Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, načelnica Općine Lastovo dana 15. srpnja 2026. godine donosi

ODLUKU
KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI
STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LASTOVO

I.

Načelnica Općine Lastovo donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo (Klasa: 350-02/25-01/04, Urbroj: 2117-15-01-25-9, 29.12.2025.) prema kojoj je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo (u daljnjem tekstu: Plan).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
- Članak 86. i 113.a Zakona o prostornom uređenju i s tim u vezi donošenje Pravilnika o prostornim planovima, odnosno potreba transformacije Plana i primjena novih zakonskih mogućnosti.
2. Usklađenje s planom više razine
- Usklađenje s važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
- Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Lastovo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- izmjene Zakona o prostornom uređenju i s tim u vezi donošenje Pravilnika o prostornim planovima, odnosno potreba transformacije Plana,
- donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije[44] broj 3/20)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo broj 1/10, 6/10, 7/10, 5/14, 3/17, 4/20 i 5/20 - pročišćeni tekst), kao i pokretanje

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo čija izrada i donošenje će se pokrenuti i provoditi istodobno s izradom i donošenjem ovih Izmjena i dopuna Plana,
- omogućavanje realizacije projekta od interesa za Općinu Lastovo i točnije razgraničenje namjene, uvjeta gradnje i zaštite prostora.

Osnovni ciljevi koje se planira ostvariti ovim Izmjenama i dopunama Plana:

- usklađenje Plana sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom Općine Lastovo
- transformacija Plana temeljem Pravilnika o prostornim planovima
- omogućavanje realizacije projekata od javnog interesa i povećanje kvalitete izgrađenog prostora uz zaštitu prirodne i graditeljske baštine i uvažavanje kulturnog i prirodnog krajolika Lastova
- unaprjeđenje Plana i otklanjanje uočenih nepreciznosti temeljem izrađene geodetske podloge.

Navedeni ciljevi će se ostvariti kroz sljedeća programska polazišta:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, Pravilnikom o prostornim planovima i drugim propisima od utjecaja na prostorno uređenje,
- transformacija Plana u odnosu na Pravilnik o prostornim planovima uzimajući kao programska polazišta sve kapacitete i prostorna rješenja definirana važećim Planom, a na način da se primarno vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa,
- usklađenje s važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije[44] broj 3/20) kao i s Prostornim planom uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo broj 1/10, 6/10, 7/10, 5/14, 3/17, 4/20 i 5/20 - pročišćeni tekst), kao i pokretanje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo,
- temeljem topografskih i visinskih podataka dobivenih kroz izradu nove geodetske podloge preispitivanje i prema potrebi korigiranje evidentiranih trasa postojećih prometnica kao i planiranih infrastrukturnih zahvata, korigiranje nepreciznosti razgraničenja različitih namjena vodeći računa o zaštiti javnog interesa,
- Smanjenje zaštićene zelene površine - povijesni vrtovi (Luža, Pušćet, Dovnja i Gornja luka označeni kao zona Z2 i na dijelu zona Z Pjevor, S naplov, P napiov, Sv. Antun, P sjeverno od ceste Gornja - Dovnja luka u kartografskom prikazu namjene površina),
- u tekstualnom dijelu mijenja se dodaje se dozvoljeno je podzemno postavljanje kablova i cijevi i bio jama),
- zaštitne zelene površine se ukidaju (označeni kao zona Z u kartografskom prikazu namjene površina),

- javne zelene površine - javni parkovi, ukidaju se (označeni kao zona Z1 u kartografskom prikazu namjene površina) osim Bašta, iza Općine, iznad skala od Pjevora,
- ukida se parking na česticama 4350,4351/1,4349/1,4348/2,4348/1 (kraj Sv. Antuna),
- parking kat.čest.zem. 6920/3 mijenja se u suha marina (kraj Komunalca),
- kat.čest.zem 6929/8 (označeni kao zona Z u kartografskom prikazu namjene površina) mijenja se u zonu Kl gospodarska namjena.(za Komunalca),
- zona označena kao Kl dodati prometnica i parking.(zadruga),
- ucrtavanje Trga Lastovskog Poklada i Trg Dolac ,
- ucrtavanje ceste ispod Sv. Antuna, Sv Lucije koja izlazi na Pušćet sa ogrankom koji izlazi bočno od Osnovne škole (zemljani dio dvorišta) kao šumski put.
- preispitivanje planiranog broja funkcionalnih jedinica u odnosu na planirani intenzitet izgradnje.
- preispitivanje mogućnosti i načina planiranja kategorije difuznog hotela,
- preispitivanje mogućnosti planiranja zona nove gradnje za potrebe poticane stanogradnje izvan zone konzervatorske zaštite i obradivih površina, bez ugrožavanja vizura na kulturno - povijesnu jezgru korištenjem postojeće prometne infrastrukture,
- preispitivanje planiranih lokacija i kapaciteta javnih parkirališta te mogućnosti planiranja novih, manjih parkirališta za potrebe stanovnika kao i redefiniranje uvjeta njihovog uređenja,, Sv. Antun č.z. 64202 i 4199, Gornja luka č.z. 6717,6706,6703,6701,6700,6632 i prostor naplova
- evidencija glavnih trgova (Dolac i Trg Lastovskog Poklada) te propisivanje uvjeta njihovog uređenja,
- preispitivanje odredbi koje se tiču mogućnosti planiranja podzemne infrastrukture unutar povijesnih vrtova,
- ostvarivanje preduvjeta za unaprjeđenje i proširenje postojeće gospodarske-poslovne zone Komunalca s parkiralištem za potrebe obrtničkog centra, skladištenje plovila i si. (uz provjeru u odnosu na mogućnost pristupa, topografiju, vizualnu izloženost),
- planiranje spoja trase povijesnog puta s južne strane Sv. Lucije na Pušćet kao interventne i pristupne prometnice,
- ostvarivanje preduvjeta za realizaciju ostalih infrastrukturnih i drugih razvojnih projekata od javnog interesa,
- usklađenje, odnosno korigiranje Plana u cilju povećanja kvalitete izgrađenog prostora u koristjavnog interesa,
- korigiranje planskih rješenja i odredbi koje će proizaći iz zahtjeva javnopravnih tijela nadležnih za sektore od važnosti za prostorno uređenje,
- ostale manje promjene u odredbama koje se istaknu u postupku javne rasprave, a pokažu se korisne za provedbu Plana u skladu s ovom Odlukom.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Lastovo zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja koja su zaprimljena.

Javnopravno tijelo	**Klasa / Urbroj / datum**	**Mišljenje**
JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	Klasa: 350-01/26-01/02 Urbroj: 2117-154-04/12-26-02 6.2.2026.	Na području Plana nema zaštićenih područja, ni područja ekološke mreže kojima upravlja ova Javna ustanova.
Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba u Dubrovniku	Klasa: 612-08/26-10/0020 Urbroj: 532-05-20/8-26-02 10.2.2026.	Za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije	Klasa: 351-01/25-01/145 Urbroj: 2117-09/2-26-7 19.6.2026.	Izmjene i dopune Plana prihvatljive su za ekološku mrežu.
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije	Klasa: 351-01/25-01/145 Urbroj: 2117-09/2-26-10 13.07.2026.	Postupak OSPUO proveden je sukladno Zakonu i Uredbi.

IV.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su sva javnopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene te da je plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Ovom Odlukom utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan, uz poštivanje mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš kao i mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti koje će biti navedene u Odredbama za provedbu.

V.

Općina Lastovo dužna je o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i

sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Lastovo.

Prilog I

- Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje:
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Dubrovnik, Restićeva 7, Dubrovnik
  - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 351-02/25-01/04
Urbroj: 2117-15-01-26-30
Lastovo, 15. srpnja 2026. godine

OPĆINSKA NAČELNICA
Anita Jančić Lešić, v.r.