

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, načelnica Općine Lastovo dana 15. srpnja 2026. godine donosi

**ODLUKU**  
**KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI**  
**STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA**  
**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA**  
**UBLE**

**I.**

Načelnica Općine Lastovo donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Uble (Klasa: 350-02/25-01/05, Urbroj: 2117-15-01-25-9, 29.12.2025.) prema kojoj je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Uble (u daljnjem tekstu: Plan).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

**II.**

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
  - Članak 86. i 113.a Zakona o prostornom uređenju i s tim u vezi donošenje Pravilnika o prostornim planovima, odnosno potreba transformacije Plana i primjena novih zakonskih mogućnosti.
2. Usklađenje s planom više razine
  - Usklađenje s važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
  - Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Lastovo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- izmjene Zakona o prostornom uređenju i s tim u vezi donošenje Pravilnika o prostornim planovima, odnosno potreba transformacije Plana,

- donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije<sup>44</sup> broj 3/20)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo broj 1/10, 6/10, 7/10, 5/14, 3/17, 4/20 i 5/20 - pročišćeni tekst), kao i pokretanje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo čija izrada i donošenje će se pokrenuti i provoditi istodobno s izradom i donošenjem ovih Izmjena i dopuna Plana,
- omogućavanje realizacije projekta od interesa za Općinu Lastovo i točnije razgraničenje namjene, uvjeta gradnje i zaštite prostora.

Osnovni ciljevi koje se planira ostvariti ovim Izmjenama i dopunama Plana:

- usklađenje Plana sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom Općine Lastovo
- transformacija Plana temeljem Pravilnika o prostornim planovima
- omogućavanje realizacije projekata od javnog interesa i povećanje kvalitete izgrađenog prostora uz zaštitu prirodne i graditeljske baštine i uvažavanje kulturnog i prirodnog krajolika Lastova
- unaprjeđenje Plana i otklanjanje uočenih nepreciznosti temeljem izrađene geodetske podloge.

Navedeni ciljevi će se ostvariti kroz sljedeća programska polazišta:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, Pravilnikom o prostornim planovima i drugim propisima od utjecaja na prostorno uređenje,
- transformacija Plana u odnosu na Pravilnik o prostornim planovima uzimajući kao programska polazišta sve kapacitete i prostorna rješenja definirana važećim Planom, a na način da se primamo vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa,
- usklađenje s važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 3/20) kao i s Prostornim planom uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo broj 1/10, 6/10, 7/10, 5/14, 3/17, 4/20 i 5/20 - pročišćeni tekst), kao i pokretanje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo,
- temeljem topografskih i visinskih podataka dobivenih kroz izradu nove geodetske podloge preispitivanje i prema potrebi korigiranje evidentiranih trasa postojećih prometnica kao i planiranih infrastrukturnih zahvata, korigiranje nepreciznosti razgraničenja različitih namjena vodeći računa o zaštiti javnog interesa,
- kat.čest.zem. 1031/1 sportska, parking, zapadno od dječjeg igrališta Ubli do bazena
- kat.čest.zem. 1063,13060/45 ( Sirena) socijalne i mješovite namjene

- odlaganje materijala razgraničenje starog dijela luke, Dl 19,
- Parking od iskopa- mineralna sirovine kat.čest.zem. 9743/113, dio čestice 6743/65, 9743/111) Strelište- odlaganje materijala od iskopa- mineralna sirovina
- gospodarska zona kat. čest.zem. 9743/65( Maršalka), dio kat.čest.zem. 1211( tehnička radiona)
- u tekstualnom dijelu navesti uređena plaža Dragovoda
- proširenje lučkog područja Ubli komunalni vezovi
- zona zaštitnih zelenih površina ( stara riva) označiti kao parking
- luka Ubli- razgraničenje starog dijela luke, Dl 19, parking
- ucrtavanje parkinga sa sanitarnim čvorom
- u tekstualnom dijelu dodat nastavak potpornog zida u dužini nove obale - parking m
- preispitivanje planiranog broja funkcionalnih jedinica u odnosu na planirani intenzitet izgradnje,
- preispitivanje mogućnosti planiranja jedinstvenog zahvata na lokaciji nekadašnjeg hotela Sirena za potrebe Dl i D2 namjene i društveno poticane stanogradnje i potrebnih pratećih sadržaja,
- omogućavanje uređenja dječjeg igrališta u sklopu javnih zelenih površina,
- preispitivanje planiranih lokacija i kapaciteta javnih parkirališta, planiranje novih lokacija sukladno potrebama,- kat.čest.zem. 1031/1 sportska, parking, zapadno od dječjeg igrališta Ubli do bazena, na svim djelovima prometnica koje omogućuju proširenje stvarajućinova parkirna mjesta, a temeljem zakona o oslobađanju prometnica, stara riva, prometnica Ubli razgraničenje starog dijela luke, Dl 19, parking .Pasadur.
- preispitivanje granica namjene u odnosu na nove granice lučkog područja, državne ceste Dl 19 i jedinstvenog Arhitektonsko-urbanističko rješenje za područje luke,
- preispitivanje odredbi koje se tiču planiranog sustava odvodnje u odnosu na nove tehnologije i planirane izmjene projektne dokumentacije,
- ostvarivanje preduvjeta za realizaciju ostalih infrastrukturnih i drugih razvojnih projekata od javnog interesa,
- usklađenje, odnosno korigiranje Plana u cilju povećanja kvalitete izgrađenog prostora u korist javnog interesa,
- korigiranje planskih rješenja i odredbi koje će proizaći iz zahtjeva javnopravnih tijela nadležnih za sektore od važnosti za prostorno uređenje,
- ostale manje promjene u odredbama koje se istaknu u postupku javne rasprave, a pokažu se korisne za provedbu Plana u skladu s ovom Odlukom.

### III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Lastovo zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja koja su zaprimljena.

| <b>Javnopravno tijelo</b>                                                                                      | <b>Klasa / Urbroj / datum</b>                                       | <b>Mišljenje</b>                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije                                | Klasa: 350-01/26-01/03<br>Urbroj: 2117-154-04/12-26-02<br>6.2.2026. | Na području Plana nema zaštićenih područja, ni područja ekološke mreže kojima upravlja ova Javna ustanova. |
| Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba u Dubrovniku | Klasa: 612-08/26-10/0020<br>Urbroj: 532-05-20/8-26-02<br>10.2.2026. | Za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene.                              |
| Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije                           | Klasa: 351-01/25-01/146<br>Urbroj: 2117-09/2-26-7<br>24.6.2026.     | Izmjene i dopune Plana prihvatljive su za ekološku mrežu.                                                  |
| Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije                           | Klasa: 351-01/25-01/146<br>Urbroj: 2117-09/2-26-10<br>13.07.2026.   | Postupak OSPUO proveden je sukladno Zakonu i Uredbi.                                                       |

#### **IV.**

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su sva javnopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene te da je plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Ovom Odlukom utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan, uz poštivanje mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš kao i mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti koje će biti navedene u Odredbama za provedbu.

#### **V.**

Općina Lastovo dužna je o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

## **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Lastovo.

### **Prilog I**

- Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje:
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Dubrovnik, Restićeva 7, Dubrovnik
  - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LASTOVO

OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/25-01/05

Urbroj: 2117-15-01-26-34

Lastovo, 15. srpnja 2026. godine

OPĆINSKA NAČELNICA

Anita Jančić Lešić, v.r.