



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Općinski načelnik

tel.: 020/801-079
e-mail: pisarnica@lastovo.hr

KLASA: 363-05/25-01/04
URBROJ: 2117-15-01-25-1
Lastovo, 25. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 8. i 12. Odluke o zakupu površina javne namjene („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 4/20., 2/21., 2/22. i 3/23.), Općinska načelnica Općine Lastovo raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup površina javne namjene

Predmet zakupa su javne površine iz članka 6. Odluke o zakupu površina javne namjene, i to:

Mjesto Lastovo:

1. Pjevor, betonski plato istočno od stambeno – poslovne zgrade

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i slično,
- za prodaju suvenira, poljoprivrednih proizvoda i ribe na za to uređenom prodajnom mjestu.

2. Ljetna bašta Dolac

- za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga.

Naselje Skrivena Luka:

1. prostor uz cestu (iznad lučkog svjetionika)

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.

Naselje Ubli:

1. Trg sv. Petra, ispred zgrade poštanskog ureda

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.,
- za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga.

2. trajektno pristanište, prostor uz prometnicu (ispod zgrade)

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.,
- za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga.

Naselje Pasadur:

1. na parkiralištu Zla vlaka

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.

2. prostor između ceste i ogradnog zida igrališta na Prežbi

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.,
- za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga,

3. plato 1, 2 i 3, na zelenoj površini zapadno od Sidra

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.,
- za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga,
- za iznajmljivanje vozila – rent a car.

VRIJEME DAVANJA U ZAKUP

Površine se daju u zakup na period od najmanje 2 mjeseca, a najviše do godinu dana.

UVJETI NATJEČAJA

- **Početna cijena zakupnine iznosi:**
 - **3,98 EUR/m² za trajektno pristanište, prostor uz prometnicu (ispod zgrade) u naselju Ubli i površine javne namjene u naselju Pasadur;**
 - **2,65 EUR/m² mjesečno za Ljetnu baštu Dolac u mjestu Lastovo, za naselje Skrivena Luka te Trg sv. Petra, ispred zgrade poštanskog ureda u naselju Ubli;**
 - **53,09 EUR/stol mjesečno za stolove - tržnica Pjevor.**
- Za korištenje površina javne namjene plaća se porez na korištenje javnih površina po stopi od 20% (osnovica poreza je svota zakupnine).
- Kiosk ili prodajni stol koji će se postaviti može imati površinu do 12 m² i mora biti očuvan.
- Za nepokretne zatvorene i privremene objekte (kiosci, montažni objekti, stolovi i slično) i za pokretna prodajna mjesta koja se uklanjaju nakon završetka radnog vremena, zakuplje se površina prema vanjskim izmjerama tlocrtno dimenzije **uvećanim za 1 m u svakoj izmjeri.**
- Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe koje imaju odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti za koju traže zakup površina javne namjene i ne smiju imati dugovanja prema Poreznoj upravi, Općini Lastovo, Komunalcu d.o.o. i Turističkoj zajednici Općine Lastovo.

Ponuda za zakup površine javne namjene mora sadržavati:

- **oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj,**
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe),
- **namjenu, odnosno djelatnost koja će se na površini javne namjene obavljati te period na koji se površina javne namjene želi zakupiti,**
- adresu elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- presliku potvrde izdane od strane Općine da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- presliku potvrde izdane od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici osobno ili preporučenom poštanskom pošiljkom u roku od 10 dana od dana objave natječaja na web stranici www.lastovo.hr i oglasnoj ploči Općine Lastovo, na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, s naznakom „ponuda za zakup površine javne namjene“.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

Postupak natječaja provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Ponude se otvaraju javno dana 7. travnja 2025. godine u uredu Općinske načelnice u 10:00 sati.

Odluka Povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja koji su podnijeli pravovremene i potpune ponude, odnosno prijave, te koji ispunjavaju uvjete natječaja, objavom na web stranici www.lastovo.hr i na oglasnoj ploči Općine Lastovo.

Na odluku Povjerenstva može se izjaviti prigovor Općinskoj načelnici u roku od 8 dana od dana objave odluke.

Po prigovoru Općinska načelnica može, odbiti prigovor i potvrditi odluku ili prihvatiti prigovor i izmijeniti ili poništiti odluku. Nepravovremeni prigovor i prigovor podnesen od strane neovlaštene osobe odbacit će se.

Odluka po prigovoru je konačna.

OPĆINSKA NAČELNICA
Anita Jančić Lešić, v.r