



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Jedinstveni upravni odjel

tel.: 020/801-023
e-mail: procelnica@lastovo.hr

KLASA: 372-01/19-01/01
URBROJ: 2117-15-03-24-112
Lastovo, 16. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 14. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 2/20., 8/20., 3/21., 4/22 i 6/23.), Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda sastavlja sljedeći

ZAPISNIK O OTVARANJU PISANIH PONUDA

1. Javni natječaj: Ponovljeni Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora KLASA: 372-01/19-01/01, URBROJ: 2117-15-01-24-104 od 26. travnja 2024. godine

2. Predmet zakupa: poslovni prostori ex. Tehnička radiona, na adresi Ulica Zle polje 17, kat.čest.zgr. 1211 K.O. Lastovo, broj ZK uložka 3001, kako slijedi:

- 10. prostor, površine 32,89 m²
- 11. prostor, površine 25,37 m²
- 13. prostor, površine 98,32 m²
- 14. prostor, površine 18,70 m²

3. Uvjeti Javnog natječaja:

- poslovni prostori daju se u zakup javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama,
- poslovni prostori daju se prvenstveno za **obavljanje proizvodne djelatnosti u prostoru**,

a podredno, ako se na natječaj za pojedini poslovni prostor ne javi nitko za obavljanje proizvodne djelatnosti u prostoru, slijedećim redoslijedom:

- za uslužne djelatnosti u prostoru,
- za djelatnosti gospodarenja otpadom u prostoru,
- za skladištenje.
- poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, od 5 godina, a za skladištenje na rok od 1 godine,
- početna mjesečna cijena zakupnine iznosi 0,55 EUR/m² za sve djelatnosti, odnosno 1,19 EUR/m² za skladištenje,
- natjecati se mogu fizičke i pravne osobe koje imaju odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti i koje nemaju dugovanja prema Općini Lastovo, Komunalcu ili Turističkoj zajednici,
- najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

4. Datum objave Javnog natječaja: 26. travnja 2024. godine

5. Rok za dostavu ponude: 13. svibnja 2024. godine

6. Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda:

1. Antonia Frlan, predsjednica
2. Iva Frlan, članica
3. Jasna Pavličević, članica.

7. Datum i vrijeme početka otvaranja ponuda: 16. svibnja 2024. godine u 12 sati

8. Prisutni predstavnici ponuditelja ili njihovi opunomoćenici:

1. Frane Škratulja, vlasnik obrta za pomorski i obalni prijevoz putnika SANTOR TRAVEL

9. Naziv i sjedište ponuditelja prema redosljedu zaprimanja ponuda:

1. TIMBAR d.o.o, Frana Antice 9, Lastovo, OIB: 62474257173, zaprimljena dana 7. svibnja 2024, osobno na urudžbeni zapisnik;
2. AQUAMONT, obrt za instalacije, grijanje i klimatizaciju, vl. Jasmin Dolić, Počuvalo 11, OIB: 3914737077, zaprimljena dana 13. svibnja 2024, osobno na urudžbeni zapisnik;
3. SANTOR TRAVEL, Obrt za pomorski i obalni prijevoz putnika, vl. Frane Škratulja, Ulica Zaklopatica 13, Lastovo, OIB: 1452089088, zaprimljena dana 13. svibnja 2024, osobno na urudžbeni zapisnik.

10. Analitički prikaz pravovremeno zaprimljenih ponuda

1. Ponuda ponuditelja **TIMBAR d.o.o**, Frana Antice 9, Lastovo, OIB: 62474257173

Rn. br.	Tražena dokumentacija	Analiza	
1.	Oznaka poslovnoga prostora za koji se natječe (naziv, adresa poslovnoga prostora, redni broj prostora)	13. prostor	
2.	Precizno navedena djelatnost koja će se obavljati u prostoru, sukladno Izvratku iz sudskog/obrnog registra	Prerada drveta i maslinovog ulja i proizvoda od maslina	proizvodna
3.	Ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe)	+	
4.	Adresa elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona	+	
5.	Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost	+	
6.	Preslika izvratka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)	+ (29.4.2024.)	
7.	Ponudeni iznos mjesečne zakupnine u eurima, ne manji od oglašenog u javnom natječaju	0,66 eur/m ²	
8.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrde izdana od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se	+ (29.4.2024.)	

	pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja	
9.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrde izdana od strane Općine Lastovo da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini Lastovo, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja	+ (30.4.2024.)
10.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrda izdana od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja	+ (30.4.2024. i 30.04.2024.)
11.	Dokaz o uplati jamčevine (u trostrukom iznosu početnog mjesečnog iznosa zakupnine u eurima te se uplaćuje na žiro-račun Općine Lastovo HR4823900011822600004, HR68, poziv na broj 7722 - OIB ponuditelja)	+ (162,24 EUR)
12.	Broj žiro-računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine	+
13.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrde, ne starija od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz članka 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, za osobu koja se poziva na pravo prednosti	/
Ponuda ispunjava uvjete iz natječaja (DA/NE)		DA

2. Ponuda ponuditelja Jasmina Dolića, vl. obrta **AQUAMONT**, Počuvalo 11, Lastovo, OIB: 3914737077

Rn. br.	Tražena dokumentacija	Analiza	
1.	Oznaka poslovnoga prostora za koji se natječe (naziv, adresa poslovnoga prostora, redni broj prostora)	11. prostor	
2.	Precizno navedena djelatnost koja će se obavljati u prostoru, sukladno Izvatku iz sudskog/obrtnog registra	Usluga instalacija grijanja i klimatizaciju	uslužna
3.	Ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe)	+	
4.	Adresa elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona	+	
5.	Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost	+	
6.	Preslika izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)	+ (10.5.2024.)	
7.	Ponudeni iznos mjesečne zakupnine u eurima, ne manji od oglašenog u javnom natječaju	1,30 eur/m ²	
8.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrde izdana od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja	+ (10.5.2024.)	

9.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrde izdana od strane Općine Lastovo da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini Lastovo, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja	+ (10.5.2024.)
10.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrda izdana od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja	+ (7.5.2024. i 10.5.2024.)
11.	Dokaz o uplati jamčevine (u trostrukom iznosu početnog mjesečnog iznosa zakupnine u eurima te se uplaćuje na žiro-račun Općine Lastovo HR4823900011822600004, HR68, poziv na broj 7722 - OIB ponuditelja)	+ (41,86 EUR)
12.	Broj žiro-računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine	+
13.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrde, ne starija od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz članka 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, za osobu koja se poziva na pravo prednosti	-
Ponuda ispunjava uvjete iz natječaja (DA/NE)		DA

3.Ponuda ponuditelja Frane Škratulja, vl. obrta **SANTOR TRAVEL**, Ulica Zaklopatica 13, Lastovo, OIB: 1452089088

Rn. br.	Tražena dokumentacija	Analiza	
		Strojna obrada metala	uslužna
1.	Oznaka poslovnoga prostora za koji se natječe (naziv, adresa poslovnoga prostora, redni broj prostora)	13. prostor	
2.	Precizno navedena djelatnost koja će se obavljati u prostoru, sukladno Izvatku iz sudskog/obrnog registra		
3.	Ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe)	+	
4.	Adresa elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona	+	
5.	Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost	+	
6.	Preslika izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik)	+ (10.5.2024.)	
7.	Ponudeni iznos mjesečne zakupnine u eurima, ne manji od oglašenog u javnom natječaju	0,70 eur/m ²	
8.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrde izdana od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja	+ (9.5.2024.)	
9.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrde izdana od strane Općine Lastovo da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini Lastovo, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog	+ (9.5.2024.)	

	natječaja	
10.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrda izdana od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja	+ (7.5.2024. i 8.5.2024.)
11.	Dokaz o uplati jamčevine (u trostrukom iznosu početnog mjesečnog iznosa zakupnine u eurima te se uplaćuje na žiro-račun Općine Lastovo HR4823900011822600004, HR68, poziv na broj 7722 - OIB ponuditelja)	+ (162,24 EUR)
12.	Broj žiro-računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine	+
13.	Izvornik ili ovjerena preslika potvrde, ne starija od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz članka 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, za osobu koja se poziva na pravo prednosti	+ (13.5.2024.)
Ponuda ispunjava uvjete iz natječaja (DA/NE)		DA

11. Rangiranje ponuda koje ispunjavaju uvjete natječaja prema rednom broju poslovnog prostora, djelatnosti i ponuđenom iznosu zakupnine:

10. prostor, površine 32,89 m²

Nijedna zaprimljena ponuda.

11. prostor, površine 25,37 m²

Rang	Naziv i sjedište ponuditelja	Djelatnost	Iznos mjesečne zakupnine (u eurima)
1.	Aquamont, obrt za instalacije, grijanje i klimatizaciju, vl. Jasmin Dolić, Počuvalo 11, Lastovo, OIB: 3914737077	USLUŽNA	32,98

13. prostor, površine 98,32 m²

Rang	Naziv i sjedište ponuditelja	Djelatnost	Iznos mjesečne zakupnine (u eurima)
1.	Santor travel, obrt za pomorski i obalni prijevoz putnika, vl. Frane Škratulja, Ulica Zaklopatica 13, Lastovo, OIB: 18452089088	USLUŽNA	68,82
2.	Timbar d.o.o., Frana Antice 9, Lastovo, OIB: 62474257173	PROIZODNA	64,89

14. prostor, površine 18,70 m²

Nijedna zaprimljena ponuda.

12. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili poništenju natječaja:

Nakon analize zaprimljenih ponuda, Povjerenstvo će donijeti Odluku o izboru

- za poslovni prostor 10. površine 32,89 m², ponovit će se natječaj budući da nije zaprimljena nijedna ponuda,
- za poslovni prostor 11. površine 25,37 m², Jasmin Dolić, vl. Obrta Aquamont, Obrta za instalacije, grijanje i klimatizaciju, Počuvalo 11, Lastovo, OIB: 3914737077 kao ponuditelja koji je podnio pravovremenu i potpunu ponudu koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja te čija je ponuđena mjesečna zakupnina u iznosu od 32,98 eura,
- za poslovni prostor 13. površine 98,32 m², Frane Škratulja, v. Obrta Santor travel, Obrta za pomorski i obalni prijevoz putnika, Ulica Zaklopatica 13, Lastovo, OIB: 18452089099 kao ponuditelja koji je podnio pravovremenu i potpunu ponudu koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja te čija je ponuđena mjesečna zakupnina u iznosu od 68,82 eura,
- za poslovni prostor 14. površine 18,70 m², ponovit će se natječaj budući da nije zaprimljena nijedna ponuda.

13. Datum i vrijeme završetka otvaranja ponuda i analize ponuda: 16. svibnja 2024. godine u 12:30 sati

14. Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda:

Antonia Frlan

Iva Frlan 

Jasna Pavličević 