

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LASTOVO

GODINA: LVIII

Lastovo, 12. veljače 2026. godine

BROJ: 3

S a d r Ź a j

str.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izmjeni Odluke o visini stanarine za stanove u vlasništvu Općine Lastovo.....6
2. Odluka o izmjeni Odluke osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lastovo.....7
3. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lastovo.....8

OPĆINSKA NAČELNICA

1. Suglasnost i Očitovanje na Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lastovo.....10

Na temelju Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), članka 59. Odluke o najmu stanova („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 3/21) i članka 25. Statuta Općine Lastovo, Općinsko vijeće Općine Lastovo je na svojoj 7. sjednici održanoj dana 09. veljače 2026. godine donijelo

ODLUKU

o izmjeni Odluke o visini stanarine za stanove u vlasništvu Općine Lastovo

Članak 1.

U Odluci o visini stanarine za stanove u vlasništvu Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 7/10), točka 1. mijenja se i glasi:

„Visina najamnine koju plaćaju najmoprimci za korištenje stanova u vlasništvu Općine Lastovo utvrđuje se u iznosu od 2,66 EUR/m² stambene površine.“

Članak 2.

Točka 2. Odluke mijenja se i sada glasi:

„Iznimno od članka 1. ove odluke, za stanove izgrađene prije 1920. godine, cijena najamnine se utvrđuje u iznosu od 1,33 EUR/m².“

Članak 3.

Nalaže se općinskoj načelnici uskladiti sve trenutno važeće Ugovore o davanju u najam stana u vlasništvu Općine Lastovo s ovom Odlukom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lastovo, a početi će se primjenjivati od 01. ožujka 2026. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 370-03/10-01/06
URBROJ:2117-15-02-26-2
Lastovo, 09. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Leo Katić, v.r

Na temelju članka 65. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 136/25) i članka 25. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13., 5/18., 6/20., 7/20. i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Lastovo na 7. sjednici održanoj 09. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lastovo

Članak 1.

U Odluci o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 5/23. i 7/24.) članak 2. mijenja se i glasi:

„U Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lastovo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se;

1. Andrea Frlan – stručni prvostupnik javne uprave,
2. Ilija Frlan – geodet,
3. Miro Maričević – agronom,
4. Ante Karlović – vijećnik,
5. Leo Katić – vijećnik,
6. Vid Vežić – Dubrovačko-neretvanska županije, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj,
7. Zrinka Favro – Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lastovo“.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/18-01/01
URBROJ: 2117-15-02-26-87
Lastovo, 09. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Leo Katić, v.r

Na temelju članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18., 98/19., 57/22 i 136/25.) te članka 25. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13., 5/18., 6/20., 7/20. i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Lastovo, na 7. sjednici održanoj 09. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lastovo

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lastovo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za uvođenje u posjed). Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke.

Članak 2.

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lastovo imenuju se:

- 1.Andrea Frlan, stručni prvostupnik javne uprave, predsjednik
- 2.Ilija Frlan, geodet, član,
- 3.Miro Maričević, agronom, član.

Članak 3.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed na osnovi Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Lastovo (u daljnjem tekstu: Ugovor), zakupnika uvodi u posjed u roku od 30 dana od sklapanja Ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Članak 4.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed iz članka 2. ove Odluke obavlja i slijedeće zadatke:

- uvodi zakupnika u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva,
- sastavlja zapisnik o uvođenju u posjed,
- preuzima zemljište u posjed po prestanku ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva, odnosno plodova,
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 136/25.).

Članak 5.

Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo za uvođenje u posjed je isto dužno proslijediti, s prijedlogom naplate i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

Povjerenstvo sukladno Zakonu preuzima posjed od zakupnika slijedom proteka roka na koji je Ugovor sklopljen, odnosno svih oblika raskida Ugovora

Članak 6.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva za uvođenje u posjed obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Lastovo.

Članak 7.

Mandat imenovanih članova Povjerenstva iz članka 2. ove Odluke traje do kraja mandata Općinskog vijeća Općine Lastovo.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lastovo.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/18-01/01
URBROJ: 2117-15-02-26-88
Lastovo, 09. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Leo Katić, v.r

Na temelju članka 77. stavak 5. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine „ broj 84/21 i 142/23) i članka 31. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13., 5/18., 6/20., 7/20. i 2/21.), a temeljem zahtjeva za suglasnost KOMUNALAC d.o.o., Put Sv. Martina 6, Lastovo, OIB: 09301935182, od 21. siječnja 2026. godine, Općinska načelnica Općine Lastovo dana 22. siječnja 2026. godine daje slijedeću

SUGLASNOST
na Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada
na području Općine Lastovo

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu KOMUNALAC d.o.o., Put Sv. Martina 6, Lastovo, OIB: 09301935182 na Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lastovo.

Članak 2.

Cjenik iz članka 1. sastavni je dio ove Suglasnosti.

Članak 3.

Cjenik iz članka 1. ove Suglasnosti primjenjuje se od 01. ožujka 2026. godine.

Članak 4.

Ova Suglasnost stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Lastovo“.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-01/26-02/01
URBROJ: 2117-15-01-26-2
Lastovo, 22. siječnja 2026. godine

OPĆINSKA NAČELNICA
Anita Jančić Lešić, v.r

Na temelju članka 77. stavak 9. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21. i 142/23.) i članka 31. Statuta Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 3/09., 1/13., 2/13., 5/18., 6/20., 7/20. i 2/21.), a temeljem zahtjeva za suglasnost KOMUNALAC d.o.o., Put Sv. Martina 6, Lastovo, OIB: 09301935182, od 21. siječnja 2026. godine, Općinska načelnica Općine Lastovo dana 22. siječnja 2026. godine daje

OČITOVANJE

Temeljem zahtjeva trgovačkog društva KOMUNALAC d.o.o., Put Sv. Martina 6, Lastovo, OIB: 09301935182 za pribavljanje suglasnosti na prijedlog Cjenika javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lastovo daje se očitovanje da je prijedlog cjenika u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom i Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“, broj 03/22. i 4/24.) te da predložene cijene potiču korisnika usluge da odvojeno predaje biootpad, reciklabilni komunalni otpad, glomazni otpad i opasni komunalni otpad od miješanog komunalnog otpada te da, kad je to primjenjivo, kompostira biootpad.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-01/26-02/01
URBROJ: 2117-15-01-26-3
Lastovo, 22. siječnja 2026. godine

OPĆINSKA NAČELNICA
Anita Jančić Lešić, v.r

Na temelju članka 77. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21) i članaka 10. - 14. i 21. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo 3/22) Direktor društva Komunalac d.o.o., dana 22. siječnja 2026. godine. donosi

CJENIK

javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lastovo

Sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21, dalje u tekstu: Zakon) Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada je opći akt koji donosi davatelj usluge na temelju Odluke o načinu pružanja javne usluge određene jedinice lokalne samouprave.

Cijena obvezne minimalne javne usluge naplaćuje se prema Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Lastovo („Službeni glasnik Općine Lastovo“ broj 3/22. i 4/24., dalje u tekstu: Odluka). Davatelj javne usluge na području Općine Lastovo je tvrtka Komunalac d.o.o.

Cijena javne usluge plaća se radi pokrića troškova pružanja javne usluge, a struktura cijene javne usluge sastoji se od cijene obvezne minimalne javne usluge i cijene za količinu predanog miješanog komunalnog otpada. Obvezna minimalna javna usluga je iznos koji se osigurava radi ekonomski održivog poslovanja te sigurnosti, redovitosti i kvalitete pružanja javne usluge, kako bi sustav sakupljanja komunalnog otpada mogao ispuniti svoju svrhu.

Strukturu cijene javne usluge čini:
cijena obvezne minimalne javne usluge (MJU) i cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada (C), a određuje se prema izrazu:

$$\text{CJU} = \text{MJU} + \text{C}$$

Omjer cijene za količinu predanog miješanog komunalnog otpada i cijene obvezne minimalne javne usluge u cijeni javne usluge mora biti odmjeran na način koji će osigurati obavljanje javne usluge na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, javnost rada i onečišćivač plaća, kako bi se osiguralo i poticalo odvojeno sakupljanje otpada. Na području pružanja javne usluge primjenjuje se jedinstvena cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnika usluge razvrstanog u kategoriju korisnika kućanstvo i jedinstvena cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnika usluge razvrstanog u kategoriju korisnika koji nije kućanstvo. Cjenik se donosi za područje pružanja javne usluge i sadrži cijenu u kunama/eurima za volumen preuzetog spremnika miješanog komunalnog otpada.

I. KORISNICI KOJI SU RASPOREĐENI U KATEGORIJU KUĆANSTVO

Cijena obvezne minimalne javne usluge (MJU) iznosi 8,00 EUR (sa PDV-om) za svako **obračunsko mjesto** korisnika razvrstanog u kategoriju „kućanstvo“.

Kriteriji za umanjeње cijene uz poštivanje uvjeta iz Odluke su slijedeći:

kada korisnik kompostira biootpad u komposteru ili kompostištu;
kada korisnik odvojeno predaje otpad na obračunskom mjestu ili u reciklažnom dvorištu najmanje jednom mječno;
uz odgovarajuću evidenciju davatelja usluge ili odgovarajućih dokaza o ispunjavanju preduvjeta iz ovog stavka (izjava korisnika, evidencija davatelja usluge o predanim spremnicima i komposterima, evidencija o korištenju reciklažnog dvorišta) za
- korisnike na području Općine Lastovo; kućanstva za predani volumen miješanog komunalnog otpada do 120 l na obračunskom mjestu – tj. do dva člana kućanstva odobrava se popust u iznosu od 4,00 € na cijenu obvezne minimalne javne usluge u obračunskom razdoblju te ona iznosi 4,00 € sa PDV- om mjesečno.

Cijena predaje miješanog komunalnog otpada za jedan odvoz/1 litra 0,01 € sa PDV-om

KORISNICI KOJI SU RASPOREĐENI U KATEGORIJU NE KUĆANSTVO

Cijena obvezne minimalne javne usluge iznosi 70,00 EUR (sa PDV-om) za **svako obračunsko mjesto korisnika** razvrstanog u kategoriju „ne kućanstvo“.

Ukoliko se korisnik može razvrstati u kategoriju korisnika kućanstvo i ne kućanstvo, cijena minimalne

javne usluge će se obračunati samo za kategoriju ne kućanstvo. Kriteriji za umanjeње cijene su slijedeći:

-fizičke osobe - iznajmljivači smještajnih kapaciteta bez usluge pripreme hrane i pića, sidrišta, vezovi, privežišta; odobrava se popust u iznosu od 57,00 € na cijenu obvezne minimalne javne usluge u obračunskom razdoblju te ona iznosi 13,00 € mjesečno.

-mjenjačnice, suvenirnice, zlatari, frizeri, kiosci i štandovi, kušaonice, soboslikari, fasaderi, električari, vodoinstalateri, keramičari, djelatnosti čišćenja i održavanja objekata, poljoprivredne djelatnosti, ribarstvo i marikultura, djelatnost prijevoza tereta, prijevoz putnika kopnom, morem i zrakom i sl.; za predani volumen miješanog komunalnog otpada do 120 l na obračunskom mjestu odobrava se popust u iznosu od 60,00 € na cijenu obvezne minimalne javne usluge u obračunskom razdoblju te ona iznosi 10,00 € mjesečno.

- uredske prostore, djelatnost građevinarstva, zanatske i proizvodne radnje, knjigovodstveni servisi, turističke i putničke agencije, kulturne i društvene ustanove, udruge te odgojne i obrazovne ustanove i sl.; za predani volumen miješanog komunalnog otpada do 240 l na obračunskom mjestu odobrava se popust u iznosu od 46,00 € na cijenu obvezne minimalne javne usluge u obračunskom razdoblju te ona iznosi 24,00 € mjesečno.

- ugostiteljski objekti bez usluge pripremanja hrane, trgovine prehrambenom robom, manji smještajni kapaciteti, trgovine neprehrambenom robom i sl.; za predani volumen miješanog komunalnog otpada do 360 l na obračunskom mjestu odobrava se popust u iznosu od 33,00 € na

cijenu obvezne minimalne javne usluge u obračunskom razdoblju te ona iznosi 37,00 € mjesečno.

– ugostiteljski objekti bez usluge hrane, ugostiteljski objekti sa uslugom hrane, manji smještajni kapaciteti; odobrava se sezonski popust od 01.10 – 31.03 u iznosu od 55 € na cijenu obvezne minimalne javne usluge u obračunskom razdoblju te ona iznosi 15.00 €.

Cijena predaje miješanog komunalnog otpada za jedan odvoz/ 1l. 0,02 € sa PDV-om

UGOVORNA KAZNA ZA KORISNIKE KUĆANSTVA I NEKUĆANSTVA

Opis ugovorne kazne	Cijena (EUR)
1. Kad u Izjavi o korištenju javne usluge ili zahtjevu za izmjenu Izjave unese lažne podatke	80,00
2. Kad ne predaje otpad davatelju javne usluge (ne zaduži spremnik za mješani komunalni otpad i/ili izjavljuje da trajno ne koristi nekretninu ⁹ a na temelju podataka očitavanja mjernih uređaja za potrošnju el.energije,plina, pitke vode ili na drugi način davatelj javne usluge nepobitno utvrdida korisnik javne usluge ipak koristi nekretninu	80,00
3. Kad odlaže otpad pored spremnika ne koristeći odgovarajuće vrećice s logotipom davatelja javne usluge	40,00
4.Kad ne dopusti ovlaštenim osobama davatelja javne usluge pristup svojoj nekretnin i nadzor kompostera za biootpad, ukoliko koristi mogućnost kompostiranja biootoada	15,00
5. Kad spremnik za reciklažni otpad odlaže otpad druge vrste od one koja se smije osagati u taj spremnik sukladno dobivenim uputama	20,00
6. Kad u spremnik za mješani komunalni otpad, problematični otpad ili otpad koji se može reciklirati, a koji nije prikladan za odlaganje u spremnik za miješani komunalni otpad	20,00
7. Kad ošteti ili uništi spremnik za otpad	130,00
8. Kad odjavi javnu uslugu, a dokazano je da se nekretnina koristi	130,00
9. Kad se nekretnina ne koristi, a nije dostavljen dokaz – obračun potrošnje vode ili obračun el.energije odabranog isporučitelja	15,00
10. Kad odbacuje otpad nepropisno u okoliš ili na javnu površinu	50,00
11. Kad spaljuje otpadne materijale u peći ili na otvorenom, osim ako se radi o čistom otpadnom papiru za potpalu, suhom sirovom otpadom drvu koje nije tretirano nikakvim opasnim tvarima ili drugom osušenom otpadnom drvu koje nije tretirano nikakvim opasnom tvarima ili drugom osušenom otpadnom biljnom materijalu pogodnom za loženje	15,00

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Cijene su izražene sa PDV-a.

Na cijenu javne usluge sakupljanja komunalnog otpada obračunava se PDV po stopi od 13%. Na cijenu ugovorne kazne obračunava se PDV po stopi od 25%.

Dvojno iskazane cijene na temelju čl.14. i čl. 43. – čl. 44. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/22).

Ovaj Cjenik stupa na snagu i primjenjuje se od 1.ožujka 2026..g.