

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), te članka 25. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 3/09, 1/13, 2/13, 5/18, 6/20, 7/20-pročišćeni tekst i 2/21), Općinsko vijeće Općine Lastovo, na xx sjednici održanoj xx.xx. 2026. godine donosi

## ODLUKU

o izmjenama Odluke o zakupu poslovnog prostora

### Članak 1.

U Odluci o zakupu poslovnoga prostora („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 2/20, 8/20, 3/21, 4/22 i 6/23) u članku 4. stavak (4) riječi „(1) godine“ mijenjaju se u riječi „(5) godina“.

### Članak 2.

Iza članka 9a. dodaje se članak 9b. koji glasi:

„Od posebnog interesa za Općinu Lastovo je rekonstrukcija i stavljanje u uporabu ruševine na č.z. \*941 u uvali Sv. Mihovil.

Čestica zgrade \*941 dati će se u najam na 50 godina, putem javnog natječaja.

Zgrada iz prethodnoga stavka može se koristiti u turističku i sportsku svrhu.

Zakupnik se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju o vlastitom trošku, a po odobrenju glavnog projekta obavijestiti o tome Općinu Lastovo u roku od 30 dana.

Zakupnik se obvezuje podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu u roku od 18 mjeseci od sklapanja Ugovora o zakupu o čemu je dužan obavijestiti Općinu Lastovo.

Zakupnik se obvezuje započeti s obavljanjem djelatnosti u roku od 4 godine.

Utvrđuje se početna cijena godišnjeg zakupa u iznosu od 1.200,00 EUR koji će se uvećavati svake godine za visinu službenog iznosa inflacije.

Nakon isteka Ugovora o zakupu zakupnik nema pravo na povrat uložених sredstava.“

Članak 3.

U članku 23. dodaje se stavak (4) koji glasi:

„Zabranjeno je držanje i zadržavanje životinja u svim javnim prostorima u vlasništvu Općine Lastovo.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lastovo“.

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASTOVO

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/20-01/01

URBRBOJ: 2117-15-02-26-7

Lastovo, xx.xx. 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Leo Katić, v.r.