

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 10. Odluke o stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 4/10.), članka 3. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo i provođenju javnog natječaja („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 7/24.), te članka 31. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13., 5/18., 6/20., 7/20. i 2/21.), Općinska načelnica Općine Lastovo, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lastovo  
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet prodaje su:

- a. kat.čest. 13068/23 K.O. Lastovo, ZK uložak 3247, površine 101 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u naselju Pasadur  
Početna cijena/m<sup>2</sup> iznosi: 112,00 eur/m<sup>2</sup>  
Početna cijena iznosi: 11.312,00 eura  
Jamčevina iznosi 1.131,20 eura
- b. kat.čest. 13068/150 K.O. Lastovo, ZK uložak 2328, površine 600 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište u naselju Pasadur  
Početna cijena/m<sup>2</sup> iznosi: 186,00 eur/m<sup>2</sup>  
Početna cijena iznosi: 111.600,00 eura  
Jamčevina iznosi 11.160,00 eura
- c. kat.čest. 13068/151 K.O. Lastovo, ZK uložak 2328, površine 598 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište u naselju Pasadur  
Početna cijena/m<sup>2</sup> iznosi: 186,00 eur/m<sup>2</sup>  
Početna cijena iznosi: 111.228,00 eura  
Jamčevina iznosi 11.122,80 eura

*Napomena: Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno-kupljeno“, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.*

2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj i isti mogu dati samo jednu ponudu za svaku nekretninu.
3. Ponuditelj koji sudjeluje na natječaju dužan je na ime jamčevine uplatiti 10 % od početne cijene nekretnine na žiro-račun Općine Lastovo IBAN HR4823900011822600004, model HR24, poziv na broj 7757-OIB, uz naznaku „Jamčevina za natječaj - kupnja nekretnine“.
4. Pisanu ponudu s pripadajućom dokumentacijom ponuditelj je dužan dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine – ne otvaraj“, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo ili putem

pisarnice Općine Lastovo na istoj adresi, u roku od 30 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Ako se ponuditelj natječe za više nekretnina koje su predmet natječaja, za svaku nekretninu potrebno je dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici te uplatiti jamčevinu.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, odnosno osobno ime ponuditelja, adresa, OIB, kontakt podaci
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene nekretnine u eurima
- broj računa u slučaju povrata jamčevine.

Uz pisanu ponudu sudionici natječaja obvezni su priložiti:

- presliku osobne iskaznice ili putovnice ako je ponuditelj fizička osoba
- presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar ako je ponuditelj pravna osoba
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema duga prema Općini Lastovo.

6. Ponuditelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, jamčevina mu se neće vratiti.

Uplaćena jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u iznos ukupne prodajne cijene nekretnine, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja.

7. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u daljnjem roku od 8 dana od sklapanja Ugovora, Ugovor će se raskinuti, a jamčevina mu se neće vratiti.

8. Ako se utvrde dva ili više ponuditelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti najviši iznos, s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno nadmetanje provest će se u roku od 15 dana od dana saznanja za tu okolnost.

9. Troškove objave natječaja, provedbe postupka i izrade ugovora snosi Općina Lastovo, a porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa Ugovora i prijenosa vlasništva snosi Kupac.

10. Općina Lastovo zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obrazloženja i bez posebne odgovornosti prema ponuđačima.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASTOVO  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/24-01/22  
URBROJ: 2117-15-01-24-2  
Lastovo, 8. listopada 2024. godine

OPĆINSKA NAČELNICA

Anita Jančić Lešić, v.r

**OBJAVLJENO U „NARODNIM NOVINAMA“ BROJ 116/24 DANA 9.10.2024. GODINE**