

ZAPISNIK

s 13. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LASTOVO, održane 22. prosinca 2022. godine, s početkom u 09:00 sati u uredu Općinske načelnice.

NAZOČNI vijećnici: Dino Katić, Marinela Kvinta Lešić, Gojko Antica, Carl Ivelja, Rino Barbić

NISU NAZOČNI: Nikol Škratulja

OSTALI NAZOČNI: Anita Jančić Lešić općinska načelnica, Antonia Frlan pročelnica Jedinog upravnog odjela, Anita Lešić viša referentica za Proračun i financije.

Predsjednik Dino Katić otvorio je sjednicu i pozdravio nazočne.

Predsjednik Dino Katić utvrdio je da su na sjednici nazočni pet vijećnika i da Vijeće može pravovaljano odlučivati te je predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Izvješće Mandatnog povjerenstva i verifikacija mandata člana Općinskog vijeća
- svečana prisega člana Općinskog vijeća
2. Zapisnik sa 12. sjednice Općinskog vijeća
3. II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu
4. Proračun Općine Lastovo za 2023. godinu i projekcija Proračuna za 2024. i 2025. godinu
5. Odluka o naknadama u tijelima Općine Lastovo
6. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinom upravnom odjelu Općine Lastovo
7. Odluka o koeficijentima za obračun plaće radnika Dječjeg vrtića Biser Lastova
8. Odluka o visini osnovice i koeficijentu za obračun plaće i visini naknade za rad općinskog načelnika Općine Lastovo
9. Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva za vrednovanje prijavljenih programa i projekata u području kulture
10. Prethodna suglasnost na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića Biser Lastova
11. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lastovo za 2023. godinu
12. Odluka o usvajanju Analize i vrednovanja učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Lastovo u 2021. godini
13. Plan djelovanja Općine Lastovo u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu
14. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo u 2022. godini
15. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo za razdoblje od 2023. do 2026. godine
16. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje
17. Odluka o komunalnoj infrastrukturi Općine Lastovo i njezinom pravnom statusu – Bašta Dolac
18. Zahtjevi građana
19. Vijećnička pitanja

Predsjednik Dino Katić stavlja na glasovanje promijenjeni Dnevni red.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da je jednoglasno (sa pet glasova „za“) usvojen dnevni red.

AD 1. IZVJEŠĆE MANDATNOG POVJERENSTVA I VERIFIKACIJA MANDATA ČLANA OPĆINSKOG VIJEĆA-SVEČANA PRISEGA ČLANA OPĆINSKOG VIJEĆA

Antonia Barbić: Dobili ste izvješće u materijalima, član predstavničkog tijela ima pravo staviti svoj mandat u mirovanje, 7. prosinca 2022. godine smo zaprimili zahtjev Viktora Šantića, za stavljanje njegovog mandata u mirovanje. HDZ je predložio člana Rina Barbića za verifikaciju, ispunjeni su svi zakonski uvjeti te je njegov mandat verificiran.

Pročelnica Antonia Frlan pročitala je tekst svečane prisege nakon čega je Rino Barbić prisegnuo i potpisao primjerak svečane prisege.

AD 2. ZAPISNIK SA 12. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Predsjednik Dino Katić otvara raspravu.

Kako nije bilo rasprave predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Zapisnik sa 12. sjednice Općinskog vijeća.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se Zapisnik sa 12. sjednice Općinskog vijeća usvaja sa četiri glasa „za“ i jedan „suzdržan“.

AD 3 II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE LASTOVO ZA 2022.GODINU

Predsjednik Dino Katić daje riječ načelnici Aniti Jančić Lešić.

Anita Jančić Lešić: Mogu ja samo par riječi, ovdje u materijalima je sve, plan za 2022. godinu bio je 9.000.548,00 kuna u ovim izmjenama će biti verificirano da je Proračun u ovoj godini bio 6.855.000,00 kuna, a mi smo u Proračunu za 2022.godinu stavili rekonstrukciju zgrade na Pjevoru koja bi sama iznosila 4.500.000,00 kuna, to se nije realiziralo, ja se nadam da će se realizirati u slijedećoj godini s time da nam Proračuna odmah pada na 5.000.000,00 kuna, međutim pošto su se realizirale neke druge stvari u Proračunu, on je 6.800.000,00 kuna i ja sam sa ovogodišnjim Proračunom zadovoljna. Ima još stvari koje su u tijeku, koje su sada tek u natječaju i ono što je planirano u ovoj godini biti će realizirano kroz slijedeću godinu. Trenutno je natječaj za divlja odlagališta i on će biti realiziran, financijski u slijedećoj godini, to je evo najkraće što mogu, Anita će objasniti neke stvari bolje.

Anita Lešić: To je uglavnom to da imamo 72% od prvotnog Proračuna, što je zbilja u redu. Proračun se dosta dobro puni na prihodnoj strani, što normalno onda i poteže rashodnu stranu. Ova sitnija usklađenja su zapravo rezultat inflacije koju smo doživjeli ovu godinu, pogotovo u energiji, plaćanje električne energije za javnu rasvjetu, a onda su se i drugi troškovi povećali kako u Općini tako i u Dječjem vrtiću, jer sada donosimo rebalans za jedno i za drugo.

Neke stvari što je načelnica rekla, neke aktivnosti ili projekti se nisu uspjeli realizirati u 2022.

godini pa se prenose u 2023. godinu.

Već sam rekla što se tiče prihoda da je Proračun poprilično veći nego godina prije, prihodi od poreza na dohodak se konstantno povećavaju nadam se da će se nastaviti, ne bih sada išla stavku po stavku tu ima dosta sitnih usklađenja čisto da bude izvršenje realno, ako netko ima za pitati pa mogu pojasniti.

Predsjednik Dino Katić se zahvalio i otvorio raspravu.

Dino Katić: Jesi li radila analizu možda, koji su to pozitivni učinci na prihodnu stranu Proračuna?

Anita Lešić: Analiza je, ali je štura, loša. Prihod od prireza na dohodak, ja ne mogu reći zašto je to tako, jer ne baratamo podacima po vrstama, jedino još što se tu vidi je da se radi o porezu na dohodak od kapitala, on je drastično narastao, to je netko tko ima jako dobru firmu pa isplaćuje sebi dobit od te firme pa se plaća porez od kapitala, ili se radi o kamatama na štednji, tako nekim stvarima. Rastu i drugi prihodi od prireza na dohodak, a ovaj je baš drastično povećan, to je to ja iz mojih podataka ne mogu vidjeti više.

Antonia Frlan: Porez na nekretnine.

Anita Lešić: Da, porez na nekretnine je jasno što je, obavljalo se više prodaji, na to nitko ne može utjecati to je od godine do godine, jer ovu godinu je zbilja povećanje i toga, a to možemo čak doći i do podataka ne ime i prezime to nas ne zanima, nego koliko se predviđa da će biti jer se zna koliko je ugovora sklopljeno, ali što se tiče poreza na dohodak mislim da ni porezna ne može ulaziti u to, to su osobni podaci koji se ne daju, samo možemo reći da je u toj vrsti dohotka najveći skok drugi su manji, vjerojatno se radi o nekim poduzećima kojima vlasnik ima prebivalište na Lastovu i kada isplaćuje dobit te firme mora platiti veliki porez, ogromni.

Gojko Antica: Vezano za to, to je ono o čemu smo raspravljali, mrtva nekretnina, mrtva sredina, mrtva Općina, znači kada riješimo imovinsko pravne odnose bilo da su to poljoprivredne površine, bilo da su kuće, kada se one počnu prodavati, zakupljivati i raditi onda će Općina živnuti, to je temelj jednog civiliziranog društva ja mislim da je to nama najveći prioritet, moramo se pozabaviti s time hoće li to biti neki odvjetnik, zaposlenik ili fond ili neka injekcija koja će nam pomoći da riješimo imovinsko pravne odnose, jer bez toga Općina ne može živjeti. O ovome smo pričali više puta i baš mi je drago da se to dogodilo, ne znam iz kojih razloga, ali baš mi je drago da smo sada spomenuli da je tržište nekretnina, da je to jedna financijska injekcija za Općinu koja će nam u budućnosti biti još bolja ako Bog da, da se počnu rješavati ti imovinsko pravni odnosi.

Dino Katić: Ja bih se nadovezao na Gojka, ovo što govori u pravu je, ali mislim da tome što ti govoriš prethodi ono što ja stalno govorim, a to je financijska stabilnost Općine i mislim da su onda bitni oni projekti, na kraju krajeva donijeli smo zaključak o Jurjevoj.

Gojko Antica: Ne govorimo o istoj stvari.

Dino Katić: Ne, ne, hoću ti reći da za rješavanje tih imovinsko pravnih odnosa, pogotovo općinskih nekretnina, potrebna su financijska sredstva. Tome svemu prethodi jedna, da tako kažem, financijska injekcija Općini koja bi omogućila Općini alat da to rješava.

Gojko Antica: Ne govorimo o istoj stvari, ti govoriš s lijevo na desno, a ja s desne na lijevo, govorimo o tome kada se nekretnine budu riješile da nisu na mrtvima, kada se one počnu pokretati, Općina će dobiti financijska sredstva uz pomoć kojih će moći dalje raditi, govorimo iz dva smjera i sada ako ima neki prioritet, kako što gurnuti treba prvo omogućiti da ljudi počnu kupovati, prodavati nekretnine ili rješavati imovinsko pravne odnose unutar obitelji. Evo ja predlažem uredovni dan katastra, da dođu tu da ljudi ne moraju trčati u Blato.

Dino Katić: Ti govoriš o logistici da ljudi, fizičke osobe mogu doći i riješiti svoj problem.

Gojko Antica: Da, da riješe svoju stvar, evo sada ovo što radi Mila, to je super stvar ne moraš ići okolo, ljudi dolaze na Lastovo rješavati svoje probleme.

Dino Katić: Kada se riješi vlasništvo sve će se prodati.

Rino Barbić: Mislim privatne kuće, tko ima privatnu kuću na Lastovu da neće to biti baš tako...

Gojko Antica: Postoje alati, u drugim mjestima donese se Odluka da kuća mora imati krov, da mora plaćati slivne vode i onda ta kuća dobije teret nakon 5-10 godina. Daš mu 5 godina plus 5 godina da to riješi i ako ne riješi pojest će mu porez ili ne znam ili općina će mu pojesti nekretninu.

Rino Barbić: A ako ima 10 vlasnika na jednoj kući tko će to uskladiti?

Gojko Antica: Nema veze, odvjetnik, sud ili Općina.

Rino Barbić: A mali su to novci.

Gojko Antica: Onda ako ti u kući raste stablo i ako je u kući trn i drača, onda pretvori česticu zgrade u česticu zemlje, to ti više nije zgrada, niti plaćaš komunalije, niti plaćaš slivne vode, susjed ti pati zbog tebe, u susjeda ti ide voda.

Dino Katić: Gojko da ne idemo na dugo i široko, ja bih sada dao riječ načelnici da kaže dvije riječi u vezi tih kuća koje ugrožavaju i ljude.

Anita Jančić Lešić: Činjenica je da u Lastovu ima dosta kuća koje nemaju riješene vlasničke odnose i da one propadaju, da ugrožavaju i da je glavni problem toga što nemamo riješenu vlasničku strukturu kome se sve možemo obratiti, gdje god kuća ima vlasnika 1/1 tu je sve rješivo, a kada ima 16 vlasnika ili 24 vlasnika to je vrlo teško i vrlo je tu teško zakonski i pronaći vlasnike da bi se na njih moglo utjecati.

Mi ćemo raditi na tome samo što je to posao koji je dugotrajan kao i svi imovinski poslovi, onda ulaziš u segment imovine, a to je svi znamo imamo iskustvo u tome.

Antonia Frlan: Veći je problem ako je vlasnik iz Australije ili negdje iz vani, nema nikoga tu, mi nemamo onda gdje ni poslati komunalnu naknadu, jer ako uplatnicu pošaljemo u Australiju, puno nas više košta ta pošiljka nego što bi taj netko platio komunalnu naknadu.

Gojko Antica: Danas je mogućnost komunikacije jako, jako dobra i mnogi ljudi koji su vlasnici nisu ni svjesni da su vlasnici i imaš dužnost i imaš i obaveze nije stvar ako ti znaš neki zakon praviti se da ga sada ne znaš, sada voziš po cesti i nisi pročitao Zakon o cestama ja

ne znam čitati prometne znakove, znači imaš prava i obaveze. Tako i taj vlasnik ako mu ti daš na važnosti, imaš mu pravo dati dva puta na važnosti, prvi puta mu daš na važnosti da je on vlasnik nekretnine i onda je on tu važan i prodao bi tu nekretninu za ne znam koje pare, jer to vrijedi i onda mu daš drugu informaciju da ta nekretnina uopće ne vrijedi i da je on mali vlasnik da mu je najbolje da se toga odrekne nego da plaća poreze, jer nitko od njih ne voli plaćati poreze na nešto što ne koristi i nešto što nikada neće koristiti.

Činjenica je da u tu kuću, ja sam u kuću od rođaka u Lučicu posjekao bor koji je rastao iz zida debeo 70 cm, bor je bio 40 cm, znači ako ti imaš kuću iz koje raste stablo i ugrožava drugu kuću ti još moraš platiti čak i kaznu, a ne da te netko nagrudi netko da ti imaš neku nekretninu ti uopće nisi ni svjestan da je imaš i radiš drugome štetu ili ćemo napraviti ruševinu od mjesta Lastova napraviti ćemo prašumu. Kada idemo u Amazonu i tamo vidimo neke zgrade koje su nekada bile obložene sa grmljem koje su nekada bile zgrade, znači ili ćemo biti uređeno mjesto ili ćemo biti prašuma, moramo mi odlučiti o tome i teško je i muka je ali treba nekada presjeći.

Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje II. izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se II. izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu. usvaja jednoglasno (sa pet glasova „za“).

AD 4. PRORAČUN OPĆINE LASTOVO ZA 2023. GODINU I PROJEKCIJA PRORAČUNA ZA 2024. I 2025. GODINU

Predsjednik Dino Katić daje riječ Aniti Lešić viša referentica za Proračun i financije.

Anita Lešić: Proračun za slijedeću godinu 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu, svi znamo da se uvodi euro sada za koji dan i Proračun je u eurima pa je to sada teško popratiti i, treba malo više truda za pratiti rebalans, odnosno Proračun. Druga je izmjena po novome Zakonu o Proračunu da se ne planira na trećoj razini nego drugoj, to konkretno znači da smo nekada u ovoj godini i ranije iz Proračuna mogli vidjeti koliko će se u javnoj rasvjeti potrošiti materijala, a koliko struje. Novi Zakon o Proračunu je rekao da je to manje bitno dali se radi o energiji ili materijalu da je bitno koliko se potrošilo na nešto i onda je to sada sve skupa, naravno sve što vijećnike zanima se može iz knjigovodstva izvući, tamo je analitika jako dobro razrađena, ali u Proračunu se planira na drugoj razini s time da će se kada jednom bude izvještaj će biti plan na drugoj, a izvršenje na trećoj razini.

U prijedlogu ovoga Proračuna za 2023. 2024. i 2025. godinu se pokušalo obuhvatiti sve o čemu Općina mora voditi računa, o svim potrebama ljudi i općenito Općine i svega drugoga, pokušale su se ubaciti one stvari koje se nisu realizirale u 2022. godini, a koje su dobre za Općinu, odnosno koje su potrebne, naravno uz one obavezne stvari koje imamo u svakom Proračunu bez kojih ne možemo funkcionirati - Dječji vrtić, Općina i ostale obavezne stavke. Ima tu dosta brojki bez obzira što se radi o drugoj razini i ako nekoga nešto interesira, ja bi po pitanjima odgovarala.

Predsjednik Dino Katić se zahvalio i daje riječ načelnici Aniti Jančić Lešić.

Anita Jančić Lešić: Ovaj Proračun je što se tiče brojki malo zbunjujući s obzirom da su se brojke promijenile i onda pogledam dali je neka greška i onda moramo preračunavati iz eura u kune, ali čisto generalno. Proračun je prilično velik jer smo u njega uključili ona sredstva koja planiramo dobiti, osnovni Proračun Općine Lastovo nije velik i dovoljan je za potrošnju onih

osnovnih obaveza vrtić, škola, vatrogasci, javna rasvjeta i manja ulaganja u infrastrukturu u donošenju nekakve projektne dokumentacije, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, ali naravno za neku veću investiciju mi nemamo sredstava tako da što se toga tiče oslanjamo se na projekte odnosno vanjsko financiranje. S obzirom da sada kreće taj novi vremenski plan koji je od 2023. do 2027. godine ja vjerujem da će Europskih sredstava biti i da će se stvari realizirati i ostvariti. Ono što ustvari nas najviše koči, a to je jako loša situacija sa riješenim imovinsko pravnim odnosima, odnosno imovinom Općine koja nije riješena 1/1 što nam onemogućava kandidiranje za bilo koja sredstva i mislim da bi u ovoj godini stvarno trebali dati veliki naglasak na to da rješavamo imovinsko pravne odnose, što se tiče i zgrada i zemljišta i komunalne infrastrukture, odnosno komunalne infrastrukture u smislu ulica, parkova, igrališta odnosno okoliša, mislim da je to jako važno Lastovo je poprilično zaostalo s uređenjem tog okoliša, a za turizam nam je to jedna jako važna stavka, da bi to riješili moramo riješiti imovinsko pravne odnose i naravno da to onda traje.

Gojko Antica: Meni je baš drago da se u tom smjeru ide i ja se sjećam kada sam bio u ekonomskom crkvenom vijeću i kroz crkvenu zemlju pokušali smo rješavati i kupovati i poljoprivredna zemljišta, međutim nije nažalost uspjelo i smatram kada bi pojedini lastovci riješili svoje imovinsko pravne odnose tipa kućica u polju ili OPG i kada bi mogli okrupniti to svoje zemljište, ne samo da bi bili zamajac za Lastovo nego da bi oni mogli dati dodatnu ponudu i amo reći zapošljavati ljude kroz ta nekakva obiteljska gospodarstva, da bi mogli ono što su neki ljudi prepoznali kroz Park prirode jedna ekološka proizvodnja, jedan suživot sa prirodom, jedna biodrživost i prezentirati Lastovo kao što je nekada bilo, ili Lastovo kao ekološki čisti otok, priroda, da bi stvarno u tome smjeru trebali ići i biti na svjetskoj razini, ali stvarno tako mislim.

Marinela Kvinta Lešić: A zašto tada nije uspjelo?

Gojko Antica: Nije uspjelo zato što su pojedince nekada treba presjeći, a neki pojedinci, neću sada imenovati, nije uopće bitno, ali mi nismo svjesni da mi imamo previše zemlje za onoliko koliko nas ima i da za svakoga ima mjesta i onda su pojedinci sebi uzeli za pravo da on neće okrupnjavati ili da se neće mijenjati, da je to njegovo, iako je to bilo crkve, a onda se dogodilo da je to zbog nekih nečvrstih odluka ili zbog nekoga što nije rekao neće biti tako nego idemo se okrupniti. Onda je to palo, isto kao što je palo više puta kroz poljoprivrednu zadrugu se pokušala okrupniti Cjepija luka, VINO polje to su stari naši isto tako. Mi nismo svjesni da ako naš susjed nije dobro, ako moj susjed ima zid koji vlaži kuću, nije stvar koliko meni kuća vrijedi, moja kuća vrijedi koliko vrijedi, ali ako ti meni obezvrjeđuješ moju imovinu ako ja moram godišnje trošiti na vlagu, protiv gljivica, na žbukanje svoje vrijeme i svoj novac i svoj trud, kuća mi onda ne vrijedi više ništa jer si ti meni upropastio život, zid.

Dino Katić: Ja bih samo prokomentirao što se tiče Proračuna, jedan financijski dokument gdje je zadano ne znam koliko posto stavki je zadano oko 70%, mi smo bili komunicirali da nećemo koristiti taj Proračun za politiziranje i za neke političke svrhe, ja sam predobro upoznat sa radom Općine da bih ja sada koristio nešto i politizirao načelnicu mislim da to jednostavno nije mi namjera, jer mislim da je situacija na Lastovu generalno takva da mi ne možemo sebi dozvoliti sada godinu dana praznoga hoda, nego moramo jednostavno pokušati osigurati tu stabilnost da bi došlo do realizacije nekih projekata i da bi pokušali nešto napraviti. Vidimo sada i u medijima, tu su sada nekakvi pokušaji napada na načelnicu bili su izbori, načelnica je ostvarila svoj legitimitet na izborima, ne moramo podcjenjivati ljude, ljudi su glasali kako su glasali i mislim da su ljudi i prije tih izbora znali tko je Anita Jančić Lešić i gdje ona stanuje i gdje ona radi i tako da mislim da bi trebali gledati na načelnicu kao

dužnosnika koji obavlja svoj posao, možemo sada raspravljati dali ga obavlja dobro ili ne, ali ukoliko ona donosi odluke rukovodeći se interesom Općine Lastovo i otoka Lastova i dok to ona radi, mi moramo to vrednovati.

Mislím da do sada što ona radi, neću govoriti o obujmu toga posla, ali ovo što sada radi, da radi korektno i da se rukovodi interesom Općine Lastovo i to je to što se tiče neke generalne slike.

A što se tiče Proračuna, on je korektan ja bih samo htio čuti par riječi u vezi kapitalnih projekata?

Anita Jančić Lešić: Ostaju nam one aktivnosti, a to su održavanje putova i javnih površina, financiranje javnog prijevoza, sanacija divljeg odlagališta, uređenje mjesta Lastova gdje se planira i u ovoj godini zatražiti sredstva od Ministarstva regionalnog razvoja, kao što smo i u ovoj godini dobili 590.000 kuna i nastaviti sa asfaltiranjem mjesta Lastova koji ima dosta loše asfaltirane putove, puno rupa i jednostavno da se kroz par godina kroz ta sredstva prometnice po mjestu Lastovu uredi.

Što se tiče sanacije divljih odlagališta u sljedećoj godini ćemo potrošiti nadam se, jer natječaj je išao sredstva za sanaciju i kandidirat ćemo i u sljedećoj godini i dalje 600.000,00 kuna koje možemo dobiti od Fonda za zaštitu okoliša, naravno kada izade natječaj i nastaviti sa sanacijom divljih odlagališta, jer po Projektu kojeg smo napravili taj Projekt je 3.000.000,00 kuna, a godišnje Fond za zaštitu okoliša daje oko 600.000,00 kuna, prema tome taj se Projekt treba provesti kroz nekoliko godina.

Tu postoji dosta velika stavka sanacija vijećnice napravljena je projektna dokumentacija za sanaciju vijećnice i mi je planiramo kandidirati na jedan projekt koji je projekt turizma za uređenje te zgrade, ta zgrada je u jako derutnom stanju i mislim da stvarno treba obnovu što prije, jer mislim da će se srušiti i postati stvarno opasna na jedan način, a s druge strane ona nam je potrebna jer mi nemamo jedan izložbeni prostor, odnosno bilo što da mi želimo napraviti bilo kakav kulturni prostor, izložbeni prostor mi ga na Lastovu stvarno nemamo, a na ovaj način bi ga dobili i prezentirati kulturnu baštinu, što je bitno i radi zaštite kulturne baštine i radi turizma, tako da je to sve jedan začarani krug i to je jedna veća stvar.

Što se tiče razvrstavanja otpada to je isto jedan proces koji ide dalje, tu smo u prošloj godini predvidjeli za nabavu vozila, komunalno poduzeće ima samo jedno vozilo za odvoz otpada i po meni je to dosta rizično, bilo bi dobro da ima dva zato što se uvijek može nešto pokvariti pogotovo u ljetnim mjesecima, tu isto tako očekujemo od Fonda za zaštitu okoliša natječaj pa ukoliko se pojavi nešto što je za Općinu Lastovo povoljno, Fond za zaštitu okoliša uglavnom daje 80% sredstava i onda je to povoljno, međutim sada je ta procjena kada budu dali natječaj, jedina nevolja je malo što oni potiču nabavu električnih vozila čime bi se mi rado priključili, međutim ta vozila su skuplja i popravak je skuplji tako da tu sada trebamo procijeniti prema mogućnostima trgovačkog društva Komunalac d.o.o. U svakom slučaju obnova voznog parka Komunalca d.o.o. u smislu kamion za odvoz otpada, kamion za odvoz fekalija i jednoga kamiončića recimo za odvoz masu stvari, njima je to stvarno potrebno i ako se pruži prilika moramo im tu uskočiti.

Što se tiče izgradnje lokalnih cesta dosta toga je rješavanje imovinsko pravnih odnosa prema projektnoj dokumentaciji i kada imamo to sve pripremljeno možemo čekati nekakav natječaj gdje ćemo financirati tu realizaciju, dok nemamo riješene imovinsko pravne odnose dok nemamo riješenu projektnu dokumentaciju ne možemo ništa, to moramo sada ubrzano pripremati i čekati priliku da to financiramo.

Mi smo kandidirali izradu strategije zelene infrastrukture to se odnosi na vanjske radove, uređenje vanjskih stvari i odnose se uglavnom na obnovljive izvore energije. U trećem mjesecu će ići natječaj, kandidirali smo financiranje 120.000,00 kuna za izradu zelene strategije malo smo ispod crte i ja se nadam da ćemo dobiti sredstva, u slučaju da ne dobijemo

sredstva, da nemamo vlastitu strategiju uvijek se možemo povući prema Županiji koja ima strategiju odnosno akcijski plan koji obuhvaća i našu Općinu u tom slučaju ne bi mogli mi kandidirati nego Županija, tako da imamo nekakvu rezervnu opciju ukoliko to ne bude gotovo dok budu išli natječaj.

Također što se tiče sanacije Doma za starije i nemoćne tu ćemo ići u izradu vlastite projektne dokumentacije tako da opet budemo spremni za natječaj, nećemo čekati drugoga da nam napravi, moramo mi sami krenuti i isto tako sanaciju Doma mladih.

To je to što se tiče većih stvari, Općina Lastovo ima mali Proračun vlastiti ne može u nijednu veliku investiciju ići sama i one potrebe koje Općina ima može realizirati u onome trenutku kada se pojavi izvor financiranja i ja se nadam da će izvori financiranja u ovoj godini biti dosta veći i onda ćemo kandidirati, možda ne ono što je nama prioritet, nego ono u čemu se pojavi natječaj.

Gojko Antica: Mi moramo imati vlastitu strategiju, nije dobro kada nam drugi rade strategije, evo imamo primjer neki povijesni vrtovi koji mislim svaki lastovac koji tu živi, koji ima bilo koju nekretninu u mjestu Lastovu i kada mu netko spomene povijesne vrtove kada mu se okrenu ti vrtovi kroz glavu to nije nikako dobro naročito za mlade i za one koji bi htjeli imati u Lastovu neku kuću, onaj koji je imao sreću pa je riješio imovinsko pravne odnose pa je obnovio staru kuću, ali netko drugi, konkretno ja imam vrt na Peknjicu na idealnoj poziciji za izgraditi neku kuću, ja zbog tih nekih povijesnih vrtova i nevlastite strategije nego tuđe strategije i tuđih mišljenja, a nisam ni ja jedini, ne mogu ništa napraviti.

Tako da ta županijska ili zagrebačka strategija mislim da nje dobra i da se opet nadovežem na Dinovu priču od prije, ovdje treba zauzeti interese ljudi koji tu žive, Općine Lastovo, a onda drugih i na tu njegovu riječ i ako je on rekao da je zadovoljan sa radom načelnice da mislim da ovdje među nama, mi se ovdje svi znamo i znamo si roditelje i djedove i da ne bi trebalo biti nikakvog politiziranja nego naći isključivo dobra i za svih lijepa rješenja, jer imamo mjesta, imamo prostora i nema nas više, nema nas ni u polju ni na moru.

Dino Katić: Ja sam rekao da je od nje rad korektan s obzirom na obim posla koji radi da je to korektno, da se ona po mom mišljenju u odlukama koje donosi u svome radu rukovodi interesom...

Gojko Antica: Ali prva rečenica je bila neću politizirati.

Anita Jančić Lešić: Dobro pustimo to sada, sada bi neku drugu stvar htjela reći, mislim da me nisi dobro razumio, nitko neće kandidirati nešto što mi ne želimo, mi kandidiramo odnosno mi predlažemo i mi prije toga moramo riješiti imovinsko pravne i projekte, nakon toga mi to možemo kandidirati kao Općina, u onom slučaju gdje mi to ne možemo kandidirati kao Općina zato što treba još dosta dokumentacije, mi možemo to napraviti preko Županije, znači to opet mi radimo. Druga stvar što se tiče prostorno planske dokumentacije uskoro dolazi izmjena Zakona o prostorno planskoj dokumentaciji i sva prostorno planska dokumentacija će se digitalizirati mi imamo izmijenjen Prostorni plan čija se izmjena završila 2020. godine svaka izmjena Prostornog plana je vrlo dugotrajan, skup i težak proces. Financirat će se digitalizacija prostornih planova, mi bi za naš Prostorni plan trebali tražiti zahtjev za digitalizaciju čim se otvore javni pozivi, a nakon što se krene u proces digitalizacije planova višeg reda što je Prostorni plan Općine, može se ići u izmjene i dopune i digitalizaciju prostornih planova nižeg reda to je Urbanistički plan mjesta Lastova i ja sam za to da se ide u to, ali o tome ćemo se još nalaziti i o tome ćemo još razgovarati kada sve to bude aktualno.

Marinela Kvinta Lešić: A mi imamo potrebu za tim?

Anita Jančić Lešić: Imamo potrebu za tim, njegov problem je što su sve građevinske zelene površine vrtovi, što znači da se na njima ne smije graditi, a što se tiče same jezgre, ja se slažem da se tu ne treba graditi, jer se i ne može graditi jer i ne postoji prostor gdje bi bilo ikome interesantno u tome malome prostoru nešto graditi, međutim na rubovima mjesta Lastova ima građevinskih površina na kojima se sada ne može dobiti građevinska dozvola i tu nešto graditi, oni su klasificirani kao vrtovi mislim da je to svim lastovcima veliki problem pogotovo mladim obiteljima koje ne mogu kupiti parcelu, ne mogu krenuti iz početka, a imaju mogućnosti tu eventualno naslijediti neku građevinsku površinu gdje bi mogli riješiti to, a ne bi smetalo ni vizuri Lastova niti ugrožavanje povijesne cjeline i kulturne i mislim da ćemo dogodine na tome raditi.

Gojko Antica: Ali Anita, ima jedan problem u tim vrtovima ne smiješ ni crnu jamu napraviti, kako ćeš ti kuću koja nije imala crnu jamu i nije imala WC koji mi imamo danas i kako ćeš ti obnoviti staru kuću ako ti u vrt ne možeš staviti crnu jamu? To ti je apsurd.

Anita Jančić Lešić: Zato bi išli u Izmjene i dopune.

Marinela Kvinta Lešić: Zato što smo u specifičnoj situaciji.

Gojko Antica: Nije nego je netko donio te povijesne vrtove koje nemaju veze s mozgom, neka mi oprostite, ali to je istina, ne možeš ti napraviti staru kuću, renovirati i obnoviti ako ne napraviš u taj vrt ili neku česticu crnu jamu.

Dino Katić: Zato treba ići u izmjene Prostornog plana i nakon toga Urbanističkog plana.

Gojko Antica: Dobro, ovo je stvar koju treba promijeniti.

Anita Jančić Lešić: Doći će izmjena Zakona i mi ćemo raditi digitalizacije, dobit će se sredstva i za Izmjene i dopune i dobiti će se sredstva i za digitalizaciju, što je nama super jer su to dosta skupi radovi, skupi zahvati.

Dino Katić: To treba ići sada početkom godine?

Anita Jančić Lešić: Izmjena Zakona početkom godine, a nakon toga će oni pripremiti javne pozive i onda ćemo se pripremiti i vidjeti sto, tu je u svakom slučaju prostornoplanska dokumentacija ingerencija Vijeća i onda ćemo se naći kada bude nešto u vezi toga.

Dino Katić: Sa svime smo upoznati, prethodno smo komunicirali i nekako mislim da je ovaj prijedlog Proračuna stvar dijaloga sa Vijećnicima i Jedinim upravim odjelom, zanima me samo nešto što nismo prošli, a to je Dom mladih postoji li šansa da se taj Dom mladih možda iz unutra uredi?

Anita Jančić Lešić: Ne znam, do sada se Dom mladih kandidirao preko Ministarstva kulture to su uglavnom manja sredstva onda se radi dio po dio. Mislim da bi trebalo pregledati projektnu dokumentaciju i vidjeti možda je malo prilagoditi ovim novim zelenim rješenjima, grijanja, vode, struje tu napraviti malu izmjenu projektne dokumentacije, ona je malo starija i onda vidjeti dali se ona može kandidirati na neku drugu poziciju, ne samo na Ministarstvo kulture koji ide u manjim segmentima.

Dino Katić: Ali zgrada je u vlasništvu Općine.

Anita Jančić Lešić: Da, zgrada ima riješeno vlasništvo Općine i onda se tu može najlakše i najbrže može nešto napraviti, mislim da bi u ovoj godini trebali krenuti.

Dino Katić: U toj prvoj fazi Projekta riješena je fasada i otvori tako da bi trebalo riješiti unutrašnje uređenje, pa bi možda mogli iskoristiti za neke ugostitelje.

Carl Ivelja: Prvo bi trebalo odlučiti za što bi nam to služilo, ne sada stavljati fasadu, a ne znamo to će biti unutra, skladište.

Dino Katić: Dobro, ali ako ti je prilika staviti fasadu, stavi barem fasadu.

Carl Ivelja: Slažem se, ako će ti netko dati te novce, ali kao ćeš ti trošiti svoje novce za uređivanje fasade ta fasada propada, a zgrada nema svoju namjenu.

Dino Katić: To je uređeno preko Projekta.

Anita Jančić Lešić: Mislio si stavljanje zgrade u namjenu.

Carl Ivelja: Stavljanje zgrade u namjenu, to je prvo onda ide sve skupa.

Dino Katić: Dobro, ali ako postoji Projekt za fasadu pa se javiš na to pa barem napraviš fasadu.

Anita Jančić Lešić: Za održavanje zgrade ajde, jer što se ne održava propada.

Predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Proračun Općine Lastovo za 2023. godinu i projekcija Proračuna za 2024. i 2025. godinu.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

Proračun Općine Lastovo za 2023. godinu i projekcija Proračuna za 2024. i 2025. godinu. (u privitku)

AD 5 ODLUKA O NAKNADAMA U TIJELIMA OPĆINE LASTOVO

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedininstvenog upravnog odijela.

Antonia Frlan: Ovom se Odlukom utvrđuje naknada za rad na Općinskom vijeću i za službena putovanja članova Općinskog vijeća, Općinske načelnice i službenika i namještenika Jedininstvenog upravnog odijela, do sada je i naknada za rad u Vijeću i dnevnicu za službena putovanja bila 170,00 kuna, a od sada bi bila 200,00 kuna po sjednici i 200,00 kuna dnevnicu za službena putovanja.

Kako nije bilo rasprave predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o naknadama u tijelima Općine Lastovo.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

Odluka o naknadama u tijelima Općine Lastovo
(u privitku)

AD 6 ODLUKA O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU OPĆINE LASTOVO

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici jedinstvenog upravnog odijela.

Antonia Frlan: U ovoj se Odluci nisu mijenjali koeficijenti, koeficijenti svih nas su ostali isti. Jedina je promjena što je Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odijela dodano još jedno radno mjesto, Viši referent za upravne i administrativne poslove pa se s ovom Odlukom dodao koeficijent za to radno mjesto.

Predsjednik Dino Katić daje riječ Aniti Jančić Lešić načelnici Općine Lastovo.

Anita Jančić Lešić: Ovo je Odluka o mogućim zaposlenicima Općine Lastovo, koliko će Općina Lastovo moći imati zaposlenika naravno ovisi o Proračunu, što Proračun bude bolji ja se nadam da ćemo moći zaposliti još jednu osobu jer Općina Lastovo stvarno funkcionira sa vrlo malo zaposlenika s obzirom na obim poslova i potrebno je zapošljavanje, međutim ovisimo o vlastitim financijskim sredstvima zato što se zaposlenici u Općini Lastovo financiraju iz osnovnih prihoda Općine, ne iz Projekata prema tome koliko sredstava imamo toliko ćemo moći ljudi zaposliti. S obzirom da se ovu godinu Proračun dobro puni razmišljamo o tome da zaposlimo još jednu osobu, za sada još nemam konačan prijedlog ali bilo bi stvarno potrebno i kada se završi ova fiskalna godina i malo vidimo kako situacija stoji i kada vidimo koliko sredstava Općina bude imala, ako bude imala mogućnosti financirati još jednog zaposlenika, a ja se nadam da hoće onda ćemo u prvom mjesecu o tome razgovarati, za sada moramo još vidjeti kako Općina financijski stoji za zaposliti još jednu osobu, a bilo bi super.

Gojko Antica: Prije je Općina imala više zaposlenika nego sada.

Antonia Frlan: Prije 5 godina je imala više nego sada, imala je tajnicu, sada je više nema.

Anita Jančić Lešić: Vrlo je mali broj zaposlenih i vrlo teško je ovako raditi.

Marinela Kvinta Lešić: Posao bi trebao biti sve veći i veći.

Antonia Frlan: Posao je sve veći i veći.

Anita Jančić Lešić: Da, od 2023. godine je Općina obavezna da ima digitalnu pisarnicu to znači da kada se to sve ustroji građani će se moći obraćati digitalno i dobivati digitalno dokumente. Izašao je javni Natječaj za financiranje digitalne pisarnice iznos za kompjutersku opremu koja je zastarila za serverske programe, za ostale programe je oko 200.000,00 kuna, sve skupa od toga mi možemo preko Projekta dobiti 150.000,00 kuna, a 50.000,00 kuna će financirati Općina, ali to je zakonska obaveza Općine da od Nove godine

praktički funkcionira sa digitalnom pisarnicom. U svakom slučaju kada se oprema i nabavi trebat će prilično vremena da se na to prijeđe jer je to onda i prijenos podataka.

Gojko Antica: Samo ovi projekti što sada idu općenito, Europska unija i tako dalje, samo to ti zahtijeva bar jednog čovjeka koji će to pratiti, koji će se na to javljati, koji će predlagati i raditi na tim stvarima.

Antonia Frlan: Tako je, mi to sada nemamo i zbog toga kasnimo i ne stižemo ispuniti sve obveze i preskačemo natječajne jer jednostavno ne možemo sve stići.

Gojko Antica: Samo za to treba jedan čovjek, plus za još nešto, vi ćete znati najbolje za što.

Dino Katić: I s obzirom na to sve, koliko je zaposlenika, kolektiv dobro i radi i to jedan možda od razloga zašto je povećan prihod.

Anita Jančić Lešić: Da, to je istina.

Predsjednik Dino Katić stavlja na glasovanje Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lastovo.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lastovo (u privitku)

AD 7 ODLUKA O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE RADNIKA DJEČJEG VRTIĆA BISER LASTOVA

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedinostvenog upravnog odijela.

Antonia Frlan: Do sada su koeficijenti za obračun plaće radnika u Dječji vrtić bili sukladni Uredbi koja ih je propisivala, oni su po toj Uredbi bili manji nego sada, ali je osnovica koju propisuje Općinski načelnik bila veća. Sada s obzirom da je naša osnovica u Općini vezana za minimalnu bruto plaću u godini u kojoj se isplaćuje, ona svake godine po nešto malo raste, tako se u Vrtiću događa da će rasti samo minimalne plaće onih najmanje plaćenih i da se ona približava osobi rangiranoj iznad i da bi njihove plaće pratile naše smo odlučili da Općinska načelnica donese Odluku kojom će osnovica biti jednaka kao i naša, a onda su doneseni i novi koeficijenti i ovi koeficijenti znače da će im se plaće podići, ali stvarno su im bile male plaće, tako da mislim da je ovo realno i pošteno.

Predsjednik Dino Katić otvara raspravu.

Carl Ivelja: Ne govori se koliko će im se povećati koeficijent, ni u prethodnoj točki ni sada to ne znate ili?

Antonia Frlan: Zato što se promijenila i osnovica i koeficijent ja Vam mogu reći otprilike koliko će se povećati plaća.

Carl Ivelja: Jeli to raste u postocima?

Antonia Frlan: Prilagođeno je radnim mjestima koji su u našem Dječjem vrtiću, rangirali smo ih, sve što imamo sada i sve što možemo očekivati da će se zapošljavati, vidjeli ste, ima odgojitelj savjetnik, mentor bez položenog stručnog ispita i bez odgovarajuće stručne sprema, jer nama se to stvarno realno i događa, kada je na zamjeni, da je osoba bez odgovarajuće stručne sprema, drugačije ne možemo. Onda smo ih rangirali po redu da postoji razlika između poslova i da ima smisla.

Dino Katić: Po meni je prijedlog u redu, hoćete li vi načelnice reći koju riječ?

Anita Jančić Lešić: Pročelnica je rekla sve, plaće u vrtiću su stvarno bile dosta niske pogotovo za recimo kuharicu i spremačicu koja je na minimalnoj plaći, što je stvarno premalo, a ako idemo tu plaću podizati što bi bilo realno, onda se poremeti razlika između plaća prema stručnoj spremi i prema složenosti poslova, tu smo nastojali da jednostavno pravedno bude i rađeno paralelno sa zaposlenicima u Općini, tako da se svako radno mjesto vrednuje adekvatno.

Gojko Antica: Kako se diže koeficijent na razini države i da se diže i prema njihovim stručnim spremama i radnom vremenu da se diže harmonično, a ne da moraš upadati ovome dizati ovome spuštati to ne možeš raditi i onda je ovo bolje.

Predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o koeficijentima za obračun plaće radnika Dječjeg vrtića Biser Lastova.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

**Odluka o koeficijentima za obračun plaće radnika Dječjeg vrtića Biser Lastova
(u privitku)**

AD 8 ODLUKA O VISINI OSNOVICE I KOEFICIJENTU ZA OBRAČUN PLAĆE I VISINI NAKNADE ZA RAD OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE LASTOVO

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedininstvenog upravnog odijela.

Antonia Frlan: Osnovica za rad Općinskog načelnika je utvrđena Odlukom Vlade, a Vijeće donosi koeficijent. Koeficijent je do sada bio 2,9 sada je povećan iz razloga što naše plaće svake godine po malo rastu kako se mijenja minimalna bruto plaća i nastavili se tako, dogodit će se da će se plaća pročelnika i načelnika izjednačiti, što se ne smije nikako dogoditi, a i u skladu sa svim izmjenama smatrali smo da se treba povisiti i da je ovo opet u skladu sa našim plaćama pošten omjer između radnih mjesta, odnosno dužnosti.

Predsjednik Dino Katić otvara raspravu.

Gojko Antica: Kako se, ako je određen koeficijent, kako se podiže prosječna plaća, a koeficijent je različit kako se to može izjednačiti ne razumijem?

Antonia Frlan: Zato što plaće službenika imaju osnovicu koja je minimalna bruto plaća u Republici Hrvatskoj i ona se svake godine mijenja. Koeficijenti su nam isti ali osnovica za načelnika nije ista kao i naša, rekla sam, propisana je Odlukom Vlade, ona se nije mijenjala

godinama i koeficijent je ovdje dosta viši nego naš, ali je osnovica manja i osnovicu ne propisuje Općina.

Gojko Antica: Onda to nema logike.

Predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o visini osnovice i koeficijentu za obračun plaće i visini naknade za rad općinskog načelnika Općine Lastovo.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

**Odluku o visini osnovice i koeficijentu za obračun plaće i visini naknade za rad
Općinskog načelnika Općine Lastovo (u privitku)**

**AD 9 ODLUKA O OSNIVANJU STRUČNOG POVJERENSTVA ZA
VREDNOVANJE PRIJAVLJENIH PROGRAMA I PROJEKATA U PODRUČJU
KULTURE**

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedinственog upravnog odijela.

Antonia Frlan: Ove godine je donesen Zakon o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi, prema njemu za razliku od do sada, se natječaj kojim se financiraju udruge u kulturi i fizičke osobe objavljuje do kraja listopada u godini za slijedeću godinu, do sada smo nakon donošenja Proračuna objavlivali natječaj na koji su se udruge javljale. Sada smo natječaj već objavili, a prema tome Zakonu i Vijeće donosi ovu Odluku o osnivanju stručnog povjerenstva kojom se utvrđuje koliko ima članova na koje su razdoblje izabrani, na 4 godine, 3 člana i koje su njegove zadaće, nakon donošenja ove Odluke će Općinska načelnica donijeti odluku kojom će imenovati osobe u stručnom povjerenstvu.

Predsjednik Dino Katić otvara raspravu.

Matko Kovačević pristupa sjednici Općinskog vijeća.

Marinela Kvinta Lešić: S obzirom da se radi u kulturi, meni bi taj dio bio puno zanimljiviji od svih ovih drugih jer se manje razumijem u auta, komunalne pa bi mi taj dio kulture bolje „sjeo“, nego da me stavite u Vijeće za Trgovačko društvo Komunalac d.o.o., ako i treba volontirati i volontirat ću, bolje da me pitate u vezi kulture nego tih cifri, brojki eto samo to.

Anita Jančić Lešić: Može.

Predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu stavlja na glasovanje Odluku o osnivanju Stručnog povjerenstva za vrednovanje prijavljenih programa i projekata u području kulture.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

**Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva za vrednovanje prijavljenih programa i
projekata u području kulture (u privitku)**

AD 10 PRETHODNA SUGLASNOST NA STATUTARNU ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA DJEČJEG VRTIĆA BISER LASTOVA

Antonia Frlan: Izmijenjen je također Zakon o predškolskom odgoju i obrazovanju pa je u skladu sa time trebalo izmijeniti Statut Dječjeg vrtića. Statut donosi Upravno vijeće, ali uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća, dobili ste zaključak Upravnog vijeća sa prošle sjednice gdje je utvrđen prijedlog izmjene Statuta i sada bi Vi trebali donijeti ovu odluku, nema nekih posebnih izmjena sve je ono što se promijenilo u Zakonu, Statut je samo prilagođen tome.

Dino Katić: Mi verificiramo po odluci Upravnog vijeća Dječjeg vrtića?

Antonia Frlan: Nakon ove vaše odluke će Upravno vijeće donijeti Statut.

Kako nije bilo rasprave predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Prethodnu suglasnost na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića Biser Lastova.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

Prethodna suglasnost na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića Biser Lastova (u privitku)

AD 11 GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM OPĆINE LASTOVO ZA 2023. GODINU

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedinственog upravnog odijela.

Antonia Frlan: Ovu godinu smo donijeli Strategiju o upravljanju imovine Općine Lastovo prema kojemu smo dužni donositi na kraju godine godišnji plan upravljanja za slijedeću godinu pa onda po tome godišnjem planu analizu.

Ovom se Odlukom donosi Godišnji plan upravljanja za 2023.godinu u kojoj je navedeno na koji će se način upravljati poslovnim prostorima i stanovima, građevinskim poljoprivrednim zemljištima, koje su nekretnine namijenjene za prodaju, za koje će se nekretnine rješavati imovinsko pravni odnosi i na koji način će se upravljati komunalnom infrastrukturom.

Predsjednik Dino Katić otvara raspravu.

Dino Katić: Samo jedno pitanje za načelnicu ili pročelnicu, što se tiče nekretnina Općine Lastovo koliko sporova imamo sa korisnicima.

Antonia Frlan: Ne mogu ti reći točno, pet ili šest.

Dino Katić: I to tako stoji, nije se još ništa riješilo?

Antonia Frlan: Radi se, ali sudovi su spori, za neke stvari nas zastupa odvjetnik koje su veće vrijednosti, ali i one traju godinama.

Marinela Kvinta Lešić: Sporom između Općine i?

Dino Katić: Korisnika općinske nekretnine.

Anita Jančić Lešić: Ovo je u principu povezano sa Proračunom i vezano sa višegodišnjom strategijom i ovo je plan koji bi se trebao realizirati u ovoj godini. To je razvrstano prema kategorijama, imamo upravljanje poduzećima, upravljanje poslovnim prostorima i stanovima. Poslovni prostori bi trebali ići u najam i Općina planira sređivanje poslovnih prostora naravno prema financijskim mogućnostima i prema situaciji koja se bude razvijala. Ovo je plan, to ne znači da će definitivno biti sve realizirano, jer ne ovisi sve o nama ovisi i o drugim okolnostima koje imamo. Tu je i prodaja dvije čestice zemlje na Pasaduru, dio zgrade stare škole na Počuvalu i dio kuće na adresi Frana Antice tu još nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Recimo imamo jedan slučaj gdje se privatna osoba želi uknjižiti na svoju kuću i jedan manji dio vlasništva je Općine Lastovo, do tih situacija će dolaziti, pretpostavljam zato što se u prošlosti neki predak, sadašnjih nasljednika zbog toga što je otišao u starački dom, ili zato što je dobio penziju, taj predak sadašnjih nasljednika je dao pred Općinu, tj. Općina se uknjižila na 1/12 kuće, jer je to bio nasljedni udio neke osobe koja je umrla prije 20/30 godina, a koristila je državnu mirovinu za koju nije imala pravo, socijalnu pomoć, smještaj u starački dom. To se događalo 1960. ili 1970. godina i onda se pojavi to da je Općina suvlasnik neke privatne kuće, mi još nemamo podatke gdje će se to pojaviti to su vrlo mala suvlasništva, 1/12, 1/24 i tako dalje, uglavnom u selu koje same po sebi nisu velike jedini pravi način da mi to riješimo je da procijenimo tu nekretninu i vidimo koliki je udio i prodamo većinskom vlasniku te kuće, da čovjek može rješavati imovinsko pravne odnose, to nisu velika sredstva, ali na taj način mi riješimo svoj udio i on riješi svoj problem, za sada imamo jednog čovjeka koji je to zatražio, ali biti će ih još.

Carl Ivelja: Koji je to čovjek?

Anita Jančić Lešić: Ne bih sada o tome.

Gojko Antica: Znači to je tajna.

Anita Jančić Lešić: Nije tajna.

Carl Ivelja: Neću diskutirati, želim samo ime.

Marinela Kvinta Lešić: Ali ja mislim da svaki čovjek koji bi to zatražio trebao dobiti od Općine Lastovo, da mu izađe u susret bez obzira ime, prezime.

Anita Jančić Lešić: Naravno, taj čovjek će možda sa svojom rodbinom imati daljnjih načina rješavanja, ali taj minimalni udio u našoj imovini Općine stvarno ne znači ništa, a čovjeku rješava sve, to je način na koji smo krenuli sa jednom osobom i vjerujem da će se tih osoba sve više pojavljivati kako ljudi budu rješavali imovinsko pravne odnose, idemo na taj način.

Gojko Antica: Ja mislim da je to dobar put i da se na te neke kuće Općina pokuša uknjižiti, nema veze što si 1/12.

Anita Jančić Lešić: Ali Općina je uknjižena.

Gojko Antica: Ali 1/1, pa će se javiti zainteresirani i pokrenuti će se rješavanje imovinsko pravnih odnosa, pa će onaj koji je najveći vlasnik ili najveći zainteresirani će se uknjižiti 1/1 ovi drugi će se obeštetiti i na taj način će se pokrenuti rješavanje imovinsko pravnih odnosa, da ne treba sada čekati situaciju da se netko javi tko je većinski vlasnik nego Općina koja ima postotka u toj nekoj kući treba pokrenuti da se to rješava, na način da Općina to i prepíše na sebe i da riješi kuću da ima prozore i krov ili da potakne drugog da to riješi tko je zainteresiran, tko je najveći većinski vlasnik.

Antonia Frlan: Ne znam na koji način bi se Općina mogla uknjižiti, radi se o nasljedstvu.

Gojko Antica: Tužiš ove druge.

Carl Ivelja: Zašto bi to radili?

Antonia Frlan: Zašto bi to radili, to nije Općinska kuća nego je to nečija privatna na koju je Općina, rekla je načelnica na koji način, dobila svoj dio. Najviše ćemo pomoći ljudima da onome tko je zainteresiran, tko će rješavati imovinsko pravne odnose, da mu prodamo taj dio, a ne da se uknjižimo na cijelu kuću.

Gojko Antica: Što ako imamo neku kuću gdje nitko nije zainteresiran? A ti imaš neki dio 10%, 20%, zašto se ne bi pokušali uknjižiti?

Antonia Frlan: Nisam još naišla na kuću gdje nitko nije zainteresiran, a da Općina ima dio.

Gojko Antica: Zašto bi netko tko ima 1/12 bio zainteresiran, a Općina ako ima ostatak nije zainteresirana?

Antonia Frlan: Jer je to obiteljska kuća.

Marinela Kvinta Lešić: Jer bi Općina trebala izlaziti u susret ljudima, obiteljima i vlasnicima kuća, a ne im uzimati kuće.

Gojko Antica: Ali potakneš ih na rješavanje kuća.

Anita Jančić Lešić: Također isto je jako važno, procjena nekretnina u vlasništvu Općine će se raditi prema potrebama kada se nekretnina stavi u funkciju, jer procijenjena vrijednost se naravno s vremenom mijenja, pa se ne isplati raditi u onome trenutku kada nisi u mogućnosti nešto konkretno s tom nekretninom napraviti i naravno rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Gojko Antica: Ja moram komentirati, mislim da ste me krivo shvatili, ja nisam rekao da se Općina uknjiži na tu kuću, nego isto kao što je bio ovaj Zakon o nelegalno izgrađenim kućama pa je došla legalizacija, pa tako mislim da bi Općina trebala biti „poluga“ koja će potaknuti suvlasnike i onaj koji je najviše zainteresiran i najveći većinski vlasnik da se njemu proda taj dio da on bude još više većinski vlasnik i da on riješi kuću, ako se nitko ne javi, kao što se događa da se stavi na oglasnu ploču nitko se nije javio, pa bolje da je Općina vlasnik pa da je proda nekoj obitelji nego da bude ruševina, u tom smjeru sam išao.

Predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lastovo za 2023. godinu.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lastovo za 2023. godinu (u privitku)

AD 12 ODLUKA O USVANJANJU ANALIZE I VREDNOVANJA UČINAKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I KRITERIJA I POKAZATELJA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU OPĆINE LASTOVO U 2021. GODINI

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedinoglasnog upravnog odijela.

Antonia Frlan: U 2020. godini smo imali reviziju upravljanja komunalnom infrastrukturom, dobili smo od revizije nalog i preporuku koju smo bili dužni izvršiti i donošenje ove analize i vrednovanja učinaka je posljednje što moramo napraviti i što nam je rok do kraja ove godine. U ovoj analizi su po komunalnim infrastrukturom napravljenim u tablici u kojoj su navedene komunalne djelatnosti, učinkovitost njihovog upravljanja koji su utvrđeni problemi i koji su prijedlozi rješavanja, koji utjecaj imaju na lokalnu zajednicu i na kraju koji su kriteriji pokazatelji te učinkovitosti upravljanja.

Kako nije bilo rasprave predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluku o usvajanju Analize i vrednovanja učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Lastovo u 2021. godini.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

**Odluku o usvajanju Analize i vrednovanja učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Lastovo u 2021. godini.
(u privitku)**

AD 13 PLAN DJELOVANJA OPĆINE LASTOVO U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA 2023. GODINU

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici jedinstvenog upravnog odijela.

Antonia Frlan: Ovim Planom je nabrojeno sve što se smatra prirodnom nepogodom, tko donosi Odluku o proglašavanju prirodne nepogode na području Općine Lastovo, Općinsko Vijeće je imenovalo Povjerenstvo za slučaj prirodnih nepogoda pa je ovdje navedeno i koje poslove to Povjerenstvo obavlja i našom procjenom rizika od velikih nesreća su predviđene moguće prirodne nepogode za naše područje, to su potres, poplava, mraz, suša, požari otvorenog tipa, ekstremne temperature i epidemije i pandemije. Navedeno je i koje su mjere za ublažavanje, otklanjanje i posljedica tih prirodnih nepogoda.

Kako nije bilo rasprave predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Plan djelovanja Općine Lastovo u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

Plan djelovanja Općine Lastovo u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu.
(u privitku)

**AD 14 ANALIZA STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU
OPĆINE LASTOVO U 2022. GODINI**

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedinoglasnog upravnog odijela.

Antonia Frlan: Ova Analiza se donosi na temelju Godišnjeg plana kojeg smo donijeli prošle godine za ovu godinu, u njoj je navedeno koji su sve akti doneseni od strane Općinskog Vijeća koji su bili na snazi tokom cijele 2022. godine koje akte je donijela Općinska načelnica koji su na snazi, navedene su operativne snage sustava civilne zaštite, navedeni su članovi stožera, što je sve stožer radio u ovoj godini na svojoj sjednicama, operativne snage vatrogastva, navedeno je koji dio je namijenjen za njih da su intervenirali 12 puta u 2022. godini. Podatci o operativnoj snazi Hrvatske gorske službe spašavanja, udruge koje su od interesa za civilnu zaštitu, postrojba, povjerenici, imamo imenovane jedne i druge bili smo razgovarali o tome da ćemo ih u neko doba mijenjati, članovi Stožera su prošli obuku isto kao i načelnica trebalo bi nekada u budućnosti i postrojbu obučiti i navedene su još i pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite to su: Trgovačko društvo Komunalac d.o.o., Osnovna škola, Javna ustanova Park prirode Lastovsko otočje i hotel Solitudo.

Kako nije bilo rasprave predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo u 2022. godini.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo u 2022. godini
(u privitku)

**AD 15 SMJERNICE ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE
ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE LASTOVO ZA RAZDOBLJE OD 2023. DO
2026. GODINE**

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedinoglasnog upravnog odijela.

Antonia Frlan: Ovim smjernicama se općenito govori što se očekuje da će se raditi kroz naredne četiri godine, pa onda po godinama je navedeno za 2023., 2024., 2025., i 2026. godinu što će se donositi, a što će se raditi na području civilne zaštite uglavnom je to sve što se kontinuirano radi svake godine.

Gojko Antica: Evo ja bih rekao par riječi vezano za civilnu zaštitu i vezano za ovo proteklo razdoblje, a osvrnut ću se kao veterinar, kao struka za sprječavanje širenja zaraznih bolesti. Znam na koji način se šire, znam na koji način se sprječava kod životinja, a s obzirom da od

160 bolesti koje sam učio ima 52 zoonoze, znam kako se to događa i kod ljudi i smatram da smo mi što se tiče tih stvari na dobroj poziciji, što je pokazala i situacija da se na Lastovo korona pojavila tek godinu dana iza nakon što se pojavila u svijetu i smatram da sukladno tome, moramo se naravno prilagoditi zakonima Republike Hrvatske i odlukama stožera, ali mislim da mi možemo unutar nas, kao otok donijeti odluke i neke stvari koje su za nas dobre. Ovo govorim u slučaju da stvarno bude nekakva opasna bolest, kao što se pojavila ebola i ostalo, a mi možemo donijeti odluku da se zaštitimo kao što su se štitili, malo je smiješno ali je istina, kao što su se štitili prije ljudi, karantena. Mi se na Lastovo ne možemo zaraziti ako nam netko ne dođe brodom i ne donese tu bolest, ili preko namirnica, hrane ili preko ljudi i u slučaju da se tako nešto pojavi možemo donijeti odluku da ti ljudi koji voze kamion, koji putuju da oni idu u karantenu da zaštitu sebe i nas, a ne da mi kao što se događalo da nismo tri mjeseca izlazili iz kuće bez ikakvog razloga, nismo smjeli ići ni u polje i da smo bili duplo izolirani. Bili smo izolirani kao otok, pa unutar otoka.

Antonia Frlan: To se može donijeti kao preporuka, ne može se nikako odlučiti.

Gojko Antica: Ja mislim da kada bi to struka odlučivala onako realno i kako treba da to ne bi bio problem. Mi moramo to tražiti, ne možeš nešto dobiti ako ne tražiš.

Dino Katić: Tu ima logike samo je pitanje kako to izvesti.

Carl Ivelja: Nikako.

Gojko Antica: Treba tražiti.

Marinela Kvinta Lešić: Od koga bi ti to tražio?

Antonia Frlan: Te odluke donosi stožer Republike Hrvatske i donosi ih na razini Hrvatske, nije Lastovo jedini otok.

Gojko Antica: Dobro, prepustimo se da nas drugi vode i neka nam drugi određuju umjesto nas.

Dino Katić: Oni kada donose odluku ne gledaju jeli otok ili selo u Slavoniji.

Antonia Frlan: Istina je da su otoci na jedan način izolirani, ali onda bi trebala vrijediti pravila za sve otoke, ne možemo mi odlučivati o tome ni stožer, ni vijeće ni načelnica.

Gojko Antica: Dobro, dižimo ruke i neka bude kako bude.

Dino Katić: Mi možemo predlagati, ali tu je pročelnica, ona je pravnik i ako nam može reći jeli to u nekim zakonskim okvirima ili nije.

Gojko Antica: Ja sam rekao svoje mišljenje što se tiče civilne zaštite.

Dino Katić: I ona je na tvoje mišljenje odgovorila.

Antonia Frlan: Ako vi hoćete predložiti to, pa da pošaljemo prijedlog Stožeru Republike Hrvatske možete slobodno donijeti zaključak kakav hoćete, ali s obzirom da sada nema nikakvih karantena, Vi bi sada to predložili ili u slučaju neke potrebe?

Gojko Antica: U slučaju potrebe, znam da izlazi u svake Narodne novine odluka ili akt za transport i širenja zaraznih bolesti kod životinja to je taj sistem, a s obzirom da smo mi na otoku mi bi to mogli primijeniti bez problema, na koncu konca policija je svaki dan na brodovima može kontrolirati sve ne treba nam nitko iz vani, ali činjenica je da treba živjeti i u takvim situacijama.

Marinela Kvinta Lešić: Ne nadamo se opet takvoj pandemiji.

Gojko Antica: Mene je dotakla ova tema, smjernice za razvoj civilne zaštite.

Predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo za razdoblje od 2023. do 2026. godine.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo za razdoblje od 2023. do 2026. godine (u privitku)

AD 16 GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE LASTOVO ZA 2023. GODINU S FINACIJSKIM UČINCIMA ZA TROGODIŠNJE RAZDOBLJE

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedinoglasnog upravnog odijela.

Antonia Frlan: Ovo je plan što bi se sve trebalo napraviti u slijedećoj godini, organizirati sastanak Stožera civilne zaštite, izvršiti osposobljavanje povjerenika i njihovih zamjenika civilne zaštite i postrojbi civilne zaštite, donijeti Plan vježbi za 2024. godinu i provesti vježbu, odnosno svi sudionici Stožera bi trebali sudjelovati, ažurirati podatke o pravnim osobama od interesa za sustav civilne zaštite, ažurirati razne evidencije koje se vode u planu i procjenama rizika i na kraju je plan financijskih sredstava koji se planira za 2023., 2024. i 2025. godinu.

Kako nije bilo rasprave predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje. (u privitku)

AD 17 ODLUKA O KOMUNALNOJ INFRASTRUKTURI OPĆINE LASTOVO I NJEZINOM PRAVNOM STATUSU – BAŠTA DOLAC

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedinoglasnog upravnog odijela

Antonia Frlan: Bili smo donijeli prošle godine Odluku o komunalnoj infrastrukturi za Baštu Dolac, ali tada je elaborat bio u izradi i sada je izrađen do kraja pa su uočene nekakve greške, pa su neke čestice maknute iz one Odluke, a dodane su neke druge i pisalo je da će se formirati kao novoosnovana katastarska čestica, sad Elaboratom je točno utvrđeno koja bi to čestica bila, nastat će 5 novih čestica za Baštu, ovaj mali park, plato Dolac i ulicu.

Predsjednik Dino Katić otvara raspravu.

Carl Ivelja: Mogu li samo pitati, koliko košta Elaborat za Baštu Dolac?

Antonia Frlan: Ne znamo još, ne znamo ni otprilike.

Carl Ivelja: Znači napravljen je Elaborat a nije naplaćeno još?

Anita Jančić Lešić: Nije još gotov Elaborat, da bi bio gotov i da bi ga moga dati u uknjižbu moramo mi donijeti ovu Odluku, Elaborat ova Odluka će omogućiti uknjižbu i kada taj proces bude gotov, on će ispostaviti račun.

Gojko Antica: Nemamo neki primjer sličan do sada?

Anita Jančić Lešić: Davno se to nije radilo, teško je to sada reći.

Antonia Frlan: Slijedeći puta ćemo Vam moći reći.

Predsjednik Dino Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Odluka o komunalnoj infrastrukturi Općine Lastovo i njezinom pravnom statusu – Bašta Dolac.

Nakon obavljenog glasovanja predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

**Odluka o komunalnoj infrastrukturi Općine Lastovo i njezinom pravnom statusu –
Bašta Dolac (u privitku)**

AD 18 ZAHTJEVI GRAĐANA

Predsjednik Dino Katić daje riječ Antoniji Frlan pročelnici Jedinostvenog upravnog odijela.

Antonia Frlan: Dobili ste zahtjev od Angele Glumac Kovačević, naknadno je došla i dopuna zahtjeva.

Pročelnica Antonia Frlan čita dopunu zahtjeva.

Predsjednik Dino Katić daje riječ Matku Kovačeviću da objasni situaciju.

Matko Kovačević: Moja žena je naslijedila kuću u Zaklopatici, međutim idemo sa izgradnjom i nemamo dovoljno parkirnog mjesta da bi dobili potrebne dozvole, moj punac je nekada davno imao parkirno mjesto koji je jednom prodajom zemljišta i taj parking koji je on imao na služnosti je otišao s tom česticom, prodao se skupa s njom. Sada plaćamo dva parkirna mjesta u Zaklopatici, ali pročelnica je bila ljubazna i zvala je tamo i njoj su rekli jednu priču, meni su rekli drugu priču vezano za taj parking, pošto Općina Lastovo ne može dati parking u najam duže od godine dana i oni nisu sigurni hoće li se nama produžiti to

parkirno mjesto i nakon godinu dana, a mi planiramo graditi kuću i napraviti apartmane, a za te apartmane nemamo dovoljno parkirnih mjesta.

Radi se o čestici nasuprot Augustina Frlana i Nelice, ne znam točno kolike je površine, s time da Nelica polaže pravo na 2/3 te parcele jer ima neki dogovor, ugovor sa Općinom vezano za odštetu koju je ona dobila gdje je put prošao kroz njene masline u nekom polju. Da bi mi dobili sve dozvole podnijela je zahtjev za kupnju te površine s time da je ta površina koja je ostala dužine nekih 15m, ali susjed Augustin i njihov sin koji dolje žive koriste tu česticu za parkiranje vozila i zato smo tražili jedan dio koji nama zadovoljava uvijete da dobijemo dozvole da on se može nastaviti koristiti tim dijelom kojim se koristio do sada.

Problem je što nemam gdje parkirati, svi imaju parkirno mjesto osim mene u tome dijelu, pokušao sam parkirati jednom auto dolje na istezalište, nedavno je to bilo, išarano mi je u dva navrata su mi probili gumenjak i probili gume na autu, Dino je jednom bio svjedok i odnijeli su mi veslo, tako da me iskreno dolje strah parkirati, mene a kamoli da sutra pošaljem gosta da parkira.

Marinela Kvinta Lešić: Totalno razumijem čovjekov problem, ja kada dođem ispred svojega ugostiteljskog objekta i parkiram auto nekada pred hotel, a nekada kraj kontejneri ispred Paparelle, totalno je svatko zauzeo svoje parkirno mjesto i ne smiješ stati ispred nikoga, a to nije ničiji parking i mislim da bi se mi trebali malo bolje pozabaviti, ne samo s ovim slučajem, nego sa svim slučajevima.

Rino Barbić: Taj dio što Nelica svojata postoji u Općini taj papir s kojim joj je netko dao tu česticu? Jeli postoji papir?

Matko Kovačević: Trebao bi biti, potpisan je 1997. godine Nikša Siketa je u potpisu. Ona ima te papire, jer kada sam ja htio uzeti taj parking u tom papiru piše po dužini njene parcele da je njeno, na kraju ona ima septičku jamu tu, ja nisam tražio septičku jamu mislio sam prije toga, međutim ona kaže da je to njeno zato sam se pomakao prema gore.

Rino Barbić: Ona tebi ustvari ne smeta kada bi ti dobio ovaj dio što tražiš, a ni tebi ne smeta?

Matko Kovačević: Ne, ne, njoj ne smeta, a meni je bolje da sam poviše jer mi je bliže kući.

Gojko Antica: Ne bih htio politizirati, ali svima nama je cesta negdje prošla i kroz masline i kroz šumu i kroz kuću nekima, tako da su neki dobili, a neki nisu.

Rino Barbić: Nećemo sada o tome raspravljati, netko je dobio, netko ne.

Gojko Antica: Al činjenica je da je čovjek imao ispred kuće parkirno mjesto koje je prodano i moje je mišljenje da treba naći način za čovjeku pomoći.

Antonia Frlan: Istina je da su Matko i Angela zakupili 2 parkirna mjesta i da ih plaćaju, a da ih zapravo ne koriste i da im se po Odluci o cestovnom prometu ne može dati Ugovor na period duži od godinu dana, oni su onda podnijeli zahtjev za kupoprodaju i tu ima više problema. Podnijeli su zahtjev za dio te čestice, ona čestica je mala, ne može se dodatno cijepati nikada Katastar ni Zemljišnoknjižni odjel neće dozvoliti da se ona čestica cijepa na još manje, jer je ionako mala.

Drugo, ako se ide u kupoprodaju morat ćemo naknadno vidjeti na koji način da se to realizira jer mi bi to mogli prodavati samo putem natječaja, jer onda ne znači da pomažemo njemu, a ljudi u Zaklopatici imaju stvarno problema i nemaju se gdje parkirati i realno ne ugrožavaju nikoga, tako da ako je Općinsko vijeće za prodaju predložila bih da donesete sada Zaključak inicijalni da se slažete da ta čestica ide na prodaju, a onda ćemo nakon toga vidjeti na koji način ćemo to realizirati.

Anita Jančić Lešić: Ta čestica je mala.

Rino Barbić: Kolika je ta čestica?

Antonia Frlan: Ne znam točno napamet.

Matko Kovačević: Ona ide u trokut.

Dino Katić: Završava na skale one.

Antonia Frlan: I ide gore do Luča.

Gojko Antica: Ako je Nelica na dijelu te parcele, a onda je treba parcelizirati.

Antonia Frlan: Upravo sam rekla da se ne može.

Gojko Antica: I što sada?

Antonia Frlan: I ako se ide u prodaju može se prodavati dio svojega suvlaništva i odrediti se tako, da se ne parcelizira nego da se prodaje, da se napravi skica odrede točke i prodaje se taj dio, osoba koja kupi biti će suvlasnik sa Općinom Lastovo.

Gojko Antica: Ne znam pomaže li njemu to u ovom slučaju zbog površine koju mora imati.

Antonia Barbić: On je upoznat s time.

Gojko Antica: Koliko ja znam postoje u gradovima parkirna mjesta koja su u vlasništvu, oni su mali, imaš svoje parkirno mjesto koliko ti je auto, pa ti imaš dva, ti imaš tri, zašto se ne bi moglo tamo napraviti.

Antonia Frlan: Zato treba napraviti elaborat parirališta.

Anita Jančić Lešić: Tu bi trebalo prvo izmjeriti tu česticu, drugo ovo što Nelica ima zamjenu sa Općinom, to nije realizirano kao da nema, tu bi trebalo sada utvrditi činjenicu.

Carl Ivelja: Pitanje je samo može li se ona uknjižiti ili ne, vjerojatno se može uknjižiti ako ona ima papir nekakvi da se zamijenila s Općinom.

Anita Jančić Lešić: Ne može dok se ne riješi masu toga.

Carl Ivelja: Slažem se može se pokrenuti spor i uknjižiti.

Gojko Antica: I ja imam vlasništvo na dio kuće, ali nije moja.

Anita Jančić Lešić: Da bi riješili tu česticu, ona sada i služi kao parkirno mjesto i treba služiti kao parkirno mjesto i nema čemu drugome služiti jer je takva i tu ide sada rješavanje toga pravnoga dijela. Puno je zamjena rađeno i Općina je često radila zamjene, postoje neki papiri, ali ti papiri nisu nikada realizirani jesu li ti papiri pravno važeći i može li s to riješiti, ja sam za to da se riješi da se ljude obešteti ako su sklopili dogovor s Općinom i pustili nešto, ja jesam da se ljude obešteti samo što je to opet procedura.

Gojko Antica: A čovjek nema vremena.

Anita Jančić Lešić: Tako da sada trebamo vidjeti, ovo što je predložila Antonia jednostavno da Općinsko vijeće donese odluku da krenemo u rješavanje problema te čestice, jer je potpuno opravdan njegov interes i potreba, kao i drugih ljudi u Zaklopatici kao i Nelice koja je radila određenu zamjenu, samo je sada stvar da to treba na pravi način realizirati.

Gojko Antica: Vraćamo se na onu drugu točku rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Anita Jančić Lešić: Uvijek se vraćamo na to.

Dino Katić: Suglasni smo da to treba riješiti, jer je potreba obitelji, životna je potreba nije potreba turizma ili nečega više.

Matko Kovačević: Nema drugog rješenja, kažem Vam dolje na istezalištu su mi dva puta probili brod, ukrali veslo i gume. Evo još jedan primjer ovaj parking koji ja plaćam parkirao sam prikolicu, tu je stajala 5/6 dana ja sam je zakvačio za auto i krenu, obadvije su mi gume bile probijene, kada je guma probijena bočno to nije slučajno.

Antonia Frlan predlaže Zaključak da je Općinsko vijeće suglasno da se krene u prodaju katastarske čestice 6929/32 k.o. Lastovo i da se ovlašćuje načelnica ili Jedinostveni upravni odjel za daljnje korake kada dođe do kupoprodaje.

Predsjednik Dino Katić stavlja na glasovanje Zaključak.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Dino Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi Zaključak.

AD 20 VIJEĆNIČKA PITANJA

Predsjednik Dino Katić otvara raspravu.

Carl Ivelja: Kafić u Ublima javni prostor ne radi i neće raditi do početka ljeta, jednostavno poskupilo je sve, poskupila je struja, izdatci su veliki i tako je odlučila. Jeli Općini prihvatljivo da iznajmljuje prostor i jeli to pravno uredu da se iznajmio prostor na cijelu godinu, a radi samo tri ili četiri mjeseca. Već sam jednom spominjao taj javni prostor, smatram da nije u redu odluka kojom je izostavljen daljnji natječaj za taj prostor kada istekne najam, već sam se izrazio da je to nakaradno, sada se događa i ovo.

Antonia Frlan: Nema zakonske osnove da bi mi prisilili nekoga da radi svaki dan i na koji način će raditi, logično je i nije Zakonom predviđeno da ako je netko zakupio prostor za

ugostiteljski objekt da mu je u interesu raditi i zarađivati, a ne da stoji prazan, ali nigdje u ugovoru nije navedeno kako mora biti radno vrijeme.

Marinela Kvinta Lešić: Dobro, on plaća prostor, a ne radi.

Carl Ivelja: Trebali ste o tome razmišljati da taj prostor mora raditi cijelu godinu, ne mora raditi cijelu godinu, ima čovjek pravo na godišnji odmor, za renovirati objekt, međutim da uglavnom prostor ne radi, a taj prostor je predviđen za javnu uporabu, taj prostor se javno ne upotrebljava. Želim sada da se svi izjasnite oko toga, smatrate li normalnim da se nekome produžuje najam na osnovu toga što on plaća svoje obaveze, svoje obaveze čovjek mora platiti zakup, to je dužan platiti to nije nikakva činjenica na koje on može dobiti benefite, on mora to platiti Ugovorom i zbog toga ga ne treba nagrađivati, želim da se svi izjasnite dok se sada snima da kažete svoje mišljenje u vezi toga.

Dino Katić: Da, s obzirom na okolnosti Lastova da smo u gradu drugačije bi raspravljali, ali smo na Lastovu i naravno da je to jedini kafić koji je u tome mjestu i naravno da je problem ako ne radi u zimskim mjesecima i tu si u pravu.

Marinela Kvinta Lešić: Ne možeš ti privatnika natjerati, nema načina da ti privatnog obrtnika natjeraš da radi.

Carl Ivelja: Sada vas pitam što mislite o toj Odluci kojom je prijašnja vlast izostavila daljnje natječaje svake 4 ili 5 godina.

Dino Katić: Mislim da to nije stvar vlasti, to je stvar Upravnog odjela.

Antonia Frlan: Nije ni Upravnog odjela, to je stvar Općinskog vijeća, već sam Vam govorila Općinsko vijeće je donijelo takvu Odluku, ali sam Vam rekla da bilo koji ugovor istekne mi ćemo postupiti isto, jer je takva Odluka na snazi, predložite promjenu Odluke.

Carl Ivelja: Da želim, želim da se svi izjasnite oko toga.

Antonia Frlan: Dobro, ali recite na koji način i ja ću Vam pripremiti Odluku za slijedeće vijeće i više se ugovori neće produživat.

Carl Ivelja: Ja želim da se ukine ta Odluka kojom se javnim prostorima produžuje najam bez natječaja, ja ću upasti u nekakav prostor više nikada neću izaći iz njega, moja djeca tamo stati, jeli to uredu? Nije u redu.

Dino Katić: Mi možemo davati prijedloge i donositi Odluke, ali postoji netko tko vodi računa o zakonitosti tih Odluka.

Antonia Frlan: Naravno, ne bih rekla da možete donijet tu Odluku ako je zakonski ne možete donijeti.

Dino Katić: Taj ugovor koji je potpisan i ta Odluka, to je zakonski.

Carl Ivelja: Sada pitam da mi se taj Zakon obrazloži, da mi taj predložak Zakona, Uredbi date na uvid.

Antonia Frlan: Ja Vam sada mogu isprintati Zakon i našu Odluku da vidite, rekli ste da želite vidjeti ugovore, rekla sam Vam da možete doći vidjeti.

Gojko Antica: Ne govorite o istoj stvari, postoji Zakon temeljem kojeg se može produžavati, ali taj Zakon se može i izbjeći ako mi donesemo Odluku da se svaki natječaj može provesti ponovo, stvar je u tome da smo mi Općinsko vijeće mi tko je već bio prije, donio Odluku da se ide sa tim putem, ali se isto može donijeti Odluka da se ne ide s tim putem, to je isto Zakon o tome Carl govori.

Carl Ivelja: Ja samo želim naglasiti da ako Zakon omogućava donošenje takve Odluke s kojom se nekoga stavilo u povoljniji položaj od drugih, ta osoba je dobila javni prostor pod jednim uvjetima sada ga i dalje drži pod ovim uvjetima, a oni koji su se i tada javili na prvotni natječaj nemaju te uvijete, nisu u mogućnosti imati te uvijete.

Dino Katić: Ali ja mislim da svi natječaj koji su bili, da su bili temeljem Odluka Općinskog vijeća.

Antonia Frlan: Naravno.

Anita Jančić Lešić: Ali vijeće ima mogućnost mijenjanja tih Odluka i ako se dogovori to je u redu.

Carl Ivelja: Ali taj koji je preuzeo tada egal u natjecanju, on je u prednosti on nikada neće napustiti taj kafić, a loše radi. Ja želim da svi budu pod jednakim uvjetima, a ovo nisu jednaki uvjeti, jednostavno je toj osobi dan benefit.

Dino Katić: Moj prijedlog je da donesemo Zaključak i da na slijedećoj sjednici Općinskog vijeća stavimo točku Dnevnog reda i da raspravljamo o tome.

Anita Jančić Lešić: O izmjeni Odluke.

Antonia Frlan: Vi bi na sjednici raspravljalo kako će se donijeti izmjena Odluke?

Dino Katić: Ti napiši prijedlog izmjene i mi ćemo raspraviti i donijeti.

Rino Barbić: Jeli se zna koliki je najam tog prostora?

Gojko Antica: Sve se zna.

Antonia Frlan: Napamet ne znam, za 5 minuta Vam mogu reći.

Rino Barbić: Ako ona plaća veći najam onda bi se valjda i uhvatila posla.

Antonia Frlan: Ona se javila na natječaj i bile su dvije ponude i njezina ponuda je bila povoljnija i nastavila je plaćati po toj ponudi, koliko je točno ne znam Vam stvarno reći.

Gojko Antica: Nije ni bitno kolika je, bitno je da ovo što Carl govori da nakon 4 godini, inflacija je i mijenja se tržište, mijenja se turistička situacija, može biti da je čovjeku i nepovoljnije, a mora plaćati skuplje, a može biti i da mu je puno povoljnije pa onda Općina gubi, na osnovu čega ćeš ako je recimo sve poskupilo 100% i čovjeku se ne isplati smanjiti

najam i na osnovu čega ćeš, ako se javi netko tko još tu vidi i hamburgere, čevape povećanje posla i želi ponuditi više, omogućiti da on sa većom ponudom Općini, ako je Općini u interesu nastupi.

Antonia Frlan: Ja pretpostavljam da se donijela takva Odluka radi ulaganja u prostorid i da bi ljudi bili zainteresirani ako su uložili veći iznos.

Carl Ivelja: To se moglo srediti drugačije, kao što se uvijek sređivalo ako je netko investirao u prostor prebija se s najmom.

Gojko Antica: Nije nikako izgubio, nije platio najam uložio je u prostor.

Carl Ivelja: Koliko ja vidim nije ulagano u prostor.

Antonia Frlan: Predložiti ćemo Vam izmjenu Odluke na slijedećoj sjednici.

Carl Ivelja: Svojedobno sam dao primjedbu na rampu za katamaran, ne znam jeli to bilo na Općinskom vijeću, u vezi toga se ništa nije poduzelo, jučer je bio katamaran, rampa na katamaranu je tako stala strmo da se jedva izlazilo, ja nisam bio ali sam tako dobio informaciju.

Anita Jančić Lešić: Pitala sam u Radež d.d. ponude, ponudili su dvije rampe jer su kontaktirali sa djelatnicima sa katamarana, mislim da je ponuda bila oko 40.000 kuna.

Gojko Antica: Nije to za auto.

Marinela Kvinta Lešić: On je dao ponudu, ti je ne moraš prihvatiti.

Anita Jančić Lešić: Široka je 1,20 m i duga nekoliko metara, ja sam rekla da bi bilo dobro da je laganija i na kotačima da se može micati jer katamaran ne staje uvijek isto, to smo napravili ovo ljeto i tu sam stala to je bio popriličan zalogaj i s obzirom na prihode Proračuna za koje ne znaš kako i koliko će ići i jesmo li uopće u mogućnosti to izvesti, možemo sada opet pokrenuti to, sada imamo nekakvu procjenu vrijednosti možda se ona u međuvremenu i promijenila ipak je prošlo šest mjeseci, ako imamo sredstava ja sam za da se ide u to jer je stvarno nezgodno izlaziti, ja se s time slažem.

Carl Ivelja: Netko će slomiti nogu i ako smo mi krivi mi ćemo platiti.

Anita Jančić Lešić: Tu opet ostaje jedna stvar, imamo lučkog operatera, imamo brodarka koji bi trebao o tome voditi računa, može li se njih prisiliti da oni sufinanciraju mislim da bi oni to trebali financirati, a ne Općina.

Carl Ivelja: To je do sada trebalo odraditi, trebalo je raditi i na tu stranu isto.

Anita Jančić Lešić: Tu je sada stvar koliko se na to može utjecati ako se na to ne može utjecati onda ćemo to mi morati financirati, a sredstva su ipak značajna nisu mala sredstva.

Gojko Antica: Jesi probala možda razgovarati sa Kvintom ili s nekim tko bi to mogao zavariti, napraviti netko drugi ne mora biti samo Radež d.d., ako je toliko skup za 40.000 kuna možeš kupiti neko malo bolje auto.

Carl Ivelja: Imam još jednu ideju, prije kada su bili oni trajekti Porozina, pa su isto bile na kotačima te male rampe dugačke jedno 2,3 metra, možda ima neka rashodovana može li se to pitati u Jadrolinije.

Rino Barbić: Mislim da se s time ne bi ništa riješilo, to je ravna rampa.

Gojko Antica: Čini mi se da je riva u Ublima sve manja.

Rino Barbić: Imam ja pitanje, trajekt zimi ne može ukrcati sve ljude koji bi trebali doći sa otoka ili na otok, mislim da bi bilo dobro da ako je polazna luka Ubli da trajekt Lastovo ima 30% kapaciteta za Lastovce. To bi trebalo ići prema upravi Jadrolinije i ako se ne proda tih 30% karata trajekt dok dođe do Vela luke ima vremena prodati te karte.

Anita Jančić Lešić: To sam već tražila, nisu ništa odgovorili tražiti ćemo opet.

Carl Ivelja: Trebati će to osobno raditi, dopis tu ne radi ništa trebati će poći osobno ili u Split tamo je centar za srednjodalmatinske otoke ne treba se ići u Rijeku i treba obaviti razgovor, a e-mail se može zaprimiti i staviti sa strane.

Gojko Antica: Jeli dovoljno 30%, ako je manji brod.

Carl Ivelja: To se traži za putnike ili za metražu vozila.

Gojko Antica: Koliko je sada postotak?

Marinela Kvinta Lešić: Nema postotka.

Carl Ivelja: Prekjučer je hitna pomoć pošla sa kartom od dana poslije, to više ne smijemo dozvoliti.

Antonia Frlan: Pa je netko sutra dan ostao bez karte.

Dino Katić: Kada čuju luka Ubli počnu kolutati očima, kada prodaju karte i ljudi putuju u strahu ne znaš hoćeš li se vratiti doma ili ćeš ostati na rivi. Da nadodam na to, Arriva usluga javnog prijevoza, velike novce dajemo na to i ne smije se dogoditi da 10 minuta kasni, ni 3 ni 2 minute, ako je već toliko plaćeno i ako želimo uslugu javnog prijevoza na nivou 21. stoljeća, ljudi dolaze pod stresom, dolaze čekaju autobus ne znaju hoće li krenuti prije ili će kasniti 10 minuta.

Gojko Antica: Jeli istina da nekada i ne dođe ujutro.

Dino Katić: Istina je.

Gojko Antica: Nije stvar 21. stoljeća, stvar je novaca koje plaćamo, oni su plaćeni za to nema veze koje je stoljeće.

Dino Katić: Mi plaćamo uslugu i želimo uslugu, to su dvije stvari na koje stvarno treba obratiti pozornost.

Marinela Kvinta Lešić: Čitala sam ovdje u nekim papirima stipendiranje srednjoškolaca, studenata jeli Općina uopće stipendira neke učenike?

Antonia Frlan: Trenutno ne stipendiramo, ali su sredstva predviđena za iduću godinu.

Predsjednik Dino Katić zaključuje sjednicu u 10:55 sati.

Prema tonskom
zapisnik napisala
Nevena Čengija

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dino Katić, v.r.

KLASA: 021-05/22-01/10

URBROJ: 2145-02-22-2

U Lastovu, 22. prosinca 2022. godine

Prilog:

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2022. godinu
- Proračun Općine Lastovo za 2023. godinu i projekcija Proračuna za 2024. i 2025. godinu
- Odluka o naknadama u tijelima Općine Lastovo
- Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lastovo
- Odluka o koeficijentima za obračun plaće radnika Dječjeg vrtića Biser Lastova
- Odluka o visini osnovice i koeficijentu za obračun plaće i visini naknade za rad općinskog načelnika Općine Lastovo
- Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva za vrednovanje prijavljenih programa i projekata u području kulture
- Prethodna suglasnost na Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića Biser Lastova
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lastovo za 2023. godinu
- Odluka o usvajanju Analize i vrednovanja učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Lastovo u 2021. godini
- Plan djelovanja Općine Lastovo u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu
- Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo u 2022. godini
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo za razdoblje od 2023. do 2026. godine
- Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lastovo za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje