



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASTOVO  
**Općinski načelnik**

tel.: 020/801-079  
e-mail: pisarnica@lastovo.hr

KLASA: 370-01/23-01/01  
URBROJ: 2145-01-23-1  
Lastovo, 17. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 17 i 18. Odluke o najam stanova („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/21, dalje u tekstu: Odluka) te članka 31. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13., 5/18., 6/20., 7/20. – pročišćeni tekst i 2/21.), Općinska načelnica Općine Lastovo, dana 17. siječnja 2023. godine, objavljuje

### **JAVNI NATJEČAJ**

#### **za prikupljanje zahtjeva za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Lastovo**

#### **1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet Javnog natječaja je 1 stambena jedinica – stan u stambenoj zgradi Pjevor, površine 69,39 m<sup>2</sup>, na adresi Pjevor 8, na kat.čest.zem. 6929/55 ZK. UL. 2127 K.O. Lastovo, koji se daje u najam na određeno vrijeme od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o najmu, u svrhu rješavanja stambenog pitanja.

Visina mjesečne slobodno ugovorene najamnine za predmetni stan iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup>, sukladno Odluci o visini stanarine („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 7/10).

#### **2. UVJETI I DOKUMENTACIJA ZA DAVANJE STANA U NAJAM**

2.1. Pravo na podnošenje zahtjeva ima punoljetna osoba koja zajedno sa svim članovima svog obiteljskog domaćinstva kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da su državljani Republike Hrvatske,
2. da imaju prebivalište i boravište na području Općine Lastovo,
3. da nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili u bilo kojem obliku korištenja nekretninu uvjetnu za stanovanje na području Općine Lastovo,
4. da ne koriste bez valjanog pravnog temelja stan ili drugu nekretninu u vlasništvu Općine Lastovo,
5. da nemaju nepodmirenih dugovanja prema Općini Lastovo.

2.2. Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatra se bračni drug, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorci i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom, pod uvjetom da s podnositeljem zahtjeva odnosno najmoprimcem stanuje.

2.3. Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete.

2.4. Obiteljsko domaćinstvo može činiti i:

- jedan roditelj koji je podnositelj zahtjeva i dijete/djeca (jednoroditeljska obitelj) ili samohrani roditelj koji je podnositelj zahtjeva i dijete/djeca (samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga).

### 3. **ZAHTJEV**

3.1. Zahtjev se predaje na Obrascu I. u prilogu ovog Javnog natječaja (na web stranici)

3.2. Uz zahtjev-obrazac I. podnositelj je obvezan za sebe i sve članove obitelji priložiti:

- presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,
- uvjerenje policijske uprave o prebivalištu i o boravištu na području Općine Lastovo za podnositelja zahtjeva i njegovog roditelja, iz kojih će biti vidljivo ukupno vrijeme prebivališta i boravišta na području Općine Lastovo,
- vjenčani i rodne listove za sebe i ostale članove obiteljskog domaćinstva, odnosno pravomoćni akt nadležnih tijela o uzdržavanju iz kojih se nedvosmisleno mogu utvrditi status usvojenika i status uzdržavane osobe,
- pravomoćnu sudsku odluku o razvodu braka, odluku o roditeljskoj skrbi, smrtni list supružnika ili uvjerenje nadležnog centra za socijalnu skrb o uzdržavanju ( ako je primjenjivo - u slučaju statusa samohranog roditelja),
- pisanu izjavu izvanbračnih drugova (ako je primjenjivo – u slučaju postojanja izvanbračne zajednice),
- uvjerenja i potvrde o primanjima za sebe i ostale članove obiteljskog domaćinstva u 2022. godini (potvrdu o visini dohotka Porezne uprave),
- pravomoćno rješenje nadležnog tijela za utvrđivanje invalidnosti, (ako je primjenjivo - u slučaju invalidnosti i postojanju prava na dodatak za pomoć),
- dokazi o ispunjavanju uvjeta za bodovanje iz članka 13. Odluke:
  - za djecu predškolske dobi, potvrdu dječjeg vrtića,
  - za djecu na redovnom školovanju, potvrdu škole, fakulteta odnosno druge obrazovne ustanove
- preslika diplome ili svjedodžbe za podnositelja zahtjeva i članove obitelji za koje je primjenjivo,
- potvrdu zemljišno - knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu ili jesu evidentirani kao vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće ili stana ili druge nekretnine,
- fotodokumentaciju da je nekretnina neuvjetna za stanovanje, ako postoji nekretnina u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- izjavu da nema na korištenje niti jednu nekretninu uvjetnu za stanovanje,
- potvrdu Porezne uprave i Općine Lastovo iz kojih je razvidno da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja,

- dopunske dokaze koje zatraži Povjerenstvo ili Jedinствени upravni odjel Općine Lastovo.

3.3. Dokazi o ispunjavanju uvjeta u trenutku podnošenja zahtjeva ne smiju biti stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja osim u slučaju kada je drugačije propisano odredbama Odluke.

3.4. Općina Lastovo zadržava pravo tražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije koja nije taksativno navedena u ovom Javnom natječaju i Odluci, a sve u svrhu utvrđivanja važnih činjenica i okolnosti vezanih za provedbu Odluke i ovog Javnog natječaja.

#### 4. **UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA**

4.1. Nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva za davanje stana Povjerenstvo će na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, sukladno mjerilima iz Odluke utvrditi broj bodova prema svakom pojedinom mjerilu iz Odluke te ukupni broj bodova po svakom zahtjevu kod kojeg su ispunjeni uvjeti za davanje stana u najam.

4.2. Bodovi se dodjeljuju po sljedećim mjerilima:

- Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu neprekidnog prebivališta i boravišta na području Općine Lastovo, pripada ..... 1 bod.
- Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:
  - samac ..... 1 bod,
  - dva člana obiteljskog domaćinstva ..... 3 boda,
  - tri člana obiteljskog domaćinstva ..... 5 bodova,
  - četiri člana obiteljskog domaćinstva i više ..... 7 bodova,
  - a za status samohranog roditelja dodatna ..... 3 boda.
- Prema ukupnim prosječnim mjesečnim primanjima po članu obiteljskog domaćinstva ostvarenim u prethodnoj godini, podnositelju zahtjeva utvrđuju se bodovi:
  - do 50,00% prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini ..... 10 bodova.
- Za invalidnost po bilo kojoj osnovi podnositelju zahtjeva i/ili članu njegovog obiteljskog domaćinstva, pripada:
  - invalidi sa 20 i više % oštećenja organizma ..... 2 boda,
  - osobe ometene u tjelesnom ili mentalnom ili psihičkom razvoju ..... 5 bodova.
- Podnositelju zahtjeva za djecu, pripada po djetetu:
  - u jaslicama, vrtiću i osnovnoj školi ..... 5 bodova,
  - u srednjoj školi ..... 4 boda,
  - na fakultetu ..... 3 boda.
- Podnositelju zahtjeva i njegovom bračnom ili izvanbračnom drugu pripadaju sljedeći bodovi:
  - mlađi od 35 godina ..... 10 bodova.
- Podnositelju zahtjeva i članovima njegova obiteljskog domaćinstva, prema stručnoj spremi, pripadaju sljedeći bodovi:
  - VSS i viši stupanj ..... 15 bodova,
  - VŠS ..... 10 bodova,
  - SSS ..... 5 bodova.

4.3. Dostava dokumentacije izvan roka nije dopuštena.

4.4. Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki ukupni broj bodova, prednost na Listi reda prvenstva ima:

- osoba koja prima zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb, ako je to jednako,
- osoba slabijeg imovnog stanja, ako je to jednako,
- osoba koja ima više bodova na ime prebivališta i boravišta na području Općine Lastovo, ako je to jednako,
- osoba koja ima više članova obiteljskog domaćinstva.

4.5. Ako više podnositelja zahtjeva istovjetno udovoljava prethodno navedenim prioritetima, izabrat će se onaj koji je vremenski prije podnio zahtjev Općini Lastovo na ovaj Javni natječaj. Vrijeme predaje zahtjeva je vrijeme predaje istog preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje na protokol Općine Lastovo.

4.6. Pravodobni i uredni zahtjevi budući se u skladu s propisanim mjerilima i uvrštavaju na prijedlog Liste reda prvenstva.

Kod zahtjeva za davanje stana u najam koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se rok od 8 (osam) dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom. Ako podnositelj zahtjeva u roku, ne upotpuni zahtjev na način kako je od njega zatraženo, Povjerenstvo će zaključkom odbaciti zahtjev kao nepotpun.

Zahtjeve osoba za davanje stana u najam koji su podneseni izvan roka utvrđenog u natječaju Povjerenstvo će zaključkom odbaciti kao nepravodobne.

Zahtjeve osoba koje ne ispunjavaju uvjete iz točke 2.1. Povjerenstvo će zaključkom odbiti kao neosnovane.

4.7. Na prijedlog Liste reda prvenstva svaka osoba s Liste ima pravo pisanog prigovora na obavljeno bodovanje i utvrđeni redosljed na Listi. Prigovor se podnosi Općinskoj načelnici putem Jedinog upravnog odjela, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Liste reda prvenstva. Lista reda prvenstva objavljuje se na web stranici i na oglasnoj ploči Općine Lastovo.

4.8. Nakon konačnog odlučivanja po prigovorima, na prijedlog Povjerenstva Općinska načelnica utvrđuje konačnu Listu reda prvenstva. Konačna Lista reda prvenstva objavljuje se na web stranici na oglasnoj ploči Općine Lastovo.

4.9. Podnositelji zahtjeva s konačne Liste reda prvenstva za vrijeme važenja Liste obvezni su pisano prijaviti za sebe i ostale članove obiteljskog domaćinstva svaku promjenu glede:

- stjecanja, otuđenja vlasništva ili suvlasništva na nekretninama, kao i stjecanju prava na korištenje nekretnine,
- prestanka prava na zajamčenu minimalnu naknadu,
- smanjenja broja članova obiteljskog domaćinstva,
- drugih promjena od bitnog utjecaja na utvrđeni status i davanje stana u najam.

Prijava se podnosi Jedinom upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

4.10. Prije odlučivanja o davanju stana u najam na temelju konačne Liste reda prvenstva, obavit će se očevid, odnosno dodatna provjera dokaza za osobu kandidata za davanje stana u najam o ispunjavanju uvjeta propisanih Odlukom, a posebno u odnosu na eventualno stjecanje vlasništva ili suvlasništva na nekretninama i ukupna primanja obiteljskog domaćinstva u prethodnoj godini.

S konačne Liste reda prvenstva brisat će se podnositelj zahtjeva za kojeg se utvrdi:

- da on ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne ispunjavaju uvjete iz točke 2.1.,
- da je dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na dodjelu stana u najam,
- da ne prebiva, odnosno boravi na području Općine Lastovo ili da nije neprekidno prebivao, odnosno boravio na području Općine Lastovo od podnošenja zahtjeva,
- da on ili ostali članovi obiteljskog domaćinstva nisu postupili u svemu prema točki 4.9,
- koji odbije ponuđeni odgovarajući stan ili se ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u ostavljenom roku.

S konačne Liste reda prvenstva briše se i podnositelj zahtjeva kojem je dan u najam odgovarajući stan.

## 5. SKLAPANJE UGOVORA O NAJMU STANA

5.1. Na temelju konačne i ažurirane Liste reda prvenstva, o davanju stana u najam odlučuje Općinska načelnica odlukom. Odluka se objavljuju se na web stranici i na oglasnoj ploči Općine Lastovo.

Na odluku, radi preispitivanja iste, nezadovoljna stranka može podnijeti pisani prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana dostave za stranku kojoj je odluka izravno dostavljena, odnosno od dana objave za ostale stranke u postupku.

U postupku preispitivanja odluke Općinska načelnica može odluku izmijeniti, potvrditi ili podneseni prigovor odbiti kao neosnovan.

5.2. Odabrani podnositelj zahtjeva pisanim se putem poziva na sklapanje Ugovora o najmu stana.

5.3. Korisnik koji se neopravdano ne odazove pozivu na sklapanje ugovora u ostavljenom roku gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu stana.

5.4. Podnositelj zahtjeva s kojim Općina Lastovo Lastovo sklopi ugovor o najmu stana u skladu s odredbama Odluke i ovog Javnog natječaja dužan je sa članovima svoje obitelji useliti i živjeti u stanu.

## 6. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

6.1. Javni natječaj traje od 17. siječnja 2023. godine do 16. veljače 2023. godine.

6.2. Danom podnošenja zahtjeva za najam stana smatra se dan zaprimanja potpunog zahtjeva u Općini Lastovo na adresu: Dolac 3, 20 290 Lastovo „**ZAHTJEV ZA DAVANJE STANA U NAJAM – ne otvarati**“ ili danom predaje preporučeno poštanskom uredu.

6.3. Zahtjev (Obrazac I.) predaje se na gore navedenom obrascu. Zahtjev koji ne budu dostavljen na propisanom obrascu neće se razmatrati.

6.4. Općina Lastovo zadržava pravo provjere i uvida, na terenu, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje najma stana. Pravo provjere i uvida, Općina Lastovo ima prije i nakon donošenja odluke o najmu stana.

6.5. Sve ostale informacije mogu se dobiti isključivo putem e-maila: [procelnica@lastovo.hr](mailto:procelnica@lastovo.hr).

6.6. Općina Lastovo zadržava pravo bez obrazloženja poništiti ovaj Javni natječaj i prije donošenja odluke o davanju stanova u najam bez snošenja odgovornosti prema podnositeljima zahtjeva.

OPĆINSKA NAČELNICA  
Anita Jančić Lešić, v.r