



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LASTOVO  
**Općinski načelnik**

tel.: 020/801-079  
e-mail: pisarnica@lastovo.hr

KLASA: 372-01/25-01/03  
URBROJ: 2117-05-01-25-1  
Lastovo, 20. veljače 2025. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.) i članka 4. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 2/20., 8/20., 3/21., 4/22. i 6/23.), Općinska načelnica Općine Lastovo raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora**

Predmet zakupa:

- poslovni prostori ex. Tehnička radiona, na adresi Ulica Zle polje 17, kat.čest.zgr. 1211 K.O. Lastovo, broj ZK uložka 3001, kako slijedi:
  1. prostor, površine 97,86 m<sup>2</sup>
  3. prostor, površine 24,14 m<sup>2</sup>
  10. prostor, površine 32,89 m<sup>2</sup> – ponovljeni natječaj
  14. prostor, površine 18,70 m<sup>2</sup> – ponovljeni natječaj
  16. prostor, površine 55,51 m<sup>2</sup>

Skica poslovnih prostora nalazi se u prilogu.

*NAPOMENA:*

1. U poslovnom prostoru broj 10 (sanitarni čvor) potrebno je ukloniti unutrašnje pregrade i otvoriti vanjska vrata.
2. U poslovnom prostoru broj 14 potrebno je pregraditi zidom unutar prostora i otvoriti vanjska vrata.
3. Svi poslovni prostori daju se u zakup u roh-bau stanju te bez priključka struje i vode.
4. Investicijska ulaganja u smislu otvaranja vrata, zamjene nefunkcionalnih otvora funkcionalnim, odbijati će se od zakupnine po utvrđivanju stanja od strane referentno-komunalnog redara i po donošenju Odluke Općinske načelnice.

Uvjeti natječaja:

- poslovni prostori daju se u zakup javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama,
- poslovni prostori daju se prvenstveno za **obavljanje proizvodne djelatnosti u prostoru**,  
a podredno, ako se na natječaj za pojedini poslovni prostor ne javi nitko za obavljanje proizvodne djelatnosti u prostoru, slijedećim redoslijedom:
  - za uslužne djelatnosti u prostoru,
  - za djelatnosti gospodarenja otpadom u prostoru,

- za skladištenje.
- poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, od 5 godina, a za skladištenje na rok od 1 godine,
- početna mjesečna cijena zakupnine iznosi 0,55 EUR/m<sup>2</sup> za sve djelatnosti, odnosno 1,19 EUR/m<sup>2</sup> za skladištenje,
- natjecati se mogu fizičke i pravne osobe koje imaju odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti i koje nemaju dugovanja prema Općini Lastovo, Komunalcu ili Turističkoj zajednici,
- najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe (naziv, adresa poslovnoga prostora, redni broj prostora),
- precizno navedenu djelatnost koja će se obavljati u prostoru, sukladno Izvratku iz sudskog/obrotnog registra,
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe),
- adresu elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- presliku potvrde izdane od strane Općine Lastovo da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini Lastovo, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- presliku potvrde izdane od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine (u trostrukom iznosu početnog mjesečnog iznosa zakupnine u eurima te se uplaćuje na žiro-račun Općine Lastovo HR4823900011822600004, HR68, poziv na broj 7722 - OIB ponuditelja),
- broj žiro-računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine,
- presliku potvrde, ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz članka 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, za osobu koja se poziva na pravo prednosti.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih prostora, za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati. Povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Postupak natječaja provodi i Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojega imenuje Općinska načelnica.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Povjerenstvo će, ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, pozvati te ponuditelje da, u roku od 7 dana, dostave novu ponudu, u zatvorenoj omotnici.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se jamčevina.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu, osim u slučaju kada se najpovoljniji ponuditelj odluči za sklapanje ugovora o zakupu za drugi poslovni prostor, za koji je isti, također, bio najpovoljniji ponuditelj.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene člankom 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora i Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskoga rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17., 98/19., 84/21. i 156/23.).

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora može se sklopiti samo s fizičkom osobom koja ima registrirani obrt ili obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost, odnosno s pravnom osobom.

Općina Lastovo sve do sklapanja Ugovora zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi.

Sa pojedinim ponuditeljem, može se sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora samo za jedan poslovni prostor.

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno u roku od 15 dana od objave natječaja, na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20 290 Lastovo, s naznakom „Ponuda za poslovni prostor - ne otvaraj“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvoriti **12. ožujka 2025. godine u 12.00 sati** u uredu Općinske načelnice.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćenici. Opunomoćenici moraju predložiti punomoć ovjerenu od strane javnog bilježnika – za fizičke osobe, odnosno punomoć ovjerenu od strane zakonskog zastupnika – za pravne osobe.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lastovo osobno ili na telefon 020 801 023.

