



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
Općinski načelnik

tel.: 020/801-079
e-mail: pisarnica@lastovo.hr

KLASA: 372-01/25-01/04
URBROJ: 2117-05-01-25-22
Lastovo, 8. listopada 2025. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.) i članka 4. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 2/20., 8/20., 3/21., 4/22. i 6/23.), Općinska načelnica Općine Lastovo raspisuje

PONOVLJENI NATJEČAJ
za davanje u zakup skladišnog prostora

Predmet zakupa:

- skladišni prostori **ex. Ribarnica**, na adresi Pjevor, kat.čest.zgr. 6829/20 K.O. Lastovo, kako slijedi:
 - 3. skladište, površine 36,54 m², (1/2 prostora od 73,08 m²)
 - 5. skladište, površine 17,42 m², (1/2 prostora 34,84 m²)
- skladišni prostori **ex. Pekare**, na adresi Ivana Gundulića 17, Ubli, kat.čest.zgr. 1054 K.O. Lastovo, kako slijedi:
 - 1. skladište; zapadni dio prostora, površina 24 m²
 - 2. skladište; središnji dio prostora, površina 20 m²
- skladišni prostori **bivšeg hotela Sirena**, na adresi Trg Sv. Petra 1, Ubli, kat čest.zgr. 1031/2 K.O. Lastovo, kako slijedi:
 - 1. skladište, površine 27 m²
 - 2. skladište, površine 28 m²
 - 3. skladište, površine 43,48 m²
 - 4. skladište, površine 63,41 m²
 - 5. skladište, površine 247,41 m²
- skladišni prostor **Dom mladih**, na adresi Trg Sv. Petra 2, Ubli, kat.čest,zgr. 1063 K.O. Lastovo, kako slijedi:
 - 1. skladište (dvorana), površina 110,48 m²

NAPOMENA:

- 1. Svi skladišni prostori daju se u zakup u zatečenom stanju te bez priključka struje i vode.*
- 2. Investicijska ulaganja u smislu otvaranja vrata, zamjene nefunkcionalnih otvora funkcionalnim, odbijati će se od zakupnine po utvrđivanju stanja od strane referentno-komunalnog redara i po donošenju Odluke Općinske načelnice.*

3. Pojedini skladišni prostori nisu u posjedu Općine Lastovo. Općina Lastovo će za navedene prostore sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim natjecateljem po stupanju Općine Lastovo u posjed istih, a za koji period Općina Lastovo ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog nesklapanja ugovora o zakupu skladišnog prostora.

Uvjeti natječaja:

- skladišni prostori daju se u zakup javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama,
- skladišni prostori na lokaciji označenoj kao čest.zgr. 6829/76 i 1054 K.O Lastovo (ex. Ribarnica i ex. Pekara) daju se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 5 godina, a skladišni prostori na lokaciji označenoj kao čest.zgr. 1031/2 i 1063 K.O Lastovo (bivši hotel Sirena i Dom mladih) na određeno vrijeme, na rok od 1 godine,
- početna mjesečna cijena zakupnine iznosi 1,10 EUR/m²,
- natjecati se mogu fizičke i pravne osobe koje nemaju dugovanja prema Općini Lastovo, Komunalcu ili Turističkoj zajednici,
- najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku skladišnog prostora za koji se natječe (naziv, adresa skladišnog prostora, redni broj prostora),
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe),
- adresu elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- presliku potvrde izdane od strane Općine Lastovo da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini Lastovo, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- presliku potvrde izdane od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine (u trostrukom iznosu početnog mjesečnog iznosa zakupnine u eurima te se uplaćuje na žiro-račun Općine Lastovo HR4823900011822600004, HR68, poziv na broj 7722 - OIB ponuditelja),
- broj žiro-računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine,
- presliku potvrde, ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz članka 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora, za osobu koja se poziva na pravo prednosti.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih prostora, za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.

Povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Postupak natječaja provodi i Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojega imenuje Općinska načelnica.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Povjerenstvo će, ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, pozvati te ponuditelje da, u roku od 7 dana, dostave novu ponudu, u zatvorenoj omotnici.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća se jamčevina.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu, osim u slučaju kada se najpovoljniji ponuditelj odluči za sklapanje ugovora o zakupu za drugi poslovni prostor, za koji je isti, također, bio najpovoljniji ponuditelj.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu skladišnog prostora imaju osobe određene člankom 12. Odluke o zakupu poslovnoga prostora i Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskoga rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17., 98/19., 84/21. i 156/23.).

Ugovor o zakupu skladišnog prostora može se sklopiti samo s fizičkom osobom koja ima registrirani obrt ili obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost, odnosno s pravnom osobom.

Općina Lastovo sve do sklapanja Ugovora zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi.

Sa pojedinim ponuditeljem, može se sklopiti ugovor o zakupu skladišnog prostora samo za jedan prostor.

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno u roku od 15 dana od objave natječaja, na adresu: Općina Lastovo, Dolac 3, 20 290 Lastovo, s naznakom „Ponuda za skladišni prostor - ne otvaraj“. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvoriti **28. listopada 2025. godine u 12.00 sati** u uredu Općinske načelnice. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

Opunomoćenici moraju predložiti punomoć ovjerenu od strane javnog bilježnika – za fizičke osobe, odnosno punomoć ovjerenu od strane zakonskog zastupnika – za pravne osobe.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti Jedinственом upravnom odjelu Općine Lastovo osobno ili na telefon 020 801 023.

OPĆINSKA NAČELNICA
Anita Jančić Lešić, v.r