



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO

Povjerenstvo za provedbu natječaja i otvaranje ponuda

tel.: 020/801-023
e-mail: pisarnica@lastovo.hr

KLASA: 363-05/26-01/02
URBROJ: 2117-15-03-26-7
Lastovo, 26. ožujka 2026. godine

ZAPISNIK

o otvaranju ponuda za zakup površina javne namjene

1. Natječaj za davanje u zakup površina javne namjene KLASA: 363-05/26-01/02, URBROJ: 2117-15-01-26-1 objavljen je dana 13. ožujka 2026. godine.
Rok za dostavu ponude: 23. ožujka 2026. godine.

2. Predmet zakupa: površine javne namjene, i to:

Mjesto Lastovo:

1. Pjevor, betonski plato istočno od stambeno – poslovne zgrade

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.
- za prodaju suvenira, poljoprivrednih proizvoda i ribe na za to uređenom prodajnom mjestu (stolovi-tržnica Pjevor)

2. Ljetna bašta Dolac

- za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga.

Naselje Skrivena Luka:

1. prostor uz cestu (iznad lučkog svjetionika)

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.

Naselje Ubli:

1. Trg sv. Petra, ispred zgrade poštanskog ureda

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.,
- za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga.

2. trajektno pristanište, prostor uz prometnicu (ispod zgrade)

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.

- za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga.

Naselje Pasadur:

1. na parkiralištu Zla vlaka

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.

2. prostor između ceste i ogradnog zida igrališta na Prežbi

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.
- za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga.

3. plato 1, 2 i 3, na zelenoj površini zapadno od Sidra

- za postavljanje kioska ili prodajnog stola za prodaju novina, duhanskih prerađevina, suvenira, turističkih potrepština, knjiga, voća i povrća, cvijeća i sl.,
- za postavljanje montažnih objekata, stolova, klupa i stolica radi pružanja ugostiteljskih usluga,
- za iznajmljivanje vozila – rent a car.

3. Najpovoljnija ponuda: je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta Javnog natječaja sadrži i najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

4. Datum i vrijeme otvaranja ponuda: 26. ožujka 2026. godine u 10:00 sati u prostoru Općine Lastovo.

5. Nazočni članovi Povjerenstva:

1. Andrea Frlan, predsjednica,
2. Jasna Pavličević, članica,
3. Iva Frlan, članica.

6. Prisutni predstavnici ponuditelja ili njihovi opunomoćenici:

-

7. Naziv i sjedište ponuditelja prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

1. OPG PNJAK SNJEŽANA, nositelj Snježana Pnjak, Ivana Gundulića 23, Ubli, OIB: 42703738030, zaprimljena na urudžbeni zapisnik dana 17. ožujka 2026. godine,
2. OPG BOROVIINA ĐANI, nositelj Đani Borovina, Antuna Bogdanovića 14, Lastovo, OIB: 29652313452, zaprimljena na urudžbeni zapisnik dana 20. ožujka 2026. godine,
3. OPG BOROVIINA ĐANI, nositelj Đani Borovina, Antuna Bogdanovića 14, Lastovo, OIB: 29652313452, zaprimljena na urudžbeni zapisnik dana 20. ožujka 2026. godine,
4. Obrt za ugostiteljstvo K & M, vlasnik Kristian Vodanović, Ivana Gundulića 25, Ubli, OIB: 93215037434, zaprimljena na urudžbeni zapisnik dana 23. ožujka 2025. godine.

8. Analitički prikaz zaprimljenih ponuda

R. br.	Traženi podaci / dokumentacija	Naziv ponuditelja / (+/-)			
		OPG PNJAK SNJEŽANA	OPG BOROVIINA ĐANI	OPG BOROVIINA ĐANI	Obrt za ugostiteljstvo K & M
1.	Oznaka lokacije za koju se daje ponuda na natječaj	naselje Pasadur - na parkiralištu Zla vlaka	tržnica Pjevor, Lastovo - betonski plato istočno od stambeno-poslovne zgrade	naselje Pasadur - prostor između ceste i ogradnog zida igrališta na Prežbi	Naselje Pasadur - Plato 2 i 3 zapadno od Sidra
2.	Ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe)	OPG PNJAK SNJEŽANA, nositelj Snježana Pnjak, Ivana Gundulića 23, Ubli, OIB: 42703738030	OPG BOROVIINA ĐANI, nositelj Đani Borovina, Antuna Bogdanovića 14, Lastovo, OIB: 29652313452	OPG BOROVIINA ĐANI, nositelj Đani Borovina, Antuna Bogdanovića 14, Lastovo, OIB: 29652313452	Obrt za ugostiteljstvo K & M, vlasnik Kristian Vodanović, Ivana Gundulića 25, Ubli, OIB: 93215037434
3.	Namjena, odnosno djelatnost koja će se na površini javne namjene obavljati te period na koji se površina javne namjene želi zakupiti	za postavljanje montažne kućice veličine 12 m ² za prodaju voća i povrća za razdoblje od 20. svibnja do 1. listopada 2026. godine	za zakup stola i za prodaju vlastitog voća i povrća za razdoblje od 15. lipnja do 30. rujna 2026. godine	za postavljanje prodajnog stola veličine 8 m ² za prodaju vlastitog voća i povrća za razdoblje od 15. lipnja do 30. rujna 2026. godine	za postavljanje montažnog objekta 12 m ² + 40 m ² na Platou 2 (vanjski dio) i 48 m ² na Platou 3 (terasa) za pružanje ugostiteljskih usluga za razdoblje od 1. lipnja do 15. listopada 2026. godine
4.	Adresa elektroničke pošte (e-mail) i/ili broj kontakt telefona	+	+	+	+
5.	Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe i fizičke osobe	+	+	+	+

	koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost				
6.	Preslika izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik)	n/p	n/p	n/p	+ (17.3.2026.)
7.	Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima, ne manji od oglašenog u javnom natječaju	+ 4,00 eur/m ²	+ 65,00 eur	+ 4,00 eur/m ²	+ 3,99 eur/m ²
8.	Presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja	+ (17. ožujka 2026.)	+ (16. ožujka 2026.)	+ (16. ožujka 2026.)	+ (19. ožujka 2026.)
9.	Presliku potvrde izdane od strane Općine da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do	+ (17. ožujka 2026.)	+ (20. ožujka 2026.)	+ (20. ožujka 2026.)	+ (16. ožujka 2026.)

	dana objave javnog natječaja				
10.	Presliku potvrde izdane od strane Komunalca - Lastovo d.o.o. i Turističke zajednice da fizička ili pravna osoba nema dospelu i nepodmirenu obvezu prema njima, osim ako im je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja	+ Komunalac (17. ožujka 2026.) TZ Lastovo (16. ožujka 2026.)	+ Komunalac (16. ožujka 2026.) TZ Lastovo (16. ožujka 2026.)	+ Komunalac (16. ožujka 2026.) TZ Lastovo (16. ožujka 2026.)	+ Komunalac (17.ožujka 2026.) TZ Lastovo (16. ožujka 2026.)
11.	Druga dokumentacija	-	-	-	-
	Ponuda pravovaljana i potpuna	DA	DA	DA	DA

9. Datum i vrijeme završetka otvaranja ponuda: 26. ožujka 2026. godine u 10.30 sati

10. Popis članova povjerenstva

Andrea Frlan

A. Frlan
Jasna Pavličević

J. Pavličević
Iva Frlan

I. Frlan

Pismohrana:
- ovdje