

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LASTOVO

GODINA: LVII

Lastovo, 24. lipnja 2025. godine

BROJ: 7

S a d r Ź a j

str.

OPĆINSKA NAČELNICA

1. Ponovljeni javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u nadležnosti Općine Lastovo za razdoblje 2025.-2027.....145

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), članka 15. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lastovo za vremensko razdoblje 2024.–2028. godine („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 9/24), te članka 31. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13., 5/18., 6/20., 7/20. i 2/21.), Općinska načelnica Općine Lastovo objavljuje

**PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
u nadležnosti Općine Lastovo za razdoblje 2025.-2027.**

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet Javnog natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru u nadležnosti Općine Lastovo za obavljanje gospodarskih djelatnosti za razdoblje 2025.-2027. godine sukladno tabelarnom prikazu u nastavku te grafičkom prikazu mikrolokacija i brojeva lokacija koji čini sastavni dio ovoga Javnog natječaja (Prilog 1. – *Grafički prikaz lokacija za davanje dozvola*).

Budući se radi o ponovljenom natječaju, za djelatnosti za koje nije zaprimljena niti jedna ponuda, a sukladno članku 22. Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 16/24.), iznos minimalne godišnje naknade umanjuje se za 30 % te je obračunat u tablici u nastavku.

Naziv mikrolokacije, djelatnost, kat. čest., sredstva kojima se obavlja djelatnost, broj sredstava (kom.)/površina u m², broj dozvola, rok na koji se dozvola dodjeljuje, te početni iznos godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, navedeni su u tabelarnom prikazu.

II. PONUDITELJ

Pravo na podnošenje ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na Javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno u nekoj od država članica Europske unije.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na Javni natječaj.

Na Javnom natječaju za dodjelu dozvole na pomorskom dobru ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji nije registriran za djelatnost za koju podnosi ponudu na Ponovljeni javni natječaj,
- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Ponuditelj podnošenjem ponude na Javni natječaj pristaje na sve uvjete objavljene u Javnom natječaju.

III. NAČIN PODNOŠENJA I ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Pisana ponuda (u daljnjem tekstu: ponuda) za sudjelovanje na natječaju podnosi se na obrascu (u prilogu Natječaja – *Obrazac ponude*) uz koji je potrebno dostaviti slijedeće podatke i dokumentaciju:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvaćanja),
2. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
3. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
4. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),
5. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu)
6. Slijedeću dokumentaciju:
 - 6.1. za ugostiteljske djelatnosti i trgovine na malo:
 - valjani akt za obavljanje djelatnosti – minimalne tehničke uvjete za rad izdan od nadležnog upravnog odjela, ako je primjenjivo
 - 6.2. za ugostiteljsko vozilo i priključno vozilo:
 - dokaz o registraciji
 - nacrt/fotografiju iz koje će biti razvidna površina
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije

6.3. za rashladnu vitrinu, zamrzivač i štand:

- prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva.

6.4. za terasu:

- nacrt/fotografiju iz koje će biti razvidna površina

- prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije

7. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru, kojeg je potrebno uplatiti na račun Općine Lastovo, Dolac 3, 20290 Lastovo, OIB: 96014931839, IBAN: HR4823900011822600004, Hrvatska poštanska banka d.d., Model: HR68, Poziv na broj 5843-OIB ponuditelja, Opis plaćanja: „Natječaj za dozvolu na pomorskom dobru - ozbiljnost ponude“. Ponudi je potrebno priložiti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju). Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole uplaćeno jamstvo se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

8. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge (Prilog 2. – *Izjava o korištenju opreme i instalacija te pružanju usluga*),

9. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,

10. suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),

11. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja:

- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema duga s osnova javnih davanja, u izvorniku, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,

- potvrdu Općine Lastovo da ponuditelj nema nepodmiren dug prema Općini Lastovo po bilo kojem osnovu, u izvorniku, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,

- izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru (Prilog 3. – *Izjava o suglasnosti s postupanjem pomorskog redara*),

- bjanko zadužnicu koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospelje, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Javni natječaj će se provesti prikupljanjem ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru. Ponuda mora biti potpisana po ovlaštenoj osobi, odnosno opunomoćeniku uz prilaganje preslika punomoći.

Ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu:

OPĆINA LASTOVO

Dolac 3

20290 Lastovo

(uz naznaku) „ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU – MIKROLOKACIJA _____, K.Č.ZEM. _____ - NE OTVARAJ“

Ponude se predaju poštom ili neposredno u pisarnicu Općine Lastovo, Dolac 3, radnim danom u uredovnom vremenu od 08:00 do 14:00 sati.

Ukoliko isti ponuditelj sudjeluje u postupku javnog natječaja na način da dostavlja ponudu za više djelatnosti i za više mikrolokacija mora podnijeti ponudu odvojeno za svaku djelatnost i za svaku mikrolokaciju u posebnim omotnicama sa svim propisanim obrascima i ispravama kojim se dokazuje ispunjavanje uvjeta i kriterija iz Natječaja.

Rok za podnošenje ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru je 15 dana od dana objavljivanja Javnog natječaja, odnosno do 15. srpnja 2025. godine.

Nepotpune, nepravodobne i neuredne ponude te ponude ponuditelja koji nije registriran za djelatnost za koju podnosi ponudu, koji ima nepodmirene obveze temeljem javnih davanja i prema Općini Lastovo, koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru neće se razmatrati.

Nakon proteka roka za zaprimanje ponuda ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

IV. OBJAVLJIVANJE JAVNOG NATJEČAJA

Javni natječaj se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Lastovo“, na oglasnoj ploči Općine Lastovo, na službenim mrežnim stranicama Općine Lastovo www.lastovo.hr i u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

V. KRITERIJI ZA OCJENU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u Javnom natječaju utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova),
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra.

KRITERIJ OCJENJIVANJA	POSTOTAK OCJENE PONUDE	MAX. BROJ BODOVA
1. ponuđeni iznos naknade	60 %	60
2. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	10 %	10
3. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	20 %	20

4. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10 %	10
--	------	----

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru iznosi najviše 60% ocjene ponude. Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 60 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$\text{bodovi} = \frac{\text{iznos naknade ocjenjivane ponude}}{\text{iznos najviše ponude}} \times 60$$

2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima iznosi najviše 10 % ocjene ponude. Dokaz ispunjenja prethodnog kriterija je dostava minimalno jednog certifikata proizvođača opreme o EU sukladnosti, za svaku djelatnost iz ponude.

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	BROJ BODOVA
NE	0
DA	10

3. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) iznosi najviše 20 % ocjene ponude, a dokazuje se izjavom ponuditelja o vremenskom razdoblju u kojem će se tijekom kalendarske godine obavljati djelatnost (u obrascu ponude). Bodovi će se dodijeliti sukladno tablici:

BROJ MJESECI	BROJ BODOVA
1 - 3 mjeseca obavljanja djelatnosti u godini dana	5
4 - 6 mjeseci obavljanja djelatnosti u godini dana	10
7 - 10 mjeseci obavljanja djelatnosti u godini dana	15
11 – 12 mjeseci obavljanja djelatnosti u godini dana	20

4. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra iznosi najviše 10 % ocjene ponude, a dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 5 godina najmanje 3 godine obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja - potvrda jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili drugog davatelja koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra	BROJ BODOVA
---	-------------

NE	0
DA	10

U slučaju da pojedini ponuditelj nije dostavio dokaze da ispunjava jedan ili više kriterija (primjerice certifikate, fotografije, programe, potvrde, ugovore i sl.), za taj mu se kriterij ili kriterije neće dodijeliti bodovi.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta ovoga natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda navedenih u natječaju. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja i ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Lastovo.

VI. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Sve pristigle ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru temeljem natječaja javno će otvoriti Povjerenstvo za provođenje Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru nakon isteka roka za dostavu ponuda.

Obavijest o mjestu i vremenu javnog otvaranja ponuda bit će pravodobno objavljena na oglasnoj ploči Općine Lastovo i na mrežnim stranicama Općine Lastovo www.lastovo.hr.

VII. ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju Javnog natječaja, na prijedlog Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće Općine Lastovo.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, te se dostavlja Općinskom načelniku koji donosi rješenje o dodjeli dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Lastovo zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Za sve upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu zatražiti informaciju slanjem upita na adresu elektroničke pošte: suradnik@lastovo.hr.

Grafički prikaz mikrolokacija i tabelarni prikaz početnih iznosa godišnjih naknada za dozvole na pomorskom dobru nije moguće objaviti u Službenom glasniku Općine Lastovo, oglasnoj ploči Općine Lastovo i Slobodnoj Dalmaciji stoga će isti biti objavljeni na službenim stranicama Općine Lastovo.

OPĆINSKA NAČELNICA
Anita Jančić Lešić, v.r.