sv. Mihovila dobili smo 200.000 kuna, to smo dobili krajem 6-og mjeseca i još uvijek nismo sklopili ugovor, mi ćemo objaviti nabavu i naći izvođača i sklopiti ugovor, to je dobiveno od Ministarstva kulture prema tome to mora biti odrađeno do 15.12 ove godine, moraju se sredstva utrošiti i račun priložiti Ministarstvu da bi sredstva legla, to je sada u fazi davanja natječaja. Program sufinanciranja komunalnih potreba javni prijevoz, tu smo kandidirali i dobili smo 130.000 kuna za javni prijevoz, to ide u onaj ugovor Arrive koja vrši prijevoz. Program uređenja pomorskog dobra plaža Skrivena luka napravili smo projektnu dokumentaciju, kandidirali, dobili i trebamo je realizirati na jesen i program kultura preko

županije za monografiju Lastovskog poklada smo dobili 27.000 kuna to je predviđeno i to ćemo skupa sa Parkom prirode koji izrađuje monografiju, Općina Lastovo će sufinancirati štampanje monografije odnosno jedan dio od štampanja monografije. Ono što se provelo u ovome razdoblju je da smo nabavili stroj za sanaciju odlagališta Sozanj, buldozer on je u iznosu od 968.960 kuna, 90% toga financira Fond za zaštitu okoliša, a 10% Općina Lastovo i realizirali smo program sanacije odlagališta Sozanj kao nabava komunalne opreme u iznosu 496.000 kuna, tu je 20% općinskih sredstava 80% sredstava Fonda to je realizirano, a ovo drugo sredstva su dobivena za ono što smo kandidirali i sada na jesen predstoji da se to provede, potroši recimo to tako i realizira, a sada ćemo pripremati programe za onda ono polugodište slijedeće godine.

Predsjednik Dino Katić otvara raspravu.

Gojko Antica: Imam pitanje nekako se bojim, ovo asfaltiranje sela ne znam hoće li taj asfalt poboljšati kvalitetu ceste, ali sam primijetio ovo ljeto da je 3 puta pucala cijev, tamo poviše Đivoje.

Anita Jančić Lešić: Imamo ogroman problem.

Gojko Antica: I sada se bojim ako mi to asfaltiramo da će opet pucati pa ćemo opet kopati.

Anita Jančić Lešić: U pregovorima smo s NPKLM Vodovod d.o.o. oni su uvidjeli, da imamo problem kroz selo, donja banda, da imamo problem u Zaklopatici i u Lučici, oni su nabavili sredstva za to i trenutno rade projektnu dokumentaciju i oni bi isto tako na jesen trebali odnosno do slijedećeg ljeta promijeniti trasu u Lučici, Zaklopatici i u ovom dijelu. U pregovorima smo s njima oko toga asfaltiranja naravno da je zadnje što se želi napraviti da mi asfaltiramo i onda oni raskopaju to ne dolazi u obzir. Vrlo teško je uskladiti financiranje i dinamiku radova dviju firmi koji rade različito dvije potpuno neovisne firme, uglavnom stvar je u tome da o tome treba voditi računa.

Gojko Antica: Ja sam možda smiješan što o tome pričam, a ja sam razgovarao s nekim ljudima i ja sam voljan osobno ako mi netko prosječe beton da ću ja iz volontirati 10 metara, i kada bi se tako to je na silu...

Anita Jančić Lešić: Gledaj ovako, posao je posao, a nečija dobra volja je nečija dobra volja, jednostavno Općina ne može raditi posao na temelju nečije dobre volje to je posao vodovoda, po pravilima struke oni tvrde da se začepljena događaju zato što su inače cijevi postavljane prije, postavljale su se cijevi kako su se postavljale dosta su plitke, kada je cijev postavljena plitko mijenja temperaturu i onda se puno više skuplja kamenac nego da je postavljena po pravilima pola metra sa posteljicom.

Carl Ivelja: Hoće li oni to sada iskopati malo dublje i staviti cijevi?

Anita Jančić Lešić: Oni će raditi po pravilu da.

Gojko Antica: Imamo knap vrijeme opet do 15.12 .

Anita Jančić Lešić: Uvijek je knap, vidjeti ćemo.

Carl Ivelja: To će vjerojatno donijeti onaj stroj?

Anita Jančić Lešić: Ne, dali će biti Ditch Witch bager ne znam zato što oni ne mogu kopati i ne mogu stavljati onu cijev u roli nego mora zamijeniti cijevi do svakog priključka, znači oni postavljaju cijev i do svakog priključka kopaju cestu i zamjenjuju u cesti sve ono do vani ceste za priključak svakog tko je priključen.

Carl Ivelja: Biti će blokada ceste jeli tako?

Anita Jančić Lešić: Osim toga u toj cesti je i telekom, struja, kanalizacija ljudi, tamo je katastrofa tamo je cesta ovako promrežena s tim.

Carl Ivelja: A nema nacrtu nikakvog.

Anita Jančić Lešić: Nema nacrtu nikakvoga.

Dino Katić: Treba stvarno staviti prioritet na to da se te nove instalacije postave jer ćemo sto posto kopati na novo asfaltirano, a onda je to posao bez posla.

Anita Jančić Lešić: Čujte, NPKLM vodovod d.o.o. se potrudio naći sredstva.

Dino Katić: Samo vremenski je sada pitanje.

Anita Jančić Lešić: A usklađivanje vremenski je vrlo nezgodno zato što to ovisi o nekoliko firmi o stvarima u kojima mi ne možemo utjecati direktno, jer to je velika stvar Lučica je isto ogroman problem, oni ostaju bez vode tamo začepljeno.

Gojko Antica: Ali Lučica ne ide po cesti ona ide kroz šumu pa je to malo amo reći drukčiji problem.

Anita Jančić Lešić: Ali u svakom slučaju i Zaklopatica je problem tako kad bi ta tri problema na ovu jesen riješili kako su rekli da će riješiti to bi bila fantastična stvar.

Gojko Antica: I u Ubli je problem ona šahta isto.

Dino Katić: To je njihova infrastruktura pa neka gospodare s njom, tako su se i obvezali.

Predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu te se Izvješće o radu Općinske načelnice za razdoblje od 1.1. - 30.06.2022. godine prima na znanje.

AD 5 STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LASTOVO ZA RAZDOBLJE OD 2022. DO 2028. GODINE

Predsjednik Dino Katić daje riječ Aniti Jančić Lešić općinskoj načelnici.

Anita Jančić Lešić: Općina Lastovo je u obavezi donošenja strategije upravljanja svojom imovinom i onda Jedinostveni upravni odjel, mi smo sami pripremili ovu strategiju inače se ona zna naručiti od ovlaštenih firmi i to dosta košta, tako da se ja zahvaljujem Jedinostvenom upravnom odijelu posebno Marineli koja je radila na ovoj strategiji. Strategija Općine Lastovo ukratko može se reći da mora biti s jedne strane sve obuhvatna s druge strane što specifičnija i detaljnija, a s treće strane treba biti dovoljno široka da omogući uvijete koji nisu uvijek isti koji se mijenjaju. U strategiji, mislim pročitali ste ne znam točno što bi vam o tome točno

rekla naravno da se tu treba ići na čelo dobrog gospodara, da joj poveća vrijednost da joj sačuva vrijednost, da je što prije upotrijebi, da proda ili da kupi neku imovinu. Kod nas, evo puno puta smo govorili što imamo veliki udio van knjižnog vlasništva, danas ako nešto nije tvoje vlasništvo 1/1 ne mogu se dobiti apsolutno nikakva sredstva i to je nama veliki problem, u ovom trenutku krenuli smo u to da idemo u knjiženje imovine koja je imovina narodnog odbora Općine Lastovo iz 1950,1960,1970 godina i imovinsko stanje se nije mijenjalo, jedan dio imovine će se uknjižiti taj dio mislim da je najmanje sporan, ima veliki dio imovine pogotovo zgrada što je nezgodno gdje nije još riješeno zemljište. Sada smo u fazi da se rade geodetske izmjere i elaborati da bi se formirala jedna čestica da bi se uknjižilo zemljište, da bi se legalizirala zgrada koja je nelegalna jer bez toga u te zgrade opće ne možemo ulagati, tako da u onome što mi planiramo renovirati uz najbolju volju da želimo renovirati Općinu ona nije uknjižena, zgrada Općine Lastovo nije uknjižena na Općinu Lastovo mi ne možemo od nikoga dobiti kunu za ništa ovdje, na sreću ne treba ajde, dobro je ali situacija je takva, ni za ambulantu ne možemo dobiti kunu jer nije imovinsko- pravno riješena, škola isto tako.

Gojko Antica: Mogli smo to rješavati dok nije bila EU, jer smo kao politički, država svoje vlasništvo.

Dino Katić: Nisu bili ni projekti.

Anita Jančić Lešić: Nije stvar krivice EU baš zato što nije bilo EU nije vlasnički riješeno.

Gojko Antica: Ja ne govorim da je EU kriv, nego se moglo tada naći lakši način, a sada više ne ide.

Marinela Kvinta Lešić: Moglo se lakše.

Anita Jančić Lešić: Da, ali problem je što se radilo idemo graditi tu, i ok izgradimo tu na 20 čestica i 60 vlasnika i onda poslije je problem koji ne možeš riješiti. Sada rješavamo stvari što se tiče imovine i rješavati ćemo onoliko koliko se može to traje, nije sve jednako komplicirano neke stvari su jednostavne neke su vrlo složene i trebati će par godina da se riješe i što je najgore i koštaju to je ustvari problem, nije problem vremena problem je novaca.

Dino Katić: Tražiš novce, a opipljivo nema ništa.

Anita Jančić Lešić: Ne vidiš ništa.

Gojko Antica: To je pravi put, ja bi volio da se tako rješavaju i privatne stvari ne samo općinske.

Dino Katić: Moraš tako nema druge.

Anita Jančić Lešić: Tu također imamo i zamjena, navedena je općinska imovina.

Carl Ivelja: Jeli se može dobiti kopija toga?

Anita Jančić Lešić: Tu je što je predviđeno za najam, što još nije i tako. Postoji isto tako jedna stvar kod općinske imovine gdje nalazimo vrlo često probleme, a problemi su da su rađene zamjene koje su realizirane ali nisu provedene i sada je vrlo teško to provesti zato što

su rađene zamjene sa nekim stvarima koje nije općinska imovina i tu je sada od slučaja do slučaja, vrlo je teško i treba to iz realizirati. Isto tako nama je to bitno staviti na Općinu zato što evidencija komunalne infrastrukture je isto tako bitna, cesta i tako dalje i nije zakonski problematično riješiti ali je problem što za svaku cestu bi trebalo napraviti geodetski elaborat koji košta za ceste jer su ogromne čestice, treba izdvojiti iz vlasništva i tako dalje, to je veliki posao.

Gojko Antica: U Portorus cesta, to ništa nije ucrtano treba sve ucrtati.

Anita Jančić Lešić: Da, ucrtati znači platiti geodeta koji će nacrtati i napraviti elaborat, a to su 1000 i 1000 kuna.

Gojko Antica: Dobro uzmeš ga na veliko.

Anita Jančić Lešić: Da, pa ti od 100.000 kuna da na 80.000 kuna popust.

Marinela Kvinta Lešić: Tko ima 100.000 kuna ima i 80.000 kuna.

Gojko Antica: A bolje uštedjeti 20.000 kuna, bit svega ovoga je da se riješe papiri i da se strateški taj novac koji se dobije, a dobiti će se jer će neki sitni dijelovi suvlasništva, čestica prodati i to je lakše jer je Općina u manjinskom vlasništvu i da se strateški u nešto drugo uloži, a najviše bi se trebalo ulagati u ljude jer mi ljude nemamo, gubimo i demografska situacija je sve lošija imamo sve više starih, premalo mladih veseli me što se neki ljudi polako naseljavaju na Lastovo, to je trenutačni trend ili će to biti neki novi ne znam.

Anita Jančić Lešić: Pa ja se nadam da će Lastovo postati atraktivno ljudima, odnosno mala mjesta postaju atraktivna ljudima .

Gojko Antica: Je ali u mladima je problem, nama mladi trebaju s djecom, svaka čast starima.

Anita Jančić Lešić: Digitalni nomadi, dosta ljudi radi online i nije uopće vezan sa mjestom boravka i to je trend danas i sada bi voljela da se dio toga trenda prelije i na nas to bi bilo super, da dolaze mlade obitelji koje rade online koje tu žive.

Gojko Antica: Dobro, trebali bi nama ljudi koji bi i tu radili.

Dino Katić: Tu su preduvjet radna mjesta.

Anita Jančić Lešić: Ima radnih mjesta ali nema ljudi koji bi radili na njima.

Marinela Kvinta Lešić: Momentalno da.

Anita Jančić Lešić: Momentalno radnih mjesta ima.

Dino Katić: Ovisi ako govorimo o visoko obrazovanim.

Gojko Antica: Sve jedno.

Marinela Kvinta Lešić: A nije bitno svaki čovjek na otoku je dobrodošao, bez obzira na obrazovanje tako da ga i nema, sposoban je nešto raditi u svakom slučaju bez obzira na obrazovanje.

Anita Jančić Lešić: Nama treba svih struktura.

Gojko Antica: Ovaj plan je za 5 godina jeli tako.

Marinela Kvinta Lešić: 2028.

Anita Jančić Lešić: I donosi se na 5 godina, ona je isto podložna promjenama u slučaju potrebe, uvijek može postojati nekakva nepredvidljiva situacija koju je nemoguće strategijom predvidjeti onda se u tom slučaju mijenja i opet dolazi na vijeće.

Predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Strategiju upravljanja imovinom Općine Lastovo za razdoblje od 2022. do 2028. godine.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa 4 glasa „za“) donosi

Strategija upravljanja imovinom Općine Lastovo za razdoblje od 2022. do 2028. godine (u pravitku)

AD 6 VIJEĆNIČKA PITANJA

Gojko Antica: Mislim da smo pretresi sva pitanja.

Anita Jančić Lešić: Inače se sjednice ne događaju baš u ovo doba godine u 8. mjesec i nema baš sjednica svi nastoje riješiti sve do 15. srpnja da bude jedna mala pauza.

Dino Katić: Da se mogu posvetiti biznisu.

Gojko Antica: Meni je žao, pričao sam to možda nema veze s nama ali u turističkom vijeću je bila priča da će se organizirati jedna večer za dijasporu, pa se nije pa mi je to malo žao.

Anita Jančić Lešić: Ali to sada nije za tu.

Gojko Antica: Dobro, to nije tema ovoga tu.

Predsjednik Dino Katić zaključuje sjednicu u 19:46 sati.

Prema tonskom
zapisnik napisala
Nevena Čengija

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dino Katić, v.r.

KLASA: 021-05/22-01/___

URBROJ: 2145-02-22-3

U Lastovu, 17. kolovoza 2022. godine

Prilog:

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu
- Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu
- Strategija upravljanja imovinom - Općine Lastovo za razdoblje od 2022. do 2028. godine