

## **ZAPISNIK**

s 2. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LASTOVO, održane 29. srpnja 2025. godine, s početkom u 13:30 sati u uredu Općinske načelnice.

NAZOČNI vijećnici: Leo Katić, Tonći Šarić, Enio Nikolić, Ivana Lagetar, Marin Katić (do 11. točke), Ante Karlović

NISU NAZOČNI: Antun Kvinta

OSTALI NAZOČNI: Anita Jančić Lešić općinska načelnica, Antonia Frlan pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Anita Lešić viša referentica za proračun i financije ( na 2 i 3. točki)

Predsjednik Leo Katić otvorio je sjednicu i pozdravio nazočne.

Predsjednik Leo Katić utvrdio je da je na sjednici nazočno šest vijećnika i da Vijeće može pravovaljano odlučivati te predložio sljedeći:

### **D N E V N I R E D:**

1. Zapisnik sa 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lastovo za 2025. godinu
3. II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2025. godinu
4. Strategija zelene urbane obnove Općine Lastovo
5. Odluka o davanju dozvola na pomorskom dobru
6. Zahtjev HEP ODS d.d. – sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za k.č. 13068/154 k.o. Lastovo – TS PREŽBA
7. Pritužba stanovnika naselja Ubli – buka trajekta
8. Izvješće o radu Općinske načelnice za razdoblje od 01.01. - 30.06.2025. godine
9. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
10. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Uble
11. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo
12. Vijećnička pitanja

Predsjednik Leo Katić predlaže da točka 4. bude iza točke 11. te stavlja na glasovanje takav prijedlog Dnevnoga reda.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da je jednoglasno (sa šest glasova „za“) usvojen dnevni red.

### **A.D. 1. ZAPISNIK SA 1. KONSTITUIRAJUĆE SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA**

Predsjednik Leo Katić otvara raspravu.

Kako nije bilo rasprave, predsjednik Leo Katić stavlja na glasovanje Zapisnik s 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se Zapisnik s 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća usvaja jednoglasno (sa šest glasova „za“).

## **Zapisnik s 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća (u prilogu)**

### **A.D.2 POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE LASTOVO ZA 2025. GODINU**

Predsjednik Leo Katić daje riječ Aniti Lešić višoj referentici za proračun i financije

Anita Lešić: Polugodišnji izvještaj se odnosi na prvih šest mjeseci ove godine. U dokumentu koji ste dobili se vide podaci za Općinu Lastovo i Dječji vrtić zbirno i odvojeno. Ono što je najbitnije za reći je da su prihodi ostvareni u iznosu od 377.913,00 a rashodi su izvršeni 465.229,00 eura. Ostvaren je manjak prihoda 87.315,00 eura ako gledamo isključivo prvih šest mjeseci ove godine. S obzirom da imamo višak prihoda iz prošle godine koji iznosi 91.923,00 eura i dalje smo u višku od 4.607,00 eura. Ovi rashodi od 465.000,00 eura se odnose na Vrtić i na Općinu. Troškovi Vrtića su 134.138,00 eura, a Općina je 331.091,00 eura. U prihodima koji su ovdje prikazani je i participacija roditelja koji ju uplaćuju na račun Vrtića. Tako da je ovo zbirni izvještaj i za Vrtić i za Općinu. Drugo je sve u okviru Plana, sve je izvršeno u okviru Plana, odnosno Plana Proračuna za ovu godinu. Već smo imali jedni izmjenu, dakle bila je Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna. Izvršenje po ovim programima je opisano u Obrazloženju, ako nije dovoljno obrazloženo mogu dodatno nešto reći.

Predsjednik Leo Katić otvara raspravu.

Tonći Šarić: Ovaj manjak od 87, zna li se projekcija kada će biti, do kraja godine ? Ili nema šanse da bude prema novijoj, da se poveća?

Anita Lešić: Manjak je ostvaren ako se gledaju prihodi i rashodi u prvih šest mjeseci, ali kako vučemo višak prihoda iz prošle godine, manjka zapravo nema. Ti prihodi iz prošle godine se zovu „višak prihoda“, samo imaju drugo ime, ali treba ih zbrojiti sa prihodima od ove godine, dakle nismo u manjku nego u višku 4.600,00. Mislim da se ne bi trebao ostvariti manjak na kraju godine.

Tonći Šarić: I za roditelje, jeli svi plaćaju ili sam shvatio „oni koji plaćaju“?

Antonia Frlan: Svi plaćaju.

Tonći Šarić: Dobro.

Anita Lešić: Vrlo dobro se naplaćuje participacija. Ok, netko kasni ali u pravilu je to ok.

Leo Katić: Ima li još netko nešto? Ja neću govoriti o manjku nego ću pitati zašto je došlo do razlike između prihoda i rashoda u prvih šest mjeseci?

Anita Lešić: Kakve razlike, nisam razumjela?

Leo Katić: Znači zašto je došlo do razlike? Da li je zbog naplata, zbog čega?

Anita Lešić: Nije to razlika.

Leo Katić: Nego?

Anita Lešić: Višak prihoda je Proračunom podijeljen ovu godinu. To se samo zove višak prihoda iz prošle godine ali se zbraja sa prihodima iz ove godine. Nema razlike. Ja ne kontam baš..

Leo Katić: ...što sam htio pitat..dobro..ima još netko?

Predsjednik Leo Katić zaključuje raspravu te stavlja na glasovanje Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lastovo za 2025. godinu.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se jednoglasno ( sa šest glasova „za“ ) donosi

**Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lastovo za 2025. godinu.  
(u prilogu)**

**A.D.3.II.IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE LASTOVO ZA 2025. GODINU**

Predsjednik Leo Katić daje riječ Aniti Lešić višoj referentici za proračun i financije

Anita Lešić: Izmjene i dopune Proračuna imaju nekoliko izmjena na rashodovnoj strani. Uglavnom je to usklađivanje sa stvarnim stanjem. Uređenje nerazvrstanih cesta se smanjuje i iznosi 58.000,00 eura jer je tolika potpora koju smo ostvarili, odnosno pomoć za uređenje za nerazvrstanih cesta. Sanacija i opremanje Kino sale isto se umanjuje i iznosi 13.000,00 eura, opet usklađenje sa potporom koju smo dobili. U Programu Planovi, studije i podloge uvode se nove stavke, to su ovi urbanistički planovi, svaki po 18.000,00 eura. U Programu gradnja komunalne infrastrukture projekt Sportsko igralište povećava se za 700 eura, to je već završeno i to je usklađenje sa stvarno nastalim rashodima. Aktivnost Zaštita životinja povećava se za 500,00 eura radi se o kastriranju mačaka i to su nedostatna sredstva da bi se mogao podmiriti taj trošak. U programu predškolskog odgoja i osnovnoškolskog obrazovanja povećava se Projekt sanacija i opremanje Vrtića, i povećava se za 12.320,00 eura. Radi se o nabavci opreme i uređenju igrališta Vrtića. U Programu razvoj turizma, uređenje plaže Lučica, povećava se za 27.000,00 eura i sada iznosi 40.000,00 eura, to su sredstva koja ćemo dobiti od Županije. To su sve izmjene koje su o ovome Prijedlogu.

Predsjednik Leo Katić otvara raspravu.

Anita Jančić Lešić: Ja bi još samo malo obrazložila. Pošto većinu projekata ne radimo vlastitim sredstvima jer ih nemamo, u Proračun stavljamo ona sredstva koja smo tražili. Dogodi se da nekada dobijemo više od onoga što smo tražili, nekada dobijemo manje, i onda u ovim Izmjenama to usklađujemo. Tako smo npr. za Lučicu predvidili 13.000,00 eura da će biti, napravili smo projektnu dokumentaciju od 42.000,00 eura i dobili smo kompletan iznos. Moglo se dogoditi da dobijemo pola iznosa. Tako da u ovim Izmjenama i dopunama Proračuna to je samo usklađenje sa sredstvima koja nisu naša i koja možemo planirati, ali ne možemo biti sto posto sigurni u kojoj mjeri ćemo ih dobiti, u kolikom postotku će nam biti odobreno.

Leo Katić: Ima li pitanja? Evo ja ću se javiti. Neću ulaziti u dio Proračuna koji je zadan, znamo na što mislim, jeli tako? Zadani Proračun je ono što je unaprijed planirani trošak, lokalna uprava, vrtić - mislim govorim onima koji me ne razumiju. Znači kako je sastavni dio ovog Proračuna održavanje komunalne infrastrukture, o tome želim nešto reći. Meni ništa ne znače naziv tog Programa i taj iznos, ali ću komentirati nekoliko stavki, pa bih molio samo da mi se to obrazloži. Mislim, o tome će ovisiti kako ću glasati o Izmjenama i dopunama Proračuna. Interesira me Uređenje otoka Prežbe. Što to znači?

Anita Jančić Lešić: Uprava za otoke ima Program na koji se možemo javiti sa projektima za infrastrukturne radove. Pošto Općina Lastovo ima tri naseljena otoka, prvo oni su bili stavili otok Lastovo i Sušac, onda smo ubacili i otok Prežbu koji isto tako tamo ima naselje i stanovništvo i mi imamo pravo onda kandidirati dva projekta. Jedan za otok Lastovo i jedan za otok Prežbu. Tu smo planirali uređenje obale odnosno uređenje rive. U prošloj godini smo uredili 40-tak metara rive a u ovoj godini planiramo isto toliko – nastavak dalje.

Leo Katić: Od te iste lijevo-desno ili?

Anita Jančić Lešić: Da. U nastavku. Znači, onaj dio je bio najkritičniji, ondje je bila pala riva i popravili smo onaj dio, a sada idemo na onaj kritični dio koji nije pao ali je malo nagnut i nije baš najstabilniji. Tako da taj projekt uređenje Prežbe smo namijenili za to. U ovome programu za otoke idemo na uređenje rive.

Tonći Šarić: Tamo se riva popravila, nisam pogledao skoro ali onaj dio koji je otpao je dosta u moru. Hoće li se izvaditi?

Anita Jančić Lešić: Betonski blokovi su ostali u moru, jako su duboki i vrlo ih je teško izvaditi. Oni su negdje na 4 m dubine, pitala sa ove iz Pomgrada na koji način to izvaditi, sa balonima i dosta skupo je. Skupo je jer je duboko a ne smeta plovilima. Preduboko je da bi smetalo plovilima.

Tonći Šarić: Ma dobro, ne znam jeli ima 4, ali jeste li pitali ove koji dolaze, čiste more, i oni rade isto sa balonima? Podmorje što nam čiste. Kramarić i ekipa.

Anita Jančić Lešić: Ne, njih nisam pitala. Razgovarali smo dali se može sa kopna, ne može se sa kopna, a ovi što su radili luke nisu imali tu opremu.

Tonći Šarić: Trebali bi prvo vidjeti jeli bager može pa da usitni, slažem se da su veliki i teški, ali kada bi se pikamerom mogao u dva-tri komada pa balonom izvaditi..

Anita Jančić Lešić: Bilo bi dobro iako sam razgovarala sa ronionicima koji su radili tada da li je moguće na plimu-oseku-valove i slično da oni naprave neku štetu na barci, ali ne, ne mogu naštetiti oni plovilima privezanim za rivu i to je najvažnije.

Tonći Šarić: Dobro, ne znam da li ste svi vidjeli, znate o čemu pričam?

Ivana Lagetar: Znam. Ja sam član RK Nautilus, to je ronilački klub od Kramarića, pa onda znam o čemu se radi. Mislim, nije problem dogovoriti se s njima dogodne kada dođu da svatko ponese svoj neki padobran, da se nešto iskombinira, ali nije problem ni kada bi se to izudaralo pa bi se izvuklo vanka kako bi se to izvadilo iz mora je problem. To je problem, treba dizalica, padobranom dođe do površine mora-blok ali što dalje s njim? Ako nema

nekakve prijetnje, ne znam.

Anita Jančić Lešić: Tehnički je sve moguće samo je pitanje koliko košta. Možemo vidjeti koliko košta utovarivač.

Ivana Lagetar: Ljudi kada dođu ovo za ronilačke akcije što organiziramo od strane Općine i Parka oni dođu volonterski na Lastovo, njima se plati hrana i smještaj, oni su volonteri-nije da ih treba platiti, oni će to pokušat podignut ali...

Anita Jančić Lešić: Može se probati.

Ivana Lagetar: Može se nešto iskombinirati svakako.

Tonči Šarić: I onda riva napravljena, imamo šetnicu na vrhu rive recimo metar, onda imamo cestu..

Anita Jančić Lešić: Koja je niža..

Tonči Šarić: Koja je niža, ako se onako sve nastavi hoćemo li izmisliti kružni tok ? Jer će biti na nekim mjestima usko.

Anita Jančić Lešić: Istina, sada imamo taj problem zato što, recimo u ovoj godini mi smo kandidirali 150.000,00 eura, dobili smo 77.000,00 eura, znači to je Program u kojem ne moraš dobiti. Uvijek daš veći projekt, u nadi da ćeš dobiti. Dobili smo 77.000,00 eura. I tamo je previsok onaj zub da bi se tamo ljudi penjali, međutim kada završimo još 40 m, u jednom od sljedećih ciklusa rješavanja bi trebalo asfaltirati cestu i podignuti je do ravnine da bude trotoar ali da se na njega može popeti auto. Sada je problem, znam. A opet dok ne izlevelamo jedan malo veći dio gdje će se ta udubina vratiti ne možemo ni asfaltirati jer će onda biti zub.

Tonči Šarić: I ako tako i bude za cijelu rivu onda imamo uzvisinu, cestu, pa ljudi imaju garaže...

Anita Jančić Lešić: Razumijem.

Tonči Šarić: Pada kiša, ono je odlično za one koji imaju velika plovila, kao Park. Njima je sada lijepo ući, ali u barke ondje ući...

Enio Nikolić: A ako dođe plima, onda će koristiti..

Tonči Šarić: Znači čekamo plimu...

Anita Jančić Lešić: Tamo bi trebalo onaj zub što se tiče prometa cestom, to jest problem. Na jesen planiramo napraviti ostalih 40 m, i onda bi trebali za dogodine asfalt ako izađemo iz udubine, znači da ne sužuje cesta, da se mogu dva auta mimoći jer se sada teško popeti gore.

Ivana Lagetar: Jeli se očekuje od iste firme da to radi? Jer ako se sada uzme neka druga hoće li izgledati nakaradno? Kako to ide? Ovaj je napravio svojih 40 m a ovi dođe-totalno drugo.

Antonia Frlan: Imaju projekt po kojemu rade, provodi se nabava, ne možemo mi..

Anita Jančić Lešić: Mi dajemo nabavu i ne znamo tko će se javiti.

Marin Katić: A zašto su ispred Žderića na taj nogostup arle? Na nogostup na koji se ne može popeti sa autom. Ako se ovamo predviđa da se može popeti sa autom? Tko mu je dozvolio da stavi arle?

Anita Jančić Lešić: E to je sada jedan drugi problem.

Marin Katić: Samo pitam. Ne samo arle, nego je zagradio sve, ne možeš se ni okrenuti ni parkirati.

Tonći Šarić: To će se desiti i njima. Slično, ako se to tako napravi, kakva je šema.

Anita Jančić Lešić: Misli se na to. Da se ne suzi...

Tonći Šarić: Ok. Odlično.

Leo Katić: Ja sam htio pitati što je ovo parking Lastovo i da poslije opet ne bih bio dosadan, što je ovo vezano za vodovod Pasadur ?

Anita Jančić Lešić: Projektna dokumentacija parking Lastovo imali smo državnu cestu koja je išla do sv. Roka, oni su se odrekli toga i sada ide do...

Leo Katić: To mi je sve poznato.

Anita Jančić Lešić: Do Draulike. Ovu smo stavku stavili da bi napravili projektnu dokumentaciju parkinga na Pjevoru jer pošto to sada više nije državna cesta mi možemo napraviti parking, oni to prije nisu dozvoljavali. Da bi probali izregulirati parkiranje na Pjevoru, da bude sve legalizirano i napravljeno kako treba. Parking sv. Roka je djelomično imovinsko-pravno riješen, djelomično nije i kada obitelj koja je vlasnik ili suvlasnik čestice to imovinsko-pravno riješi moramo razmišljati o tome da i taj dio riješimo i da parking bude u potpunosti reguliran. A što se tiče vodovoda na Pasaduru, u trećem redu u ulici Prežba..

Antonia Frlan: Parcela koja je prodana...

Anita Jančić Lešić: Prodane su dvije parcele i grade se tamo sada dvije kuće. Oni su platili komunalni doprinos i mi smo u obavezi njima osigurati vodu. Pošto vodovod NPKLM nema baš neku sklonost postavljanja vode bez da im lokalna zajednica plati iskop, mi smo napravili jedan troškovnik iskopa, to je negdje 400 m od zadnje kuće koja ima vodu za cijeli niz parcela, 20 tak parcela, i to su predviđena sredstva da bi Općina platila iskop, da bi NPKLM stavio cijev, 400 m cijevi gore, drugi-treći red..Prežba.

Antonia Frlan: Ova stavka je i u izvornom Proračunu, nabava je već provedena, Ugovor je već zaključen samo...

Leo Katić: Samo sam htio reći, nama je svima jasno da su naše obaveze dok je sve to bilo pod ingerencijom Općine. Ali meni je moram reći ludilo da jedna tvrtka koja je temeljem Zakona o vodama preuzela lastovsku izgrađenu infrastrukturu za 0 kn tadašnjih, da kod

proširenja mreže će ona naplaćivati i doprinose i dodatke, nije samo voda, nego i Opuzen...da ćemo mi financirati. To samo znači da bi mi onda trebali, da tamo nismo položili onih zlatnih godina posebno struju i ostalo, to znači da bi sutra kao se pojavi HEP mi isto trebali kopati HEP-u. Mislim da je to meni...Ja samo iz razloga što je to već provedeno neću, ali ja molim da stvarno kada su u pitanju vodne instalacije i tvrtka gdje smo mi suvlasnici koja će to distribuirati i naplaćivati mi to financiramo, meni je to šou.

Marin Katić: Valjda je to nekako regulirano.

Leo Katić: Meni je to nevjerojatno. Ja sumnjam da to rade druge općine i gradovi.

Antonia Frlan: Mi smo dužni iskopati.

Leo Katić: Provjerit ću, naravno. Ja ću zbog toga što smo u toj fazi ok, ali za ubuduće moram biti iskren i reći da je to...a vjerujem i tebi...

Anita Jančić Lešić: Pa svima nama...

Leo Katić: To je apsurd apsurd.

Marin Katić: A meni je apsurd da se o tome raspravlja na Vijeću, valjda je to propisano nekakvim propisom, tko, što, kako i kada, gdje i za koga radi i za koje novce. Ili ćemo se dogovarati ovako, Kate-Frane. To je istina da je apsurd, ti iskopaš, a oni ti postave cijevi i naplaćuju vodu.

Leo Katić: Meni je to jasno kada je bio Komunalac pa naša voda, to mi je jasno, moramo sve sami, ali sada. I komentar vezan uz ovo uređenje Bašte, tamo isto ima neki iznos u Proračunu. Što to znači uređenje Bašte ?

Anita Jančić Lešić: To je dio jednog većeg projekta kojega već dugo pripremamo, ITP Program za otoke. Dobivena se sredstva i svaki otok je dobio maksimalno 1.600,00,00 eura, nije dobio nego ima predviđena sredstva gdje može kandidirati. Mi smo za taj program koji je veliki i govorim za nas je jako zahtjevan planirali uređenje zgrade na Pjevoru, iznad samoposluže. Općina je tu vlasnik 400 m<sup>2</sup> malo više, Velika vijećnica, Mala vijećnica, 4 kancelarije, dole je knjižnica, ulaz – mi smo tu vlasnici. Zgrada treba kompletnu obnovu krova, fasade, otvora, instalacija, sve osim zidova praktički i pošto je u tome programu poželjno da je povezano nešto, a uređenje zgrade, projekt se zove Uređenje posjetiteljskog centra Lastovo, to bi bilo jedan prostor gdje bi postojale i kancelarije za iznajmljivanje – za digitalne nomade koji bi iznajmljivali prostore, i jedan galerijski-izložbeni prostor koji bi bio ustvari kulturni centar, u tome smislu. I on bi bio povezan sa uređenjem Bašte. U projektu uređenja Bašte stoji popravljivanje ovih betonskih dijelova, znači ovoga kruga, ne mijenja se njegova struktura, on je zaštićeno kulturno dobro, ne možemo sada tu razrušiti i napraviti nešto što bi mi specijalno htjeli, a mislim da je Bašta prelijepa samo je zapuštena. Znači zamjena ovih betonskih zidica odnosno gornji dio bi bio u kamenu, uređenje kruga, postavljanje klupa, rasvjete i tako dalje. Uređenje Bašte kao Parka i jednog malog prostora za ljetna događanja. I to bi kandidirali zajedno unutar tog programa.

Leo Katić: Ovo nisam pitao bezveze nego samo da bih mogao reći što mislim. Ja mislim da su Bašta Dolac i Dolac, koji je u određenim dokumentima koje sam jutros čitao Trg Dolac, jedinstvena cjelina. I da taj prostor je trebalo puno šire sagledati. I mi ćemo, ako ti sada ne

prihvatiš ovo što ja sada govorim, tražit ću Zaključak, mi mislimo da taj cijeli prostor treba drugačije osmisliti. Ja ću sada reći vrlo kratko na koji način. Prostor Dolca, prostor bez prometa i parkinga, sa ostavljanjem dijela prolaza sa donje strane, svi znamo o čemu govorim, pa ću reći gdje svira lira, gdje postoji zid. Smanjenje male Bašte u gabaritima koji su joj potrebni kao jedna fizička prepreka ili sadržaj koji tamo stoji, smanjenje zapadnog dijela Bašte, kružni tok oko Bašte, na način riblje kosti. Smanjenje zapadnog dijela Bašte – znači dio koji gleda na malu Baštu jeli tako, tamo se dobiva dva metra, već smo radili i idejno rješenje, vidim da je sve to nestalo, dva metra se smanjuje zid od Bašte prema spomeniku, proširuje se tri metra, skida se mala Bašta i imamo kružni tok i češalj na tome dijelu jer bez toga, čemu će prihoditi parking na Sv. Antunu, vidim da ste ga skinuli, mi ćemo tražiti da se to u Izmjena i dopunama Plana upiše, bez izgradnje parkinga na sv. Antunu, bez jednosmjerne ulice kroz mjesto Lastovo, od skretanja Biz do Marin Katić, bez izgradnje parkinga na Pjevoru, ovog na Antunu i na Pjevoru, ovo su sve drugo samo bacanje para, šminkanje, a nećemo dobiti nikakve nove vrijednosti. Pa te molim da na tome tragu, jer ćemo to tražiti sigurno kada se bude radio Program za 2026. godinu, pa da se tu nebi sukobljavali jer nema nikakve potrebe, da razmisliš o tome i da se već sada kod ovog dijela osmišljavanja tog cjelokupnog prostora, na ovu moju ideju koja nije najpametnija na svijetu, vidjet ćemo što drugi govore, da Lastovo dobije taj Trg napokon, jer u dokumentima piše Trg Dolac, i istovremeno poveznica sa Trgom Lastovskog poklada gdje se dozvolilo da Trg postane parking. Ne znam da li vidite kroz mjesto Lastovo gdje su kanali otpadnih voda srušeni zbog tih vozila, ne znam tko će ih popraviti, a ući će u idejna rješenja na dijelu zemljišta koje smo već djelom odradili, darovanje zemljišta određenih osoba koje nažalost više nisu žive, ide i uređenje tog dijela parkinga Gornja luka – sjever i parking Pjevor, dio naplova uz idejno rješenje, već postoji u prostornom planu kao alternativa ona cesta ispod, sad ne mislim o cesti ispod ali znaš o kojem parkingu mislim, i da na taj način riješimo prometno čudo na Lastovu koje nažalost traje samo dva mjeseca, a mi zbog nas to moramo urediti, a ne samo zbog onih koji dolaze. Pa te molim..

Marin Katić: To bi bilo super napraviti.

Leo Katić: Kad već idete u dio uređenja Bašte, a za nas svih je to jedan cjeloviti prostor, da vodite računa i da to pokušamo sve iskombinirati i da napravimo jedan projekt i sve to riješimo. Sigurno ćemo, ne znam hoćeš li to prihvatiti, tražiti kod donošenja Proračuna za 2026. godinu. Što se tiče onih, normalno sad ćemo svi skočiti, onih problema, ništa nije naše, na sv. Antunu postoji alternativa vlasništva općinskog zemljišta, znači postoji alternativa zamjene dijela zemljišta, zašto ne otkupiti zemlju, u čemu je problem – ne razumijem.

Anita Jančić Lešić: Zato što je još na pokojne i nije podijeljeno.

Leo Katić: Samo malo.

Anita Jančić Lešić: A moramo ići u otkup kada bude riješeno imovinsko-pravno.

Leo Katić: Znači tražiti ćemo kada bude na sljedećim točkama Izmjena i dopuna Plana, već ćemo sada tražiti markice, to su markice za sada, jeli tako? Ovih točaka, govorim samo o mjestu Lastovo, reći ću poslije nešto o mjestu Ubli kada bude tema pa te molim da se samo zadržimo na temi Bašte.

Anita Jančić Lešić: Bašta je bila u jedno 70-tak čestica. Rješavali smo imovinsko-pravne odnose i mi smo je upisali u ovim gabaritima u kojima postoji. Bašta je u zaštićenoj



kulturnoj cjelini i označena je 0 kategorijom. Njezine dimenzije i ona se ne može mijenjati. Ona se uređuje otprilike kao i crkvice. Unutar postojećih gabarita, unutar postojeće namjene i unutar postojećih..fizičkih...što je. Znači možeš zamijeniti betonski zid novim kamenim ili betonskim zidom, ali ne možeš mijenjati ništa.

Marin Katić: Ni ono ispred ulaza Općine se ne može proširiti da Pokladari imaju gdje proći? Ni to se ne može napraviti ?

Anita Jančić Lešić: Sad gledajmo Baštu kao jedan, ostanimo kod Bašte.

Marin Katić: To je Bašta.

Anita Jančić Lešić: Donjoj Bašti.

Enio Nikolić: Pa to govori, ova strana.

Marin Katić: Ispred Općine, do bine, može li se proširiti cesta?

Anita Jančić Lešić: Ne može.

Marin Katić: Ništa? Ni to?

Leo Katić: Jeli to znači da ti nisi sklona ideji da se ide prvo u Izmjene, u razgovor sa konzervatorima, da se napravi cjelovito rješenje prostora?

Anita Jančić Lešić: Nisam iz razloga što imamo pripremljen i gotov projekt koji je usklađen sa konzervatorima i sa mogućnostima tog prostora. Mi možemo sada se dvije godine klati sa konzervatorima, izgubit ćemo...

Marin Katić: Da, i vrijeme i pare.

Anita Jančić Lešić: I izgubit ćemo 1.600,000,00 eura. Možemo slobodno. Mi do šestog mjeseca, već je objavljen poziv za Posjetiteljski centar i Park Bašta i možemo dobiti ta sredstva. Ta sredstva će nas čekati do kraja godine, ili malo duže, ali ne duže od toga. Prema tome mi sada ne možemo se vraćati na početne pozicije i mijenjati nešto što je u zaštićenoj kulturnoj cjelini već nažalost označeno. Ja bih voljela da to nije tako i da smo mogli drugačije. Nismo mogli drugačije.

Tonći Šarić: Bašta koje je nekada imala funkciju i koja je nama starijima prirasla srcu u ovakvom obliku neće više služiti. To što će biti ona...

Anita Jančić Lešić: Uređena, okolo hortikultura, jedan ...

Tonći Šarić: Ljepši parking. Dolac ostaje parking jeli tako?

Anita Jančić Lešić: Dolac u ovome trenutku mora ostati parking dok se ne..

Tonći Šarić: Ne mora ostati parking.

Anita Jančić Lešić: Nađe drugo rješenje.

Tonći Šarić: Ima drugo rješenje.

Anita Jančić Lešić: U redu.

Tonći Šarić: Ima drugo rješenje, niste ga sagledali.

Anita Jančić Lešić: Ja...ali ne, ne, ne.

Tonći Šarić: I ove stepenice što je rekao Marin. Spomenuo je skal. Prvi korak, ona cujavica koja je betonirana treba vratiti u prvobitno stanje. Stepnica. U prvobitno stanje stepenica. Ova ovdje uzbrdica su nekada bili skalini, tko se sjeća.

Marin Katić: A dobro, nisam ja to mislio. Nisam mislio na skal.

Tonći Šarić: Čekaj, kulturno to pripada malo šire. Vratiti u prvobitno stanje i onda razmišljati što je i kako je.

Anita Jančić Lešić: I onda kada to vratimo u prvobitno stanje, kada ti treba recimo za pražnjenje crnih jama, treba hitna pomoć, vatrogasci, onda će preko skala proći dole? Moramo razmišljati o drugim stvarima.

Tonći Šarić: Talijani su razmišljali, prije sto godina su imali rješenje za to. Imali su rješenje. Znaš koje?

Anita Jančić Lešić: Koje?

Tonći Šarić: Od zavoja na sv. Antunu do škole. Znači imali su rješenje, prije, koja je ovo 2025.? Mogu reći prije sto, devedeset imali su rješenje. a mi ga nakon devedeset godina ne vidimo.

Marin Katić: Oni nisu vijećali, imali su direktivu-diktaturu i radili su onako kako im je naloženo, a mi sada ovdje raspravljamo, gubimo vrijeme, iskoristimo ono što nam je moguće.

Tonći Šarić: A što nam je moguće? Napraviti Baštu koja je. Ovako samo je ušminkati. Ovo je samo šminkanje Bašte.

Marin Katić: Pa biti će bolje nego što jest.

Tonći Šarić: Leo je prije spomenuo onaj zid gdje onaj svira, kako bi ga ti osmislio? Onaj zid?

Marin Katić: Koji zid?

Leo Katić: Imamo sjednicu, nećemo ovako doći do Zaključka.

Anita Jančić Lešić: Ovako, imamo gotov projekt i imamo osigurana sredstva, imamo konzervatore koji nam ništa drugo ne dozvoljavaju nego to. Možemo izgubiti sve i ići sve ispočetka, a da li ćemo naći sredstva za te divne ideje, ne znam. U tome je sad stvar.

Leo Katić: Ovako, jeste li čuli što je rekla Anita, znači prije sam ja iznio ideju na kojoj ću inzistirati, zatražit ću podršku te svoje ideje, radite što hoćete, kako hoćete, ali unaprijed govorim da sagledate šire jer ne možemo zbog jednog paketa projekta – uređenje zgrade na Pjevori o kojoj pričamo već sjećam se petnaest godina, svaka čast neka se uredi, ne možemo prikazati i taj dio koji treba dobiti sasvim jedan drugi smisao i svrhu. Prema tome, jasno smo čuli što si rekla, imamo ispred sebe...

Leo Katić: Zaključili smo točku 3., stavljam na glasovanje II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2025. godinu. Tko ja za? Tko je protiv? Onda ću sada povući što sam predložio. Pa ću ići iz početka.

Antonia Frlan: Što?

Leo Katić: Zato što mi nije prošao prijedlog. Gledajte malo.

Antonia Frlan: I jesu li donesene ili nisu donesene Izmjene i dopune ?

Leo Katić: Gledajte malo..

Antonia Frlan: Predsjednik treba konstatirati.

Leo Katić: Povukao sam prijedlog glasovanja. Jer nije prošao. Znači pitao sam.

Antonia Frlan: Da li su sada bile na glasovanju Izmjene i dopune Proračuna?

Leo Katić: Da, i ja sam sad povukao to glasovanje.

Antonia Frlan: I dakle?

Anita Jančić Lešić: Jesu li dignute ruke ?

Leo Katić: Ne.

Ivana Lagetar: Ja sam dignula ruku.

Marin Katić: I ja isto.

Leo Katić: I jeli to...

Antonia Frlan: Tko je za, tko protiv, a tko suzdržan?

Tonči Šarić: Nitko nije digao ruku.

Leo Katić: Ja ovako predlažem, samo polako, znači ja želim da mi donesemo ove Izmjene i dopune, ok, s time da ću Zaključkom tražiti da Općina Lastovo uđe u projektno osmišljavanje cijelog prostora Dolca kao jedinstvenu cjelinu. Jesmo li se razumjeli? Znači prvo ću staviti na prijedlog Zaključak..

Antonia Frlan: Samo sekundu molim vas predsjedniče. Da li su sada bile na glasovanje

Izmjene i dopune Proračuna za 2025. godinu..

Leo Katić: Da , i nije prošlo pa ću ga ponoviti.

Antonia Frlan: ..predložene od općinske načelnice.

Ante Karlović: Ja prvi nisam razumio.

Antonia Frlan: Samo sekundu, molim vas da mi odgovorite. Jesu li bile sada na glasovanju Izmjene i dopune Proračuna ?

Leo Katić: Jesu koje nisu prošle.

Antonia Frlan: Tko je bio „za“ ' Koliko ih je bilo „za“ ?

Leo Katić: Ivana i Marin.

Antonia Frlan: Znači dvoje „za“. Protiv? Suzdržan? Jesu li se ljudi očitovali?

Leo Katić: Ali pošto ja želim da se donesu Izmjene i dopune.

Anita Jančić Lešić: Možda ljudi jednostavno nisu bili koncentrirani.

Antonia Frlan: Molim vas završite pitanja, tko je protiv, tko je suzdržan, ljudi glasuju.

Leo Katić: Četiri suzdržana je bilo. Jesi li to pitala?

Antonia Frlan: To sam pitala. Dakle Izmjene i dopune su bila na glasovanju. Nema povlačenja.

Leo Katić: Nema dva puta glasovanje?

Antonia Frlan: Naravno da nema.

Leo Katić: Nema glasovanja, mi ćemo glasovati. Znači ja predlažem da mi donesemo Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo jer to je važan dokument za funkcioniranje, s time da se obvezuje načelnica i služba da u prijedlogu Proračuna Općine Lastovo za 2026. godinu u dijelu Program građenja komunalne infrastrukture Općine Lastovo za 2026. godinu uvrsti Projekt cjelovitog rješenja prostora Dolca, cijelog prostora kojeg ja zovem Dolac.

Predsjednik Leo Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Zaključak da se u Proračun Općine Lastovo za 2026. godinu, u Programu građenja komunalne infrastrukture uvrsti Projekt prostora Dolca kao projekt u cjelini.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se sa četiri glasa „za“ i dva glasa „suzdržan“ donosi

**Zaključak (u prilogu)**

Nakon donošenja Zaključka, predsjednik Leo Katić stavlja na glasovanje II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2025. godinu.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa šest glasova „za“) donose

## **II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2025. godinu. (u prilogu)**

Antonia Frlan: Nisam sigurna da je ovo ispravno. Provjerit ću.

Leo Katić: Samo vi provjerite u Ministarstvu uprave. Imate vremena.

### **A.D. 4 ODLUKA O DAVANJU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

Predsjednik Leo Katić daje riječ Antoniji Frlan, pročelnici Jedininstvenog upravnog odjela.

Antonia Frlan: Na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom u nadležnosti Općine Lastovo provedena su dva Natječaja. Jedan na koji je bila pristigla samo jedna ponuda a onda je drugi bio ponovljeni gdje su cijene bile snižene u skladu sa Pravilnikom, 30 % i na koji su se javili ostali. Zapisnike ste dobili u prilogu. Dokumentaciju i sve priloge vam nisam slala zato što su opširni. Ako netko želi pogledati možemo napraviti pauzu i pogledati dokumentaciju. Nakon što Povjerenstvo otvara ponude i sastavlja zapisnik, Odluku o davanju dozvola donosi Općinsko vijeće nakon čega dozvole izdaje Općinska načelnica.

Leo Katić: Jeli sve jasno? Ima li netko potrebu to nešto? Dobro, zaključujem.

Anita Jančić Lešić: Ako ja samo mogu reći. Izmjenama Zakona o pomorskom dobru ono što se prije zvalo koncesijsko odobrenje koje je Općina davala sada se zove Dozvola na pomorskom dobru. Donesen je Plan, temeljem Plana i temeljem tog Zakona dan je natječaj. Temeljem toga Zakona Vijeće donosi Odluku o davanju dozvola na pomorskom dobru. One se daju na dvije godine, cijene su propisane Zakonom. Na prvom natječaju ide cijena koja je propisana, a nakon toga Zakon dozvoljava da se na drugom natječaju smanji cijena. I ovo je pripremljena Odluka gdje su navedeni oni svi koji su se javili, koji su udovoljili uvjetima i koji...

Marin Katić: ..koji će dobiti eventualno.

Leo Katić: Jasno je, samo sam htio pitati ukoliko se u međuvremenu javi potreba ili neki drugi korisnik, jeli ovo znači da dvije godine nećemo imati nove? Jeli bi trebalo onda mijenjati program, jeli tako?

Antonia Frlan: Ne, to ne znači. Dogodine možemo opet objaviti natječaj, ali nećemo objaviti za lokacije na kojima već netko ima dozvolu ako su popunjeni gabariti. Ne znači da nećemo objavljivati natječaj..

Leo Katić. ..za neke nove.. ok.

Predsjednik Leo Katić zaključuje raspravu te stavlja na glasovanje Odluku o davanju dozvola na pomorskom dobru.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se jednoglasno ( sa šest glasova „za“ ) donosi

### **Odluka o davanju dozvola na pomorskom dobru (u prilogu)**

#### **A.D. 5. ZAHTJEV HEP ODS D.D. – SPORAZUMNO RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA ZA K.Č. 13068/154 K.O. LASTOVO – TS PREŽBA**

Predsjednik Leo Katić daje riječ Antoniji Frlan, pročelnici Jedininstvenog upravnog odjela.

Antonia Frlan: Dobili ste u materijalima Zahtjev HEP-a kojim žele da im ustupimo bez naknade česticu zemlje na kojoj se nalazi trafostanica Prežba. S obzirom da se radi o raspolaganju sa općinskom imovinom na koju je Općina relativno nedavno uknjižena, zahtjev je dostavljan vama.

Marin Katić: Gdje je ta trafostanica? Poviše Jurjeve luke?

Antonia Frlan: Ovo je trafostanica između Lenge i ...

Tonči Šarić: Na onome prijevoru, prije.

Ivana Lagetar: Kvintine kuće.

Leo Katić: Na Lengu, sa gornje strane..

Ivana Lagetar: Na Lengu gdje drži barku mali..Žuvica.

Leo Katić: Prije kuće Kaštra.

Marin Katić: Aha...pardon.

Antonia Frlan: Traže da im ustupimo bez naknade. Po zakonu možemo im ustupiti bez naknade.

Enio Nikolić: Ali ne moramo.

Marin Katić: A kolika je ta čestica?

Antonia Frlan: Kolika je i trafostanica.

Marin Katić: A dobro.

Ante Karlović: 46 kvadrata. Ja sam provjerio.

Marin Katić: To nije ni malo.

Enio Nikolić: To je stan.

Leo Katić: Samo malo, Ovako. Znači, kad je pitanje zašto je tolika površina, Antonia je

odgovorila da je tolika ta parcela. Parcela se nije cijepala nego njima se daje cijeli taj obim parcele na kojoj se nalazi trafostanica. Jesam li dobro to objasnio?

Marin Katić: Oni to traže na korištenje bez naknade, a do sada je to bilo vlasništvo Općine? A već je izgrađeno kada?

Antonia Frlan: Oni su dostavili svu dokumentaciju, nije da oni ne polažu pravo na to i bilo bi logično da je njihovo s obzirom da oni ulažu i održavaju je i Općina nema nikakve veze s time. Prije je bila upisana općenarodna imovina i mi smo u nekom zahtjevu u kojem smo se uknjižavali na drugu imovinu gdje je bio isti slučaj uknjižili smo se i na to.

Marin Katić: Dobro. I sad bi oni to jednostavno prebacili na sebe, nekakvim ubrzanim procesom bez da mi puno kompliciramo?

Leo Katić: Anita potpisuje ugovor..

Marin Katić: A bude li nama trebalo štogod od njih..

Leo Katić: Nećemo dobiti.

Marin Katić: Recimo kao što je jučer nestalo struje....

Leo Katić: Imate u dokumentima ovaj prijedlog i sve, i ugovore.

Marin Katić: Ok, to je jednostavno, ubrzano, nemamo tu što puno priče.

Antonia Frlan: A ustupanje bez naknade?

Anita Jančić Lešić: Hoćeš pauzu?

Predsjednik Leo Katić zaključuje raspravu te stavlja na glasovanje Odluku o ustupanju bez naknade kat.čest.zem 13068/154 k.o Lastovo.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa šest glasova „za“) donosi

**Odluku o ustupanju bez naknade kat.čest.zem 13068/154 k.o Lastovo (u prilogu)**

## **A.D. 6 PRITUŽBA STANOVNIKA NASELJA UBli – BUKA TRAJEKTA**

Predsjednik Leo Katić daje riječ Antoniji Frlan, pročelnici Jedininstvenog upravnog odjela.

Antonia Frlan: Dobili ste u materijalima dopis stanovnika Ubli. U međuvremenu je načelnica poslala Jadroliniji dopis vezano uz buku koju trajekti stvaraju, osobito Marko Polo, u kojem je pisalo da tražimo da trajno liniju održavaju Korčula i Oliver, da se ne šalje Marko Polo, i da trajekti nakon iskrcaja, tijekom noćenja podižu rampu da se smanji struganje i vibracija, da pri sljedećem remontu trajekta Oliver da se uvrsti sanacija i poboljšanje sustava hlađenja kako bi se smanjila buka ventilatora i da nakon priključenja luke Ubli na elektro-energetsku mrežu da

se svi trajekti obavezno spajaju na električno napajanje iz pristaništa, a ne da koriste brodske motore.

Leo Katić: Jeli se netko javlja za ovu pritužbu građana? Ja imam reći da odgovornost za stanje temeljem ove pritužbe nije Jadrolinija nego Županijska lučka uprava. Imate li odgovor Županijske lučke uprave?

Antonia Frlan: Poslali smo i Lučkoj upravi, nemamo odgovor, poslano je neki dan.

Leo Katić: Meni je nevjerojatna ta bahatost i bezobrazluk od strane Županijske lučke uprave koja nakon, a ponukan izjavom Anite sa one koordinacije da se treba povezati trajektno pristanište sa novom rivom, taj isti HEP o kojem smo maloprije govorili, ta ista Županijska uprava to već znaju 14 godina. Znači od prvog idejnog rješenja rive vuče se i zna se da treba povezati trajektnu luku da bi izašli sa elektro kabelom. To je jedan dio. Drugi dio je, da i kada se to napravi jednog dana, napraviti i će se kada se napravi, ljudi će i dalje to proživljavati u Ublima. Vidim da ne funkcionira cesta, nije uopće ŽUC-u bitna cesta u Dragovodi, ne daj Bože da se što dogodi, a da se vratim na struju, i kada se to riješi unaprijed se zna da tehnički trajekt Oliver se ne može spojiti na elektro napajanje. Prema tome, znači ovdje je stvar vrlo ozbiljna, ovdje nije samo pitanje jeli struže rampa, jer da su imalo pametni i da vode računa o građanima koji putuju, tj. koji tamo žive, siguran sam da bi položili pletene jastuke ispod rampe. To sam siguran. Ali vidim da ih to nije briga. Jer bi ti pleteni jastuci ispod, gdje rade u svim drugim gradovima od Dubrovnika do..

Marin Katić: Smanjili bi..

Leo Katić: ..svud ih postavljaju i smanjuju buku.

Ante Karlović: U konačnici ih podignu malo.

Leo Katić: To je jedno. Drugo, problem u Ublima će biti i sutra. Jer ako se određeno plovilo ne može spojiti na sustav vanjskog priključka, on će i dalje prometovati. Jer mi znamo da Korčula neće prometovati. Zato mislim da ovaj problem, da načelnica treba ozbiljno porazgovarati sa Lučkom upravom jer Jadrolinija je samo netko tko je prometnik. Uvjete stvara netko drugi. Prema tome mislim da Općinsko vijeće treba na tragu ovoga što ja sada govorim, otvoriti ću raspravu, da treba stvarno sa Županijskom lučkom upravom, koja je nositelj, koja je i vlasnik, sve je pod njom, u tom dijelu lučkog područja, da to treba ozbiljno riješiti. To nije zezanje. Nije u pitanju „onaj struže“ nego može biti sutra veliki problem. Treba biti realan.

Anita Jančić Lešić: Ovo je veliki problem za građane, pogotovo Oliver. I Korčula je imala veliki problem, ali se kod remonta, u nekim stvarima ta buka smanjuje. Dužnost Lučke uprave je da im dostavi struju, riva još uvijek nije gotova, ona je još uvijek u sanaciji. Znači to nije završena stvar. Može biti završena stvar tek kada se spoji na struju i vodu i kada im se omogućiti da se spoje na struju. Za sada im to još nije omogućeno. Kada im Lučka uprava omogućiti priključenje na struju i vodu, onda je do Jadrolinije da prilagodi brodove tome. Znači ovo je poslano Jadroliniji i Lučkoj upravi i Ministarstvu, svima je poslano na znanje da vode računa o tome kada budu radili remonte brodova jer se sa remontom broda mogu, najveći problem stvaraju ventilatori koji nisu adekvatni pa imaju vibracije itd. I motori.

Marin Katić: Pomoćni motori. To je za struju.



Enio Nikolić: Da.

Marin Katić: A evo Leo govori da se taj Oliver neće moći spojiti na struju.

Anita Jančić Lešić: Oliver nema pomoćni nego ima dva glavna motora.

Marin Katić: Dobro, ali kaže da nema mogućnost spajanja na struju..

Leo Katić: On bez dodatnog ulaganja nema tehničku mogućnost.

Anita Jančić Lešić: To treba u remontu... Oliver još nije išao na remont.

Tonči Šarić: Sad nema struje trenutno. Dali će riješiti to u remontu...

Anita Jančić Lešić: To ih treba pritisnut da riješe. Jadroliniju treba pritisnut da to riješi.

Enio Nikolić: Da se to moglo riješiti, riješilo bi se. Prvi remont Olivera se znalo da je on došao bez pomoćnih motora i bez generatora. Da je kupljen takav. Tako da se to nije riješilo prvi remont, i Oliver nema mogućnosti ugradnje pomoćnih motora. Odnosno generatora.

Anita Jančić Lešić: Ali zato ima mogućnost priključka na vanjsku struju. Otom-potom. U svakom slučaju treba obavijestiti Jadroliniju i pritisnuti ih da ta dva broda pripreme da ne budu bučni i da se spajaju na struju.

Ivana Lagetar: I da dižu rampu.

Marin Katić: Mi jedva pritisnemo „drofe“ altroke ćemo pritisnuti Jadroliniju.

Leo Katić: Dobro. Jeli mi što zaključujemo, tražimo ili čekamo odgovore?

Antonia Frlan: Dobili ste zahtjev, upućen je Općinskom vijeću.

Enio Nikolić: Ako je načelnica već poslala Lučkoj upravi, Jadroliniji, Ministarstvu, što mi možemo kao Vijeće? Isto to poslati ili? Što možemo učiniti, ne znam.

Ivana Lagetar: Pričekati odgovor. To mi se čini kao logično jer suludo je da šaljemo sad opet, ako ste vi već poslali. Pričekajmo da vidimo što će odgovoriti.

Marin Katić: Vijeće može razumjeti te ljude koji tamo žive i shvatiti njihove tegobe.

Ivana Lagetar: Ali to im ne pomaže da spavaju po noći dok buči trajekt.

Antonia Frlan: Nama je zahtjev došao 22. srpnja, a mi smo ovo poslali 25. srpnja.

Marin Katić: Zahtjev od stanara Ubli?

Ivana Lagetar: A danas je 29. srpnja.

Marin Katić: I još niste dobili odgovor?

Leo Katić: Dobro. Ništa. Ovako ću usput reći, ako nećete stavljati sjednicu prije osmog mjeseca, ako do tada ne dobijemo odgovor onda ćemo reagirati. Što dalje poduzeti.

Predsjednik Leo Katić zaključuje raspravu te konstatira da se Pritužba stanovnika naselja Ubli – buka trajekta primila na znanje.

## **A.D 7. IZVJEŠĆE O RADU OPĆINSKE NAČELNICE ZA RAZDOBLJE OD 01.01. - 30.06.2025. GODINE**

Predsjednik Leo Katić daje riječ Aniti Jančić Lešić, općinskoj načelnici.

Anita Jančić Lešić: Ja bi samo dvije riječi rekla. Znači, u prvom dijelu godine, ovi projekti koji su navedeni su u principu financirani vanjskim izvorima, znači nisu financirani sredstvima Općine Lastovo. Općinski proračun nije u mogućnosti izlaziti i bilo što raditi zato što jednostavno nemamo sredstava. Mi imamo sredstva za rješavanje onih naših osnovnih funkcija Općinskog proračuna kao što je vrtić, javna rasvjeta itd. I sada, ovi projekti u realizaciji, od Ministarstva kulture dobili smo za kamenu preslicu na crkvi Sv. Mihovila, Ugovor je zaključen i bit će do kraja mjeseca to realizirano. Projektna dokumentacija crkvice Sv. Ivana Krstitelja koji je i etnografska zbirka 25.000,00 eura – također je u izradi, uređenje interijera Kino sale je praktički završeno. Nerazvrstane ceste, Zaklopatica 210 m i Put Zaglava 120 m će biti realizirano kada se ovaj blaženi iskop napravi u luci Ubli pa će ići kompletno asfaltiranje za ono što treba biti asfaltirano. Uređenje rive na Pasaduru u duljini od 40 m - 74.000,00 eur, to je od Uprave za otoke; Projekt Prežba. Uređenje plaže Dragovoda 42.000,00 eur dobili smo od Županije i sada će dati natječaj kao i uređenje plaže Lučica sa onim što smo izglasali promjenu, jer smo dobili 40.000,00 eur također od Županije. Izmjene i dopune digitalizacije Prostornog plana 30.000,00 kao i za izmjene i dopune Urbanističkih planova naselja Lastovo i Ubli – smo dobili 36.000,00 eur, sredstva su odobrena, i sada moramo to provesti da bi ih povukli. Također, uređenje dvorišta i opremanje Dječjeg vrtića Biser Lastova – sredstva su dobivena, ali u manjem iznosu, od 33.000,00 eura, a mi ćemo uložiti 14.000,00 eur općinskih sredstava. Izrada Strategije zelene urbane obnove, evo danas je na usvajanju, to je isto gotovo i dobili smo sredstva. Kandidirali smo projekt ARES INTEREG Italija-Hrvatska u iznosu od 218.000,00 eura, eventualno odobrenje tog projekta će biti dogodne u 3 kvartalu godine, znači još godinu dana eventualno..

Tonči Šarić: Na što se to odnosi ?

Anita Jančić Lešić: To se odnosi na, 40 posto toga je izrada projektne dokumentacije, to je suradnja sa Italijom. Odnosi se na mjesto Ubli. Kandidirali smo..

Marin Katić: Uređenje mjesta?

Anita Jančić Lešić: Ne samo uređenje mjesta, to je više projektna dokumentacija, skidanje barijera za invalide, recimo da se u Park može ući, da se na tome dijelu napravi projektna dokumentacija za pristupačnosti i da se naprave za zgradu Doma mladih projekti dizalice topline odnosno grijanja i hlađenja koje je više ekološko. Oni će sufinancirati taj dio. Jer taj dio se može sufinancirati. U zgradi ovoj drugoj, ne Sireni nego Domu mladih. I jedan značajan dio novca ide i za financiranje ljudi koji će raditi na tome projektu. Mi bi tu mogli povući 85 posto plaće jednog službenika u Općini Lastovo.

Ivana Lagetar: Koliko je dug projekt?

Anita Jančić Lešić: Dvije godine.

Ivana Lagetar: Odlično.

Anita Jančić Lešić: Ali odobrenje, odnosno dali smo dobili projekt znat ćemo za jedno

godinu dana otprilike. 40 posto je potrošnja, a 60 posto je rad. I to nama odgovara. Onda imamo projekt pripremljen za kandidiranje; to je Posjetiteljski centar i Park Bašta, rekonstrukcija krova na Palacu – 106.000,00 eura – to ćemo ponovo kandidirati na Ministarstvo kulture, Uređenje interijera...

Ivana Lagetar: Zašto ponovo?

Anita Jančić Lešić: Zato što smo lani kandidirali, ali nismo dobili. Uređenje interijera Kino sale – nabava, osvjetljenje i platno za projekciju – to je nastavak. Prije dvije godine smo dobili 100.000,00 eura gdje smo uredili gledalište i binu, ovu godinu smo tonsku opremu 13.000,00 eura; riješili smo zvuk i u ovoj godini ćemo kandidirati za sljedeću osvjetljenje. To su projekti koji idu godinu za godinu. Projekti u pripremi za kandidiranje: Obnova crkvice Sv. Ivan – etnografska zbirka; krov je jako loš, do 10. mjeseca bi trebala projektna dokumentacija, za koju smo dobili 25.000,00 eura, biti gotova i onda bi za dogodine kandidirali obnovu krova. Stvarno je jako loš. Asfaltiranje nerazvrstanih cesta – nastavak, Centar za starije – pred kraj je rješenje imovinsko-pravnih odnosa i sada bi trebali ići u nastavak izrade dokumentacije.

Marin Katić: A gdje je Centar za starije?

Anita Jančić Lešić: Sirena.

Leo Katić: Oprosti, što je tamo sporno? U vlasničkim odnosima?

Anita Jančić Lešić: Dio zgrade Sirene nije na onoj čestici koja je..

Leo Katić: Znači nije problem vlasništva nego je pitanje parcelacije.

Anita Jančić Lešić: Ali trebalo je tu česticu dobiti u vlasništvo, sada smo pri kraju rješavanja toga. Onda imamo projekte na Lastovu koji ne financira Općina, to je čisto ovako da imamo izvještaj, ono što je realizirano u ovoj godini je rekonstrukcija vodovodne trase u Kneževoj ulici u dužini od 300 m i u Ulici Sv. Antuna u dužini od 60 m. Investitor je bio NPKLM vodovod u potpunosti. Oni su kopali, zatrpali i stavili cijevi, to je znači ona gore trasa što se iskopala u proljeće. Ispod Palaca. Od Lazara pa recimo do ovamo, do Renka otprilike. Projekti u realizaciji koji isto nisu općinski – rekonstrukcija luke Ubli, Aqualifter – lift za spuštanje osoba sa invaliditetom i more, to je investitor DNŽ.

Enio Nikolić: A gdje je lokacija toga?

Anita Jančić Lešić: Lučica.

Anita Jančić Lešić: Rekonstrukcija malonogometnog igrališta u Ublima, investitor je DNŽ – to je također iz istog programa gdje je Županija kandidirala 12 igrališta.

Marin Katić: Kada će se to realizirati?

Anita Jančić Lešić: Već je Ugovor sklopljen sa investitorom. Ja..

Marin Katić: Investitor je Županija, a izvođač?

Anita Jančić Lešić: Ne znam. Oni su sklopili ugovor za 12 igrališta.

Marin Katić: Aha.

Anita Jančić Lešić: Već je sklopljen ugovor i radovi bi trebali započeti vjerojatno na jesen. Izgradnja pretovarne stanice koja je u tijeku. Postavljanje novog podmorskog 35 kilovoltnog kabela između Korčule i Lastova, on još nije u funkciji, treba još na kopnu odraditi određene radove, imamo dva kabela od kojih je jedan jako star, drugi je bolji i oni su stavili novi kabel da ne bi slučajno se desilo...

Ivana Lagetar: Od struje?

Anita Jančić Lešić: Za struju da. Onda, ima još jedan projekt, to je gradnja nacionalne agregacijske širokopojasne infrastrukture. Država je dobila 300.000.000,00 eura projekt za postavljanje nove optike u malim naseljima. U gradovima, oni koji su koncesionari, HEP i ostali mijenjaju optiku i redovito ju obnavljaju i postavlja se sve jača optika jer su sve veće potrebe.

Marin Katić: Optika za što?

Anita Jančić Lešić: Optički kabel za telefone i Internet.

Marin Katić: Aha.

Anita Jančić Lešić: A u malim mjestima nema interesa privatnika za obnavljanjem te mreže, a potrebe su sve veće i onda je država napravila projekt za mala naselja. Ovo je za otoke, oni bi trebali u postojeće kabele, u postojeće bužire odnosno kanalizaciju, staviti nove optičke kabele. To rade Odašiljači i veze d.o.o. koji su državna firma i to bi ostalo u državnom vlasništvu. Njima je u ovome projektu cilj spojiti institucije. Školu, Općinu, Sud, Poreznu upravu, institucije spojiti na novu optičku mrežu.

Ivana Lagetar: A dobro.

Anita Jančić Lešić: To je u tijeku. Oni su zatražili od nas jedan prostor od 6 m<sup>2</sup> gdje bi stavili tu svoju opremu i onda bi to provodili. To je projekt koji bi trebao biti gotov do kraja 2027. godine.

Marin Katić: A dobro.

Enio Nikolić: Mogu li ja pitati nešto? Ovdje u projektima pripremljenim za kandidiranje – asfaltiranje nerazvrstanih cesta – rekla si da se nastavljaju, koje bi se to asfaltirale?

Anita Jančić Lešić: Još uvijek nismo o tome odlučili, u ovoj godini ćemo asfaltirati od okuke u Zaklopatici, tamo 200 m put velikog vratla, što nije asfaltirano, odnosno što je jako loše, prema Šiju - taj dio. I popraviti ćemo 120 m ceste put Zaglava, to je jedan dio koji je jako oštećen. Za sljedeću godinu bih ja također planirala asfaltiranje i u mjestu Lastovu ili u drugim naseljima gdje su nerazvrstane ceste jako oštećene.

Ante Karlović: Ja bi pitao isto ovo – u pripremi za kandidiranje – Centar za starije osobe. Da li se to odnosi na starački dom ili?

Anita Jančić Lešić: Da. Danas se to zove Centar za starije osobe, to je u stvari Starački dom.

Ante Karlović: Da netko ne bude promislio da je to okupljalište starih. Kao ono druženje. Ipak se odnosi na starački dom?

Anita Jančić Lešić: Da. Međutim to je jedna šira diskusija. To ne bi sada otvarala. Neka riješimo imovinsko-pravne odnose i neka napravimo elaborat prostora. Onda bi trebali kao

vijećnici sjesti i razgovarati o tome detaljno. Danas je cilj, Europska unija ne financira, voli de-institucionalizaciju tj. dnevne boravke, a ne smještaje. Mislim da je to jedna šira rasprava tako da ne bi sada ulazila nego bi da na jednom od sljedećih vijeća o tome da razgovaramo. Jer smo sada u fazi da napravimo elaborat prostora.

Ante Karlović: Još jedno. Ovaj aqualifter, rekli ste u Lučici. Jeste li računali na vrijeme? Gregal, buru ?

Anita Jančić Lešić: On se zimi diže. Znači to je jedan metalni stup koji ima stolicu sa hidraulikom koja je diže, potrebna im je struja, sad smo u fazi rješavanja struje, Lučicu smo izabrali zato što, iskreno rečeno stvarno nismo pristupačni. Nevjerojatno što nismo pristupačni, a tamo mora biti minimum 1,20 dubine mora da ljudi koji se spuste, a nemaju osjećaj u nogama, ne bi..

Marin Katić: Zapeli.

Anita Jančić Lešić: Znači tamo se može doći autom, 5 m od tog prostora i tamo je ravno ili je vrlo lako izravnati, ako nije dovoljno ravno za kolica.

Leo Katić: Htio bih pitati tko je, nakon što se taj kupi-montira-diže-spušta, tko će o njemu skrbiti, tko će biti odgovoran za njega.

Marin Katić: Općina.

Leo Katić: Zna ona što pitam. I htio sam pitati što radimo u plaži Dragovodi? Tu piše „ do uređenja plaže Dragovoda „.

Anita Jančić Lešić: Pošto je sada proširena luka izgubili smo Pionir koji je bio vrlo ruševan ali sada građani Ubli koji nemaju kuće uz more pa su nekako tu napravili neke svoje skale ili nešto, nemaju se gdje kupati i to je problem. Planirano je napraviti uz cestu jedan plato, drenažu – jer je ondje jako veliki naplov, problem je velike vododerine, znači se jedan kanal za vododerinu, uz taj kanal se rade stepenice koje su u razini prostora. Tamo postoje već izravnati platoi, ali trebalo bi malo još poravnati dva platoa u šumi, očistiti šumu – raslinje, ali ne dizati one gornje češvine.

Marin Katić: Ono ispod da bude prolazno.

Anita Jančić Lešić: Tamo gore u hladovini staviti dva stola sa dvjema klupama da se može sjediti, očistiti plažu – ona se ne bi drastično mijenjala, i pošto ta plaža je malo i hladna, nije idealna, u ovome projektu je i kupnja pontona za kupaće koji je dimenzija 2.30 x 4 m , ima skalnu i vezan je na jednu bivu. Tako da se omogući ljudima da ne moraju ulaziti u more ondje gdje je..šljunak nego da mogu zaplivati...

Leo Katić: Koji je status navedene plaže?

Anita Jančić Lešić: Ta plaža nije navedena u prostornom planu.

Leo Katić: Dobro. Hvala.

Anita Jančić Lešić: I ja predlažem da se navede.

Leo Katić: Hvala. Ja očekujem od tebe da ćeš biti tako srdačna, glasna kada budemo mi u Zaklopatici koji nemamo plažu već 40 godina, a uporno je pišemo kao plaža Zaklopatica, koja je dobila sasvim drugu svrhu, boriti da se prenamijeni dio u Koritima za uređenu plažu. Jer

tamo isto žive ljudi, tamo isto ima apartmana, a sve je pod koncesijama, sve je u sidrištima, sve je u restoranima, ja kada pročitam da je Zaklopatica uređena plaža padne mi mrak na oči već 40 godina. Samo sam to htio, očekujem od tebe podršku kada bude ta rasprava u Izmjenama i dopunama.

Enio Nikolić: Mogu li ja samo pitati, 40.000,00 eura Lučica? Što tu ide?

Leo Katić: Lift!

Anita Jančić Lešić: Ne, lift plaća Županija.

Leo Katić: Što radimo još u Lučici, baš me interesira? Ja vas molim, da vijećnicima donesete podatak koliko smo u zadnjih 18 godina uložili u Lučicu. Da vide kako ulažemo samo u Lučicu.

Anita Jančić Lešić: A ne bih baš rekla.

Leo Katić: Oprosti, 90 posto. Prema tome, pitanje je na mjestu. Što radimo u Lučici? Pa nije valjda Lučica jedina vala, jedina plaža na Lastovu.

Marin Katić: Ali Lučica je plaža od mjesta Lastova.

Leo Katić: Jeli?

Tonči Šarić: Treba vidjelti koliko ih se kupu u Lučici.

Leo Katić: Da, kada smo imali pet godina.

Antonia Frlan: U glas govorite svi.

Anita Jančić Lešić: Ajmo ovako..

Leo Katić: Odgovorite mi na pitanje.

Anita Jančić Lešić: Plaža Lučica; uredili smo plažu u Portorusu, tamo smo popravili zidove, nasuli.

Ante Karlović: Mi pitamo za Lučicu.

Leo Katić: Nećemo o Gojku Antici.

Anita Jančić Lešić: A svakome je nečija plaža.

Leo Katić: Zamisli, budite precizni da ljudi znaju o kojem se dijelu radi. Možda ne znaju.

Anita Jančić Lešić: Riješena je Skrivena luka, Dragovoda se treba riješiti i Lučica. Ono što stalno imamo pritužbu tamo je onaj mali pješčani dio gdje se kupaju mala djeca. Zidovi koji su napravljeni da se spriječi val su podlokani u potpunosti i rasuti. U rješavanju bi napravili jedan zid koji bi bio u moru, odnosno popravljanje zida koji je već u moru..

Leo Katić: Da zadrži taj pijesak. Neće se uspjeti, ali dobro, dobra ideja.

Anita Jančić Lešić: Da se ostavi vlaka koja je već srušena i da se makne ono kamenje sa vlake gdje se djeca kližu i da se ona dva zida koja su već postojeća, a već su toliko derutna da je samo pitanje kada će ih koji val izbiti, da se napravi novi zid koji neće biti ravan nego koji će biti ovako malo...

Marin Katić: Valobran.

Ivana Lagetar: Nahero.

Anita Jančić Lešić: Valobran, da jednim dijelom vraća..

Marin Katić: Kao Veji mul.

Anita Jančić Lešić. Kao Veji mul napravljen da bi se na taj način mogla maknut školjera i tamo bi bilo onda sunčalište i vlaka koja je već razbijena i digli bi se oni ostaci njeni i ono kamenje iz mora.

Enio Nikolić: Mogu li ja samo reći, ja sam bio prije dva dana, prije nevere, u Lučici. U Lučicu se ne može okupati miš. Znaš što je miš. Zašto? Sada ću ti reći.

Marin Katić: Ima puno mačaka.

Enio Nikolić: Jedrilica, u četvero vez krmom, onoga Ante iz Lučice. Gliser jedan koji je vezan bandom i treći gliser je jedno 7-8 m, da je stani-pani za krenuti čovjeku bi trebalo jedno 20 min dok on ne odriješi 20 konopa što ga je vezao. Tamo, znači da sutra sa kajakom trebaš ući u valu i izaći na vlaku, nemaš gdje proći.

Marin Katić: Zovi Rakića.

Enio Nikolić: Nemaš gdje proći.

Anita Jančić Lešić: Ono je luka, e sad. O tome možemo razgovarati..

Enio Nikolić: A ja ću poslije tu reći još par stvari kada budu izmjene PP, vezano uz to. Jer uzalud je investicija, možemo mi investirat 100.000,00 eur u tu plažicu, kada nisu službe kao Općina, Kapetanija, Policija – tko li je već zadužen za neke stvari koordinirane i tamo ostavi pet glisera i ti se nemaš gdje okupati. Uzalud ti investicija.

Anita Jančić Lešić: Ovo je onaj unutrašnji dio.

Leo Katić: Ideja super, a realizacija nikakva. Bacit ćemo koliko tisuća eura?

Tonči Šarić: 40.000,00

Anita Jančić Lešić: To ćemo tek vidjeti.

Leo Katić: Da ćemo baciti? Ja, pošto vi meni ništa ne vjerujete, vas molim da fotografirate kada se to uredi, ali ovo se stvarno ne zezam, želim kada se ova investicija realizira da se fotografira i da se odmah sljedeće godine napravi druga fotografija pa ćemo vidjeti slično onim fotografijama, ne znam jeste li listali ovaj dokument Strategija zelene urbane obnove i već tamo što to piše, pa će biti fotografije 28' ta -96' ta i to. Mislim, radimo gluposti, ali očigledno smo u toj fazi jer da ne bih bio lažljivac jer vidim da me želite proglasiti lažljivcem, tražim da za sljedeću sjednicu isprintate ulaganje u plaže otoka Lastova.

Antonia Frlan: U zadnjih koliko godina?

Leo Katić: Od 98'e, pa to piše sve na jednome, sve je to pod jednim naslovom, da vidimo koliko smo uložili u Lučici, što smo dobili od toga ulaganja, koliko smo uložili, ti, mi, svi, nije bitno tko u kojima mandatima u drugim naseljima. Jeli ima još nešto vezano uz ovo izvješće?

Tonči Šarić: Ma ja bi samo, prije ste se dotakli Centra za starije osobe. Ja sam čak i na par vijeća do sada, ranije, rekao da je to najlošija lokacija za starije osobe, pa ću opet reći, ne znam ima li potrebe govoriti zašto ali, samo bi..

Leo Katić: Rekla je načelnica da se više ne ide u institucije, trebat će tražiti druga rješenja.

Tonči Šarić: Ne, ne. Da bi se da ..nekakvo bolje rješenje za starije osobe. Evo cura..

Ivana Lagetar: Ja sam rekla mojoj mami da je najbolja lokacija Vela Luka.

Leo Katić: Ljudi, imat ćemo tu raspravu kod izmjena Prostornog plana.

Predsjednik Leo Katić zaključuje raspravu te konstatira da se Izvješće o radu Općinske načelnice za razdoblje od 01.01. - 30.06.2025. godine prima na znanje.

Pauza 5 minuta

## **A.D. 8. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**

Leo Katić: Dobili smo od načelnice prijedloge, na što bi se odnosile Izmjene i dopune..

Anita Jančić Lešić: Na onome jednom sastanku koordinacijskom smo rekli da ćemo raspraviti sve uz karte. Ovo su moji prijedlozi i ja bi sada ako vi imate prijedloge da ih skupa prodiskutiramo i onda napravimo jednu pripremu za Odluku, odnosno one Zaključke koji se donesu da se izglasuju. Vrlo je teško govoriti o nečemu ako nemaš vizualno nešto, puno je jednostavnije kada se to prikaže.

Leo Katić: Mislim, ja ih znam napamet. Kome treba ako želite..

Anita Jančić Lešić: Hoćemo li otvoriti Prostorni plan?

Leo Katić: Grafički prikaz.

Anita Jančić Lešić: Grafički prikaz. Jer mislim da je lakše objašnjavati. Prvo je prostorni plan.

Marin Katić: Mislim da svi znate u ovome opisu gdje se što nalazi.

Anita Jančić Lešić: Dobro ali ako postoje još nekakvi drugi prijedlozi..

Marin Katić: Ja bi ovakvu jednu kartu na Pjevor da mogu čejadima pokazati gdje smo i što smo.

Tonči Šarić: Bit će javna rasprava pa će se moći.

Anita Jančić Lešić: Što piše tamo, kakva je to karta?

Tonči Šarić: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.

Anita Jančić Lešić: E, ali dole je.

Marin Katić: Dole je..

Anita Jančić Lešić: Evo korištenje i namjene površine..



Antonia Frlan: Nije. Prostor i površine za razvoj i uređenje. Pošta i telekomunikacije, to nije energetska sustav, korištenje voda, odvođanja, područja...graditeljska baština...

Anita Jančić Lešić: Možda moramo po naseljima.

Marin Katić: Ma nećemo imati kraja.

Leo Katić: Da je ići po naseljima to je veliki posao a mi koliko sam vidio po naseljima ono što si ti napisala i ono što mi predlažemo nisu naselja. Ako otvorimo naselja, ona su zapravo bitna u smislu građevnog. Ako to nije neka tema, a nije koliko vidim, onda ne bi da sada otvaramo po naseljima. Mislim da idemo općenito jer se radi o prvom koraku. Prvi korak je da donesemo Odluku, dajemo neke prijedloge a mi ćemo još u cijeloj proceduri javnog uvida, primjedbi, će se davati određene, tko bude htio, građani-vijećnici, institucije, zapravo svi koji..

Tonči Šarić: ... su zainteresirani

Leo Katić: Svi koji mogu davati prijedloge i primjedbe, i tako i tako se institucije posebno očituju u postupku..

Anita Jančić Lešić: Ja bi samo neke stvari rekla. 2020-te su donesene zadnje Izmjene i dopune Plana, tako da je prostorni plan novi i relativno dobar. Nema tu sada po meni nekih velikih izmjena nego neke stvari koje su primijećene, a koje bi možda trebalo ispraviti kada je već prilika. Znači ovako; rekli smo da se gradi pretovarna stanica. Ona je bila u prostornom planu do 2020 godine, nakon toga je maknuta iz prostornog plana. Pošto su oni već imali građevinsku dozvolu ona je pravovaljani i oni mogu raditi. Nije nužno da je mi ubacimo u prostorni plan, ali s obzirom na to da će ona ipak biti tu, mislim da bi to bilo korisno. Evo, to je jedna izmjena. Druga stvar je isto vrlo slična. Vojarna „Vejo more“ je do 2020. godine obuhvaćala prostor od 4 hektra, to su one zgrade vojarni i okolni prostor, i tada prije 20te Park prirode je dobio pravovaljanu građevinsku dozvolu na „Veje more“. 2020-te u Izmjenama i dopunama je taj prostor smanjen sa 4 hektra na 1 i nešto i ja bi da se u ovim Izmjenama vrati na prijašnje stanje temeljem čega je dobivena građevinska dozvola čisto da bude usklađeno sa onim što će biti u prostoru. Na Lastovu ima registriranih otprilike 350 brodova, brodica, to su uglavnom manji brodovi. Od toga je 50 tak za profesionalno, ribarstvo, ovo je ostalo privatne osobe-građani. Nemamo dovoljan broj komunalnih vezova. Ja bi voljela sa ovim Izmjenama i dopunama da se u uvalama označe lokacije, zone, gdje će se moći postaviti komunalni vezovi. Tu imamo jedan problem. Novim Zakonom o pomorskom dobru ne postoji teritorij sa vezovima. Postoje komercijalni vezovi, odnosno marine, sidrišta i privezišta – razni statusi luka. Jedna od luka je lučica za komunalne vezove. Sada, Županija je dosta lučica izgradila na svom području, 14 lučica u zadnjih nekoliko godina, mi tu imamo problem jer imamo Portorus koji treba lučicu, Pasadur koji je treba, Zaklopatica i Ubli, a ne možemo graditi 4 lučice. Mislim da je najveći broj barki na Pasaduru. I Pasadur ima prostora. Ja bi da predložimo, ne bih donosila nekakav konačan zaključak jer tu sad ima dosta usklađenja sa raznim zakonima itd. ali da se u prostoru Pasadura, baš u onome dijelu prema Lengi gdje sad uređujemo rivu da predložim Lučkoj upravi da oni daju nekakav svoj prijedlog, jer ondje je mirno, moramo birati lokaciju koja je prirodno zaštićena, da se tamo izgradi lučica za komunalne vezove za ljude na Pasaduru sa jednim lukobranom sa kojeg bi sa vanjske strane mogao biti i komercijalni vez – ljetni, a ovo je zimski vez koji je zaštićen i da probamo to u dogovoru sa Lučkom upravom locirati na Pasaduru i da idemo u to da nam

izgrade jednu lučicu. S time nismo riješili Selo, Zaklopaticu ni Portorus. U Zaklopatici za nekakvu specijalnu lučicu nema prostora, znači moramo na neki drugi način to vidjeti, proširenjem lučkog područja koje bi onda bilo namijenjeno za komercijalne vezove. Portorus isto tako bi bilo dobro da se odredi jedno lučko područje za komunalne vezove. To ne mora biti veliki prostor, ali treba biti zaštićen da je on proglašen komunalnim vezom, i da svi mogu tu vezati barku i imati svoj broj. Ribari žele da im je barka pod kuću ali mislim da rješavanje tako nečega bi trebalo biti važno.

Enio Nikolić: Slažem se sa time da je to, međutim svi, govorimo o uvalama – Portorus, Ubli, Pasadur, svi drže barke ispred svojih kuća. Jedini koji nemaju mogućnost smo mi Seljaci – iz Sela. I mi gravitiramo Zaklopatici.

Anita Jančić Lešić: Je. Kada kažem Zaklopatica, to pokriva i Selo i Zaklopaticu.

Enio Nikolić: Znači mi smo tu. Jer on će držati barku ispred svoje kuće na Pasaduru, a ja je nemam gdje držati. Nego se moram uvaliti gdje mi se pruži prilika, odnosno gdje imam mogućnosti, a to je Zaklopatica. To nije loše, ali po meni bi možda što se tiče ovoga prioritet bio Zaklopatica. Jer je veliki broj, pogotovo s obzirom na broj apartmana..

Anita Jančić Lešić: Velika potreba, mali prostor.

Enio Nikolić: Velika potreba. I na turiste koji...porinuo ju je za Novu godinu a izvadio ju je za drugu Novu godinu.

Anita Jančić Lešić: S time bi se to moglo spriječiti.

Marin Katić: Nema fizički tamo prostora, u Zaklopatici.

Anita Jančić Lešić: Bitno je da se za ljude osiguraju komunalni vezovi. Znači za naše ljude. Oni komercijalni vezovi već su popisani u bivšem i to ne bih dirala, to je opet rađeno temeljem nekih studija, ali da se izregulira to, to je svima u interesu. I ljudima i Općini.

Ante Karlović: Ali ste napisali i sidrište. Evo baš brojka za Zaklopaticu 8. Jeli se to odnosi na sidrište od Parka prirode ili?

Anita Jančić Lešić: Da.

Ante Karlović: Pa ima puno više bovi sada trenutno nego brojka 8.

Anita Jančić Lešić: Ovako, ono što sam ja tražila od Parka, ovo je ono što su oni meni dali. Oni trenutno su donijeli, Ministarstvo zaštite okoliša, sa Ministarstvom mora je napravljen jedan Pravilnik u kojem će oni napraviti nova sidrišta u ovim brojevima. To su mi oni dali.

Ante Karlović: Znači idu u smanjenje?

Anita Jančić Lešić: Ovo su, što će oni dobiti sa programom. Nije veliki broj..

Ante Karlović: Jedno bitno pitanje. Jeli oni idu na smanjenje brojeva ili?

Ivana Lagetar: Ne. Povećanje. Osam se odnosi na količinu bova koliko će ih biti.

Anita Jančić Lešić: Novih ili postojećih ? To nisam uspjela..

Ante Karlović: To je razumljivo pitanje.

Antonia Frlan: Ide povećanje ili smanjenje?

Ante Karlović: Iako moram napomenuti, sada trenutno je tu negdje 14-15 bova. Mene su neki dan kontaktirali iz Dubrovnika, iz Upravno odjela. Pitaju koliko imamo na Lastovu sidrišta i privezišta. Odgovorio sam trenutno jedino jedno legalizirano, to je u Marčelina ponton. On je registriran kao sidrište. Znam za Park prirode..

Anita Jančić Lešić: Privezište?

Ante Karlović: Samo da rečem. Znači nije privezište, tada kada je on tražio rješenje, u tome trenutku je ispalo iz zakona privezište. I onda je ono što je bilo privezište to je došla marina sa jednim sidrom, dva-tri itd. Ali on nije imao uvjete za marinu sa jednim sidrom tako da je dobio rješenje za sidrište. Takav je bio nalog iz Ministarstva. Sada da ne duljim. Dan danas moram napomenuti, Park prirode ima koncesiju na sva ta sidrišta, ali za to nema minimalno tehničke uvjete. Na to sam ih već upozoravao. Sada, zašto ih oni nisu ishodili...oni protupravno rade. Danas naplata bova, ako nemaš rješenje o minimalno tehničkim uvjetima, radiš protupravno. Samo da se zna.

Ivana Lagetr: Prijavi ih.

Ante Karlović: Ne. Već sam obavijestio na sastanku kada smo radili ugostitelji sa njima, dole u Park prirode, ja sam ih obavijestio. Ravnatelj je obaviješten o tome. Što se događa, ne znam.

Anita Jančić Lešić: Ovako, napisan je novi pravilnik, po kome..

Ante Karlović: O kojem pravilniku pričamo?

Anita Jančić Lešić: Novi pravilnik koji je sada na javnoj raspravi.

Ante Karlović: Koji pravilnik?

Anita Jančić Lešić: O sidrištima u..

Ivana Lagetar: Morskim zaštićenim područjima.

Anita Jančić Lešić: On je još u postupku donošenja. Po tome pravilniku..

Ante Karlović: Znači sada radimo na temelju staroga? Ne novoga, radimo po postojećemu?

Anita Jančić Lešić: O čemu govorimo? Govorimo o tome da u Zakonu o pomorskom dobru unutar parkova prirode i zaštićenih dijelova prirode nebi smjelo biti slobodnog sidrenja. Što bi značilo..

Ivana Lagetar: I EU tj. NATURA 2000, ekološka mreža pod koju Lastovo spada i pod I i II dio, uz to što je Park prirode Lastovsko otočje – otočje, znači na ovome području osim zaštite Parka prirode imaš i drugu zaštitu, ekološke mreže NATURE 2000 koja obuhvaća veće granice nego što je originalno Park prirode Lastovsko otočje i EU nalaže, inzistira pod „mus“ do 2030. godine da u morskim zaštićenim područjima se uvedu zabrane slobodnog sidrenja. I pod to doslovno, koliko sam ja dobila, budući da u toj branši posla radim, Ministarstvo vrši pritisak i ta zabrana dolazi. A da bi ti uopće mogao donijeti takvu zabranu na jedan lokalitet Lastovo za nautički turizam, moraš biti u mogućnosti ljudima ponuditi ekološka sidrišta i privezište da se oni mogu vezati. Mislim da se ova točka što se ovoga tiče da se odnosi na proširivanje sidrišta.

Ante Karlović: U ovome slučaju privezišta tu je koncesionar Park prirode, jeli tak ? Samo ja hoću reći da li taj koncesionar..

Ivana Lagetar: Mislim nije koncesionar .. mi dajemo

Ante Karlović: Da on je koncesionar, jer imate koncesiju od Županije.

Ivana Lagetar: Nema toga više. Promijenio se Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama. Izvan lučkih područja kojima upravlja lučka kapetanija, znači luka Mihajla, Lučica..ova Lučka uprava – ne lučka kapetanija, mimo tih područja, naseljenim mjestima upravlja Općina tj. komunalni redar koji je položio ispit stručni za pomorskog redara i dobio ovlasti i prava postupanja, i obavezu, a van naseljenih mjesta i lučkih područja postupaju čuvari prirode od kojih su dva čuvara od njih osam položili stručni ispit za pomorske redare.

Ante Karlović: Ali to moje nije bilo pitanje, ti hoćeš reći ovim načinom Županija više ne daje koncesijsko odobrenje odnosno koncesiju ?

Anita Jančić Lešić: Za njih.

Ivana Lagetar: Ne, to više ne postoji.

Ante Karlović: Misliš da ne trebaju minimalno tehnički uvjeti što se tiče..

Ivana Lagetar: Ne znam za taj dio, dali treba ili ne treba, ja samo govorim da ne treba koncesija jer smo mi ti koji dajemo van naselja...

Leo Katić: Oprosti Ivana, odgovor na to pitanje će biti kada bude očitovanje tih tijela, upravnog odjela.

Anita Jančić Lešić: Ali ono što je, s obzirom na sve ovo što znamo, da će kroz nekoliko godina biti zabranjeno slobodno sidrenje, bilo bi idealno da se Kremena napravi kao marina, pa da možemo sve brodove koji dođu u akvatorij, ti mu možeš reći ne smiješ se slobodno sidrit – odi tamo. Ali mi ne možemo imati garanciju da će to biti riješeno u godinu – dvije, pet. Zato je nama bitno, onu informaciju koju ja imam, a od Parka je da u onome pik danu, znači kada ima najviše brodova, da je oko 200 turističkih brodova u Lastovskom akvatoriju. Znači, oni bi se svi morali moći vezati. Što bi značilo da bismo mi trebali predvidjeti oko 200 komercijalnih vezova minus ono što Park ima. Da bismo mogli sve brodove koji dođu ovdje smjestiti.

Marin Katić: Pa onda ove brojke odgovaraju toj jednadžbi.

Anita Jančić Lešić: Onda bi mi trebali imati još 132 komercijalna veza negdje drugo, ne negdje drugo, na cijelom području otoka Lastova.

Marin Katić: Plus postojeće.

Tonči Šarić: Plus ovih 68.

Leo Katić: Dobro, jesmo li, mislim, ponovo govorimo o tim sidrištima. Ja ću biti protiv sidrišta i to će biti u postupku donošenja plana. Oprosti, morao sam te prekinuti samo iz jednoga razloga, što je meni tvoj tekst ovdje jasan. Meni je ovdje sve jasno. A to je, koje su to lokacije, koji je to broj, i koliko je to sveukupno. Da li će i na koji način se taj broj proširivati, o tom-potom., u proceduri. Danas donosimo Odluku sa tezama, htjenjima, što bi htjeli...

Anita Jančić Lešić: Da, ovo samo malo obrazlažem ljudima.

Leo Katić: Koja je naša sadašnja tema? Mislim ja ne požurujem..

Anita Jančić Lešić: I koliko će biti toga ovisi o struci koja će to postaviti.

Tonći Šarić: Trebalo bi ih i povećati.

Anita Jančić Lešić: Ali ne bi sada da mi odlučujemo jer ne možemo na taj način o tome odlučiti. E sad, tu će trebati doći do proširenja lučkih područja. Znači, mi bismo isto tako trebali predložiti proširenje lučkih područja na Pasaduru koja su mala, mi imamo samo..

Tonći Šarić: Dobro napisano je tamo, područje komercijalni i Ubli - komunalni vezovi.

Anita Jančić Lešić: Sad u kojoj mjeri će to biti prošireno to je sve u okviru jednog paketa.

Marin Katić: Ovo je nešto drugo što ona govori. Operativni dio rive..

Anita Jančić Lešić: I moramo još govoriti o operativno dijelu rive. Ono što imam malo pritužbu na Pasadur, imamo operativnu obalu koja je na povišenom dijelu tamo gdje se...

Ivana Lagetar: „c“ blok.

Anita Jančić Lešić: Ne, ne.

Leo Katić: Stara riva.

Enio Nikolić: Prije mosta.

Anita Jančić Lešić: I to je malo. Jer se dođu ljudi iskreat – ukreat goste, znači za operativno je malo i mislim da bi trebalo, ne znam je li ovdje sada, tamo gdje je „c“ blok, da se tu..

Leo Katić: Na „c“ blok imate koncesiju

Anita Jančić Lešić: Ronioca?

Leo Katić: Ne, koncesiju koja je dodijeljena davnih godina kod izgradnje obalnog zida. Znači trebalo bi sada voditi računa koje je to područje, ne možete preklapati koncesiju. To treba, od Županijske lučke uprave grafički prikaz, koncesijskog područja, on je točno ucrtan na karti, dužine i obuhvat operativne s mora, da bi se radio nastavak nečega što ti zoveš operativna obala. To se na takav način, jer bi se preklapali i ne bi došli..

Anita Jančić Lešić: To u svakoj slučaju u tijeku izrade. Ali recimo da postoji tamo, u tom području „c“ bloka još jedan dio operativne obale gdje bi brodovi mogli pristati, iskreat-ukreat i otići. Mislim da je to Pasaduru potrebno.

Enio Nikolić: Toga nema ni Zaklopatica.

Anita Jančić Lešić: Ima operativnu obalu.

Enio Nikolić: Kako ima operativnu obalu. Koji je to dio obale? Jeli to koncesijska, misliš gdje su zastave? Santor i Bakan? Jeli to operativna obala jer može doći brod sa plinom iskreat boce ili kada se zauzme ovo sa jahtama gdje neće moći doći nitko?

Leo Katić: To je bila operativna obala.

Anita Jančić Lešić: Mislim da je i dalje.

Leo Katić: Ona je u koncesiji.

Ivana Lagetar: Dio.

Anita Jančić Lešić: Ne, komercijalni dio je u koncesiji.

Leo Katić: Znam ja koji dio je u koncesiji.

Anita Jančić Lešić: Ali tamo postoji i komunalni, operativni i koncesijski vez.

Leo Katić: Ja neću sada normalno tvrditi, ali ja koliko znam u Zaklopatici su upisani brojevi na obali, koncesijski dio zna se koji je a na drugim dijelovima su komunalni vezovi.

Anita Jančić Lešić: Ali imaju operativnu obalu u Zaklopatici. Definitivno. Da li to netko uzurpira, sad neću u to ulaziti.

Enio Nikolić: Sve ono što smo prije dvadeset godina, deset ili petnaest plaćali lučkoj upravi, kao najam veza, toga više nema. Lučka uprava se oglušila na to.

Leo Katić: Ne nego Zakon koji je propisalo Ministarstvo.

Enio Nikolić: Uglavnom sada je taj dio gdje su se plaćali vezovi, sad je to u koncesiji. Znači između dvije zastave, od Braina do...Ja samo pitamo da li je to koncesija ili je to operativna obala.

Anita Jančić Lešić: I jedno i drugo.

Enio Nikolić: Ali ako sutra dođe dvadeset jedrilica, i vežeš dvadeset jedrilica, ne može se doći brod vezat.

Anita Jančić Lešić: Na operativnu obalu se ne bi smjele vezat trajno.

Enio Nikolić: E, pa ja samo pitam što je to. Jer to je sada prostor između dvije zastave. Od Braina do Črvića.

Anita Jančić Lešić: Tamo ja nisam često pa ne mogu..

Leo Katić: Zatraži, prvi prijedlog, jer moramo početi rješavati, od Županijske lučke uprave zatražiti grafički prikaz u postojećim lukama, u svim naseljima. To smo zaključili tako da ćemo onda dalje, biti će nam jednostavnije, ja ovako drugačije ne mogu. Ali vratimo se sada na ovo. Imate ispred sebe Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, imamo od načelnice, dostavila je u prilogu, na što se to odnosi. Jeli ima netko vezano uz tekst Odluke, i za tekst načelnice neke dopune? Ne izmjene, nego dopune kako bi se to ugrađivalo? To je pitanje. Jeli ima? Znači govorimo sad o Prostornom planu uređenja Općine Lastovo, to je ovo što vidimo ispred nas. Nakon toga imamo naselja Lastovo i Ubli, koji je vidljiviji, precizniji i ostalo. Jeli ima netko neke dopune?

Ivana Lagetar: Ne. Ja nemam.

Leo Katić: Ante?

Ante Karlović: Ništa.

Leo Katić: Enio?

Enio Nikolić: Ne.

Leo Katić: Moje sada pitanje glasi, prije nego dajem na zaključak ovo..

Anita Jančić Lešić: Da li se onda ove Izmjene i dopune..

Leo Katić: Evo sad upravo to..

Anita Jančić Lešić: Hoćemo li sada to prihvaćati ili ?

Leo Katić: Na tome tragu, ako mi sada ovo izglasamo ovaj prijedlog i tekstualni dio Odluke, vezan za prostorni Plan Općine, kako ćemo nakon toga precizirati u pravilima nižeg reda a to je Lastova i Ublia, te Izmjene i dopune? Mora ići obrnuto zapravo. Trebalo je ići na način da utvrdimo prijedloge i izmjene naselja Lastova i Ubli, i da ovo bude samo objedinjene. Ako se slažete.

Anita Jančić Lešić: Dobro, možemo sada mi krenuti u raspravu o ovo dvoje.

Leo Katić: Meni je to jednostavnije. Jeste li razumjeli što govorim?

Anita Jančić Lešić: Možemo sada nastaviti sa raspravom..

Leo Katić: Jer onda bi to po meni bilo nešto što se zove sastavni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lastovo. Da budemo operativniji.

Antonia Frlan: Ono što je u UPU-u nije u Prostornom planu. Bitno je da se granice podudaraju, granice će se podudarati.

Leo Katić: Znači ti misliš da nije od koristi to. Dobro, moje pitanje sada glasi, kako ćemo riješiti izmjenu građevinskog područja u prostoru Nižneg polja ex. Izgradnja, iliti Mustafa Suljić. Koji je prijedlog? Radi se o izgrađenosti, ne o novoj gradnji. Jeli znamo o čemu je riječ?

Anita Jančić Lešić: On nije u građevinskoj zoni, možemo predložiti da se to stavi u građevinsku zonu.

Leo Katić: Znači ako govorimo o izgrađenosti pa jedan od prijedloga je da se to napravi kao izdvojeni dio, jer čovjek nikad u životu neće riješiti nešto što je kupio, iako je tamo bila i struja i sve.

Anita Jančić Lešić: Kako se zove, da napišem, Mustafa.

Leo Katić: Mustafa Suljić. Ex. Izgradnja. Radi se o postojećoj izgrađenosti ne radi se o proširenju, ne znam, 5 km pa ..

Ivana Lagetar: Ona kuća na Vinom polju?

Anita Jančić Lešić: Da.

Leo Katić: To mi je sada ovako došlo. Nema prijedloga Izmjena i dopuna za građevna područja u ovoj fazi, jeli tako?

Anita Jančić Lešić: Mislim da ne može proširivati građevna područja..

Leo Katić: Ja samo govorim da nema. Nema ni u tvome prijedlogu?

Anita Jančić Lešić: Ima jedino ovo što je vraćanje na postojeće stanje, znači, pretovarna stanica i Park prirode.

Leo Katić: Dobro, pretovarna stanica je bila u prostornome planu? Ne znam zašto to sada.

Antonia Frlan: Bila je na Sozanj locirana, a radi se na drugoj lokaciji.

Leo Katić: A nije bila i ispo ?

Anita Jančić Lešić: Ne, bila je izbrisana pa se samo vraća u prijedlogu. Hoćemo li ovo sada izglasavati ili ćemo?

Enio Nikolić: Čekaj ja bi još nešto pitao, jer ovdje se spominju i parkinzi i sve. Postoji li neka mogućnost parking Zaklopatica?

Anita Jančić Lešić: Ovako.

Enio Nikolić: Samo da obrazložim. Ja sada govorim kao ugostitelj. Puni su parkinzi na Pjevoru, gost koji dođe pola sata popiti kavu u kafić i parkira ispred pošte dobije kaznu. Njegov gost, on je sada tu momentalno, koji dođe na večeru i stoji tri sata na cesti, koji stoji sedam dana u apartmanu – parkira na cestu, nitko mu ništa ne može. Domaći od Pjevora do škole se svuda parkiraju. Cijeli Pasadur, od Rudia kuće do maloga ferala, cijeli Portorus, svi se parkiraju na cesti, jedini koji ispašta je čovjek koji dođe u butigu po ure na Pjevor.

Ivana Lagetar: Nije istina. Ispaštaju i ljudi koji žive na Pjevoru. Parking ispred je za ljude koji dolaze u kafić, a ne za stanare koji žive tamo.

Enio Nikolić: Dalje, zašto sam pitao, onaj pojas od ruba ceste prema Boru, Pasadur...

Anita Jančić Lešić: Pazi, oprosti, to više nije za prostorni plan nego to je unutar građevinske zone, to je za urbanistički plan. To kada krenemo na urbanistički plan.

Enio Nikolić: Dobro, ok.

Antonia Frlan: Zaklopatica nema UPU.

Leo Katić: Dobro, prije nisam završio bio. Koji je odgovor bio za Zaklopaticu. Da to ide gdje?

Ivana Lagetar: U urbanistički plan.

Anita Jančić Lešić: Urbanistički plan.

Leo Katić: Čega?

Anita Jančić Lešić: Imaš pravo, moja greška. Da, ok.

Leo Katić: Ovo što je pitao Enio, sve ono što nije u UPU Ubli, UPU Lastovo, mora ići u tekstu Izmjena i dopuna Prostornog plana. Prema tome, samo sam ti htio pomoć da poslije ne bude..

Anita Jančić Lešić: Dobro, parking Zaklopatica.

Leo Katić: Da ne bude da nisam znao. Ja sam maloprije rekao, dio onaj koji se odnosi na Mustafu Suljića pa sam uz to htio pitati, vidim ovdje ukidamo T2 zonu, idemo na gospodarsku zonu Maršalka.

Anita Jančić Lešić: E sad to je recimo moj prijedlog, a sada vas pitam što vi mislite o tome.



Leo Katić: Dobro. Ja uz ovaj dio, znači govorimo o prvom dijelu teksta gdje ti planiraš Izmjene i dopune, predlažem da se uđe u inicijativu u prenamjenu, to ću pročitati jer je stručno napisan. Znači : „Postupak prenamjene šumskog zemljišta te ispitivanje dijela šumskog zemljišta a sada Š 3, u mogućnost plantažnih vinograda i maslinika u prostoru čestice Pod pojice i Uska.“ I ovaj prijedlog koji sam sada dao ću tražiti da glasujemo kao Dopunu ovog tvoga prijedloga.

Marin Katić: Pod Pojice na Pasaduru?

Leo Katić: Da.

Anita Jančić Lešić: Dobro. To je..

Leo Katić: Znači ovo moram reći zato što ukoliko sada u tekstualnom dijelu ne idemo sa inicijativom ne možemo ući u postupak, što će o tome reći Hrvatske šume, uprava šuma i svi ostali koji se tu moraju očitovati. Jesam li bio jasan?

Anita Jančić Lešić: Da. Jeli to snimljeno ?

Antonia Frlan: Da.

Leo Katić: Imaš još, oprost, možemo li se vratiti na ovaj tekst od Anite. Ima li još netko ovdje dopunu prvog dijela teksta što je ona, i ja sam dvije stvari dao kao u dopunu ovoga tvog. Ima li još netko nešto u ovome, bar u današnjoj raspravi. Ima ili nema?

Ivana Lagetar: Nema.

Leo Katić: Ako nema, ako se slažete, znači Prijedlog odluke o Izmjenama i ..

Antonia Frlan: Samo sekunda. Molim vas nemojte sada donositi Odluku sa prijedlozima koje ste vi dali izvana, nego ćemo ih poslati izrađivaču da izrađivač napravi Odluku koju ćete vi izglasati na sljedećoj sjednici.

Leo Katić: Pa zar niste rekli da vam je hitno, da donosimo danas.

Antonia Frlan: Hitno nam je, ali ja nisam stručna da bi vaše sve prijedloge ubacivala u Odluku i da biste je izglasali.

Leo Katić: Ali imamo Anitinih pet i ova dva. Koliko ih imamo?

Antonia Frlan: Molim vas neka to napravi izrađivač.

Leo Katić: A što ti predlažeš onda?

Antonia Frlan: Da vi ovo što ste sada sve rekli, da imamo napisano i da pošaljemo izrađivaču da on napravi novu Odluku koji ćete vi donijeti na sljedećoj sjednici.

Ivana Lagetar: Uredu. Dobro.

Leo Katić: Tko je da utvrdimo Prijedlog odluke o Izradi dopuna..

Antonia Frlan: Kada, sada?

Leo Katić: Predloži mi zaključak.

Antonia Frlan: Nema zaključka. Sada raspravljate. Tako ste htjeli. Raspravljati sa zapisnikom.

Anita Jančić Lešić: Tražimo suglasnost Vijeća da ovo ugradimo u Odluku.

Antonia Frlan: Dobro. Donesite zaključak da to ugradite u Odluku. Samo sam htjela reći da, ukoliko ne donosite ovako kako vam je dostavljeno da je sada ne možete ni donijeti nego ćete to učiniti na sljedećoj sjednici.

Predsjednik Leo Katić zaključuju raspravu te stavlja na glasovanje Zaključak da se prijedlozi načelnice uz dopunu tri prijedloga, parking Zaklopatica, izdvojeni dio zemljišta Mustafa Suljić – Nižno polje i prijedlog o plantažnim vinogradima i maslinicima Pojica i Uska, ugradi u prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Lastovo.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se jednoglasno ( sa šest glasova „za“ ) donosi

### **Zaključak (u prilogu)**

#### **A.D. 9. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA UBLI**

Leo Katić: Ima li netko nešto. Imamo isto nekoliko pisanih prijedloga koji se odnose na, da sada ne čitam, Sirenu – mješovite namjene, sportska - to je postojeća čestica, jeli tako – igrališta?

Anita Jančić Lešić: To je onaj park. Stavimo i parking. Već je označeno kao sportsko..

Leo Katić: Jeli mislimo da onaj dio koji je već devastiran od dječjeg igrališta do kraja? Treba samo napisati zapadno od dječjeg igrališta Ubli. To treba tako dopuniti.

Anita Jančić Lešić: Da.

Leo Katić: Odlaganje materijala. To se misli na koje čestice? Gdje? Sadašnje stanje?

Ivana Lagetar: Samo da se proširi.

Leo Katić: Što sada radimo sa Maršalkom? S obzirom da su T zone utvrđene u katalogu T zona? Ukidamo T zonu? T2 .

Anita Jančić Lešić: Moj prijedlog je, vi odlučite, gospodarska zona Maršalka koja je sada označena kao T2 zona, turistička zona.

Leo Katić: Jeli to znači da ukidamo detaljni plan gospodarske zone Ubli? Znači, mi između ostaloga, od pustih dokumenata imamo i detalji plan poslovne zone Ubli. Pa ja sada pitam, da li ovo znači, jer na području možeš imati samo jednu, da prethodno ukidamo dokumentaciju poslovne zone Nižno polje, da bi radili, što to znači u praksi? Dvije ne mogu biti. Ako se to realizira, dvije ne mogu biti. Što si mislila, koja je ideja? Ovo sam te samo htio podsjetiti da postoji detalji plan gospodarske zone.

Anita Jančić Lešić: Razmišljala sam o tome. Nižno polje je privatno-manje, više, jeli tako?

Leo Katić: Za gospodarske zone nema veze čije je vlasništvo. Postoji zakon o izvlaštenju u gospodarskim zonama kao što postoji izvlaštenje u postojećoj izgrađenosti cesta.

Anita Jančić Lešić: Istina jest, ali to su recimo neka sredstva koja su vrlo za Općinu Lastovo zahtjevna.

Leo Katić: Ma jesu, ja se ne sukobljavam nego samo govorim da je to „al pari“ sa Odlukom Hrvatske vlade. Ja samo to želi reći. Znači ovdje je pitanje da li ste napravili neke nove dogovore sa B.B., sa Ministarstvom državne imovine, da li ste otvorili tu temu jer i sama znaš da u birokraciji je to određeni postupak. Mi možemo svi htjeti bilo što, ali Odluku Vlade RH treba mijenjati Vlada RH, a ne Općina Lastovo.

Anita Jančić Lešić: Ovo je samo prijedlog za razmišljanje. Vođena sam idejom da imamo prekrasnu lokaciju za marinu, za hotelski smještaj. Već dvadeset godina se ništa nije napravilo. To su ogromne investicije. Nije lako dobiti investitora. Maršalka je jako devastirana, ona je na dobroj lokaciji, ima cestu, nadam se uskoro da će dobiti struju i vodu. Gospodarske zone nam nisu aktivne i trebalo bi da imaju prostora, zato sam mislila na ovo proširenje. Ako ste vi suglasni u redu, a ako ne može ostati i onako.

Leo Katić: Ja sam samo htio pripomoći ukazujući na određeno činjenično stanje. Ništa nisam htio komplicirati. Samo sam htio ukazati na nekoliko zakona koji utvrđuju tu cijelu proceduru. Što se tiče Ubli, maloprije sam rekao, kada sam govorio o onome prijedlogu za Lastovo, onda onaj dio koji se odnosi na dio izdvojenosti treba ugraditi u Ubli. Jeli tako? Prije smo govorili o Izmjenama i dopunama Prostornog Plana Općine, rekli smo da taj dio treba automatski ugraditi u Ubli.

Anita Jančić Lešić: E sad, imamo u tekstualnom dijelu navesti uređena plaža Dragovoda, proširenje lučkog područja Ubli – komunalni vezovi, zona zelenih zaštitnih površina – stara riva označiti kao parking. Znači imamo u UPU na staroj rivi kada se prođe pumpna stanica, tamo gdje stoje barke, ljudi i tako parkiraju, i bilo bi bolje umjesto Z1 da stoji parking. Jer bi ga onda mogli i urediti. Legalno. Jer tamo je i onako parking. Ljudi koji idu na rive ostavljaju auta, ne mijenjaju se ni gabariti ni ništa, samo to da nije zelena zona nego parking. A već je parking.

Ivana Lagetar: A i potrebno je. Otkako je nova luka nemaš gdje ostaviti auto kada ideš na put.

Anita Jančić Lešić: Također bi trebao vidjeti u UPU Ubli pošto još nije napravljeno razgraničenje u luci Ubli, u starome dijelu, što je Lučka uprava, što je državna cesta a što je parking. Tamo sve prolazi kroz Ubli. Mislim da bi tu trebalo napraviti to razgraničenje. Što je Lučka uprava da Hrvatske ceste ucrtaju državnu cestu jer ona prolazi kroz cijelo Ubli i da onaj dio se označi kao parking. On postoji u naravi, ali ne možeš ništa napraviti.

Tonči Šarić: Da, ne može se označiti. Može napisati kaznu što je rekao prije.

Enio Nikolić: Ima ga na papiru ali nema ga na terenu.

Anita Jančić Lešić: Ovdje je na terenu ali nije na papiru.

Tonči Šarić: Kada smo već spomenuli, ona riva ima dva otoka šodera. Nazovimo to tako, gdje je šoder razasut. Na novoj rivi pričamo. Jeli onaj šoder predviđen kao mjesto za parking?

Anita Jančić Lešić: Ondje se moguće parkirati. Da. Ali i ovaj dio ovamo na staroj rivi gdje su kafići isto imaju potrebu za parkingom. Tko ide na katamaran..

Tonći Šarić: Apsolutno. Treba imati i jedno i drugo.

Leo Katić: Znači, govorimo o UPU Ubli, jeli tako? Uz ovaj prijedlog za koji smo se složili, zapadno od dječjeg igrališta, pa imamo otok kojeg spominje Tonći, ucertavanje parkinga sa sanitarnim čvorom, da se malo kupi ona ukrasna zgrada koja će biti mini čekaonica i sanitarni čvor jer vidim tamo toga nema, nikoga nije briga i kao treći dio, a kako je vezan uz državne i županijske institucije, i cesta i lučka uprava, u tekstualnom dijelu nastavak potpornog zida koji u dužini nove obale koja stvara sigurno pedeset parkirnih mjesta.

Anita Jančić Lešić: Uz cestu? Županijsku?

Leo Katić: Da. Jer kada se pogleda vizualno ima više nego dovoljno da bi se u obliku riblje kosti složio parking prostor.

Anita Jančić Lešić: E tu sad imamo...

Leo Katić: Koji je problem? Imamo županiju gore i dole.

Anita Jančić Lešić: A to su dvije firme. Znači, Lučka uprava..

Leo Katić: Imamo mi župana. To ćemo mi uskladiti sa županom. Mislim, ja sam da se taj dio, to će oni određivati jeli moguće, tražimo rješenja za neki novi sadržaj, a nismo riješili neke osnovne stvari.

Anita Jančić Lešić: Zid..

Leo Katić: To je ono što je već započeto.

Anita Jančić Lešić: U okviru projekta su ga oni završili, u okviru onoga projekta za novo пристаниште, nije predviđeno projektom nastavak dalje potpornog zida. Pošto..

Leo Katić: Nije, ali ako to ne upišemo kao mogućnost neće nitko ni projektirati.

Anita Jančić Lešić: Onda bi trebali zid između...

Leo Katić: Mi govorimo sad o UPU Ubli..

Tonći Šarić: Produžetak zida, uz cestu u dužini rive.

Leo Katić: Ako to ne upišemo neće ga, sutra će reći da ga ne mogu raditi jer nije upisan. Ja o tome govorim.

Enio Nikolić: Pet godina prije nego su počeli raditi rivu nije bilo opasnosti da..

Leo Katić: Jeli ima još netko nešto za...ne požurujem vas. Jeli ima netko neku dopunu? Još smo ionako rana faza, vidim da ćemo se ponovo vraćati, isti je prijedlog Zaključka koji je bio ranije. Glasio je..

Antonia Frlan: Da ćete to što ste sada predložili se ugraditi u prijedlog Odluke.

Leo Katić: Znači prijedlog Odluke, izmjene načelnice i ove prijedloge što smo sada donijeli ugraditi u prijedlog Odluke Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela naselja Ubli. Možemo i na sljedećoj sjednici donijeti, tako da nije problem.

Leo Katić zaključuje raspravu te stavlja Zaključak na usvajanje.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se jednoglasno ( sa šest glasova „za“ ) donosi

### **Zaključak (u prilogu)**

#### **A.D. 10. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LASTOVO**

Leo Katić: Imate prijedlog kojega je upisala Anita. Pa ću ja prije nego što otvorim raspravu odmah reći što mislim o tome. Slično je tvome prijedlogu, nije ništa dijametralno suprotno, nisu mi jasni ovi tvoji „Z“ pa bi htio malo...

Anita Jančić Lešić: To je iz kartografskog prikaza...

Leo Katić: Znam, sačekaj malo... Smanjenje zaštitne zelene površine, tzv. Povijesnih vrtova; Luža, Pušćet, Dohnja i Gornja luka - Z2 i na dijelu Z – Pjevor. „P NAPLOV“ P sveti Antun, maloprije sam o tome govorio pa da se stave te markice, i „P“ sjeverno od ceste Dohnja-Gornja luka. Govorio sam prije sjeverno od sv. Antuna, govorim sve skraćeno jer mislim da razumijete..

Anita Jančić Lešić: Tko nije u tome, ne razumije ništa.

Leo Katić: Načelnica je predložila ukidanje parkinga „Komunalac“ pretvarajući tu površinu u suhu marinu jeli tako? Imamo neupisan parking sa južne strane ulaska u mjesto Lastovo koji je malo uzak, ali itekako lako proširiv. Imamo upisivanje parkinga, na ovoj idejnoj varijanti, tzv, na dva skalina parking u prostoru naplova, a hvala Bogu građevnog objekta jer je legalan, pa tu više nemamo što raditi jer je usko i imamo ovaj o kojem sam maloprije govorio sjeverno do sv. Antuna, od poteza skretanje do sv. Antuna te u „Dohnjoj bandi“, sa ucertavanjem Trga, a reću ću poslije zašto, imamo cestu – sa sjeverne strane te ceste imamo dvije čestice zemlje iliti za one koji znaju Lastovo tamo gdje Petar Bako šega drva, moram vam reći ovako da znate o čemu govorim, imamo česticu zemlje za koju smo imali pregovore sa Ministarstvom državne imovine – a to je sada na Županiji pa će biti lakše, ustupaju zemljišta za javne parkove, imamo onaj dio zemljišta sa pravom građenja koj je dodijeljen Općini Lastovo od Kruna Stjepana Fantele. Prema tome to mislim da na taj način moramo riješiti Lastovo, da izađemo iz mjesta da bi mjesto počelo biti nešto drugo. To je vezano za parking. Što se tiče trgova, mi imamo dokument koji nam slijedi iza ovoga, nekoliko trgova, jedan je Trg Lastovskog Poklada, Trg Dolac, pa je čak i Trg Pjevor, ne znam jeste li čitali taj dokument..

Anita Jančić Lešić: On je to tako nazvao.

Leo Katić: Oprostite, ali kada nešto piše Trg onda tamo kada malo listaš što je to trg, pa se može lako iščitati što na nekom trgu može biti i na koji način. Pa zato ja predlažem da se u UPU Lastovo osim ukidanja zona kako sam maloprije rekao iz ovoga prostora, ucrta Trg Poklada, Trg Dolac kako bi nakon toga mogli ići i u projekt. Kako je naša ideja, naša – nije samo moja, da se proširi mreža šumske infrastrukture, znači da se ide korak po korak, prvo šumska infrastruktura pa možda jednog dana i neka nerazvrstana cesta, a u budućnosti nas sigurno čeka jednosmjerno Lastovo, onda mi predlažemo da se u toj mreži kao potencijalna trasa ceste ucrta cesta ispod sv. Antuna, ispod sv. Lucije koja izlazi na Pušćet sa ogrankom

koji izlazi bočno od osnovne škole. Izlazi na nekadašnje, tamo gdje smo mi kao djeca išli u dvorište. Govorim o zemljanom dijelu dvorišta. To – i da se to napravi kroz program šumske infrastrukture. Jer se na takav..

Anita Jančić Lešić: Ali to izlazi iz građevinske zone, to bi trebalo u Prostorni plan staviti.

Leo Katić: Ja koliko sam gledao mislim da je to po rubu. Neka se provjeri. Mislim da je po rubu. Ukoliko je van građevinskog onda predlažem da onda on bude upisan kao šumski put pa ćemo onda izbjeći za sada širenje građevnog područja, da netko može praviti, zato nisam upotrijebio bez razloga izraz šumski put.

Anita Jančić Lešić: Šumski putem kako ono, početak je dole..

Leo Katić: To je sve postojeći put. To je trasa poviše puta, nije to nikakva izmišljotina.

Marin Katić: Ispod Schutta i prolazi kroz onaj dolac i izlazi na školu. Zaštiti Sokolovu gržu. Ne pasat preko nje.

Anita Jančić Lešić: Ispod sv. Antuna..

Tonći Šarić: Do škole, i spustit se jednim krakom dole do one...

Leo Katić: Rekao sam što mislim o parkovima, o trgovima, neću puno jer sam dosadan sam sebi govoriti, preko zabrane parkinga, stvaranje prvo preduvjeta parkinga a onda ići na način da trгови budu trгови ili nemojmo ih tako zvati u dokumentima, a sljedeći dokument u postupku kojeg bi trebali donijeti upravo govori o trgovima i opisuje na koji način bi trebali...

Anita Jančić Lešić: Evo ja ovdje imam ovo što sam ja predlagala za UPU Lastovo, povijesni vrtovi su označeni kao zona Z2, to je to. To je u baš u samome onome zaštićenom dijelu, prijedlog je da se u tekstualnom dijelu dozvoljeno postavljanje kablova, cijevi, odnosno komunalne infrastrukture i bio jama, zaštitne zelene površine „Z“ u kartografskom prikazu, to je sve ovo - ja bi to ukinula. Gledaj sad ovo, ovo je Draulika. Ovo tu je ambulanta, policija. Ovo sve su građevinske zone, u kojima ljudi ne mogu graditi kuće. To bi sve moglo biti građevinsko kao što je.

Ante Karlović: Sve su privatne parcele?

Anita Jančić Lešić: Sve je privatno. I čovjek bi mogao graditi kada bi se ukinula „Z“ zona i ostavilo da se može graditi. Ovo su zelene zaštitne površine. Onda imamo ovamo isto tako prema Mišjem Pjevoru sve ovo okolo, ono što ne spada u vizuru Lastova, u vizuru kulturne jezgre. Tu ne bi smjeli činiti sad čudesa, ali ovo sve, ljudi bi tu mogli graditi koji su vlasnici. Parcele su skupe, mladi čovjek to ne može..

Tonći Šarić: Pa možemo skroz ukinut naziv povijesni vrtovi.

Anita Jančić Lešić: Povijesni vrt je samo ovo usred sela. A ovo su zelene površine.

Tonći Šarić: Na to sam mislio.

Anita Jančić Lešić: Ti u povijesnom vrtu i onako ne možeš graditi, što ćeš graditi. Ovo ti je tu...

Antonia Frlan: Ne bi se ni dozvolilo.

Anita Jančić Lešić: To ti neće dati, građevinski ti je puno interesantnije, od Uljare dole, ispod uljare, ovo „Z1“ su parkovi. Ma koji parkovi.

Ivana Lagetar: Ovdje kod Nine Črgoje može netko ako ima parcelu izgraditi kuću recimo. Ne znam.

Anita Jančić Lešić: A to je sve van vizure. Razumiješ.

Tonći Šarić: Znači ovdje smo, u tekstualnom dijelu se mijenja. Dodajemo cijevi i bio jame. Hoćemo li samo jama ili mora biti bio jama.

Ivana Lagetar: Mora biti bio jama.

Anita Jančić Lešić: Bio jama, po zakonu ne možeš dobiti građevinsku na običnu jamu više.

Marin Katić: Više nema obične jame. Sada je izraz bio jama.

Anita Jančić Lešić: Dobro, ja sam stavila bio jama, ima stručni naziv za to, to će ovaj ubaciti. Nego ima još jedna stvar, tamo gdje nam je Poljoprivredna zadruga, čiji je imovinski problem vrlo kompliciran, nam je stavljena gospodarska zona. Ona je idealna za to i žali Bože..

Leo Katić: Čekaj sada piše da je gospodarska?

Anita Jančić Lešić: Da, gospodarska namjena. Ja sam se raspitivala kako riješiti imovinsko pravno rješenje svega toga. Ona nije ušla, ako netko nešto zna pa me popravite, u stečajnu masu jer ona u stvari ne postoji. To je zgrada koja je izgrađena nema dokumenata. Općina Lastovo bi mogla ući u rješavanje imovinsko-pravnih odnosa što je dugotrajno, skupo i pitanje je kako bi se riješilo, zato što sada kada bi se to i riješilo, ta zgrada bi otišla vjerovnicima, onima kojima je Poljoprivredna zadruga ostala dužna. Pošto je to još uvijek, taj stečajni postupak koji je završen a nije završen, on uvijek postoji.

Leo Katić: Može se obnoviti. Zaključen je, ali se može obnoviti.

Anita Jančić Lešić: Ono što sam razgovarala sa odvjetnicima vrlo teško, dugotrajno i komplicirano rješivo. Nažalost.

Marin Katić: Vi kažete da je samo zgrada nije ušla u stečajni postupak. A institucija je. A zgrada da je zavedena bi bila ušla, a ovako nije ušla.

Anita Jančić Lešić: Da je postojala bi bila ušla. Ušla bi. I ona kada počne postojati ona će postati vlasništvo Poljoprivredne zadruge a onda će postati vlasništvo vjerovnika.

Marin Katić: Dakle bolje da ne postoji.

Tonći Šarić: Ali ne,ne,ne, da li cijela ili dio koliko im je zapravo..

Anita Jančić Lešić: Ali je šteta da se razbije. U onome dijelu koliko jest.

Tonći Šarić: Znači on će dobiti dio koji će sutra nekome prodati. Dobit će stoti dio, stoprvi...

Marin Katić: Dobro, ali u svakom slučaju neće biti Općinska.

Tonći Šarić: Biti će i općinska u dijelu.

Antonia Frlan: Ako ostane nešto dok se namire svi vjerovnici.

Leo Katić: U stečajnom postupku postoji kompletna dokumentacija, stečajni postupak se nije mogao dogoditi drugačije, da nije postojala kompletna dokumentacija izgrađene PZ Lastovo. Ono zašto nije pošlo u stečajnu masu, nije pošlo iz razloga što nije sud prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice, a on ju je sam imenovao, jer nije bilo riješeno vlasništvo zemljišta. Mi smo tada već bili počeli, a to bi se ti trebala sjetiti, put, a jedan od puteva je možda dugotrajniji je da mi već danas idemo prvo na sastanak sa Biskupom i da se riješi čestica koja je važna, ispod Zadruge i da postanemo vlasnici te čestice i mi smo u dijelu tamo jer se tada pojavljuješ kao suvlasnik i tada je taj postupak drugačiji.

Anita Jančić Lešić: Moguće, da.

Leo Katić: I tada u tom postupku onda Sud poziva druge suvlasnike preostalih vrtova koji su tamo bili vrlo malih površina, neriješenih vlasničkih odnosa. Mi smo tada kao Općina predlagali ovo što sada govorimo, sutkinji koja to nije prihvatila. I kada se pojaviš kao titular konkretnog dijela prostora, onda normalno putem odvjetnika treba ići prema tim drugima koji su upisani neke '27-e ili '41-e.

Anita Jančić Lešić: Samo samo da nešto pitam. Gradnja..

Leo Katić: Sva dokumentacija postoji i zato ja predlažem da se zatraži, da se razgovara sa stečajnom upraviteljicom, ona je sada u mirovanju ali je još uvijek u sudu upisana u postupku da vidimo bili ona nama ustupila tu dokumentaciju. Jer zašto sada poći raditi sve ispočetka. Snimljeno stanje, riješena procjena, ucertana zgrada, sve. Ali nije provedeno, rekao sam maloprije, sud nije prihvatio radi imovinsko-pravnih odnosa zemljišta.

Anita Jančić Lešić: Sada se taj zakon i promijenio.

Leo Katić: Ja samo govorim ono što je bilo tada.

Anita Jančić Lešić: Ali samo još jednu informaciju, ja ne znam točno, tko je gradio Poljoprivrednu zadrugu? Zadruga ili je Općina sudjelovala? Da li postoje neki dokumenti?

Leo Katić: Ne postoje dokumenti. Nije nikad radila Zadruga, nije mogla niti raditi zadruga, radili su Lastovci svojim trudom i Općina. Općina je dio, mi smo tada, to moram reći...

Anita Jančić Lešić: Postoji li dokumentacija da je Općina financijski sudjelovala u gradnji?

Leo Katić: Ne, ali postoji dokumentacija da je Općina Lastovo, govorim o periodu do '93. kada je ukinut Fond za nerazvijene općine u Hrvatskoj gdje je Općina Lastovo bila protočni bojler za sredstva koja su išla prema Zadruzi, u gradnji, opremanju, proširenju. Znači zadrugari lastovski nikad nisu imali svoja sredstva da bi gradili zadrugu.

Anita Jančić Lešić: Pa to sam i pretpostavila.

Leo Katić: Ali su svuda gradili tako, i u Uzoru. Postoji dokumentacija u Ministarstvu financija u arhivi Fonda za nerazvijene krajeve SR Hrvatske u kojima je Općinski proračun bio protočan. Znači Općina bi kandidirala određenu investiciju kao što je pekara, Uzor i ostali i odobravana sredstva bi se knjižila u Proračunu kao „ulaz = izlaz“. Išla je na račune tih pravnih osoba. Tako se radilo.

Marin Katić: Onda je odgovor „da“.

Anita Jančić Lešić: Odgovor je „da“, ali opet nisu bila naša izvorna sredstva.



Ante Karlović: Općina je bila samo posrednik.

Marin Katić: Ali on te ne pita odakle si dobio, nego koliko si dao.

Leo Katić: Da. Nisam rekao da su bila izvorna. Jedino se Općina mogla kandidirati. Govorimo o sustavu preko kojeg je društveno vlasništvo. Sve su te pravne osobe na Lastovu financirane iz tih sredstava.

Anita Jančić Lešić: Preko Općine. Ali preko Fonda za nerazvijene.

Leo Katić: Sredstva Fonda nerazvijenih. Eto ga, to je ono što ja znam.

Anita Jančić Lešić: Dobro. Jeli ima još netko vezano za prijedloge za Izmjenu mjesta Lastova? Naselja Lastova. Jeli ima? Nema.

Predsjednik Leo Katić zaključuje raspravu te stavlja Zaključak da se prijedlozi dostave Izrađivaču za dopunu Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU mjesta Lastova na usvajanje.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa šest glasova „za“) donosi

### **Zaključak (u prilogu)**

#### **A.D. 11. STRATEGIJA ZELENE URBANE OBNOVE OPĆINE LASTOVO ZA RAZDOBLJE 2025. – 2034. GODINE**

Leo Katić: Ja ne znam jeli itko od vas čitao tu strategiju. Ovo ne govorim da bi zamjerao ako niste čitali, ima 207 stranica, i ona nije ništa..

Anita Jančić Lešić: Ali ima puno slika.

Leo Katić: Ona nije ništa drugo osim skup sve dosadašnje dokumentacije Općine Lastovo, koju je Općina Lastovo čak i financirala, pa sada imamo neku veliku knjigu. Jedino što je tu novo, a da je urađeno je Plan upravljanja od Parka prirode. Tamo drugo ništa nema novo. Ono što mene iznenađuje, to je da je u tome dokumentu ima jako puno krivih podataka. Znači ni to me čak ne smeta, ali da u tome dokumentu zasebno područje imaju ovi povijesni vrtovi, kao jedno zacementirano stanje sa zelenim zonama, e to mi je već bilo dosta. Ja predlažem, ne da mijenjamo mi sada Plan Parka i meteorološke studije, samo su ih uvezli lijepo i zaradili pare, ali očito tako ova država funkcionira, ja mislim da taj dio koji se odnosi, ne mogu točno reći stranicu, da treba relaksirati. Ozbiljno relaksirati jer sam siguran da će taj dokument kao i neki drugi dokumenti biti ograničavajući faktori čak i kod donošenja ovih dokumenata. Ako ovako donesemo danas i zacementiramo stanje, ja sam uvjeren da se ove izmjene koje smo sada imali kao ideje, i ti kao načelnica i mi kao vijećnici, neće ni u jednom dijelu moći napraviti korak ka realizaciji. Ja mogu prihvatiti da mi izglasamo Odluku ali pod uvjetom da se taj dio izmjeni jer će doći. Ja sam svjestan hitnosti, meni je sve to jasno ali ljudi mi smo maloprije glasali, mučimo se, hoćemo li i na koji način nešto izmijeniti, a imamo sada, zato sam vam bio predložio iza ovoga, dokument koji cementira stanje. Tamo piše decidirano. Nemojte se ljutiti na mene što to govorim ali neću glasovati za to. A neću glasovati samo zato što sam sebi skačem u usta, i ti, jer si bila predložila određene relaksirajuće stvari, a ne diramo u proširenje građevnog zemljišta, ne diramo u neke stvari, baš smo realni. Eto to je sve što imam reći.

Anita Jančić Lešić: Ja bi samo nešto rekla. Strategija je „niži“ dokument od Prostornog plana, ali može utjecati pogotovo zato što je svjež. Ovaj čovjek koji je izrađivao strategiju, ja sam mu to rekla, da mi idemo u Izmjene i dopune Prostornog plana, on je rekao da se on sada mora držati postojećeg. Da li mi možemo sada prihvatiti Strategiju sa izmjenama unutra te strategiju gdje se u ovome dijelu povijesni vrtovi dodaje rečenica da će se namjena zelenih površina, ja bi stavila i povijesne vrtove i „Z“ ovo i „Z“ ono.

Leo Katić: A moraš staviti i sve „Z“, ne možeš odvojeno jer se i tamo navode zajedno.

Anita Jančić Lešić: Sve zajedno. Da će se..

Leo Katić: Granice ili status preispitati u postupku..

Anita Jančić Lešić: Prostornim planom. Da je u tijeku prostorni plan i da..

Antonia Frlan: Ali vi ste njega to pitali i on vam je dao svoj odgovor. Da se mora držati Prostornog plana.

Ivana Lagetar: Ja mislim da, ispravi me jer ja sam odustala od svog Pravnog fakulteta, ali što nije da krovni zakoni poništavaju niže pravne akte, znači da ako izađe novi Prostorni plan....

Antonia Frlan: Je, ali ovo što je Leo rekao isto ima smisla, jer ovo nisu zakoni.

Leo Katić: U drugoj rečenici ovoga dokumenta piše „Strateški dokument Općine Lastovo“, to je druga rečenica, strateški dokument Općine Lastovo. Ja unaprijed govorim da ne može ništa proći...

Anita Jančić Lešić: Kako bi mogli to izglasati sa izmjenom? I prihvaćamo dokument sa izmjenom?

Antonia Frlan: Stavite pauzu pet minuta, nazvat ću čovjeka i vidjeti sa njime.

Anita Jančić Lešić: Može.

Pauza 5 minuta

Antonia Frlan: Možete donijeti Odluku o prihvaćanju Strategije, a izbacit će se iz Strategije povijesni vrtovi i zelene površine koje su preuzete iz UPU-a mjesta Ubli i UPU-a mjesta Lastovo. Jeli to onda uredu?

Anita Jančić Lešić: Sa tom izmjenom?

*Marin Katić napustio sjednicu.*

Leo Katić: Jeli ima još netko vezano uz ovu Odluku?

Predsjednik Leo Katić zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje Strategiju zelene urbane obnove općine Lastovo iz koje će u cijelosti izbrisati povijesni vrtovi i zelene površine koje su preuzete iz dva UPU-a.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

**Strategija zelene urbane obnove Općine Lastovo za razdoblje 2025. – 2034. godine (u prilogu)**

**A.D. 12. VIJEĆNIČKA PITANJA**

Leo Katić: Ima li pitanja ?

Ivana Lagetar: Ne.

Ante Karlović: Ja imam jedno pitanje, vezano je uz Turističku zajednicu. Pretpostavljam da znate, što se tiče psa. Ne znam, vjerojatno ste to već imali. Netko je navodno proglasio otok Lastovo destinacijom poželjnom za pse, po čemu postoji i ova naljepnica „pet friendly“. Da li je itko to odobrio, mislim vi ste ipak predsjednica Turističkog vijeća.

Anita Jančić Lešić: Mislim da danas je tendencija, da puno ljudi i turista ima životinje, postoji naljepnica „pet friendly“. Ja ti sada točno ne mogu reći tko tu naljepnicu izdaje, mogu provjeriti. Da li je to..

Ante Karlović: Ministarstvo turizma.

Anita Jančić Lešić: Ministarstvo turizma, da. Možemo to provjeriti.

Ante Karlović: Ali radi se o privatnom psu, mislim, ja nemam ništa protiv, i ja imam dva psa, ali moje mišljenje je isto, a koliko čujem i od drugih ljudi, mi smo tu vijećnici koji bi trebali predstavljati ljude, mislim da nije u redu da bi se držalo psa u Turističkom uredu iz razloga što, evo iz osobnog iskustva; ja dođem tamo i čujem dok dahće pas onaj smrad. Vi ste i sami doktorica, pa nisam ni znao to, recimo netko može imati alergiju na dlaku...Mi ne znamo ali, to je isto kao da ja uzmem, moj osobni ljubimac je jarac od Arkaša i prošetam po Pjavoru i uđem u Turističku zajednicu.

Leo Katić: Dobro, ja ću biti, moje pitanje glasi; kada ćete zabraniti psa u javnom prostoru Turističke zajednice Općine Lastovo jer u protivnome svaki vijećnik ima pravo doći na sjednicu i dovesti svoga kućnog ljubimca. Pitanje glasi kada ćete, u kojem ćete roku iz javnog prostora zabraniti psa?

Anita Jančić Lešić: Ne mogu reći kada ću u kojem roku, ispitat ću ovu situaciju.

Leo Katić: Ovo tražim u pisanom obliku.

Anita Jančić Lešić: U pisanome? Ok.

Leo Katić: Imam sljedeće. Nije vijećničko pitanje ali nisam htio prije izmišljati neke točke dnevnog reda, za sljedeću sjednicu. Kao što znate, vezano je uz otočje Palagružu, Ustavni sud je donio Odluku kojom nije prihvatio argumentaciju Općine Lastovo iz samo jednog razloga, pozivajući se na Zakon o područnima općina, gradova, županija u RH. Kako je

dokumentacija u cijelosti tu, odnosno na Ustavnom sudu, tražit ću da se glasuje da se ta dokumentacija uz dopunu koja je potrebna uđe u proceduru, prvo prema nadležnom Ministarstvu pravosuđa i uprave, uz izmjene granica područja općina i gradova i županija u RH – jer tako se taj zakon zove ili tako nešto, i na način da se izmjene granice Općine Lastovo pripajanjem otočja Palagruže. To je jedno. Za sljedeću sjednicu. Drugo je da se da prijedlog jednog programa zajedničkih projekata Općine Lastovo i najvažnije institucije Parka prirode Lastovsko otočje, i treće je da se da prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o komunalnim naknadama, a vezano je za konkretno povećanje prihodovne strane Općine Lastovo jer se ta Odluka osim usklađenja nije mijenjala ne znam od kada. Evo, ja ću sada ta tri Zaključka prvo dati na glasovanje pa onda ako još bude netko imao nešto.

Predsjednik Leo Katić stavlja na glasovanje Zaključak da se za sljedeću sjednicu Općinskog vijeća pripreme tri predložene točke dnevnog reda.

Nakon obavljenog glasovanja, predsjednik Leo Katić utvrdio je da se jednoglasno (sa pet glasova „za“) donosi

### Zaključak

Anita Jančić Lešić: Ja bi samo još rekla, što se tiče ove tri točke to je uredu s time da mi moramo ove tri Odluke za UPU-e i Prostorni plan pripremiti. Ja bi ih pripremila što prije. Međutim..

Leo Katić: To ovisi samo o vama.

Anita Jančić Lešić: Ne ovisi. Ovisi i o godišnjim odmorima izrađivača Odluke. Ako je to moguće mi bi pripremili što ranije, ali postoji mogućnost da će to biti oko Velike Gospe kada se vrate.

Leo Katić: Mi smo spremni.

Anita Jančić Lešić: Da li ćemo mi do tada biti spremni za ove točke, možda i nećemo. Za neke da, a za neke ne. Ako ne bude na toj sjednici koja bi trebala biti još uvijek u ljetu, onda će biti na prvoj sljedećoj.

Leo Katić: Tako je. Ima li još netko nešto reći?

Tonči Šarić: Ja ću biti kratak. Jednosmjerna ulica kroz Selo. Spomenuta je.

Anita Jančić Lešić: Uvijek je to, puno puta smo raspravljali o tome. Imamo problem.

Tonči Šarić: Bila je već nekada.

Anita Jančić Lešić: Bila je. Da bi bila funkcionalna morali bi je uhvatiti od Pjevora. Samo malo. Ako je ne uhvatimo do Pjevora, ovi će zaglaviti ili od druge strane. Znači, oni koji idu dole, prema nizbrdici oko Danice, oni ne mogu napraviti krug pa nastaviti dalje, ako idemo od Pjevora, onaj tko ide dole Sibe, i ovi koji su sred sela, oni kada se vrate ne mogu poći dalje, moraju se vraćati na Pjevor, a onda imaš dvosmjernu do Danice. Onda je to zbunjoza ljudima.

Tonči Šarić: Stavi se znak jednosmjerna osim stanara ulice te i te, znamo koji je, crveni sa minusom, jednosmjerna dole osim za stanare ulice te i te.

Ivana Lagetar: To za stanare te jedne ulice dole, kojih nema četvero.

Anita Jančić Lešić: Ima ih dosta. Cijelo selo ti ide dole.

Tonći Šarić: Ti koji su. I još jedna stvar, Mi smo bili donjeli Odluku o zabrani radova od 15.06 do 30.09., pa se reklo donijet ćemo takvu tada, pa ako bude potrebe uvijek je možemo mijenjati. Ima nekih građevinara koji su rekli da li se ta Odluka može napisati njima nešto povoljnije..

Anita Jančić Lešić: Ovako, mi u zadnje vrijeme, zna se dogoditi ljudima da zakasne sa poslom dan, dva, tri i uvijek dozvolimo da čovjek dovrši posao. Ali je vrlo teško odrediti lokacije. Oni ljudi koji imaju turiste..

Tonći Šarić: 30.09. mislim da je to već...ovo je samo za razmišljanje, da li postoji mogućnost.

Anita Jančić Lešić: Postoji, vijeće može donijeti ovu ili onu odluku, ali imamo dva lobija, jedan su ljudi koji primaju turiste, a drugi su ljudi koji rade. I jedni i drugi imaju valjane argumente.

Leo Katić: Dobro ja pretpostavljam da im se dozvoli kada podnesu zahtjeve.

Antonia Frlan: Pa to je načelnica i rekla.

Anita Jančić Lešić: Dozvoli im se na par dana.

Tonći Šarić: Za veće radove ne, ali ja mislim..

Enio Nikolić: Onda ostavi to na tvoju odluku.

Anita Jančić Lešić: Ako netko završava još dva dana..

Leo Katić: Za zanatski možeš.

Antonia Frlan: Da, davaju se, tko traži - dobije.

Anita Jančić Lešić: Krovovi idu i ove neke stvari idu i ljeti. To se može raditi.

Tonći Šarić: Ma jasno. Mislim, evo imamo do 30.09., imamo li potrebe, može se skratiti, pitanje konkretno?

Ante Karlović: Što, oprostite?

Tonći Šarić: Umjesto da je Odluka da se ne može raditi do 30.09. da se skрати neko vrijeme.

Anita Jančić Lešić: Da se skрати desetak dana ili tako nešto.

Tonći Šarić: Deset dana, dvadeset, petnaest. Kolika je navala u 9. mjesecu?

Ante Karlović: Ima.

Tonći Šarić: Da li se može izaći svima u susret.

Leo Katić: Imamo na jesen sjednicu na kojoj možemo o tome raspravljati. Nije hitnoća u smislu sada, ali možemo o tome.

Ante Karlović: Mislim da velika većina ostane još dva tjedna u 9 mjesecu. Evo imam ja još jedno pitanje. Što se tiče raskrižja, konkretno Zaklopatica dole kada se ide prema Šilju, moj prijedlog je da se stavi prometno ogledalo. Nepregledno je kada se izlazi.

Anita Jančić Lešić: Imamo prometni elaborat.

Leo Katić: Imamo elaborat i za ogledalo?

Antonia Frlan: Za sve znakove.

Anita Jančić Lešić: Prometni elaborat. Da li je tamo stavljeno ogledalo, ne znam.

Antonia Frlan: Ovdje gdje je Ante sada rekao sigurno nije.

Leo Katić: Opasno je sada ljeti, ljudi ne znaju. Stranci.

Ante Karlović: Što?

Antonia Frlan: Govorim o križanju za koje si sada rekao da sigurno nema ogledalo u Prometnom elaboratu.

Ante Karlović: Ja to vidim po sebi, tu i na raskrižju Zaklopatica i skretanje prema Ublima.

Antonia Frlan: O tome smo razgovarali, ali smo zaključili da je pregledno kad izađeš do..

Ante Karlović: Ali ovamo, baš par situacija.

Antonia Frlan: To što si rekao - jest.

Anita Jančić Lešić: Kod ambulante je gadno, kod ovoga budućeg parkinga dole u Ublima, na onoj čestici kada čovjek izlazi iz parkinga, ne vidi baš.

Leo Katić: Dobro, zato što je već sporan onaj sami zid od bazena. Već je i on sporan.

Anita Jančić Lešić: Ali kada bi se postavilo ogledalo..

Leo Katić: Još nešto, isto ćeš mi pisano.. Rok do kada će gospoda iz Županijske uprave za ceste riješiti zavoj u Dragovodu, a kao i ulicu Dragovode. Sa onim dijelom jer vezan je za lučku upravu. U kojem će to biti roku?

Anita Jančić Lešić: Zadnja informacija koju imam..

Leo Katić: Nemoj mi ništa odgovarati.

Anita Jančić Lešić: Dobro.

Leo Katić: Jeli ima još nešto?

Predsjednik Leo Katić zaključuje sjednicu u 16:30 sati.

Prema tonskom  
zapisnik napisala  
Iva Frlan, v.r

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Leo Katić, v.r

KLASA: 021-05/25-01/06

URBROJ: 2117-15-02-25-2

U Lastovu, 29. srpnja 2025. godine

Prilog:

1. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lastovo za 2025. godinu.
2. Zaključak
3. II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lastovo za 2025. godinu
4. Odluka o davanju dozvola na pomorskom dobru
5. Odluku o ustupanju bez naknade kat.čest.zem 13068/154 k.o Lastovo
6. Zaključak - Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lastovo
7. Zaključak - Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela naselja Ubli
8. Zaključak - Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo
9. Strategija zelene urbane obnove Općine Lastovo za razdoblje 2025. – 2034. godine
10. Zaključak – dnevni red za sljedeću sjednicu